



變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地

都市更新事業計畫案(第二次)

【公開展覽版】

新北府城更字第 1063532726 號

申請人：冠德建設股份有限公司

受託人：財團法人都市更新研究發展基金會

三門聯合建築師事務所

中華民國 106 年 8 月

目錄

都市更新事業計畫申請書	I	一、現有巷道廢止或改道計畫	11-1
切結書	II	二、基地內水利地廢溝說明	11-1
委託書	III	三、都市計畫土地使用強度	11-1
新北市都市更新審議資料表	IV	四、申請容積獎勵後土地使用強度	11-1
事業意見回應綜理表	綜-1	五、建築興建計畫	11-1
變更內容對照表	變-1	拾貳、都市設計與景觀計畫	12-1
壹、辦理緣起與法令依據	1-1	一、設計目標及構想	12-1
貳、計畫地區範圍	2-1	二、建築物之量體、造型、色彩與環境調和	12-1
一、基地位置	2-1	三、人車動線設計原則	12-1
二、更新單元範圍	2-1	四、景觀植栽設計構想	12-1
參、實施者	3-1	五、防災與逃生避難計畫	12-32
肆、計畫目標	4-1	六、綠建築設計原則說明	12-32
伍、現況分析	5-1	拾參、實施方式及有關費用分擔	13-1
一、土地及合法建築物權屬	5-2	拾肆、拆遷安置計畫	13-1
二、土地使用及建築物現況	5-2	拾伍、財務計畫	15-1
三、附近地區土地使用現況	5-8	一、成本說明	15-1
四、公共設施現況	5-8	二、收入說明	15-2
五、附近地區交通現況	5-8	三、成本收入分析	15-2
六、房地產市場調查	5-8	二、收入說明	15-3
陸、細部計畫及其圖說	6-1	三、成本收入分析	15-3
柒、處理方式及其區段劃分	6-1	拾陸、效益評估	16-1
捌、區內及鄰近地區公共設施興修或改善計畫	6-1	拾柒、實施進度	16-1
玖、整建或維護計畫	6-1	拾捌、相關單位配合辦理事項	16-1
拾、申請容積獎勵項目及額度	10-1	拾玖、其他應加表明之事項	16-1
一、都市更新容積獎勵	10-1		
拾壹、重建區段之土地使用計畫	11-1		

附錄

附錄一：相關證明文件..... 附錄-2

附錄二：住戶管理規約..... 附錄-2

附錄四：不納入北市公營住宅政策公文..... 附錄-2

附錄五：估價報告書摘要..... 附錄-2

附錄六：交評審查公文..... 附錄-2

附錄七：綠建築協議書(變更版)..... 附錄-3

附錄八、公益設施原則同意函..... 附錄-6

附錄九：事業計畫圖..... 附錄-6

附錄十：事業計畫核定函..... 附錄-7

附錄十一：變更事業計畫核定函..... 附錄-7

附錄十二：事業計畫回應綜理表..... 附錄-11

附錄十三：配電場所(室)預審說明公文..... 附錄-11

附錄十四：內政部 100.4.15 台內營字第 10008022591 號函 附錄-11

附錄十五、新北市工務局 104.4.21 新北工建字第 104067525 號函(建照抽查)
..... 附錄-12

附錄十六：臺北市政府財政局 106.6.16 北市財開字第 10630652800 號函（公有
機關意見）..... 附錄-15

附錄十七：新北市政府 106.6.29 新北府城設字第 1061256476 號函（都審核備）
..... 附錄-15

圖目錄

圖 1-1 「臺北縣中和市景平路及景安路側等 2 處都市更新地區劃定案」公告 1-1	圖 11-12 二層面積檢討(變更版).....	11-15
圖 1-2 公告更新地區計畫圖.....	圖 11-13 三層平面圖(核定版).....	11-16
圖 2-1 更新單元位置示意圖.....	圖 11-14 三層平面圖(變更版).....	11-17
圖 2-2 更新單元地籍套繪圖.....	圖 11-15 三層面積檢討(核定版).....	11-18
圖 2-3 更新單元地形套繪圖.....	圖 11-16 三層面積檢討(變更版).....	11-19
圖 5-1 更新單元公私有土地分布圖(核定版).....	圖 11-17 四至五層平面圖(核定版).....	11-20
圖 5-2 更新單元公私有土地分布圖(變更版).....	圖 11-18 四層平面圖(變更版).....	11-21
圖 10-1 提供社區使用之公益設施面積檢討圖(原核定版).....	圖 11-19 四至五層面積檢討(核定版).....	11-22
圖 10-2 提供社區使用之公益設施面積檢討圖(變更版).....	圖 11-20 四層面積檢討(變更版).....	11-23
圖 10-3 供公眾使用公益設施面積檢討圖(一)(原核定版).....	圖 11-21 四至五層平面圖(核定版).....	11-24
圖 10-4 供公眾使用公益設施面積檢討圖(一)(變更版).....	圖 11-22 五層平面圖(變更版).....	11-25
圖 10-5 供公眾使用公益設施面積檢討圖(二)(原核定版).....	圖 11-23 四至五層面積檢討(核定版).....	11-26
圖 10-6 都市更新獎勵面積檢討圖 (原核定版).....	圖 11-24 五層面積檢討(變更版).....	11-27
圖 10-7 都市更新獎勵面積檢討圖 (變更版).....	圖 11-25 六層平面圖(核定版).....	11-28
圖 10-8 都市更新獎勵有效面積檢討圖 (原核定版).....	圖 11-26 六層平面圖(變更版).....	11-29
圖 11-1 建築線指示圖:位置圖(核定版).....	圖 11-27 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-30
圖 11-2 建築線指示圖:位置圖(變更版).....	圖 11-28 六層面積檢討(變更版).....	11-31
圖 11-3 建築線指示圖:地籍套繪圖(核定版).....	圖 11-29 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-32
圖 11-4 建築線指示圖:地籍套繪圖(變更版).....	圖 11-30 七層平面圖(變更版).....	11-33
圖 11-5 現況測量圖(核定版).....	圖 11-31 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-34
圖 11-6 現況測量圖(變更版).....	圖 11-32 七層面積檢討(變更版).....	11-35
圖 11-7 一層平面圖暨面積檢討(核定版).....	圖 11-33 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-36
圖 11-8 一層平面圖暨面積檢討(變更版).....	圖 11-34 八層平面圖(變更版).....	11-37
圖 11-9 二層平面圖(核定版).....	圖 11-35 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-38
圖 11-10 二層平面圖(變更版).....	圖 11-36 八層面積檢討(變更版).....	11-39
圖 11-11 二層面積檢討(核定版).....	圖 11-37 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-40

圖 11-38 九層平面圖(變更版).....	11-41	圖 11-65 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-68
圖 11-39 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-42	圖 11-66 十六層平面圖(變更版).....	11-69
圖 11-40 九層面積檢討(變更版).....	11-43	圖 11-67 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-70
圖 11-41 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-44	圖 11-68 十六層面積檢討(變更版).....	11-71
圖 11-42 十層平面圖(變更版).....	11-45	圖 11-69 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-72
圖 11-43 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-46	圖 11-70 十七層平面圖(變更版).....	11-73
圖 11-44 十層面積檢討(變更版).....	11-47	圖 11-71 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-74
圖 11-45 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-48	圖 11-72 十七層面積檢討(變更版).....	11-75
圖 11-46 十一層平面圖(變更版).....	11-49	圖 11-73 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-76
圖 11-47 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-50	圖 11-74 十八層平面圖(變更版).....	11-77
圖 11-48 十一層面積檢討(變更版).....	11-51	圖 11-75 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-78
圖 11-49 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-52	圖 11-76 十八層面積檢討(變更版).....	11-79
圖 11-50 十二層平面圖(變更版).....	11-53	圖 11-77 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-80
圖 11-51 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-54	圖 11-78 十九層平面圖(變更版).....	11-81
圖 11-52 十二層面積檢討(變更版).....	11-55	圖 11-79 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-82
圖 11-53 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-56	圖 11-80 十九層面積檢討(變更版).....	11-83
圖 11-54 十三層平面圖(變更版).....	11-57	圖 11-81 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-84
圖 11-55 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-58	圖 11-82 二十層平面圖(變更版).....	11-85
圖 11-56 十三層面積檢討(變更版).....	11-59	圖 11-83 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-86
圖 11-57 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-60	圖 11-84 二十層面積檢討(變更版).....	11-87
圖 11-58 十四層平面圖(變更版).....	11-61	圖 11-85 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-88
圖 11-59 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-62	圖 11-86 二十一層平面圖(變更版).....	11-89
圖 11-60 十四層面積檢討(變更版).....	11-63	圖 11-87 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-90
圖 11-61 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-64	圖 11-88 二十一層面積檢討(核定版).....	11-91
圖 11-62 十五層平面圖(變更版).....	11-65	圖 11-89 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-92
圖 11-63 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-66	圖 11-90 二十二層平面圖(變更版).....	11-93
圖 11-64 十五層面積檢討(變更版).....	11-67	圖 11-91 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-94

圖 11-92 二十二層面積檢討(變更版).....	11-95	圖 11-119 地下三層平面圖(核定版).....	11-122
圖 11-93 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-96	圖 11-120 地下三層平面圖(變更版).....	11-123
圖 11-94 二十三層平面圖(變更版).....	11-97	圖 11-121 南向立面示意圖(核定版).....	11-124
圖 11-95 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-98	圖 11-122 南向立面示意圖(變更版).....	11-125
圖 11-96 二十三層面積檢討(變更版).....	11-99	圖 11-123 北向立面示意圖(核定版).....	11-126
圖 11-97 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-100	圖 11-124 北向立面示意圖(變更版).....	11-127
圖 11-98 二十四層平面圖(變更版).....	11-101	圖 11-125 西向及東向立面示意圖(核定版).....	11-128
圖 11-99 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-102	圖 11-126 西向及東向立面示意圖(變更版).....	11-129
圖 11-100 二十四層面積檢討(變更版).....	11-103	圖 12-1 全區景觀配置圖(核定版).....	12-2
圖 11-101 七至二十五層平面圖(核定版).....	11-104	圖 12-2 全區景觀配置圖(變更版).....	12-3
圖 11-102 二十五層平面圖(變更版).....	11-105	圖 12-3 景觀高程排水配置示意圖(核定版).....	12-4
圖 11-103 六至二十五層面積檢討(核定版).....	11-106	圖 12-4 景觀高程排水配置示意圖(變更版).....	12-5
圖 11-104 二十五層面積檢討(變更版).....	11-107	圖 12-5 景觀植栽計畫示意圖(核定版).....	12-6
圖 11-105 二十六至二十八層平面圖(核定版).....	11-108	圖 12-6 景觀植栽計畫示意圖(變更版).....	12-7
圖 11-106 二十六層平面圖(變更版).....	11-109	圖 12-7 綠化植栽表及綠覆率檢討(核定版).....	12-8
圖 11-107 二十六至二十八層平面圖(核定版).....	11-110	圖 12-8 綠化植栽表及綠覆率檢討(變更版).....	12-9
圖 11-108 二十七層平面圖(變更版).....	11-111	圖 12-9 植栽示意照片圖(核定版).....	12-10
圖 11-109 二十六至二十八層平面圖(核定版).....	11-112	圖 12-10 植栽示意照片圖(變更版).....	12-11
圖 11-110 二十八層平面圖(變更版).....	11-113	圖 12-11 基地綠化量檢討示意圖(一)(核定版).....	12-12
圖 11-111 二十六至二十八層面積檢討.....	11-114	圖 12-12 基地綠化量檢討示意圖(一)(變更版).....	12-13
圖 11-112 二十六至二十八層面積檢討(變更版).....	11-115	圖 12-13 基地綠化量檢討示意圖(二)(核定版).....	12-14
圖 11-113 屋突層平面圖暨面積檢討(核定版).....	11-116	圖 12-14 基地綠化量檢討示意圖(二)(變更版).....	12-15
圖 11-114 屋突層平面圖暨面積檢討(變更版).....	11-117	圖 12-15 基地保水檢討示意圖(核定版).....	12-16
圖 11-115 地下一層平面圖(核定版).....	11-118	圖 12-16 基地保水檢討示意圖(變更版).....	12-17
圖 11-116 地下一層平面圖(變更版).....	11-119	圖 12-17 景觀照明系統示意圖(核定版).....	12-18
圖 11-117 地下二層平面圖(核定版).....	11-120	圖 12-18 景觀照明系統示意圖(變更版).....	12-19
圖 11-118 地下二層平面圖(變更版).....	11-121	圖 12-19 景觀鋪面計畫示意圖(核定版).....	12-20

圖 12-20 景觀鋪面計畫示意圖(變更版)	12-21
圖 12-21 景觀細部計畫剖面圖(1)(核定版).....	12-22
圖 12-22 景觀細部計畫剖面圖(1)(變更版).....	12-23
圖 12-23 景觀細部計畫剖面圖(2)(核定版).....	12-24
圖 12-24 景觀細部計畫剖面圖(2)(變更版).....	12-25
圖 12-25 地上二層露台綠化示意圖(核定版)	12-26
圖 12-26 地上二層露台綠化示意圖(變更版)	12-27
圖 12-27 屋頂平台綠化示意圖(核定版)	12-28
圖 12-28 屋頂平台綠化示意圖(變更版)	12-29
圖 12-29 屋頂平台綠化示意圖(核定版)	12-30
圖 12-30 屋頂平台綠化示意圖(變更版)	12-31

表目錄

表 5-1 更新單元內土地權屬清冊表(核定版)	5-2
表 5-2 更新單元內土地權屬公私有狀況統計表(核定版).....	5-2
表 5-3 更新單元內土地權屬清冊表(變更版)	5-3
表 5-4 更新單元內土地權屬公私有狀況統計表(變更版).....	5-3
表 5-5 同意參與更新事業計畫統計表	5-4
表 11-1 建築面積檢討(與原核定版之事業計畫同).....	11-2
表 15-7 更新後總銷金額估算表	15-2
表 15-7 更新後總銷金額估算表(變更版)	15-3
表 17-1 都市更新事業實施進度表	17-2
表 17-2 實施進度表(變更版)	17-3

都市更新事業計畫申請書

■ 案名：

「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案(第二次)」

■ 申請更新單元範圍面積：

本更新單元包括新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地，面積共計 4,719.97 平方公尺。本更新單元內並無辦理建物登記之合法建築物。

■ 使用分區：

住宅區

■ 申請理由及依據：

依「都市更新條例」第 19 條規定申請變更都市更新事業。

■ 申請事項：

申請變更都市更新事業計畫核准。

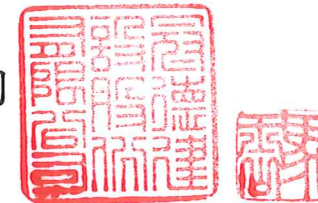
實施者：冠德建設股份有限公司

代表人：馬玉山

公司地址：臺北市和平東路三段 131 號 2 樓

聯絡電話：02-23786789

統一編號：30900892



中 華 民 國 1 0 6 年 4 月 11 日

切 結 書

- 一、立切結書人 冠德建設股份有限公司，茲切結所檢附「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案(第二次)」計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 冠德建設股份有限公司 自行承擔，與 貴府無關。
- 二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

新北市政府

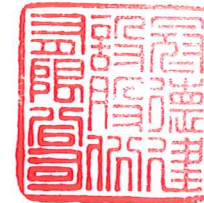
立切結書人：冠德建設股份有限公司

統一編號：30900892

代 表 人：馬玉山

聯絡地址：臺北市和平東路三段 131 號 2 樓

聯絡電話：02-23786789



中 華 民 國 1 0 6 年 4 月 11 日

委 託 書

茲委託財團法人都市更新研究發展基金會 全權代表本公司辦理「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案(第二次)」之
三門聯合建築師事務所
一切申請手續及出席本案都市更新審議事宜。特立委託書如上。

委託人：冠德建設股份有限公司

代表人：馬玉山

聯絡地址：臺北市和平東路三段 131 號 2 樓

聯絡電話：02-23786789

統一編號：30900892



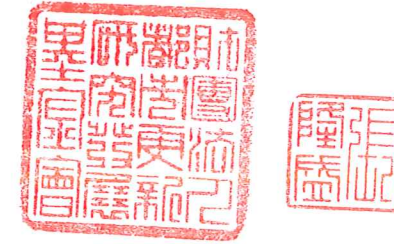
受託人：財團法人都市更新研究發展基金會

代表人：張隆盛

聯絡地址：臺北市延平南路 85 號 2 樓

聯絡電話：02-23818700

統一編號：81595754



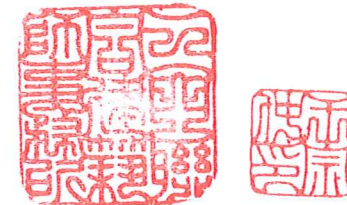
受託人：三門聯合建築師事務所

代表人：王宗仲

聯絡地址：臺北市大安區仁愛路四段 64 號 8 樓

聯絡電話：02-27027146

統一編號：01045498



中 華 民 國 1 0 6 年 4 月 1 1 日

新北市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)		法令適用基準日	民國 97 年 12 月 26 日	請勾選送審類別	<input checked="" type="checkbox"/> A: 公開展覽 <input type="checkbox"/> B: 委員會審 <input type="checkbox"/> C: 核定						
案名	變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案(第二次)				基地地號	新北市中和區新和段 140、142 地號等 2 筆土地						
土地使用及環境設計資料	基地使用分區	住宅區	法定建蔽率	60%	法定汽車停車位	195 輛	更新前後合法建築物戶數(前/後)	更新前 0 戶/更新後 205 戶				
	基地面積	4,719.97 m ²	實設建蔽率	34.30%	實設汽車停車位(法定/自設/公益)	199 輛 (195 輛/2 輛/2 輛)	安置戶數(合法建築物/違章)	0 戶/0 戶				
	總樓地板面積	40,203.00 m ²	法定容積率	300%	法定機車停車位	205 輛	提供公益設施種類、樓層	1 層、2 層為新北市就業服務中心及 B1 層公益設施車位				
	工業使用容積	0.00 m ²	實設容積率	479.13%	實設機車停車位(法定/公益/供公眾使用)	208 輛 (205 輛/3 輛)	樓地板面積(建物/車位)	建物 926.13 m ² / 2 部汽車位及 3 部機車位				
	住宅使用容積	22,615.02 m ²	住宅單元	203 單元	法定裝卸停車位	0 輛	基地內提供 4 米以上供公眾通行道路實設面積	257.77 m ²				
	商業使用容積	0.00 m ²	商業單元	0 單元	實設裝卸停車位	0 輛	退縮 4 米以上人行步道實設面積	422.19 m ²				
	其它使用容積	一般事務所	0.00 m ²	其他單元(公益設施、增設平面式停車位)	2 單元	地下層樓地板面積	9,796.51 m ²	沿街公共開放空間實設面積	369.23 m ²			
	各樓層使用概況	地下層	地下 1 層至 3 層為停車空間、防空避難空間			地下開挖規模	69.45%	設置街角廣場實設面積	343.93 m ²			
		地面層與低層部	大廳、管理委員會、社區公益設施、公眾公益設施			最大樓層數	28 層	更新後建物構造	RC 第二級			
		標準層	集合住宅							建築物高度	97.45M	
頂層部	集合住宅			屋頂突出物高度	9M							
適用獎勵類型及獎勵額	臺北縣都市更新容積獎勵核算基準		基準容積	14,159.91 m ²	適用獎勵類型及獎勵額	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	-				
	第二點(1)供社區使用公益設施	647.56 m ²	免計	第五點+第六點+第七點+第八點+第九點=4,811.59 m ²			獎勵樓地板面積	-				
	第二點(2)經政府指定公益設施(獎勵容積)	1,643.96 m ²					增設公用停車空間鼓勵要點	獎勵增加停車數量	-			
	第五點整體規劃設計	1,532.16 m ²	都市更新獎勵	允建容積=基準容積+第二點(2)+都市更新容積獎勵=16,620.07 m ²			獎勵樓地板面積	-				
	第六點留設人行步道	1,473.10 m ²					其他	-	-			
	第七點申請綠建築	849.59 m ²					-	-	-			
	第八點時程獎勵	1,274.39 m ²					-	-	-			
	第九點規模獎勵	1,682.18 m ²					-	-	-			
合計	-	-	-	-	-							
申請資料	實施者	冠德建設股份有限公司			電話	02-23786789						
	地址	臺北市大安區和平東路三段 131 號 2 樓			傳真	02-23770447						
	建築設計	三門聯合建築師事務所			電話	02-27027146						
	地址	臺北市大安區仁愛路四段 64 號 8 樓			傳真	02-27018349						
辦理過程	過	程	日期	發文文號	備	註	過	程	日期	發文文號	備	註
	1	更新地區公告	96 年 3 月 3 日	北府城更字第 09601137571 號			11	說明會	101 年 01 月 17 日	北府城更字第 1000003479 號		
	2	自辦事業計畫公聽會	97 年 4 月 1 日	(九十七)年冠開字第 053 號			12	事業計畫審議會	101 年 02 月 22 日	北府城更字第 1014230614 號		
	3	申請事業計畫報核	97 年 12 月 26 日	(九十七)年冠開字第 278 號			13	事業計畫發布實施	101 年 11 月 23 日	北府城更字第 1015232817 號		
	4	公開展覽期間	98 年 12 月 30 日至 99 年 1 月 29 日	北府城事字第 0981053099 號			14	申請變更事業計畫報核(第一次)	103 年 04 月 14 日	冠 1031003 號		
	5	公辦事業計畫公聽會	99 年 1 月 22 日	北城事字第 0990027890 號			15	變更事業計畫審議會	103 年 05 月 27 日	北府城更字第 1033414636 號		
	6	第一次專案小組審議委員會	99 年 3 月 17 日	北城事字第 0990178776 號			16	召開聽證會	103 年 08 月 21 日	北府城更字第 10334175272 號		
	7	第二次專案小組審議委員會	99 年 09 月 03 日	北城事字第 0990879838 號			17	變更事業計畫發布實施(第一次)	103 年 11 月 4 日	103 年 10 月 24 日北府城更字第 1033420445 號		
	8	第三次專案小組審議委員會	100 年 02 月 25 日	北城更事字第 1000138503 號			18	自辦變更事業計畫(第二次)公聽會	106 年 04 月 05 日	106 年 03 月 24 日冠字第 1060627 號		
	9	第四次專案小組審議委員會	100 年 11 月 29 日	北城更事字第 1000002682 號			19	申請變更事業計畫報核(第二次)	106 年 04 月 11 日	106 年 04 月 11 日冠字第 1060782 號		
10	公開展覽期間	101 年 01 月 09 日至 101 年 02 月 08 日	北府城更字第 1000003479 號			20						

填表人(申請單位): 冠德建設股份有限公司

蓋章處: _____



填表日期: 106 年 7 月 5 日

變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案（第二次）」
及「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」自辦公聽會會議紀錄回應綜理表

開會時間：106 年 4 月 5 日（星期三）下午 2 時整

開會地點：復興大樓 8 樓 801 會議室（新北市中和區南山路 236 號 8 樓）

主持人：冠德建設股份有限公司 林敬淵 經理

出席單位及人員：（詳簽到簿）

發表人	發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
江明宜 委員	<ol style="list-style-type: none"> 有關建築設計因建管抽查意見、客戶變更以及因結構法規涉及變更理由的部分，應分別清楚說明內容。 有關估價總銷金額變更部分是否主要為增加露臺，應清楚說明內容。 	遵照辦理，於報告書圖說中詳細說明配合實際所作之修正，包含變更前後對照圖說。	--
陳玉霖 委員	<ol style="list-style-type: none"> 對於本次變更內容尚屬單純，但對於針對修正內容說明的完整性需再檢視。 本案涉及露臺費用增加導致銷售金額增加，露臺單價如何計價應做說明。 本次變更內容對於公地主(臺北市財政局)是有益的，但仍建議實施者詢問公地主(臺北市財政局)的意見，使程序更為完備並避免後續審議時程拉長。 	遵照辦理，於報告書圖說中詳細說明配合實際所作之修正，包含變更前後對照圖說。	--
新北市中和區景安里游任是里長	本案周邊圍牆老舊水溝淤積，期望實施者針對汗水排放問題進行長遠的整體規劃，以利整體區域環境提升。	本案基地內排水設施皆妥善規劃，並有效避免地表逕流排放至基地外圍。圍牆老舊及水溝淤塞等問題位於本案基地範圍外，實施者將進一步與里長溝通在合理且合法的前提下協助改善區域環境。	--
新北市政府都市更新處 (新北市都市更新學會代表出席)	本案主要為公地主，今天會議主要希望聽取住戶之意見並帶回更新處存查，本案主要配合銷售之客變並依建築相關法規修正，變更後之建築圖面會影響到選配之坪數，故作計畫上之調整，此部分更新處後續會依都市更新案程序辦理。	敬悉。	--

變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案（第二次）」
及「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」公有機關相關意見表

單位	發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
臺北市府財政局 (北市財開字第 10630652800 號)	無意見。	敬悉。	附錄十六

「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案(第二次)」變更內容對照表

項次	變更位置	變更內容	原核定	變更後	變更理由	頁次
1	地下三~地下一層	調整車位，留設防災通道。	車位旁通道 50cm	車位旁通道 100cm	配合防火避難綜合檢討。	P11-118~P11-123
2	地下一層	增設防火捲門，機車位調整。	參報告書 P11-118	參報告書 P11-119	因應使用需求。	P11-118~P11-119
3	地下一~一層	避免面積變動，調整汽車範圍，調整大小機車位。	參報告書 P11-10、P11-118	參報告書 P11-11、P11-119	因應建照抽查第五點：1 樓非屬車道有頂蓋部份計入該層樓地板面積。	P11-10~P11-11 P11-118~P11-119 詳附錄十五建照 抽查函文
		因應道路高程調整車道長度。	參報告書 P11-118	參報告書 P11-119	配合一層道路實際高層。	P11-118~P11-119
4	一層平面	調整梯廳範圍增設實質區隔及門窗，計算式修正。	梯廳面積：168.75 m ²	梯廳面積：168.75 m ²	因應建管梯廳實質區格規定。	P11-10~P11-11
		勞工局樓梯及北側室外梯起踏階退後，增緩衝空間。	參報告書 P11-10	參報告書 P11-11	因應使用需求。	P11-10~P11-11
5	一層平面、二層平面圖、屋突平面圖	喬木、灌木種類、位置調整，改為原生種。修正相關檢討計算式。	法定綠化面積檢討：981.4 m ² >944 m ² 。	法定綠化面積檢討：1012.7 m ² >944 m ² 。	因喬灌木與緩降機衝突及依照植栽維護管理調整景觀，並選用原生種。	P12-22~P12-29
6	一層平面	依基地現況調整燈具、排水。取消進排風隔柵圖。	參報告書 P12-22	參報告書 P12-23	因應景觀調整，配合修正。排風修正上排避免影響開放空間(建照審查承辦意見)	P12-22~P12-23 詳附錄十五建照 抽查函文
7	一層平面	圍牆美化調整，透空率>70%。	參報告書 P12-22	參報告書 P12-23	原設計為隔柵，修正為 RC 柱體加格柵，增加耐用性。	P12-22~P12-23
8	二層、屋突一層平面。	露臺景觀調整。	參報告書 P12-26、P12-28	參報告書 P12-27、P12-29	二層因應空調修正景觀，屋突因應使用調整，皆不涉及喬木數量變更。	P12-26~P12-29
9	一~五層平面	部份柱斷面尺寸調整。	參報告書 P11-10、P11-12、P11-16、P11-20、P11-24	參報告書 P11-11、P11-13、P11-17、P11-21、P11-25	因應結構法規變更。	P11-10~P11-25
10	三層平面	A 棟增設露臺	參報告書 P11-16	參報告書 P11-17	維護地主及實施者權利。	P11-16~P11-17
11	四~二十八層平面	天井細部調整。(取消冷氣機樓板。隔柵調整。)	參報告書 P11-20~P11-113	參報告書 P11-20~P11-113	取銷冷氣機樓板為避免使照申請時針對樓板之違章疑慮，格柵調整為立面考量。	P11-20~P11-113
12	三~十九、二十一~二十五層平面圖	A 棟室內隔間依客戶變更調整，檢討步行距離。	參報告書 P11-18~P11-107	參報告書 P11-18~P11-107	依照客戶變更調整。未變更管道間位置數量。	P11-18~P11-107
13	屋突一層平面圖	增設窗戶，開口改落地窗。	原設計為推開門。	增設窗戶，改為落地窗	配合屋頂景觀花園調整。	P11-116~P11-117
14	四向立面	一層補繪入口側門。一層大廳北向窗戶修正。屋突一層補繪門窗。	參報告書 P11-124~P11-129	參報告書 P11-124~P11-129	圖說修正。	P11-124~P11-129
15	四向立面	一層修正石材進出面。六層修正陽	參報告書 P11-124~P11-129	參報告書 P11-124~P11-129	進出面更正，外牆外置不變。	P11-124~P11-129

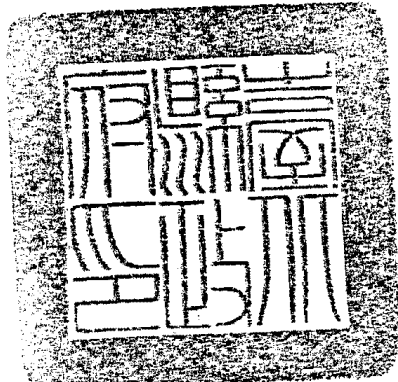
項次	變更位置	變更內容	原核定	變更後	變更理由	頁次
		台進出面。				
16	四向立面圖	增設百葉或調整百葉大小。	參報告書 P11-124~P11-129	參報告書 P11-124~P11-129	因應機電檢討修正。	P11-124~P11-129
17	東西向立面	A 棟三樓露台及 B 棟二樓露台上方無過樑，立面圖調整。	參報告書 P11-124~P11-129	參報告書 P11-124~P11-129	因應新北市建照業務工作手冊檢討修正。	P11-124~P11-129

壹、辦理緣起與法令依據 (與原核定版之事業計畫同)

臺北縣政府 公告

權 號：
保存年限：

發文日期：中華民國96年3月2日
發文字號：北府城更字第09601137571號
附件：



主旨：「臺北縣中和市景平路及景安路側等2處都市更新地區劃定案」
自96年3月3日起公告實施。

依據：都市更新條例第8條暨同條例施行細則第2條。

公告事項：

- 一、本公告更新地區範圍詳如說明書、圖。
- 二、公告期間：自民國96年3月3日起30日。
- 三、公告地點：本府及臺北縣中和市公所公告欄。

縣長 周錫璋

第1頁 共1頁

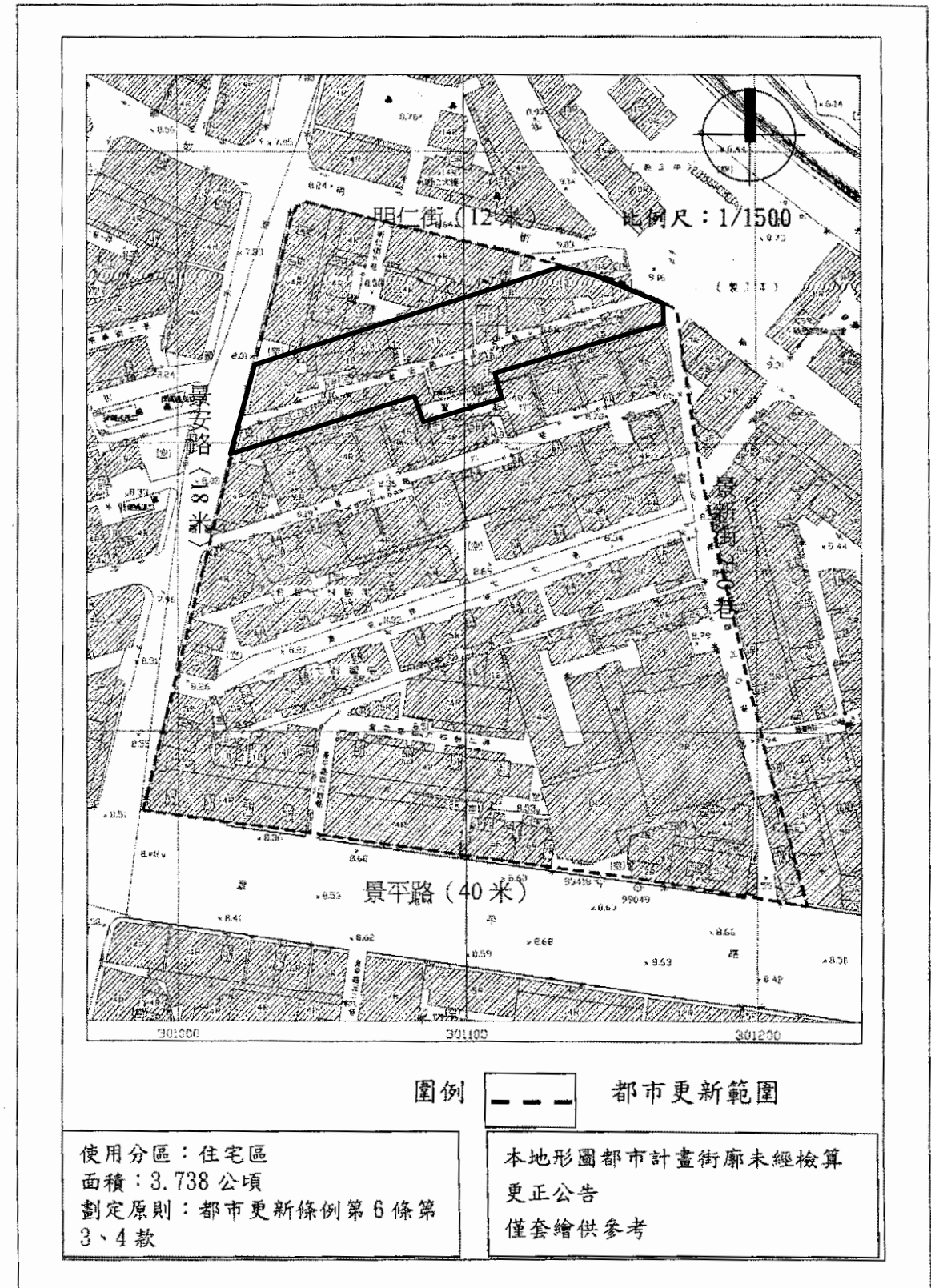


圖 1-1 「臺北縣中和市景平路及景安路側等 2 處都市更新地區劃定案」公告

圖 1-2 公告更新地區計畫圖

貳、計畫地區範圍（與原核定版之事業計畫同）

一、基地位置

本更新單元位於新北市政府於民國 96 年 03 月 03 日以北府城更字第 09601137571 號函公告實施之「臺北縣中和市景平路及景安路側等 2 處都市更新地區」範圍內。更新單元範圍西鄰景安路，北以同地段 174、175、176 等地號為界，東鄰景新街，南以同地段 183~190、192、194~200 地號為界（詳圖 2-1 更新單元位置示意圖）。

二、更新單元範圍

本更新單元範圍包括中和區新和段 140 及 142 地號，面積共 4,719.97 m²（原臺北市政府委託實施範圍為中和區新和段 140 地號等 1 筆土地，後因 142 地號經檢討為更新畸零地，因而納入本案範圍），詳圖 2-2 更新單元地籍套繪圖、圖 2-3 更新單元地形套繪圖。

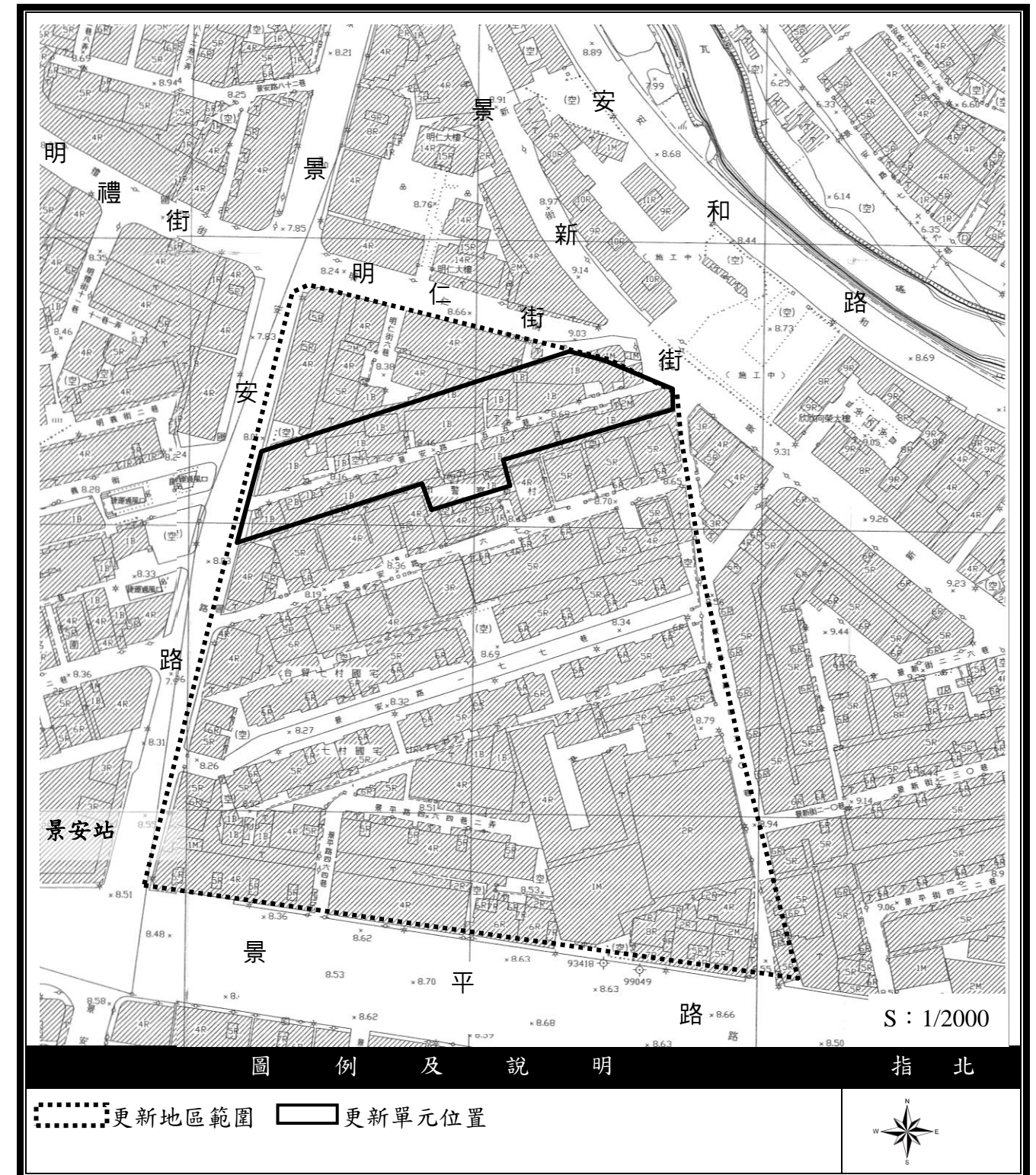


圖 2-1 更新單元位置示意圖

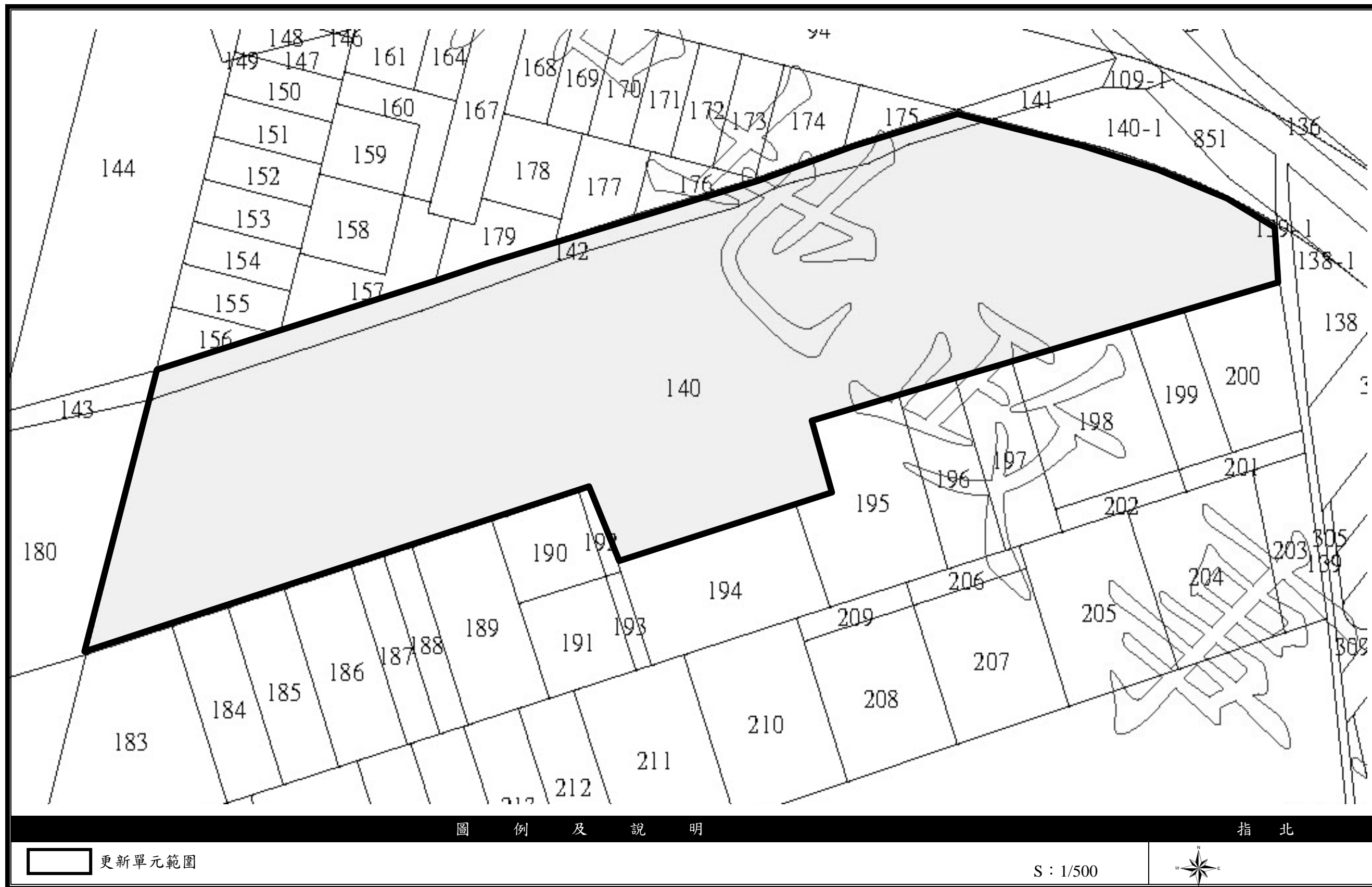
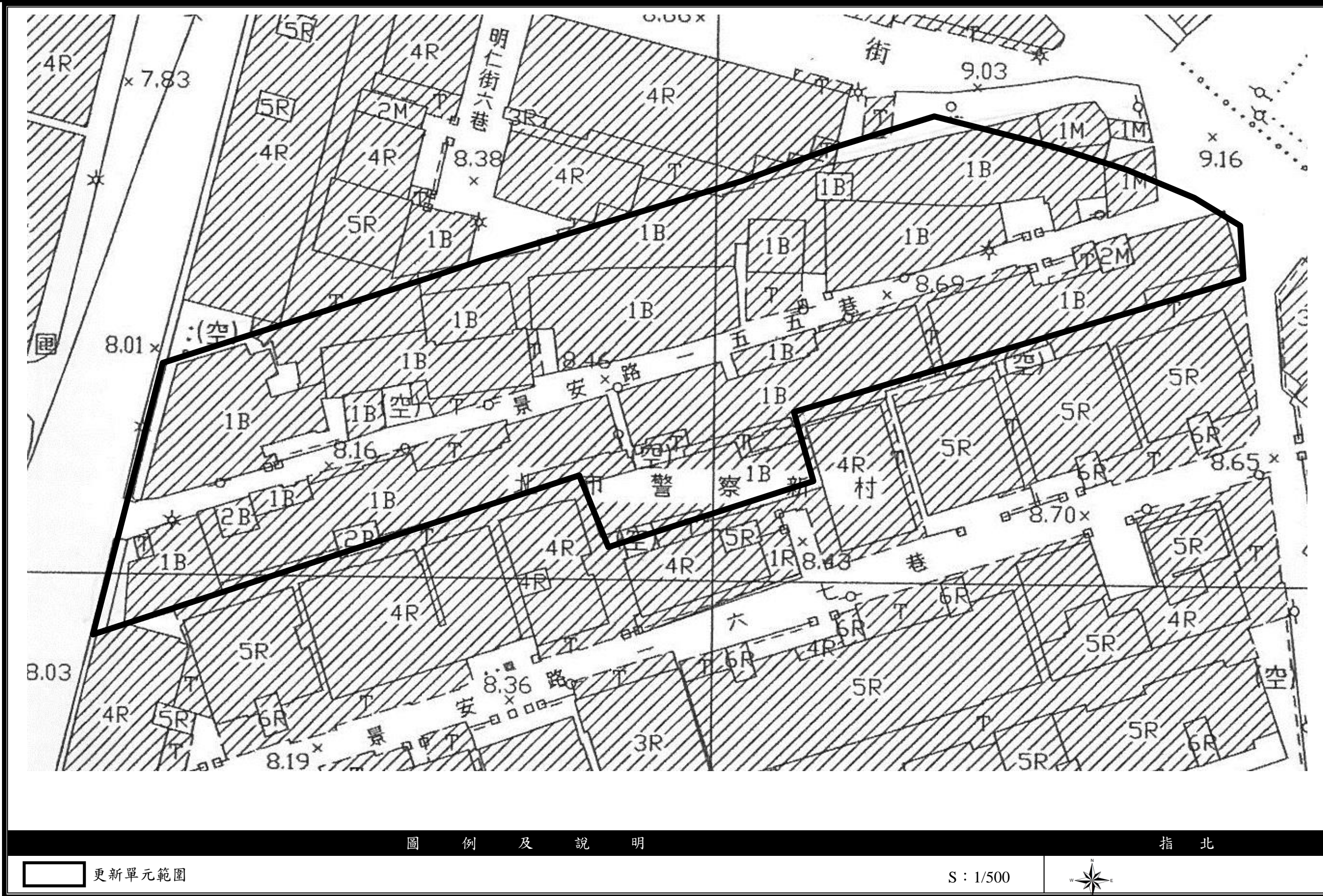


圖 2-2 更新單元地籍套繪圖



圖例及說明

指北

更新單元範圍

S : 1/500

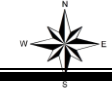


圖 2-3 更新單元地形套繪圖

參、實施者(與原核定版之事業計畫同)

公司名稱：冠德建設股份有限公司

負責人：馬玉山

公司地址：臺北市和平東路三段 131 號 2 樓

營利事業登記證：北市商一字第 00021521-1 號

統一編號：30900892

規劃單位：財團法人都市更新研究發展基金會

代表人：張隆盛

聯絡地址：臺北市延平南路 85 號 2 樓

聯絡電話：02-23818700

統一編號：81595754

建築設計：三門聯合建築師事務所

代表人：王宗仲

聯絡地址：臺北市大安區仁愛路四段 64 號 8 樓

聯絡電話：02-27027146

統一編號：01045498

肆、計畫目標

(與原核定版之事業計畫同)

此頁空白 以便對照

伍、現況分析

一、土地及合法建築物權屬

(一) 土地權屬

本更新單元內土地僅有 2 筆地號，面積為 4,719.97 m²，土地所有權人數共 2 人。(詳表 5-1 更新單元內土地權屬清冊表(核定版))

表 5-1 更新單元內土地權屬清冊表(核定版)

編號	標示部		所有權部			他項權利部				備註	
	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理機關	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
1	140	4,404.37	0001	臺北市/臺北市 政府警察局	1/1	4,404.37					
2	142	315.60	0001	中華民國/財政 部國有財產局	1/1	315.60					
合計		4,719.97		-		4,719.97	-	-	-	-	

註：地號位於臺北縣中和市新和段。資料來源：本案整理

(二) 合法建築物權屬

本單元內無辦理登記之合法建築物，另依新北市政府工務局民國 96 年 11 月 7 日北工使字第 0960740593 號函表示(詳附錄-13)，本案地上物之房屋起課稅、戶籍遷入、供電及供水日期等文件均無憑佐證本案建物為中和區都市計畫公告實施前既已存在，故本案建物均無憑認定為合法房屋。

(三) 公、私有土地分布狀況

本更新單元內土地共有 2 筆，合計 4,719.97 m²，皆為公有土地。詳表 5-2 更新單元內土地權屬公私有狀況統計表及圖 5-1 更新單元公私有土地分布圖。

有關更新單元內 142 地號國有土地，業經財政部國有財產局台灣北區辦事處 98 年 4 月 21 日台財產北處字第 0984001065 號函(詳附錄-6)、99 年 9 月 2 日台財產北改字第 09900238351 號函(詳附錄-38)，本案國有土地處理方式，依財政部修正發布「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」第 7 點第 2 項規定，國有土地得於都市更新事業計畫核定後，依都市更新條例第 27 條第 3 項第 4 款規定讓售予實施者，次依「國有非公用土地參與都市更新注意事項」第 11 點規定：「依處理原則第 7 點第 2 項規定得讓售實施者之國有土地，於實施者依規定辦理承購前，應依都市更新條例相關規定，參與都市更新事業計畫及權利變換計畫之擬定，並按應有之權利價值

選擇分配更新後之房地。

本案實施者於 98 年 5 月 13 日提出申請並預繳保證金，後續將配合續辦申購作業(詳附錄-8)。惟，財政部 98 年 8 月 3 日台財產改字第 09850003574 號令修正發布「都市更新事業計畫範圍內國有土地處理原則」已刪除第 8 點，得讓售實施者之國有土地，已無預繳保證金及切結書相關規定。爰國有財產局北區辦事處業已 101 年 1 月 12 日台財產北處字第 1014000092 號函檢還實施者預繳保證金及切結書，並請實施者於本案事業計畫核定後，再行辦理申購(詳附錄-39)。

表 5-2 更新單元內土地權屬公私有狀況統計表(核定版)

土地權屬(管理機關)	土地面積 (m ²)	比例 (%)	人數 (人)	比例 (%)
公有土地				
國有地	315.60	6.69%	1	50%
縣市有地	4,404.37	93.31%	1	50%
私有土地	-	-	-	-
合計	4,719.97	100%	2	100%

資料來源：本案整理

(四) 同意參與都市更新事業計畫比例計算

本案為臺北市政府委託辦理臺北市市有縣轄土地都市更新案，範圍內皆為公有土地，依都市更新條例第 27 條規定，都市更新事業計畫範圍內公有土地及建築物，應一律參加都市更新，故無需核算都市更新條例第 22 條私有土地及私有合法建築物所有權人同意比例。

二、土地使用及建築物現況

(一) 土地使用現況

土地使用現況方面，基地內皆為住宅使用，建物結構多以 1 樓加強磚造為主。整體而言，基地目前土地使用強度並不高(詳圖 5-2)。

伍、現況分析

一、土地及合法建築物權屬

(一) 土地權屬

本更新單元內土地僅有 2 筆地號，面積為 4,719.97 m²，土地所有權人數共 2 人。(詳表 5-3 更新單元內土地權屬清冊表(變更版))

表 5-3 更新單元內土地權屬清冊表(變更版)

編號	標示部		所有權部				他項權利部			備註	
	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理機關	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
1	140	4,404.37	0001	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	4,404.37					
2	142	315.60	0002	冠德建設股份有限公司	1/1	315.60	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司			
合計		4,719.97		-		4,719.97	-	-	-	-	

註 1：地號位於新北市中和區新和段。資料來源：本案整理

註 2：本案 142 地號於事業計畫核定後已辦理申購事宜，並於民國 103 年 02 月 06 日完成移轉登記予冠德建設股份有限公司，故後續相關分配與登記章節皆配合調整。

(二) 合法建築物權屬

本單元內無辦理登記之合法建築物，另依新北市政府工務局民國 96 年 11 月 7 日北工使字第 0960740593 號函表示(詳附錄-13)，本案地上物之房屋起課稅、戶籍遷入、供電及供水日期等文件均無憑佐證本案建物為中和區都市計畫公告實施前既已存在，故本案建物均無憑認定為合法房屋。

(三) 公、私有土地分布狀況

本更新單元內土地共有 1 筆公有土地，其管理機關為臺北市政府財政局，1 筆私有土地，合計 4,719.97 m²。詳表 5-2 更新單元內土地權屬公私有狀況統計表(變更版)及圖 5-1 更新單元公私有土地分布圖(變更版)。

有關更新單元內 142 地號國有土地，業經財政部國有財產局台灣北區辦事處 98 年 4 月 21 日台財產北處字第 0984001065 號函(詳附錄-6)、99 年 9

月 2 日台財產北改字第 09900238351 號函(詳附錄-38)，本案國有土地處理方式，依財政部修正發布「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」第 7 點第 2 項規定，國有土地得於都市更新事業計畫核定後，依都市更新條例第 27 條第 3 項第 4 款規定讓售予實施者，次依「國有非公用土地參與都市更新注意事項」第 11 點規定：「依處理原則第 7 點第 2 項規定得讓售實施者之國有土地，於實施者依規定辦理承購前，應依都市更新條例相關規定，參與都市更新事業計畫及權利變換計畫之擬定，並按應有之權利價值選擇分配更新後之房地。

本案實施者於 98 年 5 月 13 日提出申請並預繳保證金，後續將配合續辦申購作業(詳附錄-8)。惟，財政部 98 年 8 月 3 日台財產改字第 09850003574 號令修正發布「都市更新事業計畫範圍內國有土地處理原則」已刪除第 8 點，得讓售實施者之國有土地，已無預繳保證金及切結書相關規定。爰國有財產局北區辦事處業已 101 年 1 月 12 日台財產北處字第 1014000092 號函檢還實施者預繳保證金及切結書，並請實施者於本案事業計畫核定後，再行辦理申購(詳附錄-39)。

表 5-4 更新單元內土地權屬公私有狀況統計表(變更版)

土地權屬(管理機關)		土地面積 (m ²)	比例 (%)	人數 (人)	比例 (%)
公有土地	國有地	0	0	0	0
	縣市有地	4,404.37	93.31%	1	50%
私有土地		315.60	6.69%	1	50%
合計		4,719.97	100%	2	100%

資料來源：本案整理

(四) 同意參與都市更新事業計畫比例計算

本更新單元土地所有權人數為 2 人，其中公有地所有權人數為 1 人，私有地所有權人數為 1 人，本更新單元土地總面積為 4,719.97 m²，無合法建物。

本案為臺北市政府委託辦理臺北市市有縣轄土地都市更新案，本範圍於申請報核時皆為公有土地，依都市更新條例第 27 條規定，都市更新事業計畫範圍內公有土地及建築物，應一律參加都市更新。

本案土地部分同意人數為 1 人，人數同意比例為 100%，同意面積為 315.60 m²，面積同意比例為 100%；本案無合法建築物。已符合都市更新條例第 22 條所訂定之私有土地及合法建築物所有權人均超過三分之二，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過四分之三同意。

表 5-5 同意參與更新事業計畫統計表

項目	土地部分		合法建物部分	
	所有權人數 (人)	面積(m ²)	所有權人數 (人)	面積(m ²)
全區總和 (A=a+b)	2	4,719.97	--	--
公有 (a)	1	4,404.37	--	--
私有 (b=A-a)	1	315.60	--	--
排除總和 (c)	0	0	--	--
計算總和 (B=b-c)	1	315.60	--	--
同意數 (C)	1	315.60	--	--
同意比例(%)(C/B)	100%	100%	--	--

註 1：本表面積及比例數字取至小數點第 2 位四捨五入。

此頁空白 以便對照

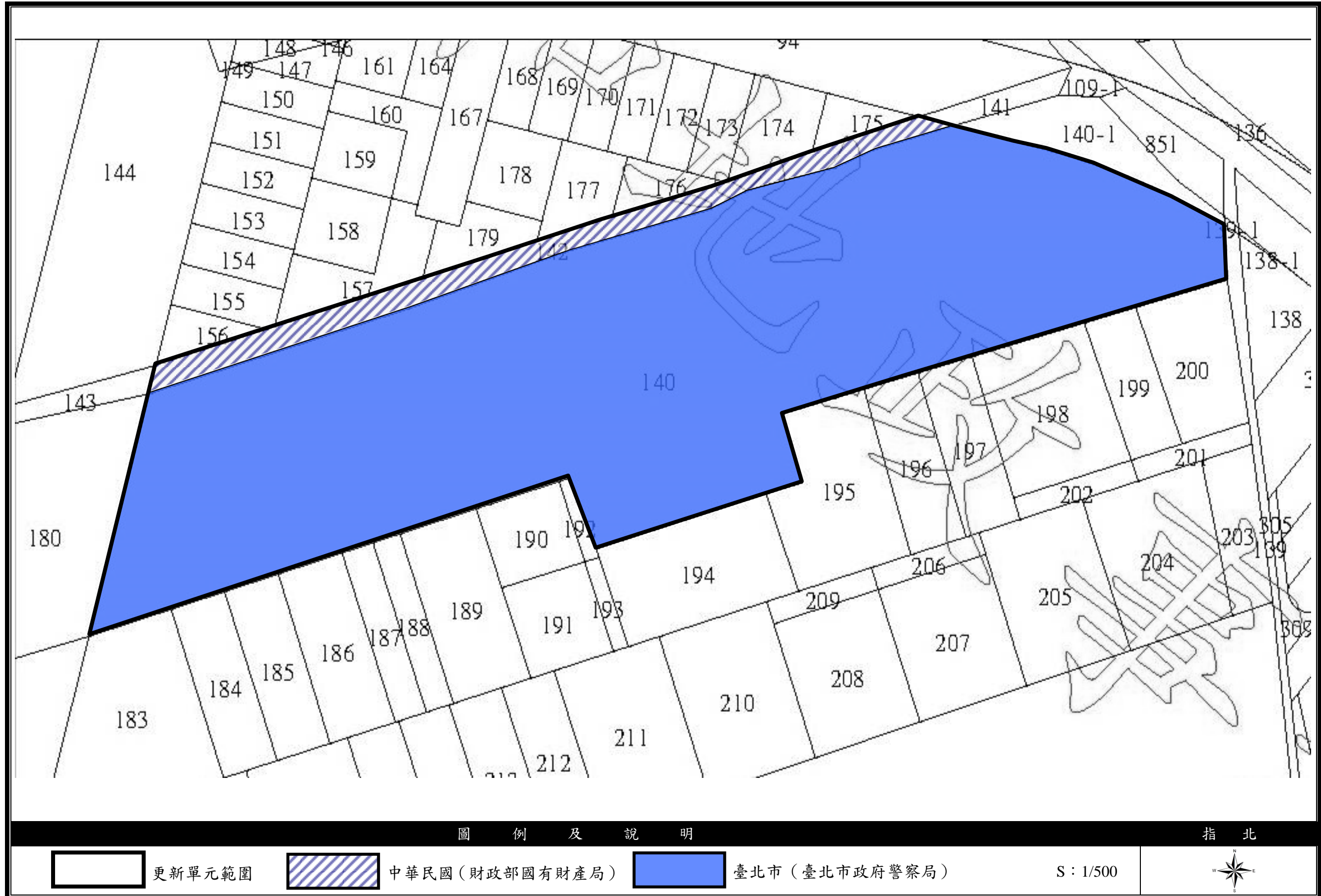
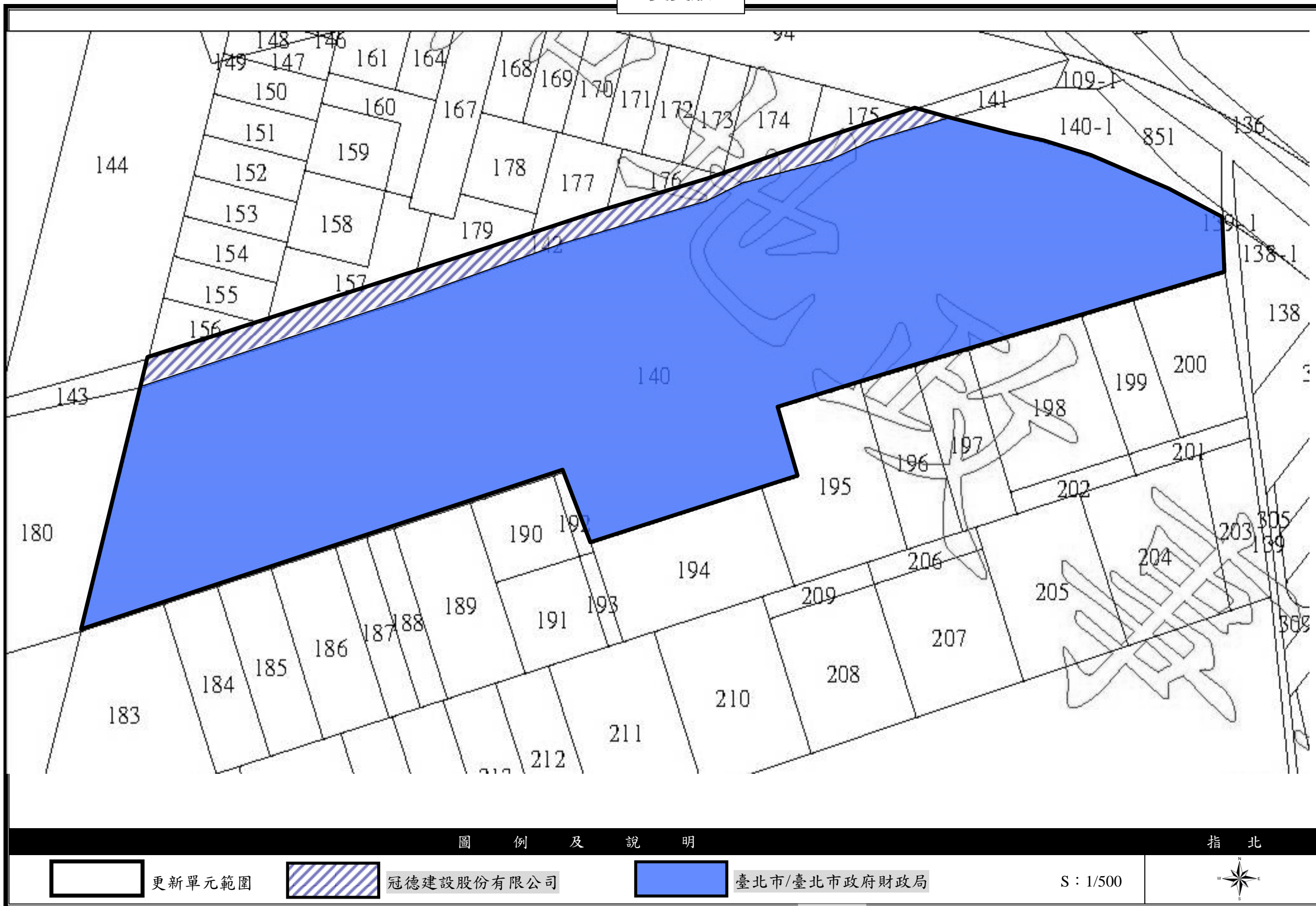


圖 5-1 更新單元公私有土地分布圖(核定版)



圖例及說明

指北



更新單元範圍



冠德建設股份有限公司



臺北市/臺北市府財政局

S : 1/500



圖 5-2 更新單元公私有土地分布圖(變更版)

二、土地使用及建築物現況

(與原核定版之事業計畫同)

三、附近地區土地使用現況

(與原核定版之事業計畫同)

四、公共設施現況

(與原核定版之事業計畫同)

五、附近地區交通現況

(與原核定版之事業計畫同)

六、房地產市場調查

(與原核定版之事業計畫同)

陸、細部計畫及其圖說

(與原核定版之事業計畫同)

柒、處理方式及其區段劃分

(與原核定版之事業計畫同)

捌、區內及鄰近公共設施興修或改善計畫

(與原核定版之事業計畫同)

玖、整建或維護計畫

(與原核定版之事業計畫同)

拾、申請容積獎勵項目及額度

一、都市更新容積獎勵(與原核定版之事業計畫同)

本案都市更新容積獎勵部分，將依「都市更新條例」第 44 條及「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」等相關規定申請容積獎勵。

(一) 基本條件設定說明

1. 更新單元內基地面積：4,719.97 m² (1,427.79 坪)
2. 更新單元內之基準容積：14,159.91 m² (4,283.37 坪)

(二) 容積獎勵概算

本案擬申請之都市更新容積獎勵(第四點至第十二點)面積合計為 6,811.42 m²，佔法定容積之 48.10% (詳表 10-1)；免計容積部分，另提供社區使用公益設施 647.56 m² (詳圖 10-1) 與經政府指定額外提供之公益設施 1,643.96 m²。相關說明如下：

表 10-1 容積獎勵試算表

條次	獎勵項目	擬申請獎勵額度 (m ²)	佔基準容積百分比 (%)	備註
第二點	(一)提供社區使用之公益設施(免計容積)	647.56		
	(二)經政府指定額外提供之公益設施	1,643.96	11.61%	上限 15%
第五點	整體規劃	A1：設計建蔽率	1,274.39	9.00%
	設計	A7：供不特定之公眾通行之通道	257.77	1.82%
	小計		1,532.16	10.82%
第六點	配合都市發展特殊需要	(一)2.退縮 4M 以上人行步道	759.94	5.37%
		(一)6.街角廣場 36 m ² 以上	343.93	2.43%
		(二)沿街公共開放空間 500 m ² 以上	369.23	2.61%
小計		1,473.10	10.40%	
第七點	申請綠建築設計	849.59	6.00%	
第八點	時程獎勵	1,274.39	9.00%	
第九點	規模獎勵	1,682.18	11.88%	
都市更新獎勵容積(四至十二點)獎勵值		6,811.42	48.10%	上限 50%

※註：實際獎勵面積以都市更新審議委員會核定為準。※註：本表提列數值以小數點後二位四捨五入為原則。

1. 公益設施：

(1) 經政府指定額外提供之公益設施

依新北市都市更新審議原則，公益設施需經受贈單位同意。本案業經 99 年 11 月 15 日北城事字第 0991102407 號函「99 年 10 月 25 日召開之中和市景安站兩側都市更新整體空間規劃工作會議備忘錄」(詳參附錄-34)，同意本案設置「新北市就業服務中心」，另依 100 年 12 月 08 日北城更事字第 1000003062 號函第四次專案小組聯席審查會議紀錄，經新北市財政局要求，於地下一層設置 2 部汽車位及 3 部機車停車位，供公務需求使用，並由新北市勞工局接受捐贈。

因此，本案於鄰景安路側大樓 A 棟之 1、2 層空間設置「新北市就業服務中心」，樓地板面積為 1,018.13 m² (一樓面積 317.11 m²、二樓面積 609.02 m²、2 部汽車位 80.00 m²及 3 部機車位 12.00 m²，詳圖 10-2、圖 10-3)，依據新北市都市更新地區建築容積獎勵核算基準中之第二點第二項規定，擬申請獎勵容積為 1,643.96 m²，佔法定容積 11.61%。有關本案供公眾使用公益設施設計說明請詳計畫書第 11 章，獎勵額度計算式如下：

$$(B_1+B_2+B_3) \times 1.2$$

$$A = \frac{C_1-C_2-C_3}{C_1-C_2-C_3}$$

A：捐贈公益設施之獎勵容積 (≦ 法定容積之百分之十五)

B₁：捐贈公益設施土地成本

B₂：興建成本

B₃：管理維護基金

C₁：二樓以上更新後平均單價

C₂：單位興建成本

C₃：單位管銷費用

A. 捐贈公益設施土地成本(B₁)：

$$B_1 = \left(\frac{\text{實際捐贈建物樓地板面積} \times 1.25}{\text{更新後建物總樓地板面積}} \times \text{建築基地面積} \right) \times \text{土地單價}$$

$$= \left(\frac{1,018.13 \text{ m}^2 \times 1.25}{40,203.00 \text{ m}^2} \times 4,719.97 \text{ m}^2 \right) \times 257,125 \text{ 元/m}^2$$

$$= 38,418,316 \text{ 元}$$

本案所捐贈之 2 部汽車位及 3 部機車位面積，係依「建築技術規則」第六十條第六項規定：實施容積管制地區，每輛停車空間（不含機械式停車空間）換算容積之樓地板面積，最大不得超過四十平方公尺。故以四十平方公尺計算之；另參考「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」第五條第三項供社區外不特定公眾停車之獎勵容積計算，每一機車位獎勵容積以四平方公尺計算。計算式如下：

$$\begin{aligned} \text{實際捐贈樓地板} &= \text{公益設施樓地板} + \text{捐贈汽車位面積} + \text{捐贈機車位面積} \\ &= 926.13 \text{ m}^2 + 2 \times 40.00 \text{ m}^2 + 3 \times 4.00 \text{ m}^2 \\ &= 1,018.13 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

B. 興建成本 (B2)：

● 興建成本：

本案計畫興建地上 28 層地下 3 層 RC 第二級建築物，興建樓地板面積為 40,203.00 m²，惟依「新北市權利變換營建單價提列基準」中之建築物工程造價標準單價表無規範 RC 第二級 26 層以上單價，故本案營建單價擬參照「新北市權利變換營建單價提列基準」中，其 RC 第二級各單價數列二維向量公式為 $y = -56.977x^2 + 3802.1x + 58730$ ，再以 28 樓為 x 值推算，故本案營建單價推估為 36,457 元/m²。

另依「新北市權利變換營建單價提列基準」計算建築物樓層高度加成，本案地上 1 層高度 5.2 公尺超出標準高度 1 公尺，以每增加 0.1 公尺加計造價 1% 計算，加計後造價為 40,103 元/m²。

(A) 樓層高度調整

樓高加成：

$$(5.2\text{m}-4.2\text{m})/0.1=10$$

$$1\text{F 之營建單價}：36,457 \text{ 元/m}^2 \times (1+10\%) = 40,103 \text{ 元/m}^2$$

本案未經物價調整之總營建費用為：

$$\begin{aligned} &1 \text{ 樓樓地板面積} \times 1 \text{ 樓營建單價} + \text{其餘樓地板面積} \times \text{其餘樓層營建單價} \\ &1565.15 \text{ m}^2 \times 40,103 \text{ 元/m}^2 + 38,637.85 \text{ m}^2 \times 36,457 \text{ 元/m}^2 \\ &= 1,471,387,307.90 \text{ 元} \end{aligned}$$

樓高加成之平均營建費用單價：

$$1,471,387,307.90 \text{ 元} / 40,203.00 \text{ m}^2 = 36,599.00 \text{ 元/m}^2$$

故經樓高加成計算後，本案營建單價為 36,599 元/m²。

(B) 物價指數調整

本案申請都市更新事業計畫時，以 97 年 9 月為物價指數計算日期，物價指數為 126.30，標準造價之物價指數基準日期為 96 年 12 月(新北市都市更新權利變換營建單價提列基準)，物價指數為 114.10，需調整 10.69%，修正後造價為 39,596 元/m² (即 130,896 元/坪)。本案興建總樓地板面積 40,203.00 m² (12,161.41 坪)，總營造費用估計為 1,591,877,988 元。

指數增減率 =

$$[(126.30 \div 114.10) - 1] \times 100\% = 10.69\%$$

$$36,599 \text{ 元/m}^2 \times (10.69\% - 2.5\%) = 2,997 \text{ 元/m}^2$$

$$36,599 \text{ 元/m}^2 + 2,997 \text{ 元/m}^2 = 39,596 \text{ 元/m}^2$$

本案興建總樓地板面積 40,203.00 m² (12,161.41 坪)，依新北市權利變換營建單價提列基準，營建費用估計為 1,591,877,988 元。

(C) 綠建築設施費用

為符合綠建築銀級標準，本案針對綠化量指標 (生態複層植栽綠化工程)、基地保水指標 (透水鋪面工程)、室內環境指標 (玻璃工程、綠建材環保塗料粉刷工程)、水資源指標 (省水馬桶、雨水回收及噴灌系統)、汙水垃圾指標 (垃圾冷藏設備) 等內容進行規劃設計，相關建置費用如第 15 章之營建費用說明(綠建築費用表詳參表 15-3 所示)，本案綠建築設施增加相關設施費用，共計 26,522,844 元。

$$\begin{aligned} \text{營建費用} &= \text{權利變換營建單價提列基準之營建費用} + \text{綠建築費用} \\ &= 1,591,877,988 + 26,522,844 = 1,618,400,832 \text{ 元} \end{aligned}$$

本案興建總樓地板面積 40,203.00 m² (12,161.41 坪)，總營造費用估計為 1,618,400,832 元，平均單價約 40,256 元/m²。營建費用明細詳見表 15-4 所示。

$$\begin{aligned} B_2 &= (\text{實際捐贈建物樓地板面積} \times 1.25) \times C_2 \\ &= (1,018.13 \text{ m}^2 \times 1.25) \times 40,256 \text{ 元/m}^2 \\ &= 51,232,302 \text{ 元} \end{aligned}$$

C. 管理維護基金(B3)：無。

D. 銷售淨利核算(C1、C2、C3)

$$\begin{aligned} & \text{二樓以上平均單價 (C}_1\text{)} - \text{單位興建成本 (C}_2\text{)} - \text{單位管銷費用 (C}_3\text{)} \\ & = 108,634.74 \text{ 元/m}^2 - 40,256.00 \text{ 元/m}^2 - (1,650.50 + 1,288.19) \text{ 元/m}^2 \\ & = 65,440.05 \text{ 元/m}^2 \text{ (216,330.76 元/坪)} \end{aligned}$$

二樓以上平均單價：108,634.74 元/m² (359,123.11 元/坪)。(詳參附錄

五估價摘要)

單位管銷費用包含單位銷售費用與單位管理費用：

單位銷售費用 = 「單位興建成本」乘以 4.1%。

$$= 40,256 \text{ 元/m}^2 \times 4.1\% = 1,650.50 \text{ 元/m}^2$$

單位管理費用：「單位興建成本」乘以 3.2%。

$$= 40,256 \text{ 元/m}^2 \times 3.2\% = 1,288.19 \text{ 元/m}^2$$

E. 捐贈公益設施之獎勵容積(A)：

樓地板面積除不計入容積外，得依下列公式計算獎勵容積，計算式如下：

$$\begin{aligned} A &= \frac{(B_1+B_2+B_3) \times 1.2}{C_1-C_2-C_3} \\ &= \frac{(38,418,316 \text{ 元} + 51,232,302 \text{ 元}) \times 1.2}{108,634.74 \text{ 元/m}^2 - 40,256 \text{ 元/m}^2 - (1,650.50 + 1,288.19) \text{ 元/m}^2} \\ &= \frac{(89,650,618 \text{ 元}) \times 1.2}{65,440.05 \text{ 元/m}^2} \\ &= 1,643.96 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

獎勵容積額度：1,643.96 m² / 14,159.91 m² = 11.61%。

擬申請容積獎勵共計為 1,643.96 m²，佔法定容積之 11.61%。

2. 協助開闢公共設施：無。

3. 建築物保存維護：無。

4. 整體規劃設計：

(1) A1 設計建蔽率

本案設計建蔽率符合新北市都市更新建築容積獎勵核算基準中之第五點第一項規定，且符合綠覆率達 60% 之規定，擬申請法定容積 9.00% 之容積獎勵，相關計算如下：

$$\begin{aligned} \text{設計建蔽率} &= \text{建築面積} / (\text{基地面積} - \text{現有巷道面積}) \\ &= 1,619.00 \text{ m}^2 / (4,719.97 \text{ m}^2 - 23.78 \text{ m}^2) \\ &= 1,619.00 \text{ m}^2 / 4,696.19 \text{ m}^2 \\ &= 34.47\% \end{aligned}$$

B = 法定建蔽率 - 設計建蔽率

$$= 60.00\% - 34.47\%$$

= 25.53% ≥ 25%，故擬申請法定容積 9.00% 之容積獎勵，共計 1,274.39 m²。

獎勵容積額度 × 法定容積 = 9.00% × 14,159.91 m² = 1,274.39 m²。

詳參圖 11-3 基地面積示意圖、圖 11-4 設計建築面積示意圖

綠覆率：

綠覆面積：981.40 m²

綠覆率 = 綠覆面積 / (實設空地面積 - 騎樓 - 迴廊 - (私設通路 + 基地內通路 + 無遮簷人行道)) × 100%

$$\begin{aligned} &= 981.40 \text{ m}^2 / (3,100.97 \text{ m}^2 - 0 \text{ m}^2 - 0 \text{ m}^2 - 1,474.90 \text{ m}^2) \times 100\% \\ &= 60.35\% \end{aligned}$$

綠化面積檢討：60.35% > 60.00%.....OK!

