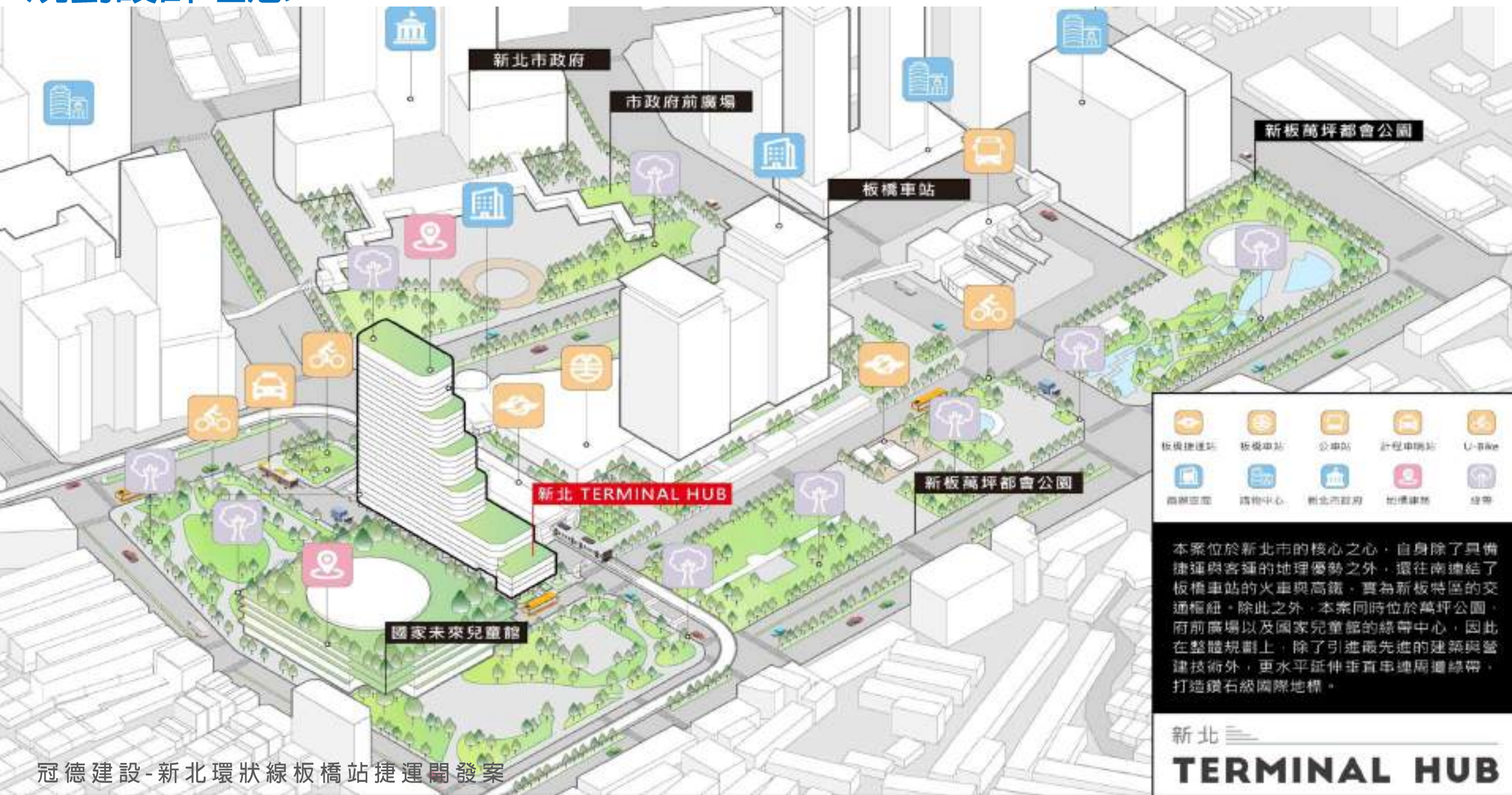