詳參圖 12-6 綠化植栽表及綠覆率檢討

(2) A2 立體綠化：無。

(3) A3 增設機車位 100 輛以上：無。

(4) A4 夜間照明之商業類建築：無。

(5) A5 建築物鄰幢間隔：無。

(6) A6 開挖率：無。

(7) A7 供不特定之公眾通行之通道：

本案供不特定之公眾通行之通道留設，考量基地周遭相鄰街廓交通及消防，擬依實際留設面積申請獎勵容積 257.77 m²，為法定容積之 1.82%，詳參圖 10-4、10-5。

$$257.77 \text{ m}^2 / 14,159.91 \text{ m}^2 = 1.82\%$$

(8) 整體規劃設計獎勵容積上限：

$$A1+A2 +A3+A4 +A5 +A6+A7 \leq \text{法定容積百分之二十。}$$

本案整體規劃設計獎勵擬申請 A1 設計建蔽率 1,274.39 m² (佔法容 9.00%)、A7 供不特定之公眾通行之通道 257.77 m² (佔法容 1.82%)。

故本案整體規劃設計獎勵檢討：

$$A1 \sim A7 = 9.00\% + 1.82\% = 10.82\% , < 20\% , \text{OK!}$$

5. 配合都市發展特殊需要而留設大面積開放空間、人行步道及騎樓之容積獎勵者：

本案大面積開放空間留設原則擬依據 99 年 11 月 15 日北城事字第 0991102407 號函「99 年 10 月 25 日召開之中和市景安站兩側都市更新整體空間規劃工作會議備忘錄」中決議辦理 (詳參附錄-34)。

擬申請新北市都市更新地區建築容積獎勵核算基準中之第六點第一項第二款、第六款及同點第二項，面積合計 1,473.10 m²，佔法定容積之 10.40%。獎勵面積相關計算及說明如下：

(1) 第六點第一項第二款(退縮 4 米以上人行道)部分(詳參圖 10-4、10-5)：

於核算基準中規定「面臨三條以上道路之基地，臨道路側均退縮者，以實際退縮面積×a 倍核計獎勵容積 (商業區 a=2.3，住宅區或其他分區 a=1.8)」，本案基地西側臨景安路(18M)退縮六米人行步道、東側臨景新街(12M)退縮五米人行步道、東南側臨景新街 210 巷(6M)退縮五米人行步道，土地使用分區屬住宅區。計算如下：

$$\begin{aligned} &= \text{實際退縮面積} \times a \\ &= 422.19 \text{ m}^2 \times 1.8 \\ &= 759.94 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(2) 第六點第一項第六款(街角廣場 36 m²以上)部分 (詳參圖 10-4、10-5)：

於核算基準中規定「街角廣場應設置於道路轉角處，其最小設置面積不得小於 36 平方公尺，最短邊長度不得小於 6 公尺。」，本案街角廣場設置於基地東側景新街與東南側景新街 210 巷轉角處。

依實際留設面積申請獎勵容積：343.93 m²

(3) 第六點第二項(沿街公共開放空間 500 m²以上)部分(詳參圖 10-4、10-5)：

「空地集中留設於沿街面形塑公共開放空間面積達五百平方公尺以上，以實際留設面積核計獎勵容積」。本案留設面積達 500 m²，扣除基地內通路 145.08 m²後，實際有效面積為 369.23 m²。

以實際有效面積申請獎勵容積：369.23 m²

(1)+(2)+(3)合計容積獎勵面積為 1,473.10 m²，為法定容積之 10.40%。

$$1,473.10 \text{ m}^2 / 14,159.91 \text{ m}^2 = 10.40\%$$

6. 申請綠建築設計：

本案擬申請綠建築設計銀級，故可申請法定容積 6.00% 之獎勵值，計 849.59 m²。有關本案綠建築設計原則說明請詳計畫書第 12 章，其獎勵容積計算如下：

$$14,159.91 \text{ m}^2 \times 6.00\% = 849.59 \text{ m}^2$$

7. 時程獎勵：

本案基地位於新北市政府 96 年 3 月 2 日北府城更字第 09601137571 號函公告為「臺北縣中和市景平路及景安路側等 2 處都市更新地區」(詳參圖 1-1 都市更新地區公告及範圍圖)，本案業已於 97 年 12 月 26 日提送申請都市更新事業計畫報核新北市政府在案，故擬爭取公告 2 年內申請實施之獎勵法定基準容積 9.00%，計 1,274.39 m²。其獎勵容積計算如下：

$$14,159.91 \text{ m}^2 \times 9.00\% = 1,274.39 \text{ m}^2$$

8. 規模獎勵：

本案更新單元面積為 4,719.97 m² 達三千平方公尺以上，且為劃定應實施都市更新之地區，擬申請獎勵容積 1,682.18 m²，佔法定基準容積 11.8799%。獎勵容積計算如下：

$$\begin{aligned} A_2 &= 5\% + \left[2\% \times \frac{(B_1 - 3,000 \text{ m}^2)}{500 \text{ m}^2} \right] \\ A_2 &= 5\% + \left[2\% \times \frac{(4,719.97 - 3,000 \text{ m}^2)}{500 \text{ m}^2} \right] \\ &= 5\% + [2\% \times 3.44] \\ &= 11.8799\% \end{aligned}$$

A_2 ：更新單元規模達三千平方公尺以上之獎勵容積

B_1 ：更新單元土地面積

獎勵容積： $14,159.91 \text{ m}^2 \times 11.8799\% = 1,682.18 \text{ m}^2$ (表 10-1 佔基準容積百分比僅呈現小數點後二位四捨五入之數值)

4. 本案允建總容積

=法定容積+更新獎勵+經政府指定額外提供之公益設施

= $14,159.91 \text{ m}^2 + 6,811.42 \text{ m}^2 + 1,643.96 \text{ m}^2$

= $22,615.29 \text{ m}^2$

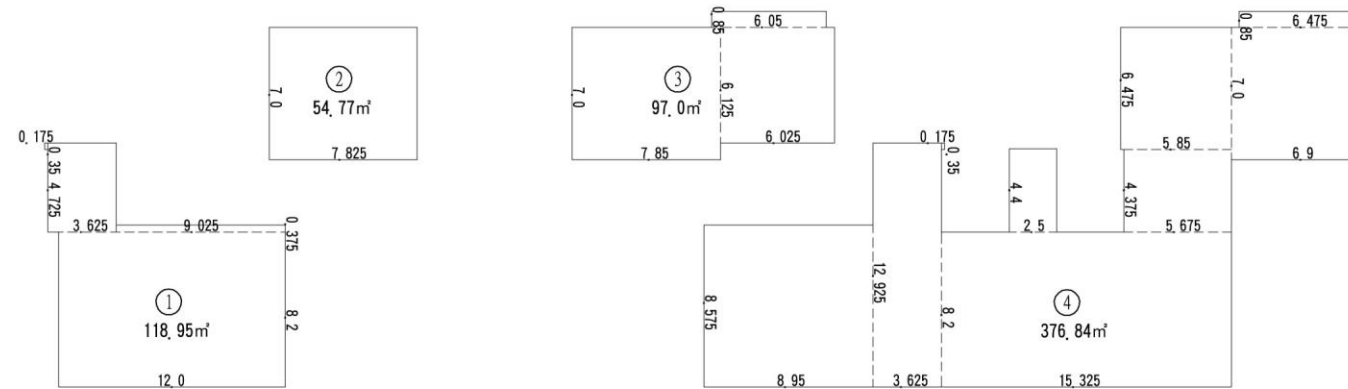
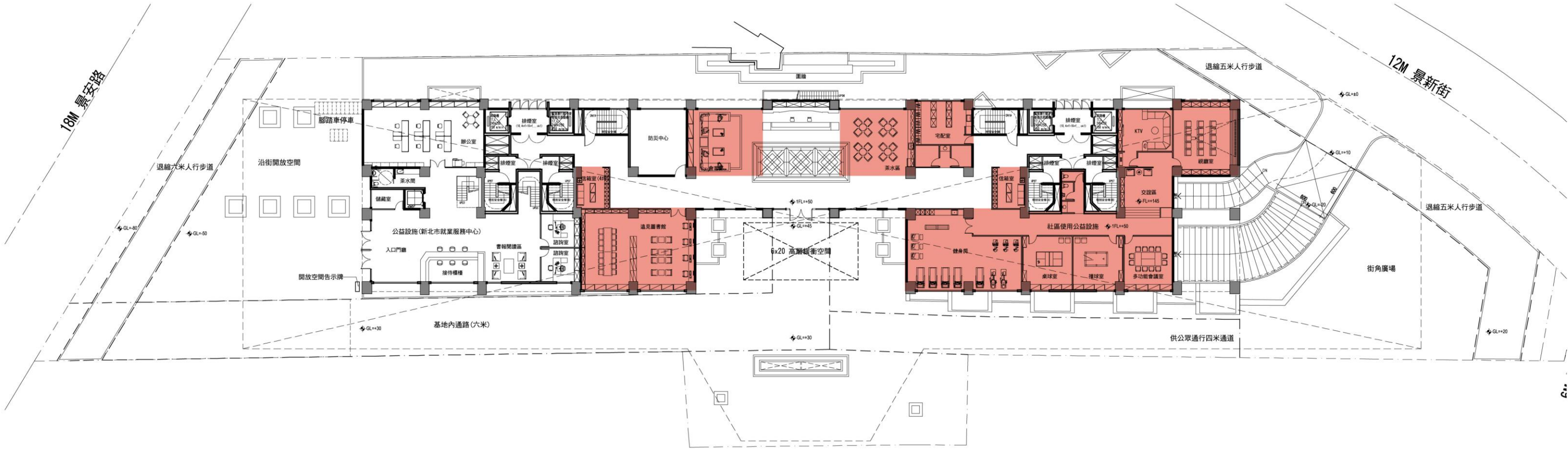
5. 實際容積獎勵額度以新北市都市更新審議委員會審議通過為準。

9. 申請處理占有他人土地之舊違章建築戶之容積獎勵者：無。
10. 居住面積不及當地水準：無。
11. 其他為促進都市更新事業之辦理，經地方主管機關報中央主管機關核准者：無。

(三) 都市更新容積獎勵上限檢討

依據都市更新建築容積獎勵辦法第 13 條及新北市都市更新容積獎勵核算基準第十三點規定，第四點至第十二點規定給予獎勵後之建築容積，不得超過各該建築基地一點五倍之法定容積或各該建築基地零點三倍之法定容積再加其原建築容積。檢討計算如下：

1. 該建築基地 1.5 倍之法定容積： $4,719.97 \text{ m}^2 \times 300\% \times 1.5 = 21,239.87 \text{ m}^2$
2. 申請公益設施部分(第二點)：
 - (1) 更新後提供社區使用之公益設施，其樓地板面積不予計算容積：
本案擬申請 647.56 m^2 。
 - (2) 經政府指定額外提供之公益設施(上限 15%)：
除樓地板不計入容積外，另可獎勵容積。
獎勵容積 / 法定容積 = 獎勵容積比例(%)
= $1,643.96 \text{ m}^2 / 14,159.91 \text{ m}^2 = 11.61\% \leq 15.00\%$
3. 申請都市更新獎勵(第四點至第十二點)(上限 50%)：
獎勵容積(第五點+第六點+第七點+第八點+第九點)/法定容積
= ($1,532.16 \text{ m}^2 + 1,473.10 \text{ m}^2 + 849.59 \text{ m}^2 + 1,274.39 \text{ m}^2 + 1,682.18 \text{ m}^2$)
/ $14,159.91 \text{ m}^2$
= $6,811.42 \text{ m}^2 / 14,159.91 \text{ m}^2 = 48.10\% \leq 50.00\%$



供社區使用公益設施面積(一層) = 1 + 2 + 3 + 4 = 118.95+54.77+97+376.84=647.56m²

① 8.2*12.0+8.95*0.375+3.625*4.725+0.35*0.175=118.95m²

② 7.0*7.825=54.77m²

③ 7.0*7.85+6.125*6.025+0.85*6.05=97m²

④ 8.575*9.025+12.925*3.55+0.175*0.35+8.2*15.325+4.4*2.5
+4.375*5.675+6.475*5.85+7.0*6.9+0.85*6.475=376.84m²

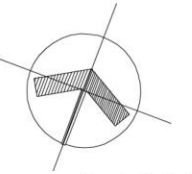


圖 10-1 提供社區使用之公益設施面積檢討圖(原核定版)

供社區使用公益設施面積檢討圖 S:1/400

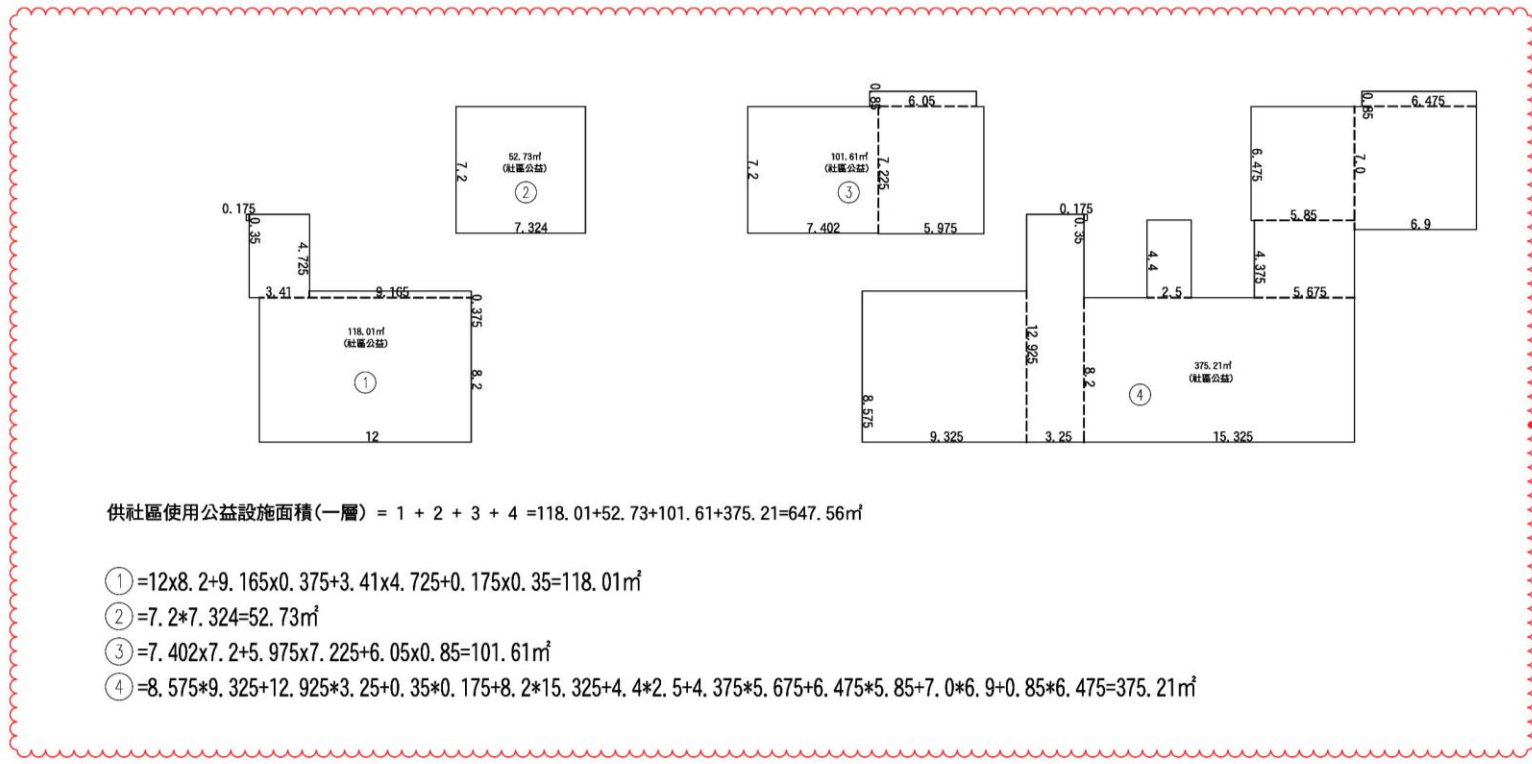
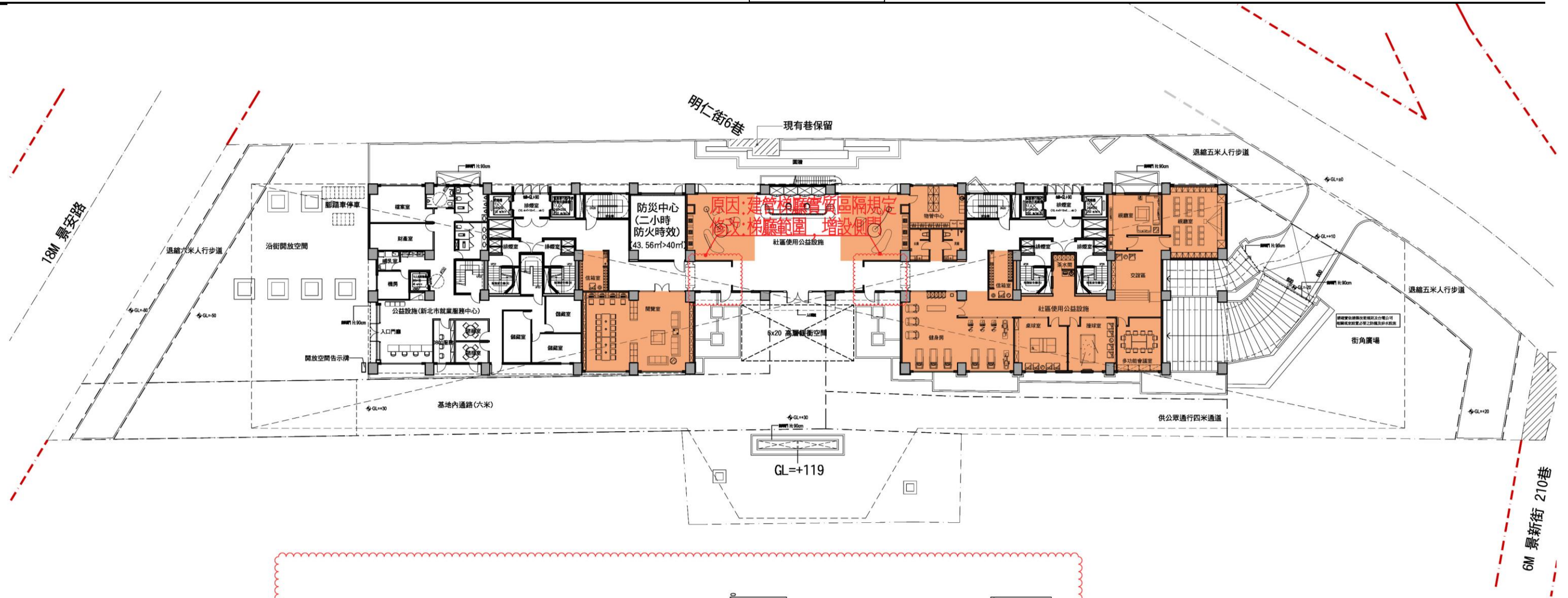
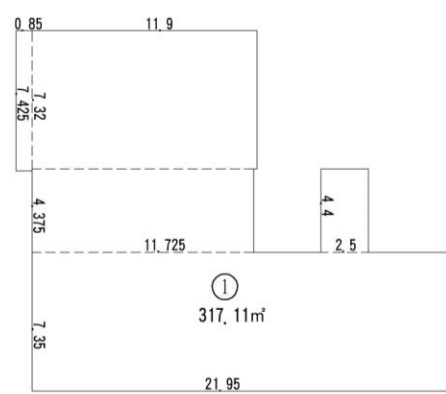
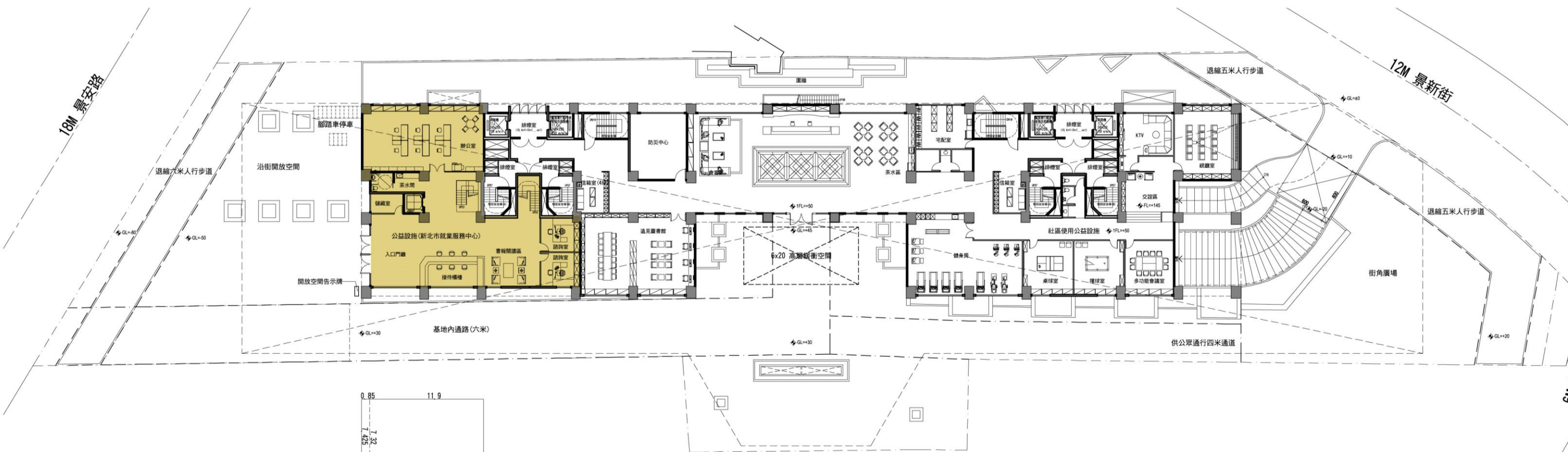


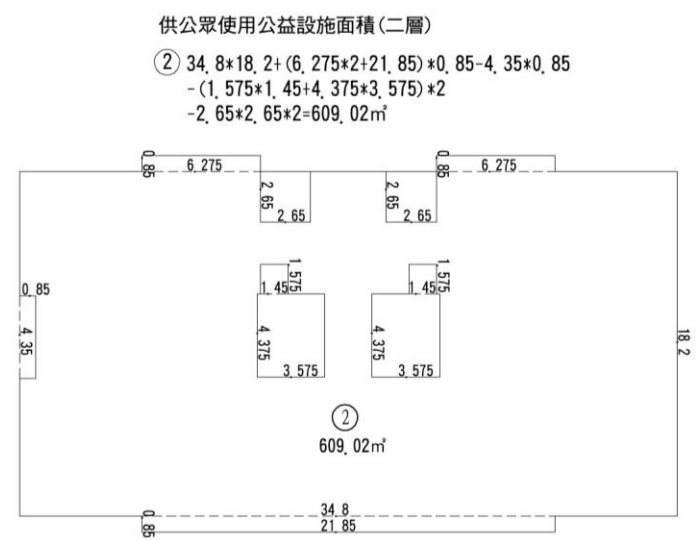
圖 10-2 提供社區使用之公益設施面積檢討圖(變更版)

供社區使用公益設施面積檢討圖 S: 1/400



供公眾使用公益設施面積
= 1 + 2 = 317, 11+609, 02=926, 13m²

供公眾使用公益設施面積(一層)
① $7.35 \times 21.95 + 4.375 \times 11.725 + 11.9 \times 7.325 + 0.85 \times 7.425 + 4 \times 2.5 = 317, 11m^2$



供公眾使用公益設施面積(二層)
② $34.8 \times 18.2 + (6.275 \times 2 + 21.85) \times 0.85 - 4.35 \times 0.85 - (1.575 \times 1.45 + 4.375 \times 3.575) \times 2 - 2.65 \times 2.65 \times 2 = 609, 02m^2$

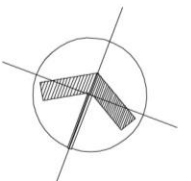
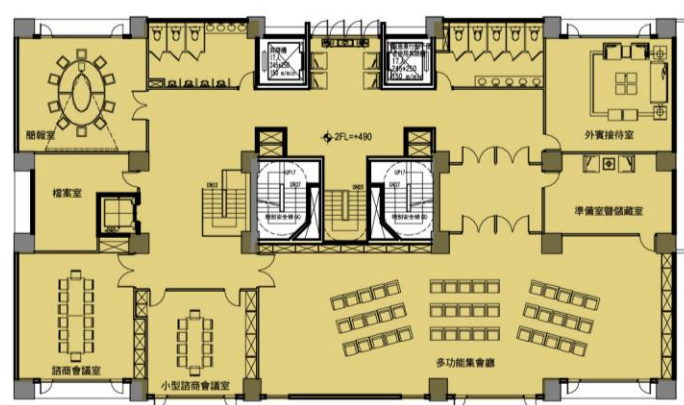


圖 10-3 供公眾使用公益設施面積檢討圖(一)(原核定版) 供公眾使用公益設施面積檢討圖(一)S: 1/400

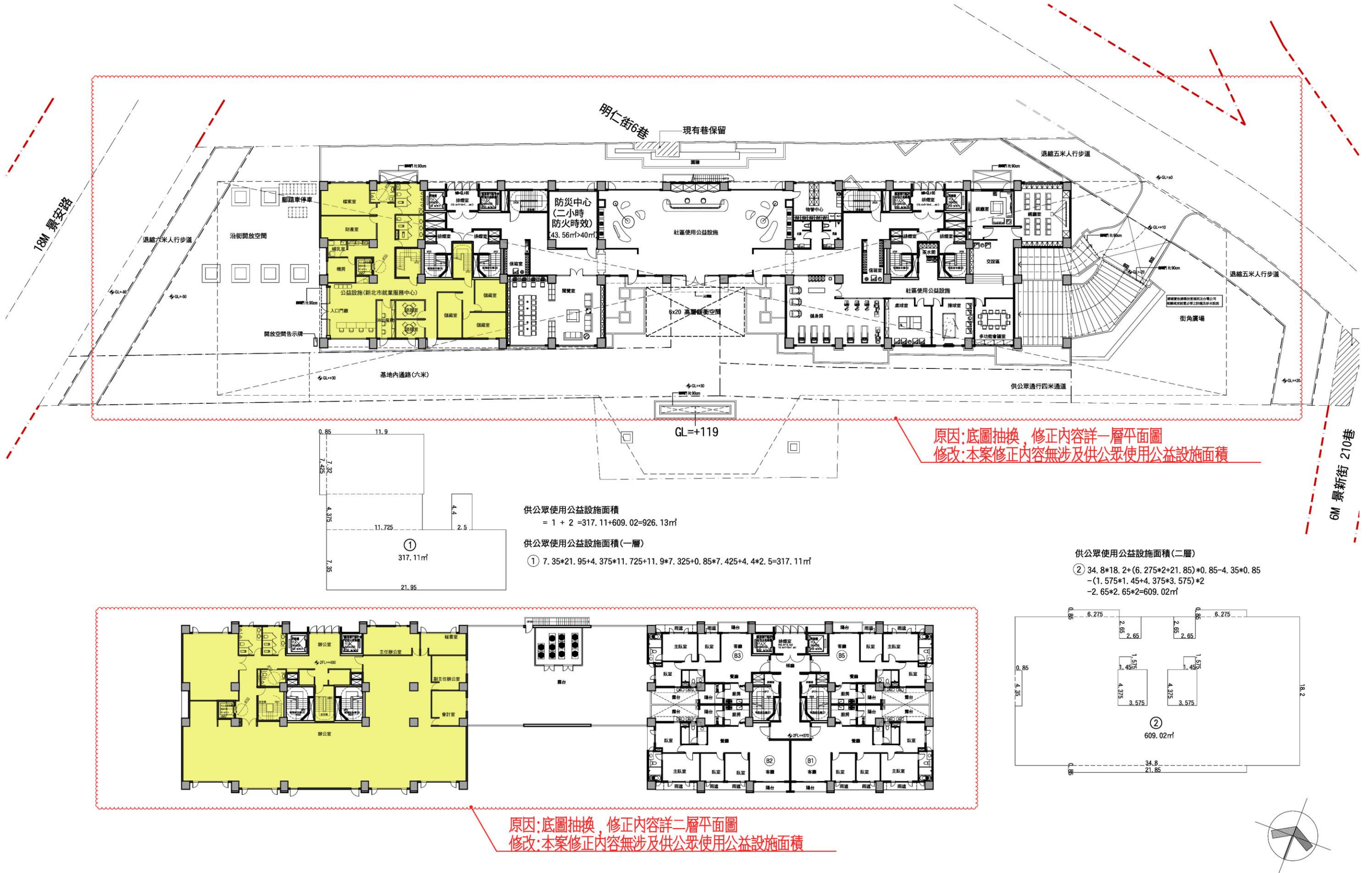
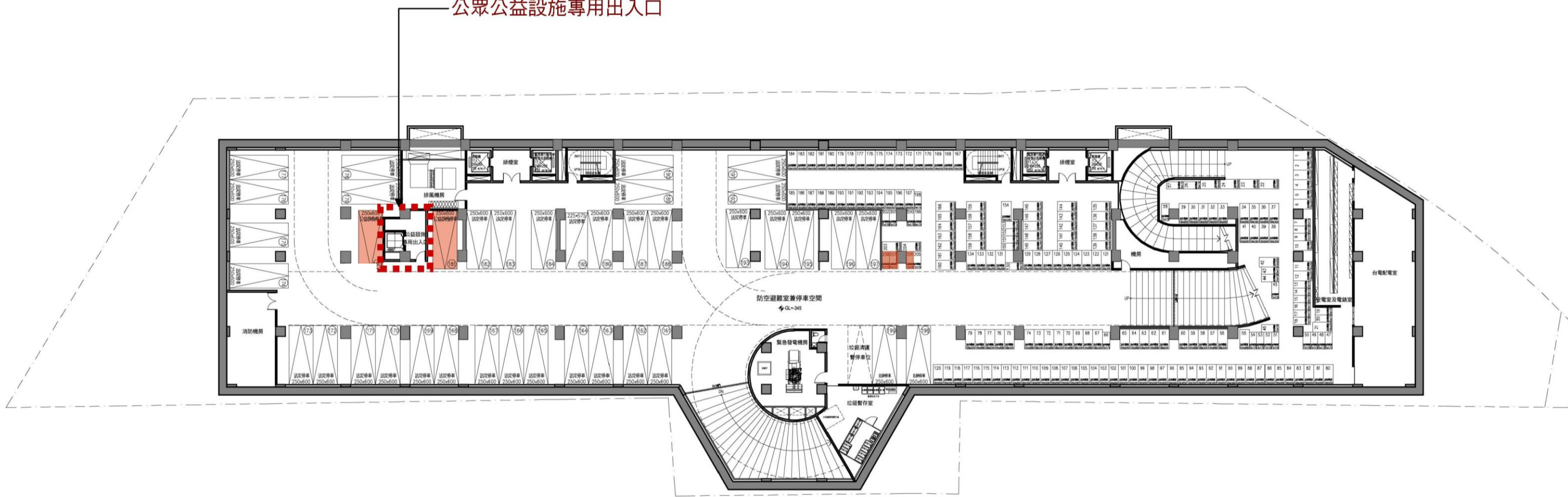


圖 10-4 供公眾使用公益設施面積檢討圖(一)(變更版)

供公眾使用公益設施面積檢討圖(一)S: 1/400

公眾公益設施專用出入口



供"供公眾使用公益設施(勞工局就業服務中心)停車空間計算:

- 汽車停車:
車位編號180, 181 共 2 席, 2×40=80m²
- 機車停車:
車位編號206, 207, 208 共 3 席, 3×4=12m²

總計=80+12=92m²

註 1：依 100 年 12 月 08 日北城更事字第 1000003062 號函第四次專案小組聯席審查會議紀錄，經新北市財政局要求，於地下一層設置 2 部汽車位及 3 部機車停車位，供公務需求使用，並由新北市勞工局接受捐贈：

- (1) 本案所捐贈之汽車位，每部以四十平方公尺核計獎勵容積，獎勵面積為 2×40=80(平方公尺)。
- (2) 本案所捐贈之機車位，每部以以四平方公尺核計獎勵容積，獎勵面積為 3×4=12(平方公尺)。

註 2：前述汽車停車位面積為 2.50×6.00×2=30(平方公尺)；機車停車位面積為 0.75×1.75×3=3.94(平方公尺)。

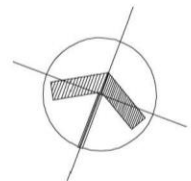
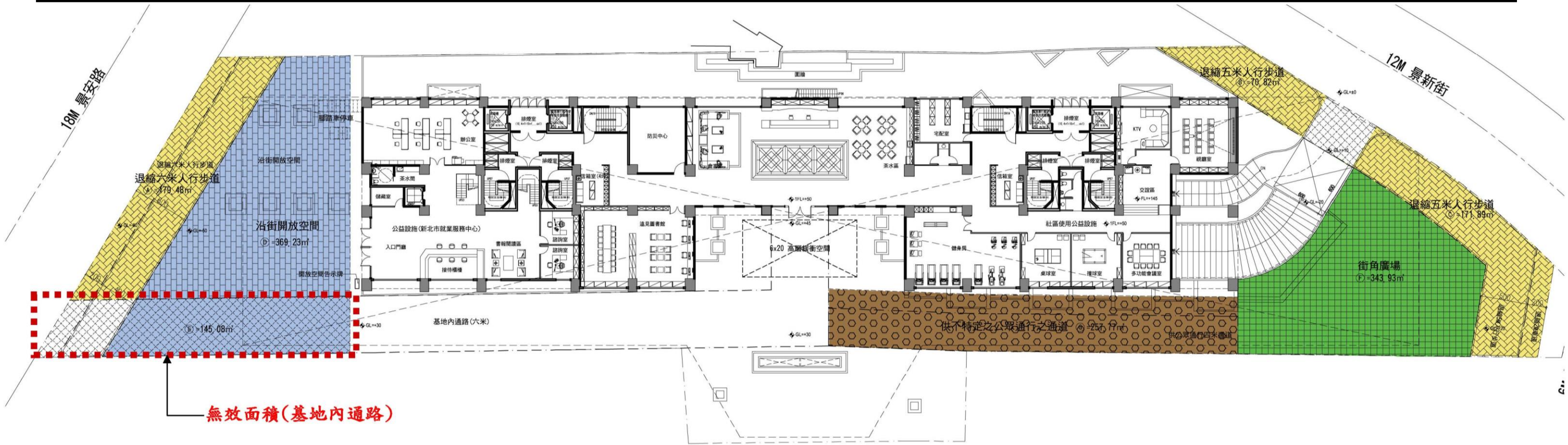


圖 10-5 供公眾使用公益設施面積檢討圖(二)(原核定版) 供公眾使用公益設施面積檢討圖(二)S:1/400

此頁空白 以便對照



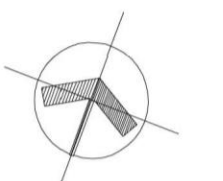
- 退縮4米以上人行步道
- 沿街公共開放空間500m²以上
- 街角廣場36m²以上
- 供不特定之公眾通行之通道

依"新北市都市更新建築容積獎勵核算基準"計算檢討:

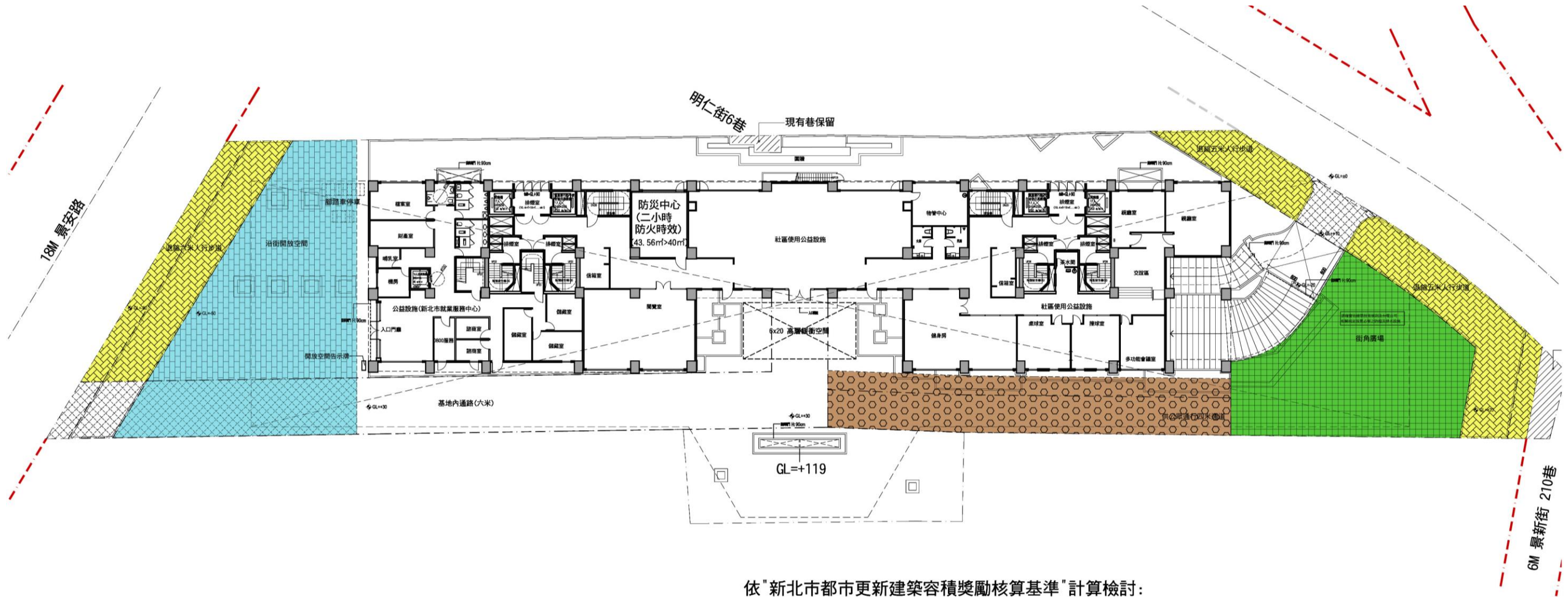
- 退縮4米以上人行步道:
 $A + B + C = 179.48 + 70.82 + 171.89 = 422.19\text{m}^2$
 基地面臨三條道路(景安路, 景新街, 景新街210巷), 屬住宅區 $a=1.8$
 獎勵面積: 實際面積 * $a = 422.19 * 1.8 = 759.94\text{m}^2$
- 沿街公共開放空間500m²以上:
 $D + E = 369.23 + 145.08 = 514.31\text{m}^2 \geq 500\text{m}^2$ OK!
 有效面積 = $C = 369.23\text{m}^2$
 獎勵面積: 實際面積 * $1 = 369.23 * 1 = 369.23\text{m}^2$
- 街角廣場36m²以上:
 $F = 343.93\text{m}^2 > 36\text{m}^2$ OK!
 獎勵面積: 實際面積 * $1 = 343.93 * 1 = 343.93\text{m}^2$
- 供不特定之公眾通行之通道:
 $G = 257.77\text{m}^2$
 獎勵面積: 實際面積 * $1 = 257.77 * 1 = 257.77\text{m}^2$

圖 10-6 都市更新獎勵面積檢討圖 (原核定版)

都市更新獎勵面積檢討圖



S:1/400



依"新北市都市更新建築容積獎勵核算基準"計算檢討:

- 退縮4米以上人行步道
- 沿街公共開放空間500m²以上
- 街角廣場36m²以上
- 供不特定之公眾通行之通道

- 退縮4米以上人行步道:
 $A + B + C = 179.48 + 70.82 + 171.89 = 422.19\text{m}^2$
 基地面臨三條道路(景安路, 景新街, 景新街210巷), 屬住宅區 $a = 1.8$
 獎勵面積: 實際面積 * $a = 422.19 * 1.8 = 759.94\text{m}^2$
- 沿街公共開放空間500m²以上:
 $D + E = 369.23 + 145.08 = 514.31\text{m}^2 \geq 500\text{m}^2$ OK!
 有效面積 = $C = 369.23\text{m}^2$
 獎勵面積: 實際面積 * 1 = $369.23 * 1 = 369.23\text{m}^2$
- 街角廣場36m²以上:
 $F = 343.93\text{m}^2 > 36\text{m}^2$ OK!
 獎勵面積: 實際面積 * 1 = $343.93 * 1 = 343.93\text{m}^2$
- 供不特定之公眾通行之通道:
 $G = 257.77\text{m}^2$
 獎勵面積: 實際面積 * 1 = $257.77 * 1 = 257.77\text{m}^2$

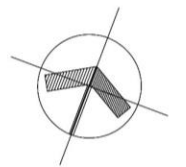
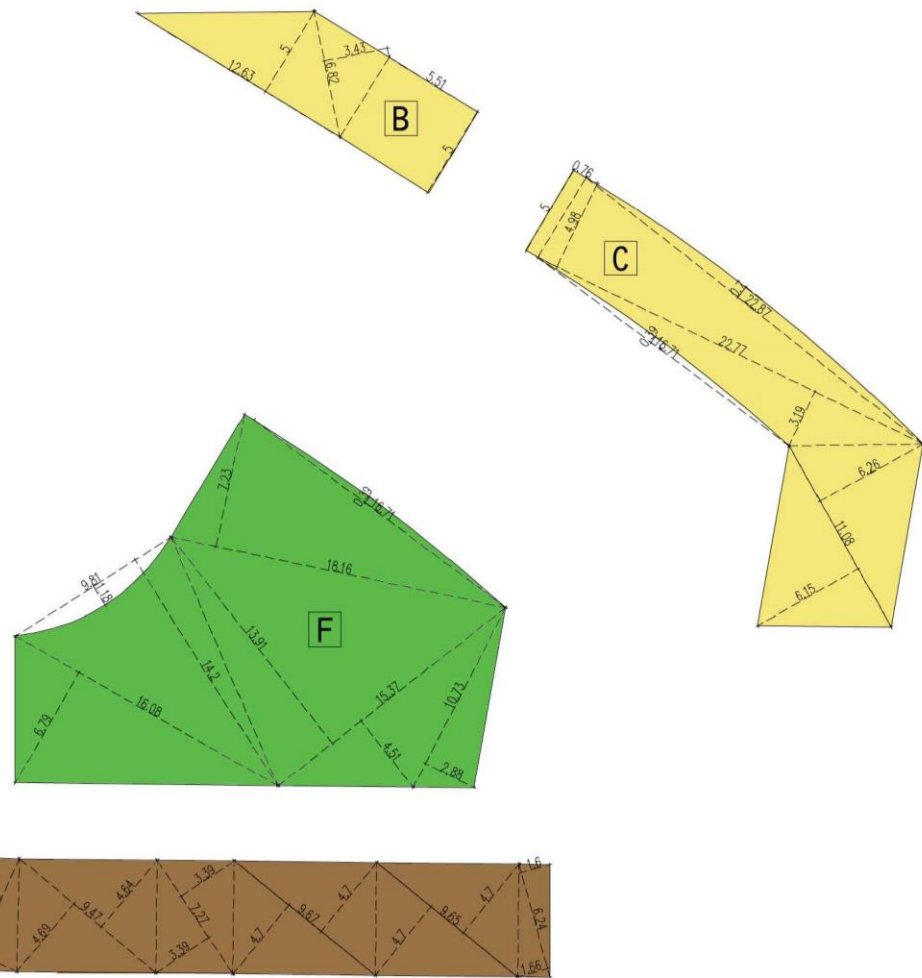
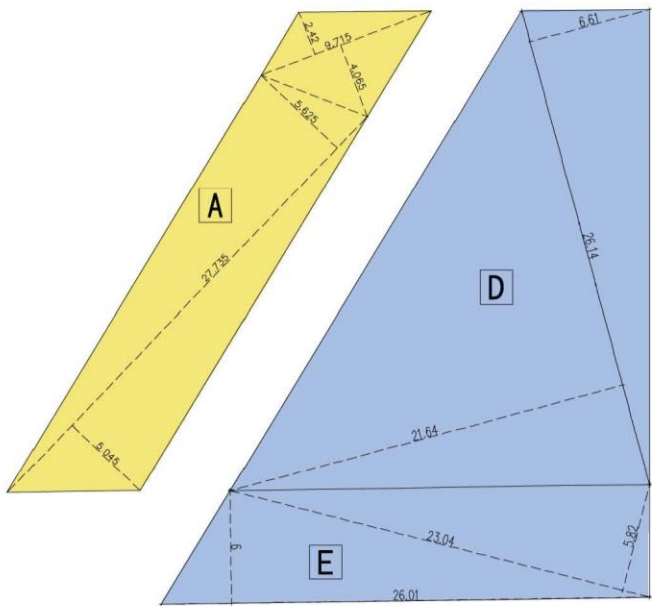
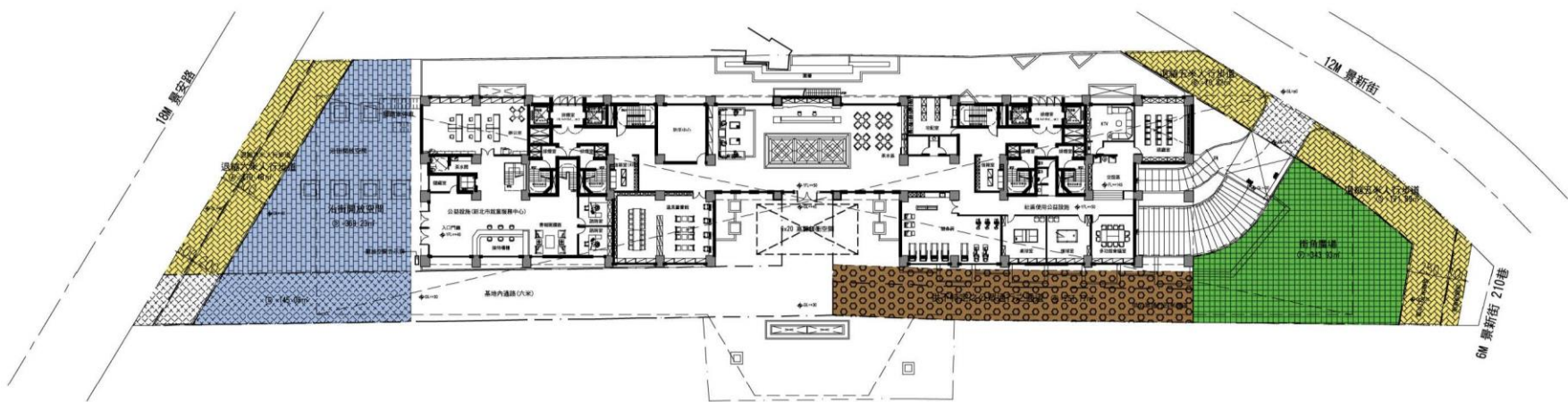


圖 10-7 都市更新獎勵面積檢討圖 (變更版)

都市更新獎勵面積檢討圖

S: 1/400



依"新北市都市更新建築容積獎勵核算基準"計算檢討:

■ 退縮4米以上人行步道:

$$A = (5.625 + 5.045) * 27.735 / 2 + (2.42 + 4.065) * 9.715 / 2 = 179.48m^2$$

$$B = 12.63 * 5 / 2 + 6.82 * 3.43 / 2 + 5.51 * 5 = 70.82m^2$$

$$C = 5 * 0.76 + 22.77 * (4.98 + 3.19) / 2 + 22.87 * 0.7 * 2 / 3 - 16.71 * 0.39 * 2 / 3 + 11.08 * (6.26 + 6.15) / 2 = 171.89m^2$$

有效面積: A + B + C = 179.48 + 70.82 + 171.89 = 422.19m²

■ 沿街公共開放空間500m²以上:

$$D = 26.14 * (21.64 + 6.61) / 2 = 369.23m^2$$

$$E = 26.01 * 6 / 2 + 23.04 * 5.82 / 2 = 145.08m^2$$

$$369.23 + 145.08 = 514.31m^2 \geq 500m^2 \text{ OK!}$$

有效面積=369.23m²

■ 街角廣場36m²以上:

$$F = 16.08 * 6.79 / 2 + 9.81 * 14.2 / 2 - 9.81 * 1.18 * 2 / 3 + 10.73 * 2.88 / 2 + 15.37 * (4.51 + 13.91) / 2 + 18.16 * 7.23 / 2 + 16.71 * 0.39 * 2 / 3 = 343.93m^2 > 36m^2 \dots \text{ok!}$$

有效面積: 343.93m²

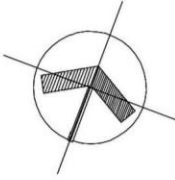
■ 供不特定之公眾通行之通道:

$$G = 15.99 * (5.48 + 5.53) / 2 + 9.47 * (4.69 + 4.64) / 2 + 7.27 * (3.39 + 3.39) / 2 + 9.67 * (4.7 + 4.7) / 2 + 9.65 * (4.7 + 4.7) / 2 + 6.24 * (1.6 + 1.66) / 2 = 257.77m^2$$

有效面積: 257.77m²

圖 10-8 都市更新獎勵有效面積檢討圖 (原核定版)

都市更新獎勵有效面積檢討圖 S: 1/400



拾壹、重建區段之土地使用計畫

一、現有巷道廢止或改道計畫

(與原核定版之事業計畫同)

二、基地內水利地廢溝說明

(與原核定版之事業計畫同)

三、都市計畫土地使用強度

(與原核定版之事業計畫同)

四、申請容積獎勵後土地使用強度

(與原核定版之事業計畫同)

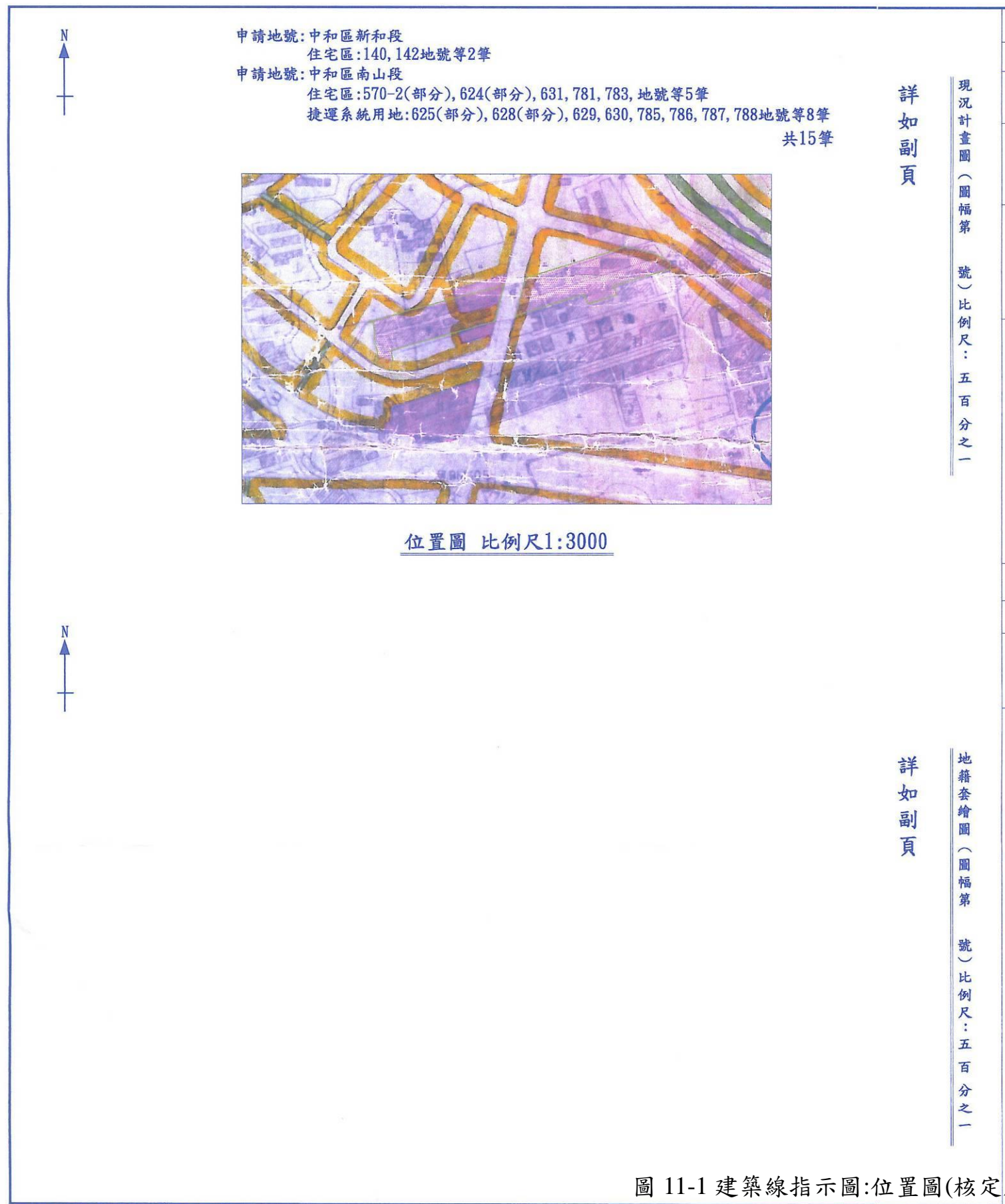
五、建築興建計畫

(與原核定版之事業計畫同)

表 11-1 建築面積檢討(與原核定版之事業計畫同)

面積計算表及法規檢討(A760)--25F+28F																		
1	申請地點	新北市中和區新和段140、142等二筆地號														法令適用日期(事業計畫報核日:97年12月26日)	合計	備註
2	謄本面積	4719.97(m ²)																
3	使用分區	住宅區 (建蔽率= 60.00% 容積率= 300.00%)																
4	實測基地面積	4719.97(m ²)																
5	使用基地面積	4719.97(m ²) (騎樓地板面積= 284.36(m ²) ;其他面積= 4435.61(m ²))																
6	允建建築面積	基地面積 4719.97(m ²) * 建蔽率 60.00% = 2831.98(m ²)														扣除現有巷面積: 4696.19(m ²)		
7	允建基準樓地板面積(A0)	基地面積 4719.97(m ²) * 容積率 300.00% = 14159.91(m ²)																
8	允建額外之增加之樓地板面積																	
	(A1)都市更新獎勵(50%上限)	(A1)= 14159.91(m ²) * 48.10% = 6811.42(m ²)																
	(A2)供公眾使用公益設施	(A2)= 14159.91(m ²) * 11.61% = 1643.96(m ²)																
	合計	6811.42(m ²) + 1643.96(m ²) = 8455.38(m ²)																
9	允建總容積	(ΣFA)= 14159.91(m ²) + 8455.38(m ²) = 22615.29(m ²) 允建總容積率= 479.14%																
10	設計建築面積	1619.00(m ²) < 2831.98(m ²) OK!																
11	法定空地面積	基地面積 4719.97(m ²) * (1-建蔽率) 40.00% = 1887.99(m ²)																
12	實設法定空地面積	基地面積 4719.97(m ²) - 設計建築面積 1619.00(m ²) = 3100.97(m ²) > 法定空地面積 1887.99(m ²) OK!																
13	設計建蔽率	設計建築面積 1619.00(m ²) / 基地面積 4719.97(m ²) = 34.30% < 建蔽率 60.00% OK!																
14	設計容積率	設計容積樓地板面積 22615.02(m ²) / 基地面積 4719.97(m ²) = 479.13% < 容積率 479.14% OK!																
15	各層樓地板面積	樓地板面積(m ²)	15%機電/安全梯間機房面積	梯廳面積(m ²)	管委會+防災中心面積(m ²)	陽台(m ²)	計入容積(m ²)	雨遮(m ²)	社區使用公益設施(m ²)	公眾使用公益設施(m ²)	停車空間(m ²)			容積樓地板(m ²)	樓層高度(M)	戶數	用途	
		地下三層	3259.27												3.3		停車空間	
		地下二層	3259.27												3.3		停車空間	
		地下一層	3277.97												3.95		停車空間 防空避難室	
		一層	1565.15	163.84	168.75	162.2		12.23	0	647.56	317.11	83.15			34.77	5.2	1	大廳、公眾公益設施、社區公益設施、管委會使用空間
		二層	1208.12	103.52	37.5		42.28	0.00	26		609.02				458.08	3.4	5	集合住宅、公益設施
		三層	1101.98	121.32	75		87.66	0.00	47.2						905.66	3.4	9	集合住宅
		四層~五層 *2	1101.98	121.32	75		90.24	0.00	47.2						905.66	3.4	9	集合住宅
		六層~二十五層 *20	1098.44	121.32	75		89.72	0.00	52						902.12	3.4	8	集合住宅
		二十六層~二十八層 *3	549.22	60.66	37.5		44.86	0.00	26						451.06	3.4	4	集合住宅
		屋突一層	236.94													3.4		機電梯間
		屋突二層	236.94													3		電梯機房
		屋突三層	236.94													2.6		屋頂水箱
合計	40203	3239.7	2043.75	162.2	2239.4	12.23	1285.6	647.56	926.13	83.15	0	0	22605.41		205			
15	總樓地板面積	40203.00(m ²) = 40203.00(m ²)																
16	總容積樓地板面積檢討	22605.41(m ²) + 機電計入容積面積 9.61(m ²) = 22615.02(m ²) < 允建總樓地板面積= 22615.29(m ²) OK!																
17	圍牆長度	100.7 M																
18	法定工程造价	(樓地板面積) 40203.00(m ²) * \$14,400 + (陽台+雨遮) 3525.00(m ²) * \$6,700 + (圍牆) 100.70(m) * \$1,800 = \$602,721,960																
19	汽車檢停車數量	住宅	(樓地板面積) 40203.00 - 地下室停車面積+防空避難室 9796.51 - 公眾使用公益設施 926.13 - 停車空間 83.15 - 屋突 710.82 - 500) / 150 = 188.00															
		公眾使用公益設施	(樓地板面積) 926.13 / 150 = 7.00															
		合計	計 195 輛, 自設 2 輛, 公益設施車位 2 輛, 實設停車數量為 199 輛 OK!															
20	機車停車數量檢討	一戶一機車位, 應設 205 輛, 公益設施機車 3 輛, 實設機車車位為 208 輛 OK!																
20	地下室開挖率檢討	3277.97(m ²) / 基地面積 4719.97(m ²) = 69.45% < (法定建蔽率+10%) 70.0% OK!																
21	機電設備面積檢討	(安全梯間+機房面積 3239.70(m ²) + 管委會面積 162.20(m ²)) = 3401.90(m ²) > (基準容積 14159.91(m ²) + 都更與公益設施獎勵容積 8455.38(m ²)) * 15% = 3392.29(m ²) 計入容積= 3401.90(m ²) - 3392.29(m ²) = 9.61(m ²) 計入容積 OK!																
22	建築物高度	1F: 5.2 + 2~28F: 91.8 + 0.5 = 97.5 m																

此頁空白 以便對照



建築線指示(定)申請書圖

NO: 6713-1

申請人姓名	國興測量有限公司	地址	路(街) 段 巷 弄 號	電話	(02)29668751
建築師姓名及事務所名稱	國興測量有限公司 謝仁川	地址	板橋區文化路一段52巷24號 1F	開業證書 等級字號	FAX: (02) 29668740
申請基地地點	中和區	路(街) 段 巷 弄 號			
申請基地地號	新和段	140, 142			
	南山段	小段 570-2(部分), 624(部分), 625(部分), 628(部分), 地號等15筆 629, 630, 631, 781, 783, 785, 786, 787, 788			

上開土地之建築線及路面高低不明, 遵章檢同申請書圖二份(藍晒圖一份, 透明圖一份)申請指示(定)

新北市政府

申請人：國興測量有限公司(簽章)
建築師及事務所：謝仁川(簽章)

中華民國 101 年 4 月

位置圖(案內圖) 三千分之一
比例尺：1/3000

詳如左圖

申請基地	電桿
計畫道路	寺廟
現有通路	竹林
地界線(申請範圍)	果園
建築線	溝渠
樁位	池塘
現有房屋	水田
區界線	花園
基地內現有通路	現有巷道
	退縮

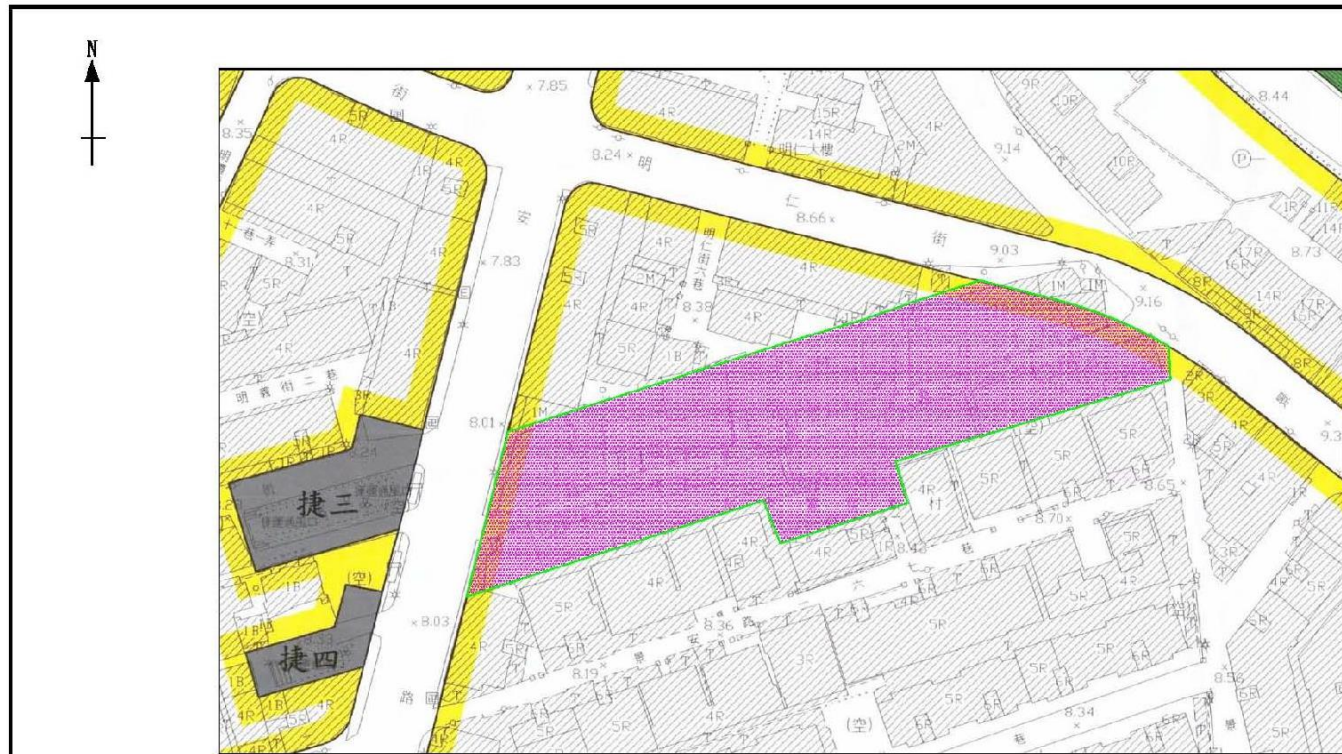
* 建築線指示(定) 記錄事項

測量事項記載	都市計畫情形	其他備考																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建築線各號樁位較計畫道路路面之高度</td> <td>編號</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>高(M)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>低(M)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	建築線各號樁位較計畫道路路面之高度	編號				高(M)				低(M)			一. 使用分區：住宅區、捷運系統用地(捷三、捷四) 二. 發佈實施日期文號：(中和都市計畫) 1. 主要計畫：62.10.5北府建五字第140111號。 2. 變更中和都市計畫(部分住宅區、商業區、鐵路用地為捷運系統用地)：79.11.13北府工都字第310503號。 3. 第一次通盤檢討：82.03.10北府工都字第71798號。 4. 變更中和都市計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)(第二階段)：99.12.31北府城審字第0991226944號。	一. 本核准案副本有效期間八個月 二. 建築線應依現地測量標示為準 三. 地籍套繪圖僅供參考, 不作經界依據 1. 本都市計畫區, 實施容積管制, 其住宅區建蔽率不得大於50%, 容積率不得大於300%, 依指定現有巷道建築者, 該現有巷道可通達8公尺以上, 且目前並未依法定程序變更細部計畫, 故並未規定建蔽率及容積率, 請依大眾捷運法及其他相關規定辦理, 餘詳如都市計畫說明書及土地使用分區管制要點規定辦理。 2. 捷運系統用地(捷三、捷四)依計畫變更內容其變更理由為興建捷運相關設施, 且目前並未依法定程序變更細部計畫, 故並未規定建蔽率及容積率, 請依大眾捷運法及其他相關規定辦理, 餘詳如都市計畫說明書及土地使用分區管制要點規定辦理。 3. 本案前經本府核發97定-中-239號建築線指定在案, 因逾時失效重新提出申請。											
建築線各號樁位較計畫道路路面之高度	編號																								
	高(M)																								
	低(M)																								
1. 現況計畫圖之地形地物相關位置由申請人測繪並自行負責。 2. 指定建築線及區界線詳如現況計畫圖, 除與申請基地有關部分外, 餘僅供參考。 3. 樁位點之誌及實地樁位與公告成果不符時, 應以該公告資料為準。 4. 申請基地有無涉及鄰地或鄰房原有建築內容, 由發照單位查處。 5. 申請基地經界與建築線不合時, 應向本府城鄉局申請(反應)召集有關單位研商解決, 否則應自行負責。 6. 本基地申請建築或其他使用時, 應先申請鑑界並依第5條規定辦理。 7. 本再套繪圖如有套(測)不實, 致影響申請基地相關土地及建物所有權利關係人權益時應自行負責。 8. 基地若鄰近河川或區域灌溉排水, 申請建築時請加會水利主管單位。 9. 起造人申請建築執照或施工前, 對建築線及地籍線認有疑義時, 起造人應先向地政機關申辦土地界址鑑定, 以避免越界建築情事。 10. 如於建築物施工期間, 相關測量樁誌會造成移動或毀損者, 土地所有權人或起造人應於實地設立永久性或輔助性之相關測量樁誌, 以確保樁誌之正確。 11. 本案係依據建築法第48條規定指定已公告道路境界線為建築線, 至於現有通路是否應予保留及依新北市建築管理規則第14條規定退縮建築, 應由發照單位依相關建築法令審理之。 12. 申請基地位於本府刻正辦理「變更中和都市計畫(第二次通盤檢討)案」草案範圍, 申請建築時請加會本府城鄉局計畫審議科查詢是否已完成法定程序。	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>收件日期</th> <th>預定測量日期</th> <th>逾期理由</th> </tr> <tr> <td>101.5.1</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <th>收件編號</th> <th>實際勘查日期</th> <td></td> </tr> <tr> <td>1011688591</td> <td>101.5.10</td> <td></td> </tr> <tr> <th>小組編號</th> <th>審(校對)</th> <th>人員簽章</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>本圖說與正本核對相符 城鄉發展局都市計畫科 經辦人校對之章 工程師吳亞翰</td> </tr> <tr> <th>核准編號</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>101定-中-254號</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	收件日期	預定測量日期	逾期理由	101.5.1	X		收件編號	實際勘查日期		1011688591	101.5.10		小組編號	審(校對)	人員簽章			本圖說與正本核對相符 城鄉發展局都市計畫科 經辦人校對之章 工程師吳亞翰	核准編號			101定-中-254號		
收件日期	預定測量日期	逾期理由																							
101.5.1	X																								
收件編號	實際勘查日期																								
1011688591	101.5.10																								
小組編號	審(校對)	人員簽章																							
		本圖說與正本核對相符 城鄉發展局都市計畫科 經辦人校對之章 工程師吳亞翰																							
核准編號																									
101定-中-254號																									

圖 11-1 建築線指示圖:位置圖(核定版)

國興測量有限公司 TEL:(02)29668751

註:除有*各欄外,其餘均應由申請人詳細填繪,並分別在透明圖及藍晒圖上簽章 內政部製定(表一)



位置圖
比例尺:1/1000

詳如副頁

現況計畫圖(圖幅第

號)比例尺:五百分之一

詳如副頁

地籍套繪圖(圖幅第

號)比例尺:五百分之一

建築線指示(定)申請書圖

NO:6713-5

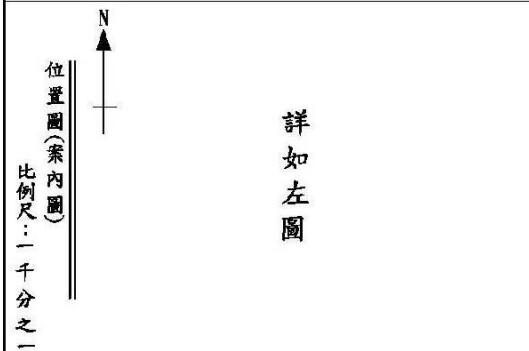
申請人姓名	國興測量有限公司	地址	板橋區文化路1段52巷24號 1F	電話	(02)29668751
建築師姓名及事務所名稱		地址		開業證書等級字號	
申請基地地點	中和區	路(街)段巷弄號			
申請基地地號	新和段	小段	140,142	地號等2筆	

上開土地之建築線及路面高低不明,遵章檢同申請書圖二份(藍晒圖一份,透明圖一份)申請指示(定)

新北市政府

申請人:國興測量有限公司(簽章)
建築師及事務所: (簽章)

中華民國 106 年 5 月



申請基地	電桿
計畫道路	寺廟
現有巷道	竹林
現有道路	果園
地界線	溝渠
建築線	池塘
樁位	濕地
現有房屋	

* 建築線指示(定)記錄事項

測量事項記載		都市計畫情形	其他	備考
建築線各號樁位較計畫道路路面之高度	編號 高(M) 低(M)	一.使用分區:住宅區 二.發布實施日期文號:中和都市計畫 1.主要計畫:62.10.05北府建五字第140111號。 2.變更中和都市計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)(第二階段):99.12.31北府城都字第0991226944號。 3.變更中和都市計畫(土地使用分區管制要點第十點):102.12.31北府城都字第1023377511號。 4.變更中和都市計畫(第二次通盤檢討)(都市計畫圖重製)案:103.10.28北府城都字第1032032310號。	一.本核准案副本有效期間八個月 二.建築線應依現地測量標示為準 三.地籍套繪圖僅供參考,不作界線依據	1.本都市計畫區實施容積管制住宅區建築率不得大於50%,容積率不得大於30%,依指定現有巷道建築率及正副計畫道路寬度未滿6公尺者,其住宅區容積率不得大於20%,但依指定現有巷道建築率,該現有巷道寬度在6公尺以上且開闢計畫道路者,且該段現有巷道進行開闢並具公用地位後之寬度達6公尺以上者,不受此限,其他詳如「都市計畫法新北市施行細則」,都市計畫圖及其他相關規定。 2.本案前經本府核發103定-中-847號建築線指定在案。
1.現況計畫圖之地形地物相關位置由申請人測繪並自行負責。 2.指定建築線及區界線詳如現況計畫圖,除與申請基地有關部分,餘僅供參考。 3.樁位點之誌及實地樁位與公告成果不符時,應以該成果資料為準。 4.申請基地有無涉及鄰地或鄰房原有建築內容,由發照單位查處。 5.申請基地經勘界與建築線不符時,應向本府申請(反應)召集有關單位研商解決,否則應自行負責。 6.本基地申請建築或其他使用時,應先申請勘界並依第5條規定辦理。 7.本案套繪圖如有套繪不實,致影響申請基地相關土地及建物所有權利關係人權益時應自行負責。 8.基地若鄰近河川或區域排水,申請建築時建議加會水利主管單位。 9.起造人申請建築執照或施工前,對建築線及地籍線認有疑義時,起造人應先向地政機關申請土地界址鑑定,以避免越界建築情事。 10.如於建築物施工期間,相關測量樁誌會造成移動或毀損者,土地所有權人或起造人應於實地設立永久性或輔助性之相關測量樁誌,以確保樁誌之正確。 11.計畫道路及騎樓設計高程規定,請依現場公共設施開闢完竣位置及建築技術規則建築設計施工編第2章第57條規定辦理。 12.申請基地位於本府刻正辦理「變更中和都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案」(草案)及「變更中和都市計畫(第二次通盤檢討)(配合主細計修版)(第一階段)案」(草案)範圍內,尚未完成法定程序,發照時請加會本府城鄉發展局計畫審議科,查詢是否涉及變更及是否已完成法定程序。		收件日期	預定測量日期	逾期理由
		106.5.22		
		收件編號	實際勘查日期	
		1060980841	106.5.23	
		小組編號	審查(校對)人員簽章	
		核准編號		
		106定-中-0299號		

國興測量有限公司 TEL:(02)29668751

註:除有*各欄外,其餘均應由申請人詳細填繪,並分別在透明圖及藍晒圖上簽章

內政部製定(表一)

圖 11-2 建築線指示圖:位置圖(變更版)

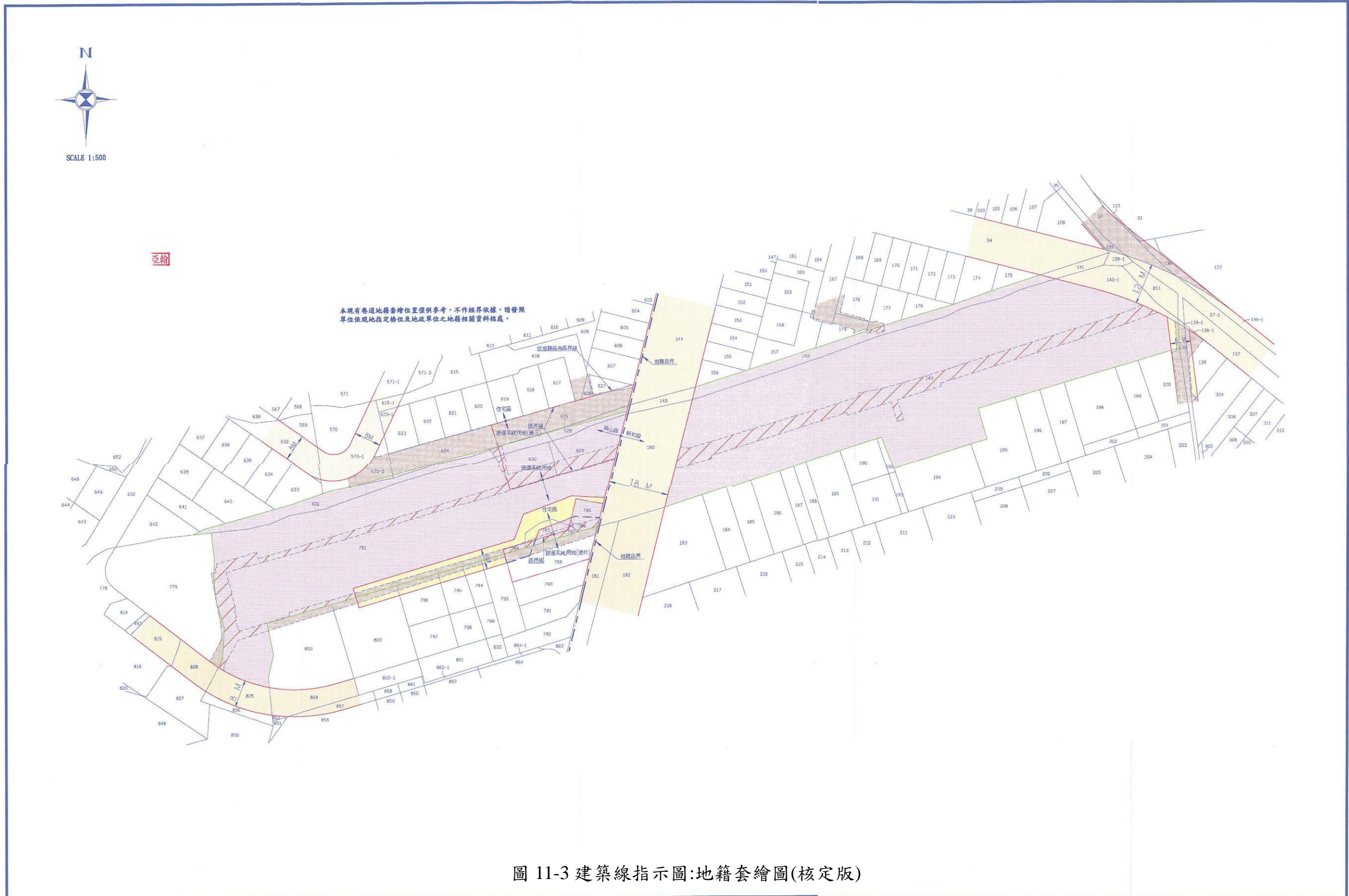


圖 11-3 建築線指示圖:地籍套繪圖(核定版)

修正 REVISION	日期 DATE	說明 DESCRIPTION	核准 APPROVED BY	繪圖 DRAWN BY	設計 DESIGNED BY	比例尺 SCALE 1 : 500	測量單位: 國興測量有限公司	圖號 DRAWING	張號 SHEET NO	業務號 JOB NO

地籍套繪圖

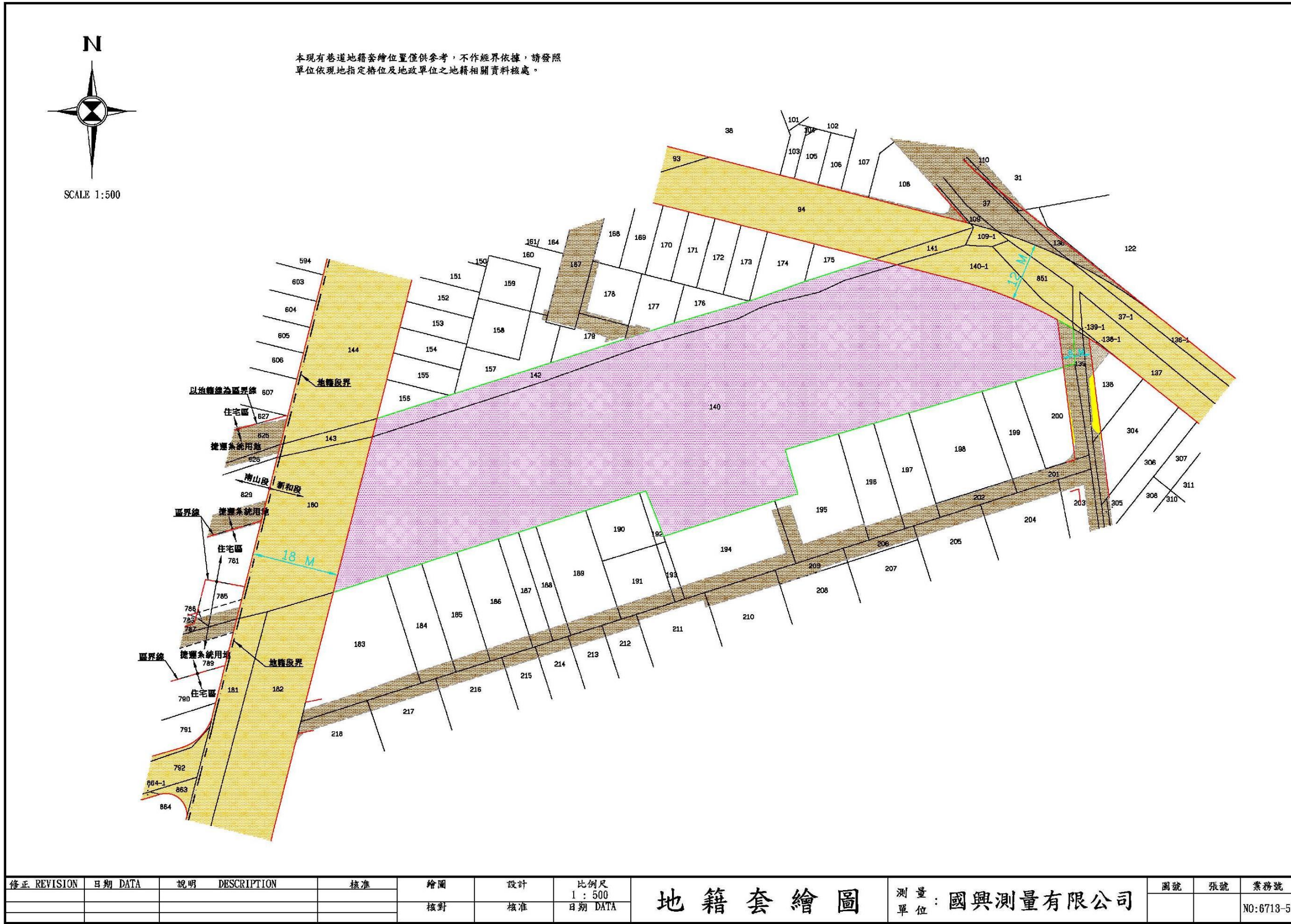
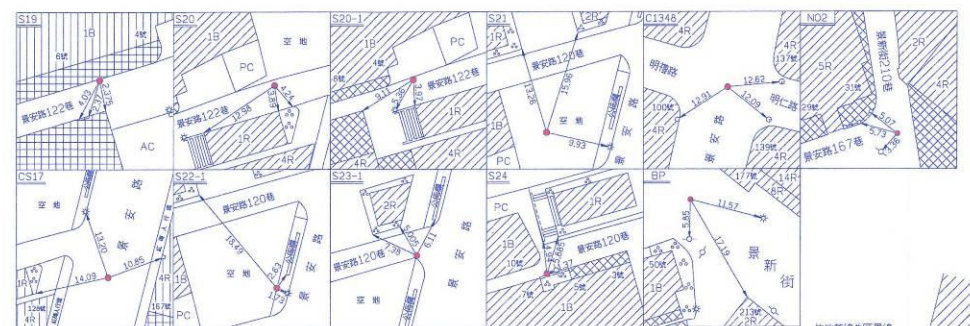


圖 11-4 建築線指示圖:地籍套繪圖(變更版)



SCALE 1:500

亞翰



申請基地臨接之計畫道路公共設施已完竣，除依格位成果辦理外且不得超出已完竣公共設施之邊界線。



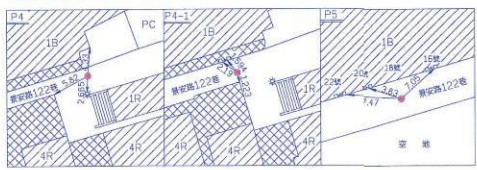
IP852
I 24-24-27
R 100.030
CL 42.612
TL 21.634
SL 2.313

IP1314
I 59-46-55
R 46.022
CL 43.199
TL 23.339
SL 5.580

橋位坐標計算表

橋號	縱坐標(Y)	橫坐標(X)	方位角	距離
CS28	2765530.613	300187.000		
S28-1	2765532.726	300178.252	103-34-45	9.000M
S27	2765536.024	300164.595	103-34-35	14.050M
S26	2765528.607	300162.738	14-03-22	7.646M
S25	2765521.154	300135.883	74-29-21	27.870M
S24	2765501.975	300141.733	183-02-14	20.051M
S23-1	2765511.082	300172.810	73-40-01	32.384M
CS23	2765514.016	300182.828	73-40-34	10.439M
CS22	2765495.889	300178.271	14-06-41	18.691M
S22-1	2765497.505	300169.397	100-19-15	9.020M
S21	2765498.977	300161.286	100-17-10	8.243M
S20	2765489.872	300158.952	14-22-40	9.399M
S20-1	2765486.666	300147.898	73-49-34	11.510M
S19	2765484.266	300139.623	73-49-34	8.616M
S18	2765474.528	300142.320	184-31-11	10.105M
S17-1	2765481.239	300165.308	73-43-32	23.948M
CS17	2765484.162	300175.323	73-43-46	10.433M
C1347	2765484.228	300170.311	14-06-48	20.554M
CS16	2765433.498	300162.558	14-09-36	31.693M
CS28	2765530.613	300187.000		
CS23	2765514.016	300182.828	14-06-36	17.113M
CS22	2765495.889	300178.271	14-06-39	12.092M
CS17	2765481.239	300165.308		

※本表內之方位角、距離係依橋位坐標成果計算填註。



申請基地臨接之計畫道路公共設施已完竣，除依格位成果辦理外且不得超出已完竣公共設施之邊界線。

測量日期：101年 4月 18日

圖 11-5 現況測量圖(核定版)

修正 REVISION	日期 DATE	說明 DESCRIPTION	核准 APPROVED BY	繪圖 DRAWN BY	設計 DESIGNED BY	比例尺 SCALE 1:500	現況計畫圖	測量：國興測量有限公司 單位	圖號 DRAWING	張號 SHEET NO	業務號 JOB NO 6713-1

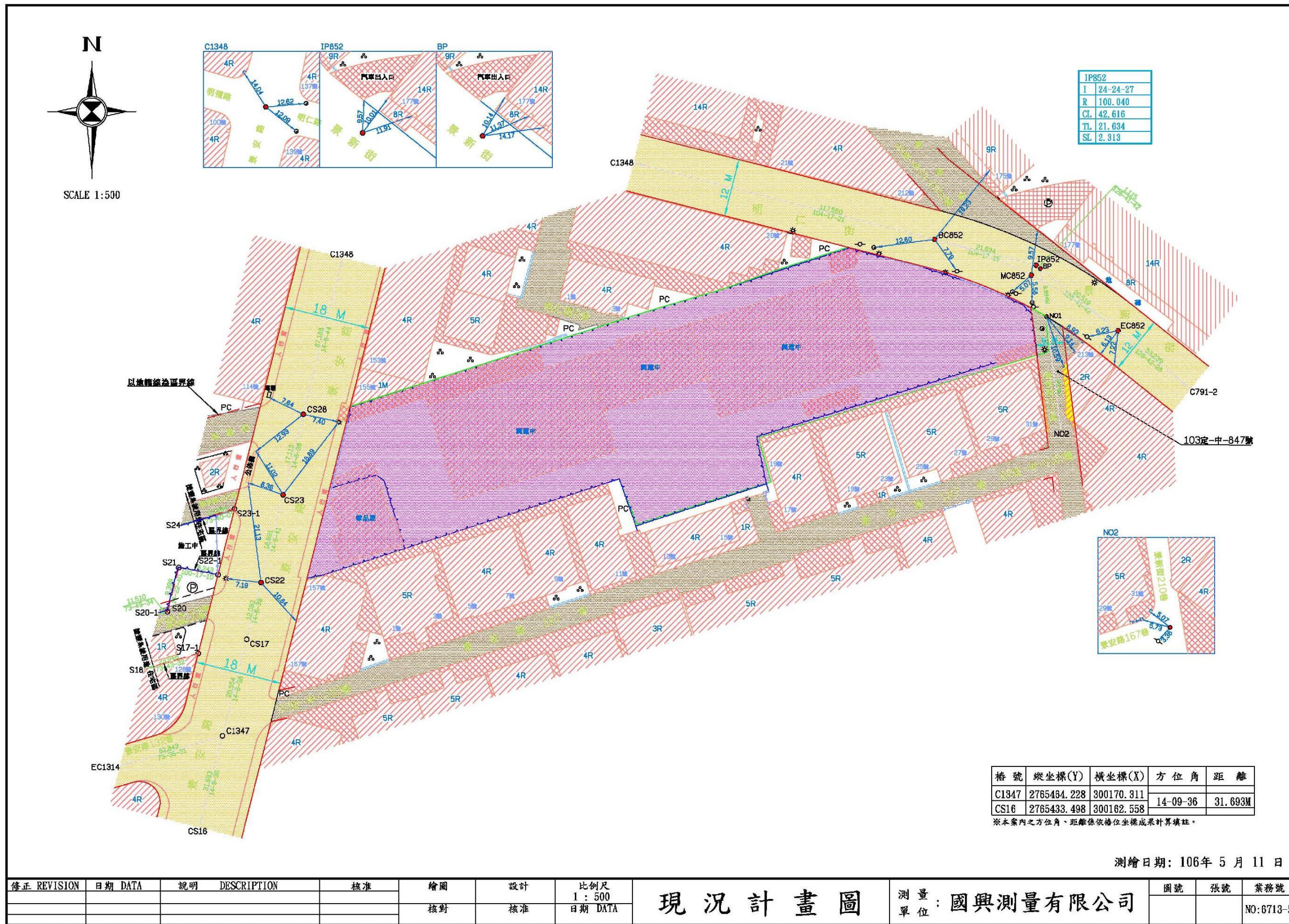
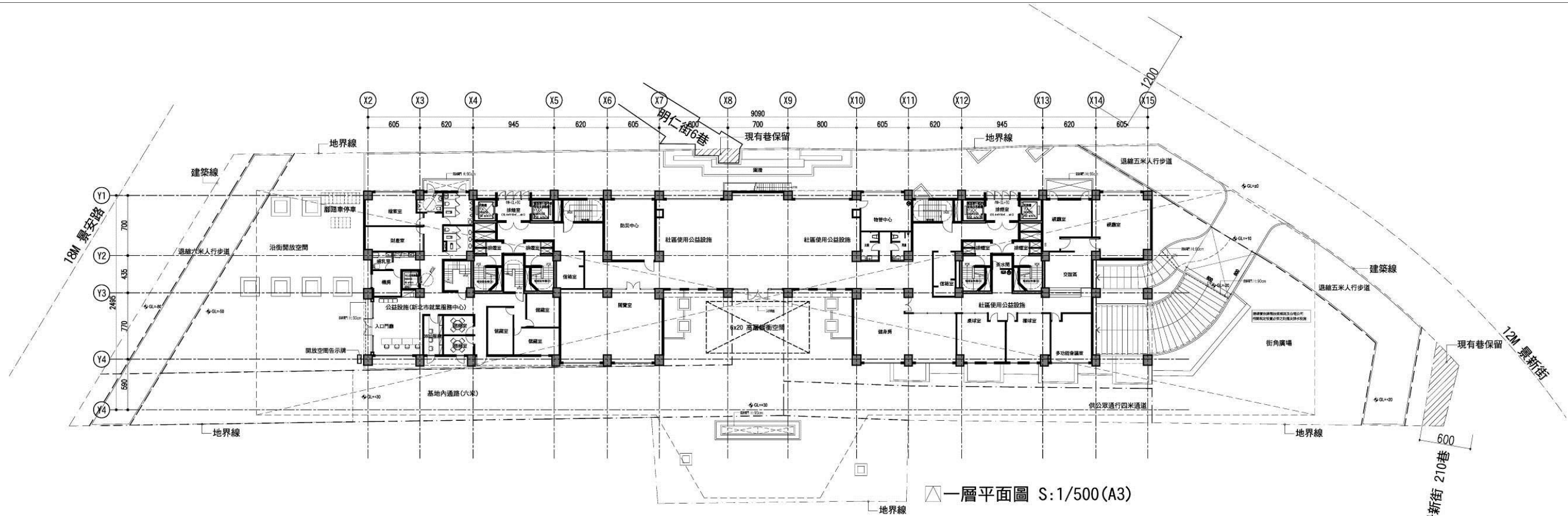
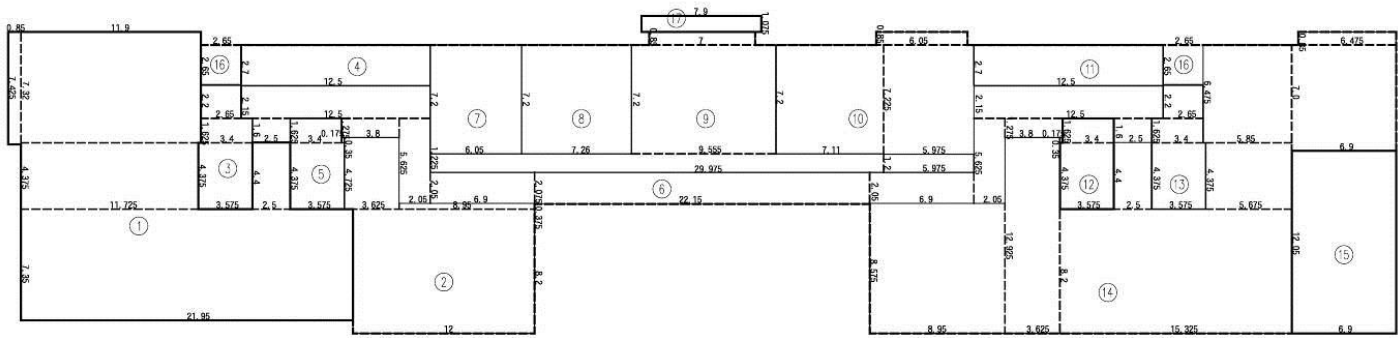


圖 11-6 現況測量圖(變更版)



一層平面圖 S:1/500 (A3)

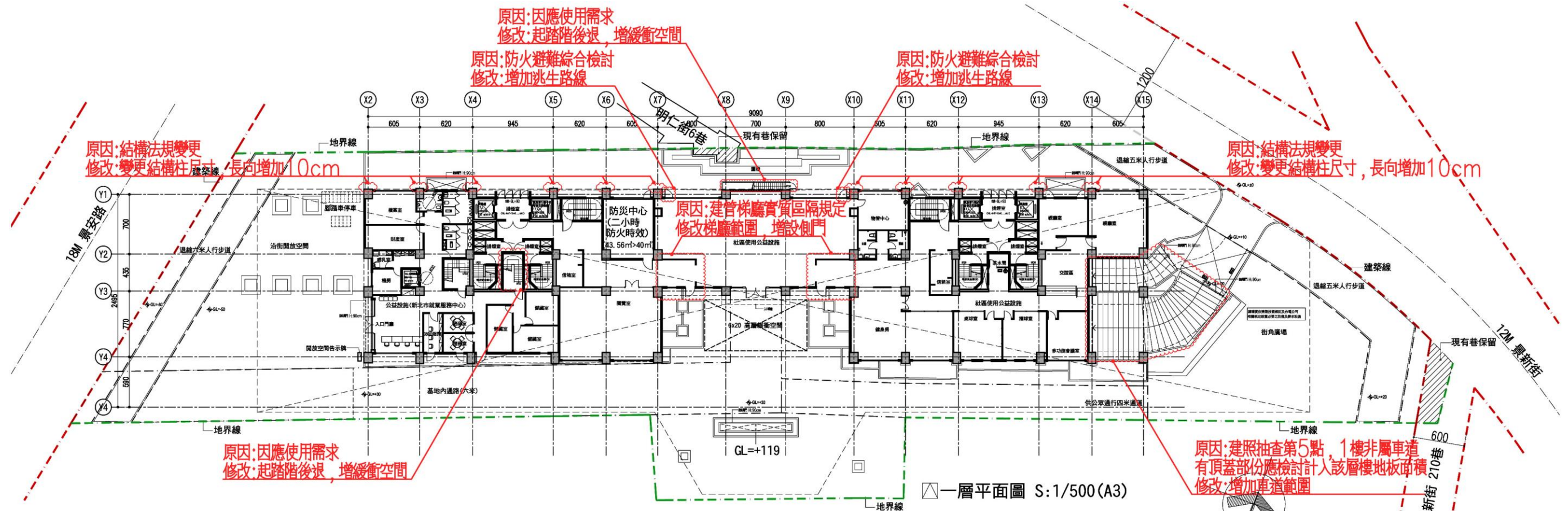


面積示意圖 S:1/500 (A3)

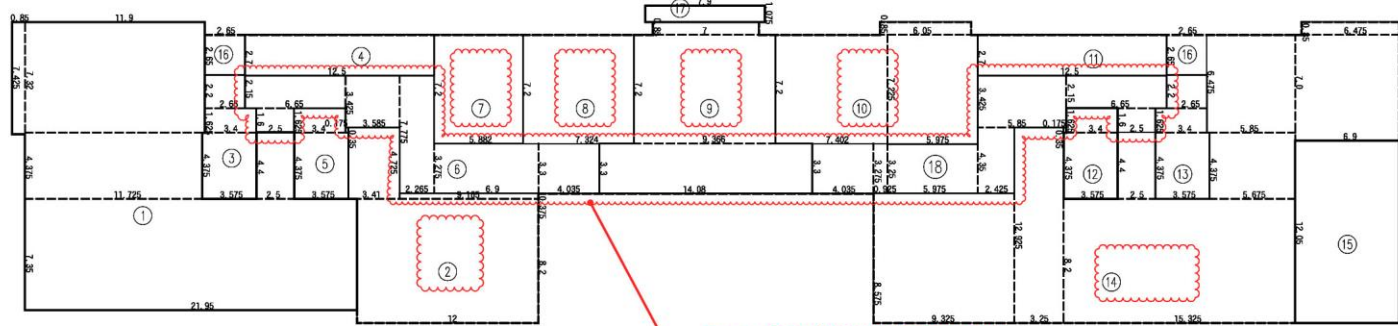
- ① = 7.35 * 21.95 + 4.375 * 11.725 + 11.9 * 7.325 + 0.85 * 7.425 + 4.4 * 2.5 = 317.11m²
- ② = 8.2 * 12.0 + 8.95 * 0.375 + 3.625 * 4.725 + 0.35 * 0.175 = 118.95m²
- ③ = 2.65 * 2.2 + 3.4 * 1.625 + 3.575 * 4.375 = 27m²
- ④ = 2.7 * 12.5 = 33.75m²
- ⑤ = 1.625 * 3.4 + 4.375 * 3.575 = 21.17m²
- ⑥ = (2.15 * 12.5 + 1.6 * 2.5 + 1.275 * 3.8 + 5.625 * 2.05 + 6.9 * 2.05) * 2 + 2.075 * 22.15 = 168.75m²
- ⑦ = 6.05 * 7.2 = 43.56m²
- ⑧ = 7.2 * 7.26 = 52.27m²
- ⑨ = 0.85 * 7 + 7.2 * 9.555 + 1.225 * 29.975 + 1.2 * 5.975 = 118.64m²
- ⑩ = 7.2 * 7.11 + 7.225 * 5.975 + 6.05 * 0.85 = 99.5m²
- ⑪ = 2.7 * 12.5 = 33.75m²
- ⑫ = 1.625 * 3.4 + 4.375 * 3.575 = 21.17m²
- ⑬ = 2.65 * 2.2 + 3.4 * 1.625 + 3.575 * 4.375 = 27m²
- ⑭ = 8.575 * 8.95 + 12.925 * 3.625 + 0.175 * 0.35 + 8.2 * 15.325 + 4.4 * 2.5 + 4.375 * 5.675 + 6.475 * 5.85 + 7.0 * 6.9 + 0.85 * 6.475 = 376.84m²
- ⑮ = 12.05 * 6.9 = 83.15m²
- ⑯ = 2.65 * 2.65 = 7.02m²
- ⑰ = 1.075 * 7.9 = 8.49m²

- 一層面積計算檢討
- 樓地板面積：
= 1 + 2 + ... + 17 = 1565.15m²
 - 梯廳面積：
= 6 = 168.75m² > 1565.15 * 10% = 156.52m²
168.75 - 156.52 = 12.23m² 計入容積 OK!
 - 梯廳+陽台面積檢討：
= 155.66m² < 1565.65 * 15% = 233.5m² OK!
 - 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
= 3 + 4 + 5 + 11 + 12 + 13 = 163.84m²
 - 公眾使用公益設施面積：
= 1 = 317.11m²
 - 社區使用公益設施面積：
= 2 + 8 + 10 + 14 = 647.56m²
 - 防災中心面積：
= 7 = 43.56m² > 40m² OK!
 - 管委會使用空間面積：
= 9 = 118.64m²
 - 車道面積：
= 15 = 83.15m²
 - 容積面積檢討：
= 1565.15 - 168.75 - 163.84 - 317.11 - 647.56 - 43.56 - 118.64 - 83.15 + 12.23 = 34.77m²

圖 11-7 一層平面圖暨面積檢討(核定版)



一層平面圖 S:1/500(A3)

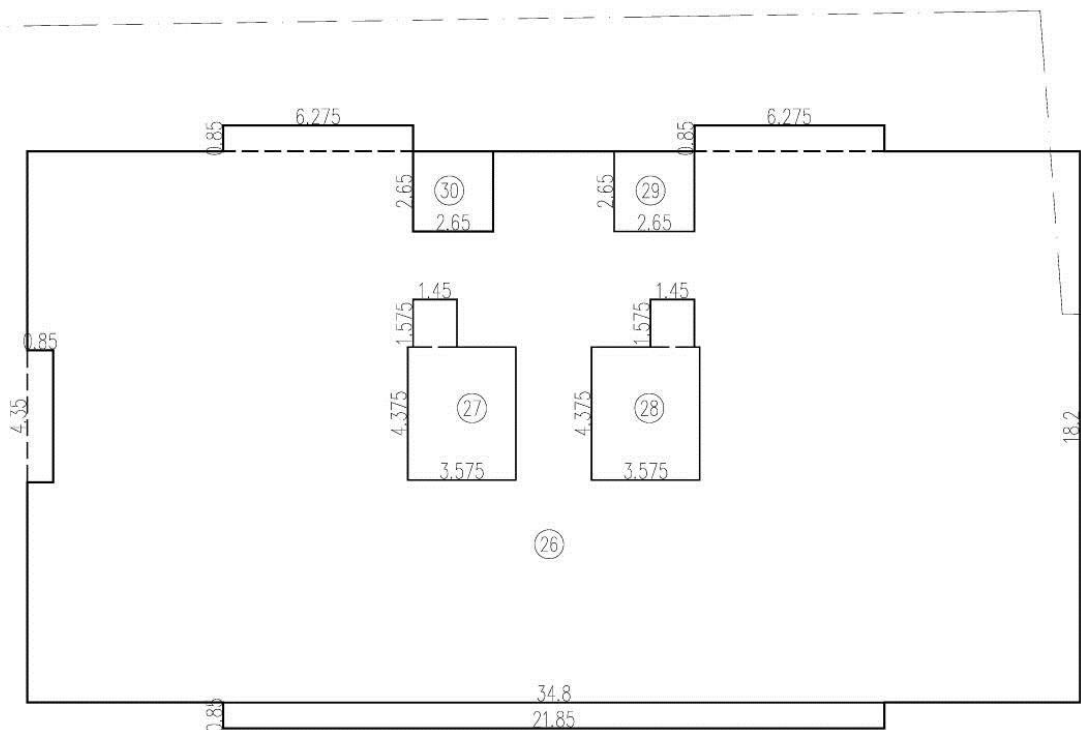
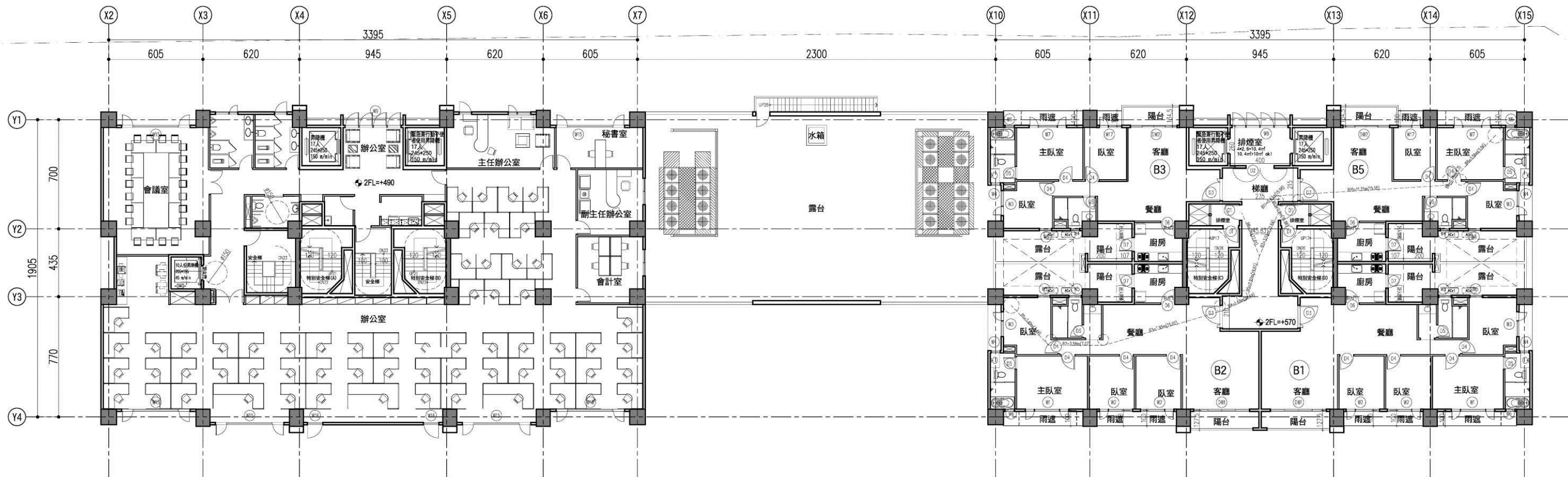


面積示意圖 S:1/500(A3)

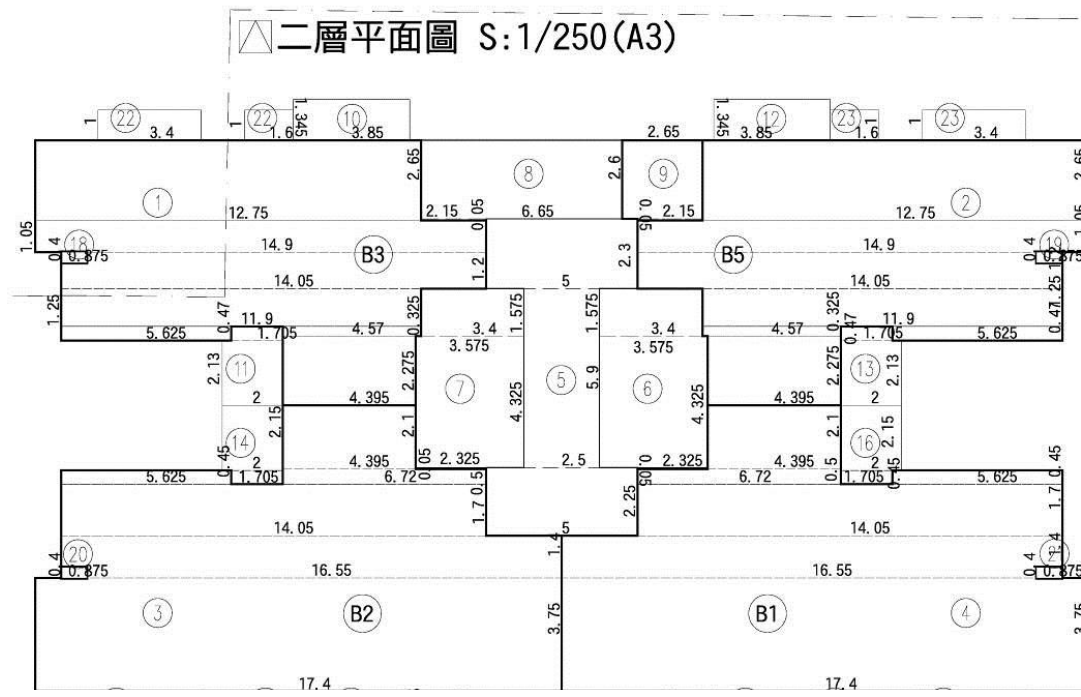
- ①=7.35*21.95+4.375*11.725+11.9*7.325+0.85*7.425+4.4*2.5=317.11m²
- ②=12*8.2+9.165*0.375+3.41*4.725+0.175*0.35=118.01m²
- ③=2.65*2.2+3.4*1.625+3.575*4.375=27m² **原因:建管梯廳實質區隔規定 修改:梯廳範圍, 修正相關計算式**
- ④=2.7*12.5=33.75m²
- ⑤=1.625*3.4+4.375*3.575=21.17m²
- ⑥=2.5*1.6+6.65*2.15+3.585*3.425+2.265*7.775+6.9*3.275+4.035*3.3=84.1m²
- ⑦=5.882*7.2=42.35m²
- ⑧=7.2*7.324=52.73m²
- ⑨=0.85*6.99+7.2*9.366+3.3*14.08=119.85m²
- ⑩=7.402*7.2+5.975*7.225+6.05*0.85=101.61m²
- ⑪=2.7*12.5=33.75m²
- ⑫=1.625*3.4+4.375*3.575=21.17m²
- ⑬=2.65*2.2+3.4*1.625+3.575*4.375=27m²
- ⑭=8.575*9.325+12.925*3.25+0.35*0.175+8.2*15.325+4.4*2.5+4.375*5.675+6.475*5.85+7.0*6.9+0.85*6.475=375.21m²
- ⑮=12.05*6.9=83.15m²
- ⑯=2.65*2.65*2=14.05m²
- ⑰=1.075*7.9=8.49m²
- ⑱=3.3*4.035+3.275*0.925+3.25*5.975+4.35*2.425+3.425*5.85+2.15*6.65+1.6*2.5=84.65m² **原因:建管梯廳實質區隔規定 修改:梯廳範圍, 修正相關計算式**

- 一層面積計算檢討
- 樓地板面積:
= 1 + 2 + ... + 17 + 18 = 1565.15m²
 - 梯廳面積:
= ⑥ + ⑱ = 168.75m² > 1565.15*10%=156.52m²
168.75-156.52=12.23m²計入容積 OK!
 - 梯廳+陽台面積檢討:
= 155.66m² < 1556.65*15%=233.5m² OK!
 - 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積:
= 3 + 4 + 5 + 11 + 12 + 13 = 163.84m²
 - 公眾使用公益設施面積:
= 1 = 317.11m²
 - 社區使用公益設施面積:
= 2 + 8 + 10 + 14 = 647.56m²
 - 防災中心面積:
= 7 = 43.56m² > 40m² OK!
 - 管委會使用空間面積:
= 9 = 118.64m²
 - 車道面積:
= 15 = 83.15m²
 - 容積面積檢討:
= 1565.15 - 168.75 - 163.84 - 317.11 - 647.56 - 43.56 - 118.64 - 83.15 + 12.23 = 34.77m²

圖 11-8 一層平面圖暨面積檢討(變更版)

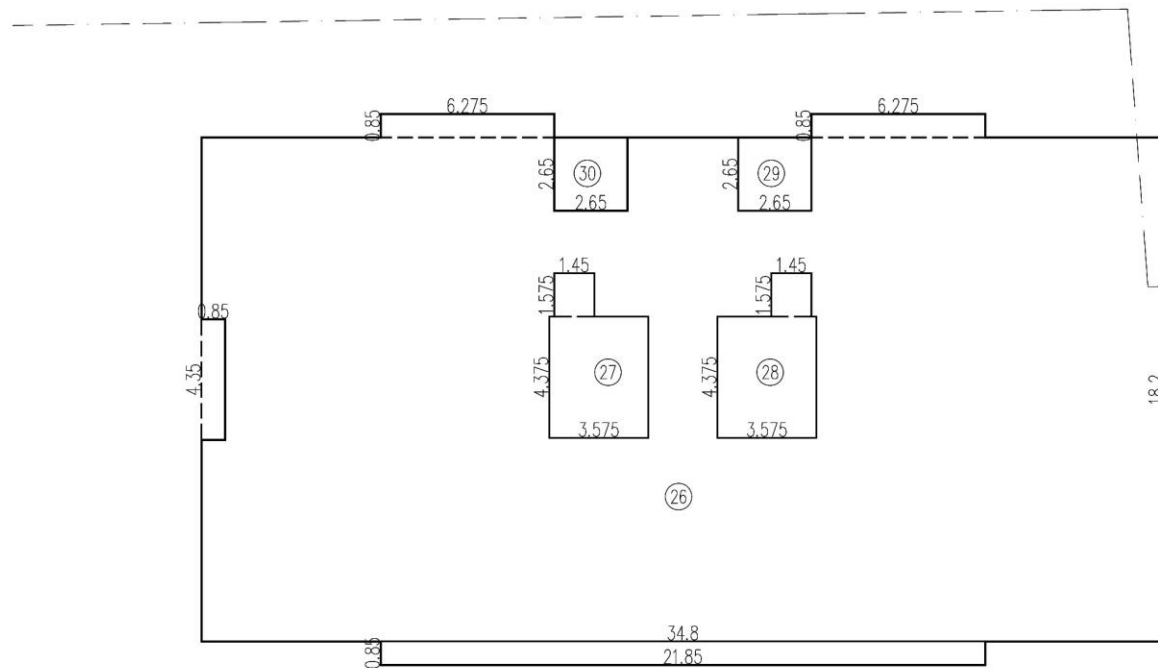
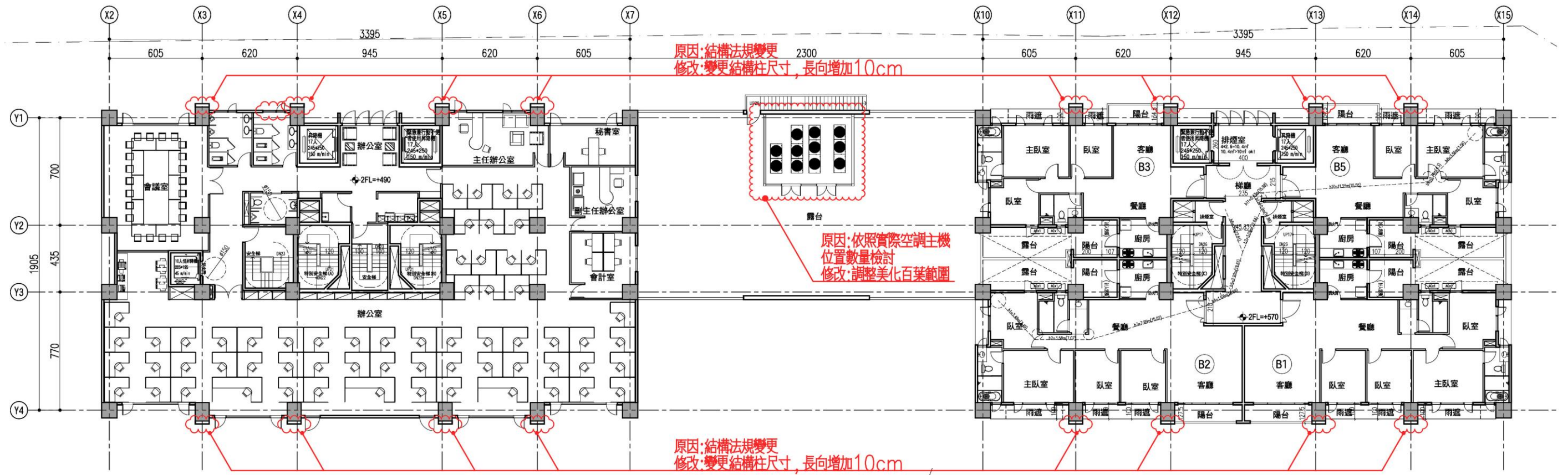


面積示意圖 S:1/250(A3)

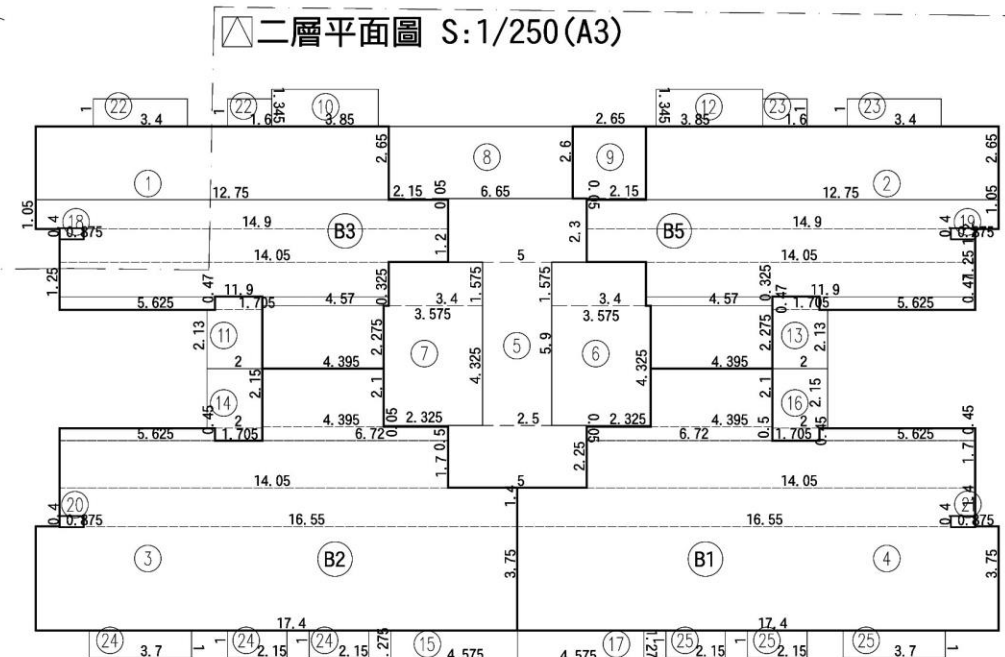


二層平面圖 S:1/250

圖 11-9 二層平面圖(核定版)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

二層平面圖

S:1/250

圖 11-10 二層平面圖(變更版)

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 575X1, 275=5, 83
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 575X1, 275=5, 83
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉖ =34, 8*18, 2+(6, 275*2+21, 85)*0, 85-4, 35*0, 85=658, 9
- ㉗ =1, 575*1, 45+4, 375*3, 575=17, 92
- ㉘ =1, 575*1, 45+4, 375*3, 575=17, 92
- ㉙ =2, 65*2, 65=7, 02
- ㉚ =2, 65*2, 65=7, 02

二層面積計算檢討

- 樓地板面積：
A棟= 26 =658.90m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1208.12m²
- 梯廳面積：
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =42.28m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
B棟=37.5+42.28=79.78m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 27 + 28 + 29 =42.86m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=103.52m²
- 公眾使用公益設施面積：
A棟= 26 - 27 - 28 - 29 - 30 =609.02m²
- 容積面積檢討：
A棟=658.90-42.86-609.02=7.02m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=458.08m²
- 雨遮面積：
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

各戶面積計算

- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =10.9m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =10.9m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

步行距離檢討

- B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
- B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!

圖 11-11 二層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 575X1. 275=5. 83
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 575X1. 275=5. 83
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉖ =34. 8*18. 2+(6. 275*2+21. 85)*0. 85-4. 35*0. 85=658. 9
- ㉗ =1. 575*1. 45+4. 375*3. 575=17. 92
- ㉘ =1. 575*1. 45+4. 375*3. 575=17. 92
- ㉙ =2. 65*2. 65=7. 02
- ㉚ =2. 65*2. 65=7. 02

二層面積計算檢討

■ 樓地板面積：

A棟= 26 =658. 90m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1208. 12m²

■ 梯廳面積：

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 陽台面積：

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =42. 28m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 梯廳+陽台面積檢討：

B棟=37. 5+42. 28=79. 78m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

■ 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 27 + 28 + 29 =42. 86m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=103. 52m²

■ 公眾使用公益設施面積：

A棟= 26 - 27 - 28 - 29 - 30 =609. 02m²

■ 容積面積檢討：

A棟=658. 90-42. 86-609. 02=7. 02m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=458. 08m²

■ 雨遮面積：

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

各戶面積計算

■ B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =10. 9m²

■ B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =10. 9m²

■ B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

■ B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

步行距離檢討

■ B棟步行距離檢討：

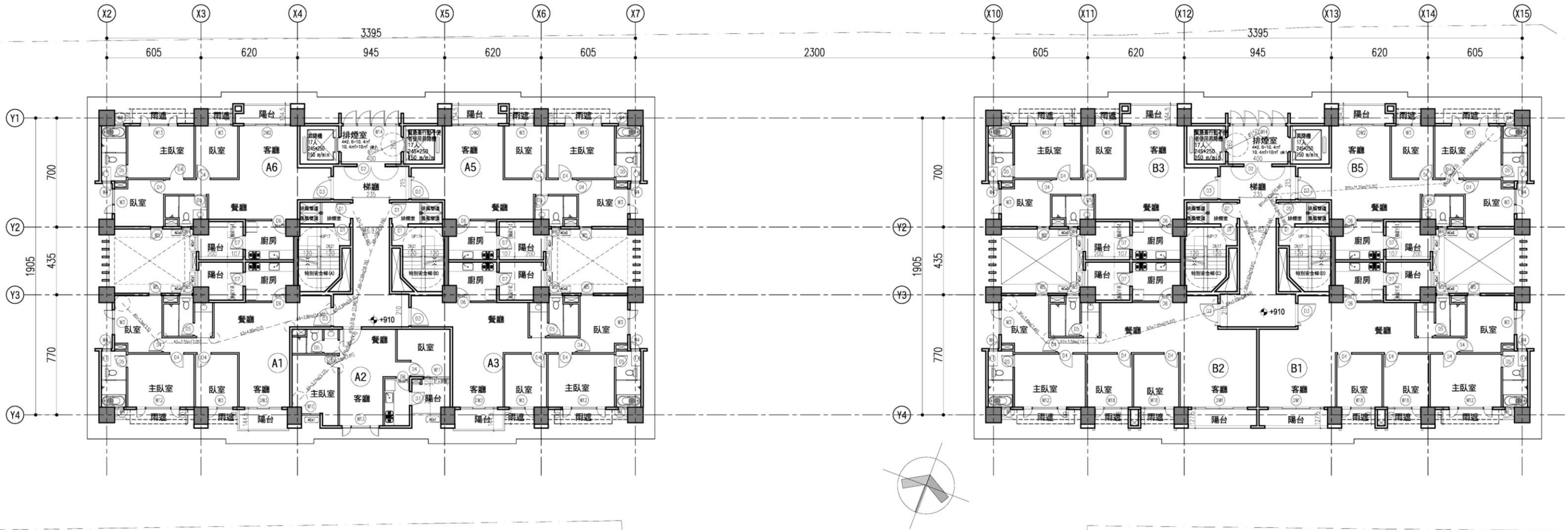
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

■ B棟重複步行距離檢討：

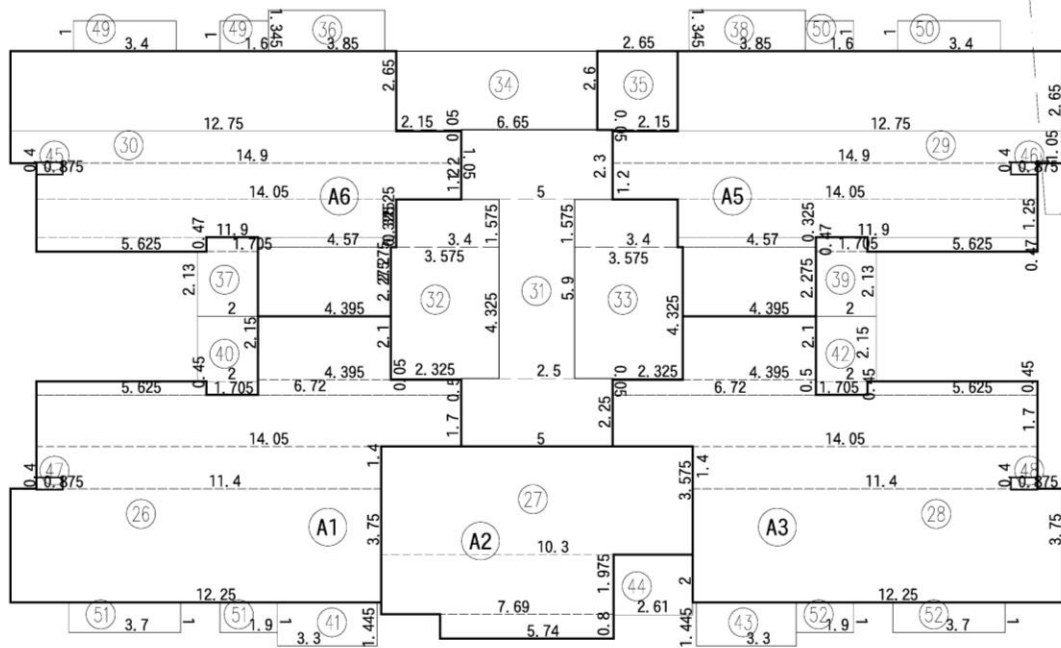
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
 修改：重新檢討步距及重複步距

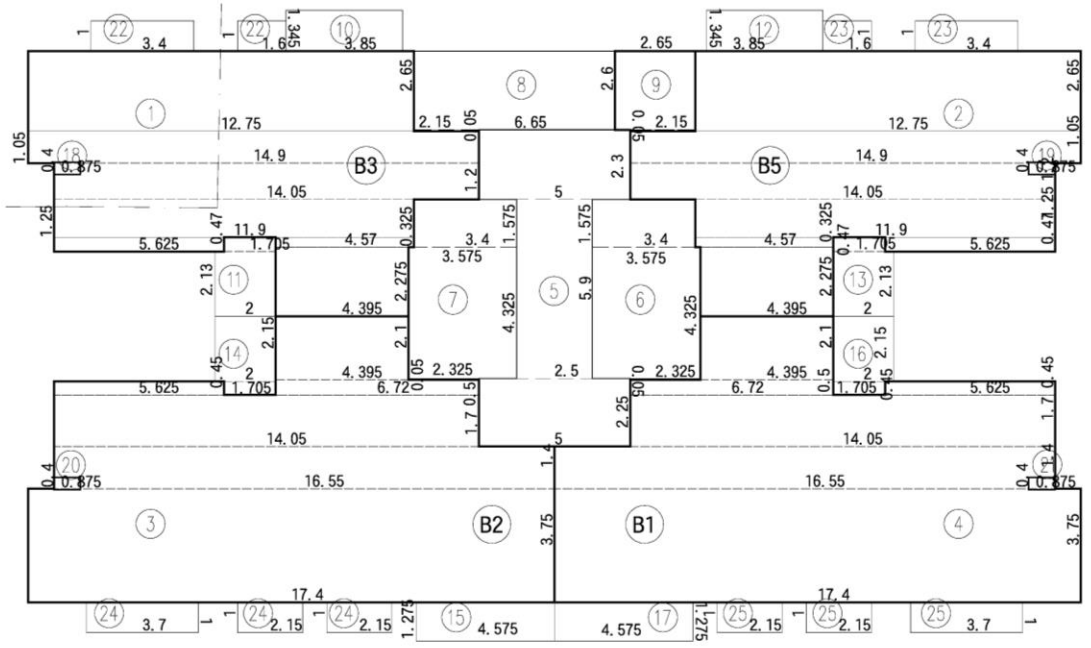
圖 11-12 二層面積檢討(變更版)



三層平面圖 S:1/300(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-13 三層平面圖(核定版)

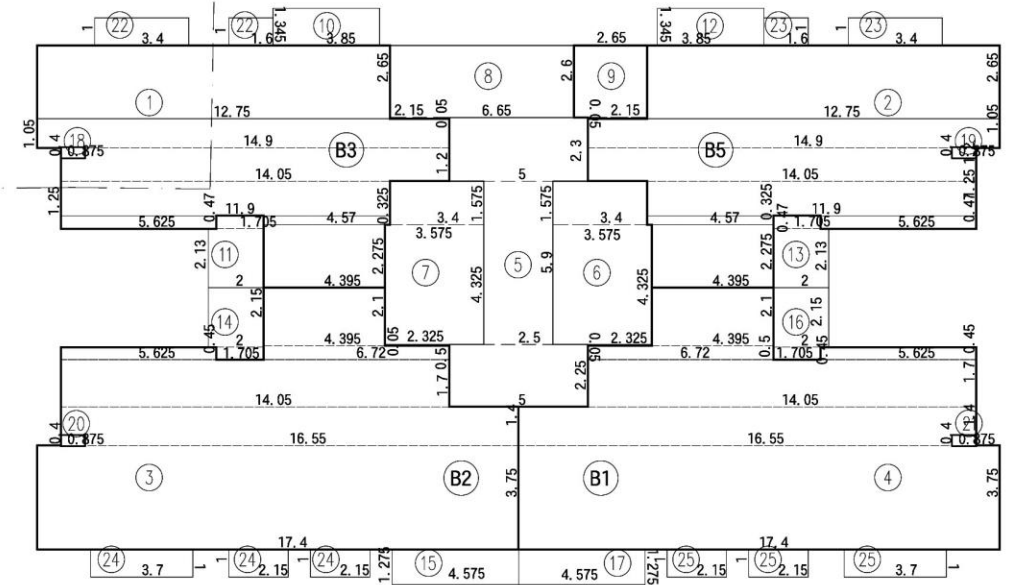
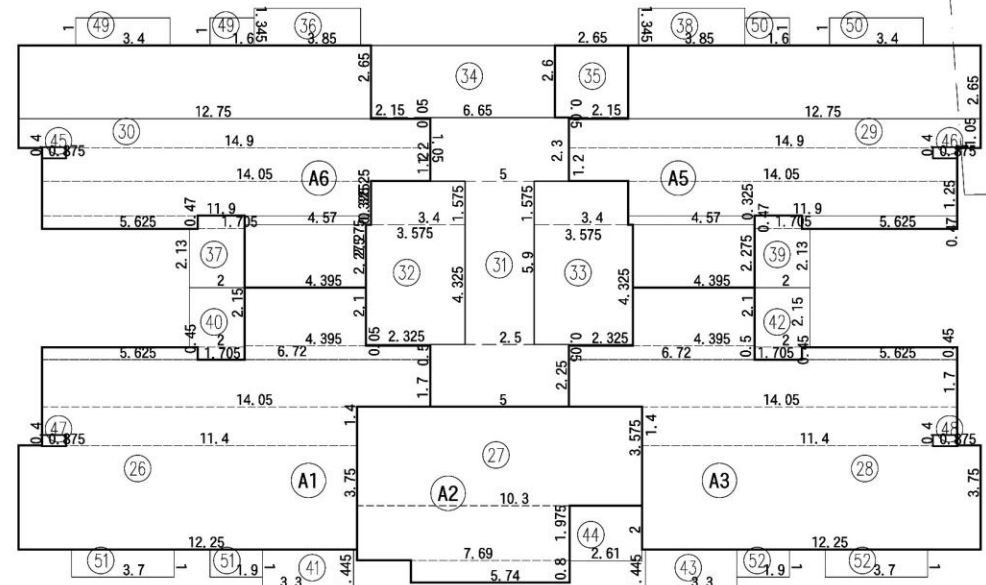
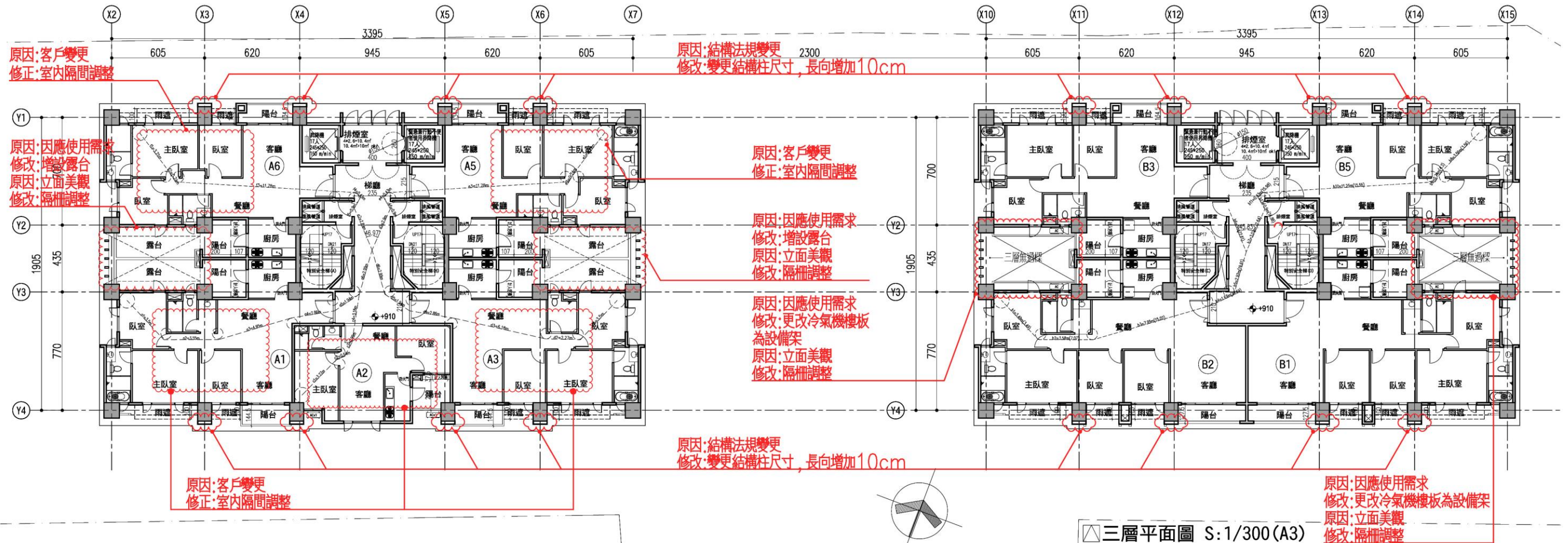


圖 11-14 三層平面圖(變更版)

三層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 575X1, 275=5, 83
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 575X1, 275=5, 83
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ⑳ 12, 25X3, 75+11, 4X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=100, 9
- ㉑ 5, 74X0, 8+7, 69X1, 975+10, 3X3, 575=56, 6
- ㉒ 12, 25X3, 75+11, 4X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=100, 9
- ㉓ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉔ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉕ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉘ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉙ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉚ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉛ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉜ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉝ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉞ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉟ 3, 3X1, 445=4, 769
- ㊱ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊲ 3, 3X1, 445=4, 769
- ㊳ 2, 61X2=5, 22
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊷ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊸ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊼ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊽ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊾ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊿ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉓ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉔ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉕ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉖ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉗ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉘ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉙ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉚ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉛ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉜ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉝ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉞ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉟ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊷ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊸ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊼ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊽ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊾ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊿ 0, 875X0, 4=0, 35

- 樓地板面積：
A棟= 26 + 27 +... + 35 =552.76m²
B棟= 1 + 2 +... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1101.98m²
- 梯廳面積：
A棟= 31 =37.5m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 36 + 37 +... + 44 =45.38m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟= 10 + 11 +... + 17 =42.28m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+45.38=82.88m² < 552.76*15%=82.91m² OK!
B棟=37.5+42.28=79.78m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=552.76-37.5-60.66=454.6m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=905.66m²
- 雨遮面積：
A棟= 49 + 50 +... + 52 =21.2m²
B棟= 22 + 23 +... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =47.2m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

圖 11-15 三層面積檢討(核定版)

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 26 =100.9m²
陽台面積= 40 + 41 =9.84m²
- A2戶：
室內面積= 27 =56.6m²
陽台面積= 44 =5.22m²
- A3戶：
室內面積= 28 =100.9m²
陽台面積= 42 + 43 =9.84m²
- A5戶：
室內面積= 29 =95.3m²
陽台面積= 38 + 39 =10.24m²
- A6戶：
室內面積= 30 =95.3m²
陽台面積= 36 + 37 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =10.9m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =10.9m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

三層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 575X1. 275=5. 83
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 575X1. 275=5. 83
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ⑳ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉑ 5. 74X0. 8+7. 69X1. 975+10. 3X3. 575=56. 6
- ㉒ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+5. 625X0. 45+6. 72X0. 5+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉓ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉔ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉕ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉘ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉙ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉚ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉛ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉜ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉝ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉞ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉟ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊱ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊲ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊳ 2. 61X2=5. 22
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊷ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊸ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊹ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊺ 1. 9X1+3. 7X1=5. 6
- ㊻ 1. 9X1+3. 7X1=5. 6

■ 樓地板面積：

A棟= 26 + 27 + ... + 35 =552. 76m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1101. 98m²

■ 梯廳面積：

A棟= 31 =37. 5m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 陽台面積：

A棟= 36 + 37 + ... + 44 =45. 38m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =42. 28m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+45. 38=82. 88m² < 552. 76*15%=82. 91m² OK!
 B棟=37. 5+42. 28=79. 78m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

■ 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

■ 容積面積檢討：

A棟=552. 76-37. 5-60. 66=454. 6m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=905. 66m²

■ 雨遮面積：

A棟= 49 + 50 + ... + 52 =21. 2m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =47. 2m²

步行距離檢討

■ A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a7 = 22. 68m < 40m OK!
 c1+c2+...+c4+a6+a7 = 13. 86m < 40m OK!
 d1+d2+...+d7 = 22. 64m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 17. 06m < 40m OK!
 f1+f2+...+f5 = 17. 06m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

各戶面積計算

■ A1戶：

室內面積= 26 =100. 9m²
 陽台面積= 40 + 41 =9. 84m²

■ A2戶：

室內面積= 27 =56. 6m²
 陽台面積= 44 =5. 22m²

■ A3戶：

室內面積= 28 =100. 9m²
 陽台面積= 42 + 43 =9. 84m²

■ A5戶：

室內面積= 29 =95. 3m²
 陽台面積= 38 + 39 =10. 24m²

■ A6戶：

室內面積= 30 =95. 3m²
 陽台面積= 36 + 37 =10. 24m²

■ B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =10. 9m²

■ B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =10. 9m²

■ B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

■ B5戶：

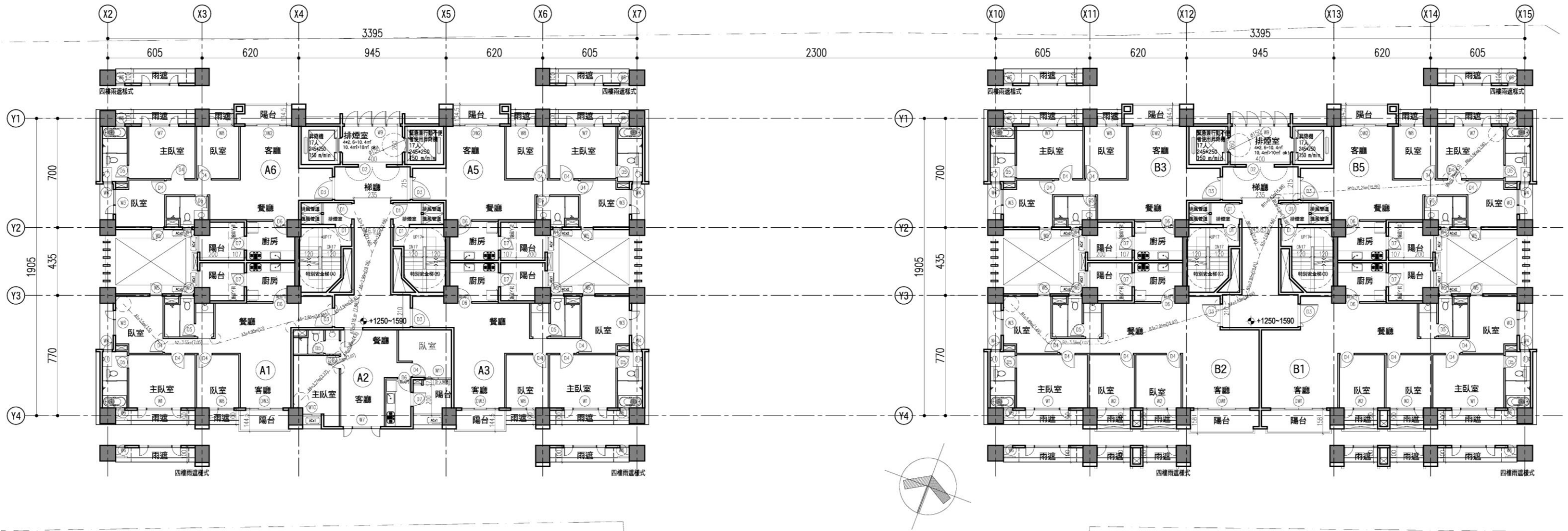
室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

■ A, B棟重複步行距離檢討：

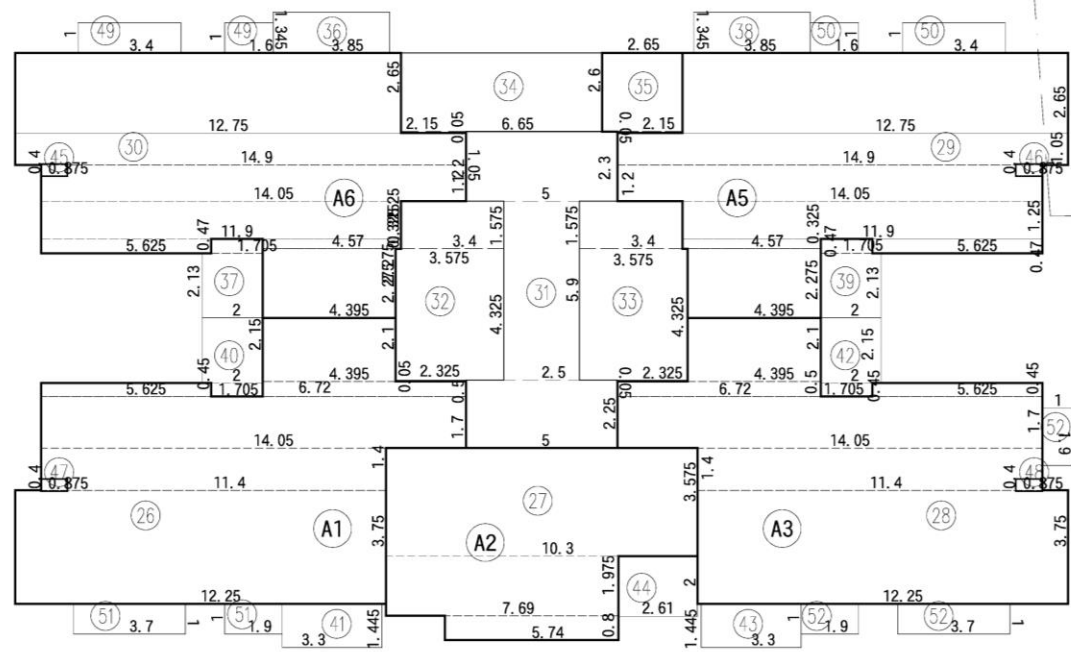
a1+a2+...+a6 = 19. 79m < 20m OK!
 c1+c2+...+c4+a6 = 10. 97m < 20m OK!
 d1+d2+...+d6 = 19. 74m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 16m < 20m OK!
 f1+f2+...+f4 = 16. 16m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
 修改：重新檢討步距及重複步距

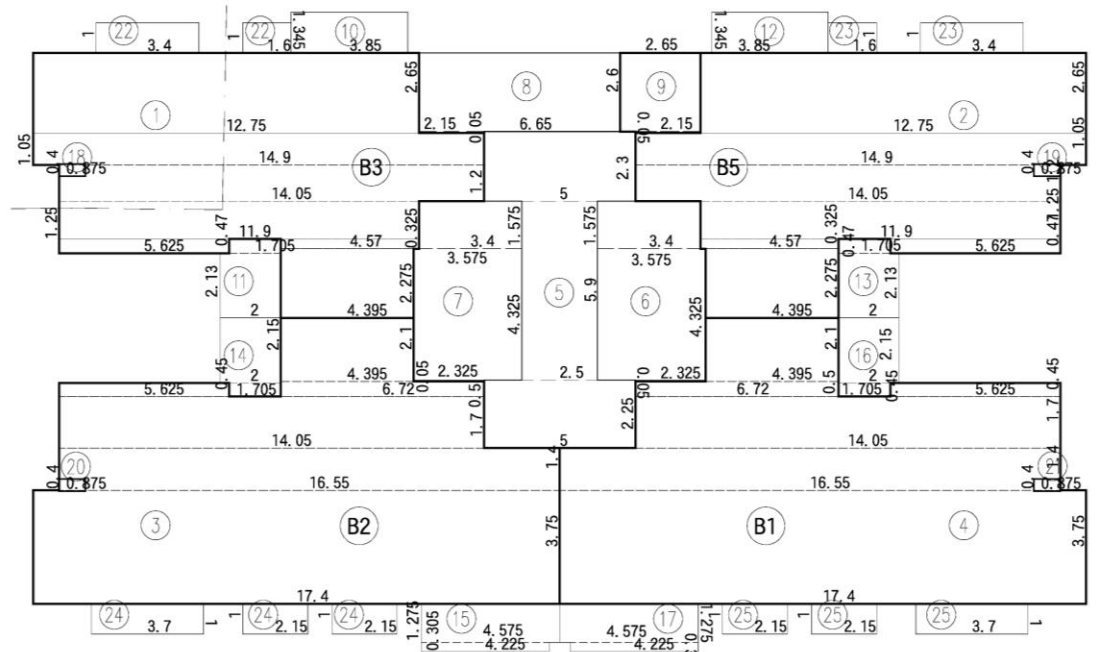
圖 11-16 三層面積檢討(變更版)



四層至五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-17 四至五層平面圖(核定版)

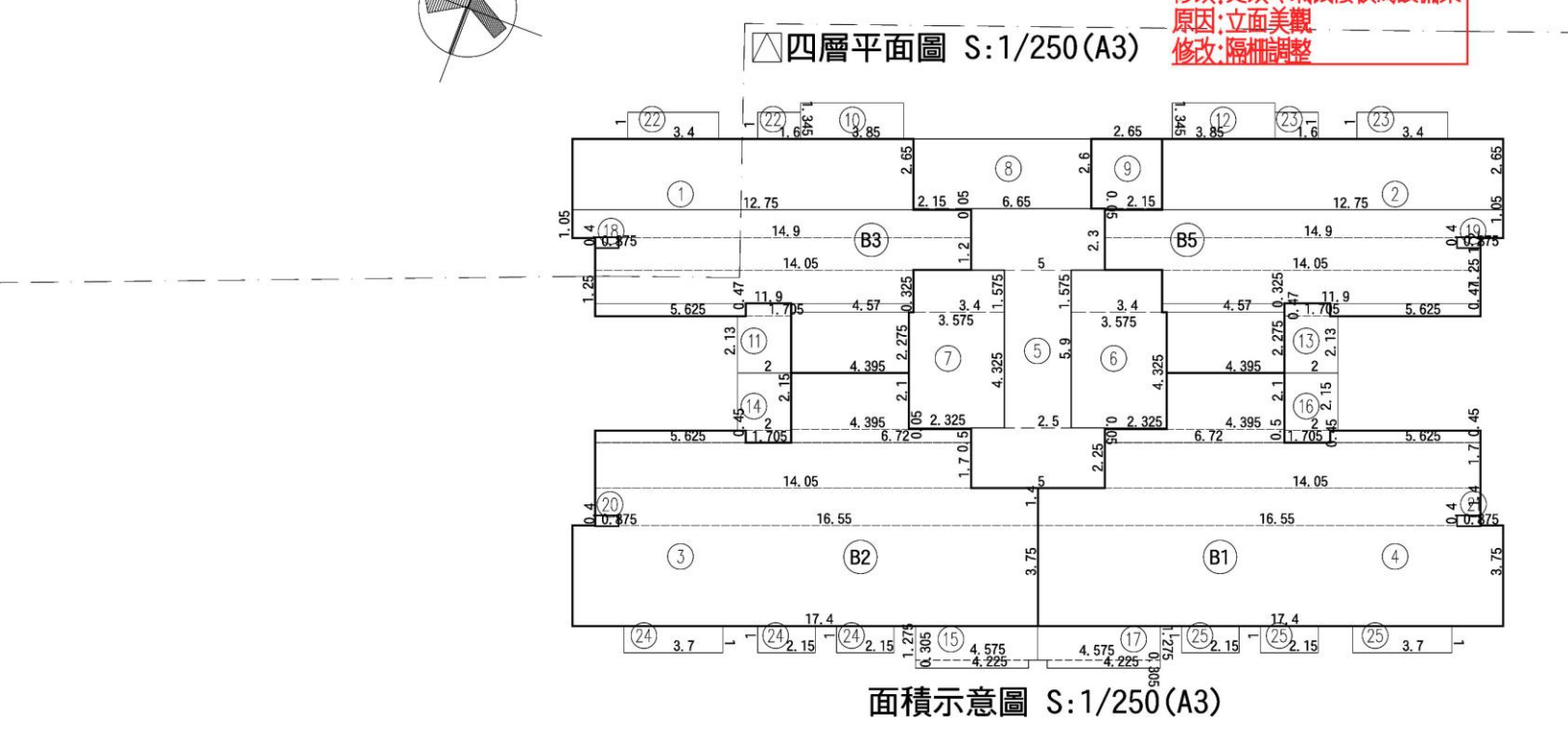
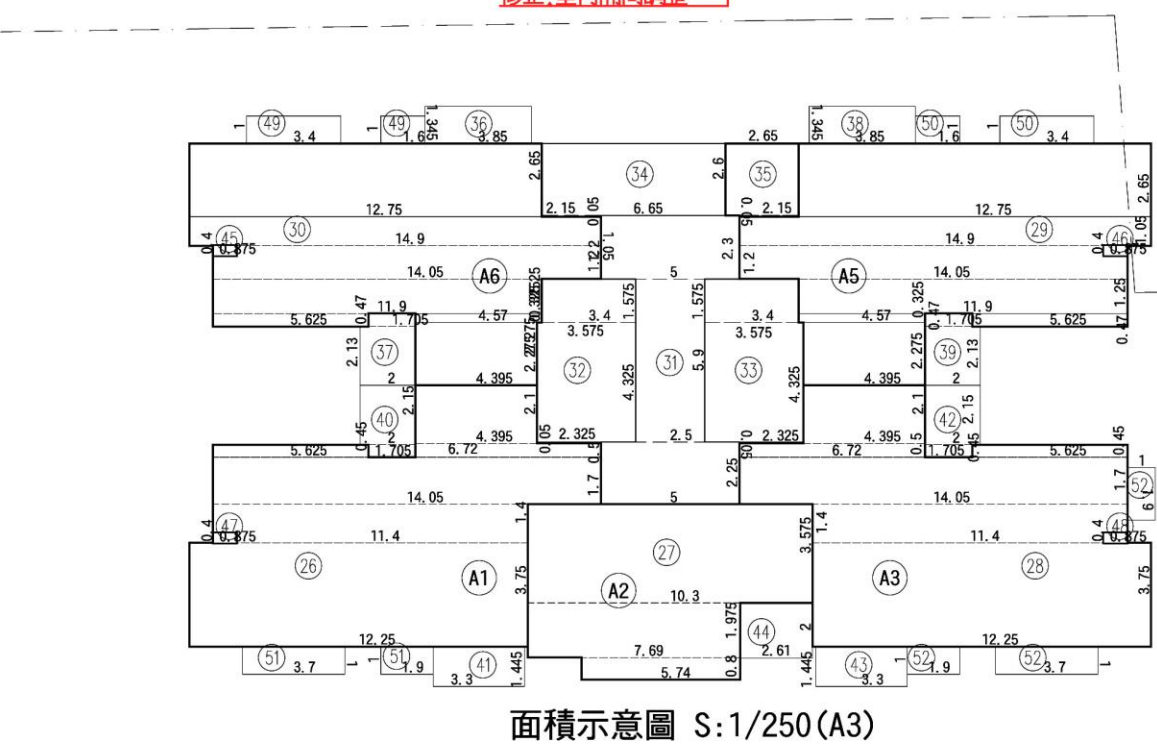
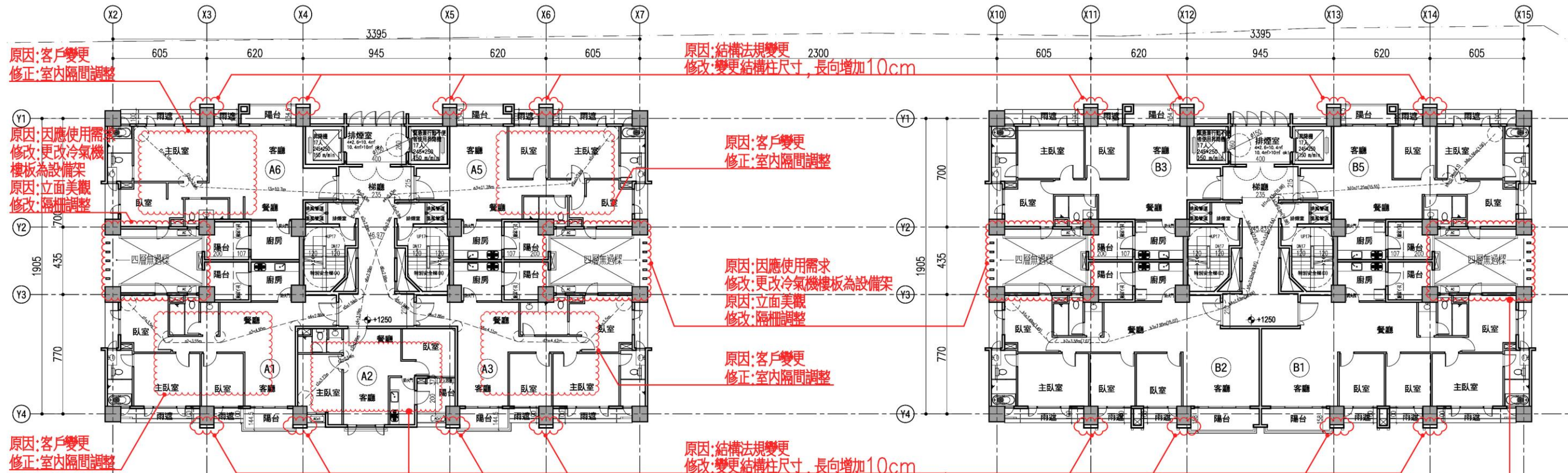


圖 11-18 四層平面圖(變更版)

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5

- ⑳ 12, 25x3, 75+11, 4x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=100, 9
- ㉑ 5, 74x0, 8+7, 69x1, 975+10, 3x3, 575=56, 6
- ㉒ 12, 25x3, 75+11, 4x1, 4+14, 05x1, 7+5, 625x0, 45+6, 72x0, 5+4, 395x2, 1=100, 9
- ㉓ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉔ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉕ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉘ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉙ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉚ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉛ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉜ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉝ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉞ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉟ 3, 3x1, 445=4, 769
- ㊱ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊲ 3, 3x1, 445=4, 769
- ㊳ 2, 61x2=5, 22
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊷ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊸ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊹ 1, 9x1+3, 7x1=5, 6

四至五層面積計算檢討

- 樓地板面積：
A棟= 32 + 33 + ... + 41 =552.76m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1101.98m²
- 梯廳面積：
A棟= 31 =37.5m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 36 + 37 + ... + 44 =45.38m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+45.38=82.88m² < 552.76*15%=82.91m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=552.76-37.5-60.66=454.6m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=905.66m²
- 雨遮面積：
A棟= 49 + 50 + ... + 52 =21.2m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =47.2m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 26 =100.9m²
陽台面積= 40 + 41 =9.84m²
- A2戶：
室內面積= 27 =56.6m²
陽台面積= 44 =5.22m²
- A3戶：
室內面積= 28 =100.9m²
陽台面積= 42 + 43 =9.84m²
- A5戶：
室內面積= 29 =95.3m²
陽台面積= 38 + 39 =10.24m²
- A6戶：
室內面積= 30 =95.3m²
陽台面積= 36 + 37 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-19 四至五層面積檢討(核定版)

四層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉖ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉗ 5. 74X0. 8+7. 69X1. 975+10. 3X3. 575=56. 6
- ㉘ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+5. 625X0. 45+6. 72X0. 5+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉙ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉚ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉛ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉜ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉝ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉞ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉟ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㊱ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㊲ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㊳ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㊴ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㊵ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊶ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊷ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊸ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊹ 2. 61X2=5. 22
- ㊺ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊻ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊼ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊽ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊾ 3. 7X1+1. 9X1=5. 6
- ㊿ 1. 9X1+3. 7X1=5. 6

樓地板面積：

A棟= 32 + 33 + ... + 41 =552. 76m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1101. 98m²

梯廳面積：

A棟= 31 =37. 5m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 36 + 37 + ... + 44 =45. 38m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+45. 38=82. 88m² < 552. 76*15%=82. 91m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=552. 76-37. 5-60. 66=454. 6m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=905. 66m²

雨遮面積：

A棟= 49 + 50 + ... + 52 =21. 2m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =47. 2m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a7 = 22. 68m < 40m OK!
 c1+c2+...+c4+a6+a7 = 13. 86m < 40m OK!
 d1+d2+...+d7 = 22. 72m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 17. 06m < 40m OK!
 f1+f2+...+f5 = 16. 87m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 26 =100. 9m²
 陽台面積= 40 + 41 =9. 84m²

A2戶：

室內面積= 27 =56. 6m²
 陽台面積= 44 =5. 22m²

A3戶：

室內面積= 28 =100. 9m²
 陽台面積= 42 + 43 =9. 84m²

A5戶：

室內面積= 29 =95. 3m²
 陽台面積= 38 + 39 =10. 24m²

A6戶：

室內面積= 30 =95. 3m²
 陽台面積= 36 + 37 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

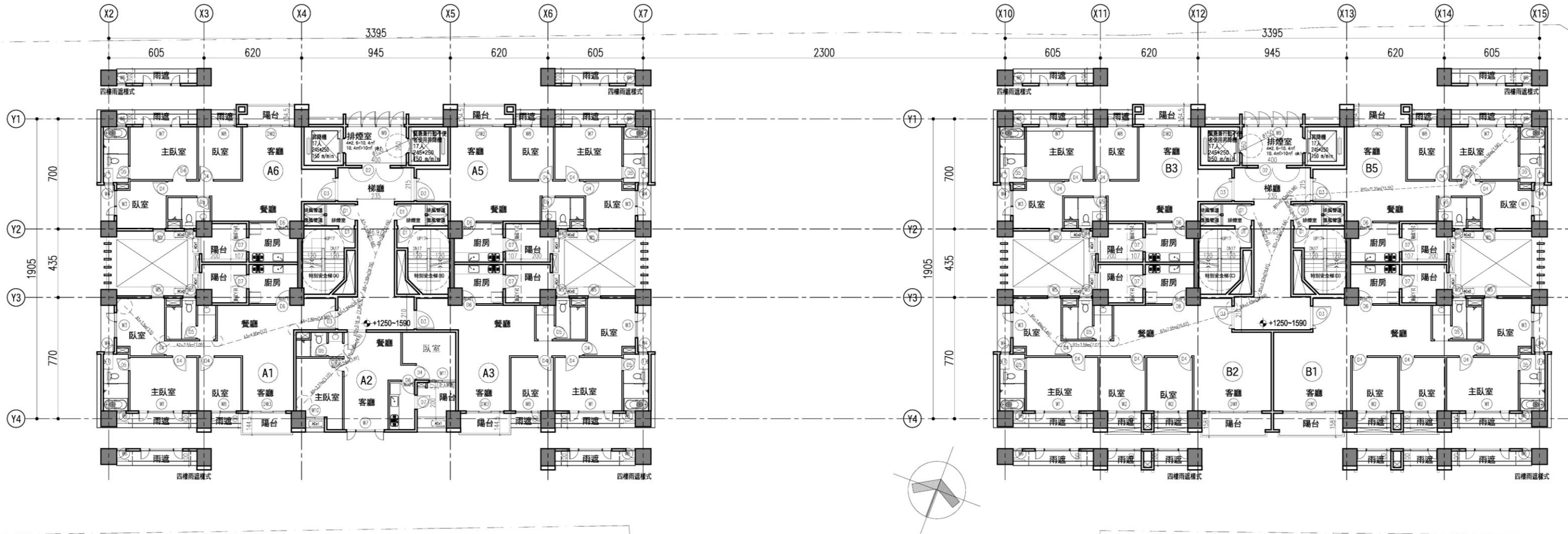
室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

A, B棟重複步行距離檢討：

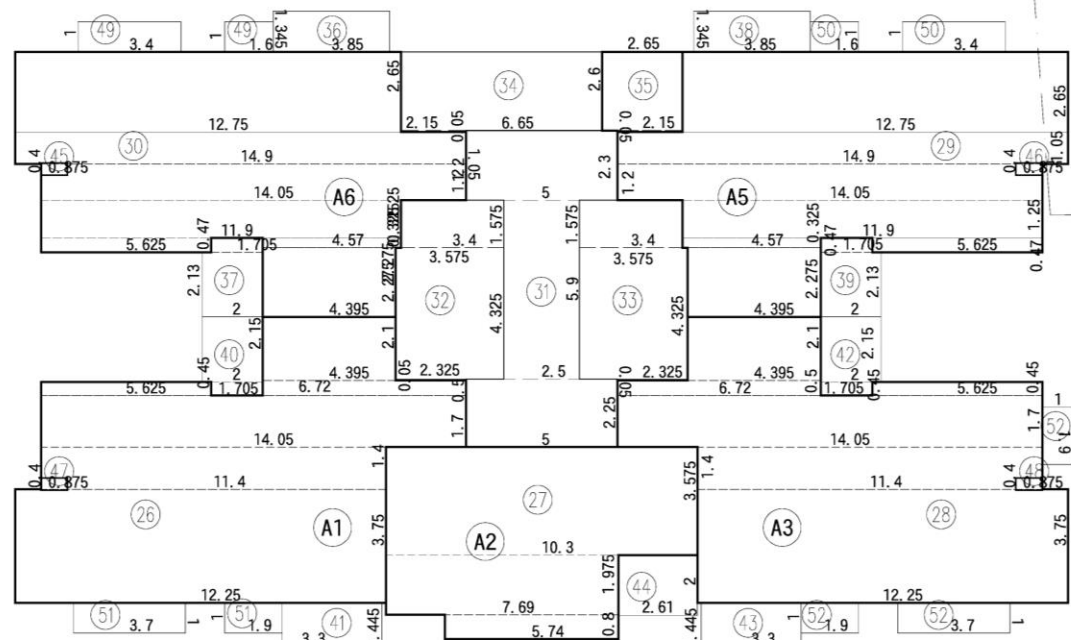
a1+a2+...+a6 = 19. 79m < 20m OK!
 c1+c2+...+c4+a6 = 10. 97m < 20m OK!
 d1+d2+...+d6 = 19. 82m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 16m < 20m OK!
 f1+f2+...+f4 = 15. 92m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
 修改：重新檢討步距及重複步距

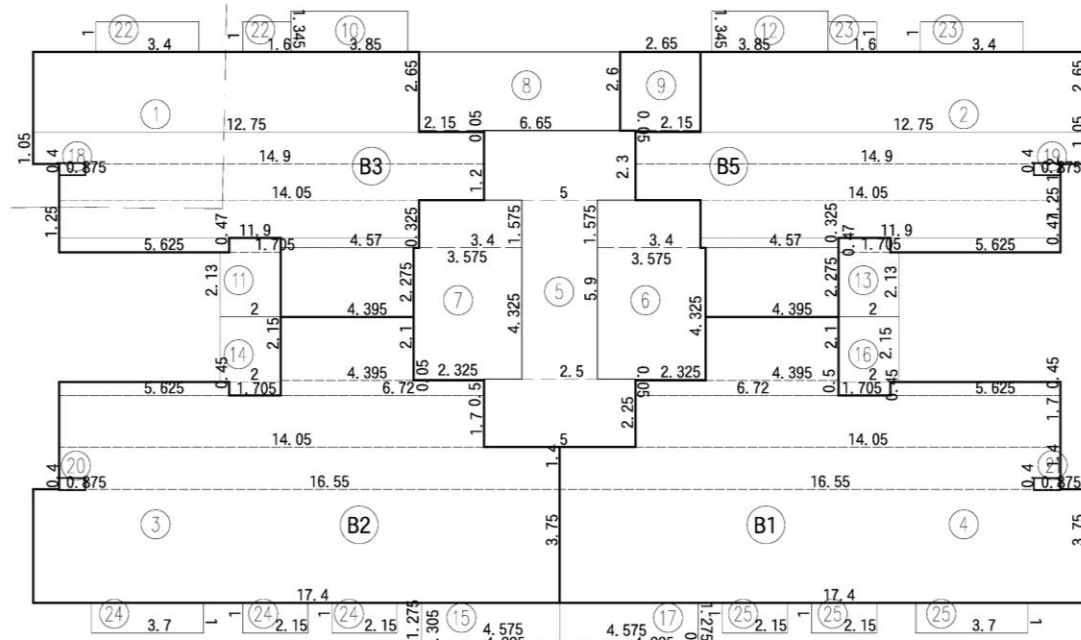
圖 11-20 四層面積檢討(變更版)



四層至五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-21 四至五層平面圖(核定版)



圖 11-22 五層平面圖(變更版)

四至五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5

- ⑳ 12, 25X3, 75+11, 4X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=100, 9
- ㉑ 5, 74X0, 8+7, 69X1, 975+10, 3X3, 575=56, 6
- ㉒ 12, 25X3, 75+11, 4X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=100, 9
- ㉓ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉔ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉕ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉘ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉙ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉚ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉛ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉜ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉝ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉞ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉟ 3, 3X1, 445=4, 769
- ㊱ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊲ 3, 3X1, 445=4, 769
- ㊳ 2, 61X2=5, 22
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊷ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊸ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊼ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊽ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊾ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊿ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉓ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉔ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉕ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉖ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉗ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉘ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉙ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉚ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉛ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉜ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉝ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉞ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉟ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊷ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊸ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊼ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊽ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊾ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊿ 0, 875X0, 4=0, 35

- 樓地板面積：
A棟= 32 + 33 + ... + 41 =552.76m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1101.98m²
- 梯廳面積：
A棟= 31 =37.5m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 36 + 37 + ... + 44 =45.38m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+45.38=82.88m² < 552.76*15%=82.91m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=552.76-37.5-60.66=454.6m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=905.66m²
- 雨遮面積：
A棟= 49 + 50 + ... + 52 =21.2m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =47.2m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 26 =100.9m²
陽台面積= 40 + 41 =9.84m²
- A2戶：
室內面積= 27 =56.6m²
陽台面積= 44 =5.22m²
- A3戶：
室內面積= 28 =100.9m²
陽台面積= 42 + 43 =9.84m²
- A5戶：
室內面積= 29 =95.3m²
陽台面積= 38 + 39 =10.24m²
- A6戶：
室內面積= 30 =95.3m²
陽台面積= 36 + 37 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-23 四至五層面積檢討(核定版)

五層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉖ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉗ 5. 74X0. 8+7. 69X1. 975+10. 3X3. 575=56. 6
- ㉘ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+5. 625X0. 45+6. 72X0. 5+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉙ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉚ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉛ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉜ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉝ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉞ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉟ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㊱ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㊲ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㊳ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㊴ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㊵ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊶ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊷ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊸ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊹ 2. 61X2=5. 22
- ㊺ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊻ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊼ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊽ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊾ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊿ 1. 9X1+3. 7X1=5. 6

樓地板面積：

A棟= 32 + 33 + ... + 41 =552. 76m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1101. 98m²

梯廳面積：

A棟= 31 =37. 5m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 36 + 37 + ... + 44 =45. 38m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+45. 38=82. 88m² < 552. 76*15%=82. 91m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=552. 76-37. 5-60. 66=454. 6m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=905. 66m²

雨遮面積：

A棟= 49 + 50 + ... + 52 =21. 2m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =47. 2m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a7 = 22. 68m < 40m OK!
 c1+c2+...+c4+a6+a7 = 13. 99m < 40m OK!
 d1+d2+...+d7 = 22. 68m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 17. 06m < 40m OK!
 f1+f2+...+f5 = 16. 98m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 26 =100. 9m²
 陽台面積= 40 + 41 =9. 84m²

A2戶：

室內面積= 27 =56. 6m²
 陽台面積= 44 =5. 22m²

A3戶：

室內面積= 28 =100. 9m²
 陽台面積= 42 + 43 =9. 84m²

A5戶：

室內面積= 29 =95. 3m²
 陽台面積= 38 + 39 =10. 24m²

A6戶：

室內面積= 30 =95. 3m²
 陽台面積= 36 + 37 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

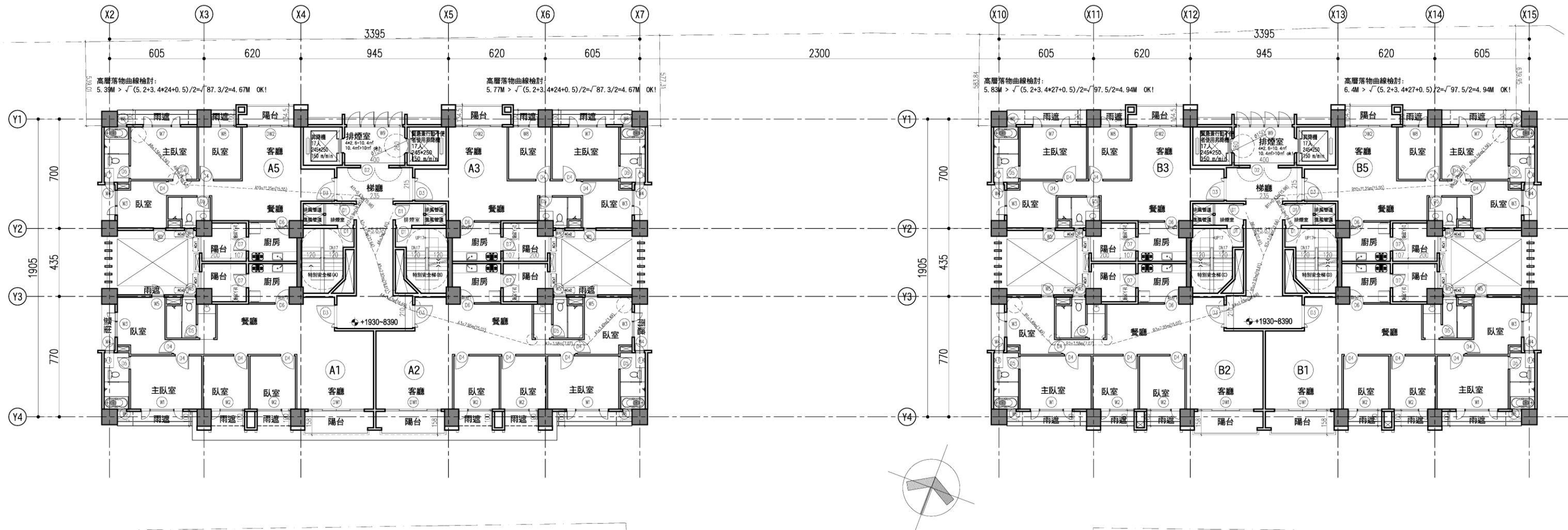
室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

A, B棟重複步行距離檢討：

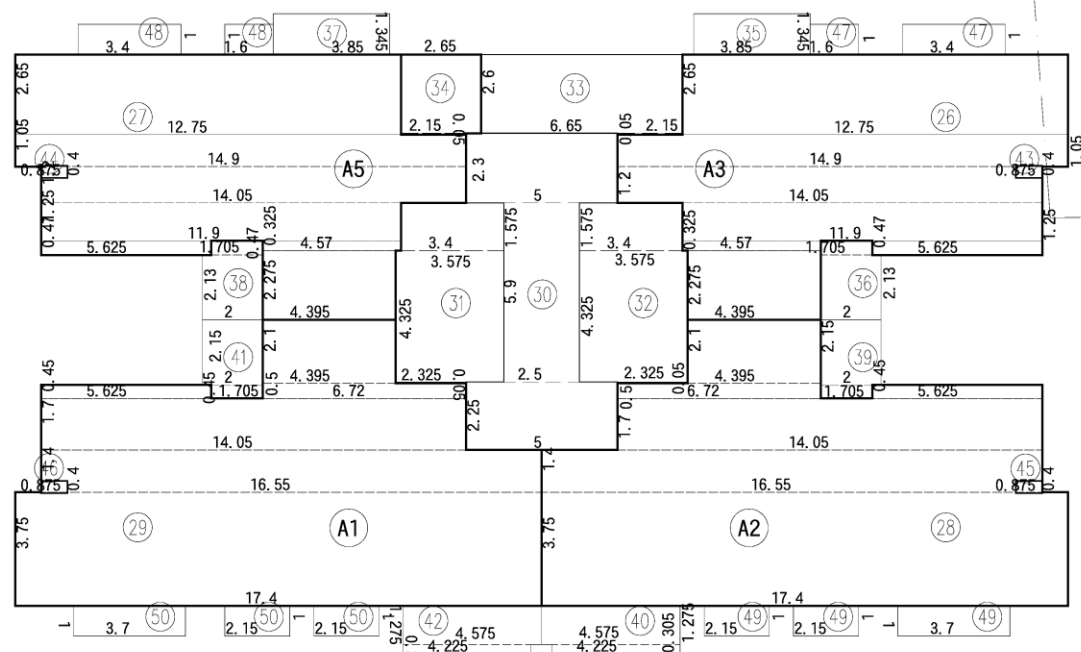
a1+a2+...+a6 = 19. 79m < 20m OK!
 c1+c2+...+c4+a6 = 11. 1m < 20m OK!
 d1+d2+...+d6 = 19. 78m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 16m < 20m OK!
 f1+f2+...+f4 = 16. 08m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
 修改：重新檢討步距及重複步距

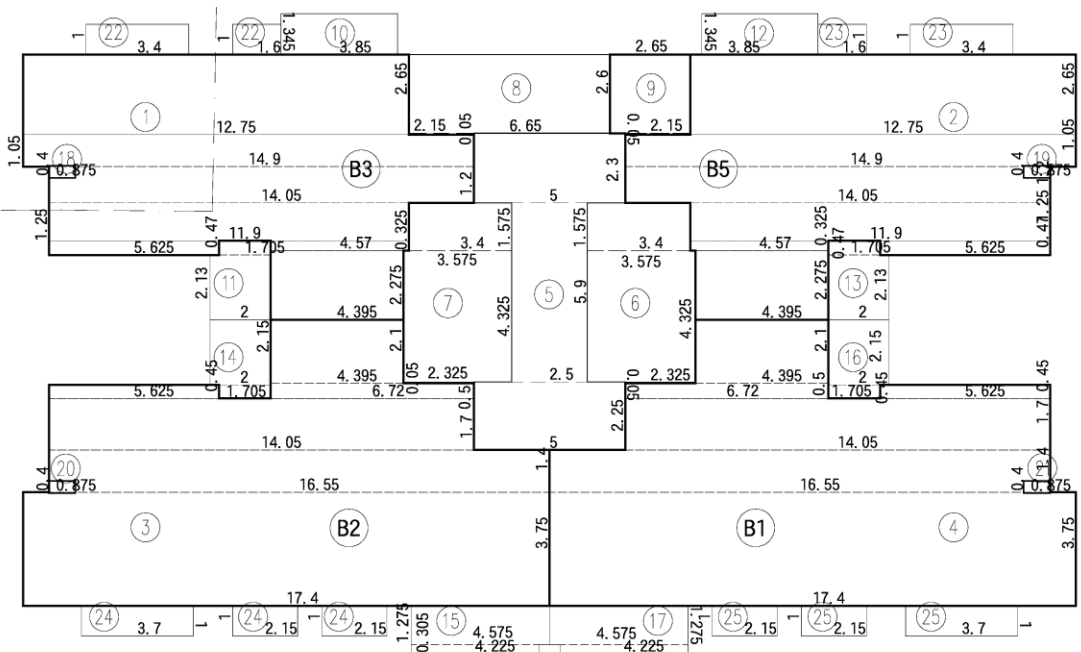
圖 11-24 五層面積檢討(變更版)



六層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-25 六層平面圖(核定版)

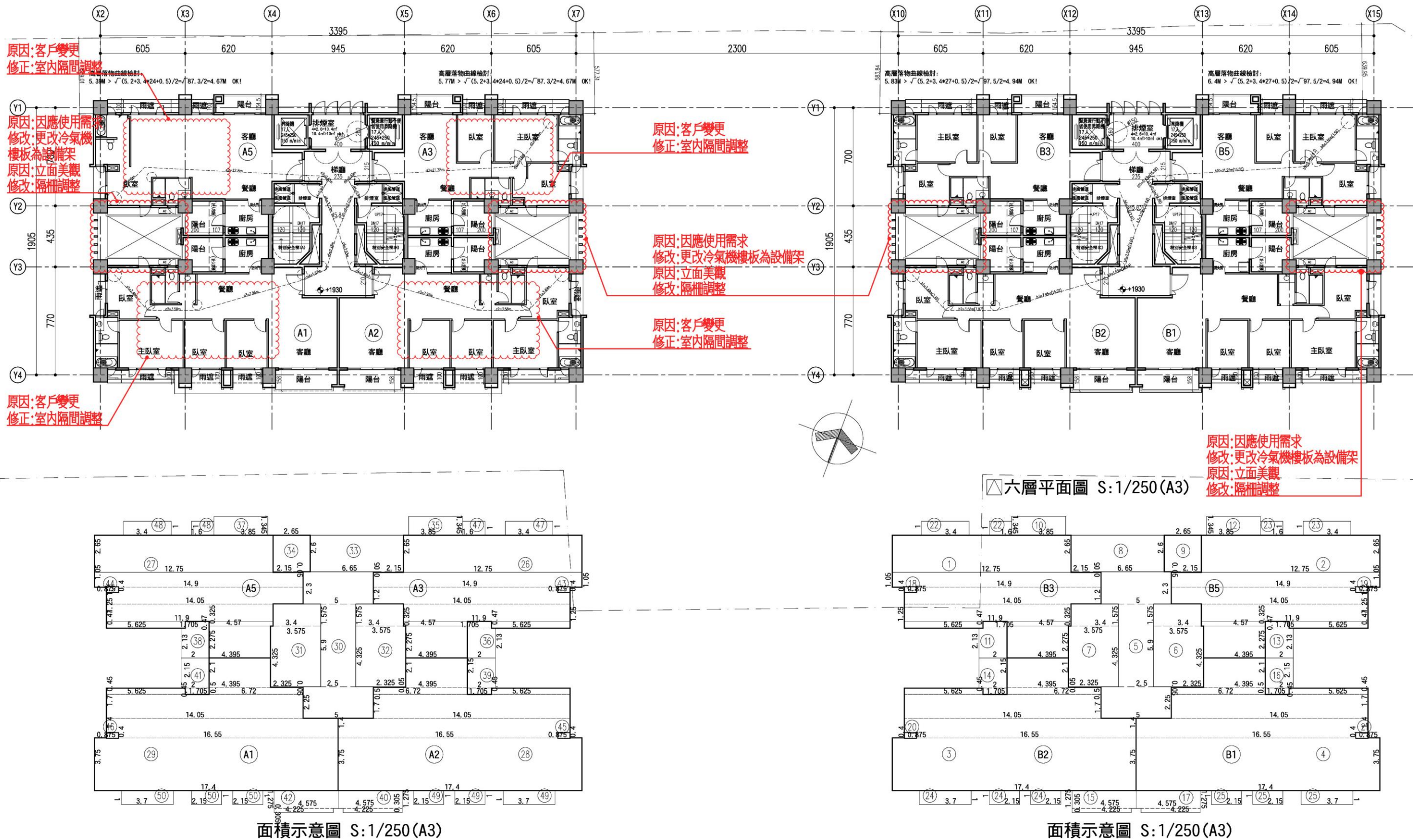


圖 11-26 六層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5

- ⑳ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉔ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉙ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉚ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉜ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊷ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊸ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊹ 3, 4X1+1, 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-27 六至二十五層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

六層面積計算檢討

■ 樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

■ 梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

■ 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

■ 容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

■ 雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

■ A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!

c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!

d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!

e1+e2+...+e4 = 17. 22m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

■ A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!

c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!

d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!

e1+e2+e3 = 16. 32m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

圖 11-28 六層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

■ A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

■ A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

■ A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

■ A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

■ B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

■ B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

■ B3戶：

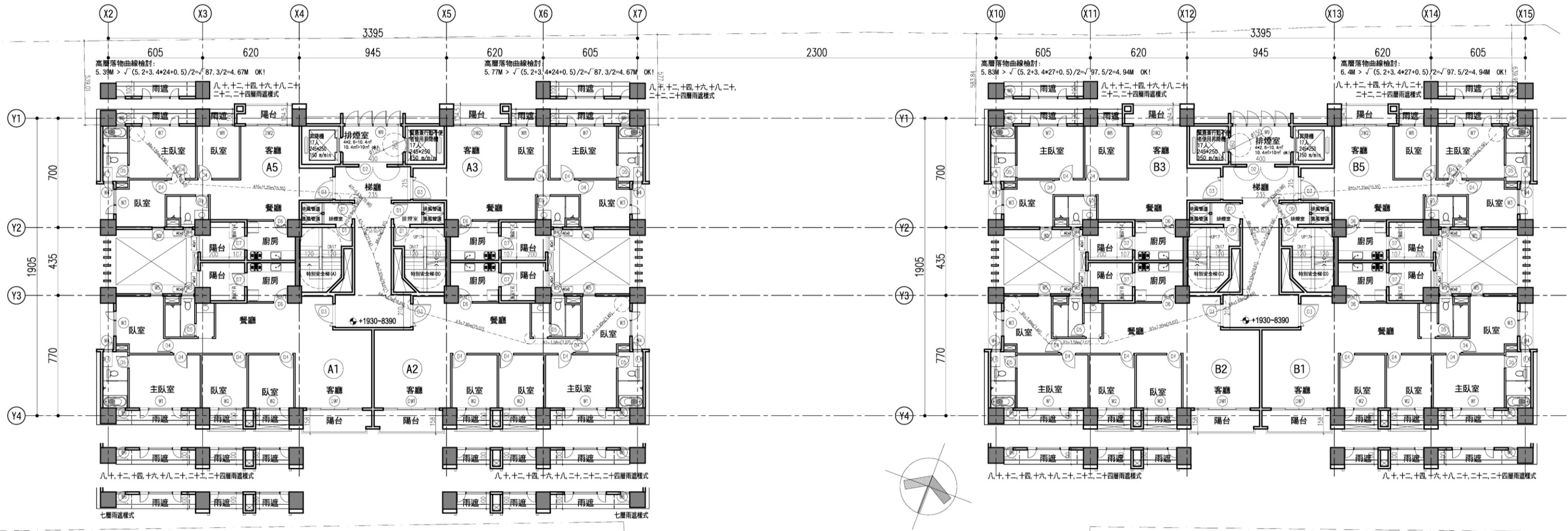
室內面積= 1 =95. 3m²

陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

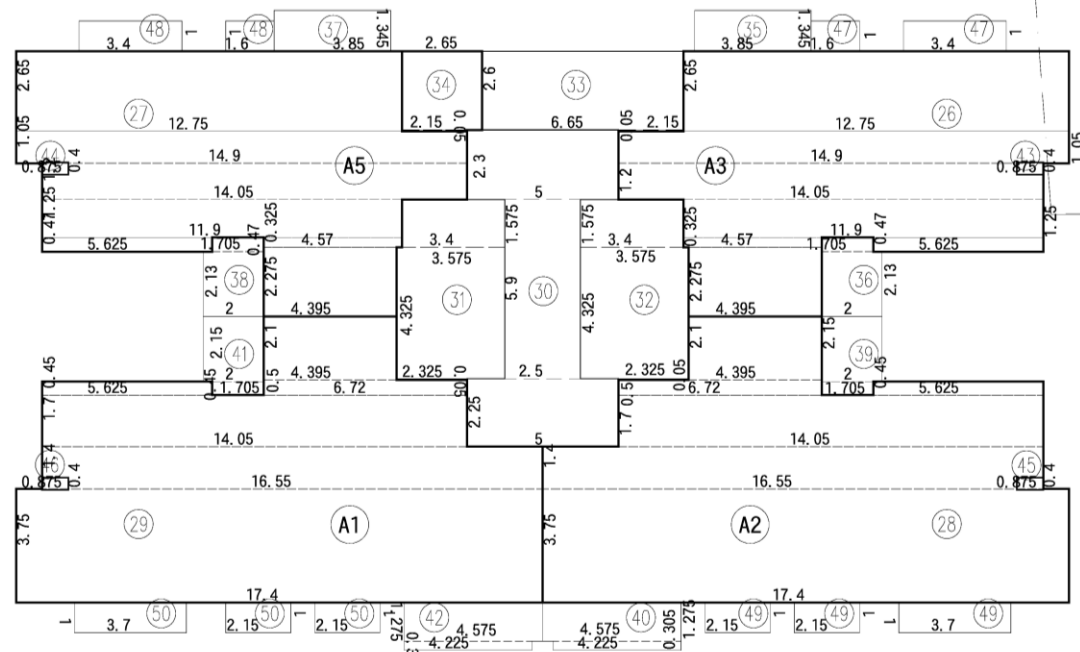
■ B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²

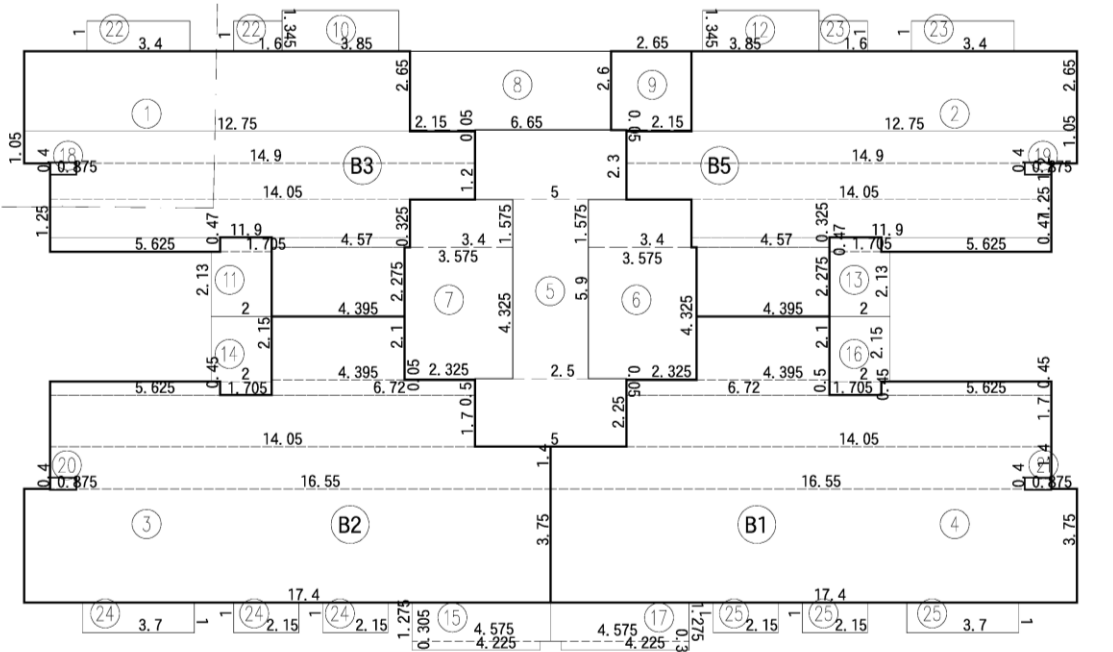
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-29 七至二十五層平面圖(核定版)



圖 11-30 七層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3, 96+3, 35+9, 45+2, 29+4, 94+0, 45=24, 44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4, 18+0, 81+9, 3+2, 02+1, 18+1, 37=18, 86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3, 58+0, 96+1, 92+5, 46+2, 32+3, 18+4, 94+0, 45=22, 81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3, 96+3, 35+9, 45+2, 29=19, 05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4, 18+0, 81+9, 3+2, 02+1, 18=17, 49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3, 58+0, 96+1, 92+5, 46+2, 32+3, 18=17, 42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12, 19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12, 19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10, 24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10, 24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12, 19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12, 19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10, 24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10, 24m²

圖 11-31 六至二十五層面積檢討(核定版)

七層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 +...+ 34 =549. 22m²
 B棟= 1 + 2 +...+ 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 +...+ 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 10 + 11 +...+ 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 +...+ 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 +...+ 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