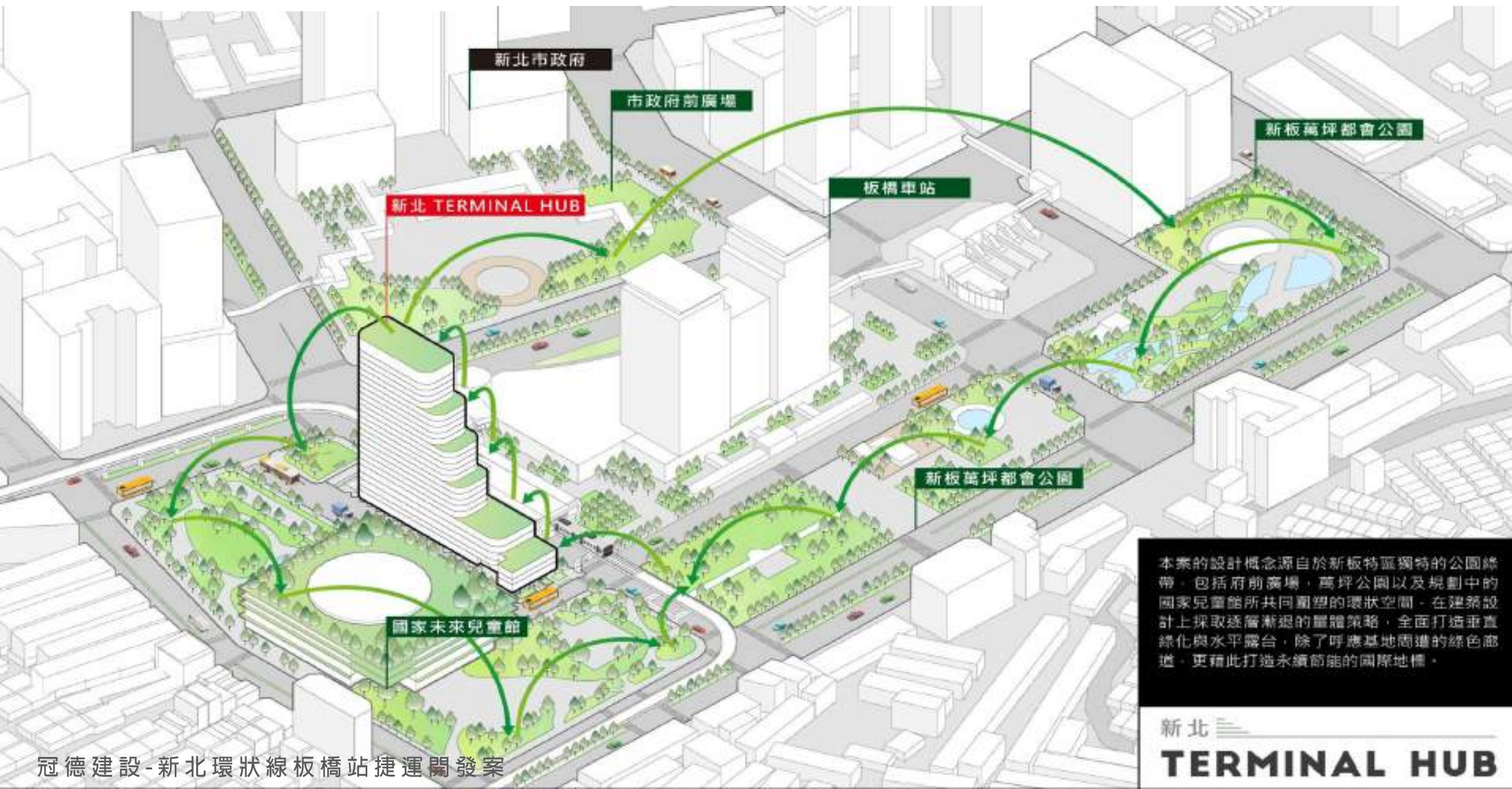