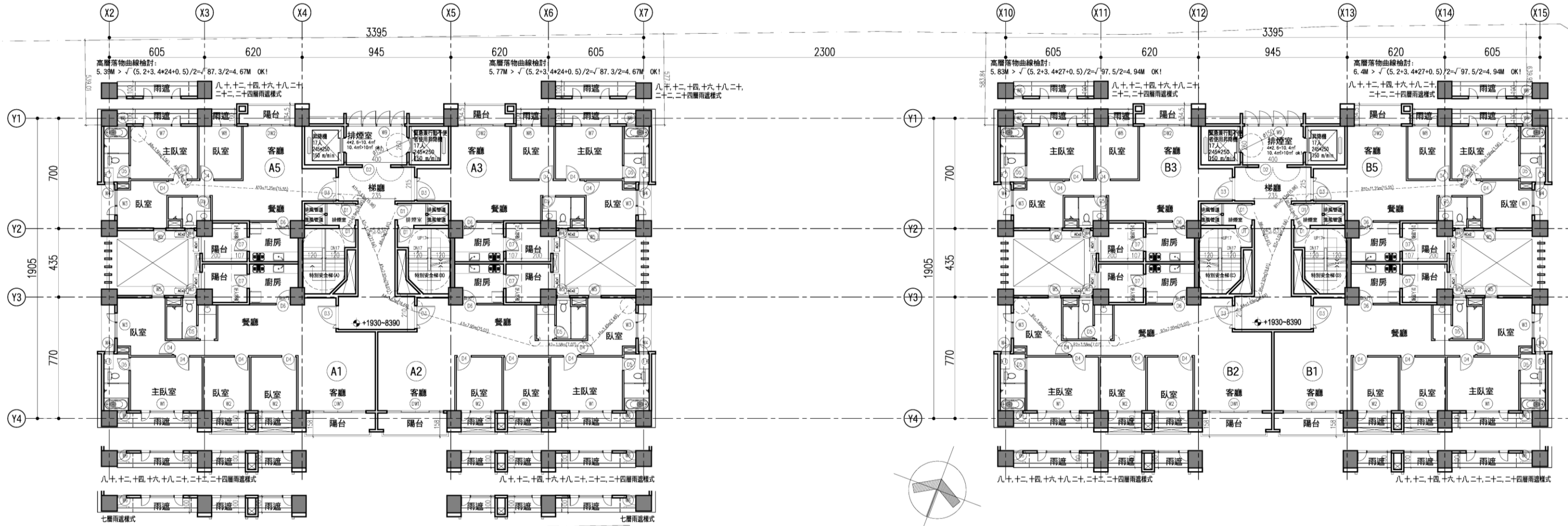
- A, B棟步行距離檢討：
 a1+a2+...+a7 = 22. 77m < 40m OK!
 c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
 d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
 e1+e2+...+e6 = 18. 22m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
 a1+a2+...+a6 = 19. 75m < 20m OK!
 c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
 d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
 e1+e2+...+e5 = 17. 32m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
 修改:重新檢討步距及重複步距

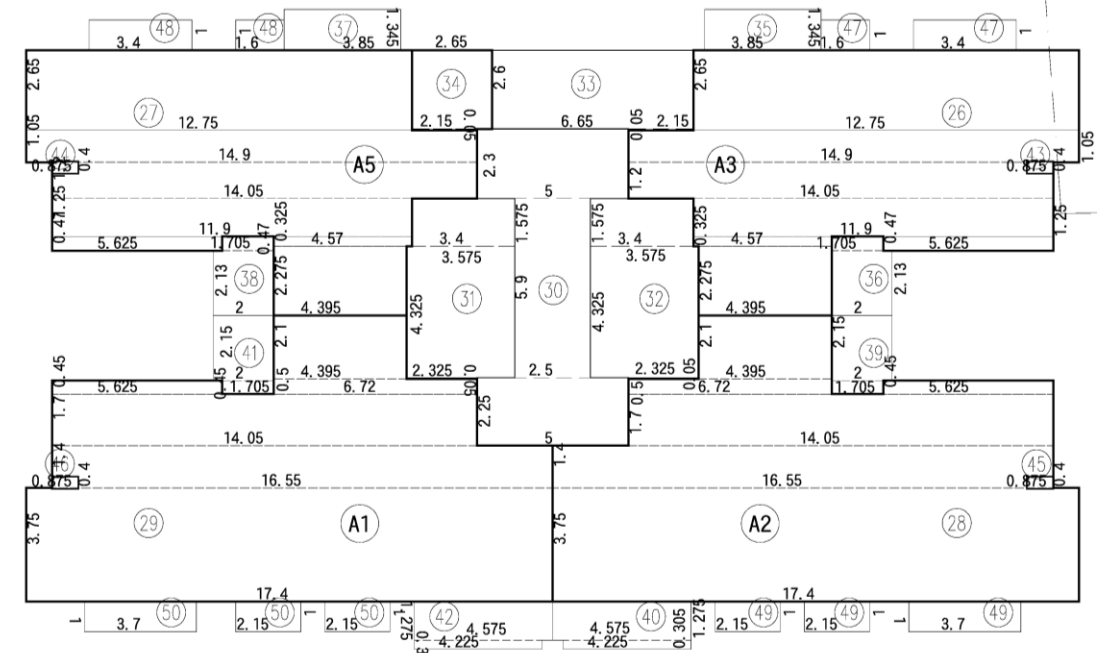
圖 11-32 七層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

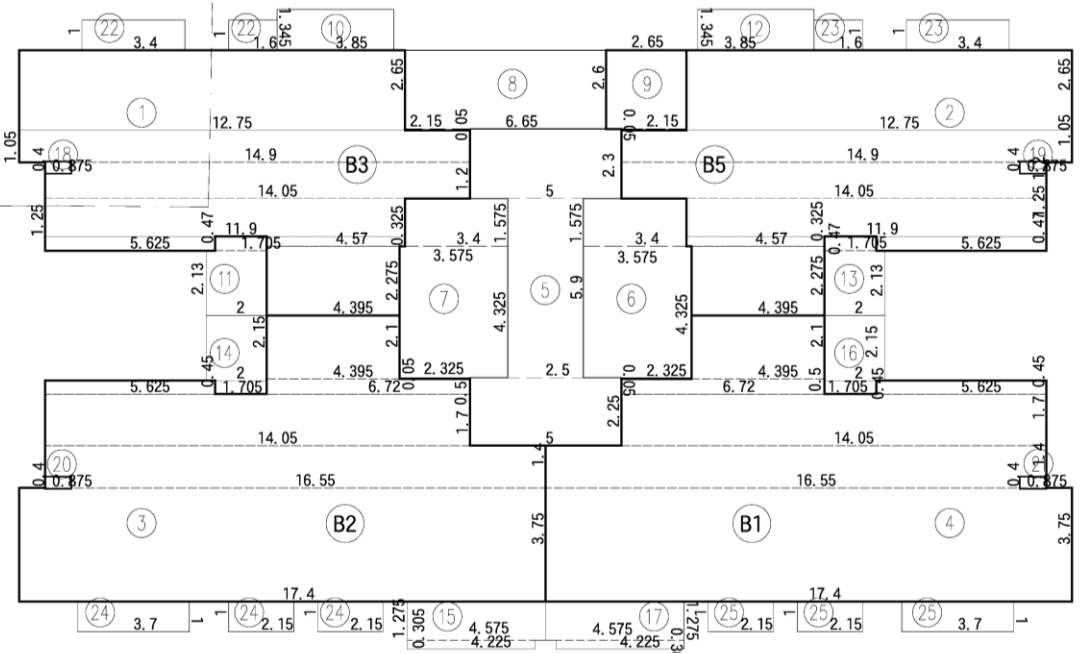
- A1戶：
 室內面積= 29 =127. 43m²
 陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
 室內面積= 28 =127. 43m²
 陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
 室內面積= 26 =95. 3m²
 陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
 室內面積= 27 =95. 3m²
 陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
 室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
 室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
 室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
 室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-33 七至二十五層平面圖(核定版)



圖 11-34 八層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ⑳ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉔ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉙ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉚ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉜ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊷ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊸ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊹ 3, 4X1+1, 6X1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 11-35 六至二十五層面積檢討(核定版)

八層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

■ A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
 c1+c2+...+c6 = 22. 73m < 40m OK!
 d1+d2+...+d5 = 16. 71m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 16. 87m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

■ A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
 c1+c2+...+c5 = 19. 71m < 20m OK!
 d1+d2+...+d4 = 15. 81m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 15. 97m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
 修改:重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

■ A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²
 陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

■ A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²
 陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

■ A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²
 陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

■ A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²
 陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

■ B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

■ B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

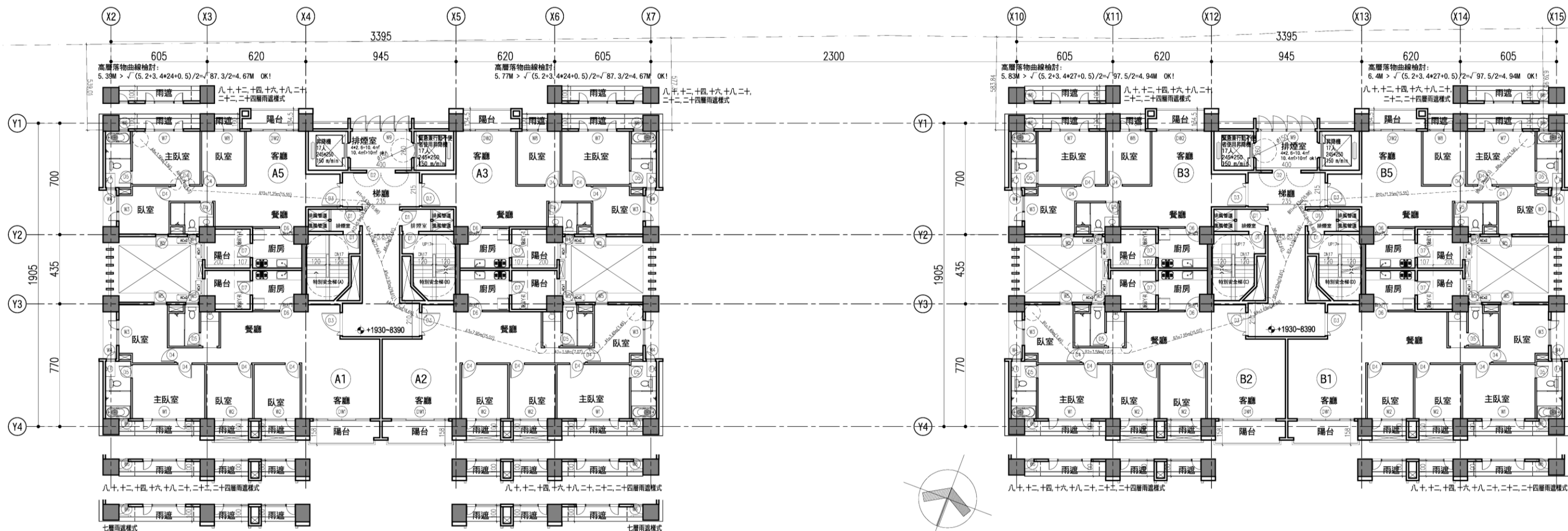
■ B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

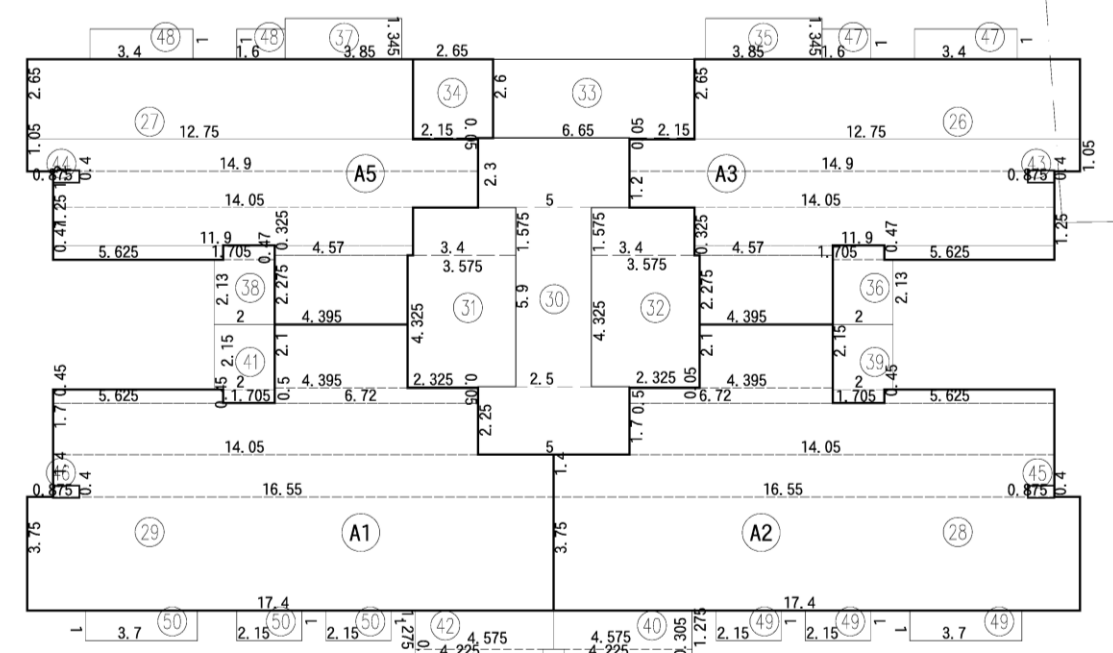
■ B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

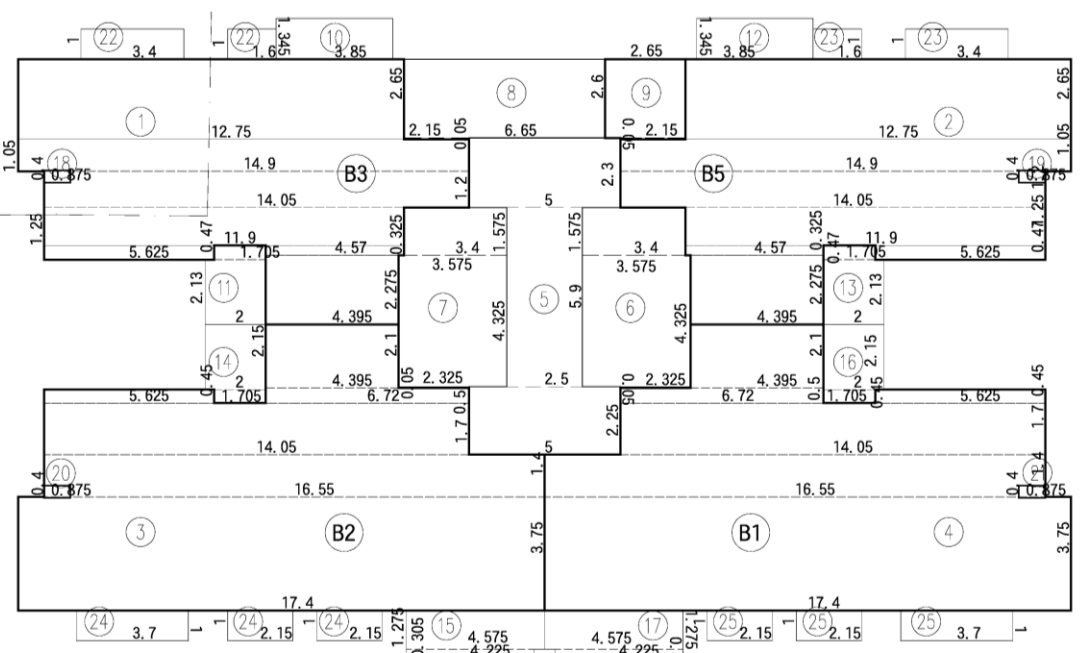
圖 11-36 八層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-37 七至二十五層平面圖(核定版)

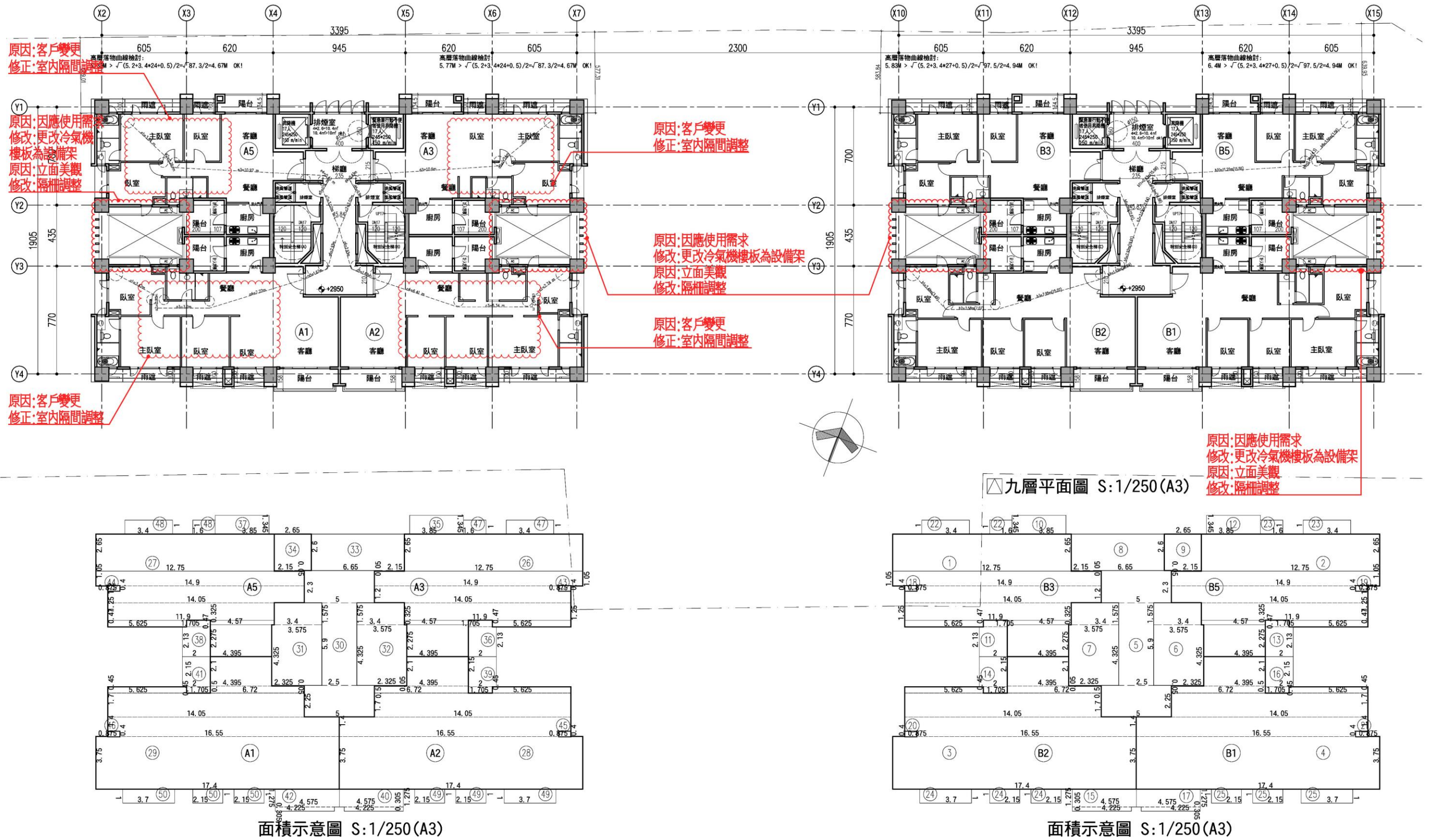


圖 11-38 九層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉖ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉗ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉘ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉙ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉚ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉛ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉜ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉝ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉞ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉟ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㊱ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㊲ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㊳ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㊴ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊵ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊶ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊷ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊸ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊼ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊽ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊾ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊿ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²

A棟 + B棟=1098.44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²

A棟 + B棟=121.32m²

容積面積檢討：

A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²

B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²

A棟 + B棟=902.12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!

b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!

c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!

b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!

c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127.43m²

陽台面積= 41 + 42 =12.19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127.43m²

陽台面積= 39 + 40 =12.19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95.3m²

陽台面積= 35 + 36 =10.24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95.3m²

陽台面積= 37 + 38 =10.24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127.43m²

陽台面積= 16 + 17 =12.19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127.43m²

陽台面積= 14 + 15 =12.19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95.3m²

陽台面積= 10 + 11 =10.24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95.3m²

陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-39 六至二十五層面積檢討(核定版)

九層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a7 = 22. 77m < 40m OK!

c1+c2+...+c7 = 22. 81m < 40m OK!

d1+d2+...+d5 = 16. 71m < 40m OK!

e1+e2+...+e5 = 16. 9 m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 19. 75m < 20m OK!

c1+c2+...+c6 = 19. 79m < 20m OK!

d1+d2+...+d4 = 15. 81m < 20m OK!

e1+e2+...+e4 = 16 m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²

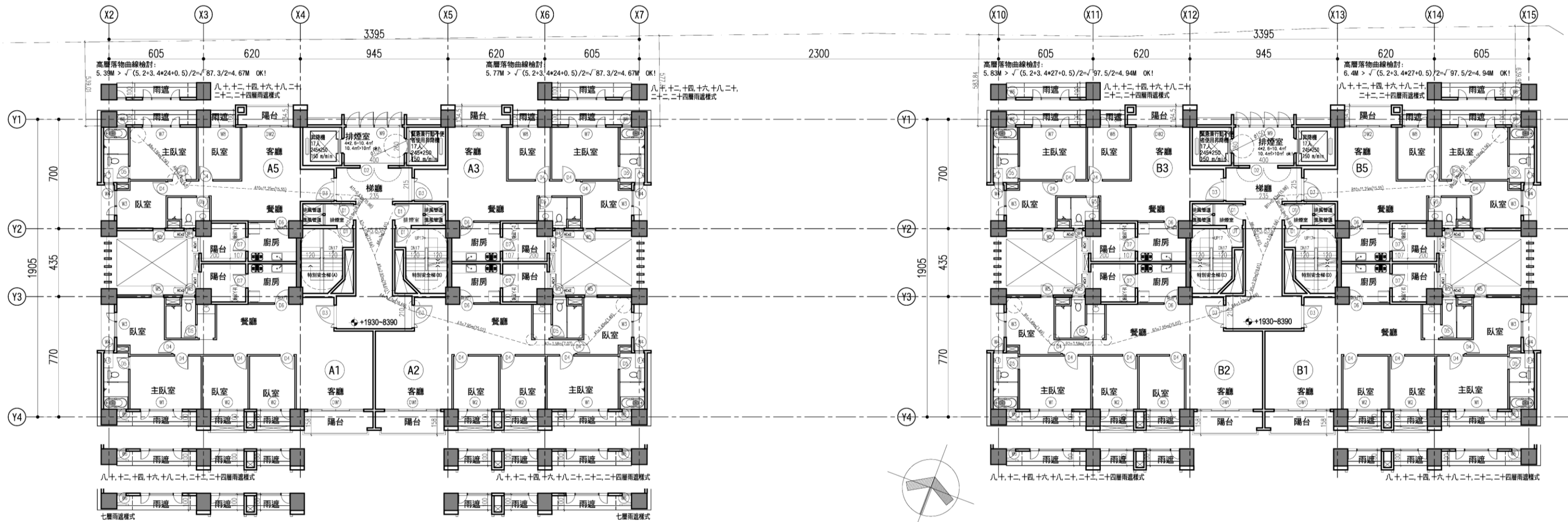
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

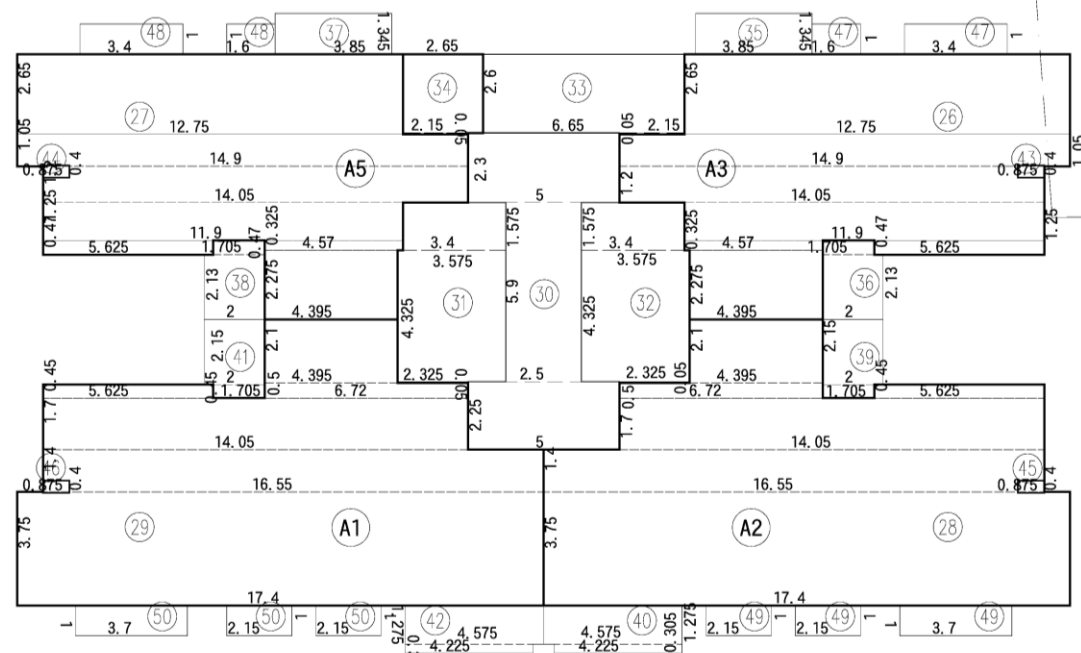
室內面積= 2 =95. 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

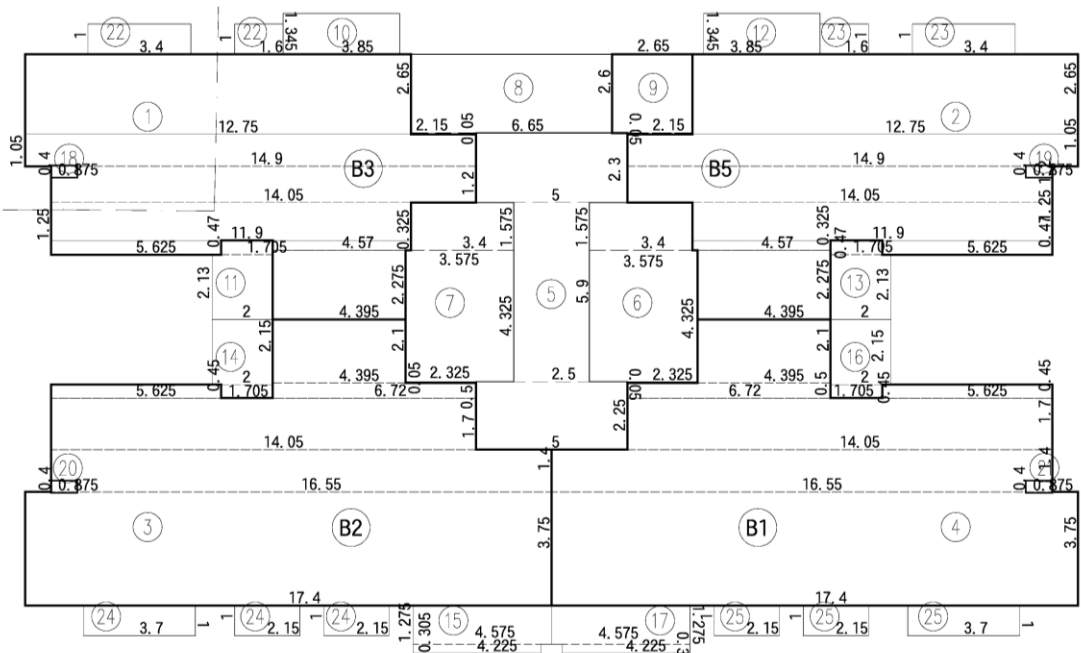
圖 11-40 九層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)

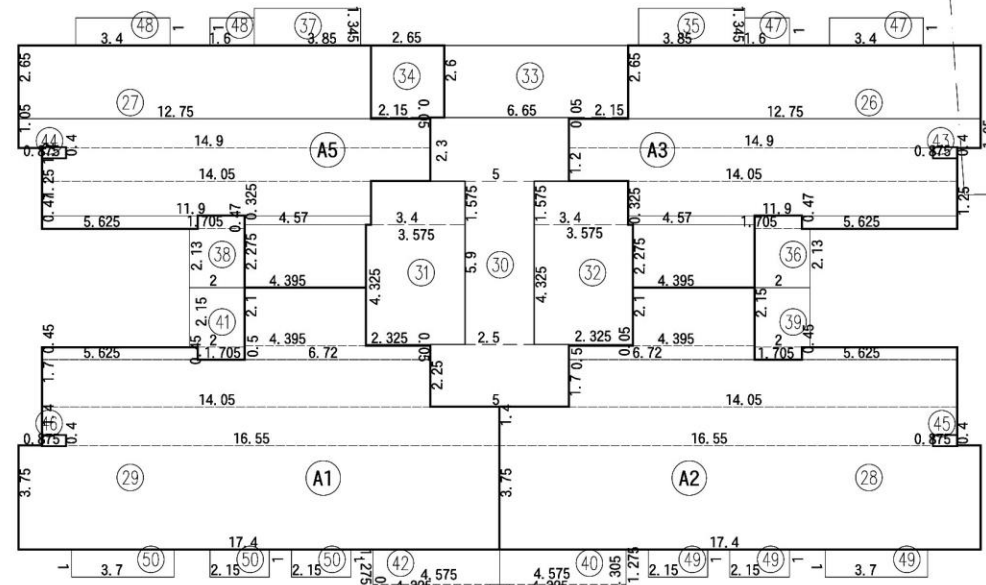
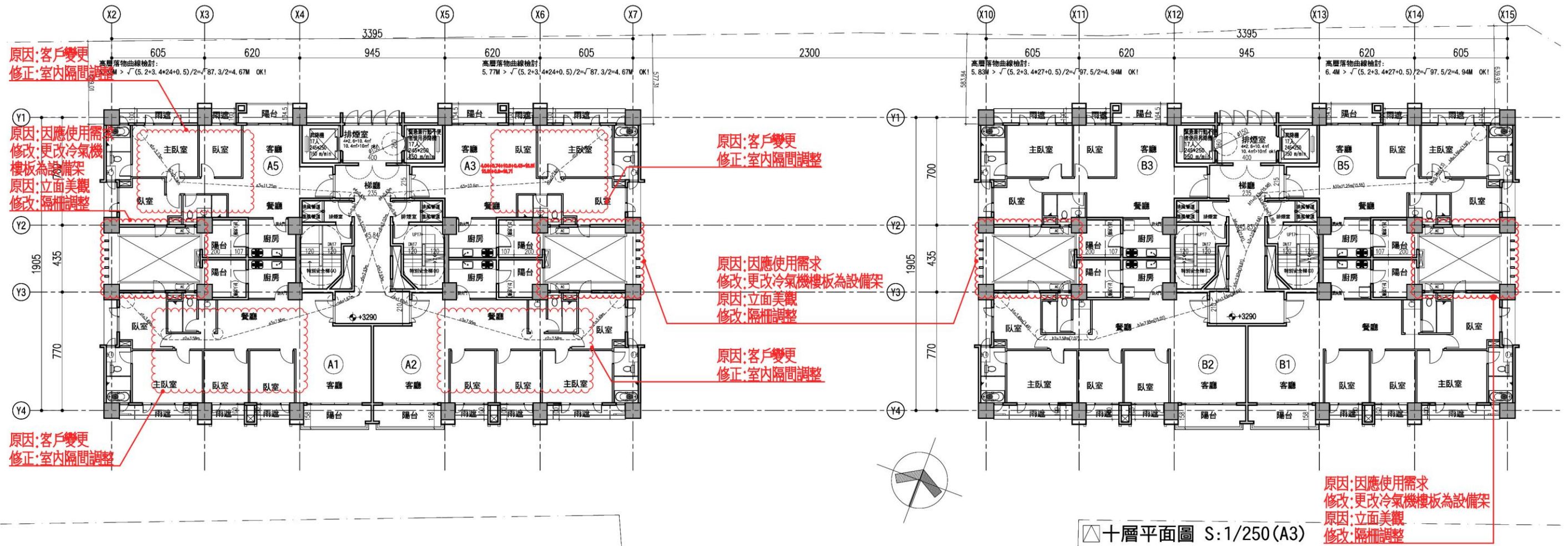


面積示意圖 S:1/250(A3)

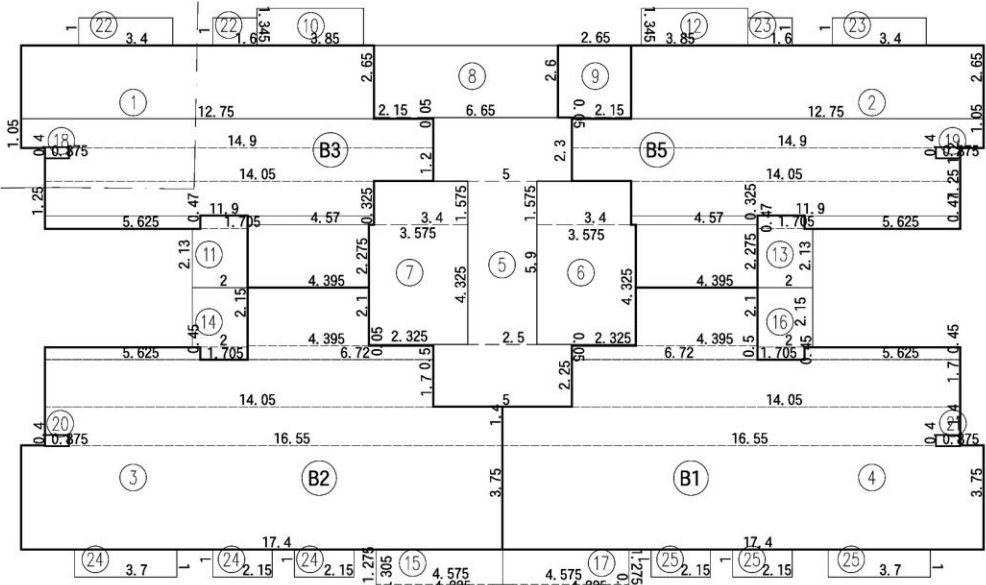


面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-41 七至二十五層平面圖(核定版)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-42 十層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 11-43 六至二十五層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

十層面積計算檢討

■ 樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

■ 梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

■ 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

■ 容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

■ 雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

■ A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!

c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!

d1+d2+...+d5 = 16. 71m < 40m OK!

e1+e2+...+e5 = 17. 05m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

■ A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!

c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!

d1+d2+...+d4 = 15. 81m < 20m OK!

e1+e2+...+e4 = 16. 15m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因: 客戶變更
修改: 重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

■ A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

■ A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

■ A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

■ A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

■ B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

■ B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

■ B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²

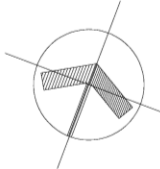
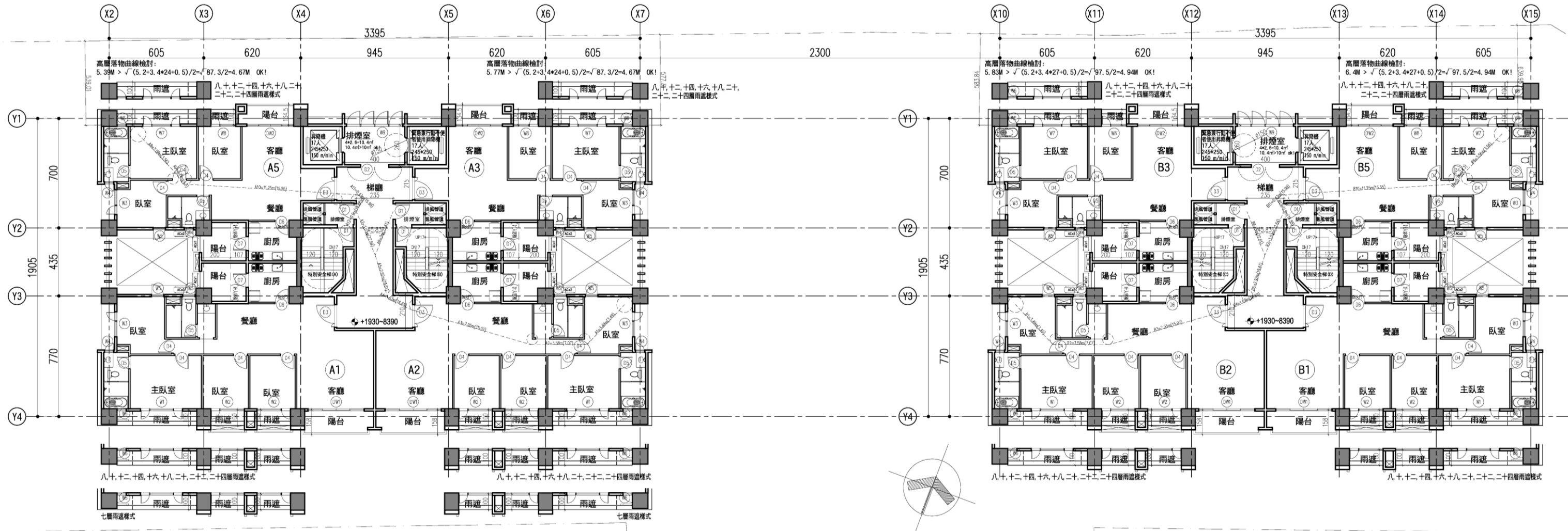
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

■ B5戶：

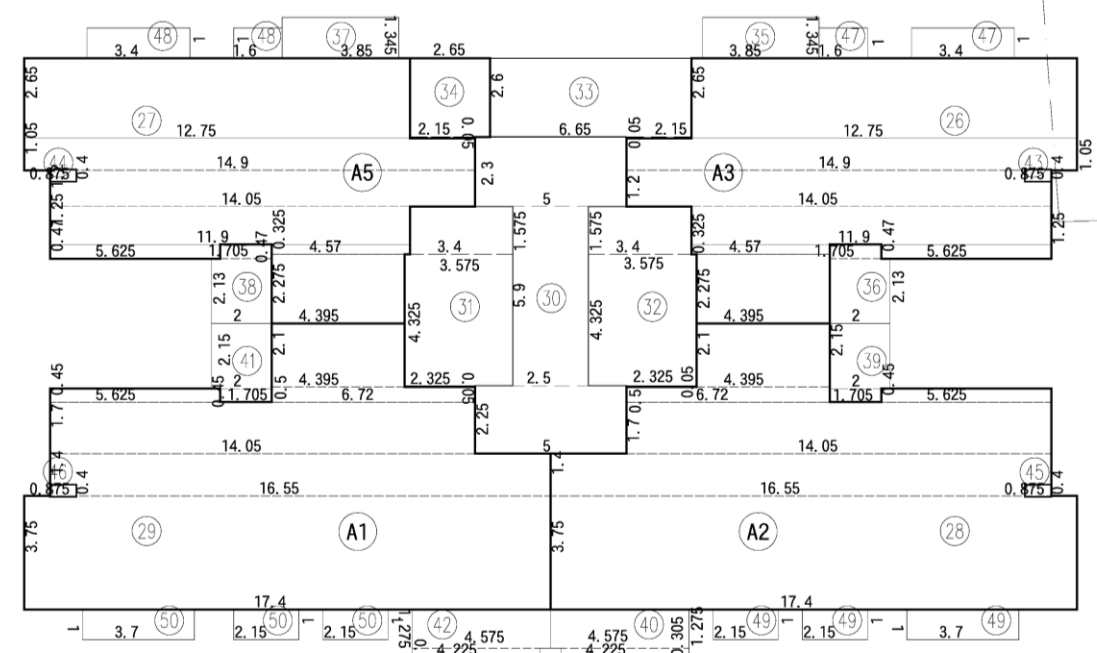
室內面積= 2 =95. 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

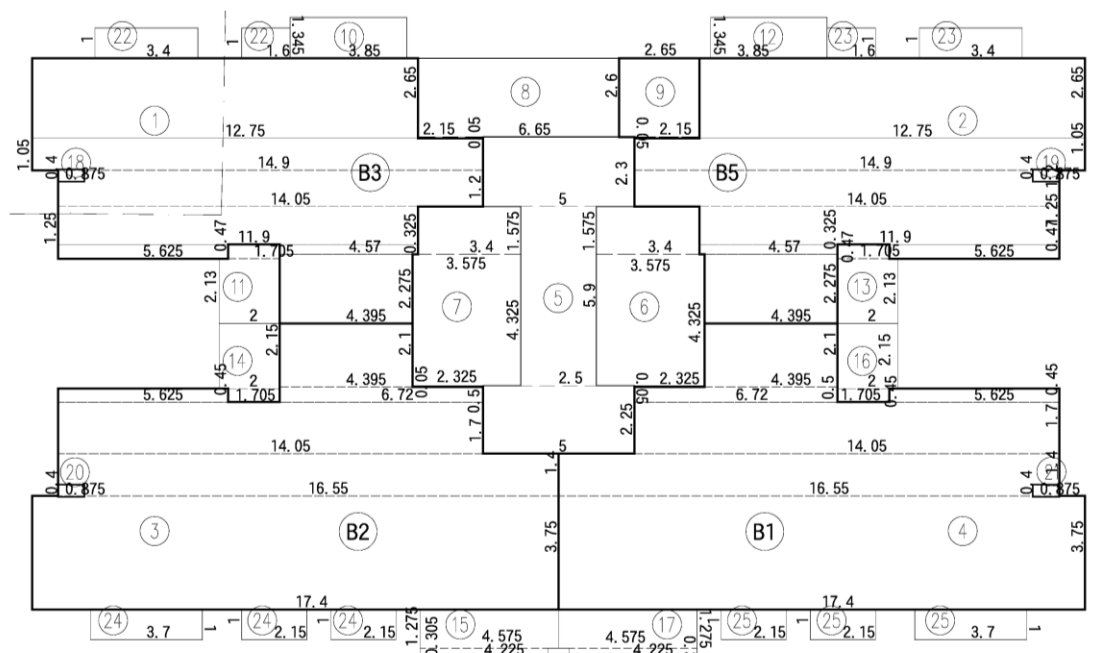
圖 11-44 十層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)

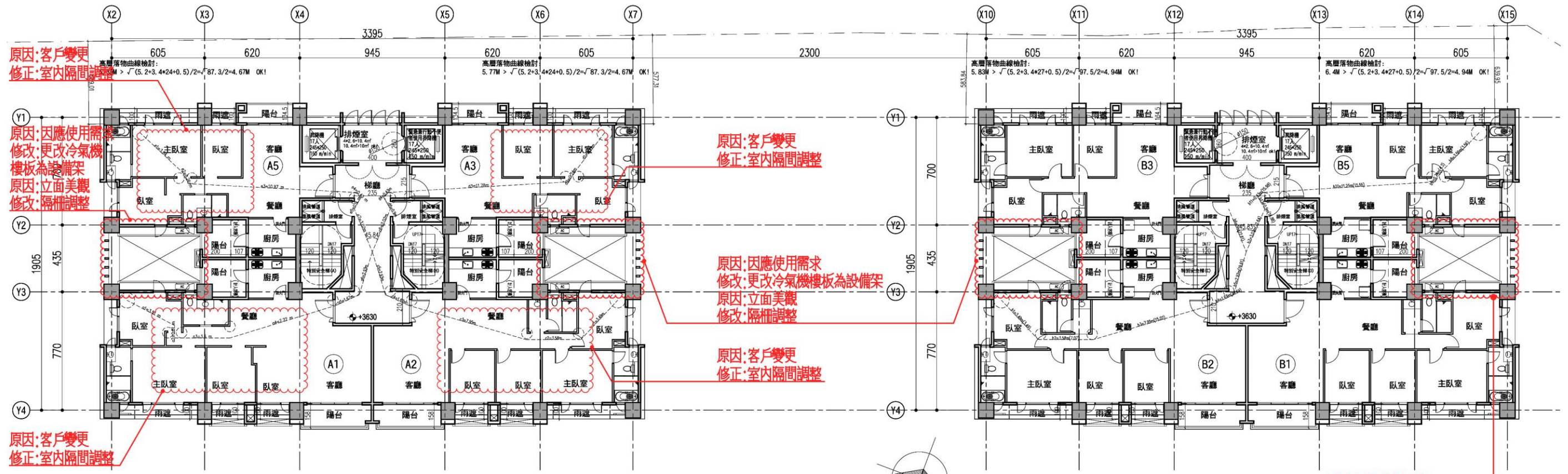


面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-45 七至二十五層平面圖(核定版)



十一層平面圖 S:1/250 (A3)

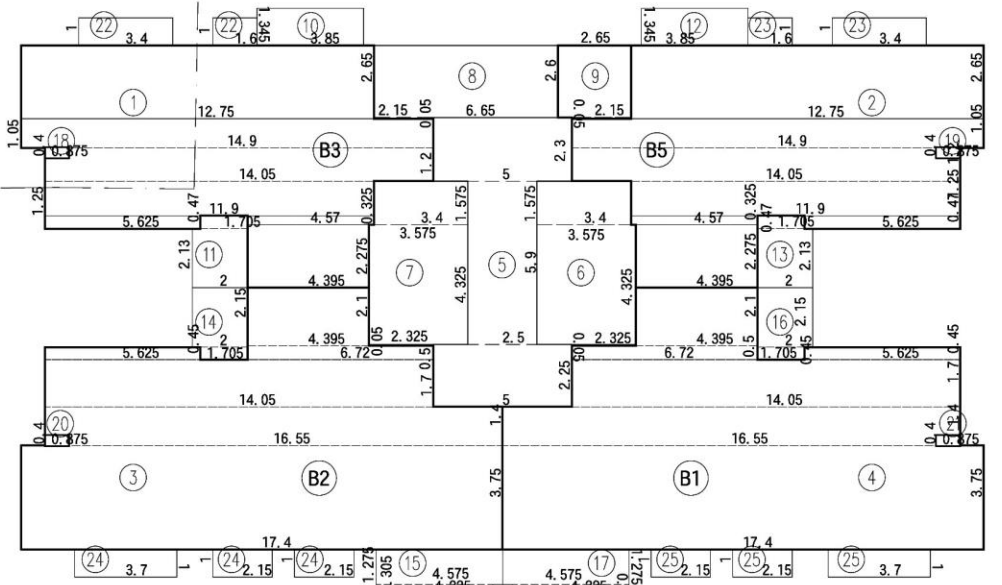
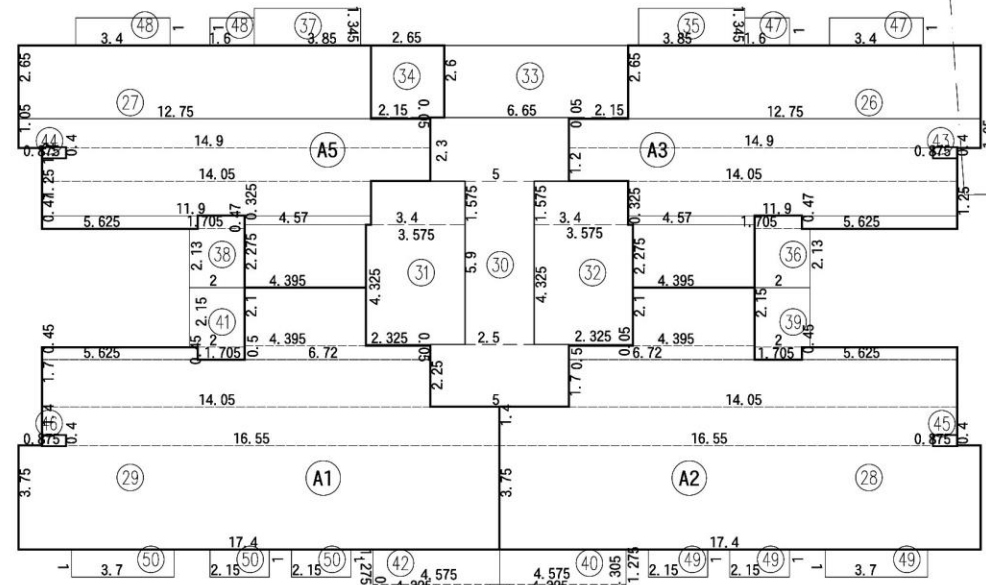


圖 11-46 十一層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉛ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉜ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉝ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉞ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉟ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
 A棟 + B棟=1098.44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
 A棟 + B棟=121.32m²

容積面積檢討：

A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
 B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
 A棟 + B棟=902.12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6
 =3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6
 =4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8
 =3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6
 =3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127.43m²
 陽台面積= 41 + 42 =12.19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127.43m²
 陽台面積= 39 + 40 =12.19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95.3m²
 陽台面積= 35 + 36 =10.24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95.3m²
 陽台面積= 37 + 38 =10.24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127.43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12.19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127.43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12.19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95.3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10.24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95.3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-47 六至二十五層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

十一層面積計算檢討

■ 樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

■ 梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

■ 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

■ 容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

■ 雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

■ A, B棟步行距離檢討：

- a1+a2+...+a6 = 22. 76m < 40m OK!
- c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
- d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!
- e1+e2+...+e5 = 16. 9 m < 40m OK!
- b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
- b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
- b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

■ A, B棟重複步行距離檢討：

- a1+a2+...+a5 = 19. 74m < 20m OK!
- c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
- d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!
- e1+e2+...+e4 = 16 m < 20m OK!
- b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
- b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

■ A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

■ A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

■ A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

■ A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

■ B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

■ B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

■ B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²

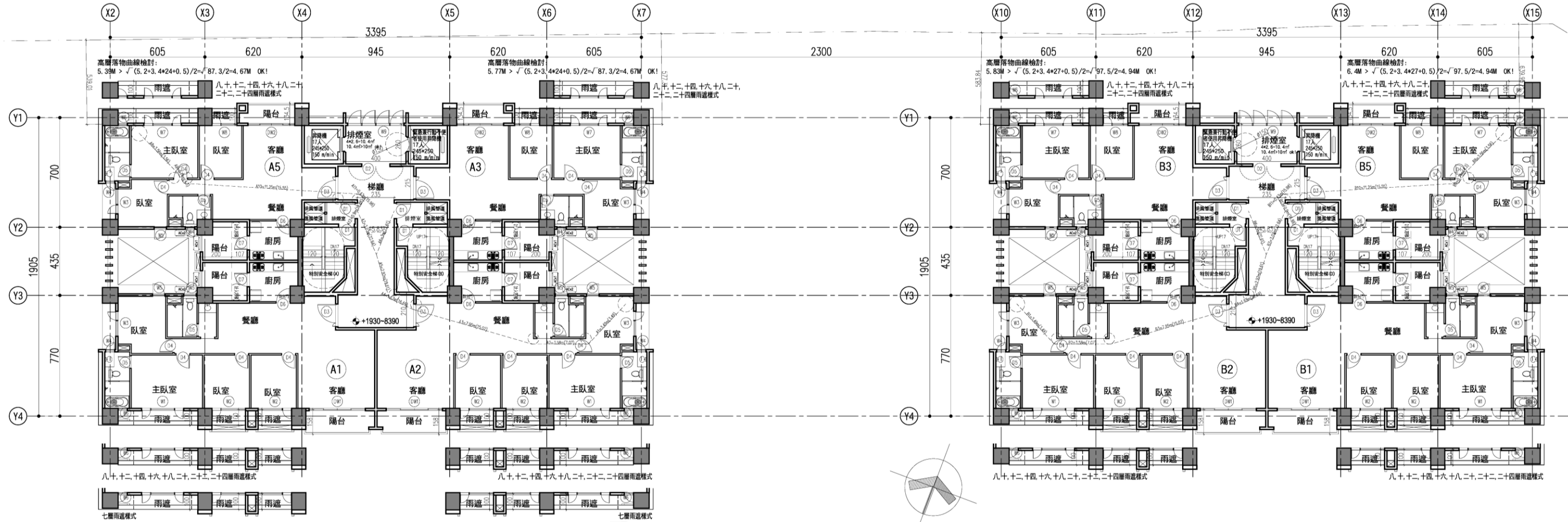
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

■ B5戶：

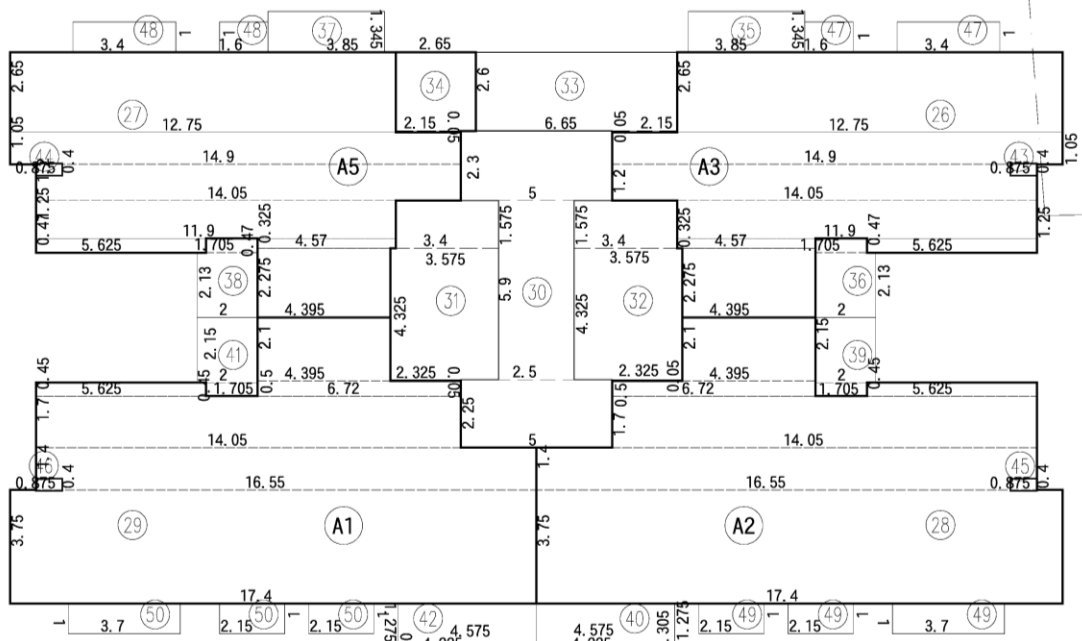
室內面積= 2 =95. 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

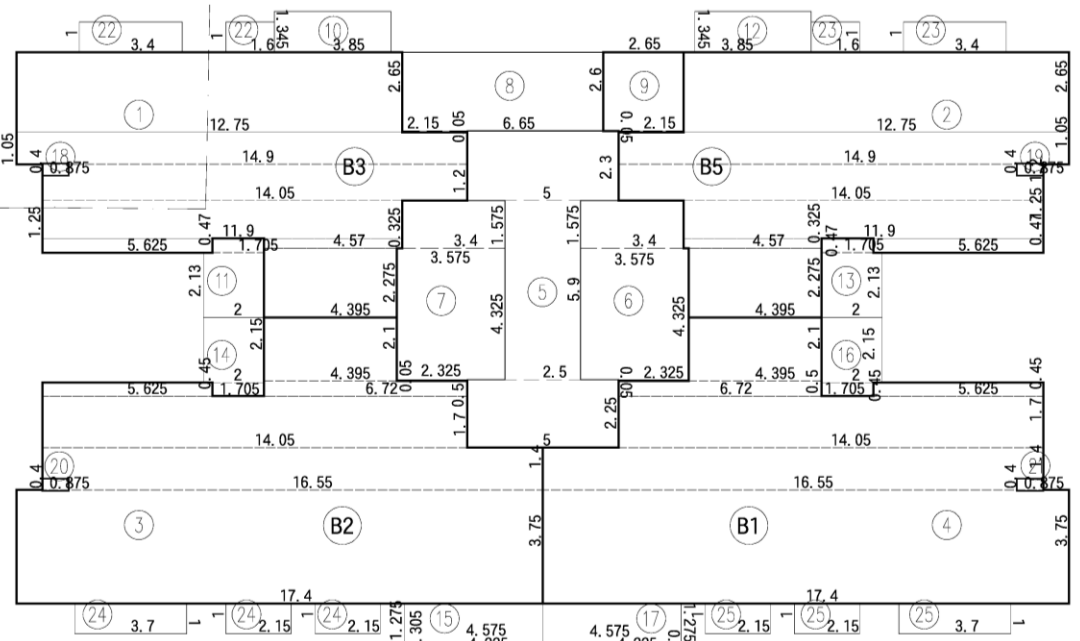
圖 11-48 十一層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-49 七至二十五層平面圖(核定版)

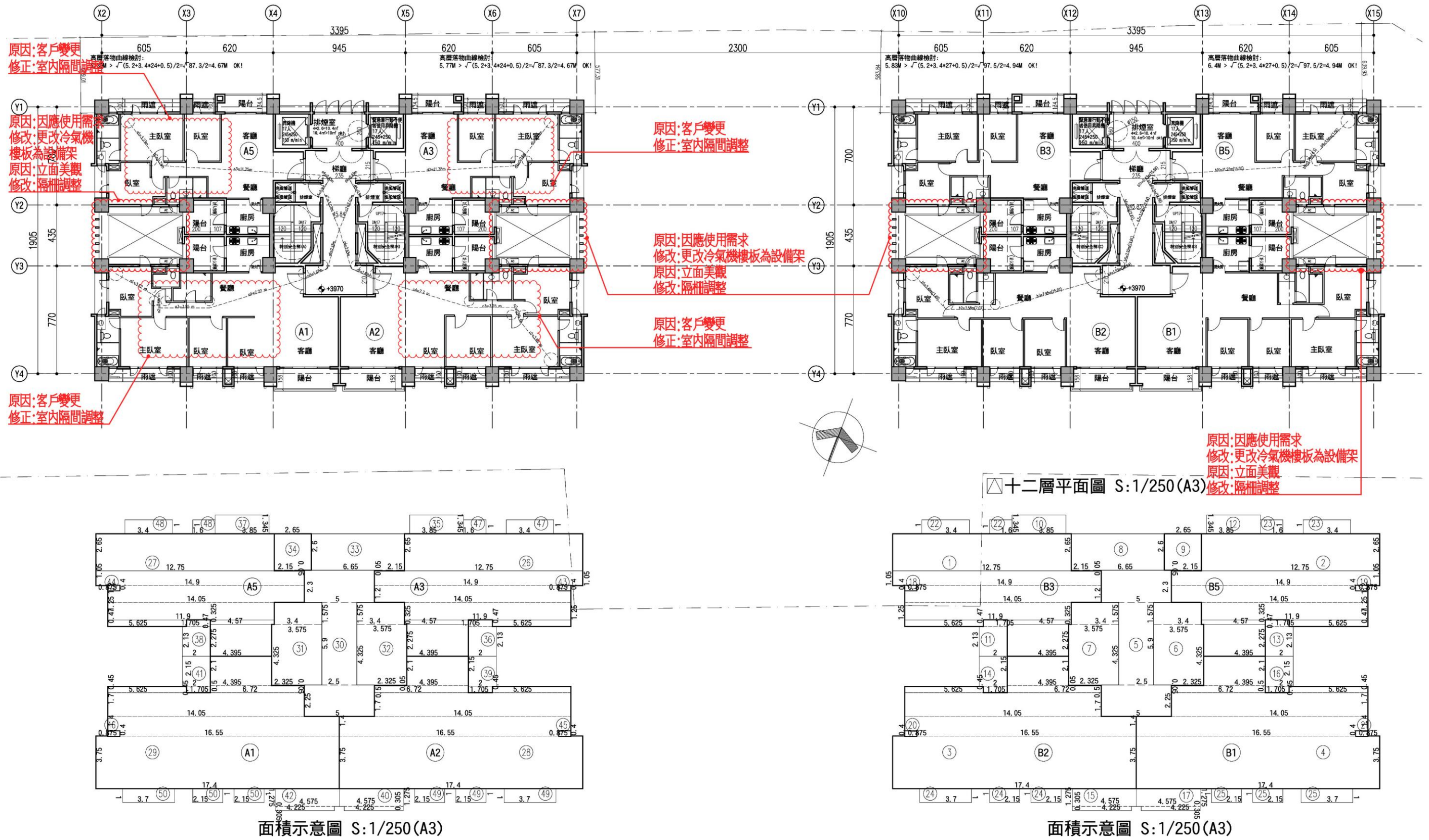


圖 11-50 十二層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ⑳ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉔ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉙ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉚ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉜ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊷ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊸ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊹ 3, 4X1+1, 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549, 22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549, 22m²
A棟 + B棟=1098, 44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37, 5m² < 549, 22*10%=54, 92m² OK!
B棟= 5 =37, 5m² < 549, 22*10%=54, 92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44, 86m² < 549, 22*10%=54, 92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44, 86m² < 549, 22*10%=54, 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37, 5+44, 86=82, 36m² < 549, 22*15%=82, 38m² OK!
B棟=37, 5+44, 86=82, 36m² < 549, 22*15%=82, 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急升降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60, 66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60, 66m²
A棟 + B棟=121, 32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549, 22-37, 5-60, 66=451, 06m²
B棟=549, 22-37, 5-60, 66=451, 06m²
A棟 + B棟=902, 12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3, 96+3, 35+9, 45+2, 29+4, 94+0, 45=24, 44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4, 18+0, 81+9, 3+2, 02+1, 18+1, 37=18, 86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3, 58+0, 96+1, 92+5, 46+2, 32+3, 18+4, 94+0, 45=22, 81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3, 96+3, 35+9, 45+2, 29=19, 05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4, 18+0, 81+9, 3+2, 02+1, 18=17, 49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3, 58+0, 96+1, 92+5, 46+2, 32+3, 18=17, 42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127, 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12, 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127, 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12, 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95, 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10, 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95, 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10, 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127, 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12, 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127, 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12, 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95, 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10, 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95, 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10, 24m²

圖 11-51 六至二十五層面積檢討(核定版)

十二層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

- a1+a2+...+a6 = 22. 67m < 40m OK!
- c1+c2+...+c7 = 22. 68m < 40m OK!
- d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!
- e1+e2+...+e5 = 17. 05m < 40m OK!
- b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
- b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
- b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

- a1+a2+...+a5 = 19. 65m < 20m OK!
- c1+c2+...+c6 = 19. 66m < 20m OK!
- d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!
- e1+e2+...+e4 = 16. 15m < 20m OK!
- b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
- b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²

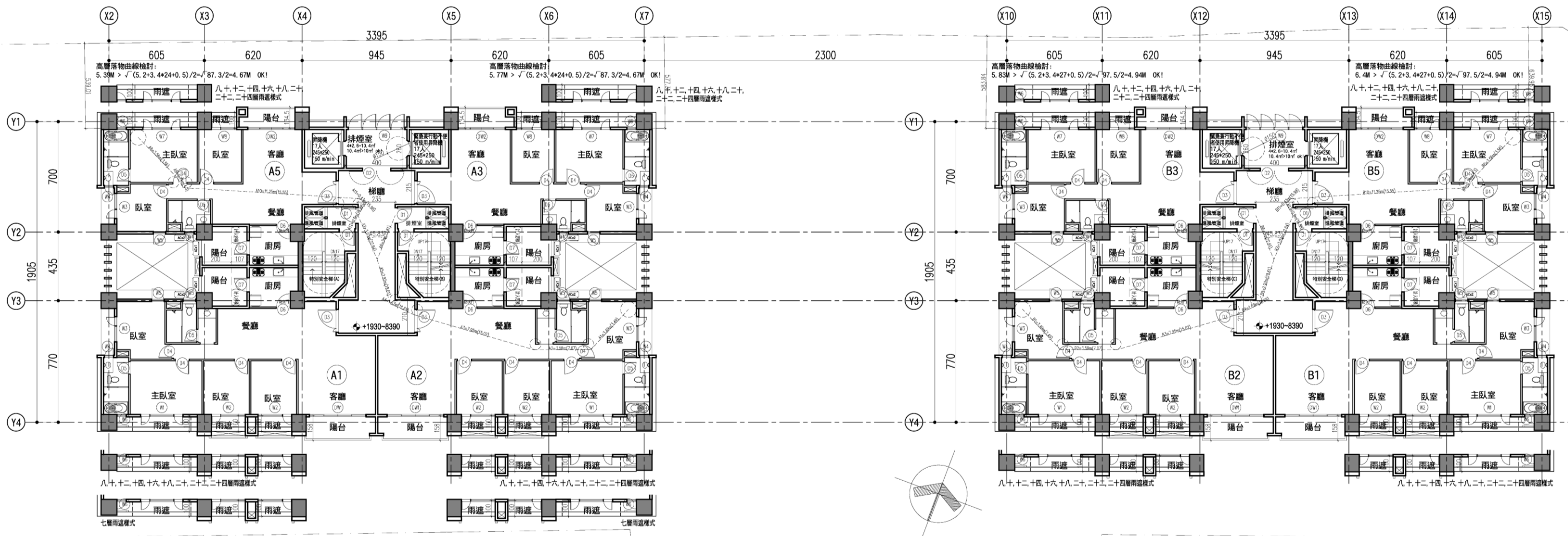
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

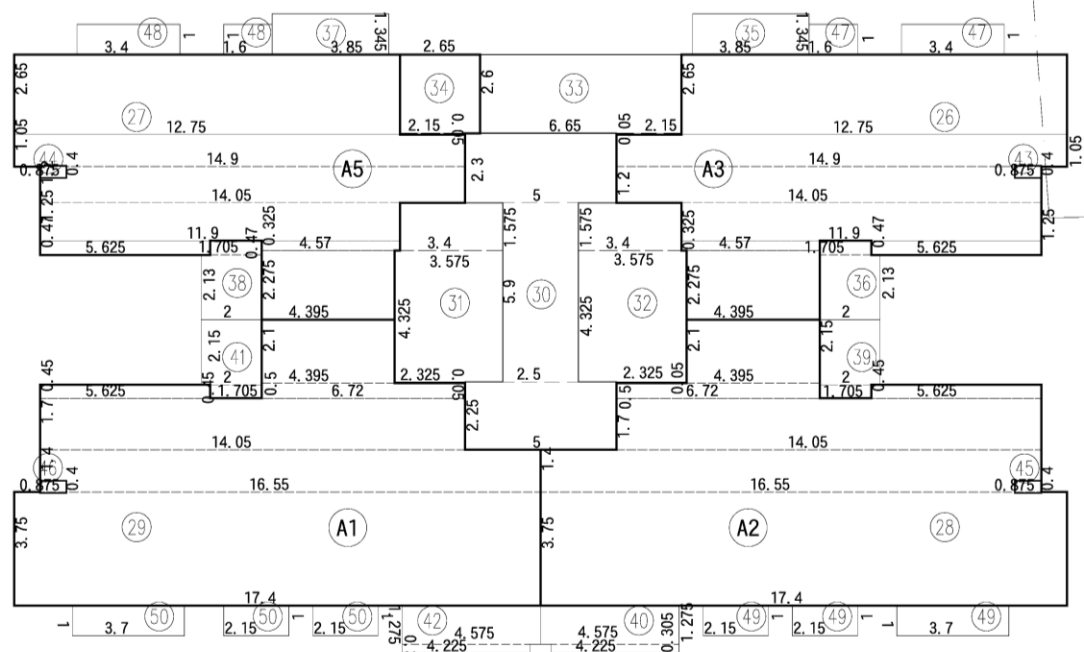
室內面積= 2 =95. 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

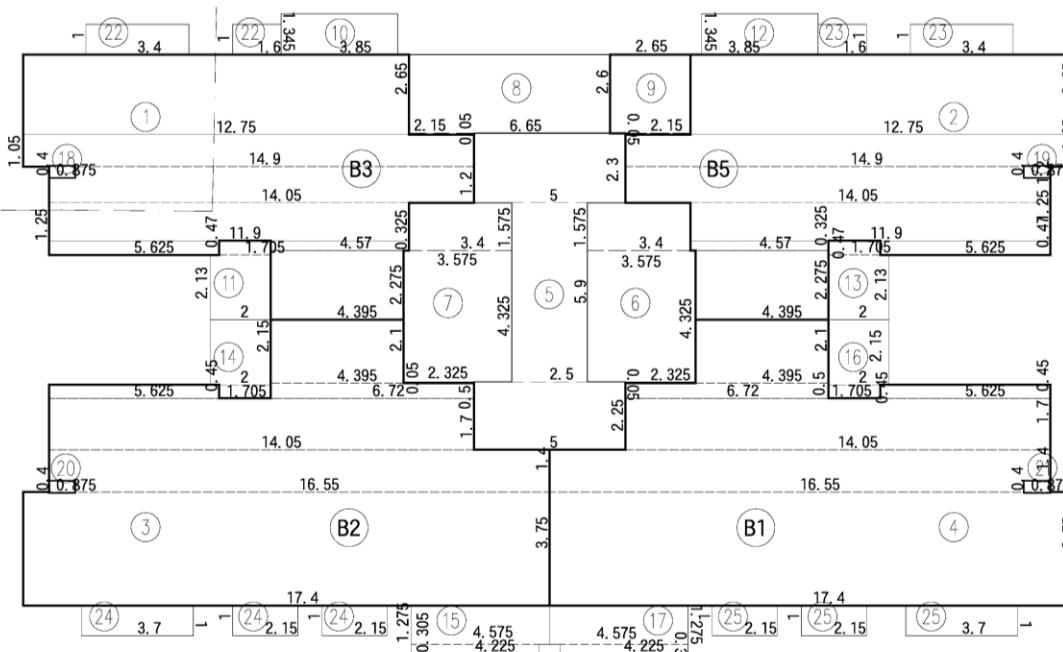
圖 11-52 十二層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-53 七至二十五層平面圖(核定版)

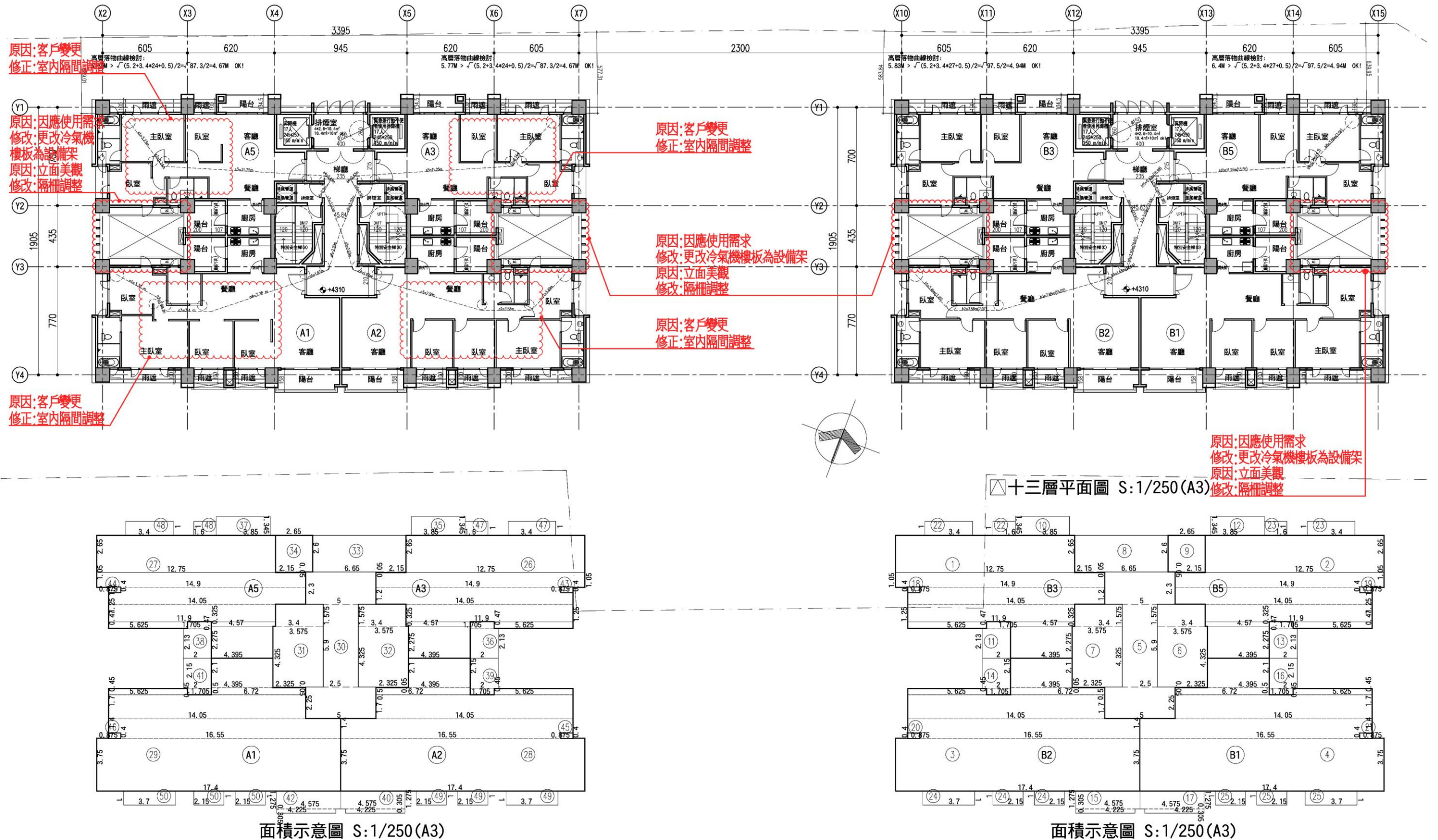


圖 11-54 十三層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉖ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉗ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉘ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉙ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉚ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉛ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉜ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉝ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉞ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉟ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㊱ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㊲ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㊳ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㊴ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊵ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊶ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊷ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊸ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊼ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊽ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊾ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊿ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 11-55 六至二十五層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

十三層面積計算檢討

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 +...+ 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 +...+ 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 +...+ 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 +...+ 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 +...+ 50 =26m²

B棟= 22 + 23 +...+ 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

- a1+a2+...+a6 = 22. 71m < 40m OK!
- c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
- d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
- e1+e2+...+e5 = 17. 05 m < 40m OK!
- b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
- b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
- b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

- a1+a2+...+a5 = 19. 69m < 20m OK!
- c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
- d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
- e1+e2+...+e4 = 16. 15m < 20m OK!
- b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
- b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²

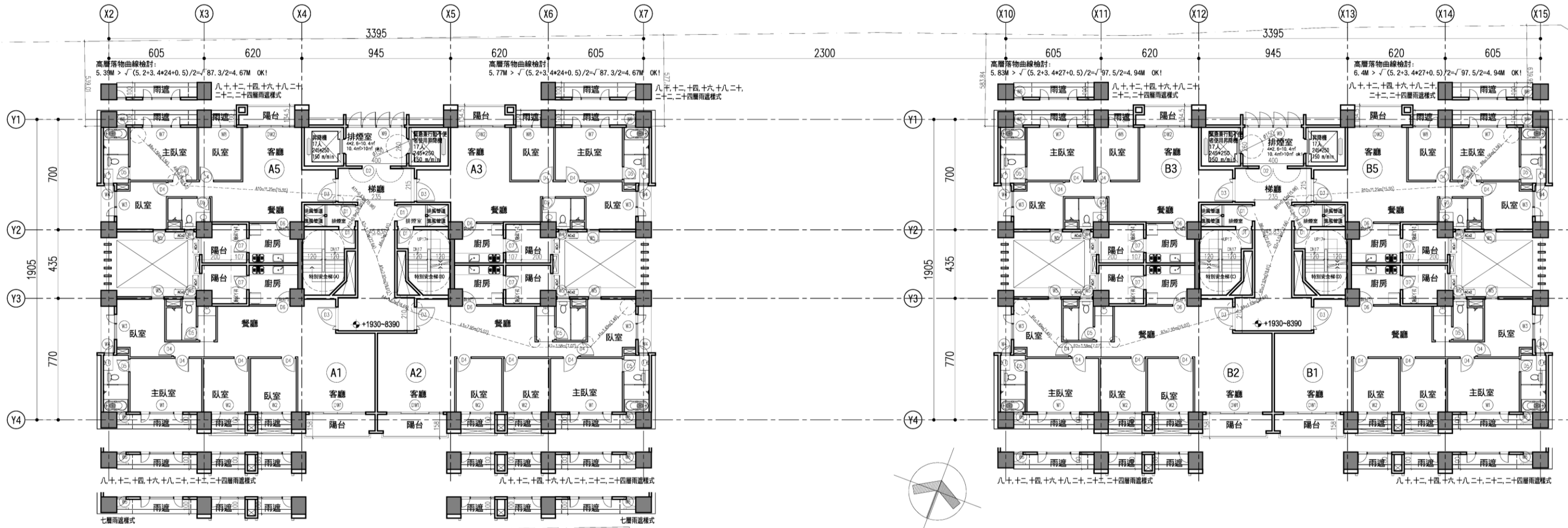
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

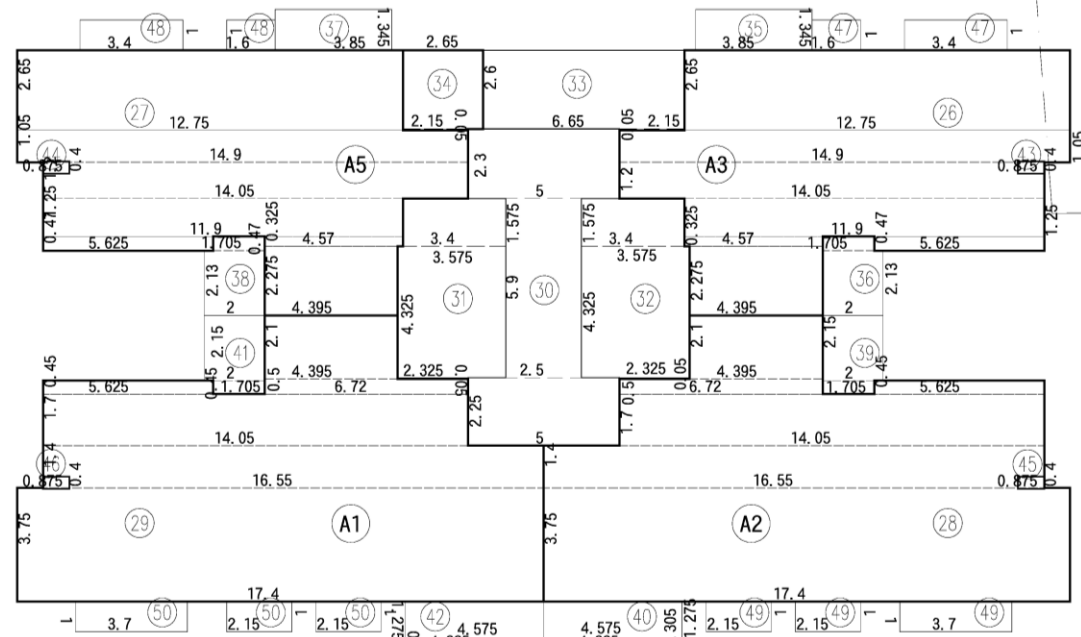
室內面積= 2 =95. 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

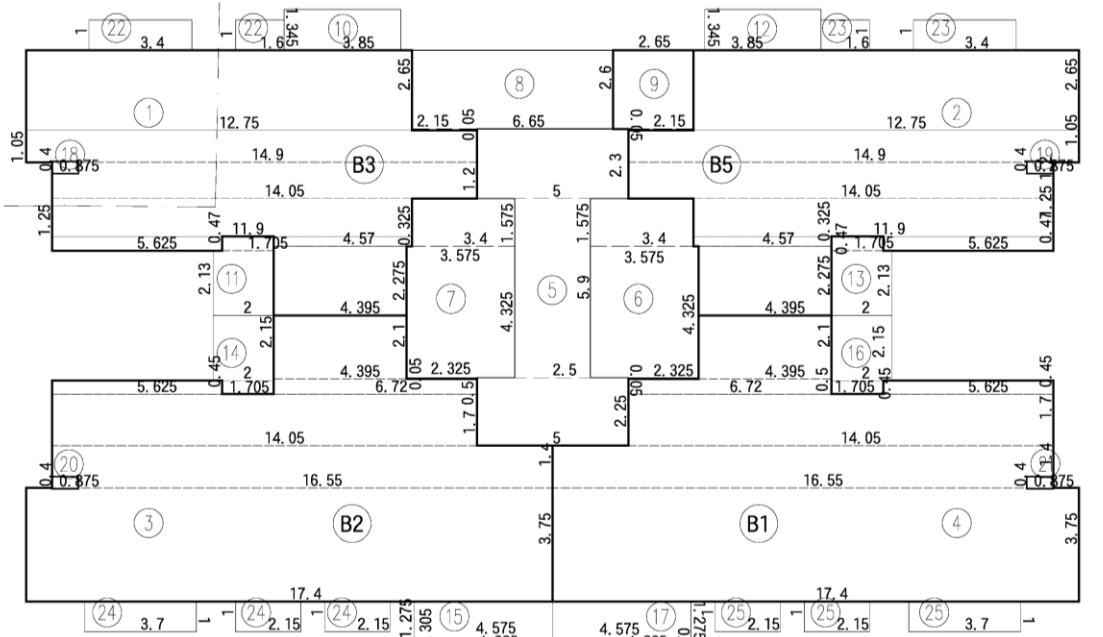
圖 11-56 十三層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-57 七至二十五層平面圖(核定版)

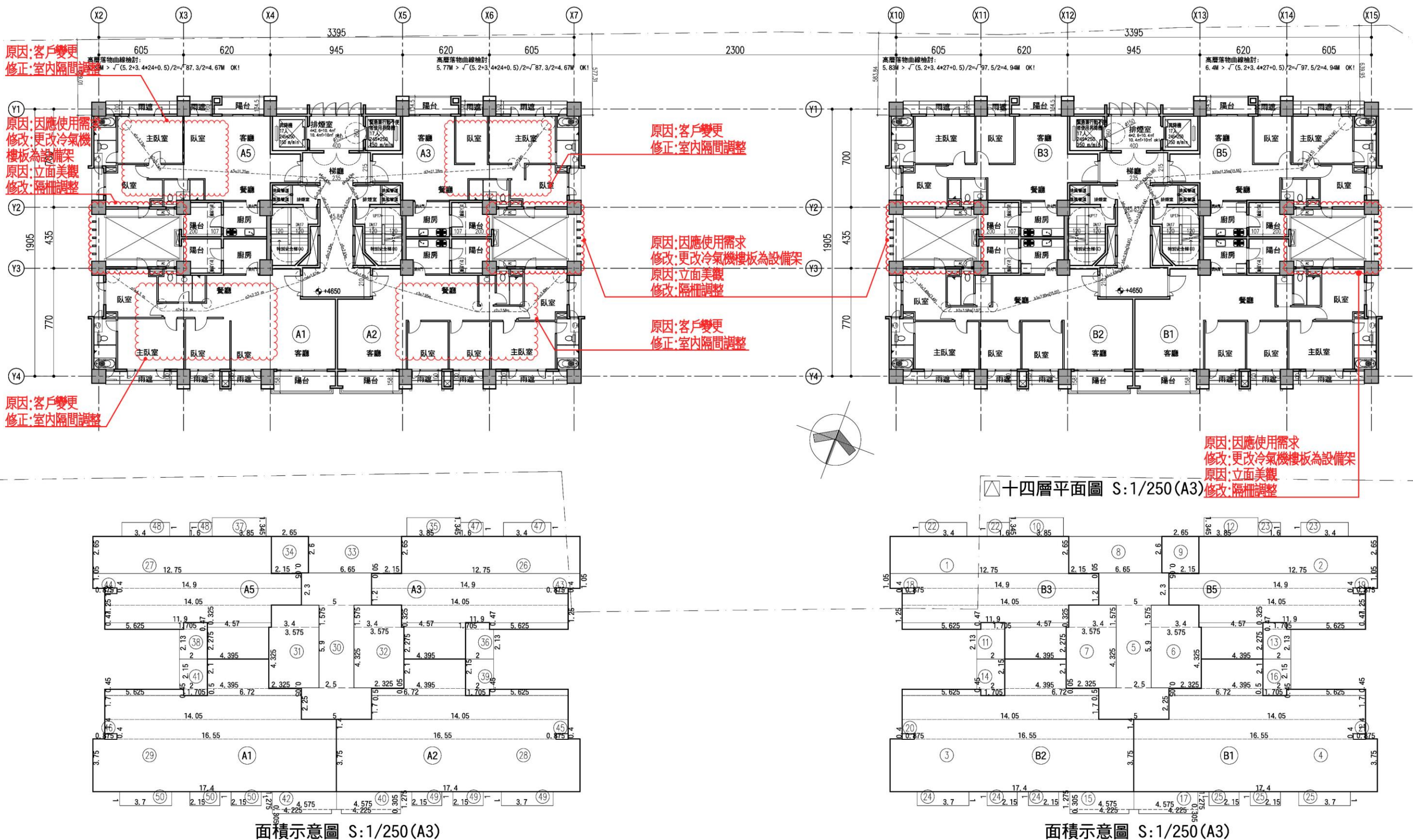


圖 11-58 十四層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-59 六至二十五層面積檢討(核定版)

十四層面積計算檢討

各戶面積計算

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉖ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 35m < 40m OK!

c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!

d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!

e1+e2+...+e5 = 17. 05 m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 33m < 20m OK!

c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!

d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!

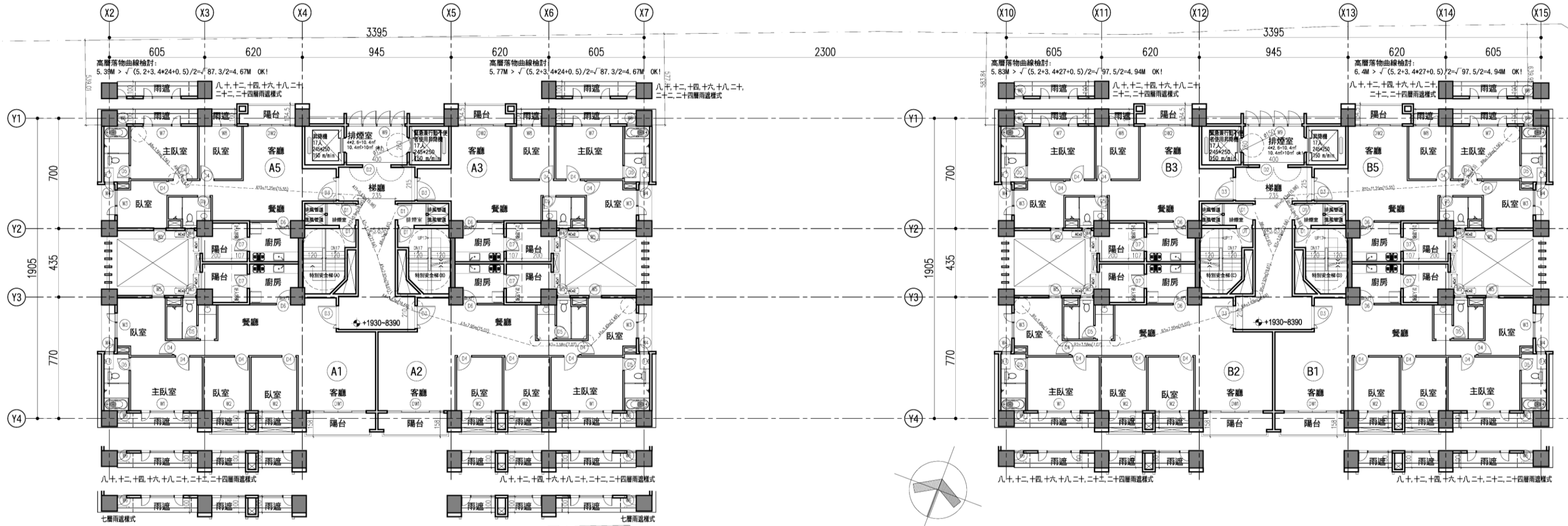
e1+e2+...+e4 = 16. 15m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

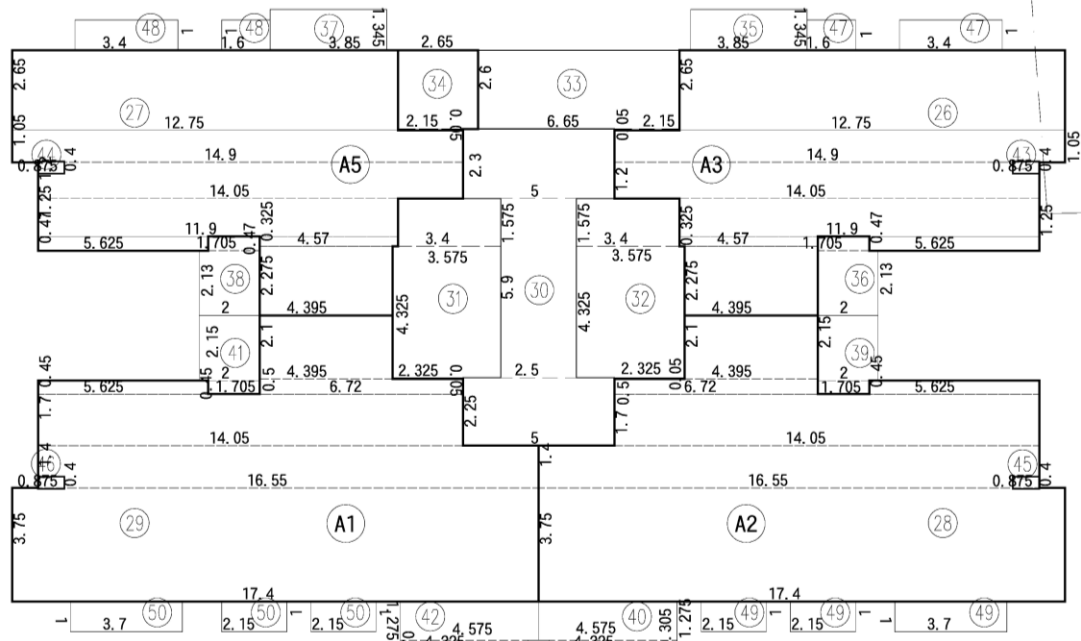
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

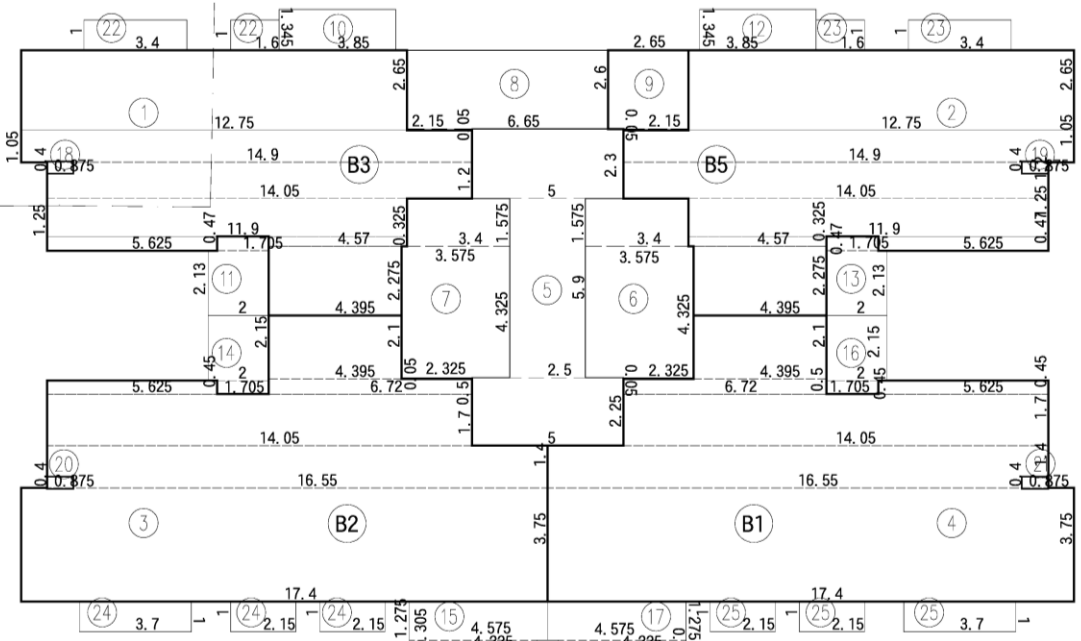
圖 11-60 十四層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-61 七至二十五層平面圖(核定版)

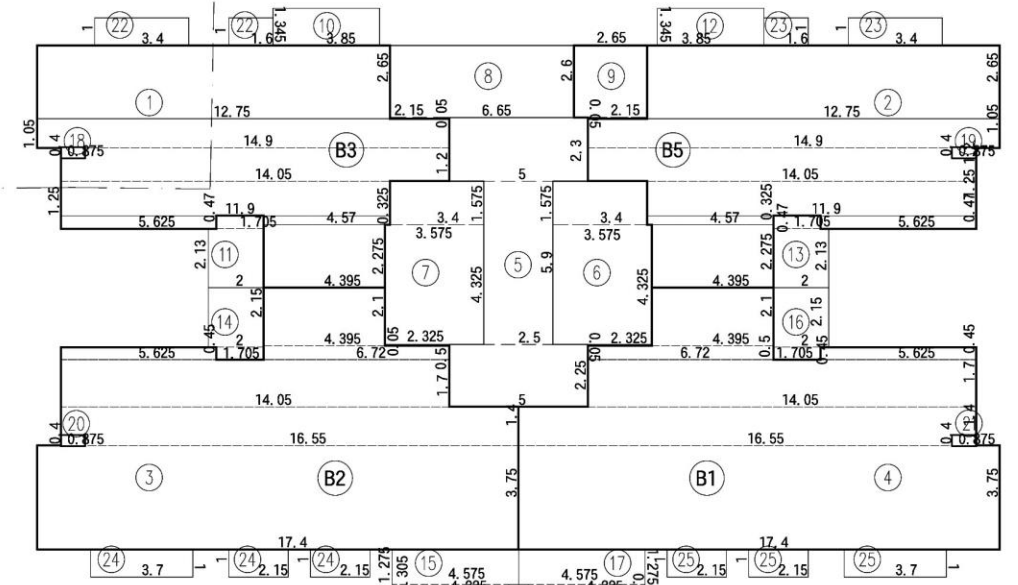
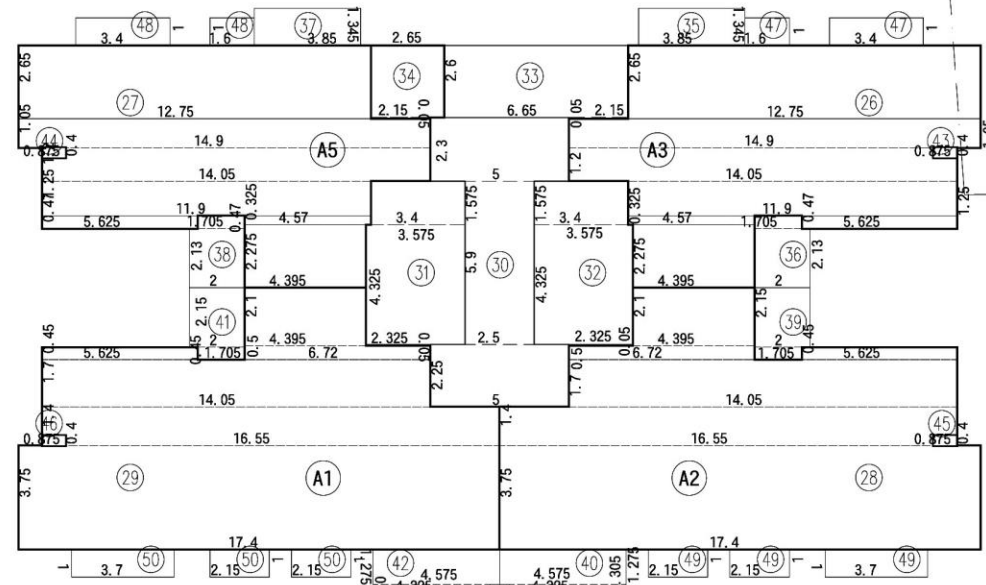
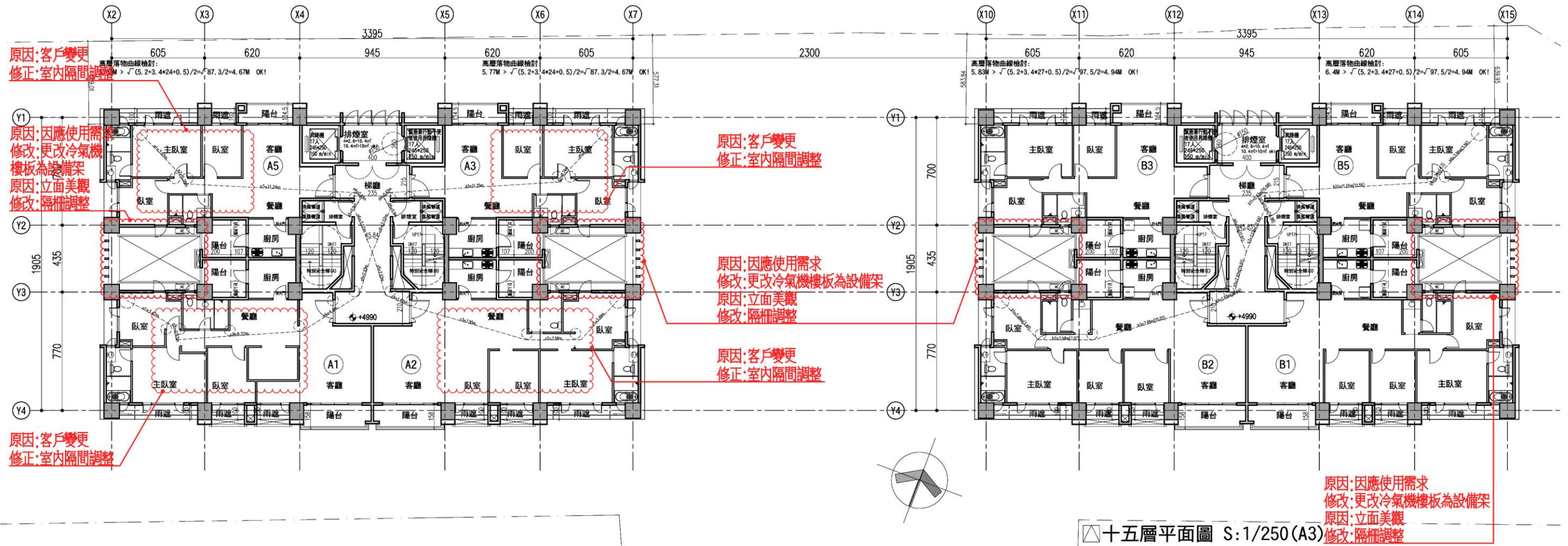


圖 11-62 十五層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5

- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²

A棟 + B棟=1098.44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²

A棟 + B棟=121.32m²

容積面積檢討：

A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²

B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²

A棟 + B棟=902.12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6

=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!

b1+b2+...+b6

=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!

c1+c2+...+c8

=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!

b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!

c1+c2+...+c6

=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127.43m²

陽台面積= 41 + 42 =12.19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127.43m²

陽台面積= 39 + 40 =12.19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95.3m²

陽台面積= 35 + 36 =10.24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95.3m²

陽台面積= 37 + 38 =10.24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127.43m²

陽台面積= 16 + 17 =12.19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127.43m²

陽台面積= 14 + 15 =12.19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95.3m²

陽台面積= 10 + 11 =10.24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95.3m²

陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-63 六至二十五層面積檢討(核定版)

十五層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 92m < 40m OK!
 c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
 d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 16. 98m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 9 m < 20m OK!
 c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
 d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 08m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

圖 11-64 十五層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²
 陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²
 陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²
 陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²
 陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

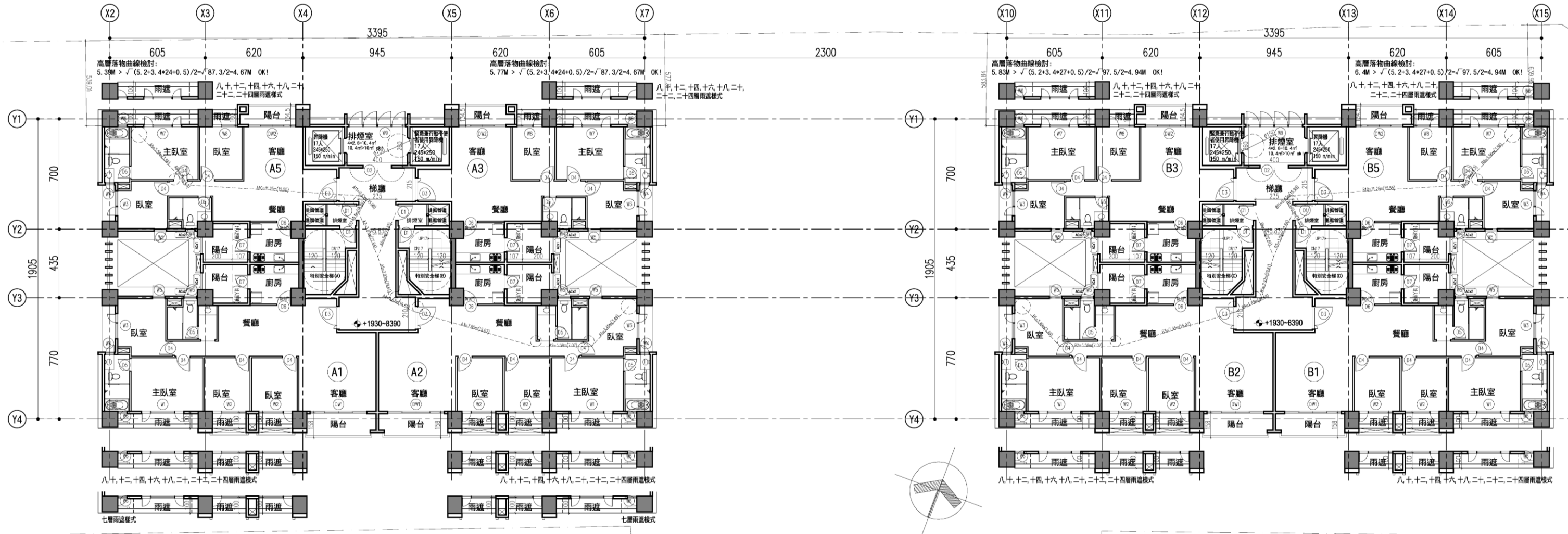
室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

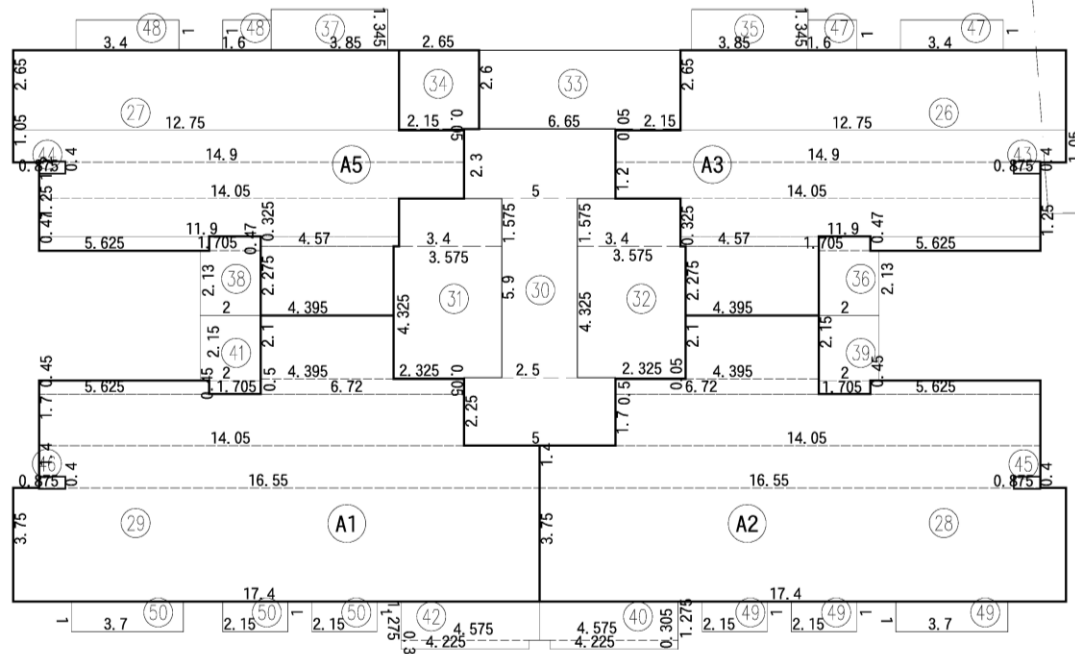
室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

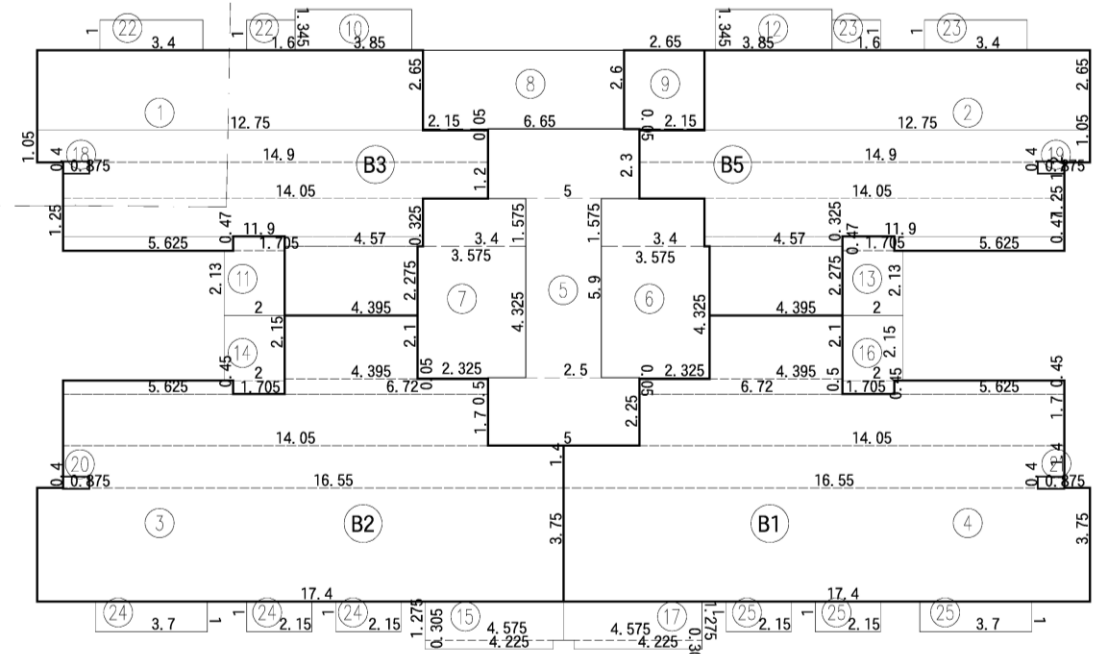
室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-65 七至二十五層平面圖(核定版)

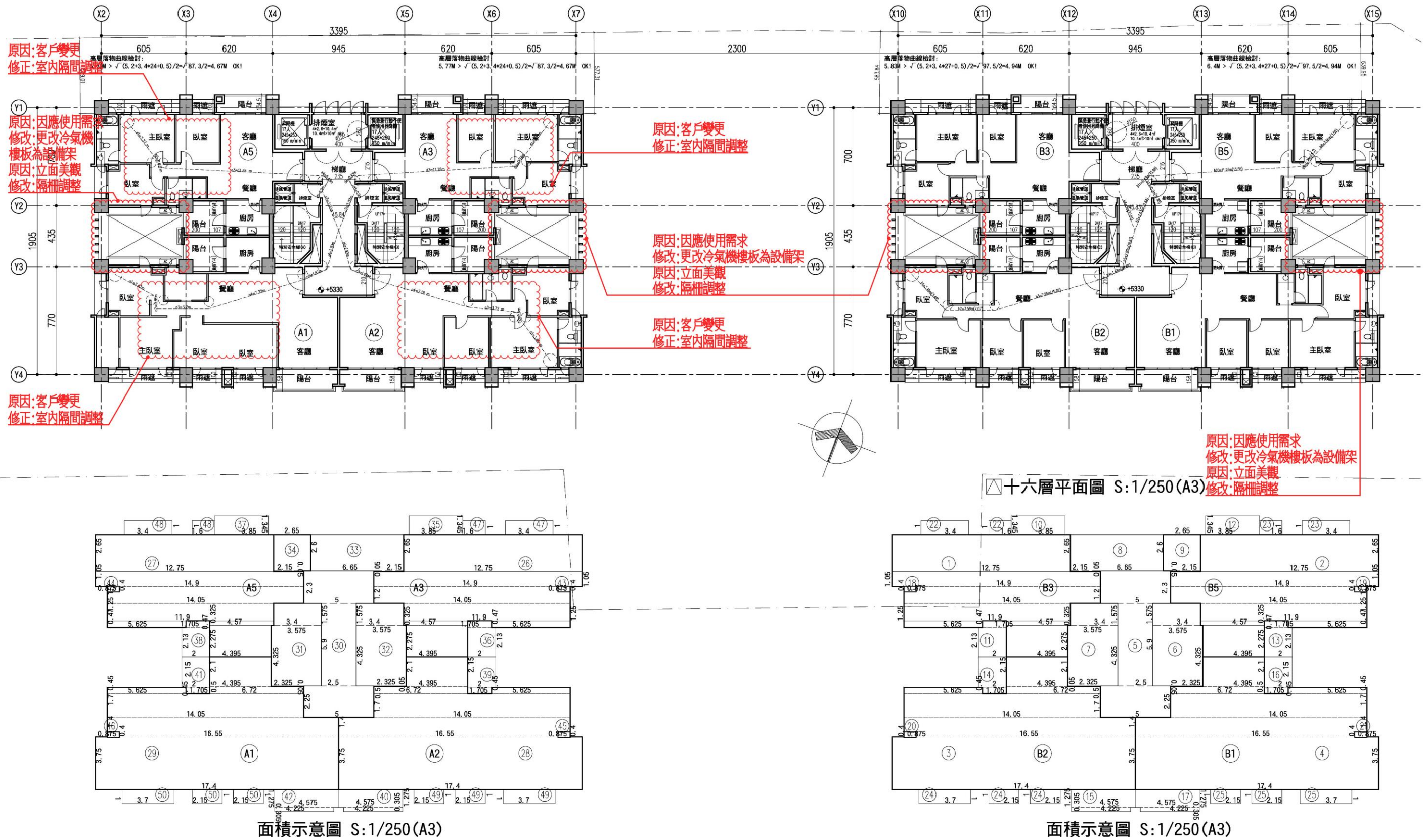


圖 11-66 十六層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5

- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 11-67 六至二十五層面積檢討(核定版)

十六層面積計算檢討

各戶面積計算

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
A棟 + B棟=1098. 44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
A棟 + B棟=121. 32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
A棟 + B棟=902. 12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

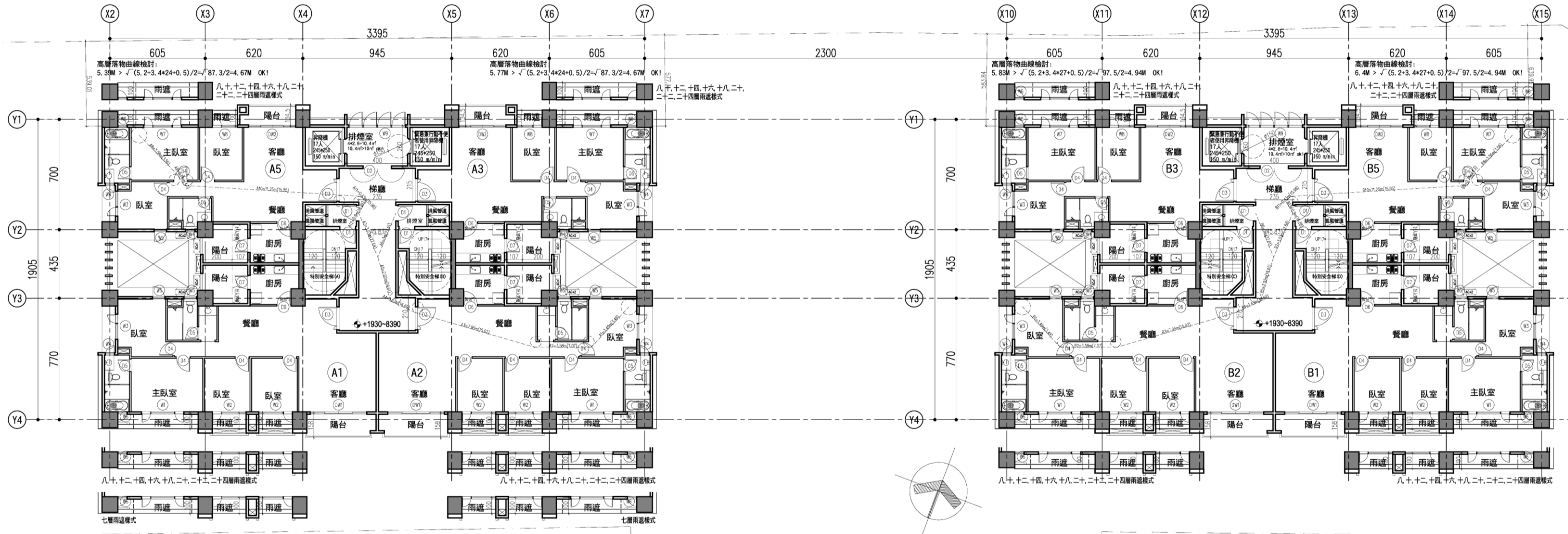
- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

步行距離檢討

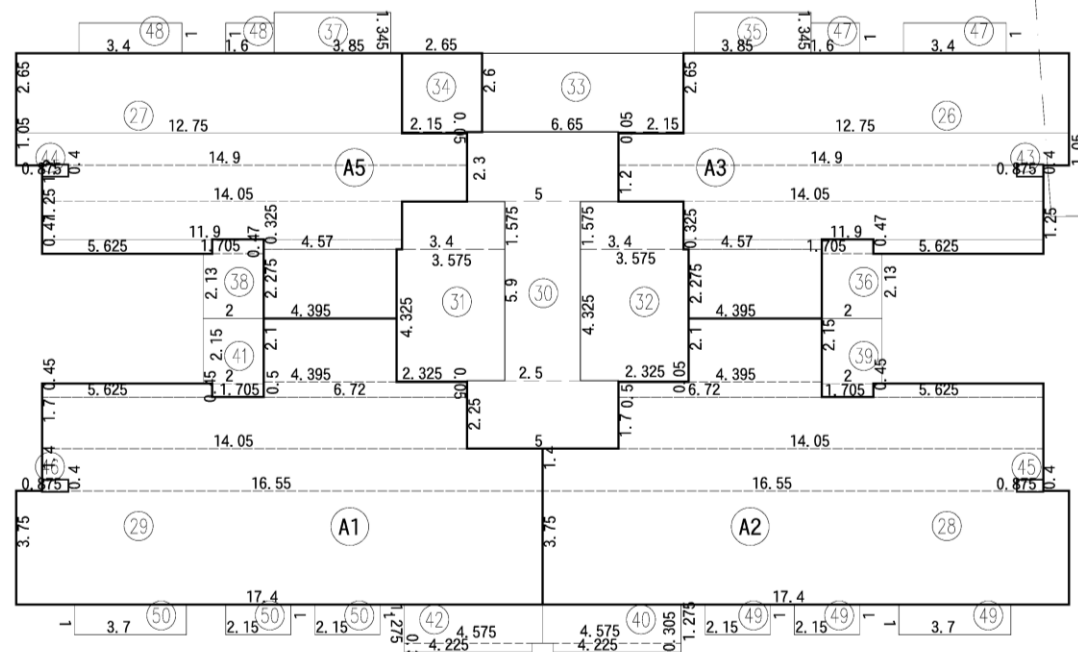
- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a7 = 22. 77m < 40m OK!
c1+c2+...+c7 = 22. 68m < 40m OK!
d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!
e1+e2+...+e5 = 17. 21m < 40m OK!
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a6 = 19. 75m < 20m OK!
c1+c2+...+c6 = 19. 66m < 20m OK!
d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!
e1+e2+...+e4 = 16. 31m < 20m OK!
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

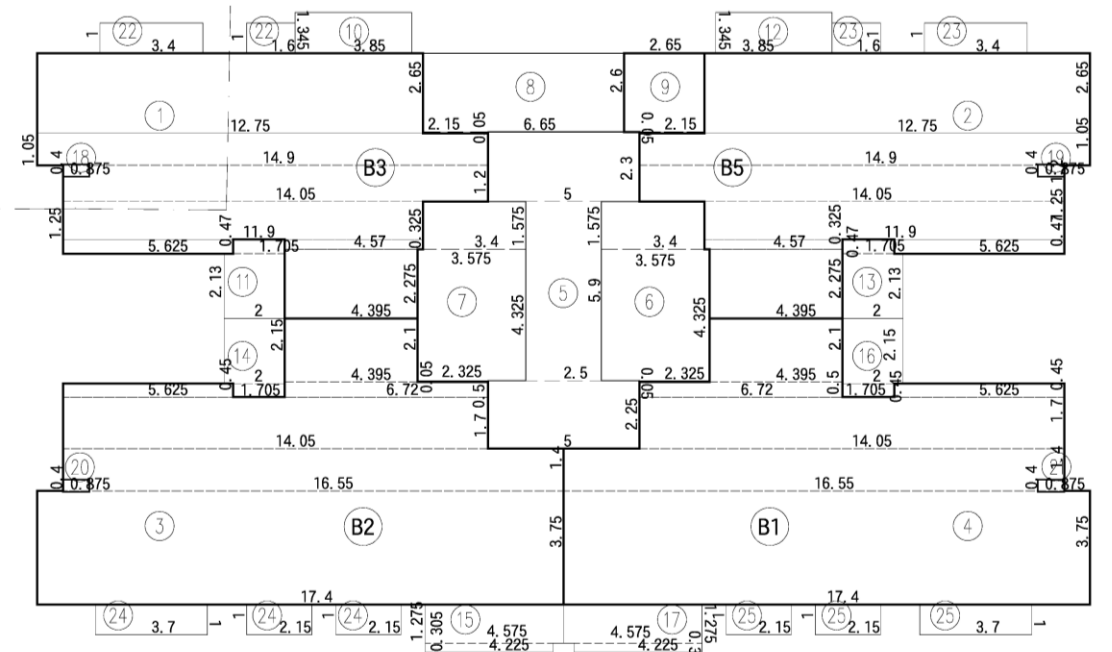
圖 11-68 十六層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)

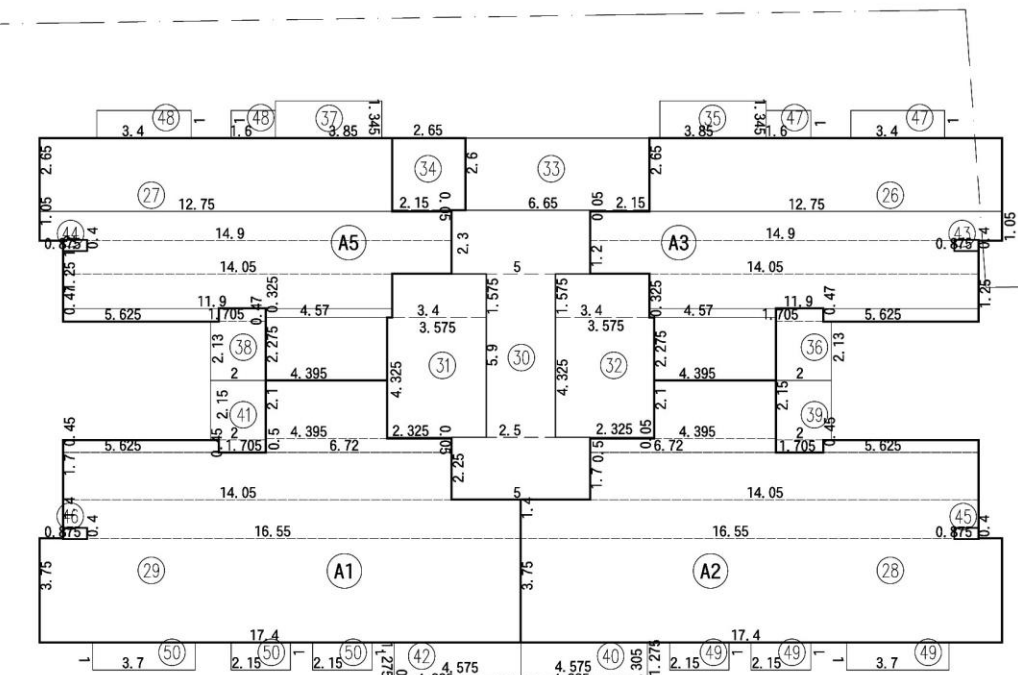
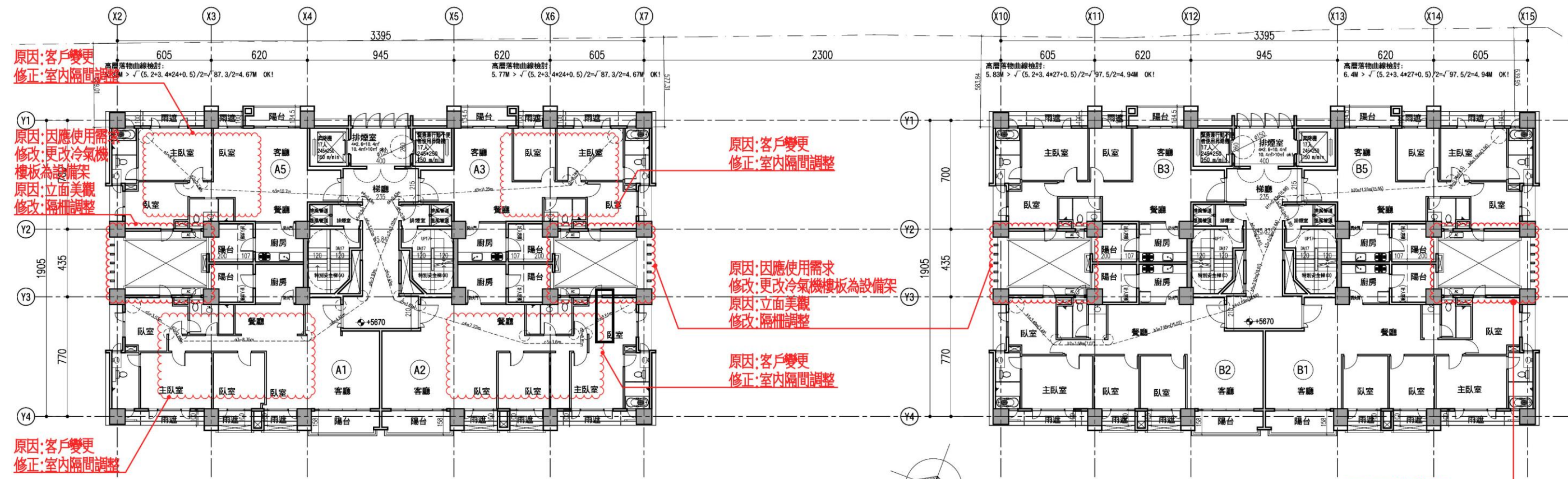


面積示意圖 S:1/250(A3)

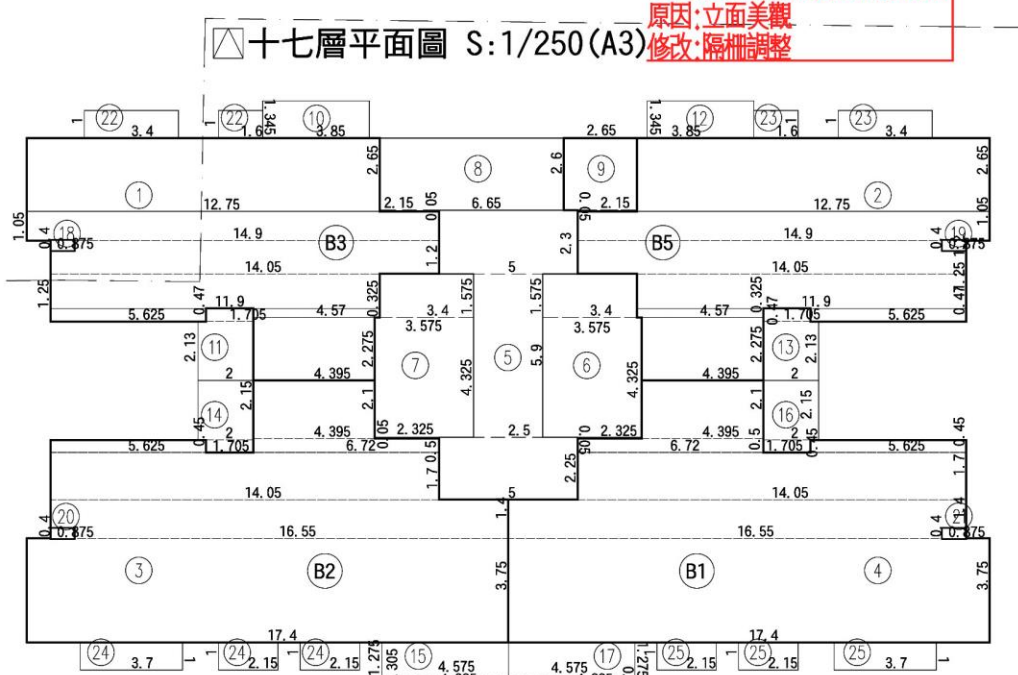


面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-69 七至二十五層平面圖(核定版)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-70 十七層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉖ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉗ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉘ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉙ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉚ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉛ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉜ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉝ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉞ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉟ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㊱ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㊲ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㊳ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㊴ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊵ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊶ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊷ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊸ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊼ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊽ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊾ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊿ 3, 4X1+1, 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
 A棟 + B棟=1098.44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急升降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
 A棟 + B棟=121.32m²

容積面積檢討：

A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
 B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
 A棟 + B棟=902.12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6
 =3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6
 =4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8
 =3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6
 =3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127.43m²
 陽台面積= 41 + 42 =12.19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127.43m²
 陽台面積= 39 + 40 =12.19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95.3m²
 陽台面積= 35 + 36 =10.24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95.3m²
 陽台面積= 37 + 38 =10.24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127.43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12.19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127.43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12.19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95.3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10.24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95.3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-71 六至二十五層面積檢討(核定版)

十七層面積計算檢討

各戶面積計算

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 +...+ 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 +...+ 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 +...+ 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 +...+ 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 +...+ 50 =26m²

B棟= 22 + 23 +...+ 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 79m < 40m OK!

c1+c2+...+c7 = 22. 76m < 40m OK!

d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!

e1+e2+...+e5 = 16. 87m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 77m < 20m OK!

c1+c2+...+c9 = 19. 74m < 20m OK!

d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!

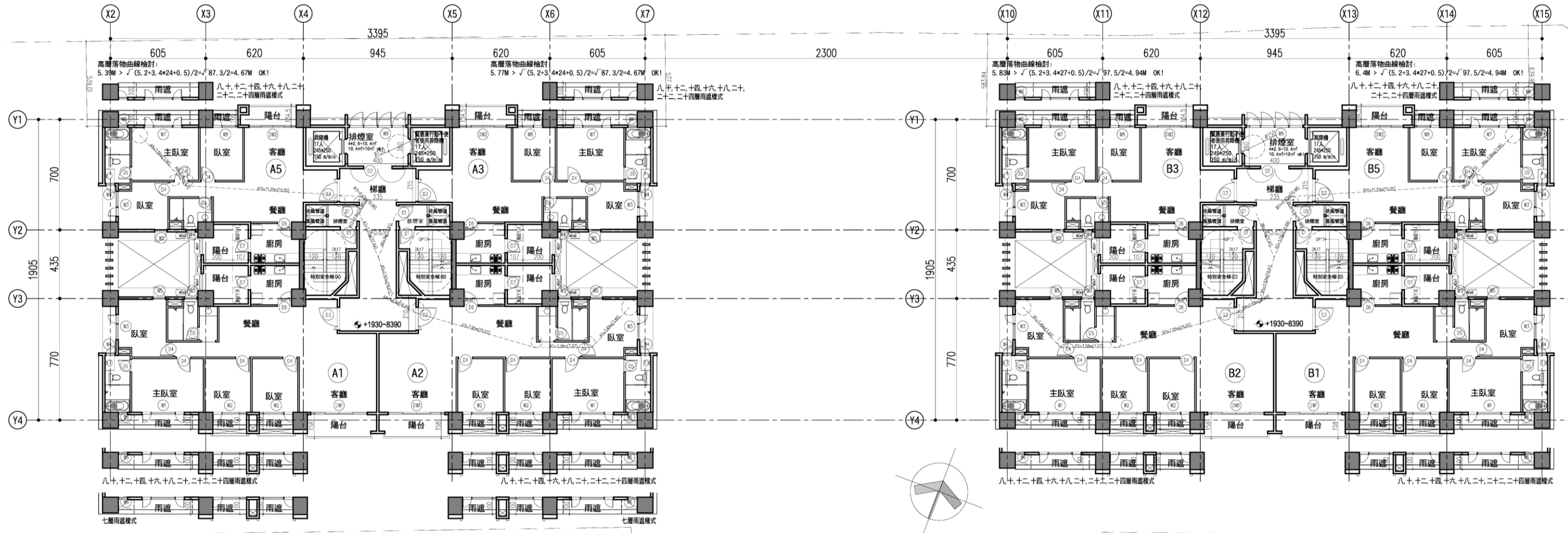
e1+e2+...+e4 = 15. 97m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

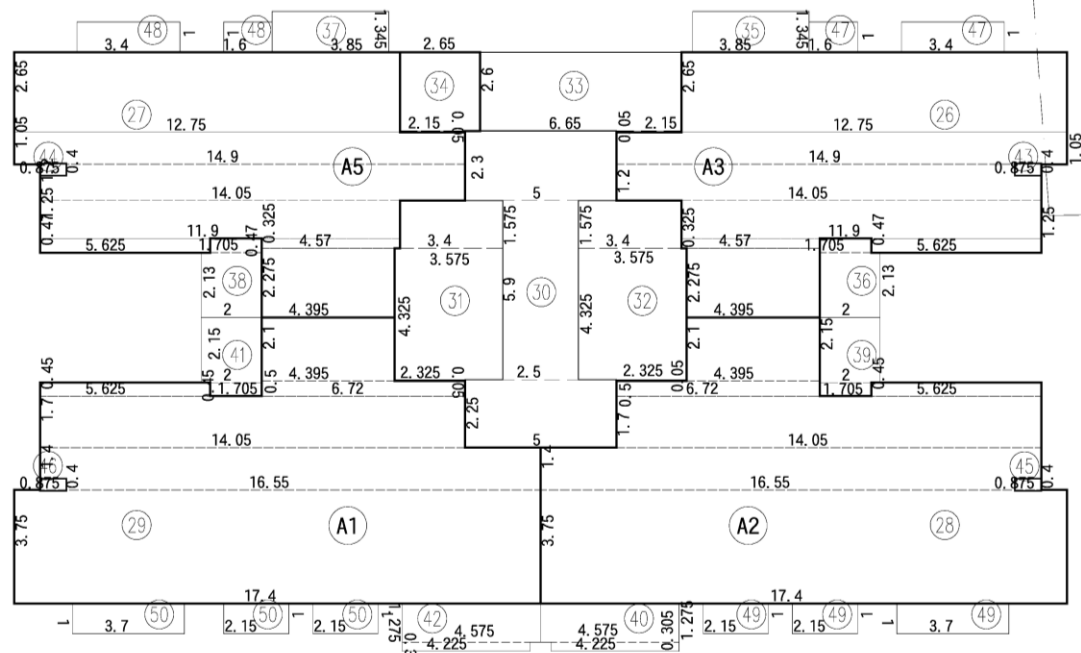
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

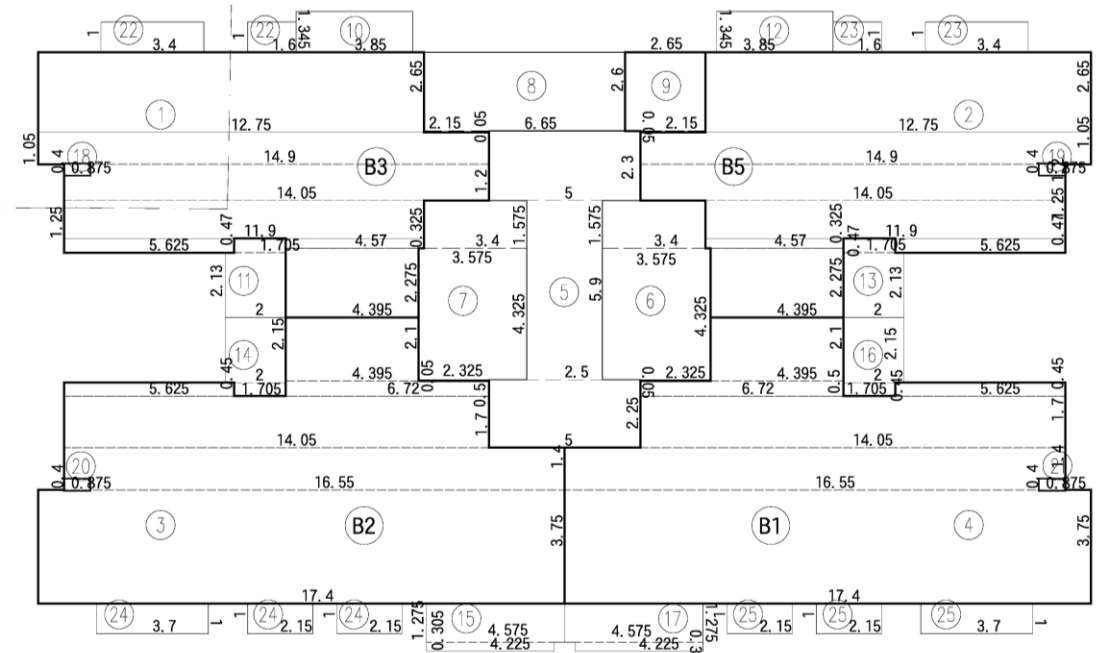
圖 11-72 十七層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-73 七至二十五層平面圖(核定版)

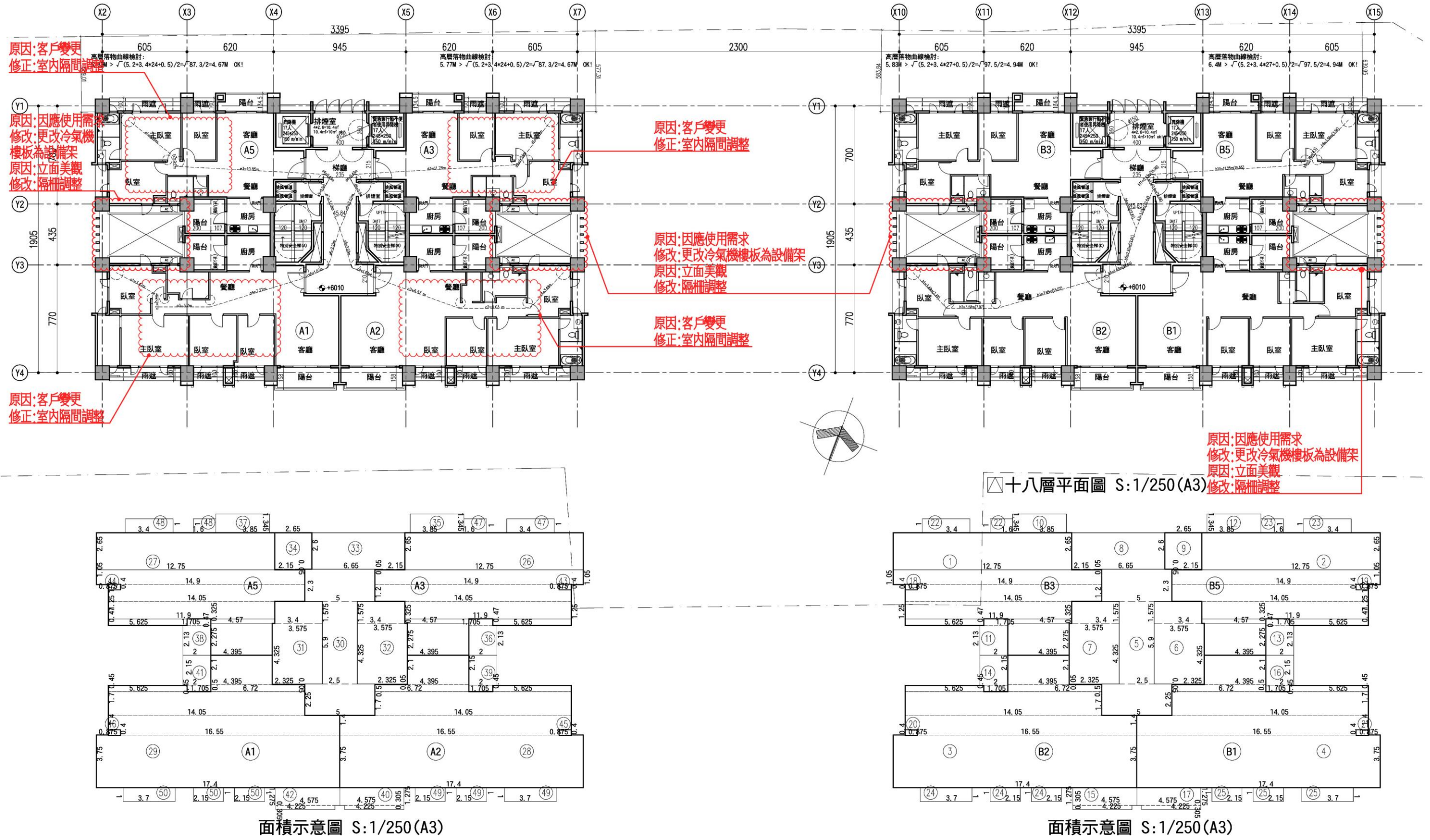


圖 11-74 十八層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ⑳ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉔ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉙ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉚ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉜ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊷ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊸ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊹ 3, 4X1+1, 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

圖 11-75 六至二十五層面積檢討(核定版)

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

十八層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a7 = 22. 77m < 40m OK!
 c1+c2+...+c6 = 22. 71m < 40m OK!
 d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 17. 04m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 19. 75m < 20m OK!
 c1+c2+...+c5 = 19. 69m < 20m OK!
 d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 14m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
 修改：重新檢討步距及重複步距

圖 11-76 十八層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²
 陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²
 陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²
 陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²
 陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

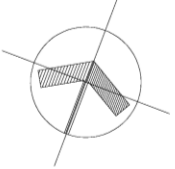
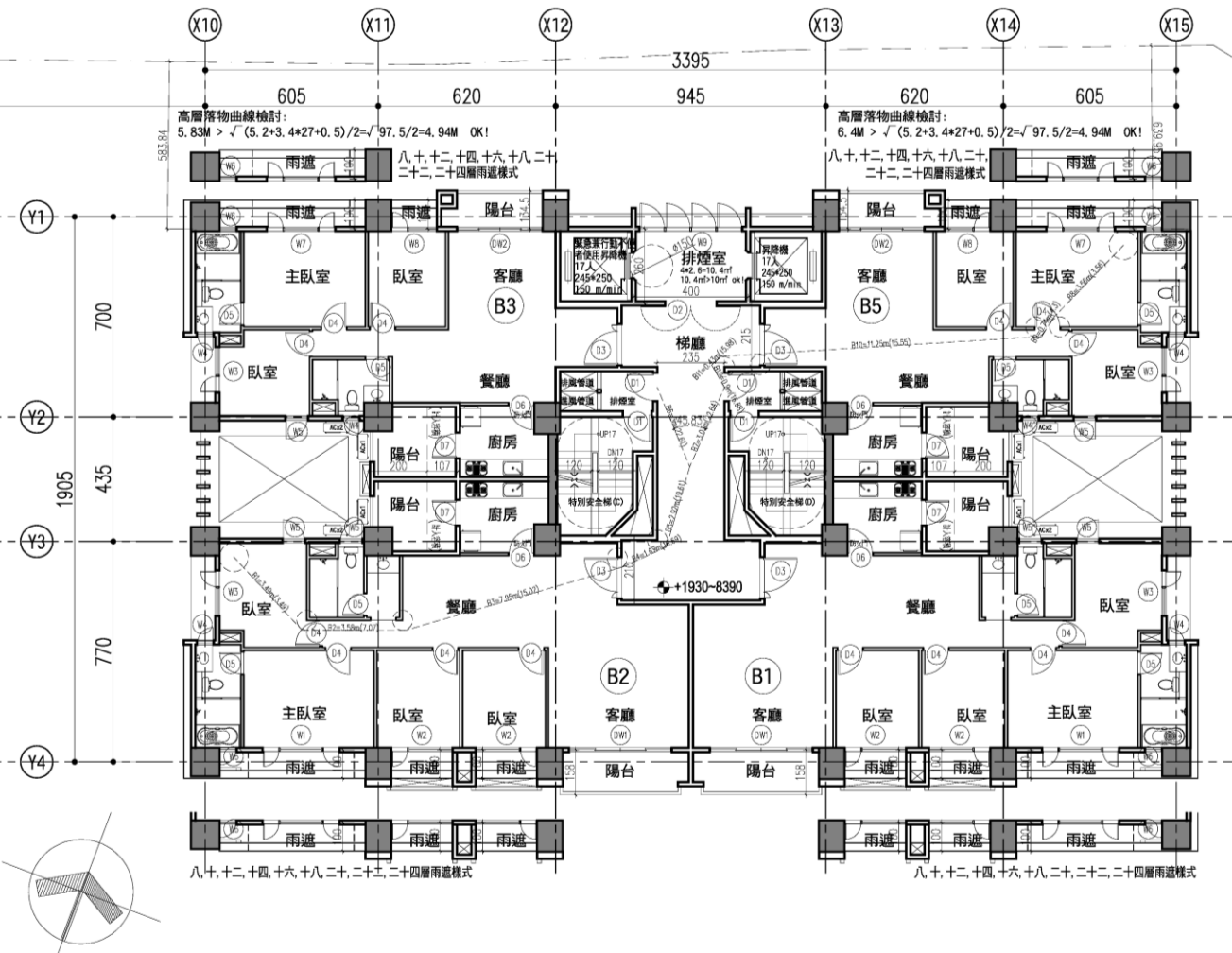
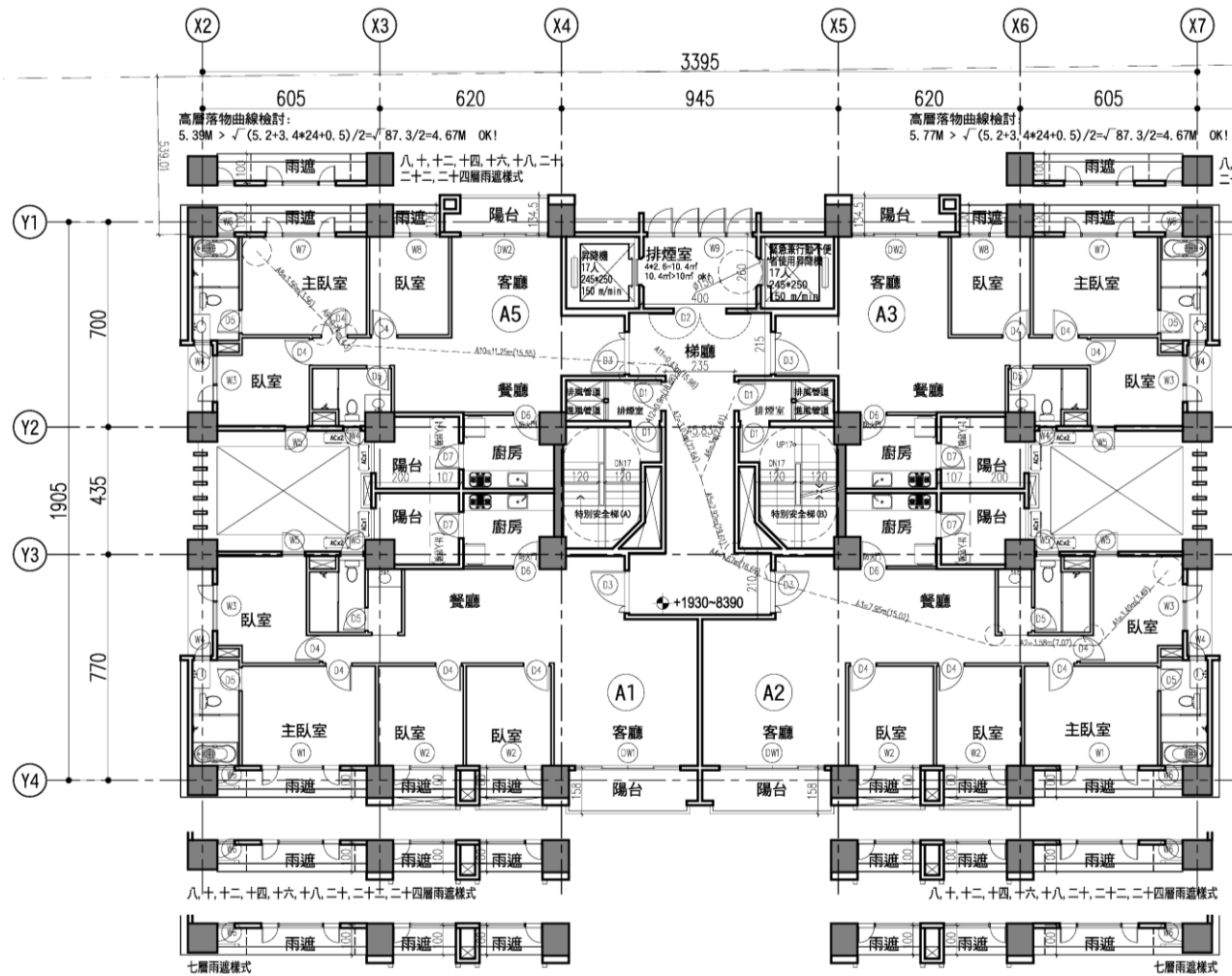
室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

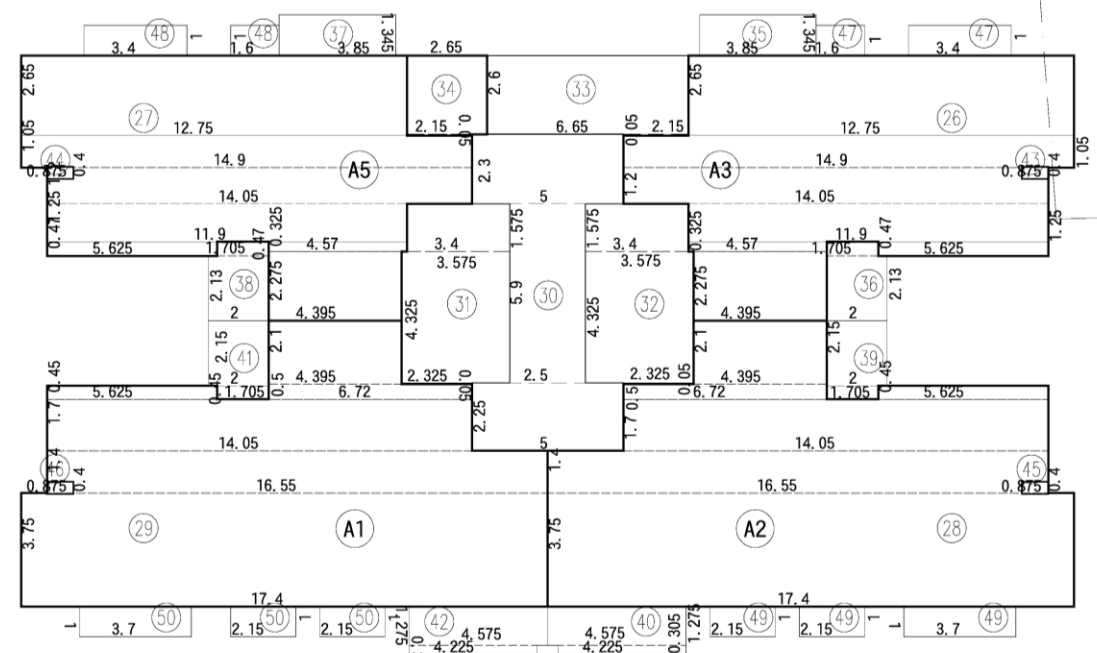
室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

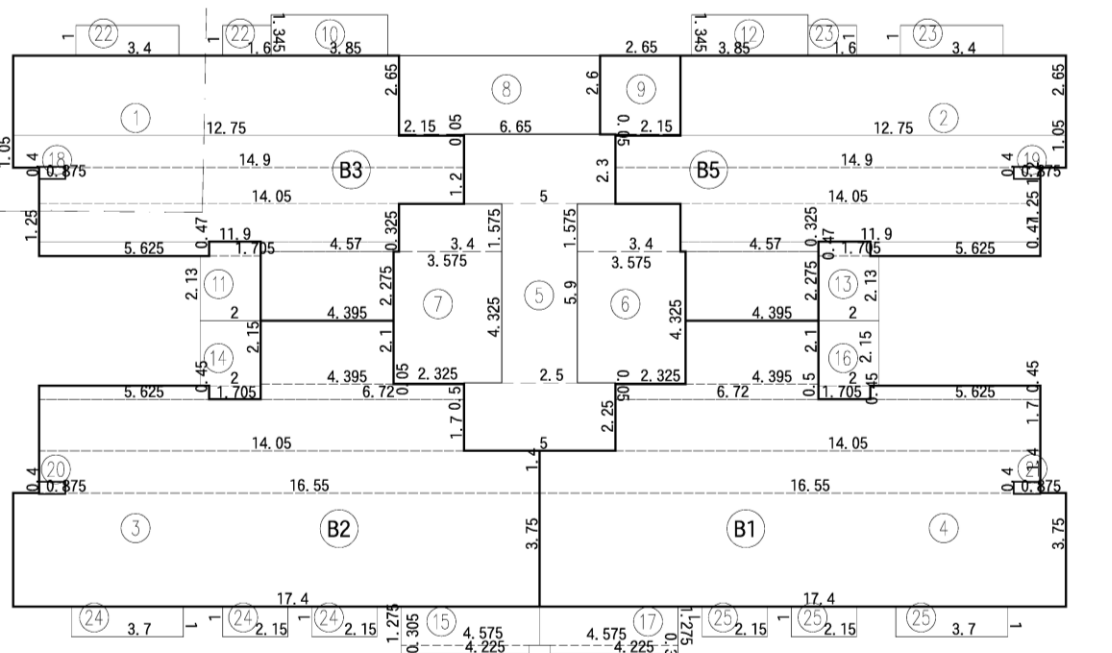


七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-77 七至二十五層平面圖(核定版)



面積示意圖 S:1/250(A3)



圖 11-78 十九層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 11-79 六至二十五層面積檢討(核定版)

十九層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 +... + 34 =549. 22m²
 B棟= 1 + 2 +... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 +... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 10 + 11 +... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 +... + 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 +... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

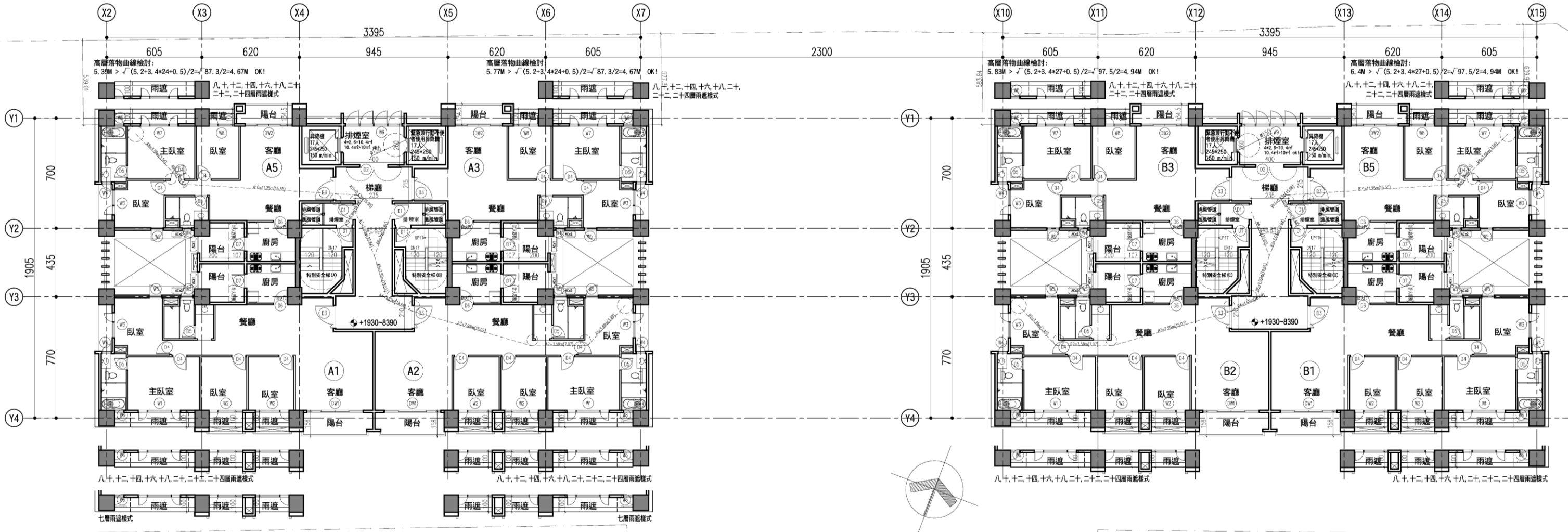
- A, B棟步行距離檢討：
 a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
 c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
 d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 16. 98m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
 a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
 c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
 d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 08m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
 修改:重新檢討步距及重複步距

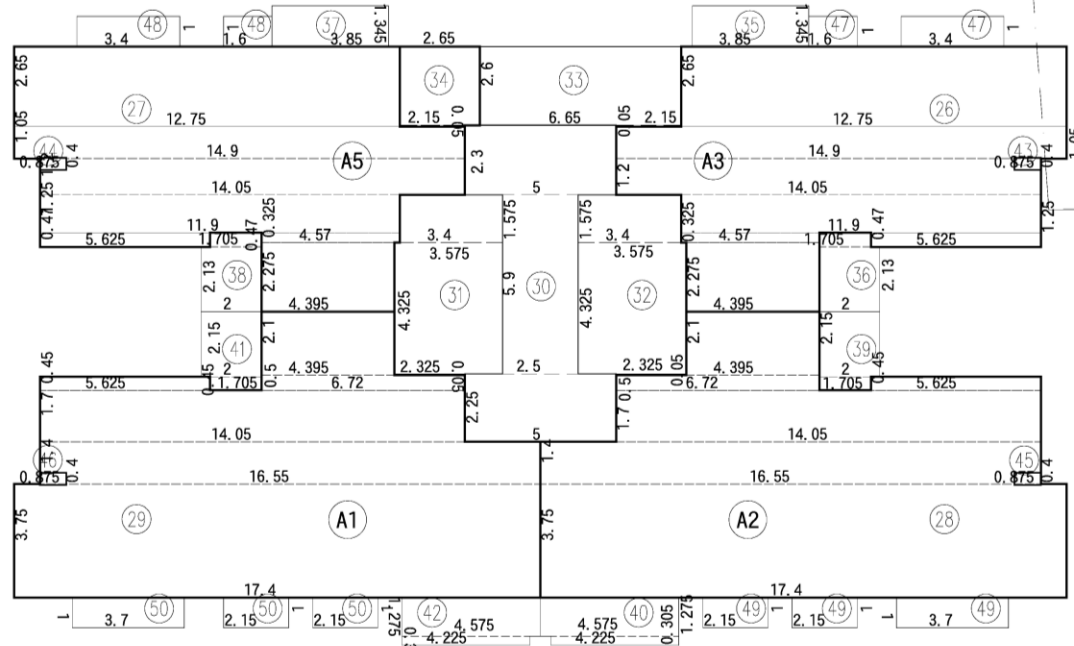
各戶面積計算

- A1戶:
 室內面積= 29 =127. 43m²
 陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶:
 室內面積= 28 =127. 43m²
 陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶:
 室內面積= 26 =95. 3m²
 陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶:
 室內面積= 27 =95. 3m²
 陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶:
 室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶:
 室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶:
 室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶:
 室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

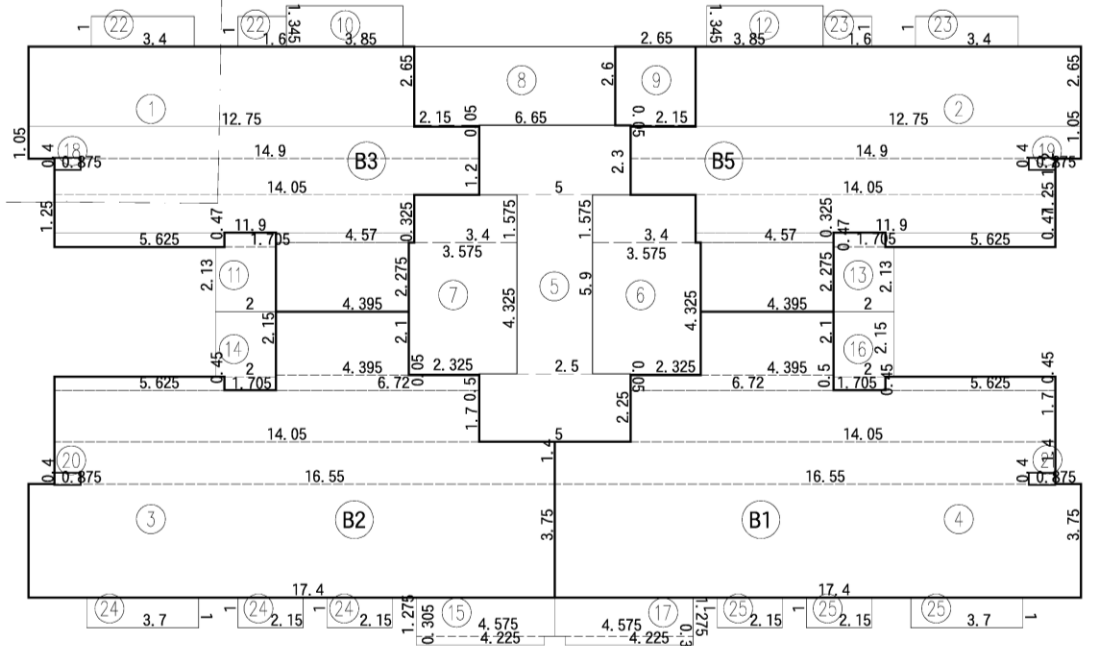
圖 11-80 十九層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-81 七至二十五層平面圖(核定版)



圖 11-82 二十層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-83 六至二十五層面積檢討(核定版)

二十層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
 c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
 d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 16. 98m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
 c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
 d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 08m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²
 陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²
 陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²
 陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²
 陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

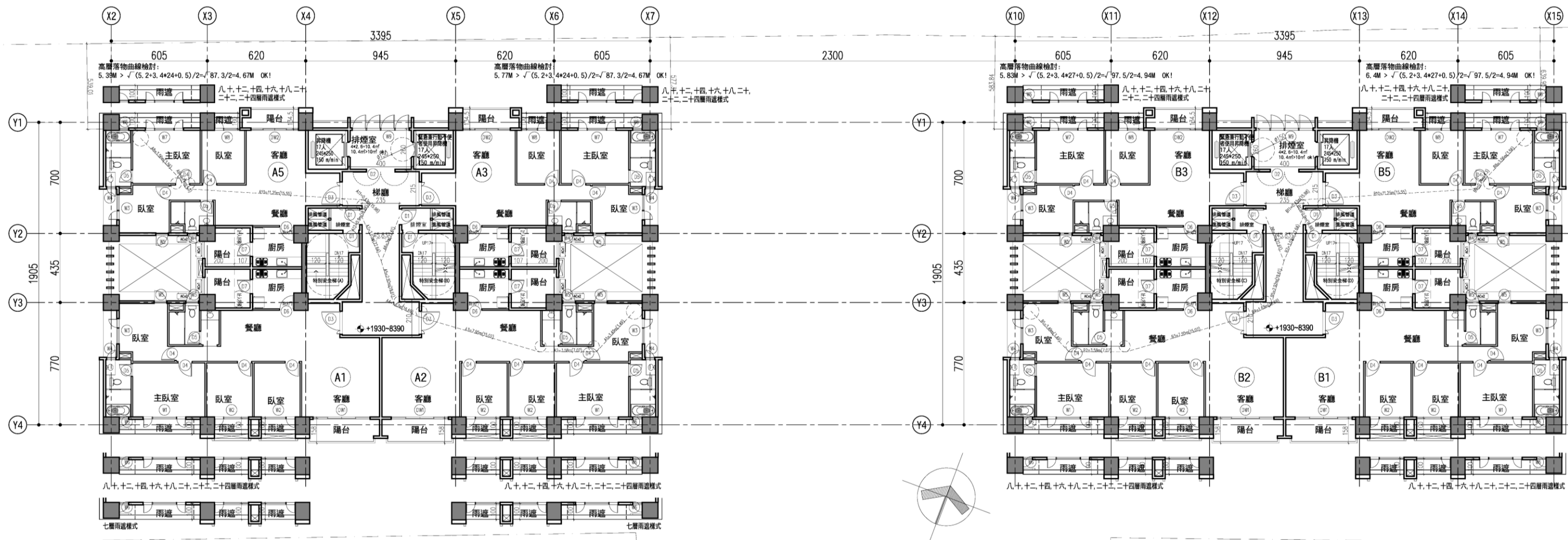
B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

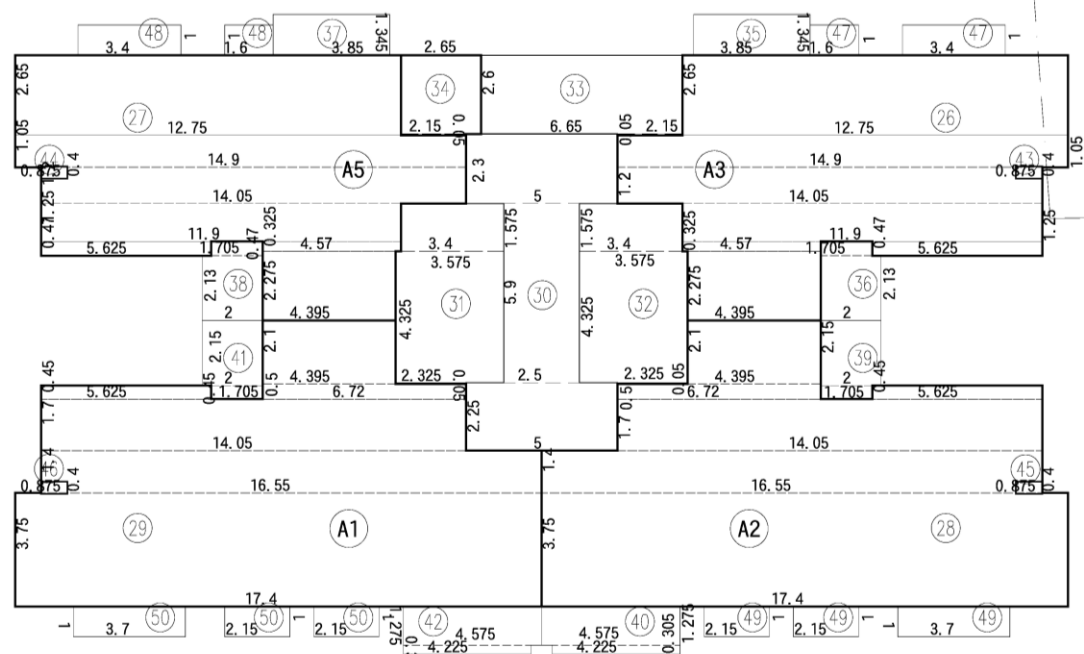
B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

圖 11-84 二十層面積檢討(變更版)

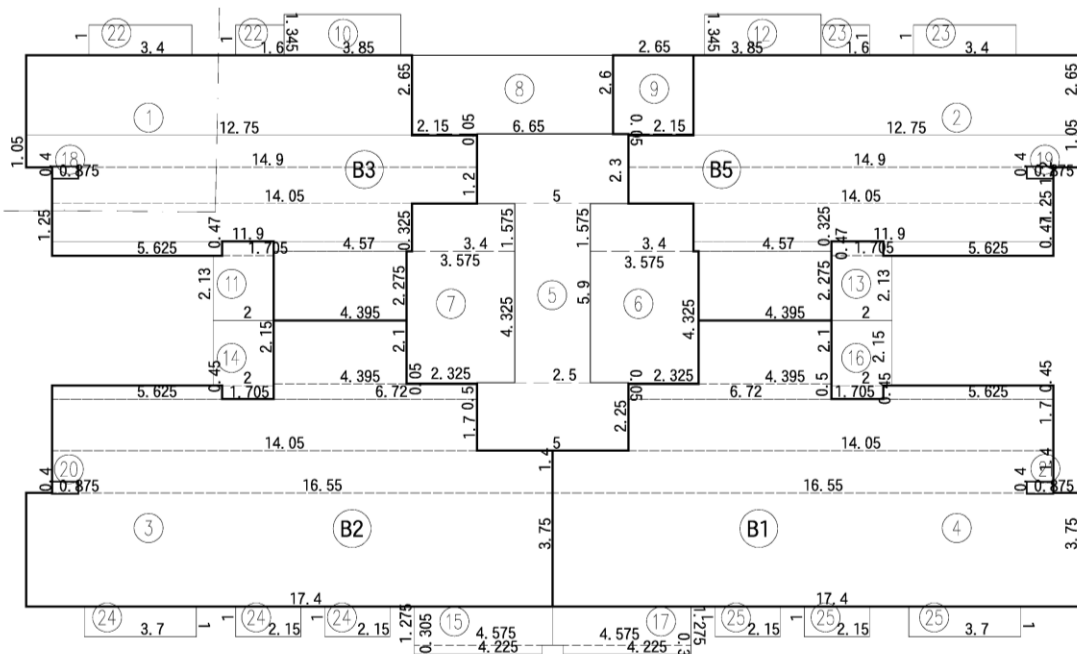


七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-85 七至二十五層平面圖(核定版)



面積示意圖 S:1/250(A3)

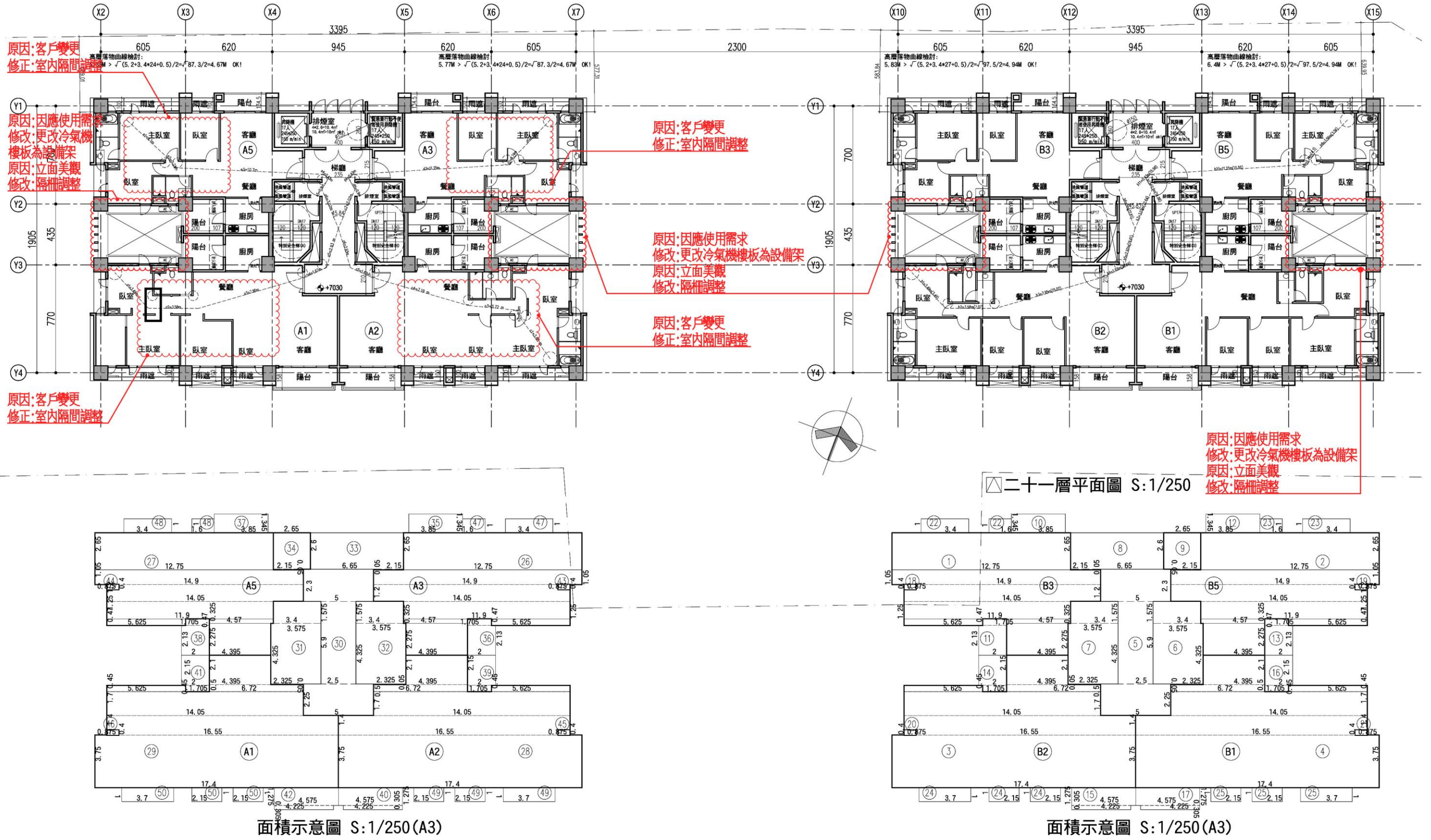


圖 11-86 二十一層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
 A棟 + B棟=1098.44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
 A棟 + B棟=121.32m²

容積面積檢討：

A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
 B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
 A棟 + B棟=902.12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6
 =3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6
 =4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8
 =3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6
 =3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127.43m²
 陽台面積= 41 + 42 =12.19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127.43m²
 陽台面積= 39 + 40 =12.19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95.3m²
 陽台面積= 35 + 36 =10.24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95.3m²
 陽台面積= 37 + 38 =10.24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127.43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12.19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127.43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12.19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95.3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10.24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95.3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-87 六至二十五層面積檢討(核定版)

二十一層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 +...+ 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 +...+ 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 +...+ 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 +...+ 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 +...+ 50 =26m²

B棟= 22 + 23 +...+ 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

- a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
- c1+c2+...+c7 = 22. 68m < 40m OK!
- d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
- e1+e2+...+e5 = 16. 87m < 40m OK!
- b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
- b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
- b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

- a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
- c1+c2+...+c6 = 19. 66m < 20m OK!
- d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
- e1+e2+...+e4 = 15. 97m < 20m OK!
- b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
- b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

圖 11-88 二十一層面積檢討(核定版)

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

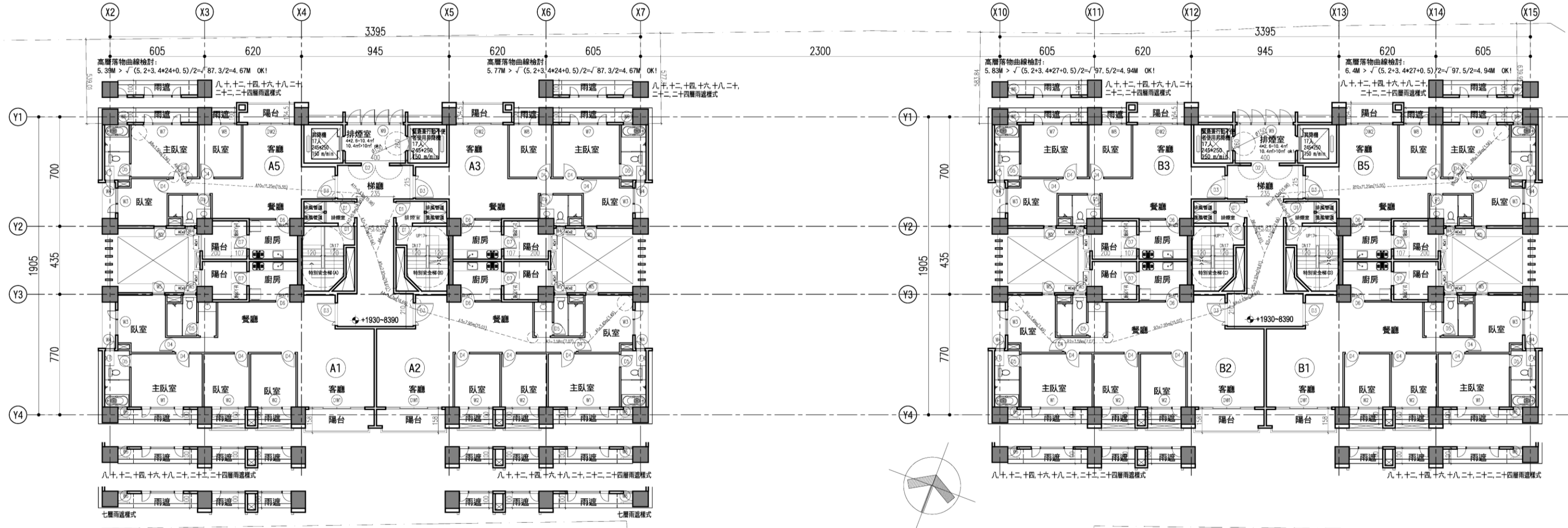
室內面積= 1 =95. 3m²

陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

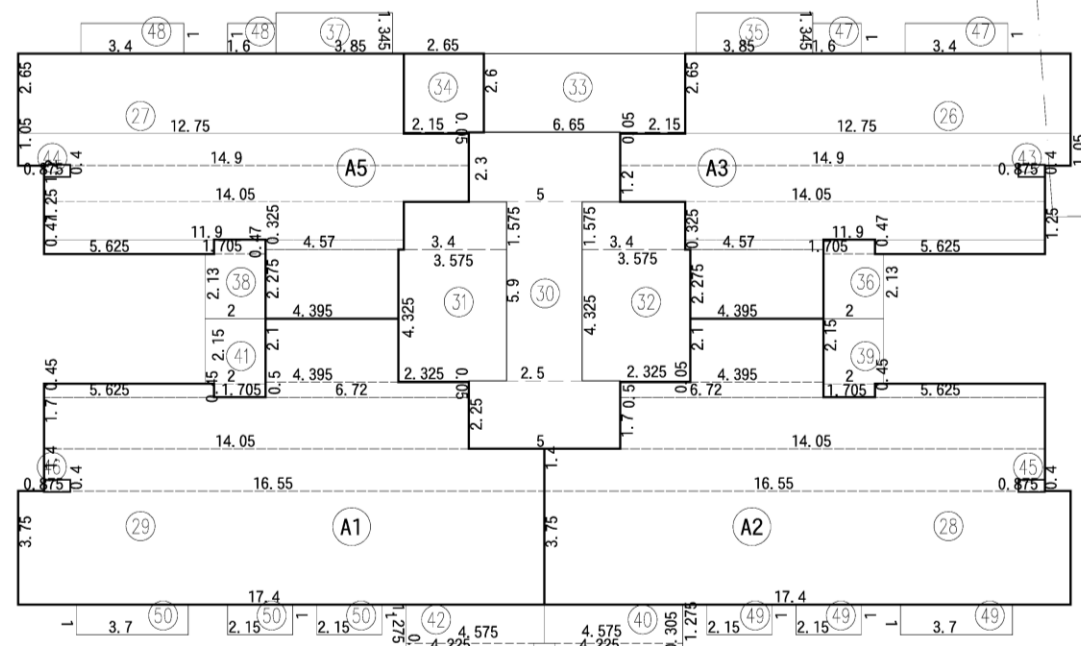
B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²