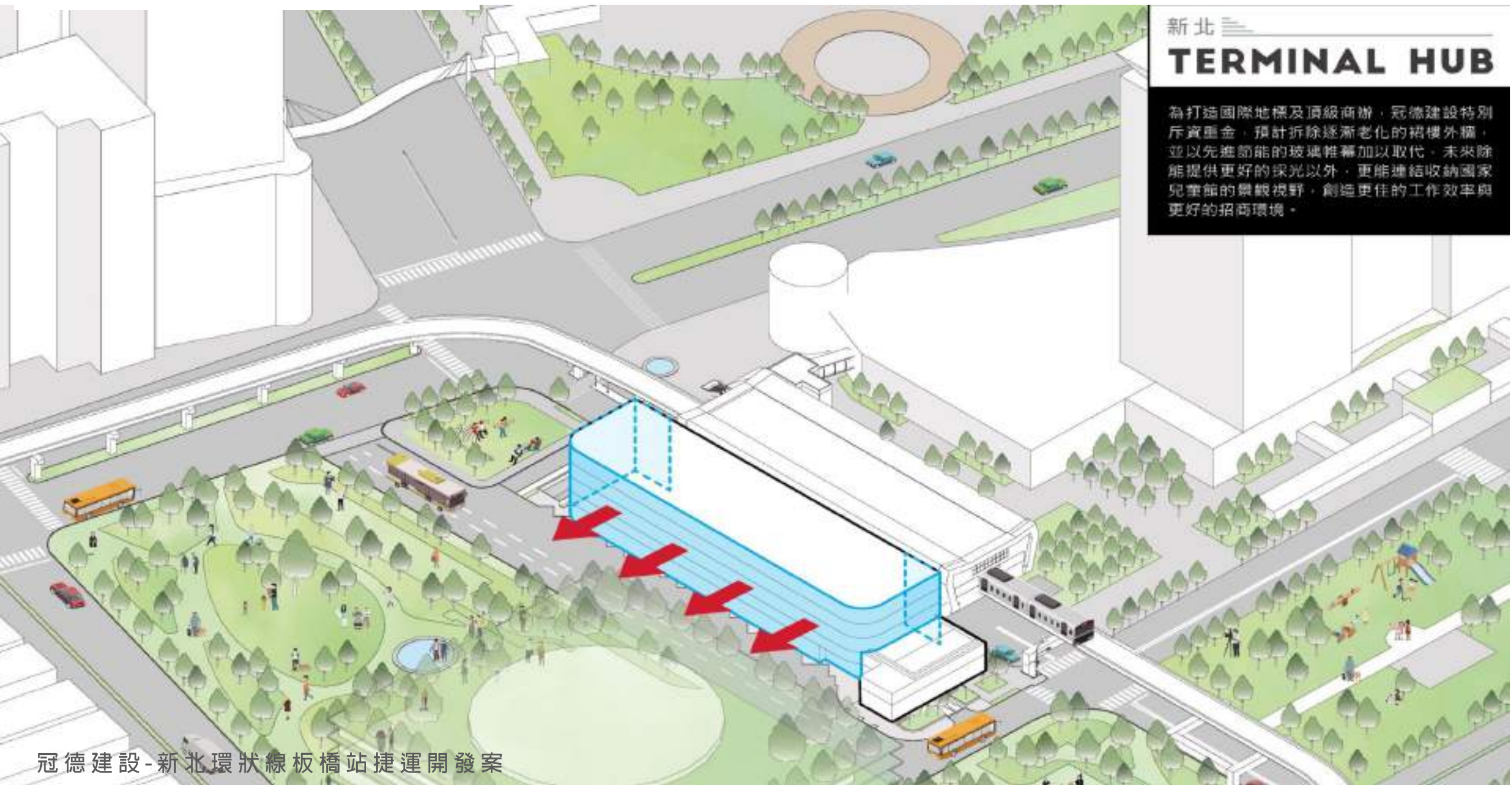