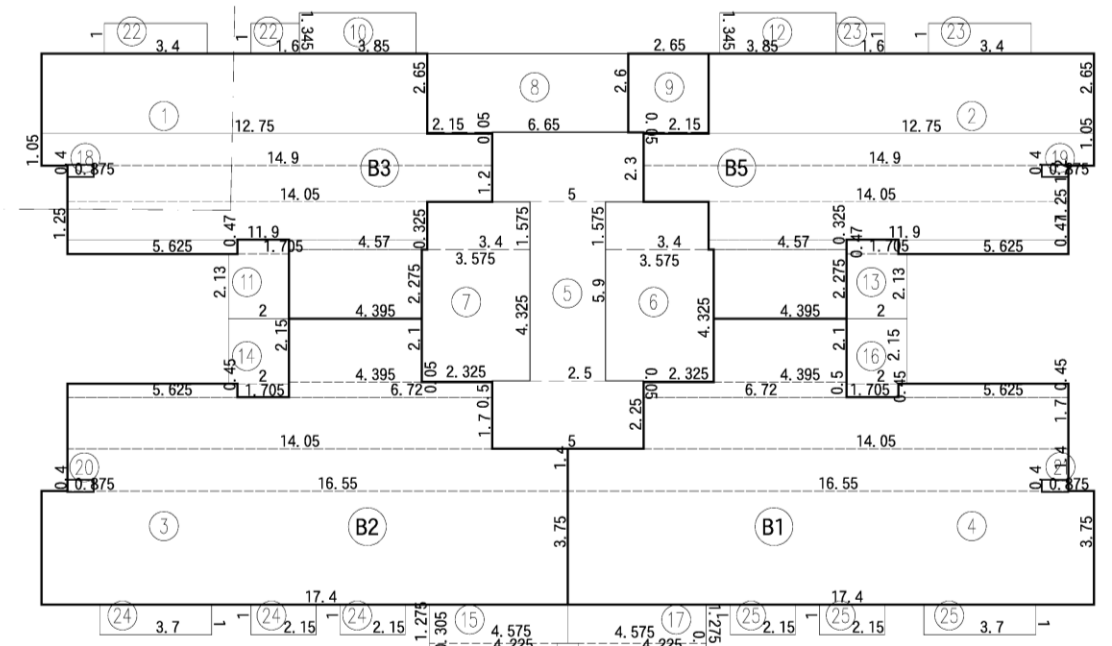
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-89 七至二十五層平面圖(核定版)

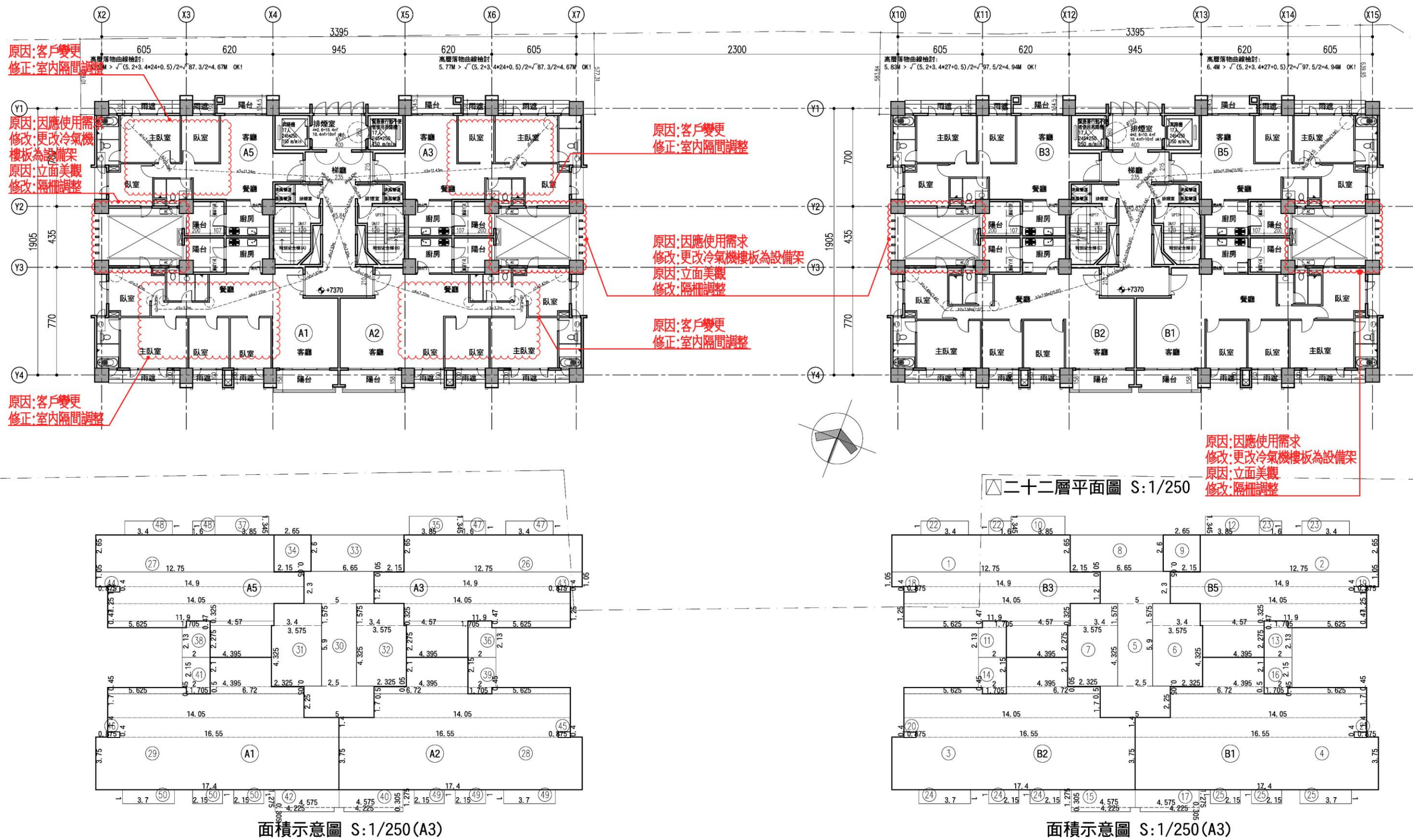


圖 11-90 二十二層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²

A棟 + B棟=1098.44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急升降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²

A棟 + B棟=121.32m²

容積面積檢討：

A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²

B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²

A棟 + B棟=902.12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!

b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!

c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!

b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!

c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127.43m²

陽台面積= 41 + 42 =12.19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127.43m²

陽台面積= 39 + 40 =12.19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95.3m²

陽台面積= 35 + 36 =10.24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95.3m²

陽台面積= 37 + 38 =10.24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127.43m²

陽台面積= 16 + 17 =12.19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127.43m²

陽台面積= 14 + 15 =12.19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95.3m²

陽台面積= 10 + 11 =10.24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95.3m²

陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-91 六至二十五層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

二十二層面積計算檢討

■ 樓地板面積：

A棟= 25 + 26 +... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 +... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

■ 梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 陽台面積：

A棟= 35 + 36 +... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 +... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

■ 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

■ 容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

■ 雨遮面積：

A棟= 47 + 48 +... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 +... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

■ A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 77m < 40m OK!

c1+c2+...+c6 = 22. 77m < 40m OK!

d1+d2+...+d5 = 16. 94m < 40m OK!

e1+e2+...+e5 = 16. 98m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

■ A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 75m < 20m OK!

c1+c2+...+c5 = 19. 75m < 20m OK!

d1+d2+...+d4 = 16. 04m < 20m OK!

e1+e2+...+e4 = 16. 08m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

■ A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

■ A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

■ A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

■ A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

■ B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

■ B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

■ B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²

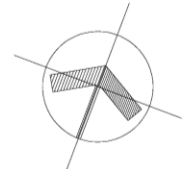
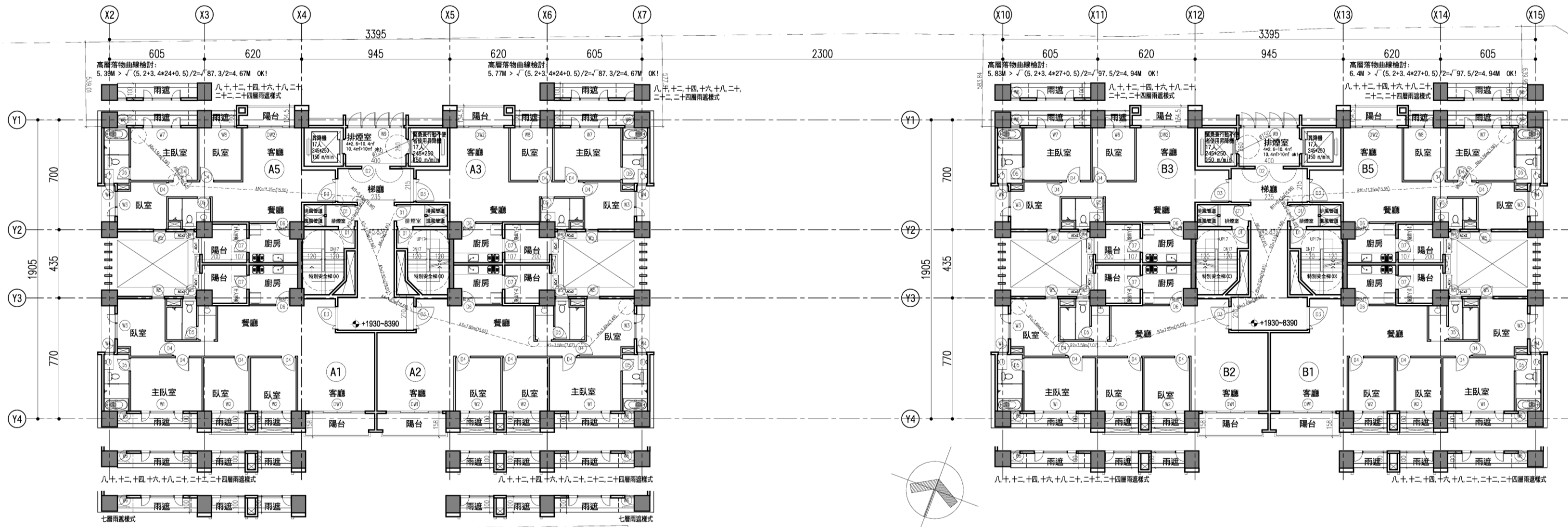
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

■ B5戶：

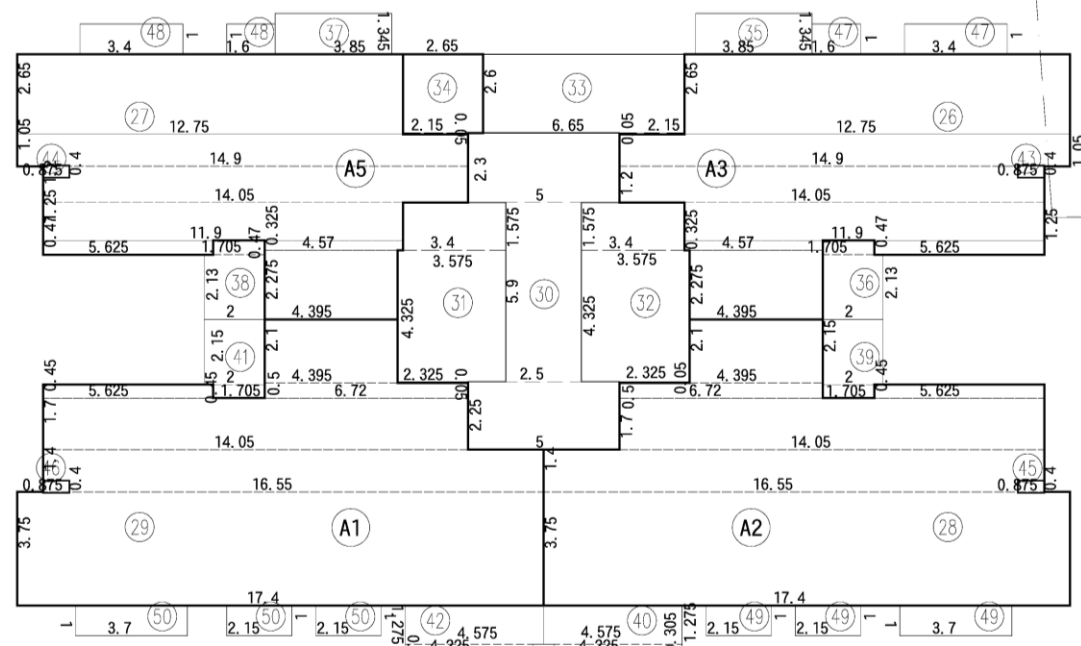
室內面積= 2 =95. 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

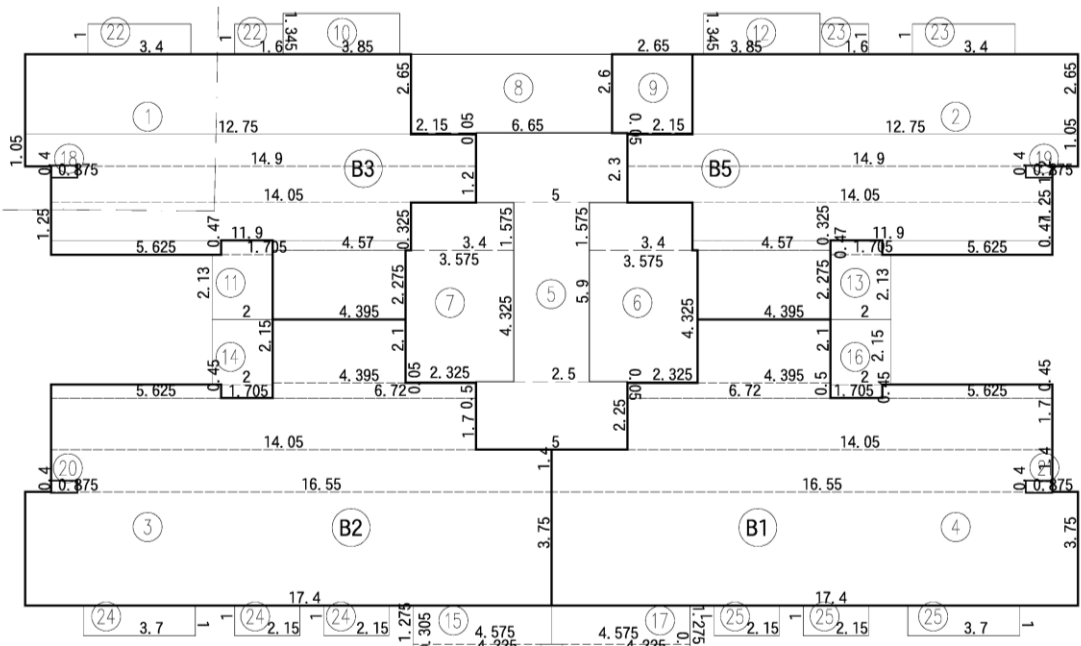
圖 11-92 二十二層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-93 七至二十五層平面圖(核定版)

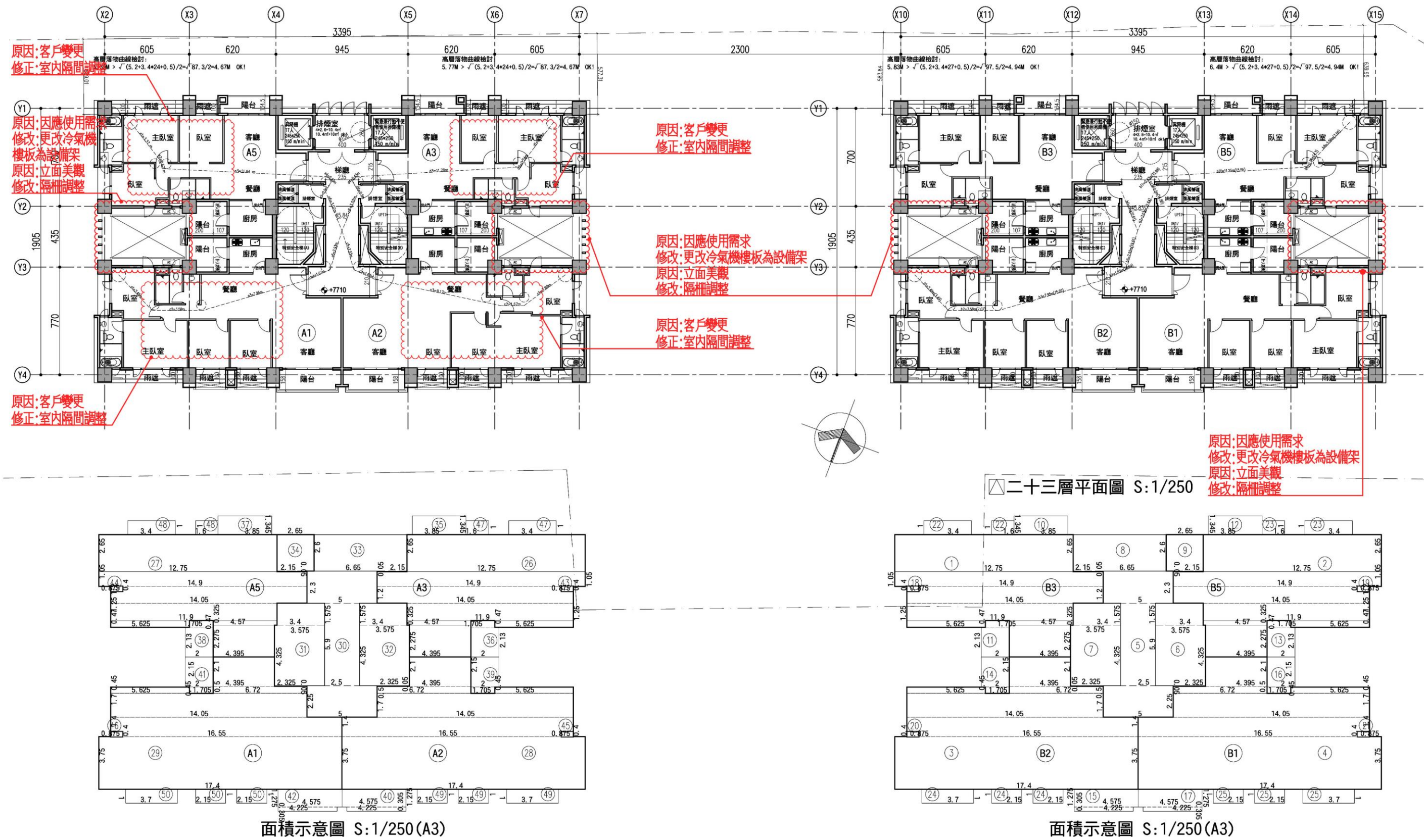


圖 11-94 二十三層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉖ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉗ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉘ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉙ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉚ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉛ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉜ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉝ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉞ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉟ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㊱ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㊲ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㊳ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㊴ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊵ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊶ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊷ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊸ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊼ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊽ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊾ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊿ 3, 4x1+1, 6x1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 11-95 六至二十五層面積檢討(核定版)

二十三層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

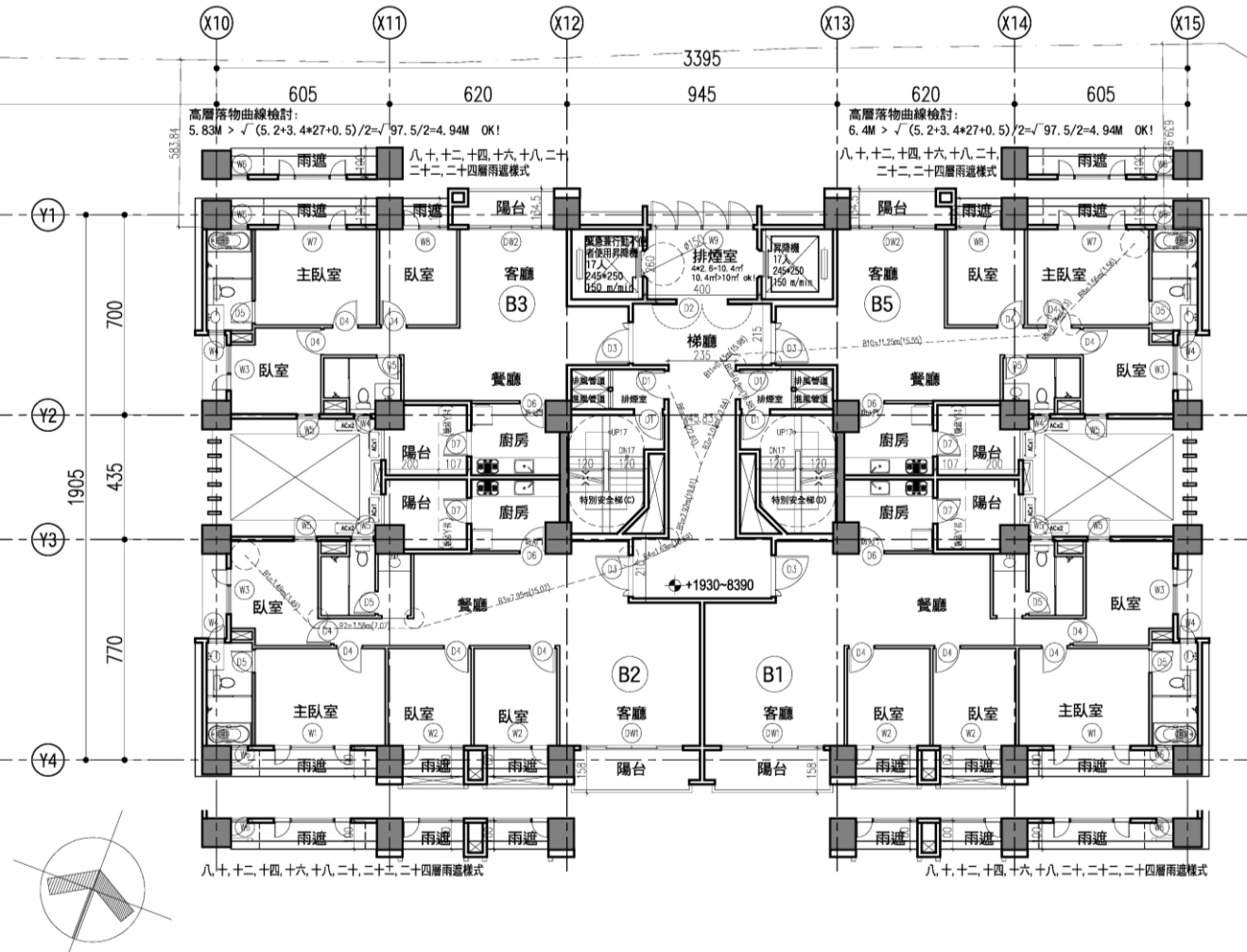
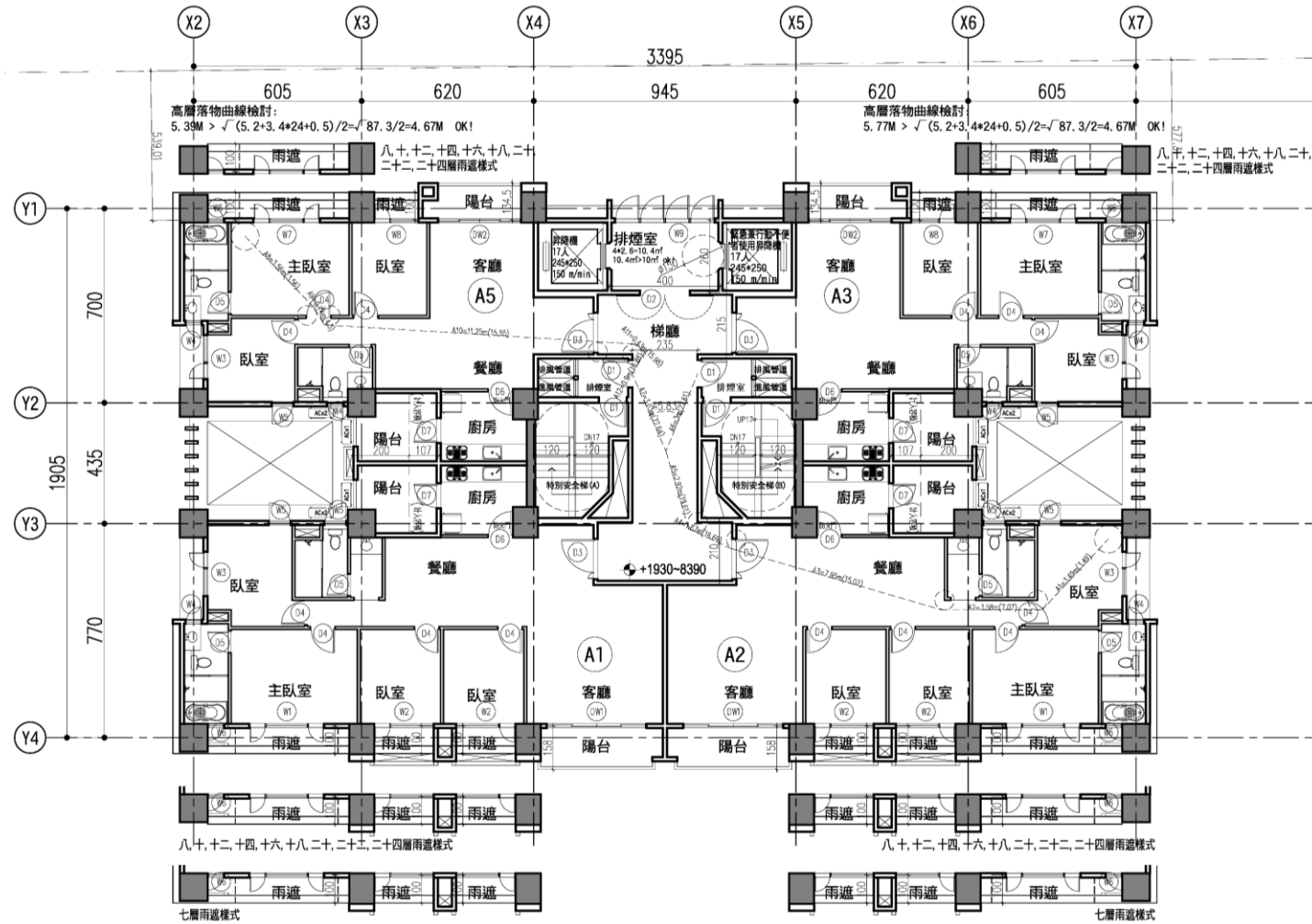
- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 +...+ 34 =549. 22m²
B棟= 1 + 2 +...+ 9 =549. 22m²
A棟 + B棟=1098. 44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 +...+ 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 10 + 11 +...+ 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
A棟 + B棟=121. 32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
A棟 + B棟=902. 12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 +...+ 50 =26m²
B棟= 22 + 23 +...+ 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

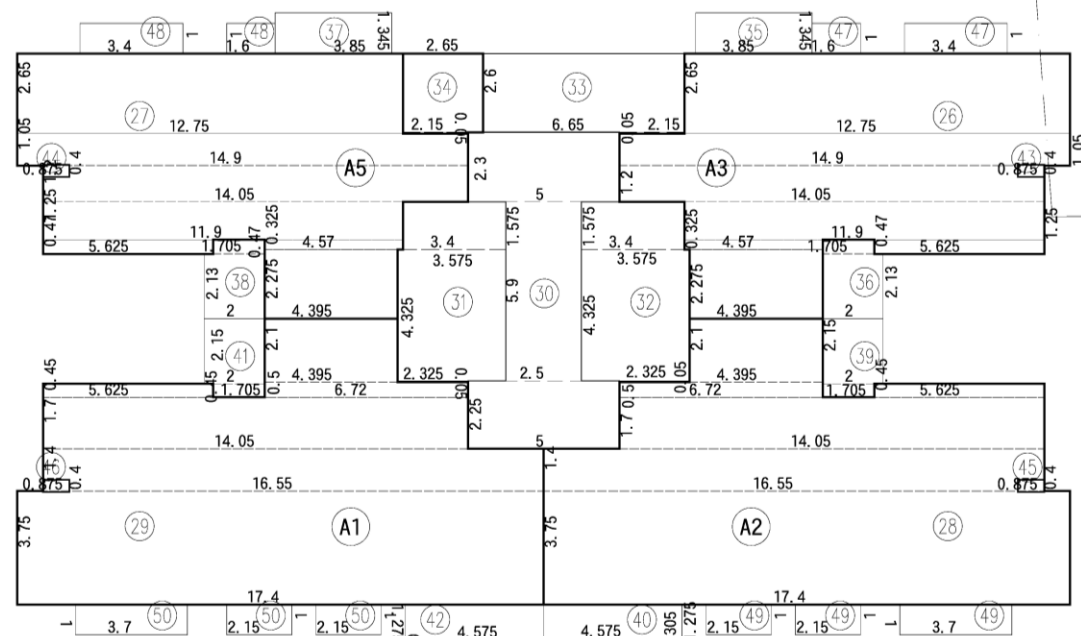
- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
c1+c2+...+c6 = 22. 14m < 40m OK!
d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!
e1+e2+...+e5 = 17. 21m < 40m OK!
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
c1+c2+...+c5 = 19. 12m < 20m OK!
d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!
e1+e2+...+e4 = 16. 31m < 20m OK!
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

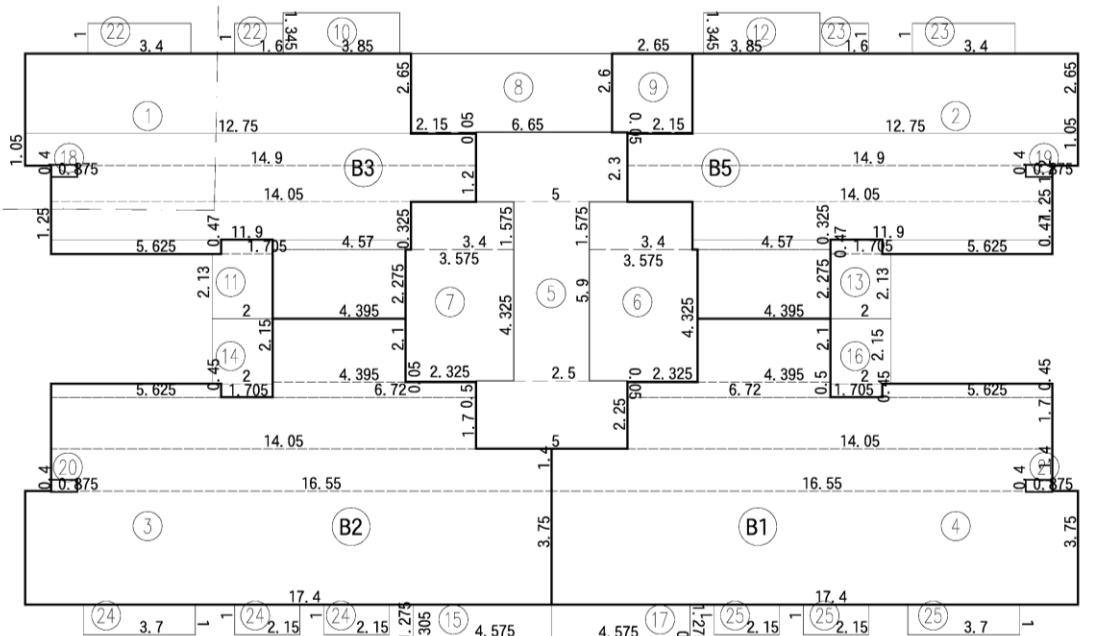
圖 11-96 二十三層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-97 七至二十五層平面圖(核定版)



圖 11-98 二十四層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5

- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 11-99 六至二十五層面積檢討(核定版)

二十四層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12

- ⑳ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉑ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12

- ㊲ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊳ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊴ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊵ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

■ A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!

c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!

d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!

e1+e2+...+e5 = 16. 88m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

■ A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!

c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!

d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!

e1+e2+...+e4 = 15. 98m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

■ A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

■ A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

■ A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

■ A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

■ B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

■ B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

■ B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²

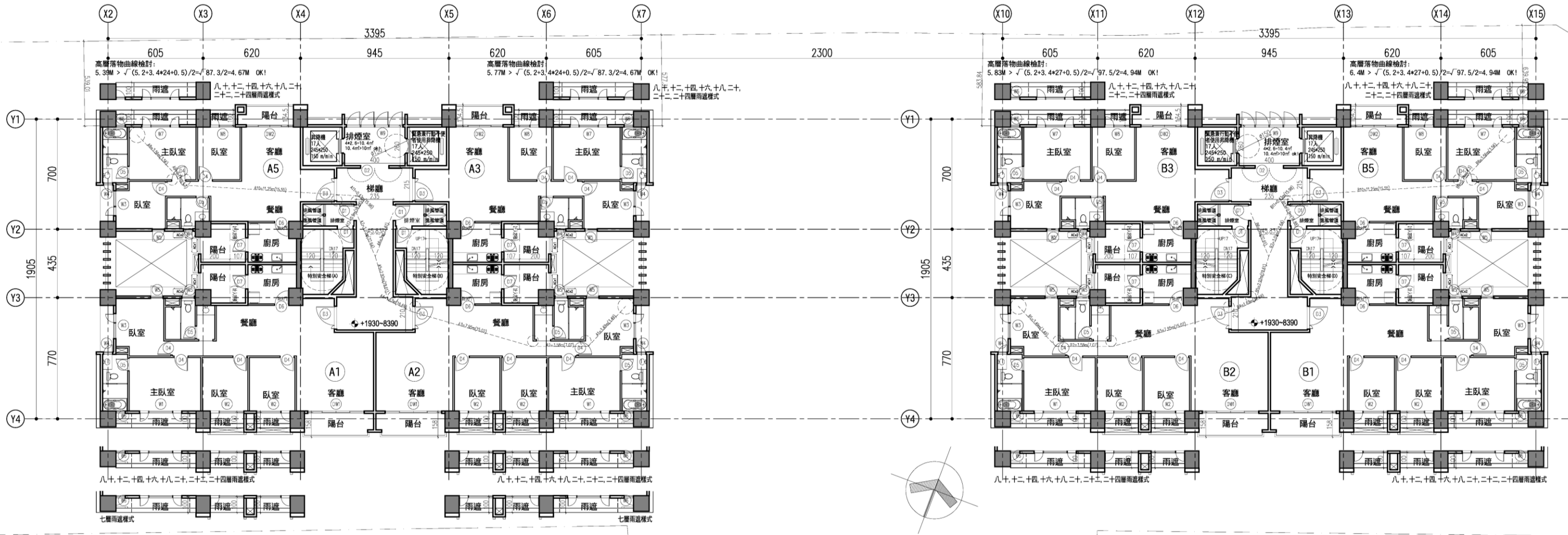
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

■ B5戶：

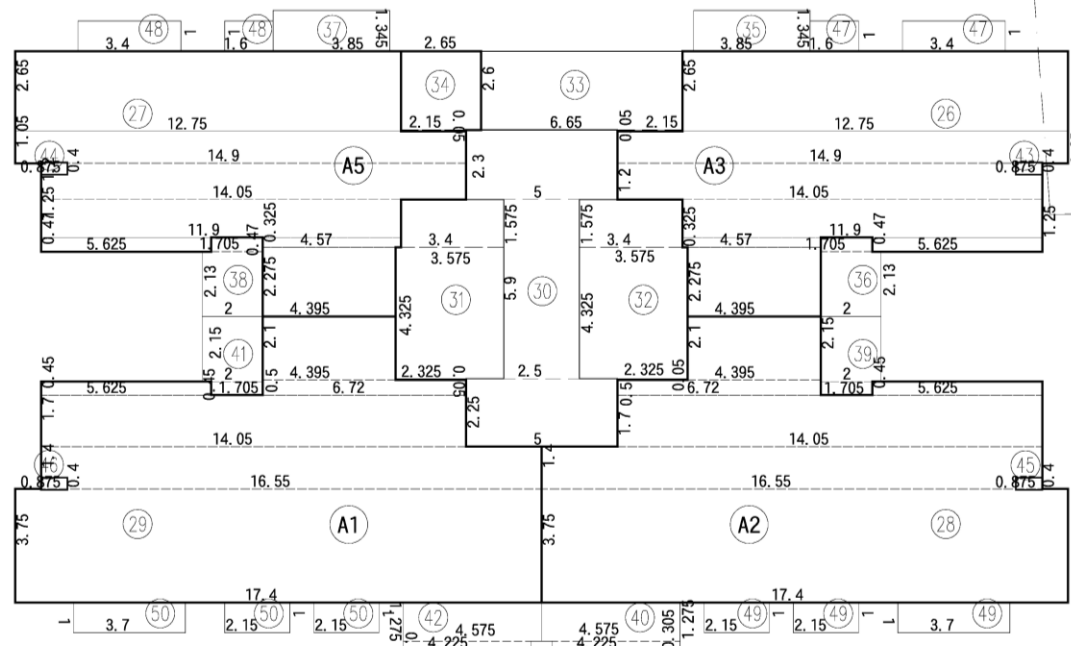
室內面積= 2 =95. 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

圖 11-100 二十四層面積檢討(變更版)

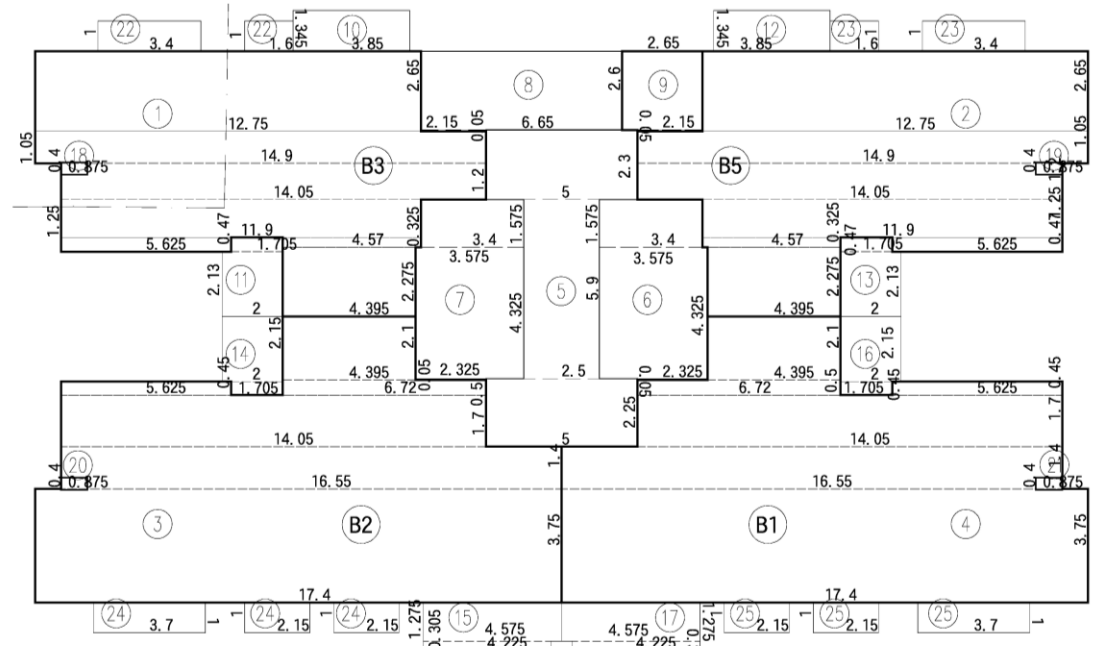


七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)

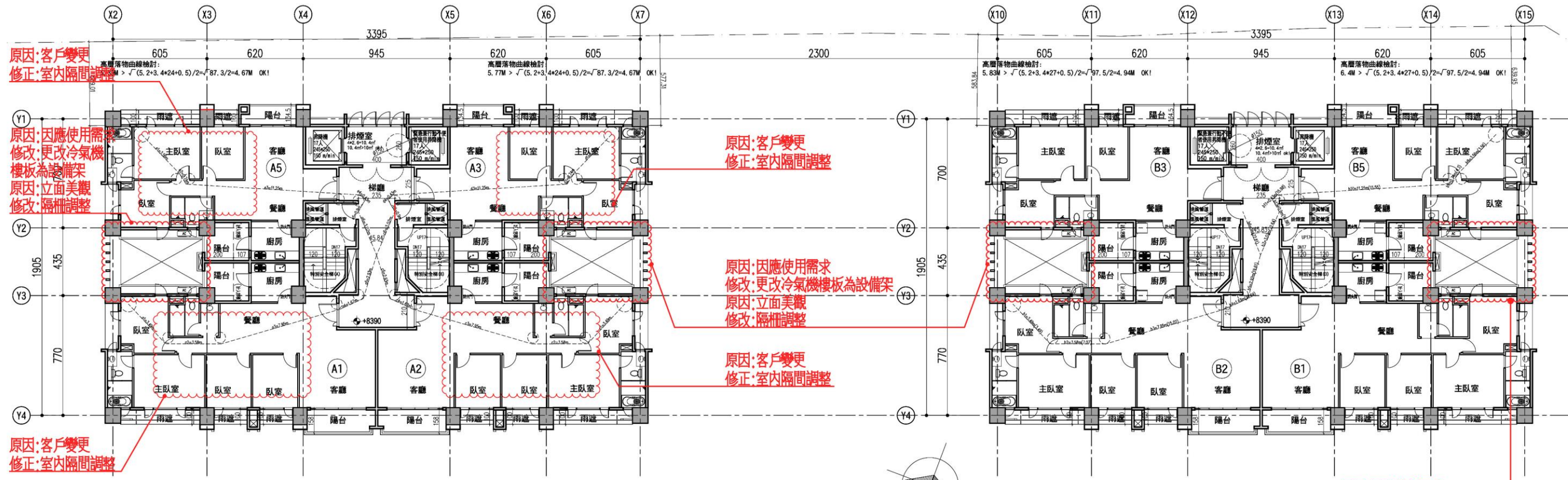


面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-101 七至二十五層平面圖(核定版)



面積示意圖 S:1/250(A3)



原因: 客戶變更
修正: 室內隔間調整

原因: 因應使用需求
修改: 更改冷氣機
樓板為設備架
原因: 立面美觀
修改: 隔柵調整

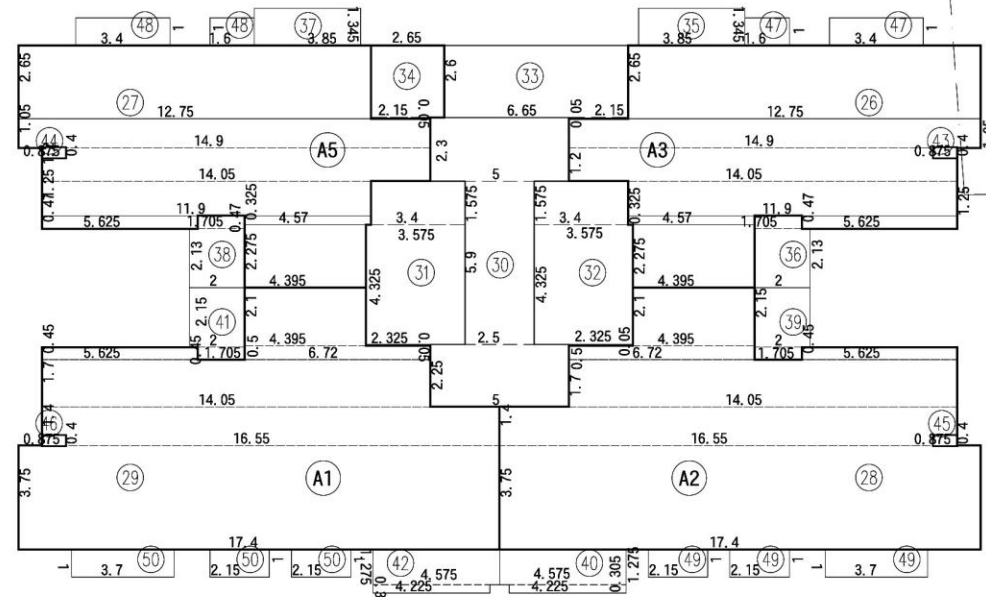
原因: 客戶變更
修正: 室內隔間調整

原因: 因應使用需求
修改: 更改冷氣機樓板為設備架
原因: 立面美觀
修改: 隔柵調整

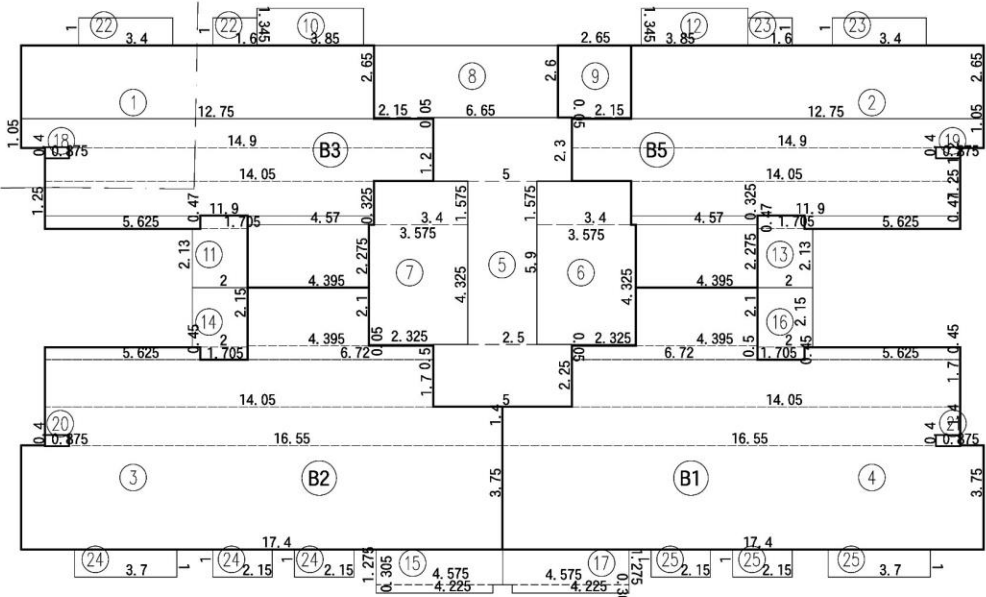
原因: 客戶變更
修正: 室內隔間調整

原因: 因應使用需求
修改: 更改冷氣機樓板為設備架
原因: 立面美觀
修改: 隔柵調整

二十五層平面圖 S:1/250



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-102 二十五層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5

- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 11-103 六至二十五層面積檢討(核定版)

二十五層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

- a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
- c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
- d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
- e1+e2+...+e5 = 16. 88m < 40m OK!
- b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
- b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
- b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

- a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
- c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
- d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
- e1+e2+...+e4 = 15. 98m < 20m OK!
- b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
- b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²

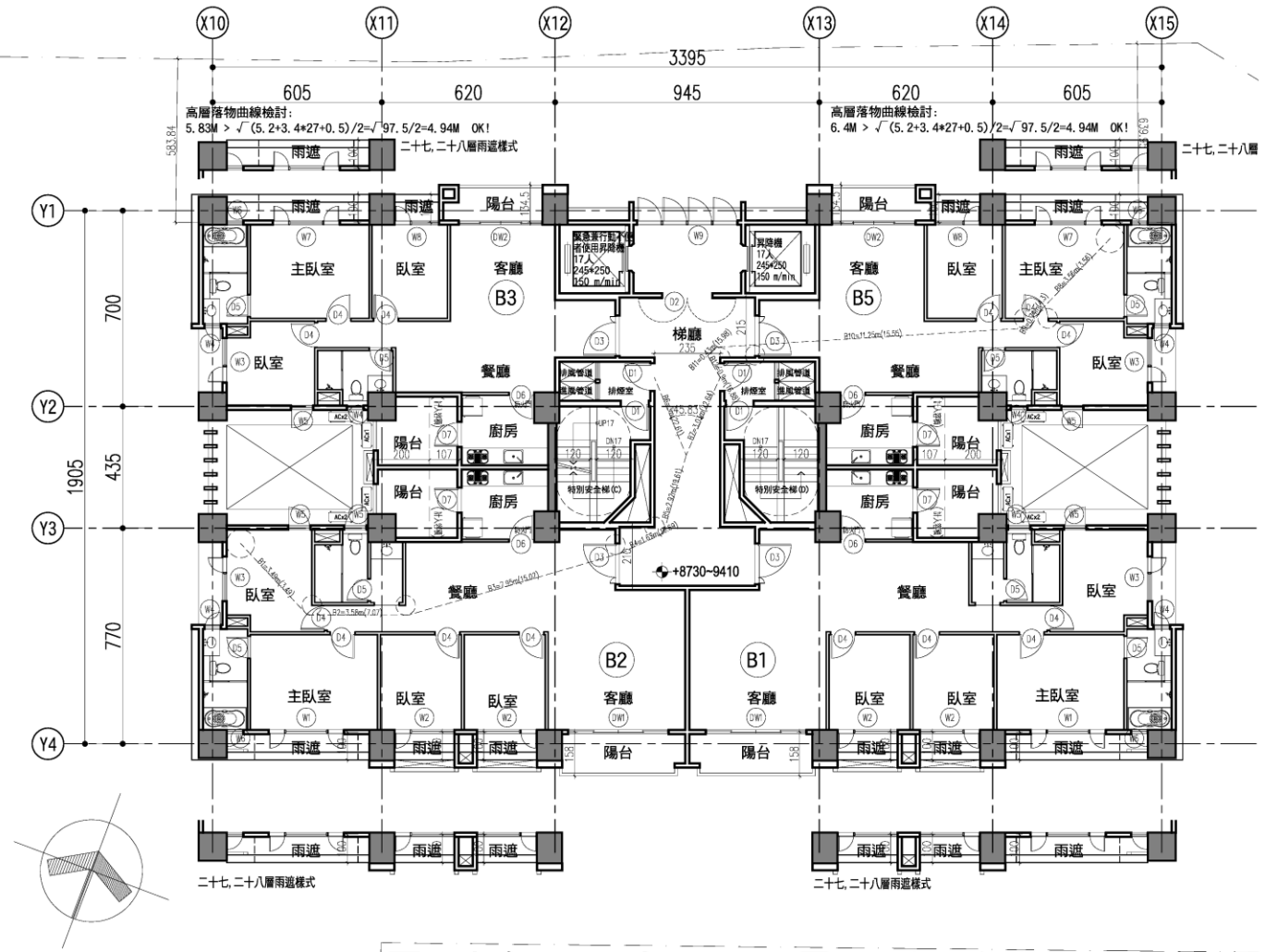
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

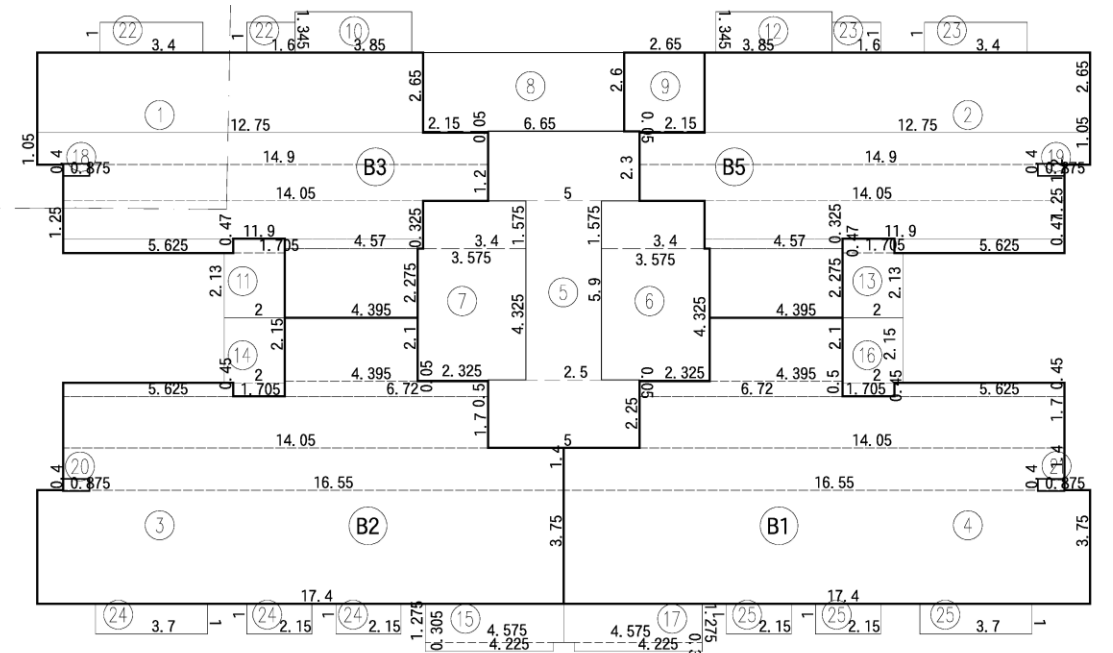
室內面積= 2 =95. 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

圖 11-104 二十五層面積檢討(變更版)



二十六層至二十八層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 11-105 二十六至二十八層平面圖(核定版)

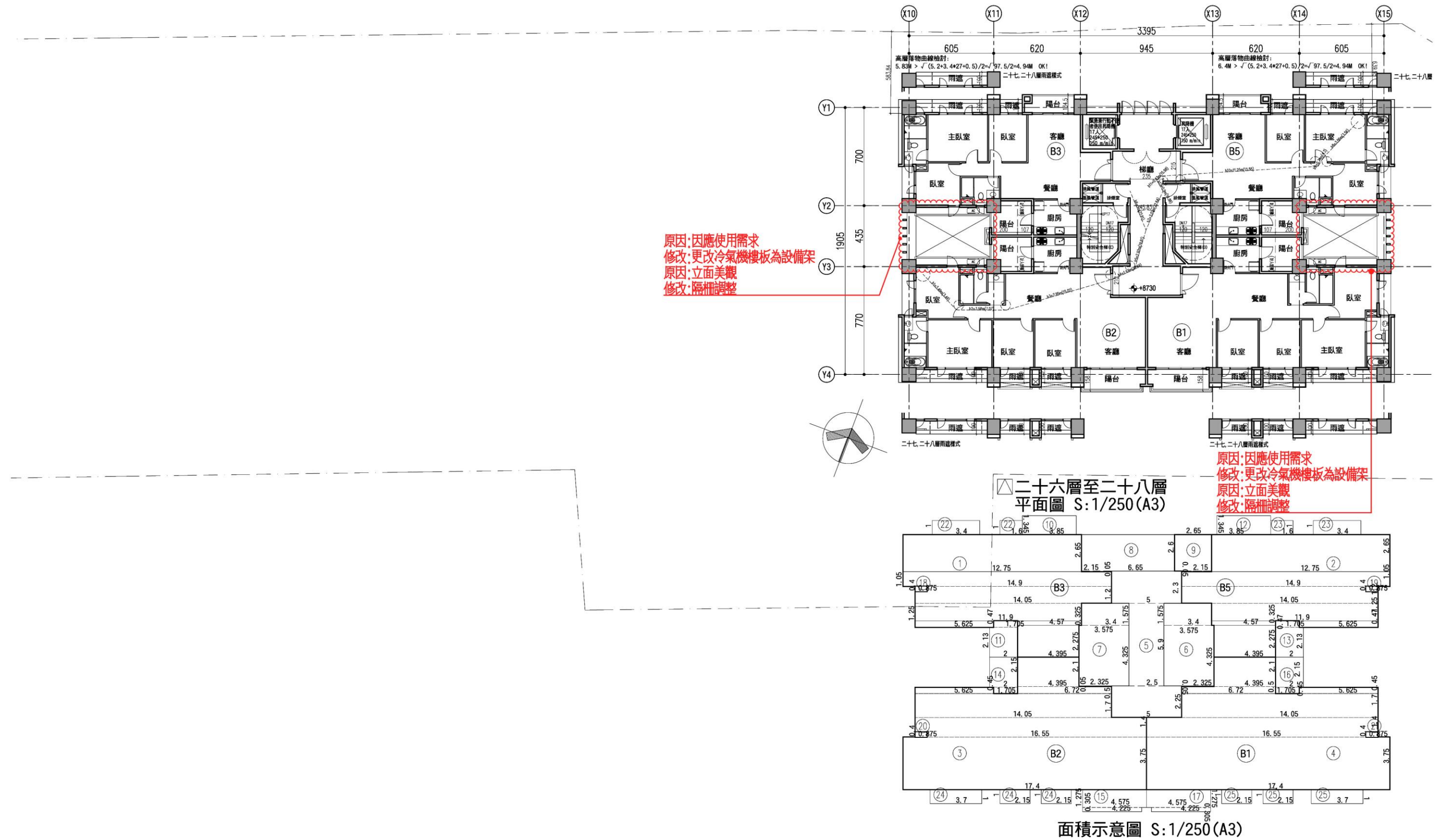


圖 11-106 二十六層至二十八層平面圖(變更版)

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
 ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
 ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
 ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
 ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
 ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
 ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
 ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
 ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
 ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
 ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
 ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
 ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
 ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
 ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
 ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
 ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
 ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
 ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
 ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
 ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
 ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
 ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
 ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
 ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5

二十六至二十八層面積計算檢討

■ 樓地板面積：

$$B棟 = 1 + 2 + \dots + 9 = 549.22m^2$$

$$B棟 = 550.98m^2$$

■ 梯廳面積：

$$B棟 = 5 = 37.5m^2 < 549.22 * 10\% = 54.92m^2 \text{ OK!}$$

■ 陽台面積：

$$B棟 = 10 + 11 + \dots + 17 = 44.86m^2 < 549.22 * 10\% = 54.92m^2 \text{ OK!}$$

■ 梯廳+陽台面積檢討：

$$B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m^2 < 549.22 * 15\% = 82.38m^2 \text{ OK!}$$

■ 特別安全梯、緊急升降機及排煙室面積：

$$B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m^2$$

$$B棟 = 60.66m^2$$

■ 容積面積檢討：

$$B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m^2$$

$$B棟 = 451.06m^2$$

■ 雨遮面積：

$$B棟 = 22 + 23 + \dots + 25 = 26m^2$$

步行距離檢討

■ B棟步行距離檢討：

$$a1+a2+\dots+a6$$

$$= 3.96 + 3.35 + 9.45 + 2.29 + 4.94 + 0.45 = 24.44m < 40m \text{ OK!}$$

$$b1+b2+\dots+b6$$

$$= 4.18 + 0.81 + 9.3 + 2.02 + 1.18 + 1.37 = 18.86m < 40m \text{ OK!}$$

■ B棟重複步行距離檢討：

$$a1+a2+\dots+a4 = 3.96 + 3.35 + 9.45 + 2.29 = 19.05m < 20m \text{ OK!}$$

$$b1+b2+\dots+b5 = 4.18 + 0.81 + 9.3 + 2.02 + 1.18 = 17.49m < 20m \text{ OK!}$$

圖 11-107 二十六至二十八層面積檢討

各戶面積計算

■ B1戶：

$$室內面積 = 4 = 127.43m^2$$

$$陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m^2$$

■ B2戶：

$$室內面積 = 3 = 127.43m^2$$

$$陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m^2$$

■ B3戶：

$$室內面積 = 1 = 95.3m^2$$

$$陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m^2$$

■ B5戶：

$$室內面積 = 2 = 95.3m^2$$

$$陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m^2$$

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

二十六至二十八層面積計算檢討

- 樓地板面積：
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
B棟=550. 98m²
- 梯廳面積：
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
B棟=60. 66m²
- 容積面積檢討：
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=451. 06m²
- 雨遮面積：
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

各戶面積計算

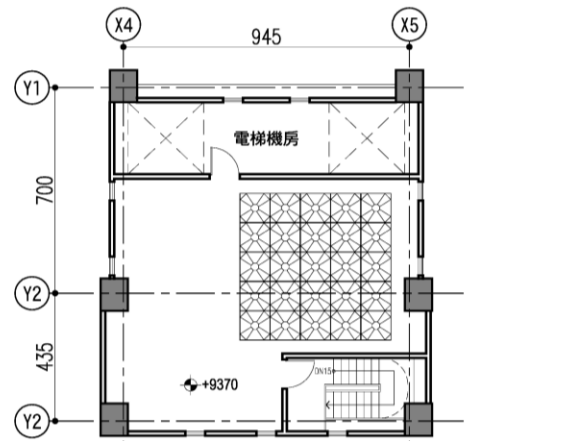
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

步行距離檢討

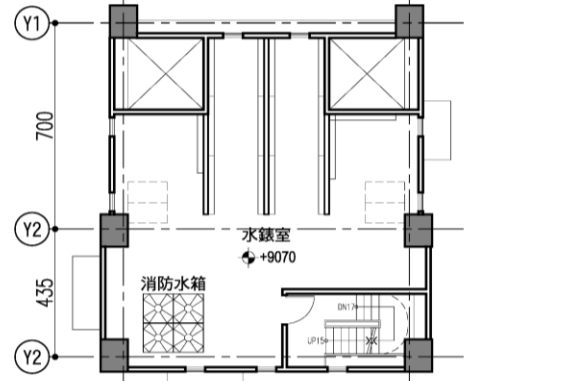
- B棟步行距離檢討：
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- B棟重複步行距離檢討：
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

圖 11-108 二十六至二十八層面積檢討(變更版)



屋突三層平面圖 S:1/300(A3)



屋突二層平面圖 S:1/300(A3)

■ 屋突一層樓地板面積:

1 + 2 = 236.94m²

■ 屋突二層樓地板面積:

1 + 2 = 236.94m²

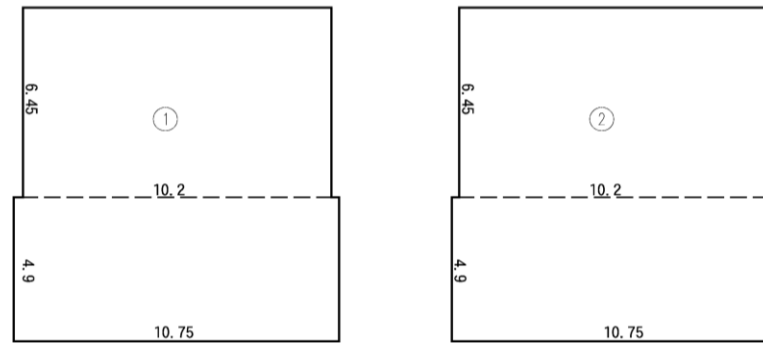
■ 屋突三層樓地板面積:

1 + 2 = 236.94m²

■ 屋突層面積計算檢討:

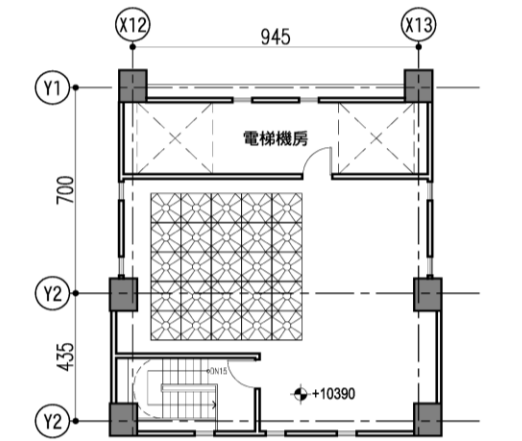
1 + 2 = 236.94m²

236.94 < 1619*15%=241.97m² OK!

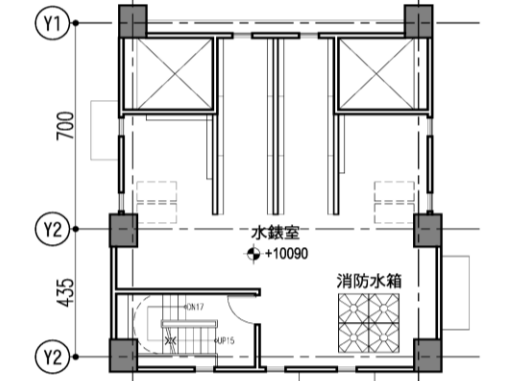


① = 6.45*10.2+4.9*10.75=118.47m²

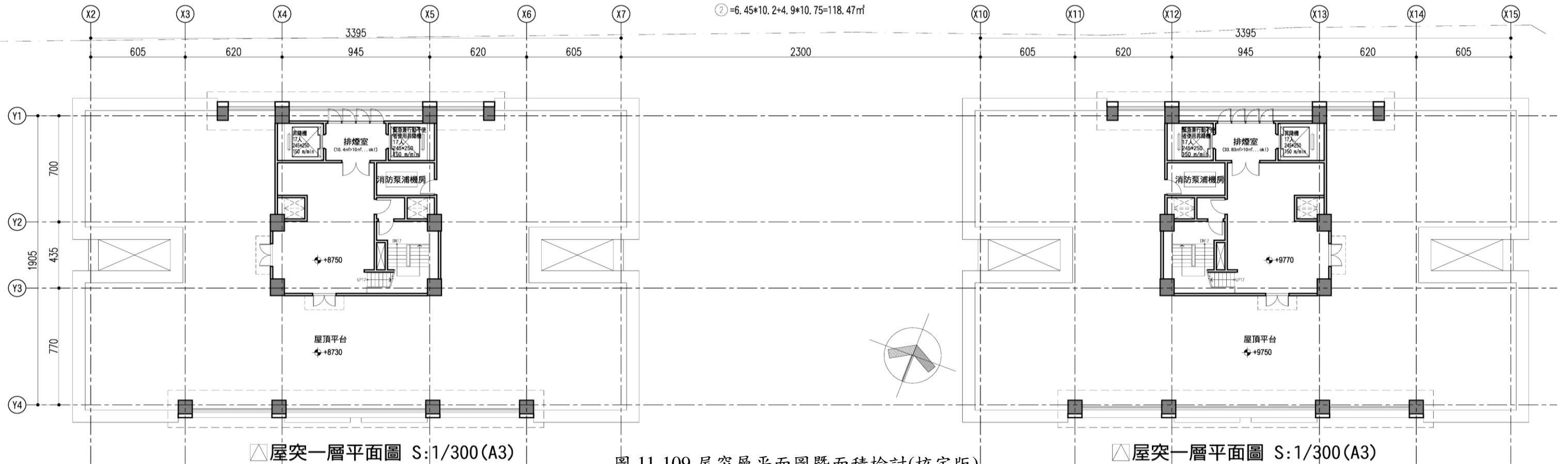
② = 6.45*10.2+4.9*10.75=118.47m²



屋突三層平面圖 S:1/300(A3)



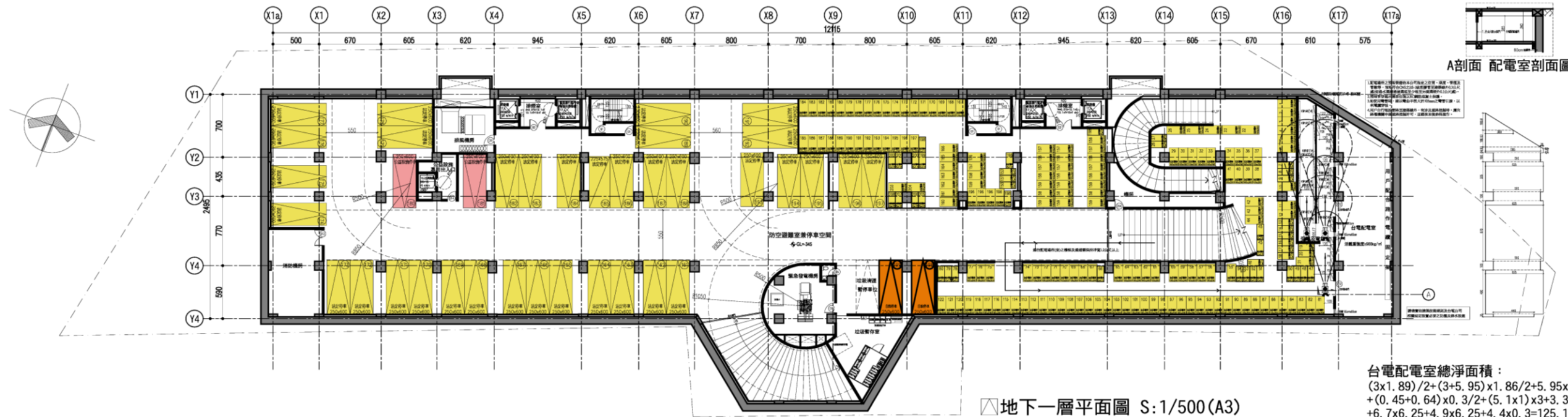
屋突二層平面圖 S:1/300(A3)



屋突一層平面圖 S:1/300(A3)

屋突一層平面圖 S:1/300(A3)

圖 11-109 屋突層平面圖暨面積檢討(核定版)



地下一層面積計算檢討

- 樓地板面積: 3277.97m²
- 排風機房面積: 1=54.4m²
- 消防機房面積: 2=64.67m²
- 緊急發電機房面積: 3=63.59m²
- 垃圾暫存室面積: 4=56.55m²
- 受電及電錶室面積: 5=65.07m²
- 台電配電室面積: 6=144.3m²
- 機電設備空間合計: 54.4+64.67+63.59+56.55+65.07+144.3=448.58m²

■停車面積:

- 大型汽車位: 2.5*6*38=570m² (38輛)
- 小型汽車位: 2.25*5.75*1=12.94m² (1輛)
- 小計: 570+12.94=582.94m² (39輛)
- 大型機車位: 1*2*165=330m² (165輛)
- 小型機車位: 0.75*1.75*43=56.44m² (43輛)
- 小計: 330+56.44=386.44m² (208輛)

■地下層開挖率檢討及最大樓地板面積檢討(高層建築):

開挖率=3277.97/4719.97=69.45% < 法定建蔽率+10%=70% OK!
 地下層最大樓地板面積=3277.97m²
 3277.97m² < (1+法定建蔽率)*基地面積/2=(1+60%)*4719.97/2=3775.98m² OK!

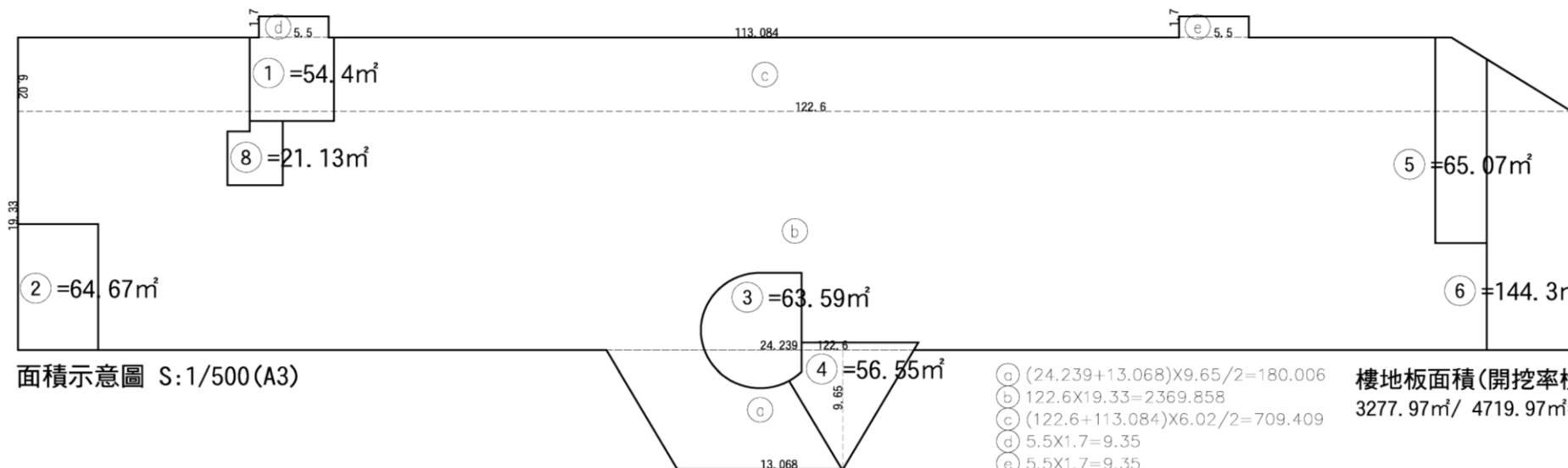
■地下層樓地板面積檢討:

停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

台電配電室總淨面積:
 (3x1.89)/2+(3+5.95)x1.86/2+5.95x0.64
 +(0.45+0.64)x0.3/2+(5.1x1)x3+3.35x6.25
 +6.7x6.25+4.9x6.25+4.4x0.3=125.19m²
 淨寬不足3m之面積:
 (3x1.89)/2+(0.45+0.64)x0.3/2=3m²
 台電配電室有效淨面積:
 125.19-3=122.19m²>120m² o.k

- ▲法定汽車位 35 部 (編號: 161-179 號; 182-197 號)
- ▲自設汽車位 2 部 (編號: 198-199 號)
- ▲公益設施車位 2 部 (編號: 180-181 號)

- 法定機車位 205 部 (編號: 1-205號)
- 一戶一機車位, 計205輛 OK!
- 公益設施機車位 3 部 (編號: 206-208號)

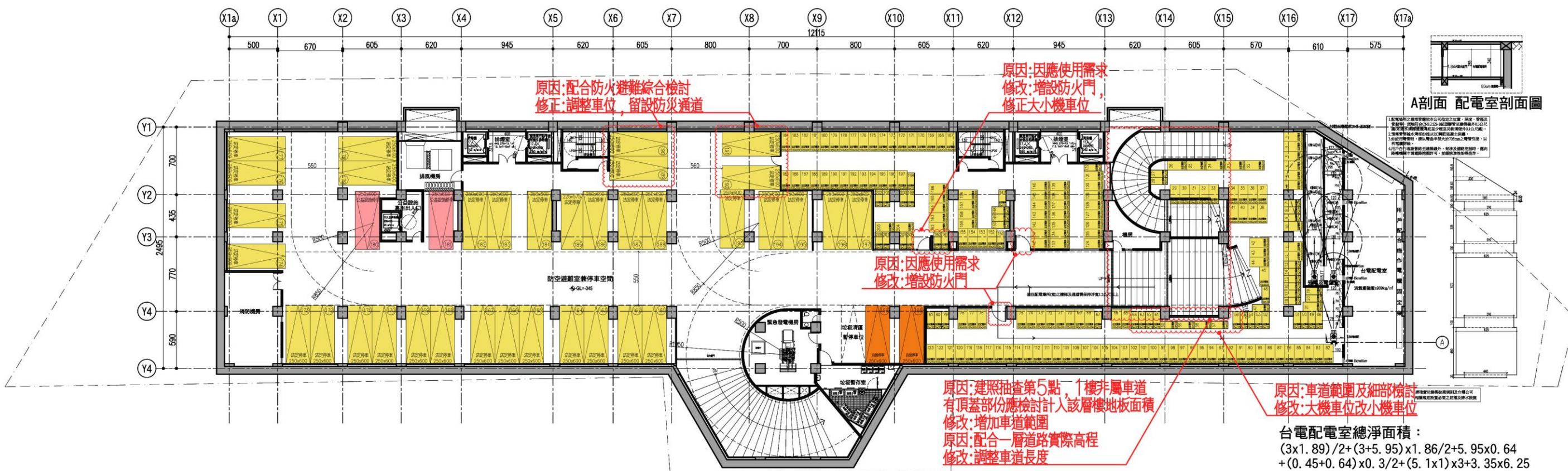


	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	165	43	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	165	43	208
大小車位	大車位186席 >			大車位165席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

樓地板面積(開挖率檢討):
 3277.97m²/ 4719.97m²*100% = 69.45% < 70% OK!

- (a) (24.239+13.068)x9.65/2=180.006
- (b) 122.6x19.33=2369.858
- (c) (122.6+113.084)x6.02/2=709.409
- (d) 5.5x1.7=9.35
- (e) 5.5x1.7=9.35
- (a) + (b) + (c) + (d) + (e) = 3277.97

圖 11-111 地下一層平面圖(核定版)



地下一層面積計算檢討

- 樓地板面積：3277.97m²
- 排風機房面積：1=54.4m²
- 消防機房面積：2=64.67m²
- 緊急發電機房面積：3=63.59m²
- 垃圾暫存室面積：4=56.55m²
- 受電及電錶室面積：5=65.07m²
- 台電配電室面積：6=144.3m²
- 機電設備空間合計：54.4+64.67+63.59+56.55+65.07+144.3=448.58m²

停車面積：

- 大型汽車位：2.5*6*38=570m² (38輛)
- 小型汽車位：2.25*5.75*1=12.94m² (1輛)
- 小計：570+12.94=582.94m² (39輛)
- 大型機車位：1*2*155=310m² (155輛)
- 小型機車位：0.75*1.75*53=69.56m² (53輛)
- 小計：69.56+310=379.56m² (208輛)

原因：車道範圍及細部檢討
修改：大機車位改小機車位

地下層開挖率檢討及最大樓地板面積檢討(高層建築)：

開挖率=3277.97/4719.97=69.45% < 法定建蔽率+10%=70% OK!
 地下層最大樓地板面積=3277.97m²
 3277.97m² < (1+法定建蔽率)*基地面積/2=(1+60%)*4719.97/2=3775.98m² OK!

地下層樓地板面積檢討：

停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

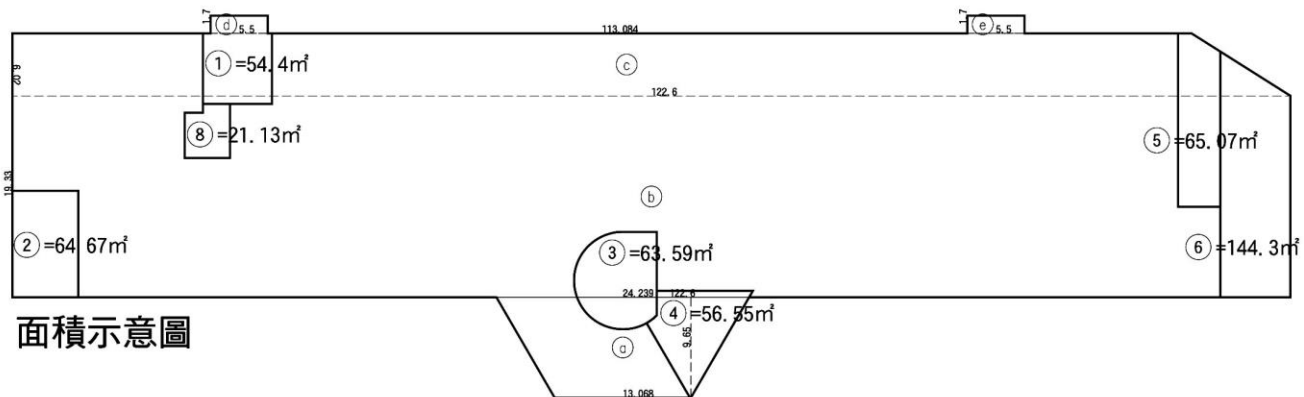
地下一層平面圖 S: 1/400 (A3)

- 法定汽車位 35 部 (編號：161-179 號; 182-197 號)
- 自設汽車位 2 部 (編號：198-199 號)
- 公益設施車位 2 部 (編號：180-181 號)

法定機車位 205 部 (編號：1-205號)
 一戶一機車位, 計205輛 OK!
 公益設施機車位 3 部 (編號：206-208號)

	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	155	53	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	155	53	208
大小車位	大車位186席 >			大車位156席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

原因：車道範圍及細部檢討
修改：大機車位改小機車位

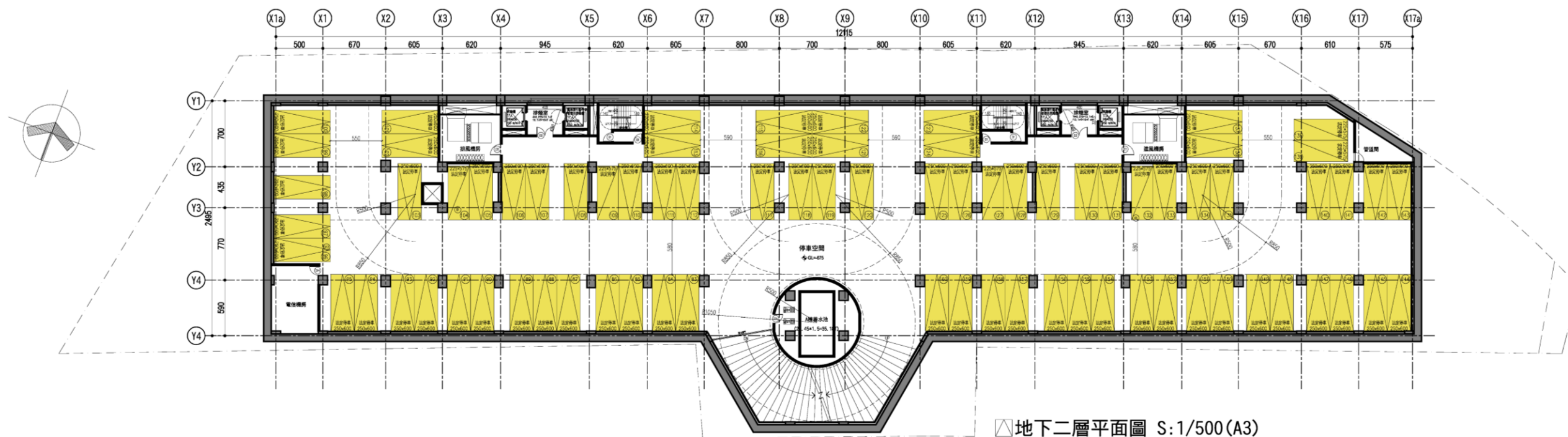


- a) (24.239+13.068)X9.65/2=180.006
- b) 122.6X19.33=2369.858
- c) (122.6+113.084)X6.02/2=709.409
- d) 5.5X1.7=9.35
- e) 5.5X1.7=9.35
- a) + (b) + (c) + (d) + (e) = 3277.97

樓地板面積(開挖率檢討)：

3277.97m²/ 4719.97m²*100% = 69.45% < 70% OK!

圖 11-112 地下一層平面圖(變更版)



地下二層平面圖 S:1/500(A3)

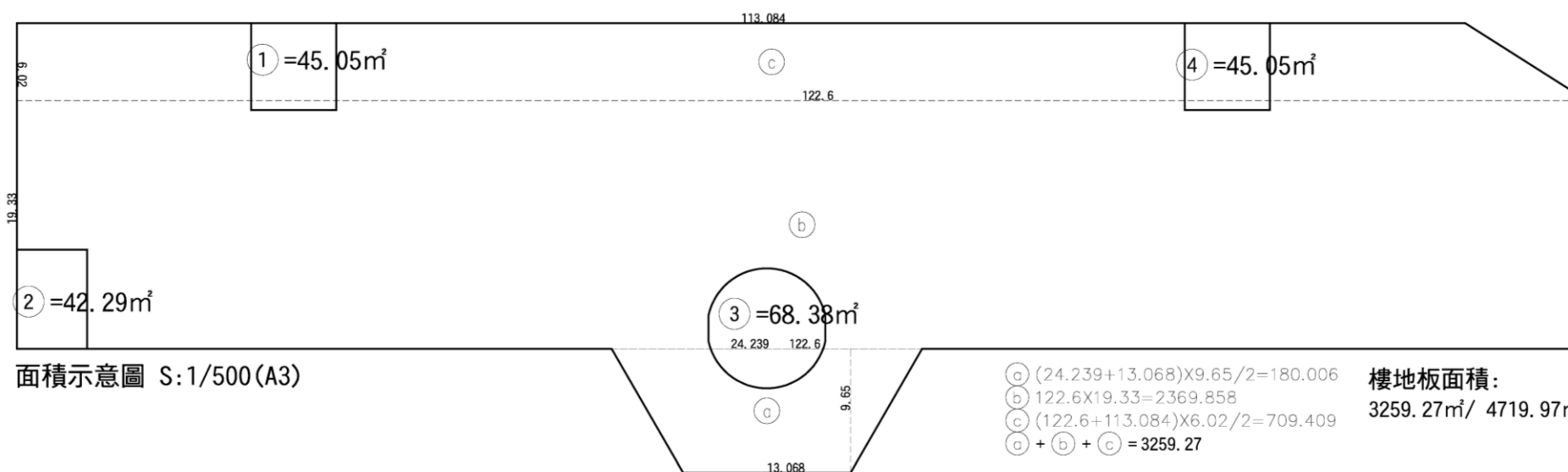
地下二層面積計算檢討

- 樓地板面積: 3259.27m²
- 排風機房面積: 1=45.05m²
- 電信機房面積: 2=42.29m²
- A棟蓄水池面積: 3=68.38m²
- 進風機房面積: 4=45.05m²
- 機電設備空間合計: 45.05+42.29+68.38+45.05=200.77m²

- 停車面積:
- 大型汽車位: 2.5*6*72=1080m² (72輛)
- 小型汽車位: 2.25*5.75*6=77.63m² (6輛)
- 小計: 1080+77.63=1157.63m² (78輛)

■ 地下層樓地板面積檢討:
 停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

法定汽車位 78部 (編號: 83-160號)



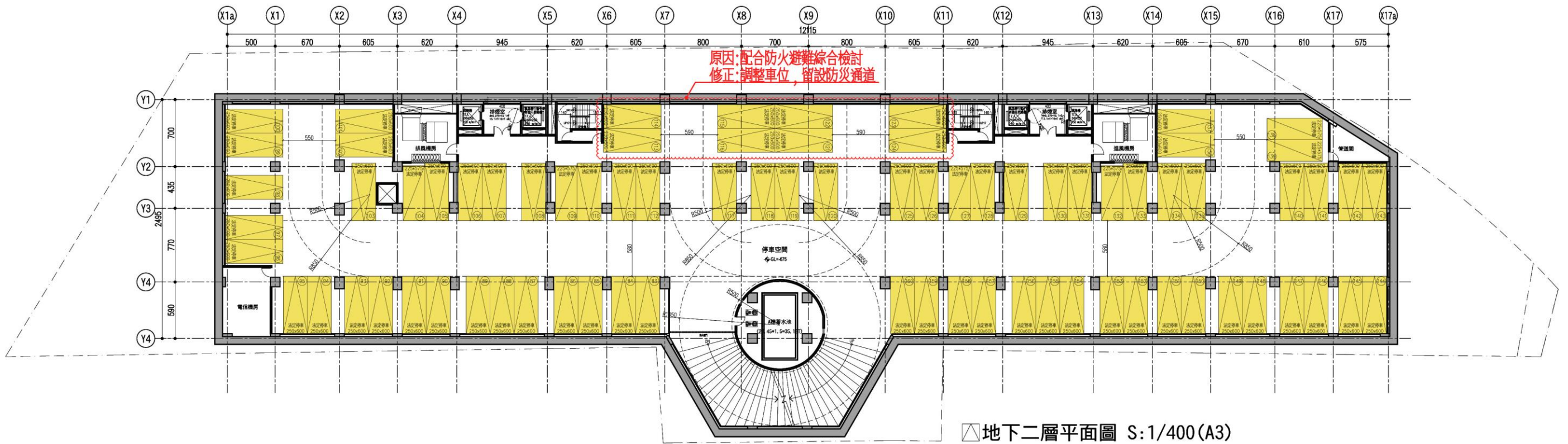
面積示意圖 S:1/500(A3)

$(24.239+13.068) \times 9.65 / 2 = 180.006$
 $122.6 \times 19.33 = 2369.858$
 $(122.6+113.084) \times 6.02 / 2 = 709.409$
 $(a) + (b) + (c) = 3259.27$

樓地板面積:
 3259.27m² / 4719.97m² * 100% = 69.45% < 70% OK!

	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	165	43	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	165	43	208
大小車位	大車位186席 >			大車位165席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

圖 11-113 地下二層平面圖(核定版)



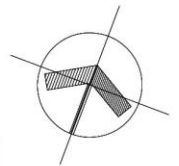
地下二層面積計算檢討

- 樓地板面積: 3259.27m²
- 排風機房面積: 1=45.05m²
- 電信機房面積: 2=42.29m²
- A棟蓄水池面積: 3=68.38m²
- 進風機房面積: 4=45.05m²
- 機電設備空間合計: 45.05+42.29+68.38+45.05=200.77m²

- 停車面積:
- 大型汽車位: 2.5*6*72=1080m² (72輛)
- 小型汽車位: 2.25*5.75*6=77.63m² (6輛)
- 小計: 1080+77.63=1157.63m² (78輛)

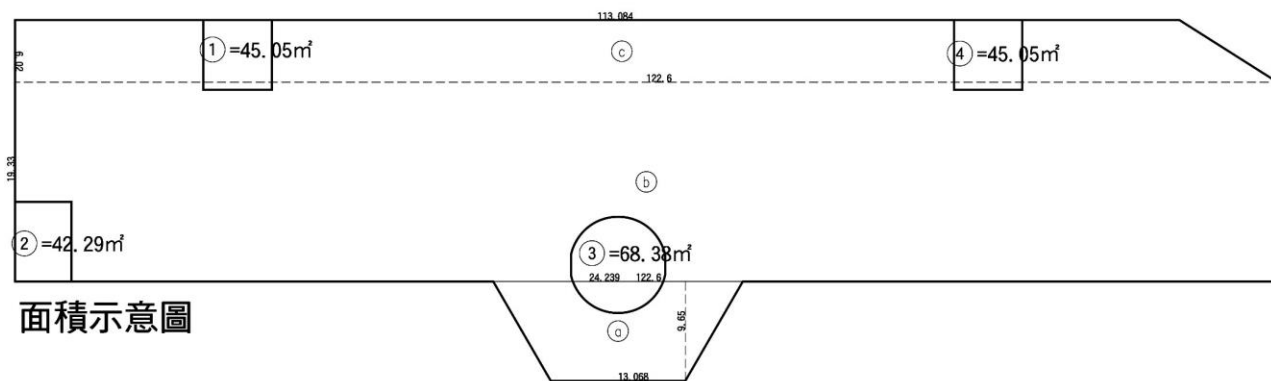
■地下層樓地板面積檢討:
 停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

法定汽車位 78部 (編號: 83-160號)



	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	155	53	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	155	53	208
大小車位	大車位186席 >			大車位156席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

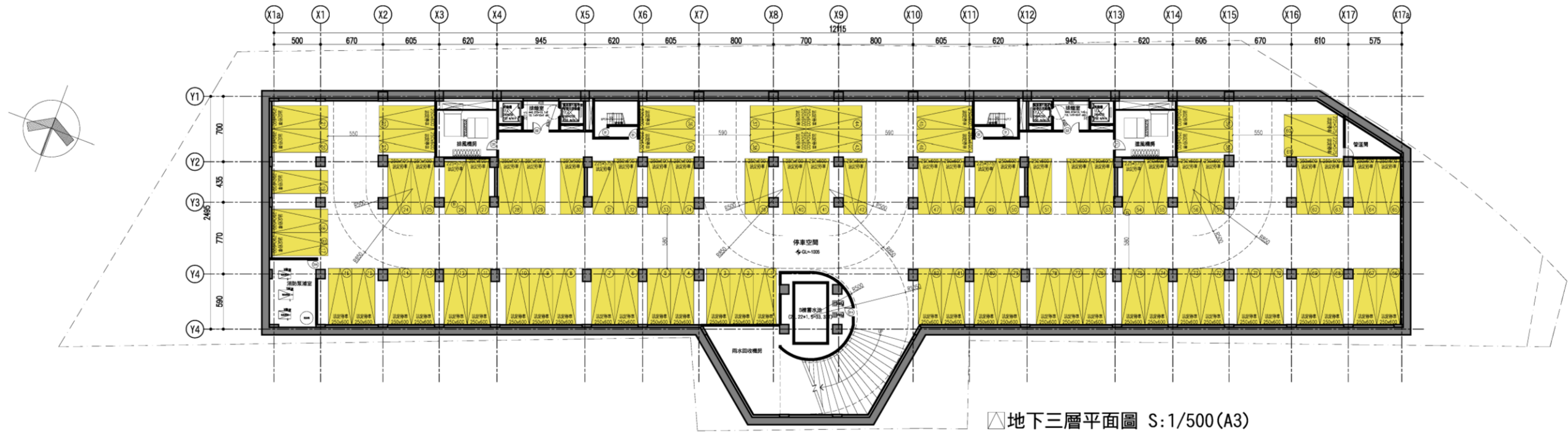
原因:車道範圍及細部檢討
 修改:大機車位改小機車位



- Ⓐ (24.239+13.068)X9.65/2=180.006
- Ⓑ 122.6X19.33=2369.858
- Ⓒ (122.6+113.084)X6.02/2=709.409
- Ⓐ + Ⓑ + Ⓒ = 3259.27

樓地板面積:
 3259.27m²/ 4719.97m²*100% = 69.45% < 70% OK!

圖 11-114 地下二層平面圖(變更版)



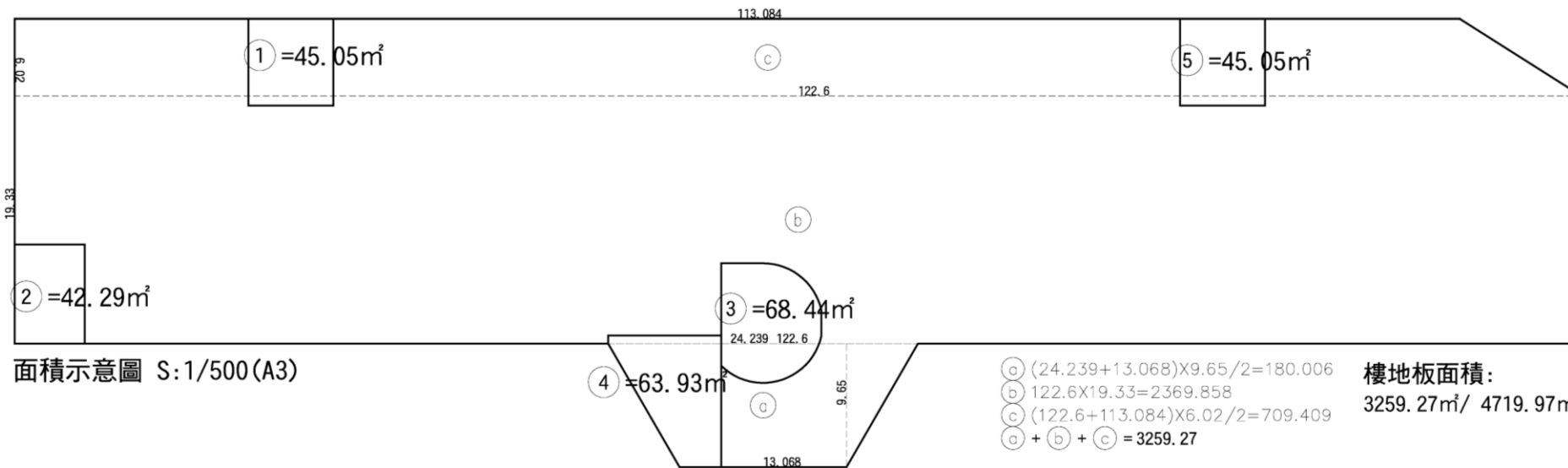
地下三層平面圖 S:1/500(A3)

地下三層面積計算檢討

- 樓地板面積: 3259.27m²
- 排風機房面積: 1=45.05m²
- 消防泵浦室面積: 2=42.29m²
- B棟蓄水池面積: 3=68.44m²
- 雨水回收機房面積: 4=63.93m²
- 進風機房面積: 5=45.05m²
- 機電設備空間合計: 45.05+42.29+68.44+63.93+45.05=264.76m²

- 停車面積:
 大型汽車位: 2.5*6*76=1140m² (76輛)
 小型汽車位: 2.25*5.75*6=77.63m² (6輛)
 小計: 1140+77.63=1217.63m² (82輛)
- 地下層樓地板面積檢討:
 停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

法定汽車位 82 部 (編號: 1-82號)

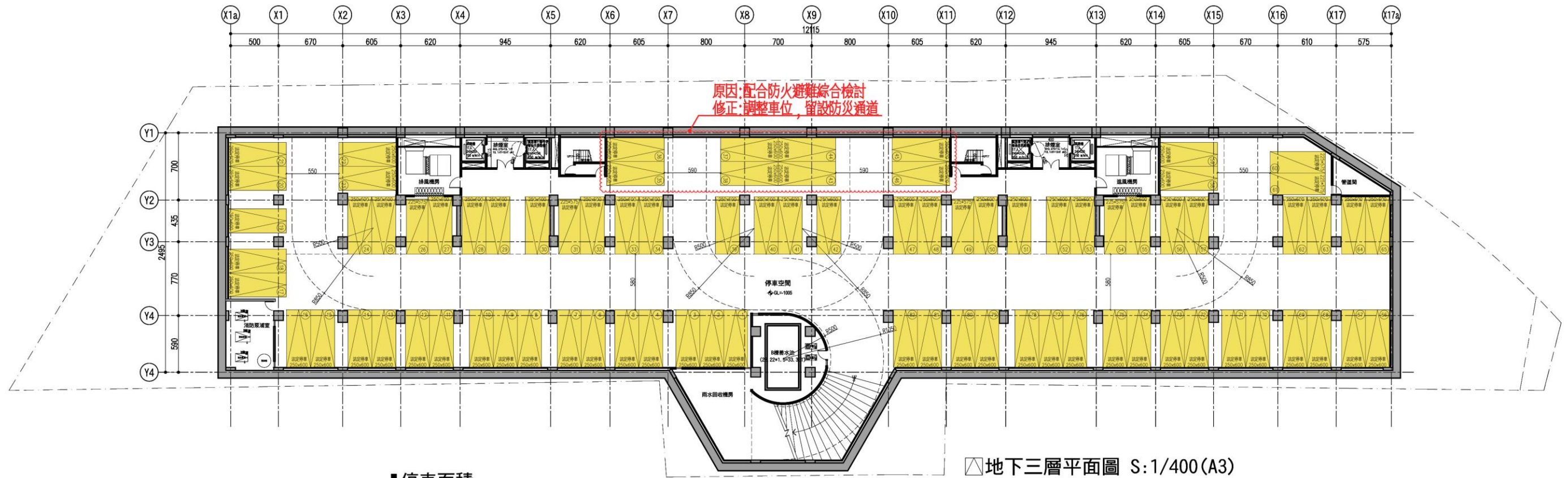


面積示意圖 S:1/500(A3)

	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	165	43	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	165	43	208
大小車位	大車位186席 >			大車位165席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

樓地板面積:
 3259.27m²/ 4719.97m²*100% = 69.45% < 70% OK!

圖 11-115 地下三層平面圖(核定版)



地下三層平面圖 S:1/400(A3)

地下三層面積計算檢討

- 樓地板面積: 3259.27m²
- 排風機房面積: 1=45.05m²
- 消防泵浦室面積: 2=42.29m²
- B棟蓄水池面積: 3=68.44m²
- 雨水回收機房面積: 4=63.93m²
- 進風機房面積: 5=45.05m²
- 機電設備空間合計: 45.05+42.29+68.44+63.93+45.05=264.76m²

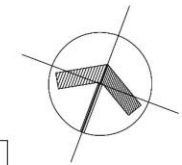
■停車面積:

- 大型汽車位: 2.5*6*76=1140m² (76輛)
- 小型汽車位: 2.25*5.75*6=77.63m² (6輛)
- 小計: 1140+77.63=1217.63m² (82輛)

■地下層樓地板面積檢討:

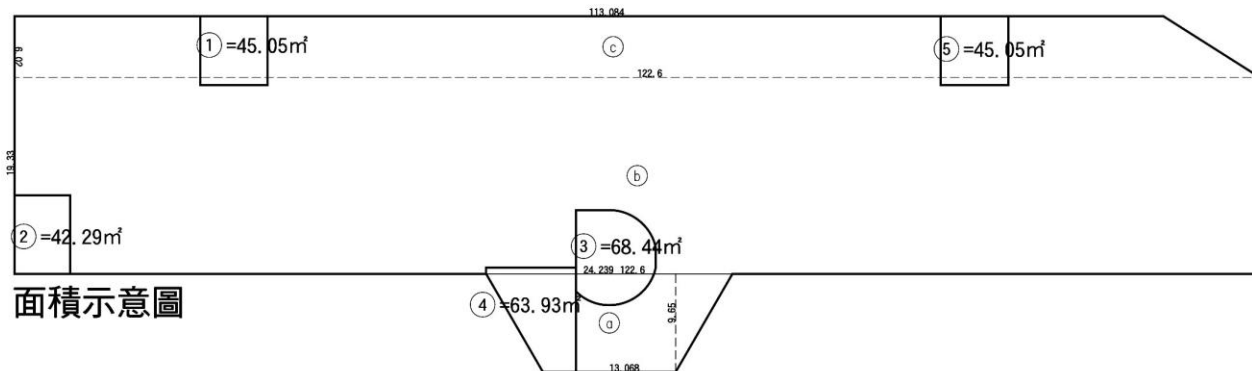
停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

法定汽車位 82 部 (編號: 1-82號)



	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	155	53	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	155	53	208
大小車位	大車位186席 >			大車位156席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

原因:車道範圍及細部檢討
修改:大機車位改小機車位



面積示意圖

- (a) (24.239+13.068)X9.65/2=180.006
- (b) 122.6X19.33=2369.858
- (c) (122.6+113.084)X6.02/2=709.409
- (a) + (b) + (c) = 3259.27

樓地板面積:

3259.27m²/ 4719.97m²*100% = 69.45% < 70% OK!

圖 11-116 地下三層平面圖(變更版)

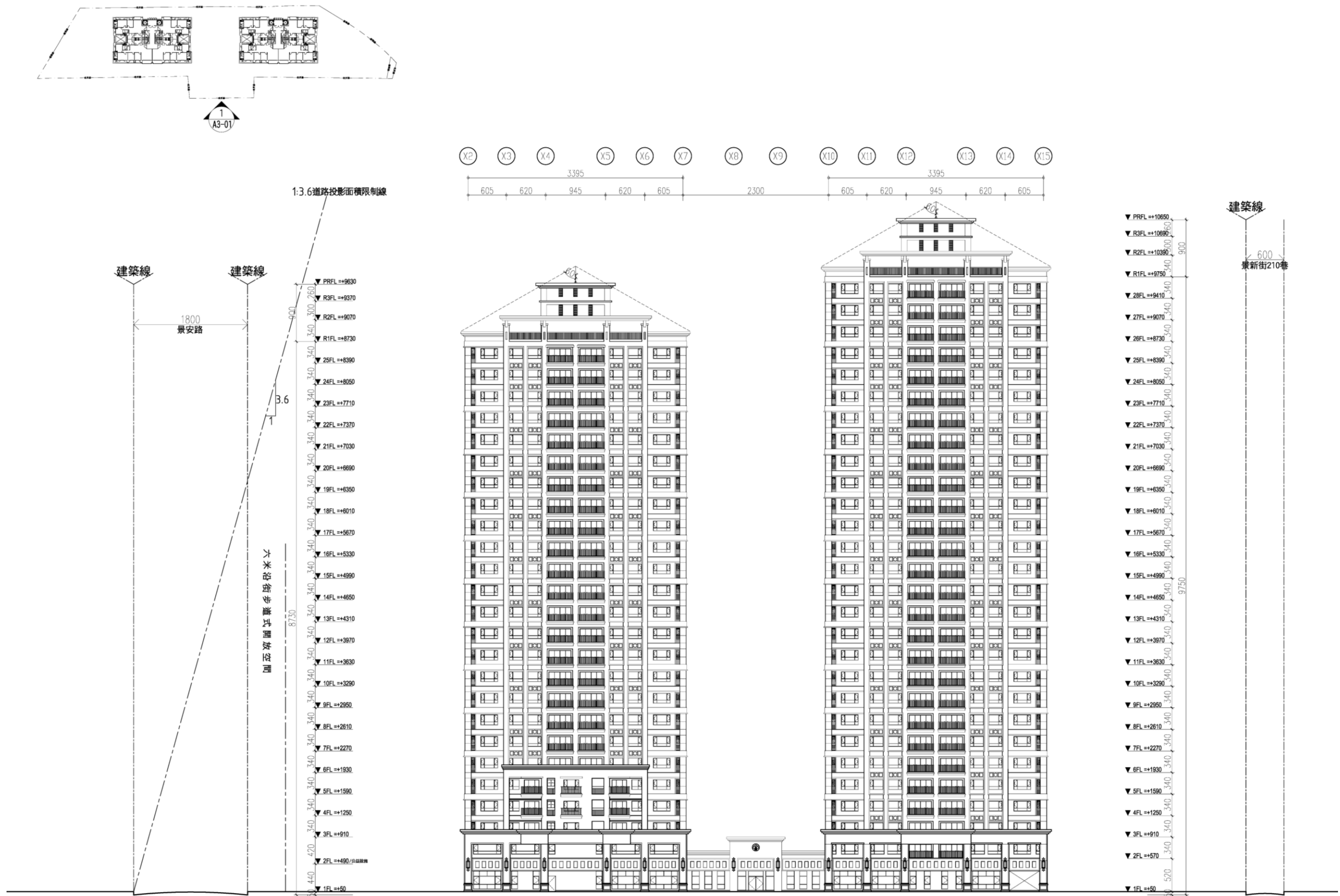


圖 11-117 南向立面示意圖(核定版) ▲南向立面圖 S:1/600(A3)

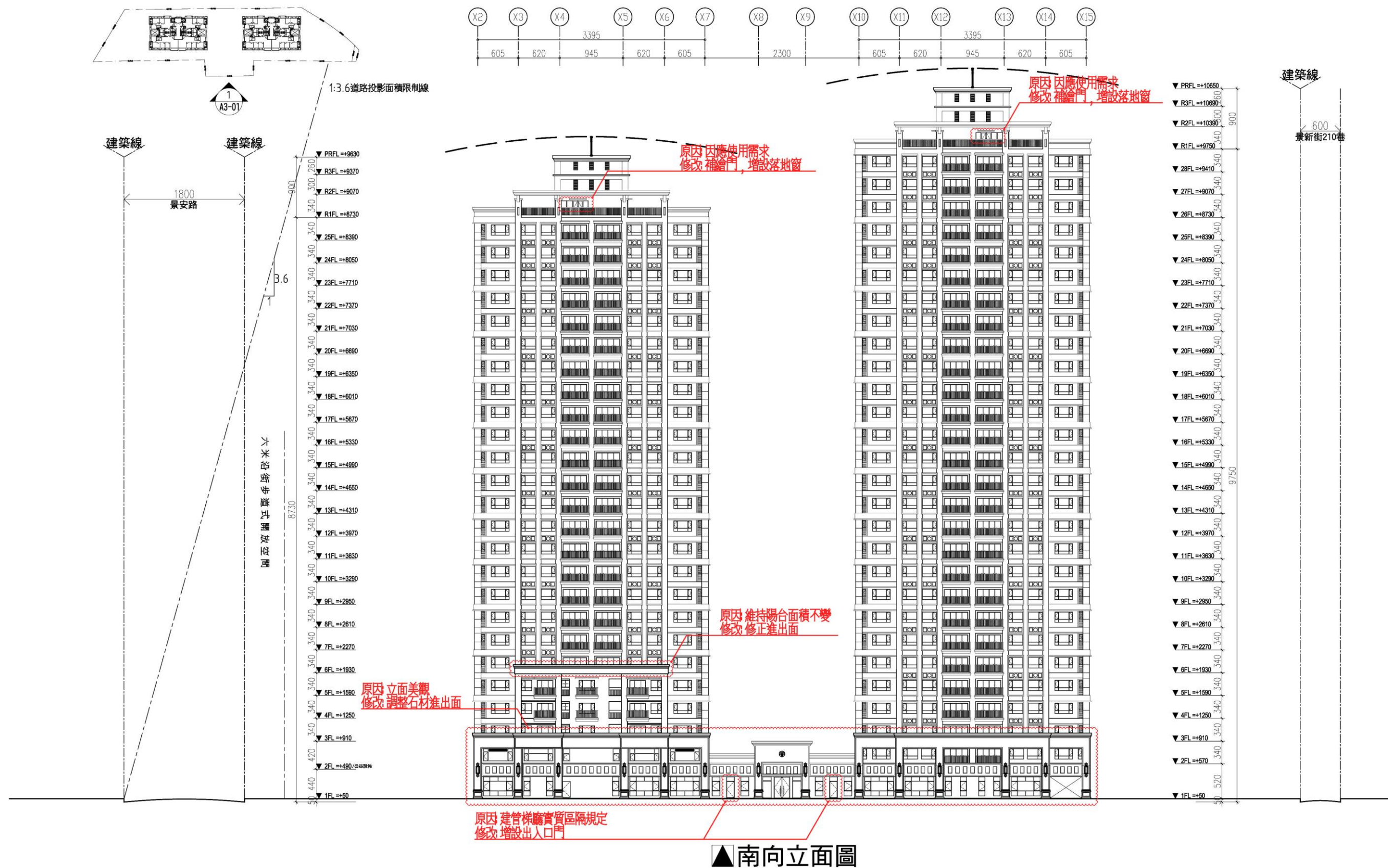


圖 11-118 南向立面示意圖(變更版)

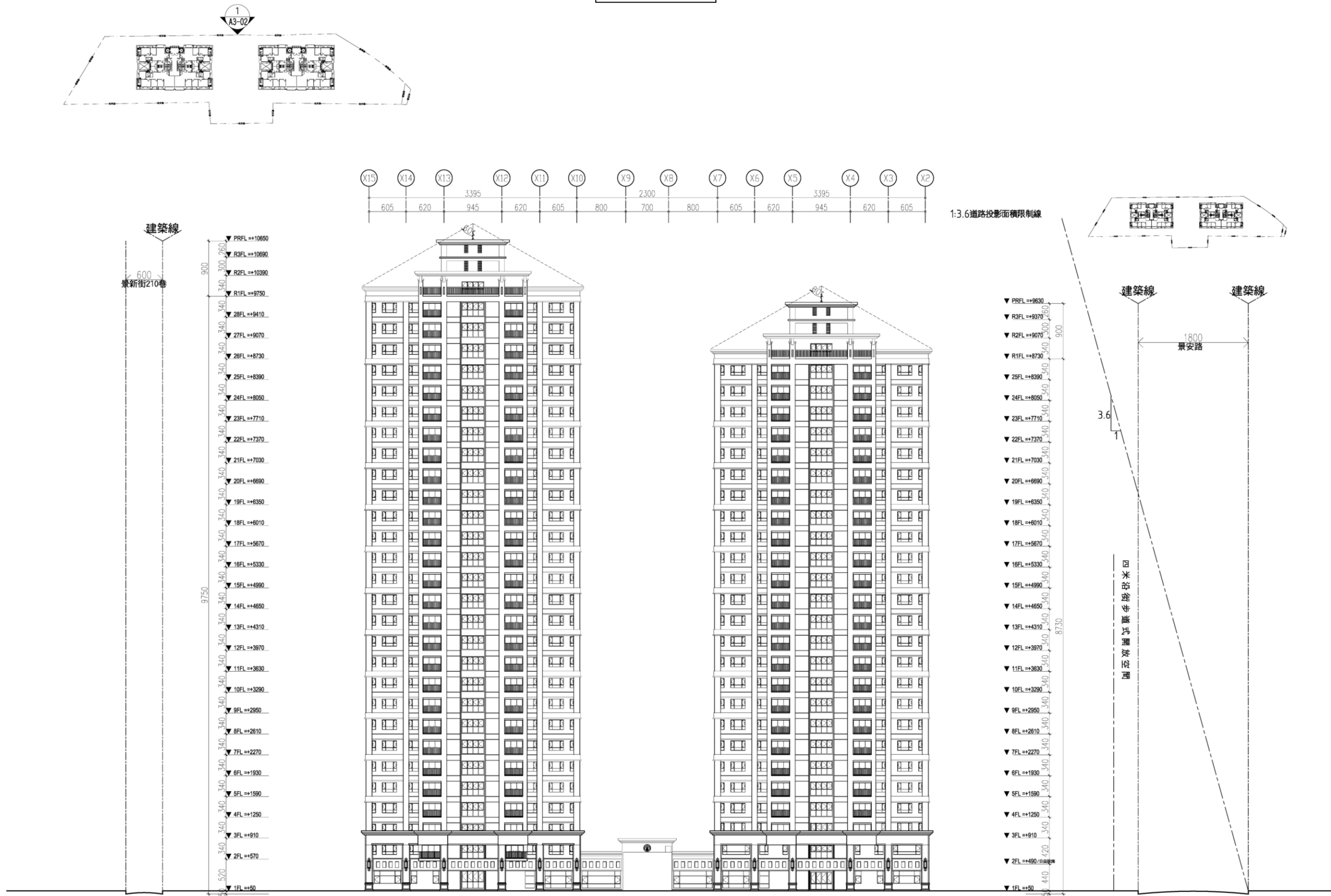
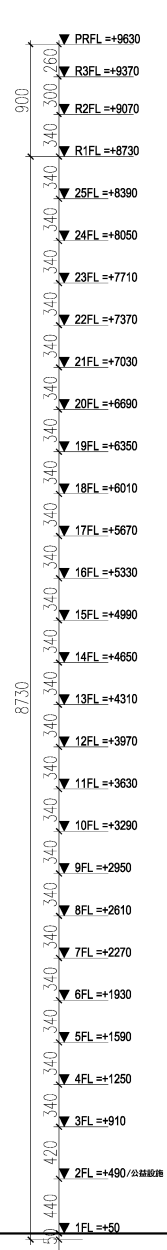
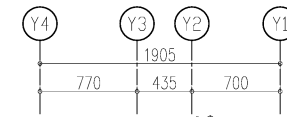
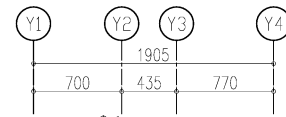
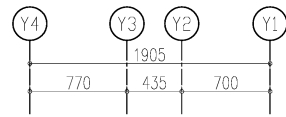
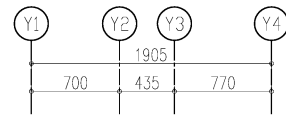
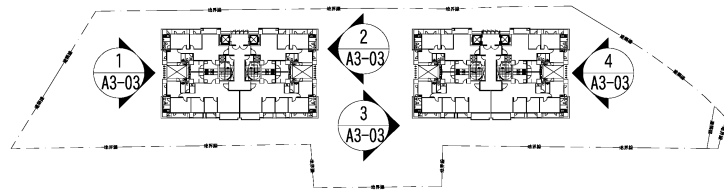


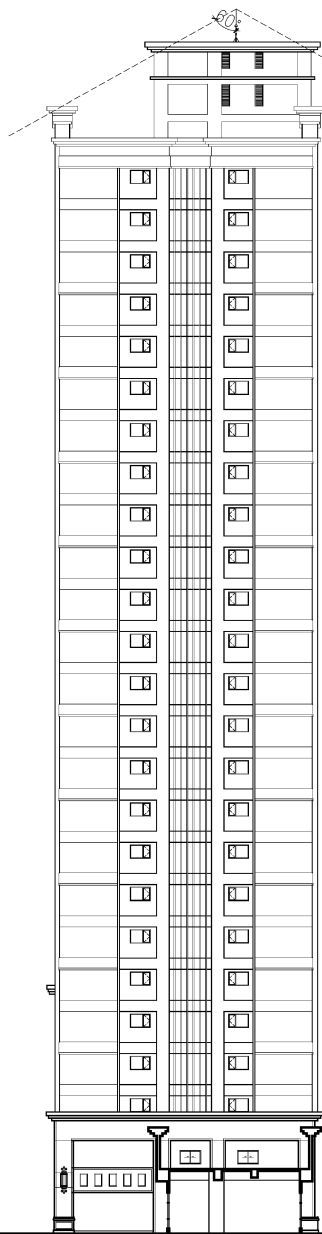
圖 11-119 北向立面示意圖(核定版) ▲北向立面圖 S:1/600(A3)



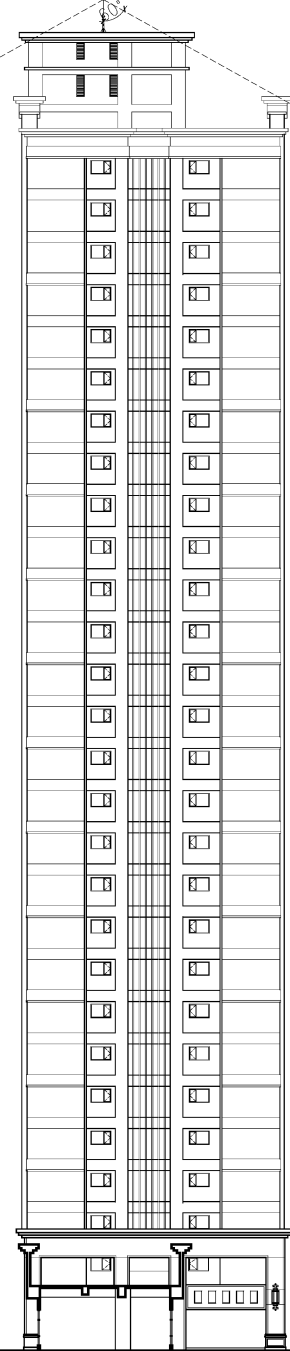
圖 11-120 北向立面示意圖(變更版)



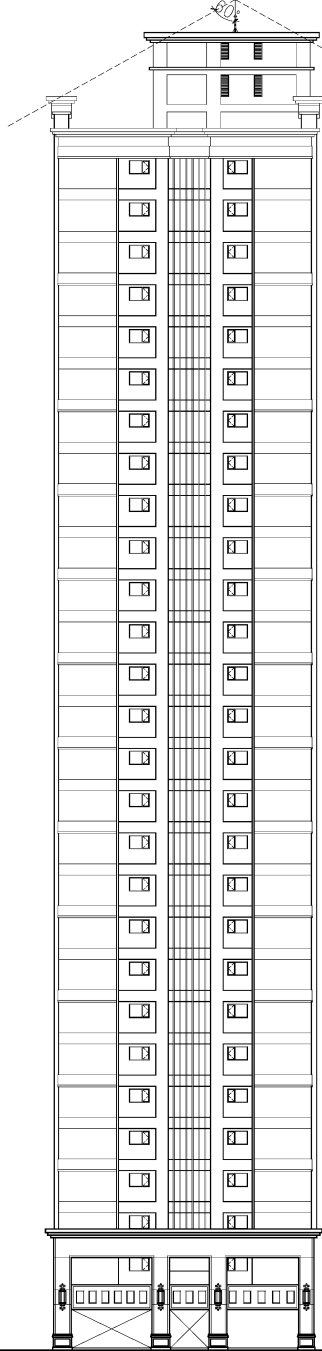
1 A棟西向立面圖



2 A棟東向立面圖



3 B棟西向立面圖



4 B棟東向立面圖

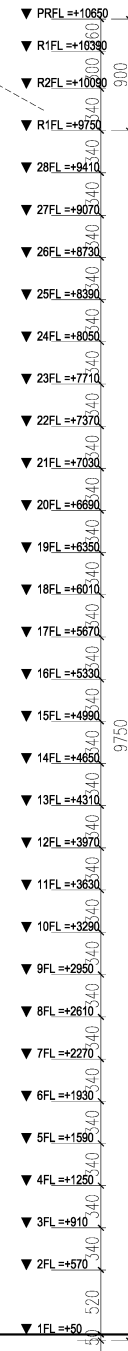


圖 11-121 西向及東向立面示意圖(核定版)

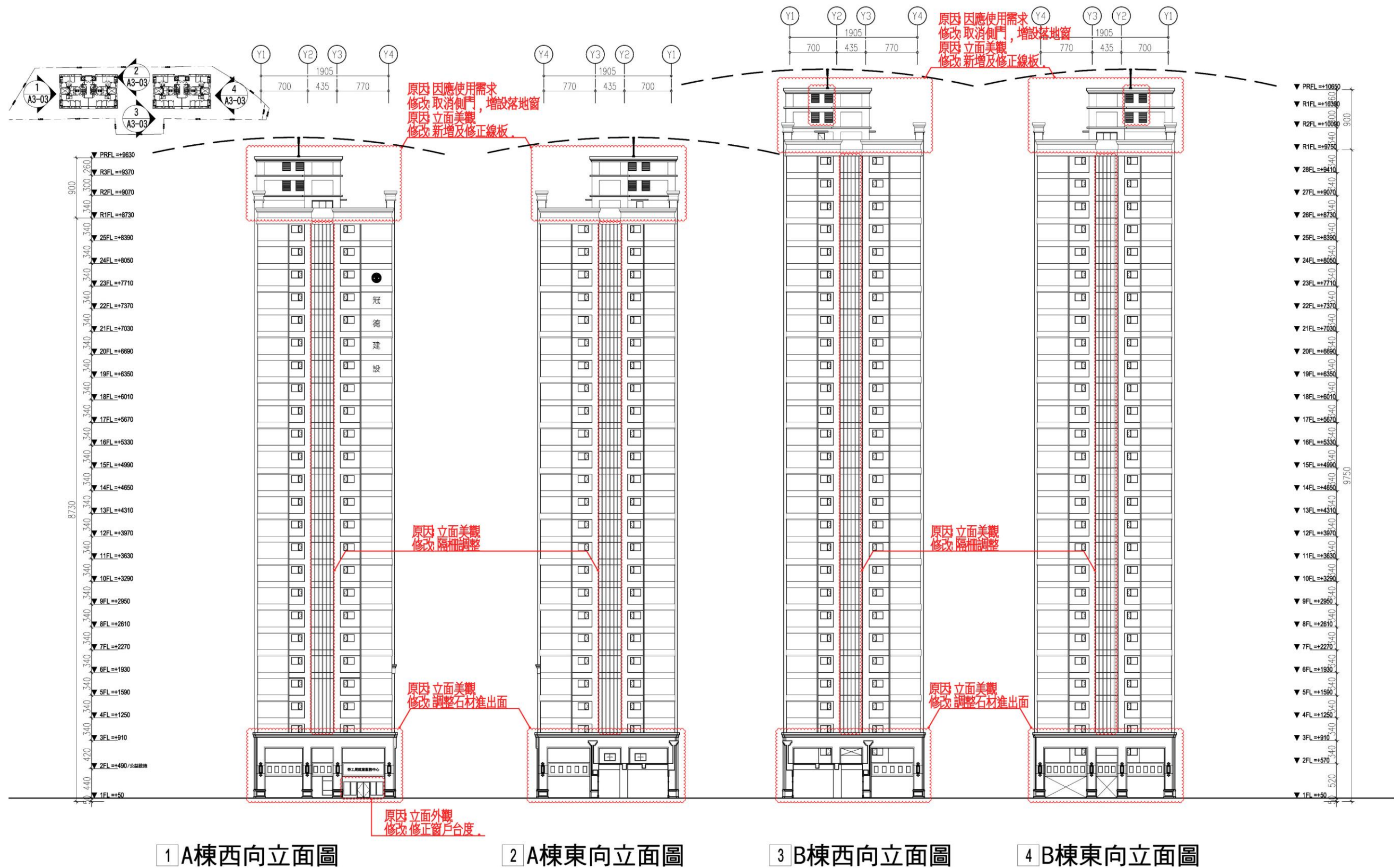


圖 11-122 西向及東向立面示意圖(變更版)

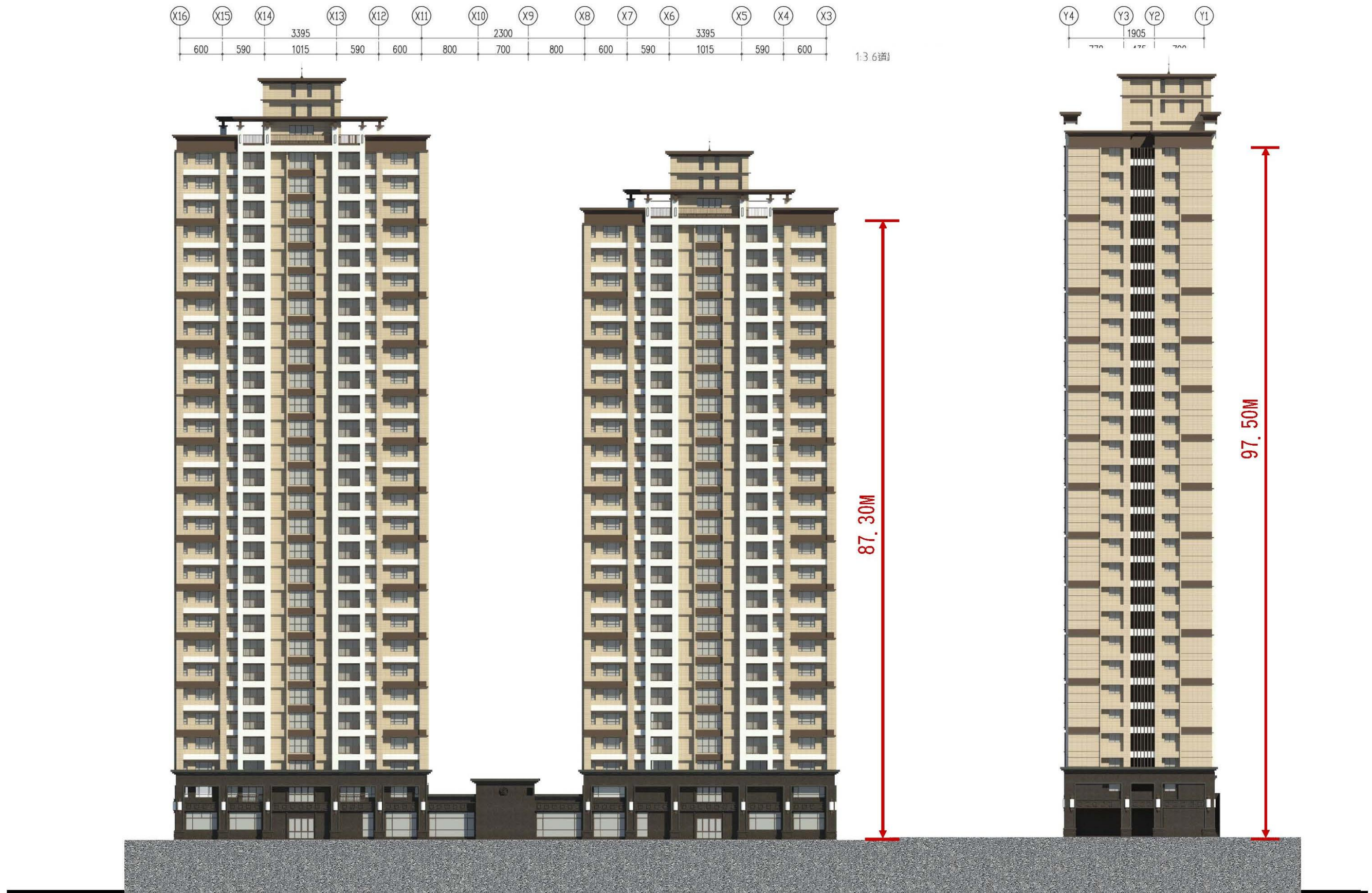


圖 11-123 北向及 B 棟東向立面示意圖(核定版)

3-20 建築外觀立面(1)

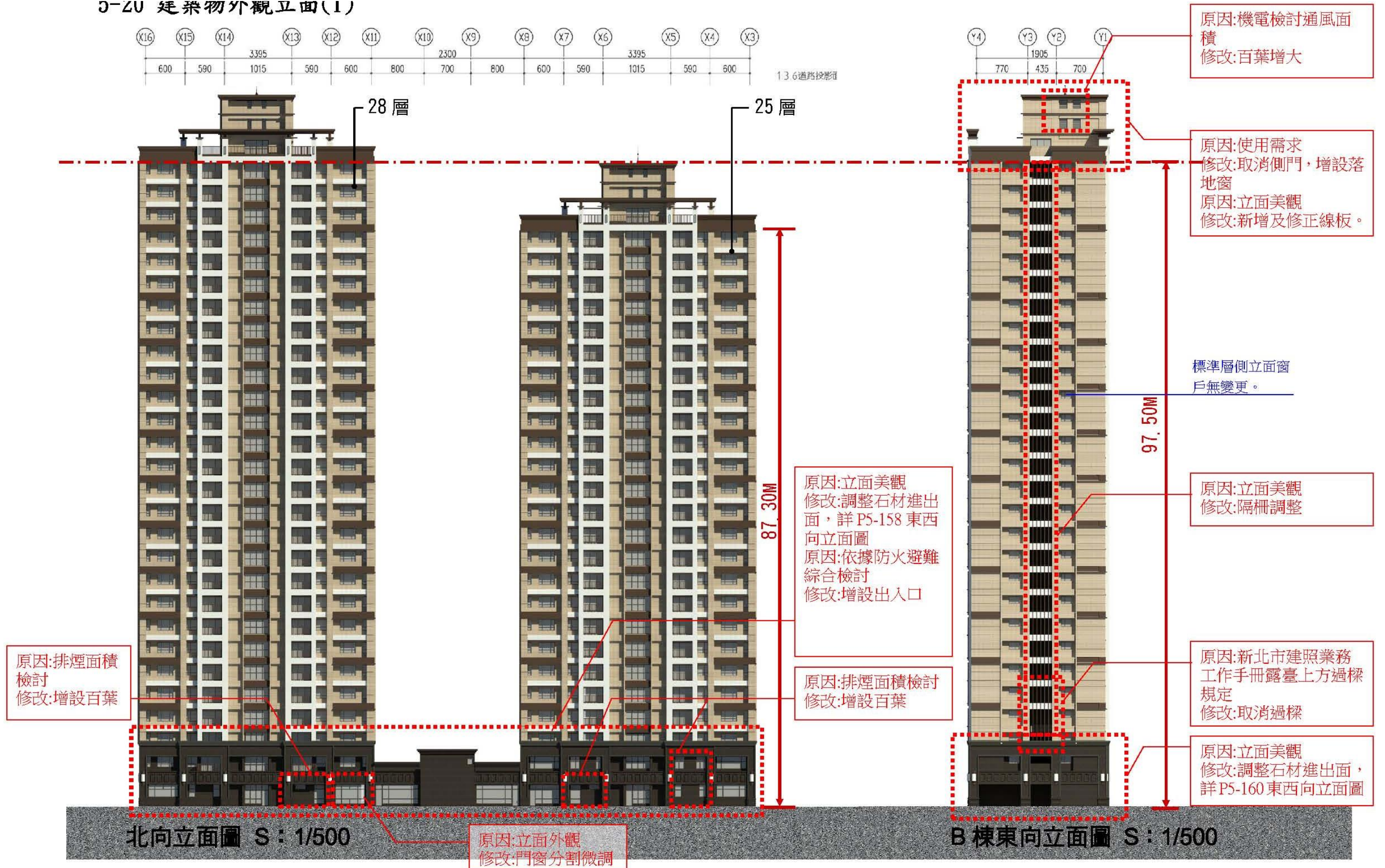


圖 11-124 北向及 B 棟東向立面示意圖(變更版)

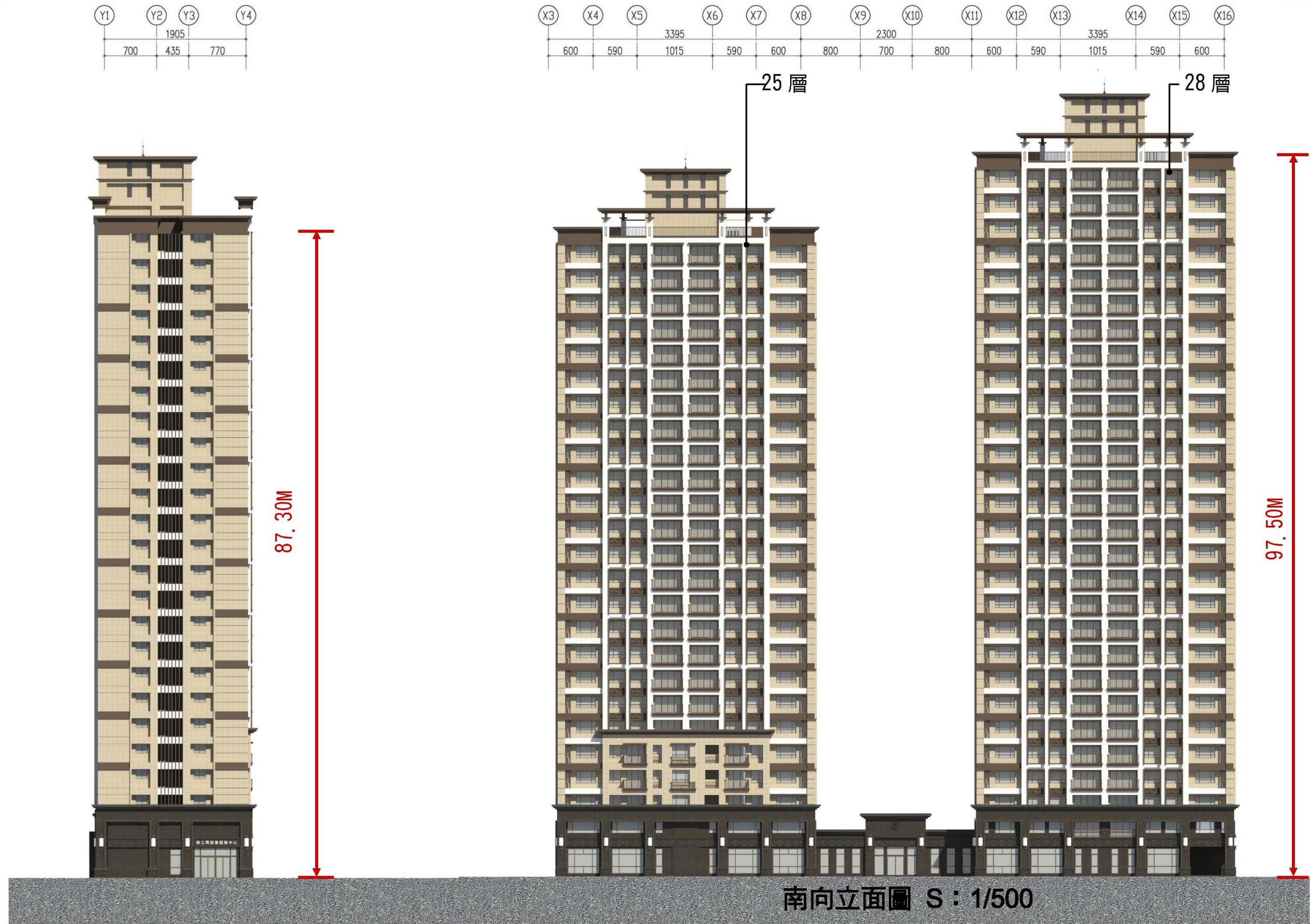


圖 11-125 西向及南向立面示意圖(核定版)

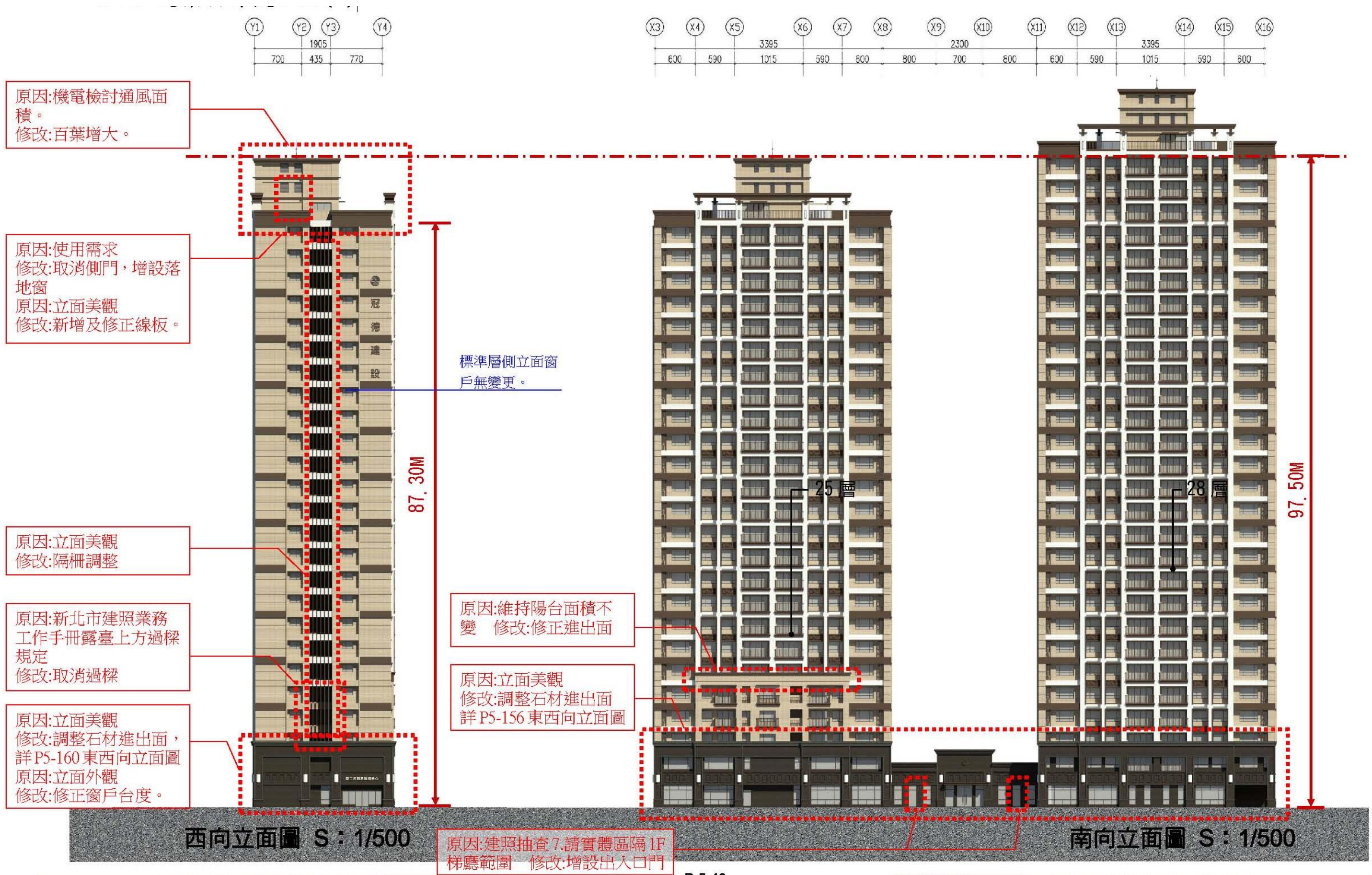


圖 11-126 西向及南向立面示意圖(變更版)

拾貳、都市設計與景觀計畫

一、設計目標及構想

(與原核定版之事業計畫同)

二、建築物之量體、造型、色彩與環境調和

(與原核定版之事業計畫同)

三、人車動線設計原則

(與原核定版之事業計畫同)

四、景觀植栽設計構想

(與原核定版之事業計畫同)



景觀設計說明

景觀以森之環為主題，植栽配置除了依照各喬木開花的順序種植外，在基地四周更設計以四季為主題的庭園廣場，分別為春之風、夏之泉、秋之禪、冬之緋。春之風廣場—春季開花的苦楝與矩陣造型的廣場吸引大眾目光。夏之泉庭園—端景水池製造出視覺的焦點，白色油桐花與紫紅色的大花紫葳相繼在夏季綻放美麗的花朵，為炎熱的夏天增加繽紛色彩。秋之禪廣場—秋天轉紅的青楓樹列配上深色的石材座椅，淡雅的日式禪風造型。冬之緋廣場—在冬天時節綻放紅花的山茶花、山櫻花以及梅花塑造出典雅的門庭廣場，讓寒冷的冬天營造出熱情的迎賓廣場。

植栽設計概念

配合森環主題，基地內植栽依照時節變化依序開花。在不同的季節可以欣賞不同植物優美的開花型態。基地內植栽除了提供適當的遮陰及美景外，同時能減低空氣污染並創造多樣的景觀空間。

圖 12-1 全區景觀配置圖(原核定版)



原因:配合消防緩降機檢討植栽位置
 修改:現有喬木、灌木、橢圓座椅修正位置，並修正綠化面積。

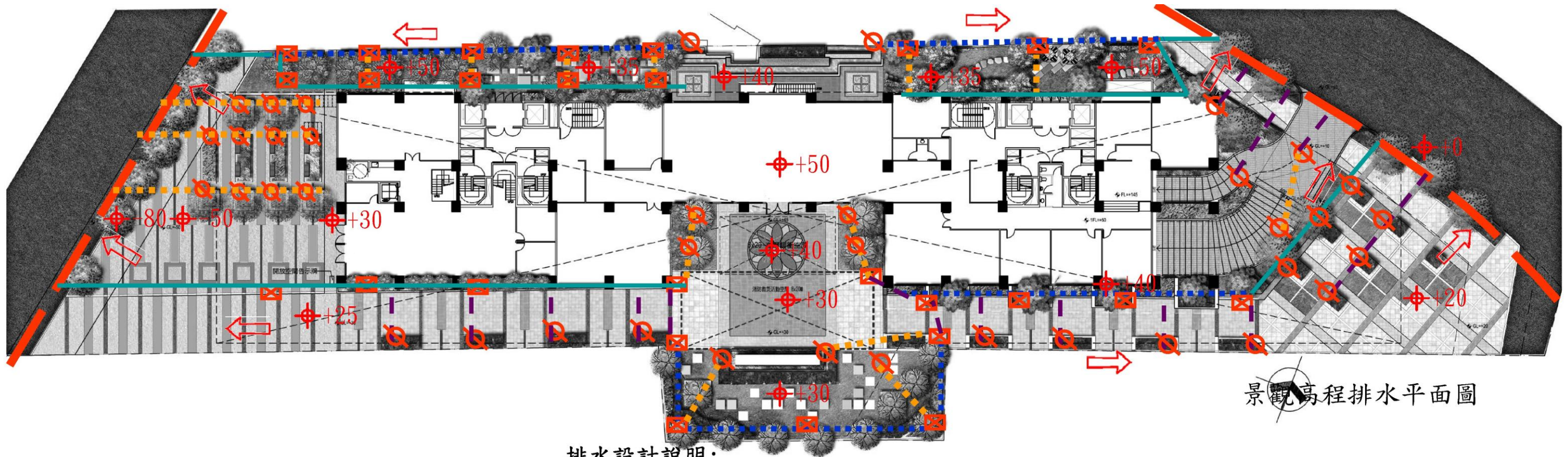
景觀設計說明

景觀以森之環為主題，植栽配置除了依照各喬木開花的順序種植外，在基地四周更設計以四季為主題的庭園廣場，分別為春之風、夏之泉、秋之禪、冬之緋。春之風廣場—春季開花的苦楝與矩陣造型的廣場吸引大眾目光。夏之泉庭園—端景水池製造出視覺的焦點，白色油桐花與紫紅色的大花紫葳相繼在夏季綻放美麗的花朵，為炎熱的夏天增加繽紛色彩。秋之禪廣場—秋天轉紅的青楓樹列配上深色的石材座椅，淡雅的日式禪風造型。冬之緋廣場—在冬天時節綻放紅花的山茶花、山櫻花以及梅花塑造出典雅的門庭廣場，讓寒冷的冬天營造出熱情的迎賓廣場。

植栽設計概念

配合森環主題，基地內植栽依照時節變化依序開花。在不同的季節可以欣賞不同植物優美的開花型態。基地內植栽除了提供適當的遮陰及美景外，同時能減低空氣污染並創造多樣的景觀空間。

圖 12-2 全區景觀配置圖(變更版)



景觀高程排水平面圖

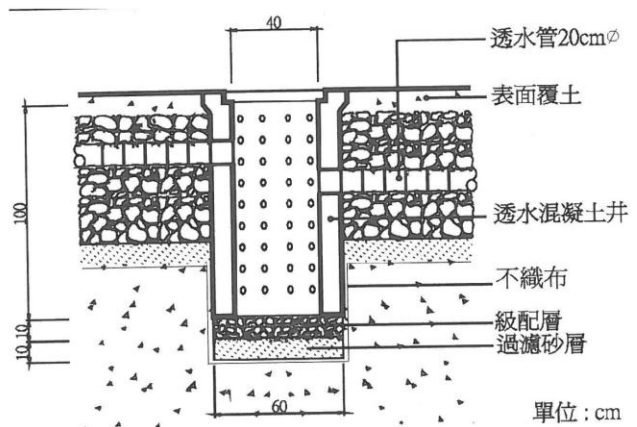
排水設計說明：

全區排水主要以滲透溝排水為主，以洩水坡度將地表水導引至滲透側溝；並在各轉角區域及植栽槽排水較為緩之慢處，加設高腳落水頭增加排水效率。另外，為加強人工地盤覆土區域之排水速度，於下方增設排水板或不織布以加速排水。

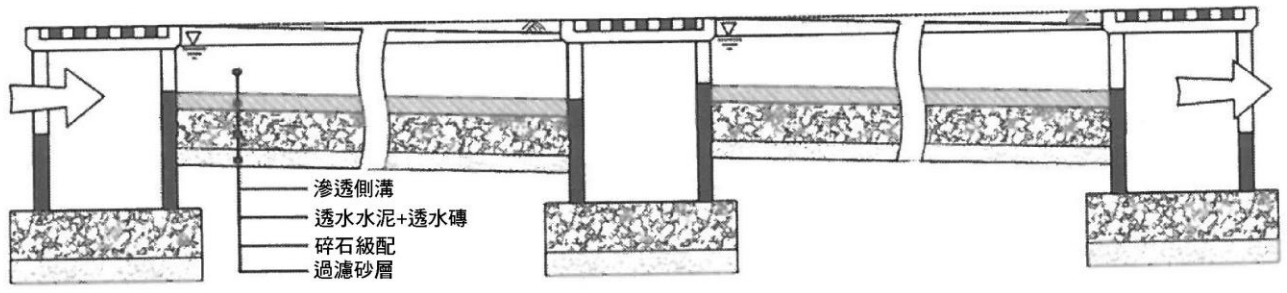
高程排水設施圖例

圖例	說明
⊕+0	完成高程
⊗	陰井(無開挖範圍為滲透陰井)
⊗	高落水頭
⋯⋯⋯	滲透側溝
⋯⋯⋯	4" 透水軟管
⋯⋯⋯	4" PVC
—	排水溝
—	公共排水溝
←	排水方向

註：開挖範圍內花園下鋪排水版。



滲透陰井斷面圖



滲透側溝斷面圖

圖 12-3 景觀高程排水配置示意圖(原核定版)



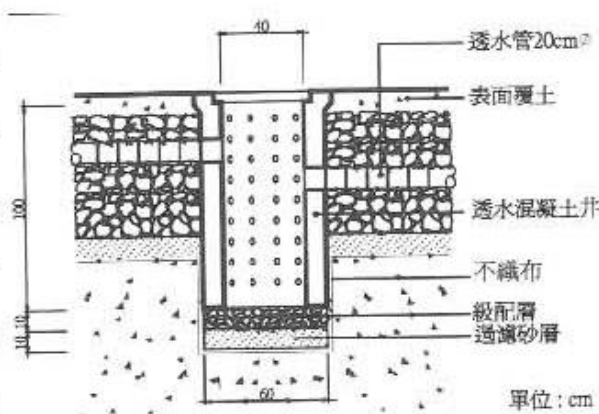
排水設計說明：

全區排水主要以滲透溝排水為主，以洩水坡度將地表水導引至滲透側溝；並在各轉角區域及植栽槽排水較為緩之慢處，加設高腳落水頭增加排水效率。另外，為加強人工地盤覆土區域之排水速度，於下方增設排水板或不織布以加速排水。

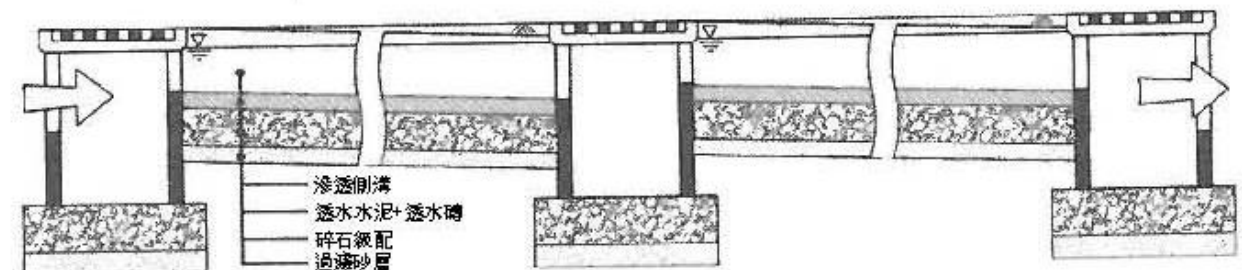
高程排水設施圖例

圖例	說明
⊕+0	完成高程
■	陰井(無開挖範圍為滲透陰井)
⊗	高落水頭
⋯	滲透側溝
⋯	4" 透水軟管
⋯	4" PVC
—	排水溝
—	公共排水溝
←	排水方向

註：開挖範圍內花園下鋪排水版。



滲透陰井斷面圖



滲透側溝斷面圖

圖 12-4 景觀高程排水配置示意圖(變更版)

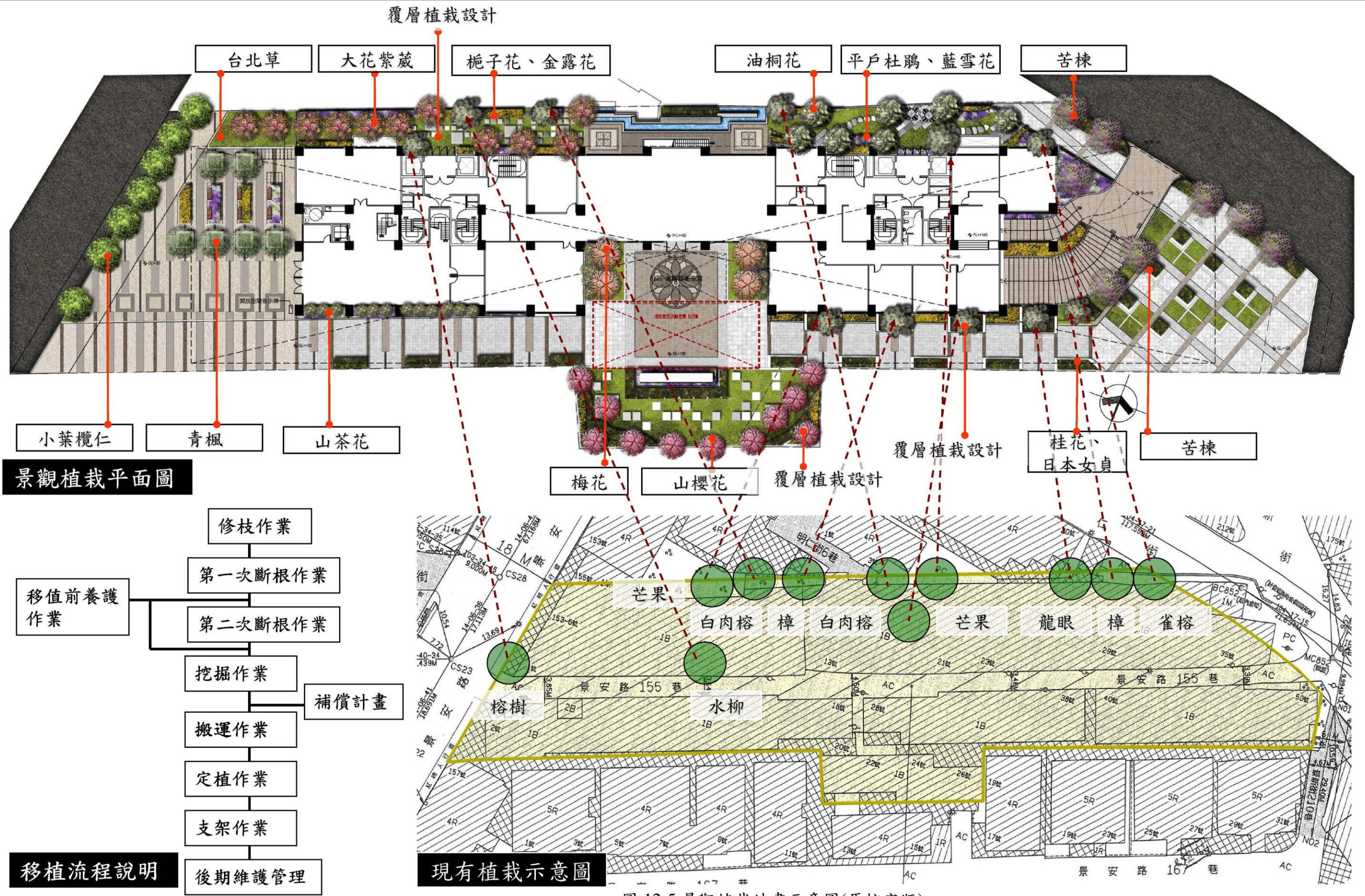
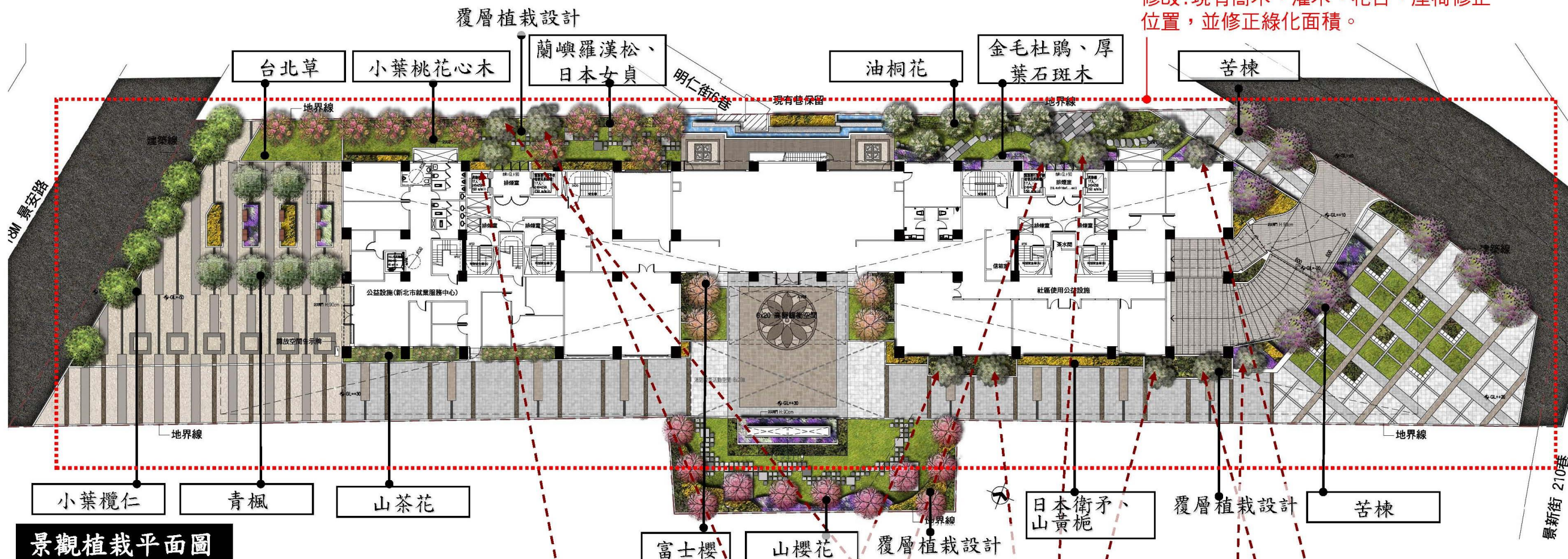
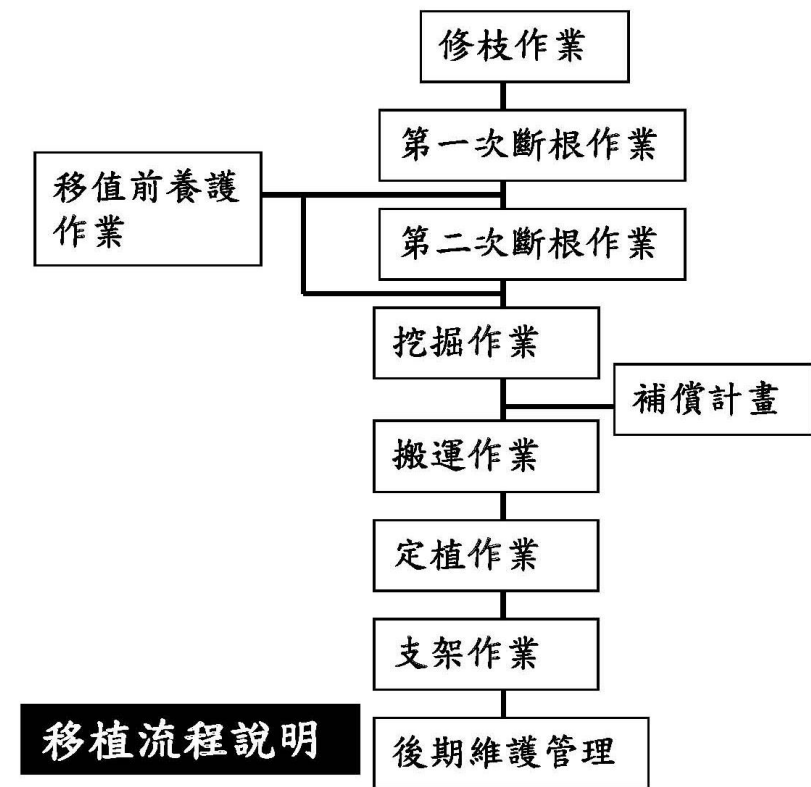


圖 12-5 景觀植栽計畫示意圖(原核定版)

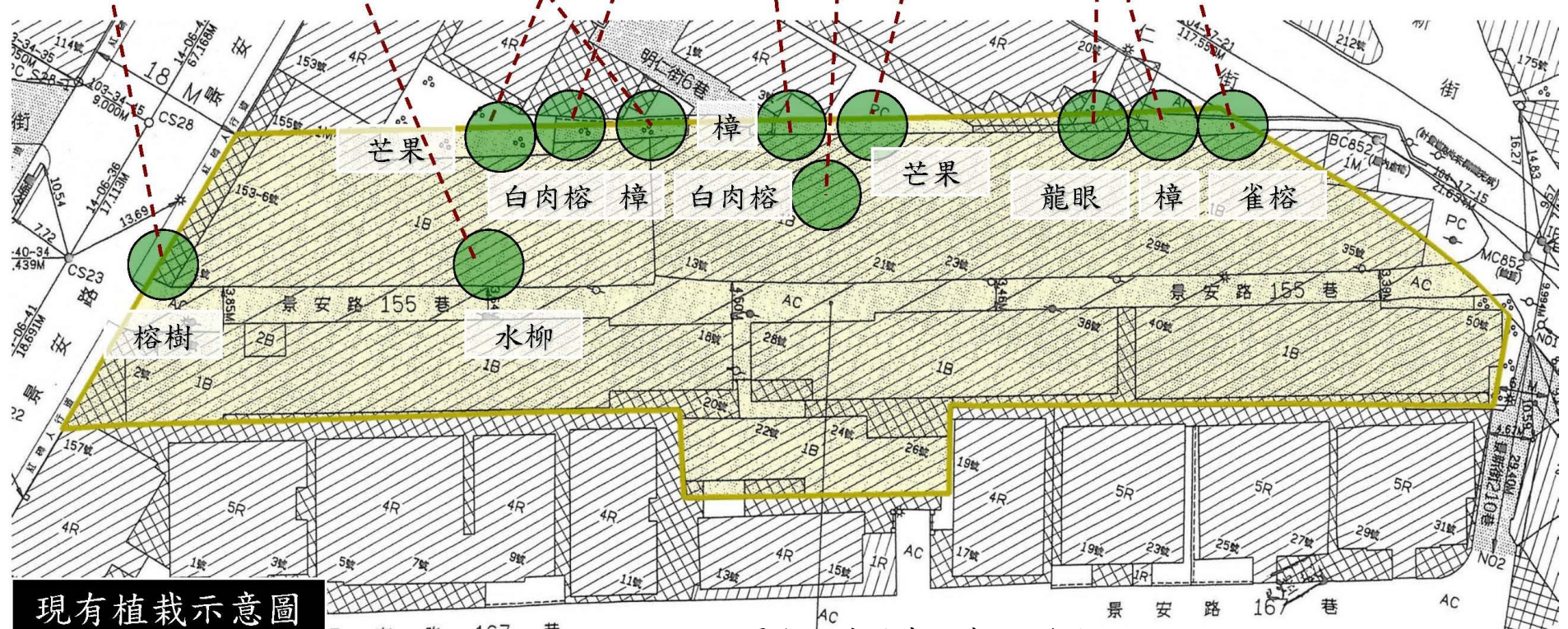
原因：配合消防緩降機檢討植栽位置
修改：現有喬木、灌木、花台、座椅修正位置，並修正綠化面積。



景觀植栽平面圖



移植流程說明



現有植栽示意圖

圖 12-6 景觀植栽計畫示意圖(變更版)



綠化面積：

39.3+164.3+7.4+2+2+6.6+6+6+6+2+2+2+2+146+1.4+1.5+1.7+26.8+7.5+27.2+9.9+104+11.6+5.8+7.9+4.5+7.8+3.8+7.1+3.4+32.5+32.5+13.9+249+28=981.4m²

植栽表

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	保護架 (支)	耐陰性	覆土深度	數量
喬木								
	山櫻花	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株
	苦楝	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	8株
	油桐花	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	7株
	大花紫薇	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株
	梅花	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	4株
	青楓	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	6株
	小葉欖仁	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	7株
	現有喬木移植	H:3m W:3m φ:>15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株

綠地面積檢討：

依據〈中和都市計劃—土地使用分區管制要點〉檢討：
建築基地內法定空地應留設二分之一以上種植花草樹木。

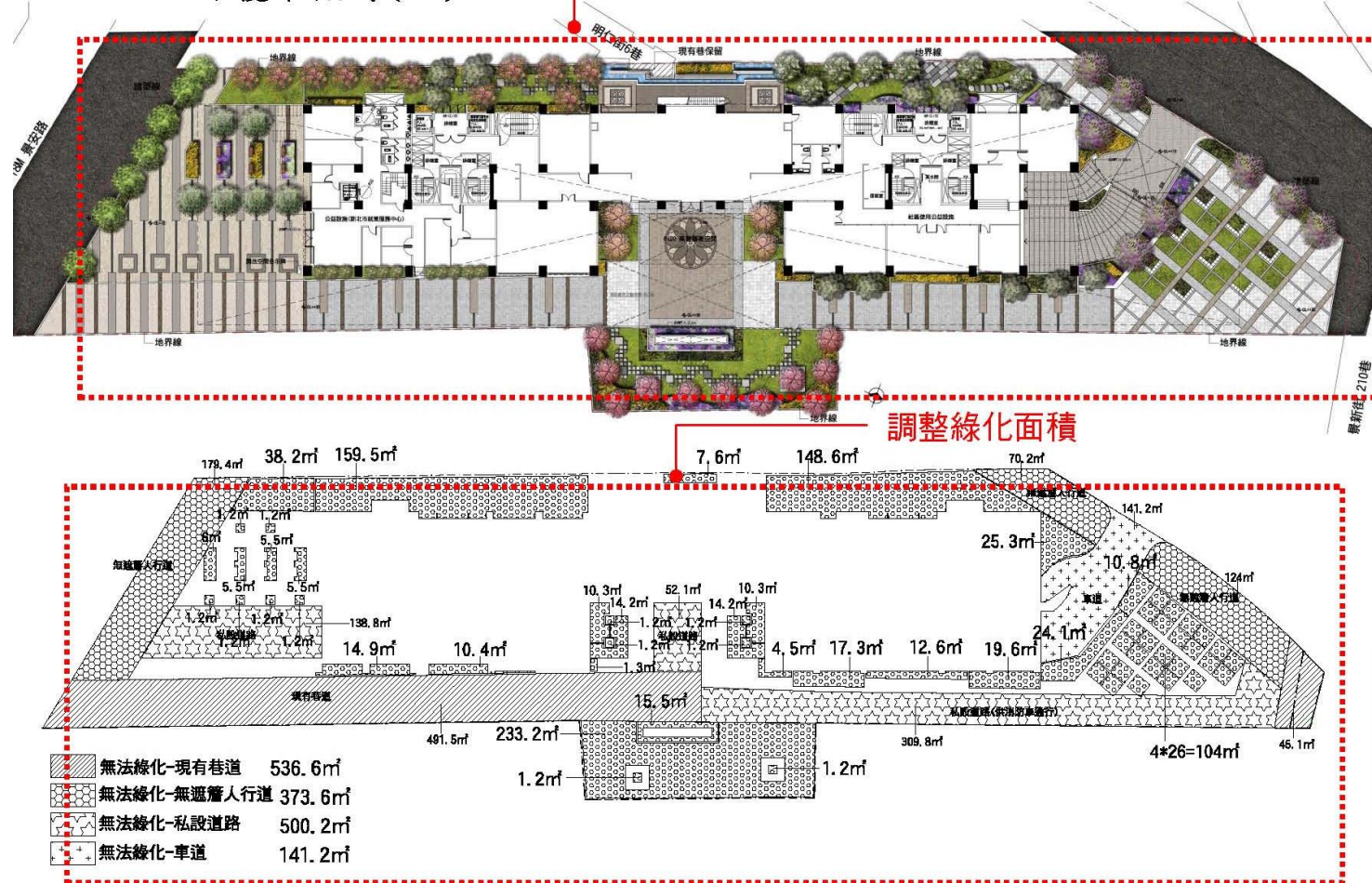
1. 基地面積:4719.97m²
2. 建築面積:1619m²
3. 無法綠化面積(無遮簷人行道、基地內通道、私設通道面積、車道、現有巷道):
494.6+687.3+156.9+136.1=1474.9m²
4. 法定綠化面積:
(4719.97-1619-1474.9)/2=1626.07/2=813.04
5. 實際綠化面積:
981.4m²
6. 綠化面積檢討:981.4m² > 813.04m²(法定綠化面積)-----OK

圖 12-7 綠化植栽表及綠覆率檢討(原核定版)

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	耐陰性	覆土深度	數量
灌木							
	山茶花	H:1m W:1m φ:0.08m	20-30	0.05	中	0.6m	28m ²
	桂花、 日本女貞	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05	中	0.6m	189.6m ²
	梔子花、 金露花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05	中	0.6m	66.8m ²
	平戶杜鵑、 藍雪花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05	中	0.6m	148.2m ²
草地							
	台北草	密植	10-20	0.05	強	0.3m	593.2m ²

3-5 綠覆率檢討(一)

底圖抽換



調整綠化面積

綠地面積檢討:

依據〈中和都市計劃—土地使用分區管制要點〉檢討:
建築基地內法定空地應留設二分之一以上種植花草樹木

1. 基地面積: 4719.97m²
2. 建築面積: 1619m²
3. 無法綠化面積(無遮簷人行道、基地內通道、私設通道面積、車道、現有巷道)
536.6+373.6+500.2+141.2=1551.6m²
4. 法定綠化面積:
(4719.97-1619-1551.6)/2=1549.37/2=774.68
5. 實際綠化面積:
933.3m²
6. 綠化面積檢討 933.3m² > 774.68m²(法定綠化面積) -----OK

原因:景觀樹種調整
修改:喬木、灌木種類調整,改為原生種。大花紫葳改成小葉桃花心木,梅花改為富士櫻。

核定版綠化面積為981.4m²
變更版為933.3m²,變更版經綠覆率檢討為60.24%大於60%,故不影響原核定容積獎勵。

原因:調整綠化面積
修改:數據修改,總綠化由981.4m²調整為933.3m²,符合法規。

綠化面積:

$$159.5+38.2+148.6+7.6+1.2+1.2+6+25.3+5.5+10.8+5.5+5.5+10.3+0.3+14.2+14.2+1.2+1.2+1.2+1.2+24.1+1.2+1.2+12.6+1.2+1.2+17.3+4.5+14.9+19.6+10.4+1.3+15.5+233.2+104+1.2+1.2=933.3m^2$$

植栽表

原因:調整綠化面積

修改:數據修改,總綠化由981.4m²調整為933.3m²

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	保護架 (支)	耐陰性	覆土深度	數量
喬木								
	山櫻花	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株
	苦楝	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	8株
	油桐花	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	7株
	小葉桃花心木	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株
	富士櫻	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	4株
	青楓	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	6株
	小葉欖仁	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	7株
	現有喬木移植	H:3m W:3m φ:>15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	耐陰性	覆土深度	數量
灌木							
	山茶花	H:1m W:1m φ:0.08m	20-30	0.05	中	0.6m	24m ²
	蘭嶼羅漢松、日本女貞、杜紅花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05	中	0.6m	201m ²
	銳葉柃木、月橘、日本衛矛、山黃梔	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05	中	0.6m	133.8m ²
	金毛杜鵑、厚葉石斑木、福建茶	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05	中	0.6m	142m ²
草地							
	台北草	密植	10-20	0.05	強	0.3m	501.9m ²

原因:調整綠化面積
修改:數據修改,綠化面積修改。

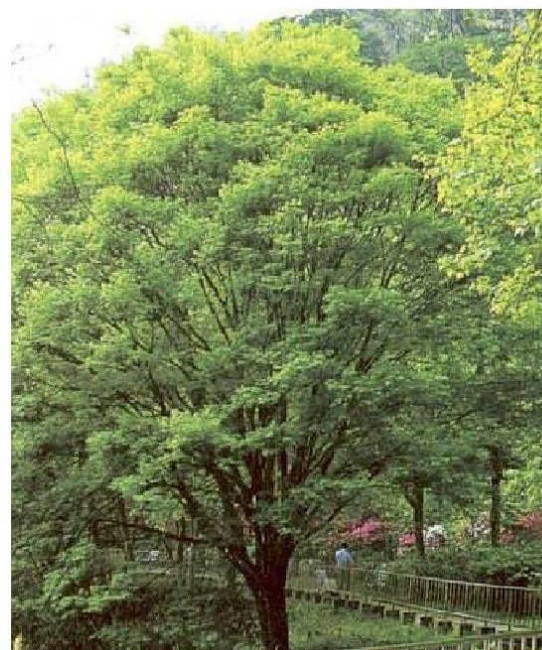
圖 12-8 綠化植栽表及綠覆率檢討(變更版)



苦楝



大花紫薇



青楓



油桐花



梅花



山櫻花



小葉欖仁



山茶花



日本女真



梔子花



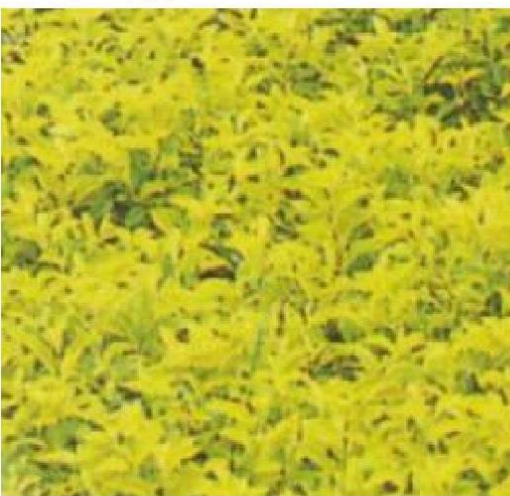
藍雪花



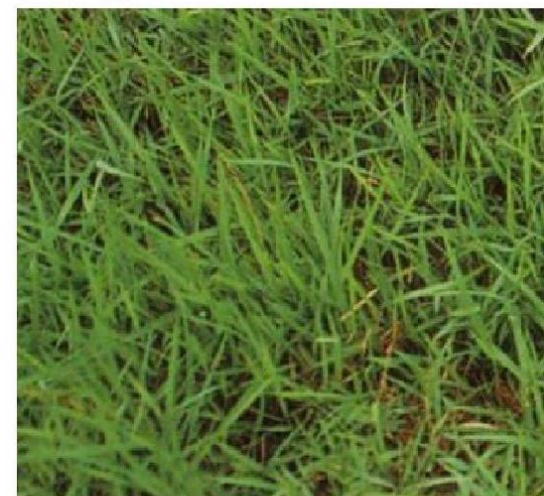
平戶杜鵑



桂花



金露花



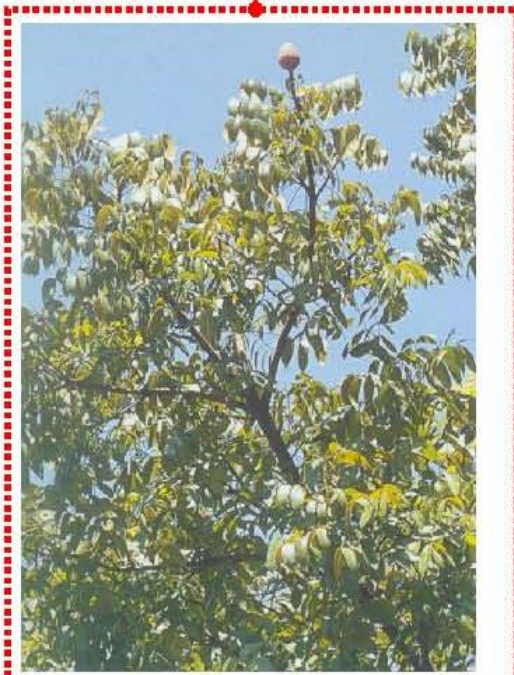
台北草

圖 12-9 植栽示意照片圖(原核定版)

原因:景觀樹種調整
修改:喬木種類調整，皆為原生種。大花紫葳改成小葉桃花心木，梅花改為富士櫻。



苦楝



小葉桃花心木



青楓



油桐花



富士櫻



山櫻花



小葉欖仁



山茶花



日本女真



台北草

原因:景觀灌木調整 修改:灌木種類調整，改為原生種。梔子花、藍雪花、平戶杜鵑、桂花、金露花改成山黃梔、厚葉石斑木、杜虹花、金毛杜鵑、福建茶、蘭嶼羅漢松、月橘。



厚葉石斑木



杜虹花



金毛杜鵑



福建茶



蘭嶼羅漢松

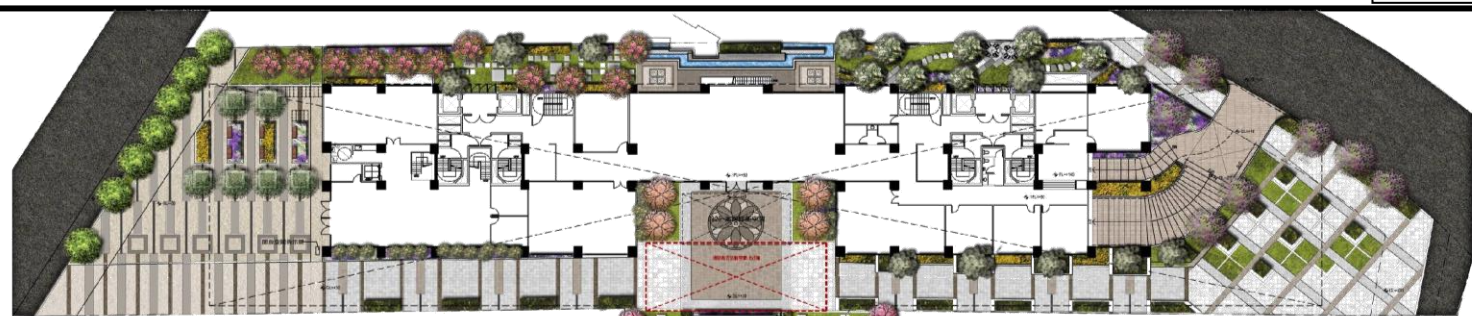


月橘



山黃梔

圖 12-10 植栽示意照片圖(變更版)



植栽表

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	保護架 (支)	耐陰性	覆土 深度	數量
喬木								
	山櫻花	H:3m W:3m ϕ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株
	苦楝	H:3m W:3m ϕ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	8株
	油桐花	H:3m W:3m ϕ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	7株
	大花紫葳	H:3m W:3m ϕ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株
	梅花	H:3m W:3m ϕ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	4株
	青楓	H:3m W:3m ϕ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	6株
	小葉欖仁	H:3m W:3m ϕ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	7株
	現有喬木 移植	H:3m W:3m ϕ:>15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株
灌木								
	山茶花	H:1m W:1m ϕ:0.08m	20-30	0.05		中	0.6m	28m ²
	桂花、 日本女貞	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	189.6m ²
	梔子花、 金露花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	66.8m ²
	平戶杜鵑 、藍雪花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	148.2m ²
草地								
	台北草	密植	10-20	0.05		強	0.3m	593.2m ²

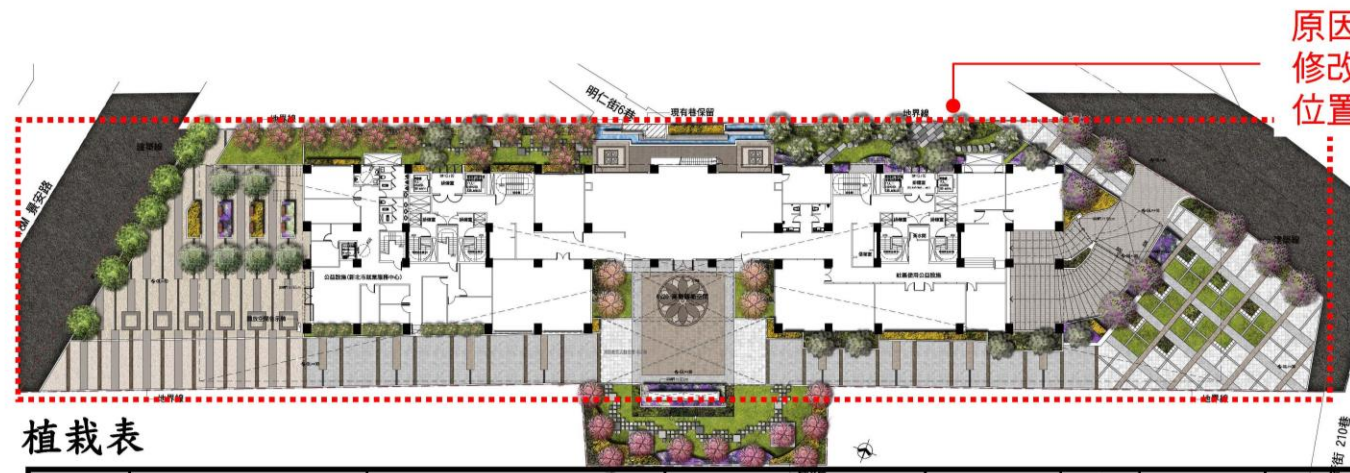


植栽表

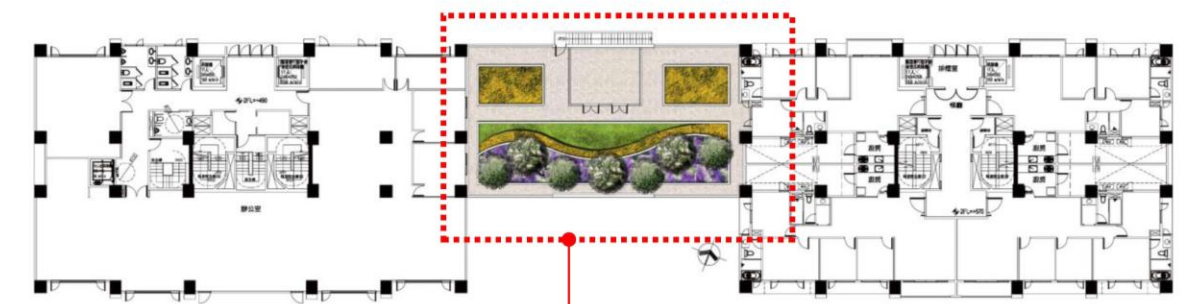
圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	保護架 (支)	耐陰 性	覆土 深度	數量
喬木								
	苦楝	H:3m W:3m ϕ:12cm	80-100	3	3	中	1.5m	3株
	青剛櫟	H:3m W:3m ϕ:12cm	80-100	3	3	中	1.5m	4株

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	耐陰 性	覆土 深度	數量
灌木							
	山茶花	H:1m W:1m ϕ:0.08m	20-30	0.05	中	0.6m	33.04m ²
	平戶杜鵑 、藍雪花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05	中	0.6m	18.18m ²
草地							
	台北草	密植	10-20	0.05	強	0.3m	71.56m ²

圖 12-11 基地綠化量檢討示意圖(一)(原核定版)



原因：配合消防緩降機檢討植栽位置
修改：現有喬木、灌木、花台、座椅修正位置，並修正綠化面積。



原因：景觀美化調整
修改：綠化修改，綠化總面積增加0.22 m²。

植栽表

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	保護架 (支)	耐陰性	覆土深度	數量
<p>原因：景觀樹種調整 修改：喬木、灌木種類調整，改為原生種。大花紫葳改成小葉桃花心木，梅花改為富士櫻。</p>								
喬木								
	山櫻花	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株
	苦楝	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	8株
	油桐花	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	7株
	小葉桃花心木	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株
	富士櫻	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	4株
	青楓	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	6株
	小葉欖仁	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	7株
	現有喬木移植	H:3m W:3m φ:>15cm	80-100	3	3	中	1.5m	11株
灌木								
	山茶花	H:1m W:1m φ:0.08m	20-30	0.05		中	0.6m	24m ²
	蘭嶼羅漢松、日本女貞、杜紅花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	201m ²
	銳葉柃木、月橘、日本衛矛、山黃梔	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	133.8m ²
	金毛杜鵑、厚葉石斑木、福建茶	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	142m ²
草地								
	台北草	密植	10-20	0.05		強	0.3m	511.9m ²

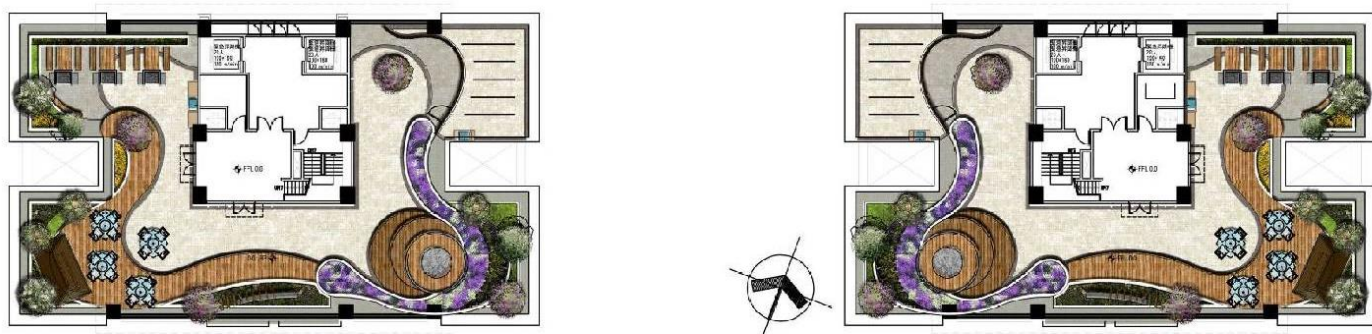
原因：調整綠化面積
修改：數據修改，綠化總面積增加。

植栽表

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	保護架 (支)	耐陰性	覆土深度	數量
喬木								
	台灣赤楠	H:3m W:2m φ:12cm	60-80	3	3	中	1.5m	3株
	台灣樹蘭	H:3m W:2m φ:12cm	60-80	3	3	中	1.5m	4株
灌木								
	銳葉柃木、日本女貞、月橘、日本衛矛、山黃梔	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	47.1m ²
	金毛杜鵑、厚葉石斑木、福建茶、蘭嶼羅漢松	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	54.7m ²
草地								
	台北草	密植	10-20	0.05		強	0.3m	21.2m ²

原因：調整綠化面積
修改：數據修改，綠化總面積增加0.22 m²。

圖 12-12 基地綠化量檢討示意圖(一)(變更版)



植栽表

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	保護架 (支)	耐陰性	覆土深度	數量
喬木								
	苦楝	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	8株
	白雞油	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	4株
	櫻木	H:3m W:3m φ:12cm	80-100	3	3	中	1.5m	6株
	青剛櫟	H:3m W:3m φ:12cm	80-100	3	3	中	1.5m	4株
灌木								
	桂花、日本女貞	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	51m ²
	梔子花、金露花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	9.88m ²
	平戶杜鵑、藍雪花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	63.62m ²
草地								
	台北草	密植	10-20	0.05		強	0.3m	45.62m ²

圖 12-13 基地綠化量檢討示意圖(二)(原核定版)

綠化量指標評估表

2009 年版

一、建築物基本資料

申請編號		建築名稱	中和新和段 140 地號都市更新新建工程
基地面積	4719.97 m ²	建築面積	1619 m ²
法定建蔽率	60%	β	400

二、綠化量評估

植栽種類	栽種條件	固定量 Gi	栽種面積 Ai	計算值 Gi×Ai
生態複層	大小喬木、灌木、花草密植混種區	1200	0m ²	0
喬木	闊葉大喬木	900	728.8469m ²	655962.21
	闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉喬木	600	601.5317m ²	360919.02
	棕櫚類	00		0
灌木	土壤深度 1.0m 以上	300	608.32m ²	182496
多年生蔓藤	土壤深度 0.5m 以上	100	0 m ²	0
草花花圃、自然草地、草坪	土壤深度 0.3m 以上	20	710.38 m ²	14207.6
老樹保留	米高徑 30cm 以上或樹齡 20 年以上	900	___株×___m ²	0
		600	___株×___m ²	0

$\Sigma Gi \times Ai = 1213584.83$

三、生態綠化優待係數 α

針對有計畫之原生植物、誘鳥誘蝶植物等生態綠化之優惠。無特殊生態綠化者設 α=1.0。此優待必須提出之整體植栽設計圖與計算表。
其中 α=0.8+0.5×ra； ra=原生或誘鳥誘蝶植物採用比例

ra=	0
α=	1.0

四、綠化設計值 TCO₂ 計算

$TCO_2 = (\Sigma(Gi \times Ai)) \times \alpha$

$TCO_2 = 1213584.83$

五、綠化基準值 TCO_{2c} 計算

$TCO_{2c} = 1.5 \times (0.5 \times A' \times \beta)$, $A' = (A_0 - A_p) \times (1 - r)$, 若 $A' < 0.15 \times A_0$, 則 $A' = 0.15 A_0$, r=法定建蔽率, 分期分區時 r=實際建蔽率, A_p 為不可綠化之面積, β 為單位綠地 CO₂ 固定量基準 [kg/m²]

$TCO_{2c} = 566396.40$

六、綠化量指標及格標準檢討

- (1)設計值: $TCO_2 = 1213584.83$
- (2)標準值: $TCO_{2c} = 566396.40$
- (3)判斷式: $TCO_2 > TCO_{2c}$?