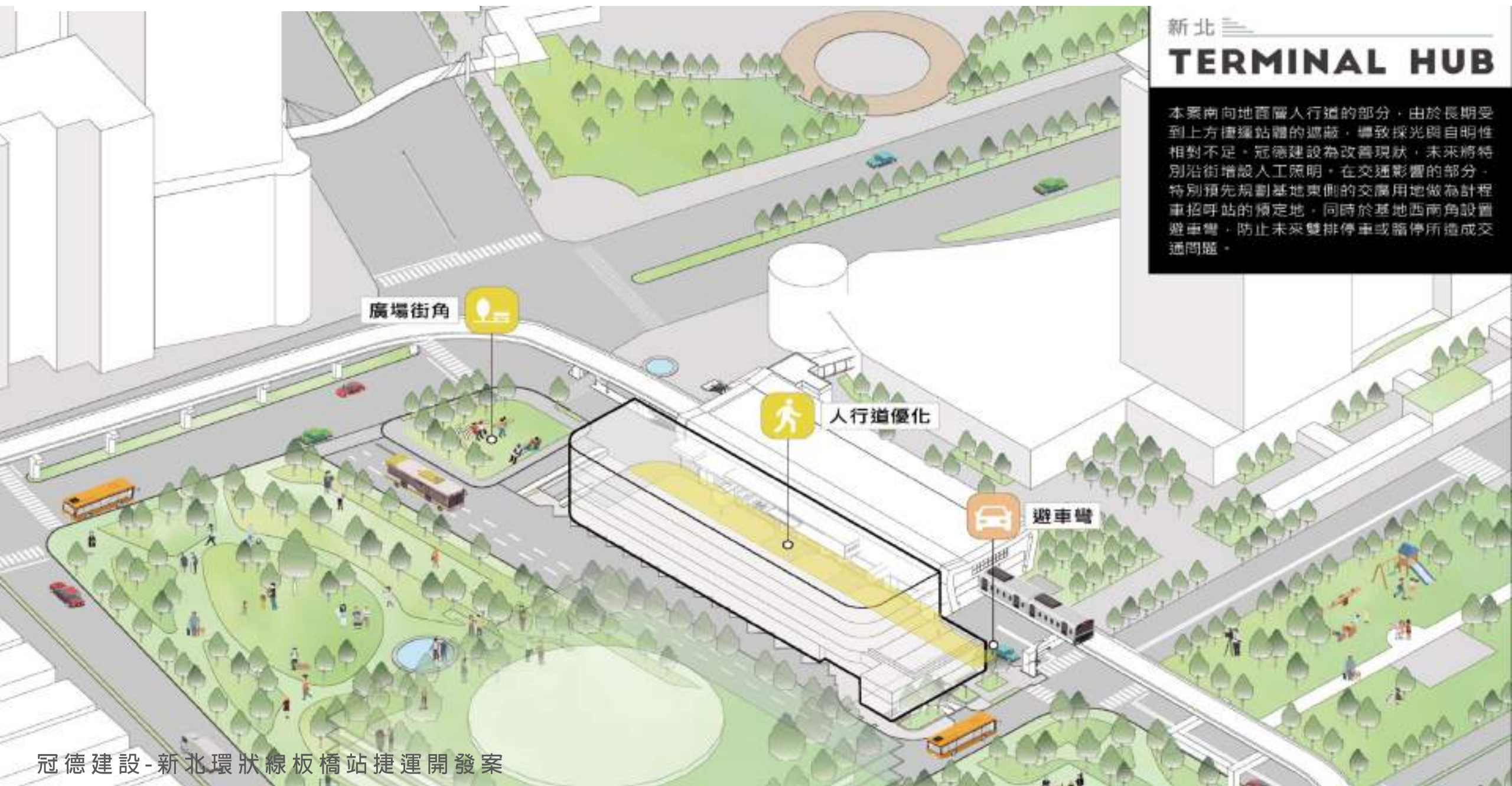




新北

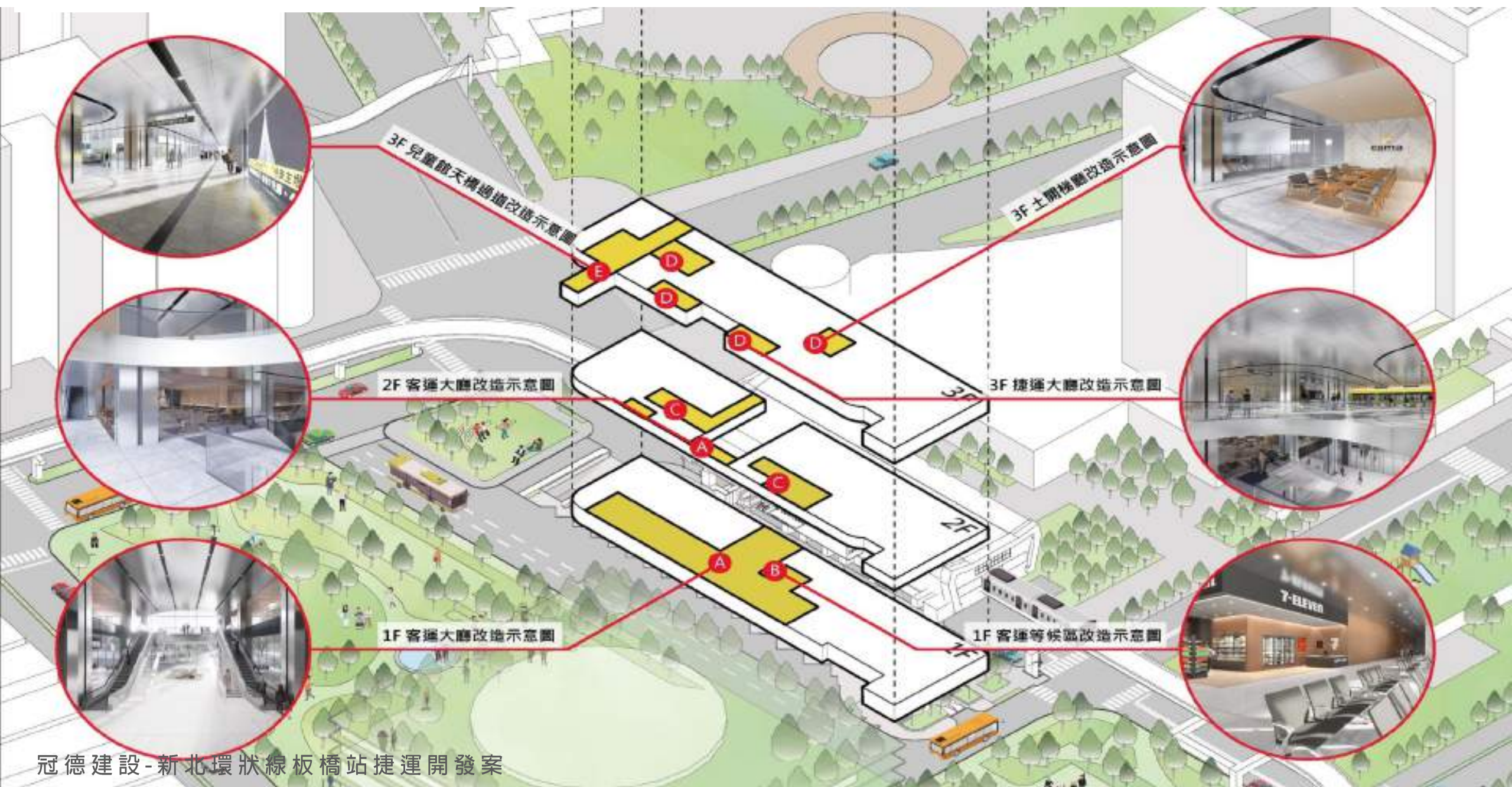
TERMINAL HUB

為打造國際地標及頂級商辦，冠德建設特別斥資重金，預計拆除逐漸老化的裙樓外牆，並以先進節能的玻璃帷幕加以取代。未來除能提供更好的採光以外，更能連結收納國家兒童館的景觀視野，創造更佳的工作效率與更好的招商環境。



新北 **TERMINAL HUB**

本案南向地面層人行道的部分，由於長期受到上方捷運站體的遮蔽，導致採光與自明性相對不足。冠德建設為改善現狀，未來將特別沿街增設人工照明，在交通影響的部分，特別預先規劃基地東側的交通用地做為計程車招呼站的預定地，同時於基地西南角設置避車彎，防止未來雙排停車或臨停所造成交通問題。



規劃設計理念

建築節能設計標章



冠德建設-新北環狀線板橋站捷運開發案

綠建築 鑽石級

本案為辦公使用之建築物，適用 2023 版 - 基本型綠建築評估手冊，為落實健康工作及綠生活環境之未來生活願景，預估將可通過「日常節能指標」、「二氧化碳減量指標」、「廢棄物減量指標」、「室內環境指標」、「水資源指標」、「污水垃圾改善指標」等六項指標，規劃取得 EEWB-BC- 鑽石級 綠建築標章認證。

智慧建築 白金級

智慧建築計畫以建築物為載體，物聯網為精神，導入綠建築設計與智慧型高科技技術、材料及產品之應用，帶動大樓及周邊更安全、健康、便利、舒適、節能減碳又環保，進一步帶動科技產業之發展。本案評估類別為商業類，依內政部建築研究所頒布之智慧建築研究手冊 2016 年版，除七項指標均符合基本規定外，鼓勵項目分數總和達 140 分以上（本案鼓勵分數總和為 148），可申請評定候選智慧建築證書。

LEED 白金級

本案為包含捷運站、客運轉運站、商場及出租辦公空間之複合型建築物，從建築規劃階段即導入 LEED 認證，透過 LEED 八大指標「設計創新」、「選址與交通」、「永續基地」、「用水效率」、「能源與大氣」、「材料與資源」、「室內環境品質」及「區域優先」，通盤考量所有綠建築手法，本案規劃取得 LEED v4 BD+C Core and Shell 白金級認證，期望透過 LEED 認證減少整合介面，節省預算，將設計及施工所造成的環境衝擊降至最低。



規劃設計理念

ESG永續政策



冠德建設-新北環狀線板橋站捷運開發案