合格	V
不合格	

原因:景觀樹種調整
修改:景觀喬木、灌木調整



原因:景觀樹種調整
修改:喬木、灌木種類調整，改為原生種。苦楝改成緬梔，白雞油改為鐵冬青，檫木改成台灣赤楠，青剛櫟改成台灣樹蘭。

植栽表

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	保護架 (支)	耐陰性	覆土深度	數量
喬木								
	緬梔	H:3m W:2m φ:15cm	60-80	3	3	中	1.5m	8株
	鐵冬青	H:3m W:2m φ:15cm	60-80	3	3	中	1.5m	4株
	台灣赤楠	H:3m W:2m φ:12cm	60-80	3	3	中	1.5m	6株
	台灣樹蘭	H:3m W:2m φ:12cm	60-80	3	3	中	1.5m	4株
灌木								
	蘭嶼羅漢松、日本女貞、杜紅花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	37m ²
	銳葉柃木、月橘、日本衛矛、山黃梔	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	70.2m ²
	金毛杜鵑、厚葉石斑木、福建茶	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	25.8m ²
草地								
	台北草	密植	10-20	0.05		強	0.3m	36m ²

原因:調整綠化面積
修改:數據修改，綠化總面積不動。

3-7

綠化量指標評估表

2009年版

一、建築物基本資料					
申請編號		建築名稱	冠德建設中和區新和段 140 地號等 2 筆住宅大樓新建工程		
基地面積	4719.97 m ²	建築面積	1619.00 m ²		
法定建蔽率	60%	β	400 kg/m ²		
二、綠化量評估					
植栽種類	栽種條件	固定量 Gi	栽種面積 Ai	計算值 Gi×Ai	
生態複層	大小喬木、灌木、花草密植混種區	喬木種植間距 3.5m 以下且土壤深度 1.0m 以上	1200	數據修改。	
喬木	闊葉大喬木	土壤深度 1.0m 以上	900	329.86 m ²	296874 kg
	闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉喬木	土壤深度 1.0m 以上	600	907.32 m ²	544392 kg
	棕櫚類	土壤深度 1.0m 以上	400	m ²	kg
灌木	土壤深度 0.5m 以上 (每 m ² 至少栽植 4 株以上)	300	735.6 m ²	220680 kg	
多年生蔓藤	土壤深度 0.5m 以上	100	m ²	kg	
草花花圃、自然野草地、草坪	土壤深度 0.3m 以上	20	569.1 m ²	11382 kg	
老樹保留	米高徑 30cm 以上或樹齡 20 年以上	900	m ²	kg	
		60	m ²	kg	
				ΣGi×Ai=1073328.00 kg	
三、生態綠化優待係數 α					
針對有計畫之原生植物、誘鳥誘蝶植物等生態綠化之優惠。無特殊生態綠化者設 α=1.0。此優待必須提出之整體植栽設計圖與計算表。其中 α=0.8+0.5×ra；ra=原生或誘鳥誘蝶植物採用比例				ra=0 α=1.0	
四、綠化設計值 TCO ₂ 計算					
TCO ₂ = (Σ (Gi × Ai)) × α				原因:景觀修改 修改:綠化調整。總綠化量由 1213584.83kg, 減少為 1073328kg > 566396.4kg	TCO ₂ = 1073328.00 kg
五、綠化基準值 TCO _{2c} 計算					
TCO _{2c} = 1.5 × (0.5 × A' × β), A' = (A ₀ - A _p) × (1 - r), 若 A' < 0.15 × A ₀ , 則 A' = 0.15 A ₀ , r = 法定建蔽率, 分期分區時 r = 實際建蔽率, A _p 為不可綠化之面積, β 為單位綠地 CO ₂ 固定量基準 [kg/m ²]				數據修改。	
TCO _{2c} = 566396.40 kg					
六、綠化量指標及格標準檢討					
(1) 設計值: TCO ₂ = 1073328.00 kg ;				合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
(2) 標準值: TCO _{2c} = 566396.40 kg ;					
(3) 判斷式: TCO ₂ > TCO _{2c} ?					

圖 12-14 基地綠化量檢討示意圖(二)(變更版)

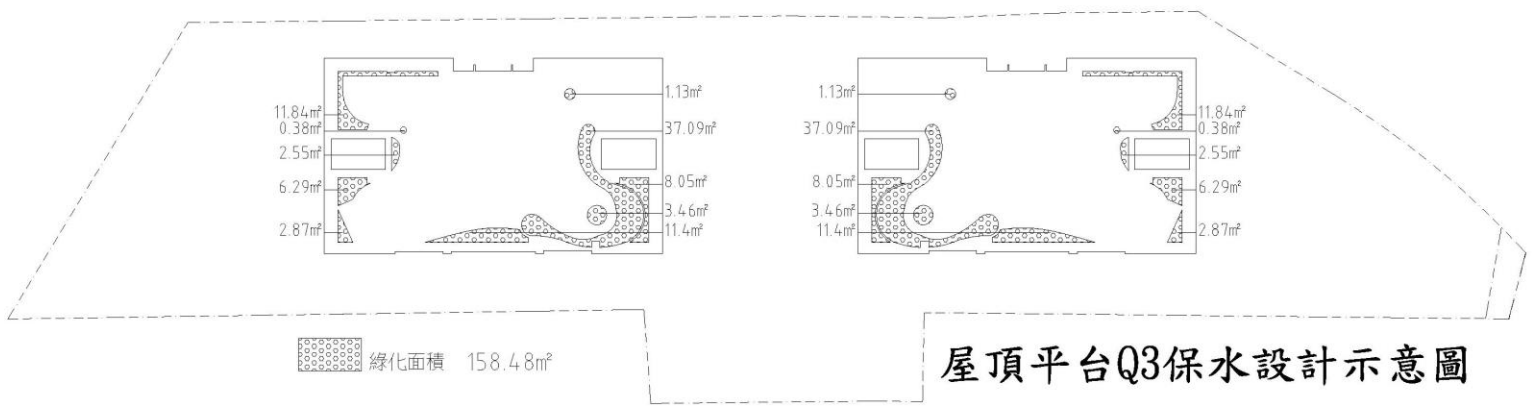
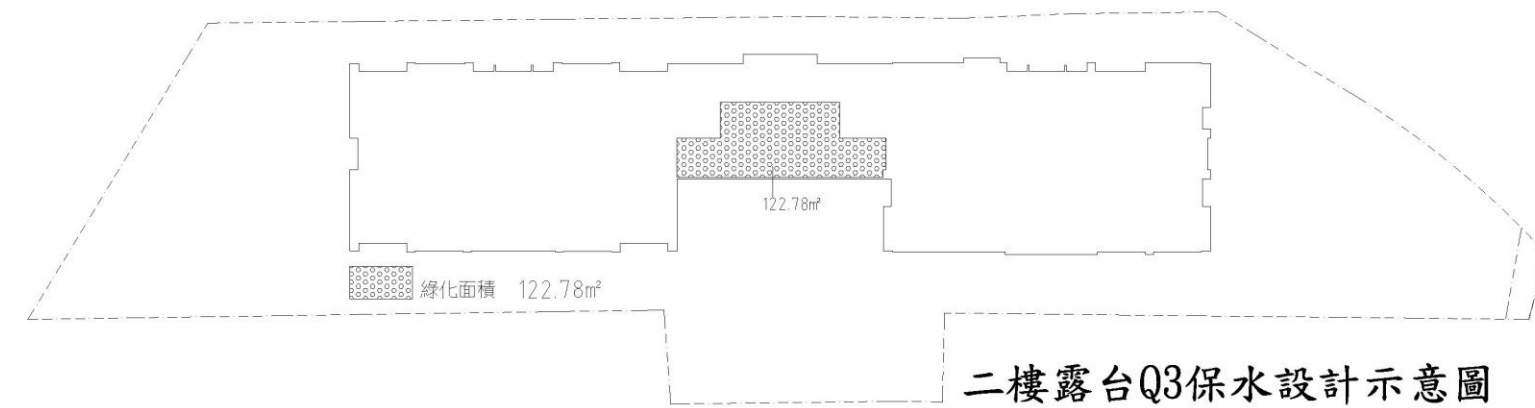
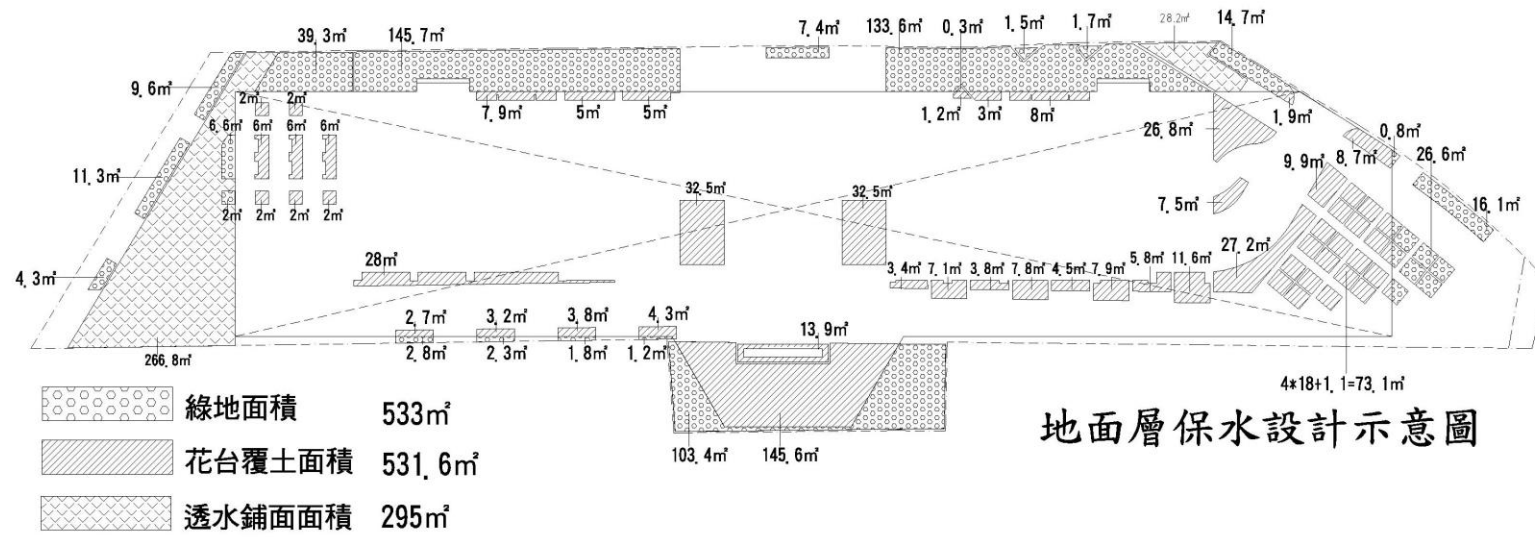


圖 12-15 基地保水檢討示意圖(原核定版)

基地保水指標評估表			2009 年版					
一、建築物基本資料								
申請編號		建築名稱	中和新和段 140 地號都市更新新建工程					
基地面積	4719.97 m ²	法定建蔽率	60%					
二、基地最終入滲率 f 判斷								
V 有 _____ 無 _____ 鑽探調查報告		土壤滲透係數 k = 10^{-9} m/s						
土壤分類 = CL		基地最終入滲率 f = 10^{-7} m/s						
三、基地保水量評估								
保水設計手法		說明	設計值	保水量 Qi				
常用保水設計	Q1 綠地、被覆地、草溝保水量	綠地、被覆地、草溝面積(m ²)	533	4.61				
	Q2 透水鋪面設計保水量	透水鋪面面積(m ²)	295	9.92				
	Q3 花園土壤雨水截留設計保水量	花園土壤體積(m ³)	487.716	24.39				
特殊保水設計	Q4 貯集滲透空地或景觀貯集滲透水池設計	貯集滲透空地面積或景觀滲透水池可透水面積 (m ²)	0	0				
		貯集滲透空地可貯集體積或景觀貯集滲透水池高低水位間之體積(m ³)	0					
	Q5 地下礫石滲透貯集	礫石貯集設施地表面積(m ²)	0	0				
		礫石貯集設施體積(m ³)	0					
	Q6 滲透排水管設計	滲透排水管總長度(m)	0	0				
	Q7 滲透陰井設計	滲透陰井個數	0	0				
	Q8 滲透側溝	滲透側溝總長度(m)	0	0				
	Qn 其他保水設計	由設計者提出設計圖與計算說明並經委員會認定後採用	0	0				
			$\Sigma Qi = 38.91$					
註：特殊保水設計為利用特殊排水滲透工程的特殊保水設計法，山坡地及地盤滑動危機之區域應								
四、基地保水設計值 λ 計算								
各類保水設計之保水量 $Q' = \sum Qi = 38.91$			$\lambda = \frac{Q'}{Q_0} = 0.95$					
原土地保水量 $Q_0 = A_0 \cdot f \cdot t = 40.78$								
五、基地保水基準值 λ_C 計算								
$\lambda_C = 0.8 \times (1.0 - r)$ ，r=法定建蔽率，分期分區時 r=實際建蔽率，若 r > 0.85 時，令 r=0.85			$\lambda_C = 0.32$					
六、基地保水指標及格標準檢討								
(1)設計值： $\lambda = 0.95$			<table border="1"> <tr> <td>合格</td> <td>V</td> </tr> <tr> <td>不合格</td> <td></td> </tr> </table>		合格	V	不合格	
合格	V							
不合格								
(2)標準值： $\lambda_C = 0.32$								
(3)判斷式： $\lambda > \lambda_C$ OK!								

原因：調整透水面積
修改：水面積抽換，數據修改。符合法規。

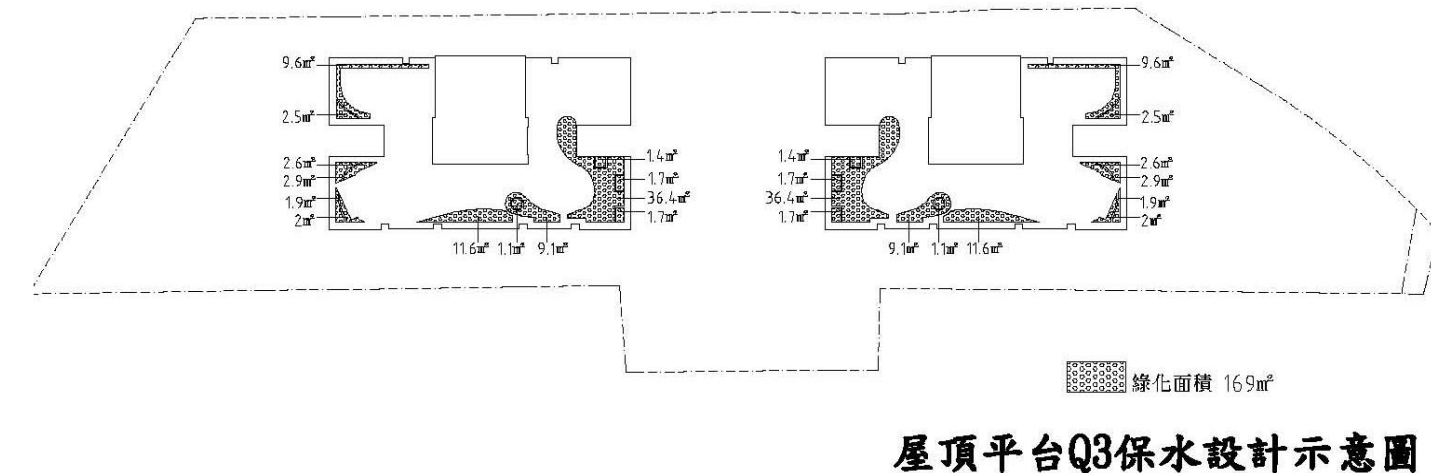
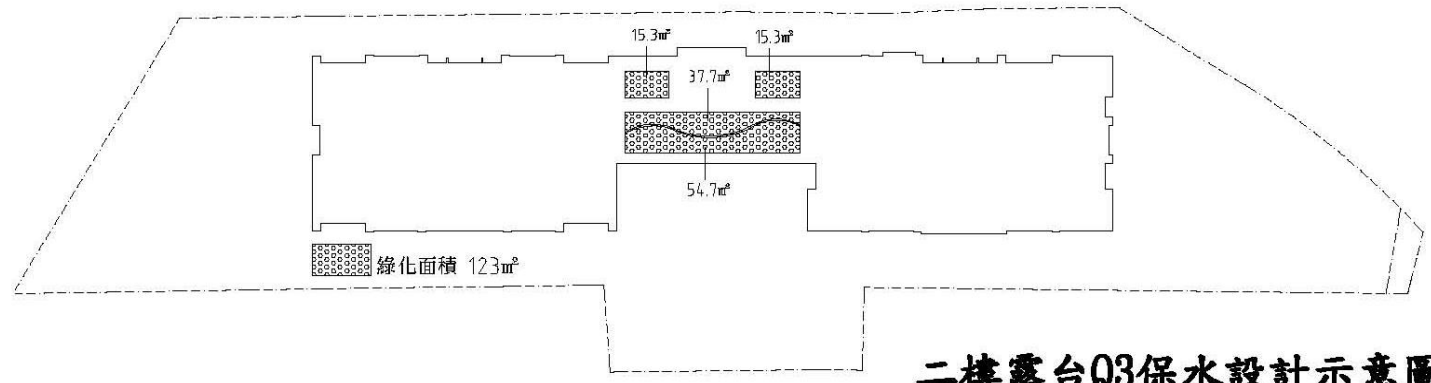
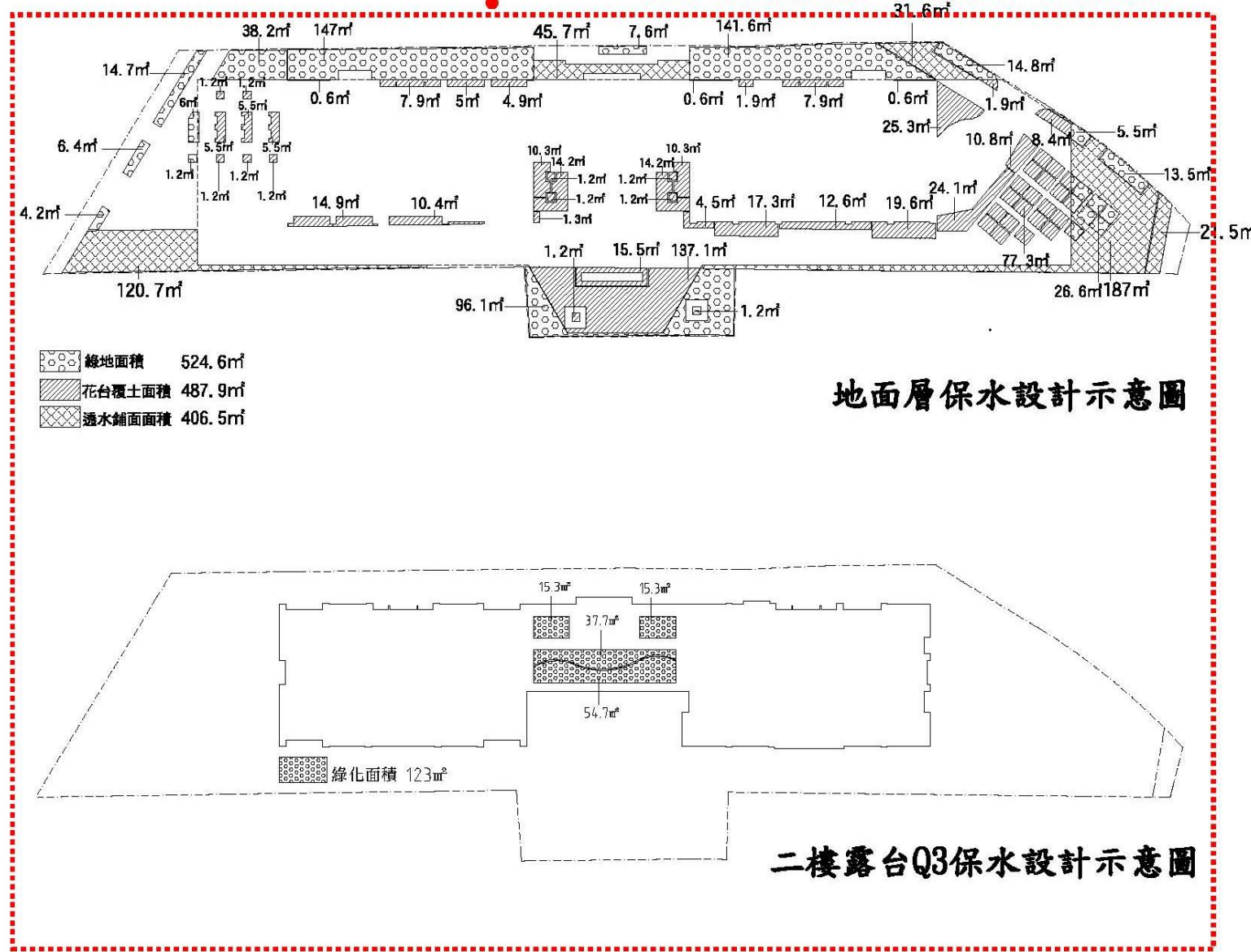
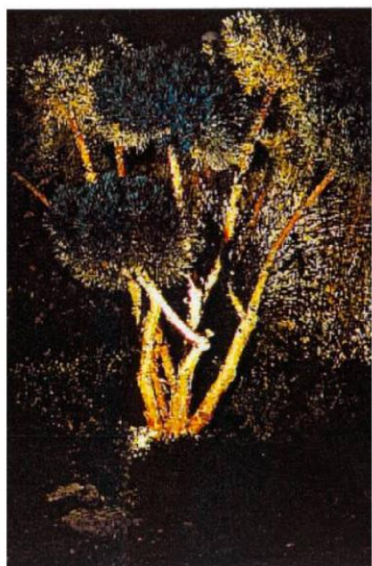
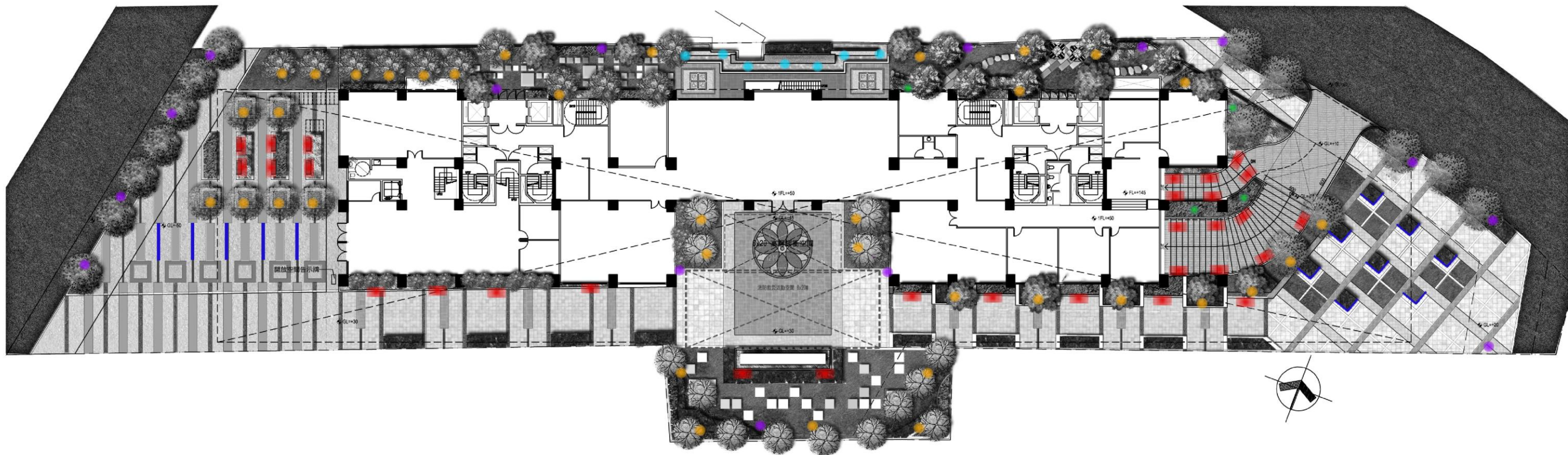


圖 12-16 基地保水檢討示意圖(變更版)

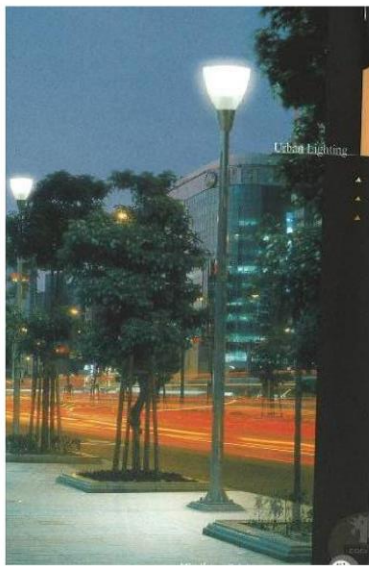
基地保水指標評估表

2009 年版

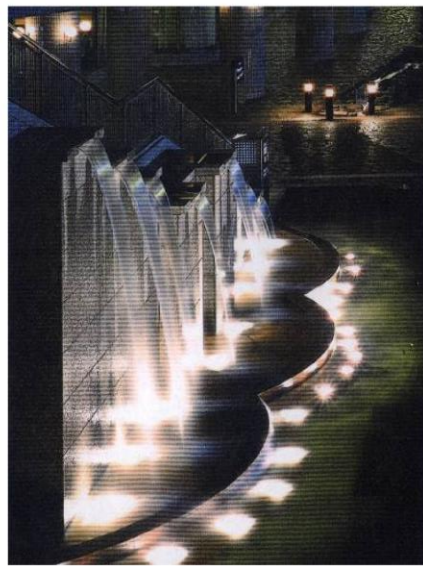
一、建築物基本資料		申請編號	冠德建設中和區新和段 140 地號等 2 筆住宅大樓新建工程				
基地面積	4719.97 m ²	法定建蔽率	60%				
二、基地最終入滲率 f 判斷		v 有 _____ 無 _____ 鑽探調查報告	土壤滲透係數 k = 10 ⁻⁹ m/s				
		土壤分類 = CL	基地最終入滲率 f = 10 ⁻⁷ m/s 數據修改。				
三、基地保水量評估							
保水設計手法	說明	設計值	保水量 Q _i				
常用保水	Q1 綠地、被覆地、草溝保水量	524.6	3.08				
	Q2 透水鋪面設計保水量	406.50	13.67				
	Q3 花園土壤雨水截留設計保水量	525.14	26.26				
特殊保水設計	Q4 貯集滲透空地或景觀貯集滲透水池設計	0	0				
	貯集滲透空地可貯集體積或景觀貯集滲透水池高低水位間之體積 (m ³)	0	0				
	Q5 地下礫石滲透貯集	0	0				
	礫石貯集設施地表面積 (m ²)	0	0				
	礫石貯集設施體積 (m ³)	0	0				
	Q6 滲透排水管設計	滲透排水管總長度 (m)	0	0			
	Q7 滲透陰井設計	滲透陰井個數	0	0			
	Q8 滲透側溝	滲透側溝總長度 (m)	0 數據修改。	0			
Qn 其他保水設計	由設計者提出設計圖與計算說明並經委員會認定後採用	0	0				
		ΣQ _i = 44.46					
註：特殊保水設計為利用特殊排水滲透工程的特殊保水設計法，山坡地及地盤滑動危機之區域應嚴禁採用							
四、基地保水設計值 λ 計算		各類保水設計之保水量 Q' = ΣQ _i = 44.46 ; 數據修改。					
		原土地保水量 Q ₀ = A ₀ · f · t = 40.78 ; 數據修改。					
五、基地保水基準值 λ _C 計算		λ _C = 0.8 × (1.0 - r), r = 法定建蔽率, 分期分區時 r = 實際建蔽率, 若 r > 0.85 時, 令 r = 0.85					
		λ _C = 0.32					
六、基地保水指標及格標準檢討		<table border="1"> <tr> <td>合格</td> <td>v</td> </tr> <tr> <td>不合格</td> <td></td> </tr> </table>		合格	v	不合格	
合格	v						
不合格							
(1) 設計值: λ = 1.09							
(2) 標準值: λ _C = 0.32							
(3) 判斷式: λ > λ _C ?		原因: 景觀修改 修改: 保水量調整。總保水量由 0.95 > 0.32, 增加為 1.09 > 0.32。					



投樹燈



景觀高燈



水底投射燈



嵌壁燈



樹叢燈



長條嵌燈

照明計畫：

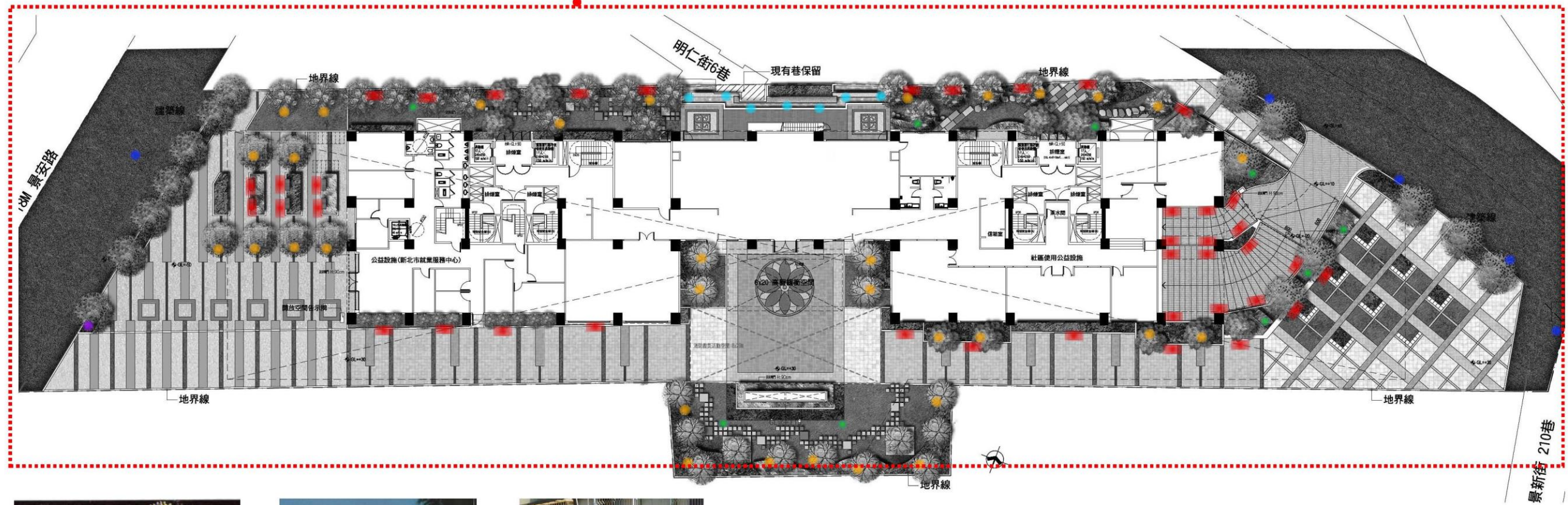
本所規劃之開放空間以景觀高燈為主要基本照明，並配合整體夜間景觀照明計畫，搭配矮燈、嵌燈、投樹燈塑造夜間藝術空間，燈具選用低光源、不影響行人視線為主。

照明圖例表

圖例	名稱	數量	種類	時間控制
	投樹燈	36個	景觀照明	18:00-22:00
	樹叢燈	4個	景觀照明	18:00-22:00
	景觀高燈	15個	基本照明	18:00-06:00
	嵌壁燈	30個	基本照明	18:00-06:00
	水底投射燈	7個	景觀照明	18:00-22:00
	長條嵌燈	13組	景觀照明	18:00-22:00

圖 12-17 景觀照明系統示意圖(原核定版)

原因：依基地現況及使用需求
修改：調整燈具配置，避免鄰房光害



投樹燈



景觀高燈



現有路燈



嵌壁燈



樹叢燈



水底投射燈

照明計畫：

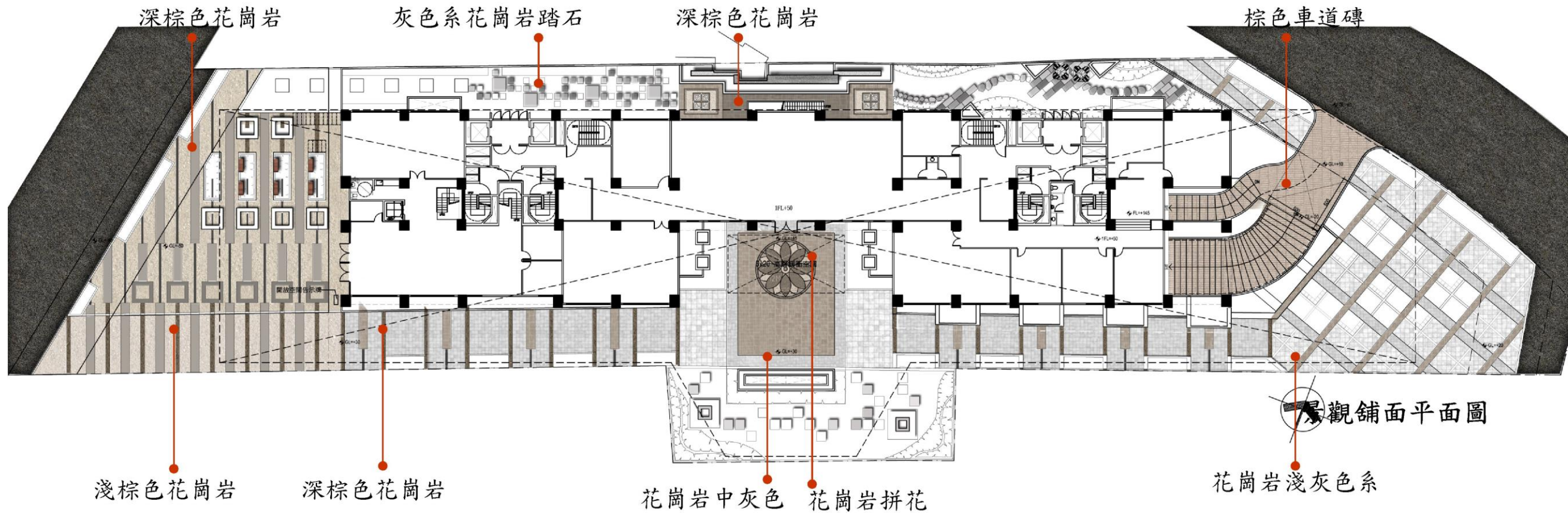
本所規劃之開放空間以景觀高燈為主要基本照明，並配合整體夜間景觀照明計畫，搭配矮燈、嵌燈、投樹燈塑造夜間藝術空間，燈具選用低光源、不影響行人視線為主。

原因：依基地現況及使用需求
修改：調整燈具配置，避免鄰房光害。

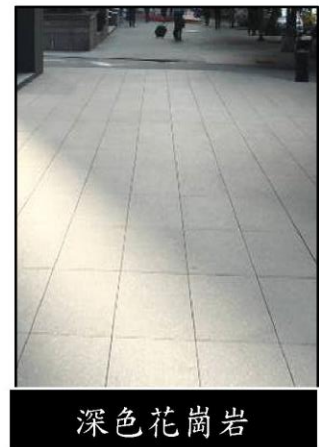
照明圖例表

圖例	名稱	數量	種類	時間控制
	投樹燈	32個	景觀照明	18:00-22:00
	樹叢燈	9個	景觀照明	18:00-22:00
	景觀高燈	1個	基本照明	18:00-06:00
	嵌壁燈	40個	基本照明	18:00-06:00
	水底投射燈	7個	景觀照明	18:00-22:00
	現有路燈	5個	基本照明	18:00-06:00

圖 12-18 景觀照明系統示意圖(變更版)



鋪面計畫：
 利用暖色系鋪面營造出活潑、熱情的氛圍，並在廣場利用石材拼花製造迎賓效果。庭園則利用冷色系的石材堆砌出簡約大方的遊戲庭園，在狹小的庭園創造出寬廣的空間。



鋪面圖例表

圖例	名稱	規格	備註
	淺棕色花崗岩	機切，50cmX50cm	
	深棕色花崗岩	細鑿面，30cmX60cm	
	花崗岩拼花		
	花崗岩淺灰色系	機切，15cmX15cm	
	花崗岩中灰色系	粗鑿面，30cmX30cm	
	棕色車道磚	10cmX10cm	
	灰色系花崗岩踏石	細鑿面，20cmX20cm	

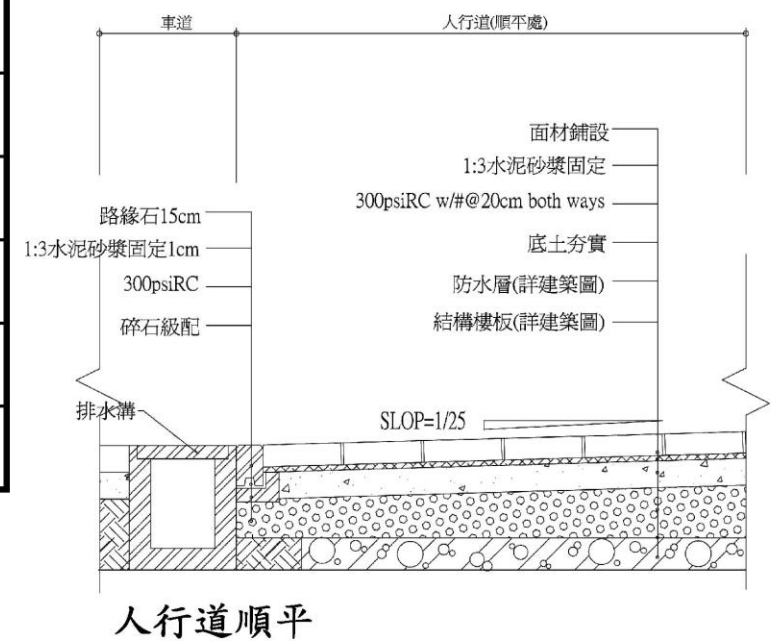
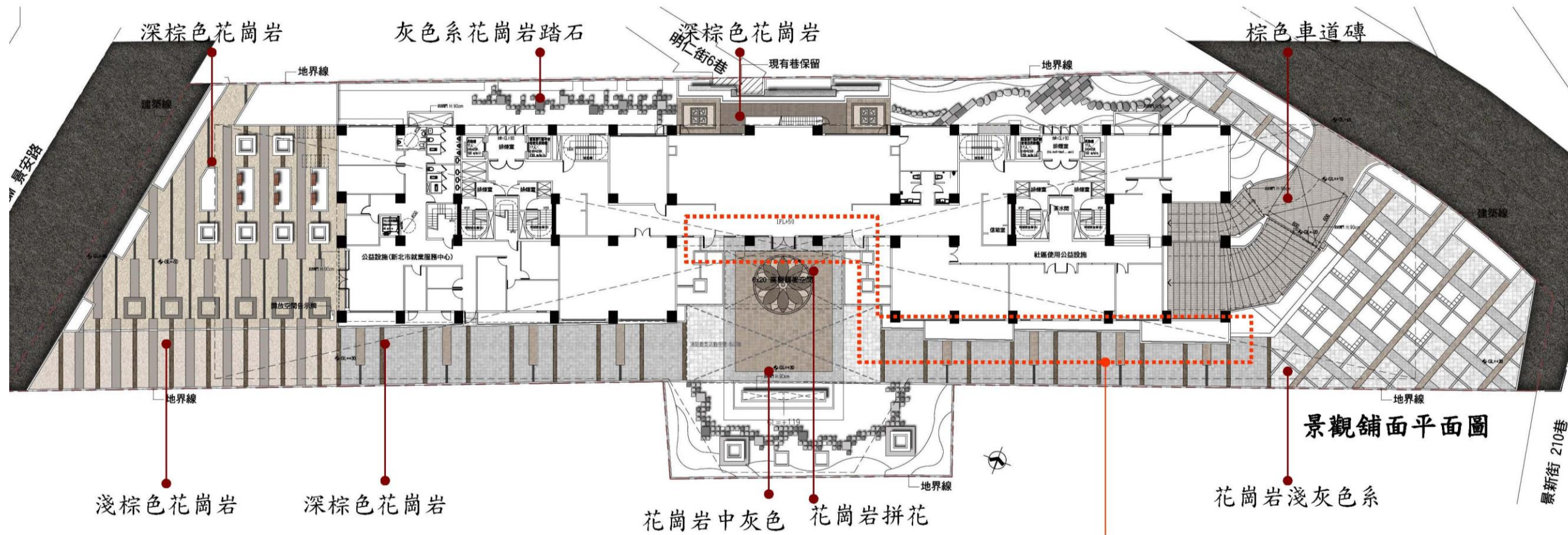
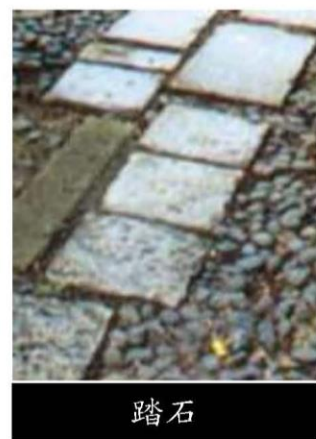
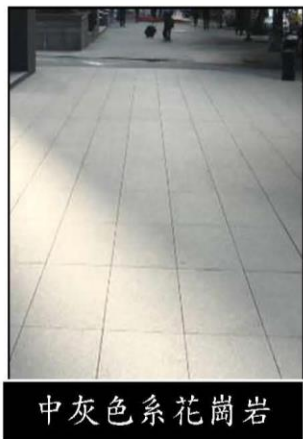


圖 12-19 景觀鋪面計畫示意圖(原核定版)



鋪面計畫:

利用暖色系鋪面營造出活潑、熱情的氛圍，並在廣場利用石材拼花製造迎賓效果。庭園則利用冷色系的石材堆砌出簡約大方的遊戲庭園，在狹小的庭園創造出寬廣的空間。



鋪面圖例表

圖例	名稱	規格	備註
	淺棕色花崗岩	機切，50cmX50cm	
	深棕色花崗岩	細鑿面，30cmX60cm	
	花崗岩拼花		
	花崗岩淺灰色系	機切，15cmX15cm	
	花崗岩中灰色系	粗鑿面，30cmX30cm	
	灰棕色車道磚	10cmX10cm	
	灰色系花崗岩踏石	細鑿面，20cmX20cm	

原因:配合消防緩降機檢討植栽位置
修改:現有喬木、灌木、橢圓座椅修正位置，並修正綠化面積。

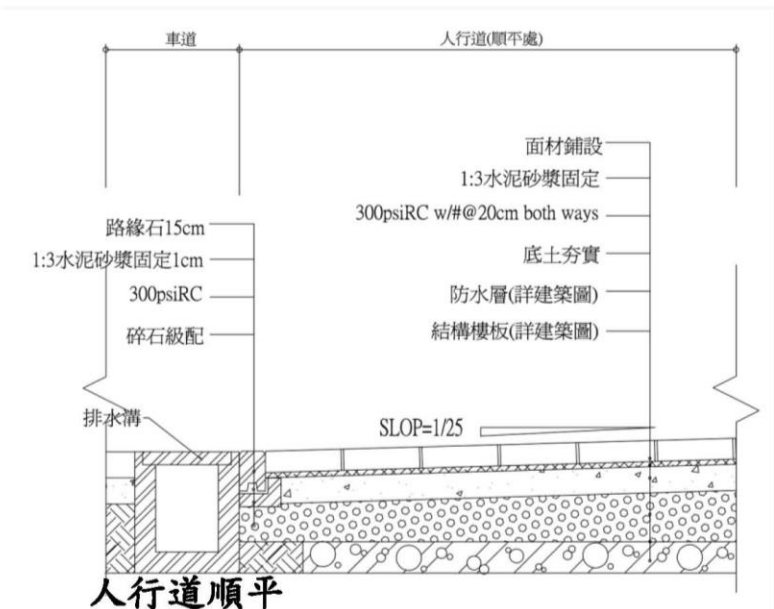
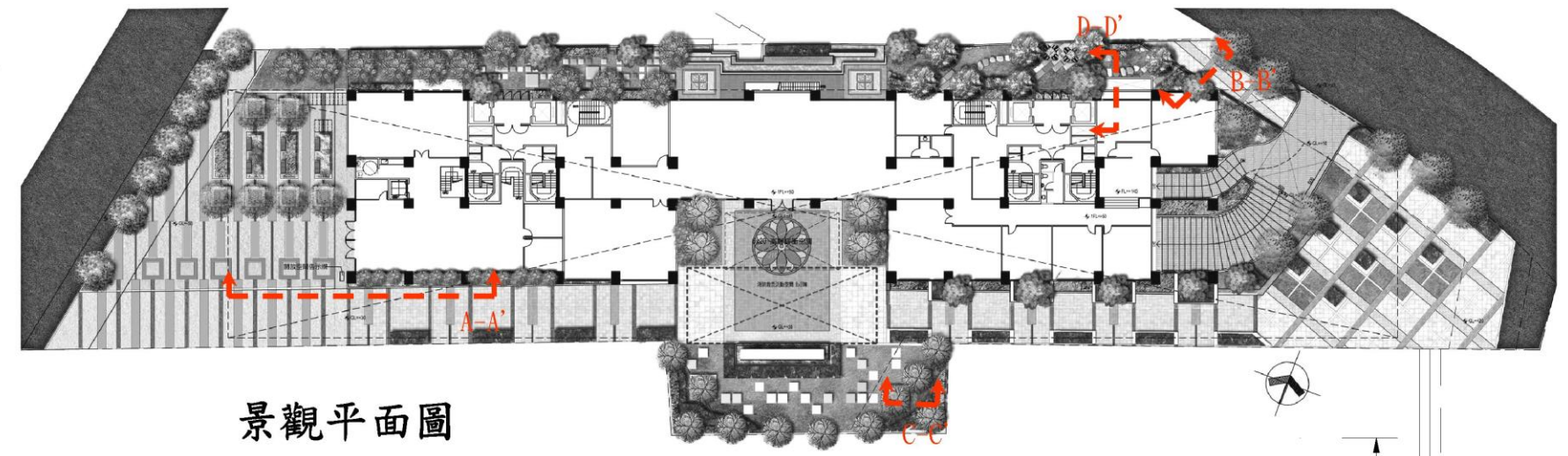
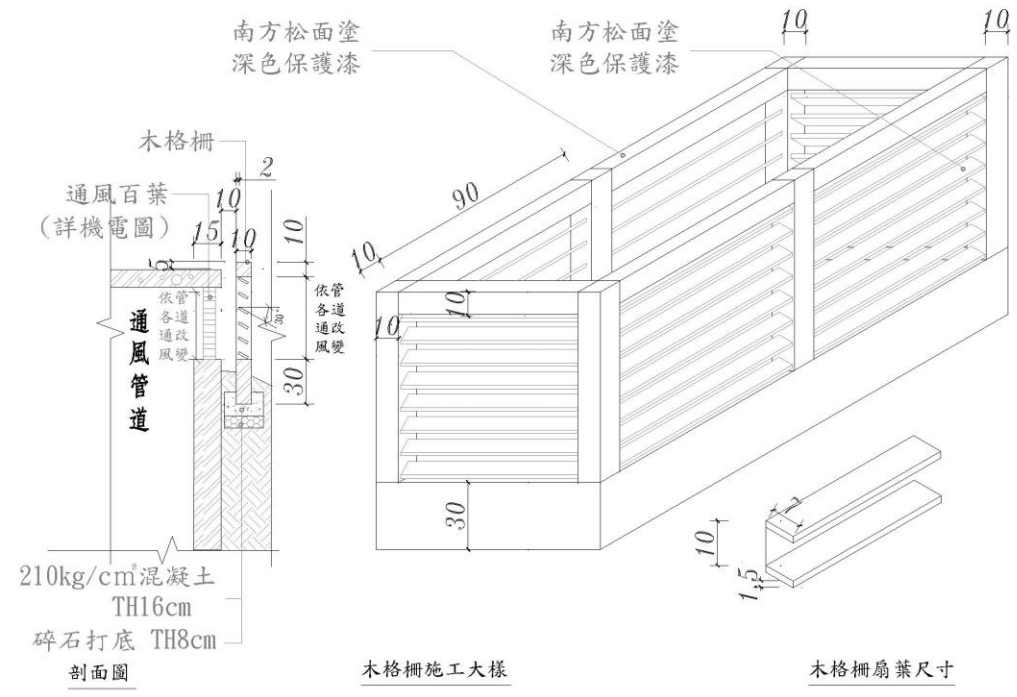


圖 12-20 景觀鋪面計畫示意圖(變更版)



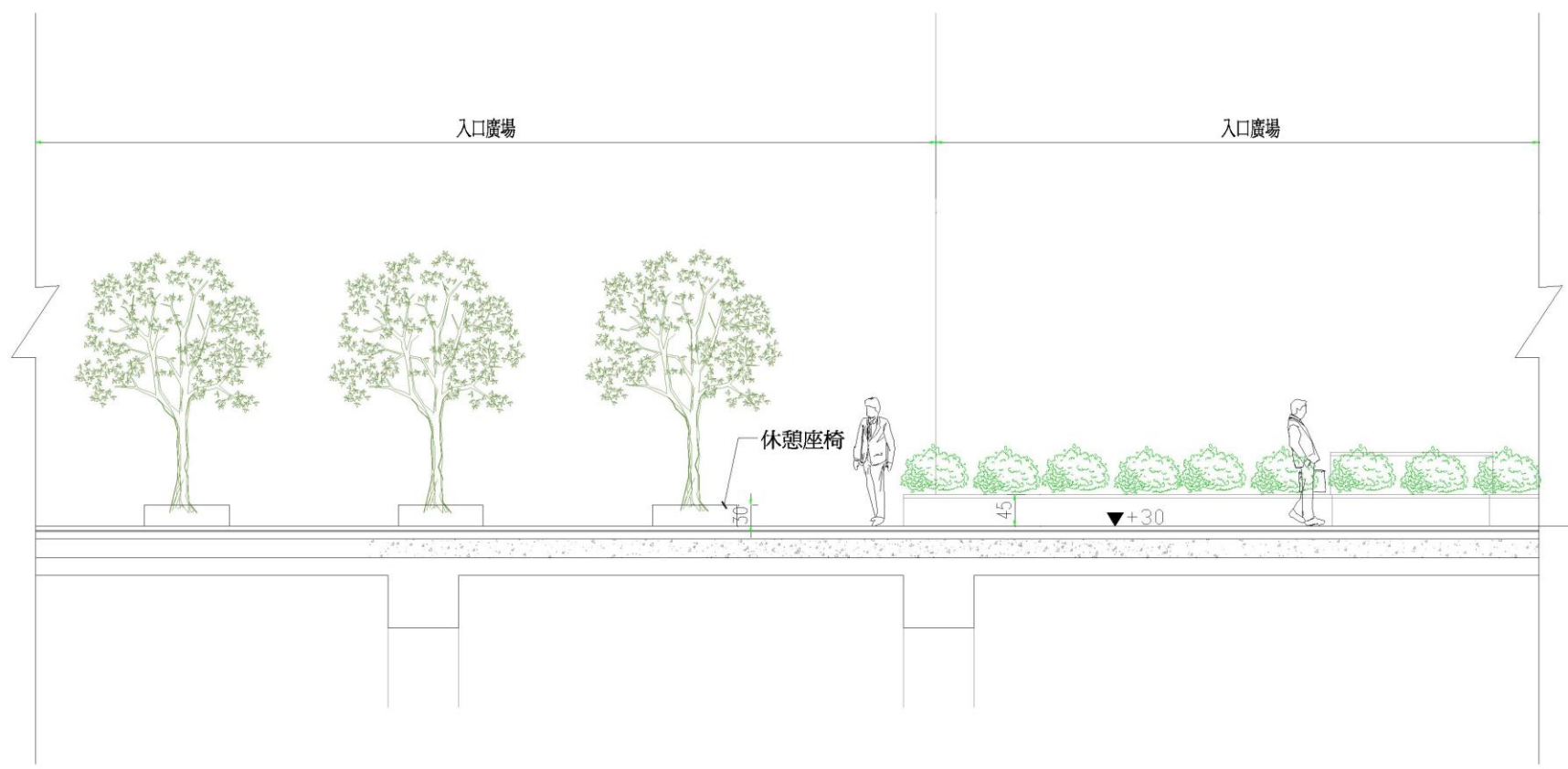
景觀平面圖



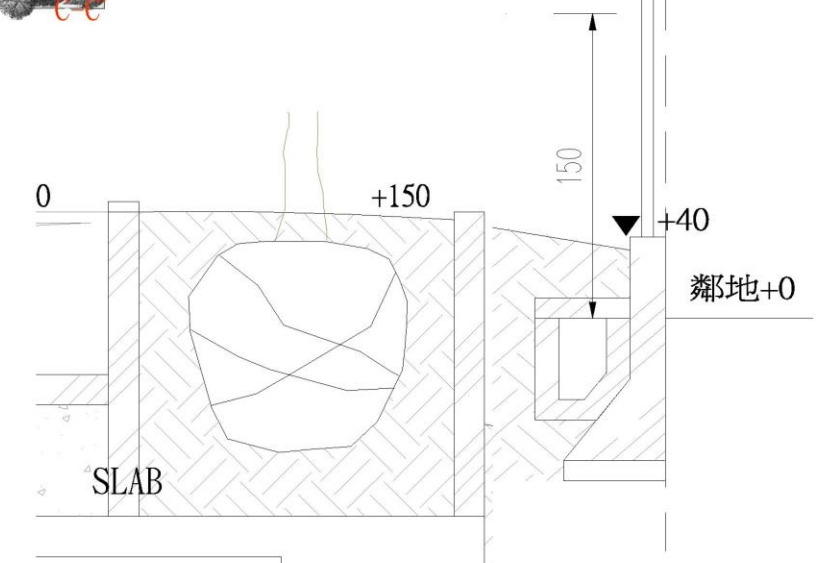
木格柵施工大樣

木格柵扇葉尺寸

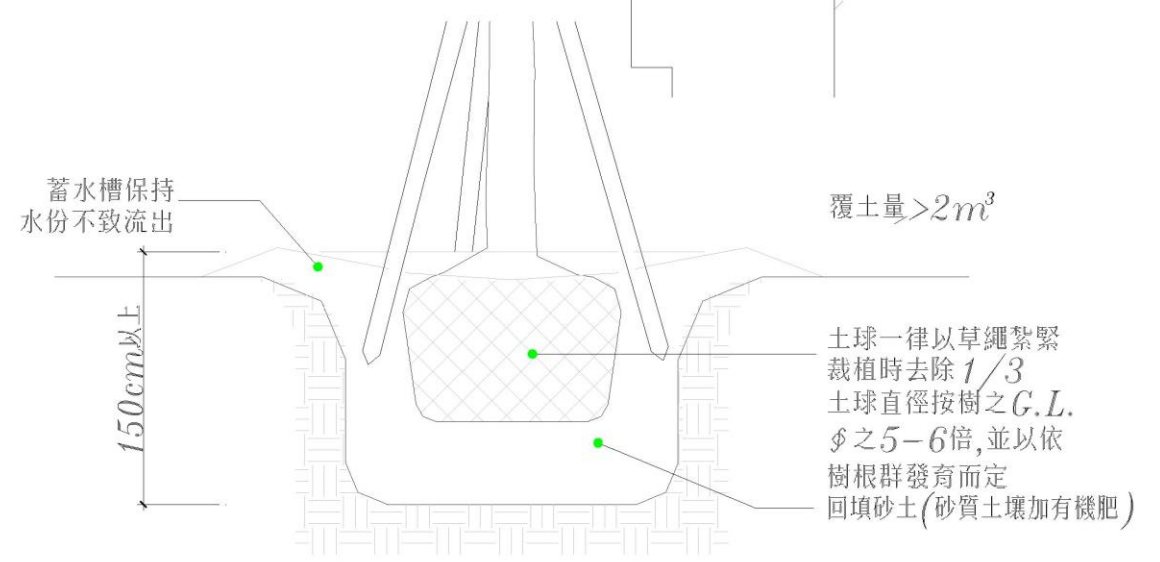
D-D' 排風口



剖面圖A-A'



B-B' 人工地盤喬木施工大樣

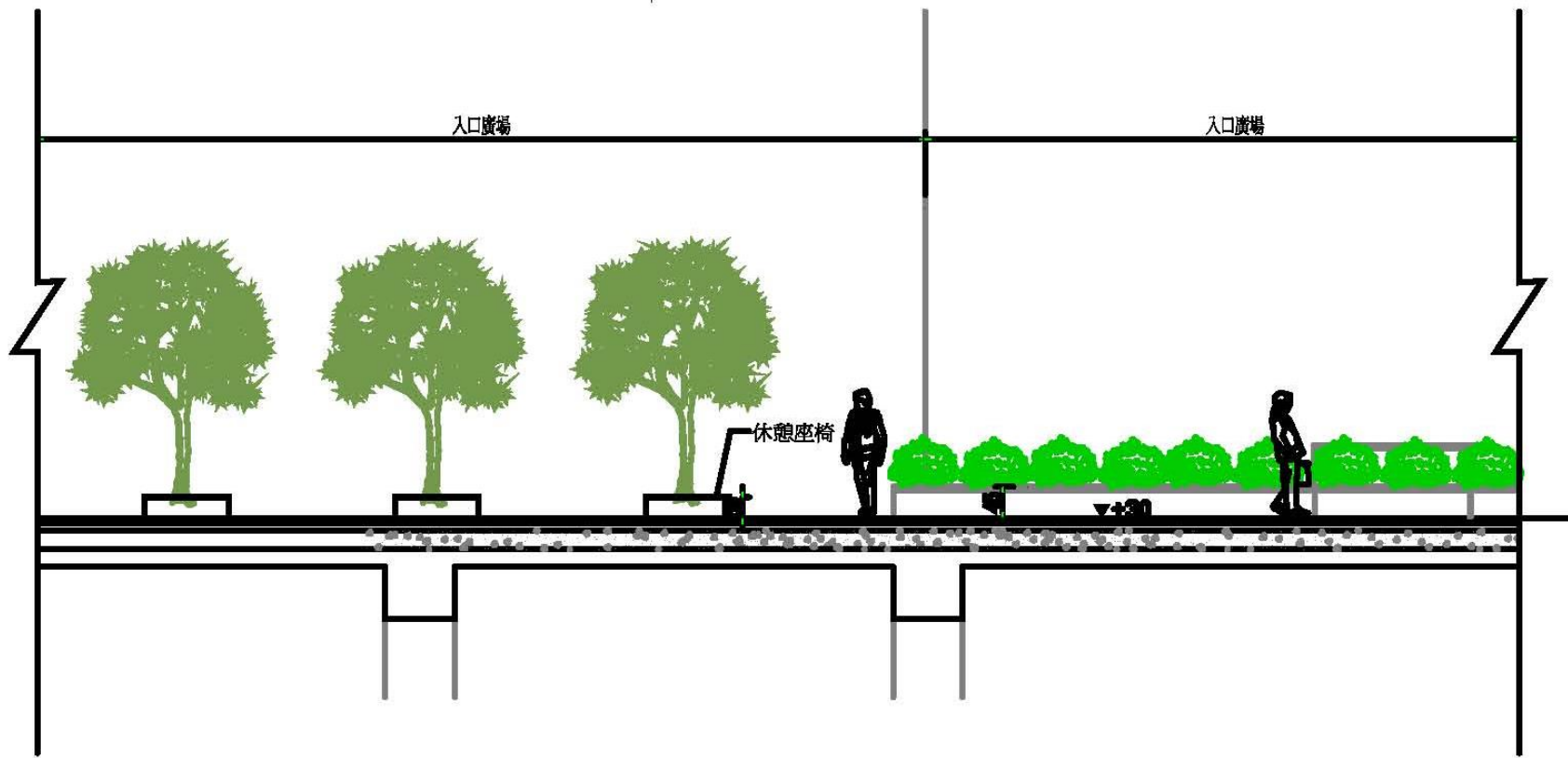
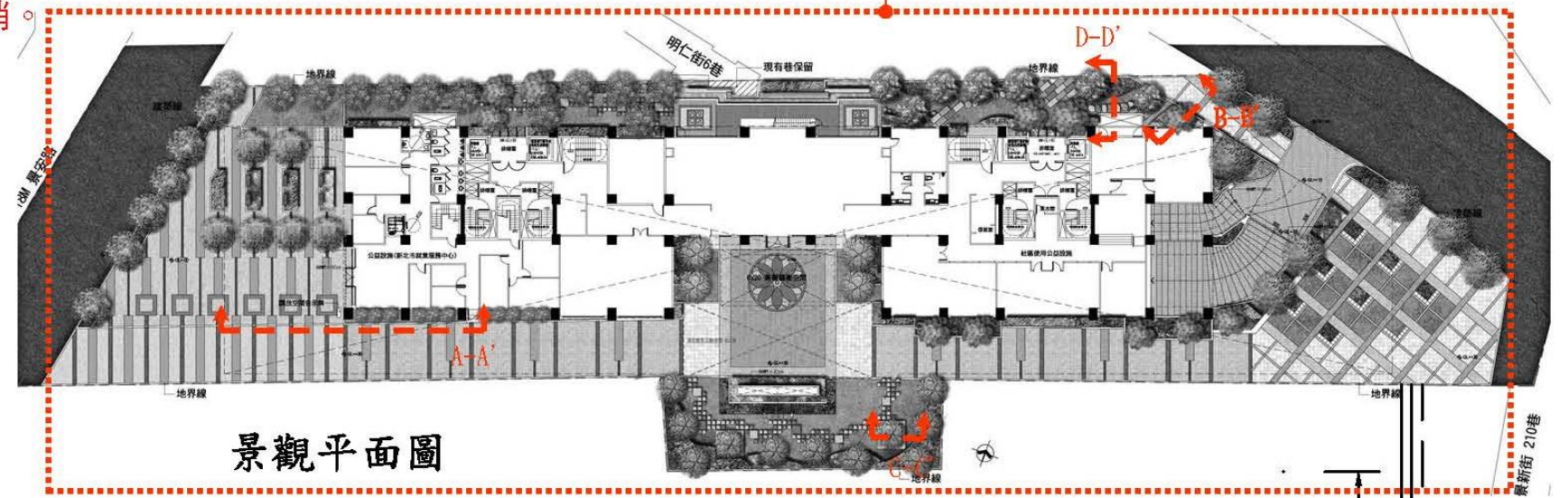
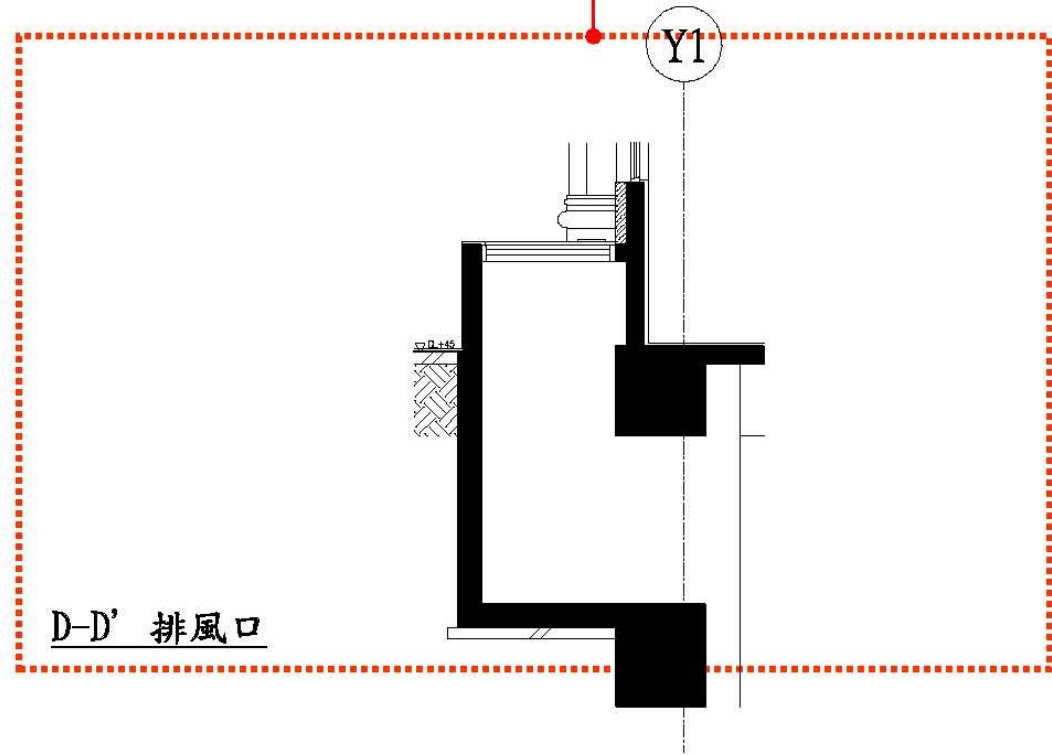


C-C' 無開挖區喬木施工大樣

圖 12-21 景觀細部計畫剖面圖(1)(原核定版)

原因：依建照審圖檢討
修改：排風口改為向上
排風，木格柵取消。

底圖抽換



剖面圖A-A'

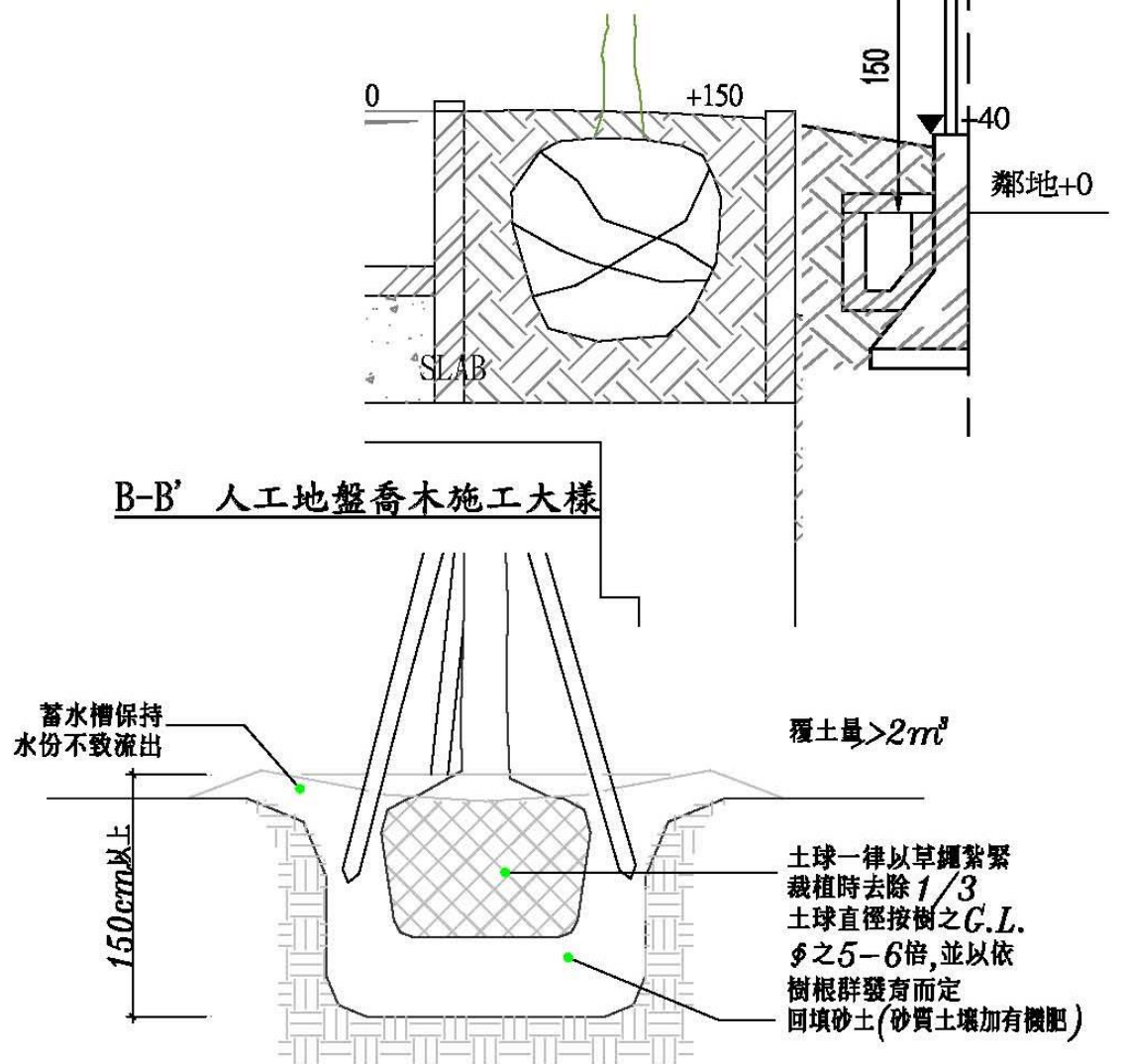
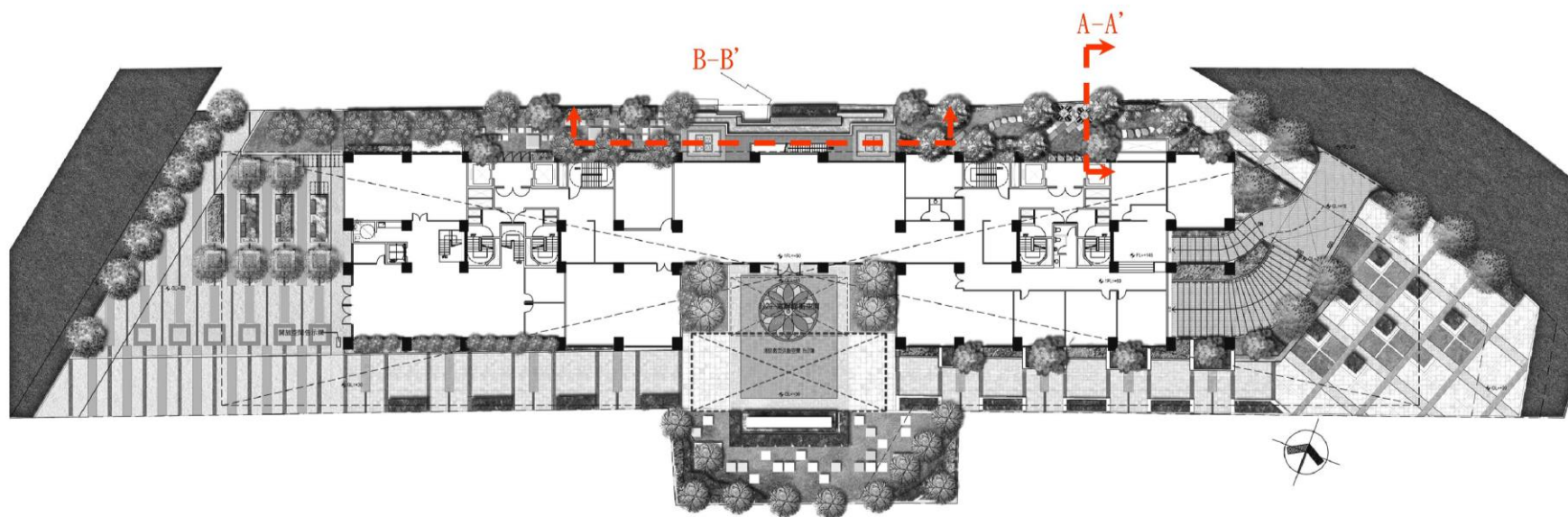
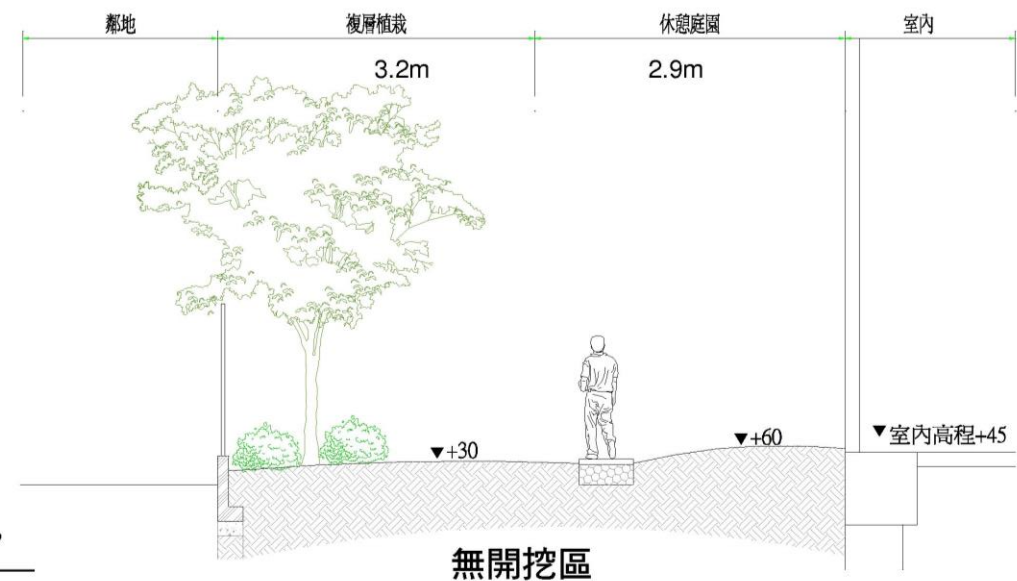


圖 12-22 景觀細部計畫剖面圖(1)(變更版)



景觀平面圖

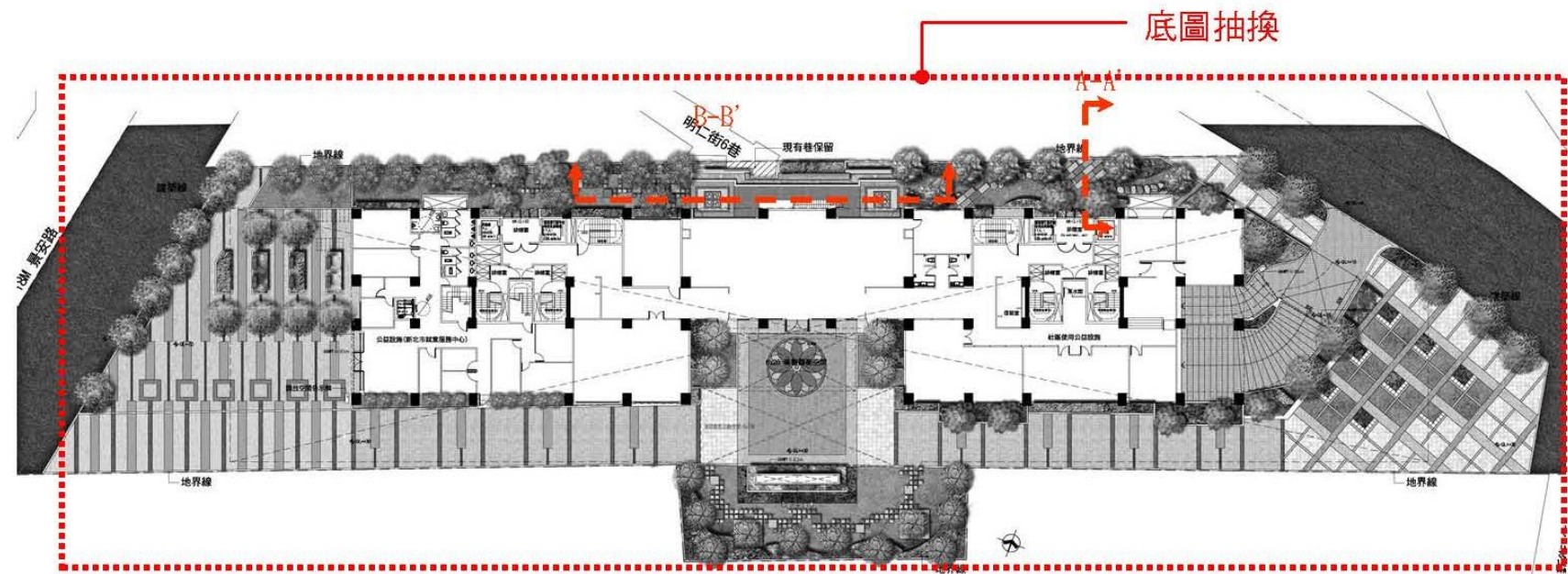


剖面圖A-A'

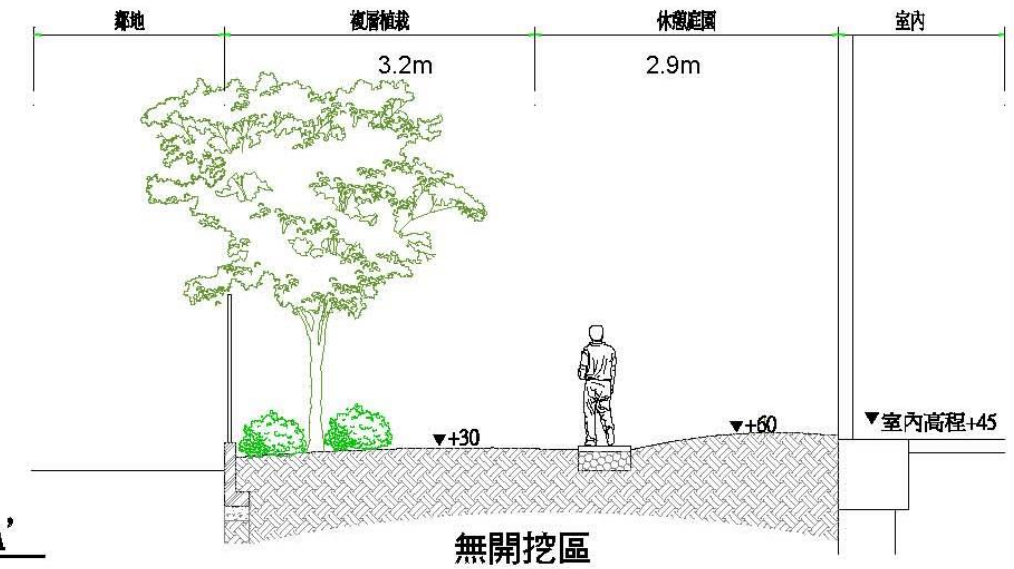


剖面圖B-B'

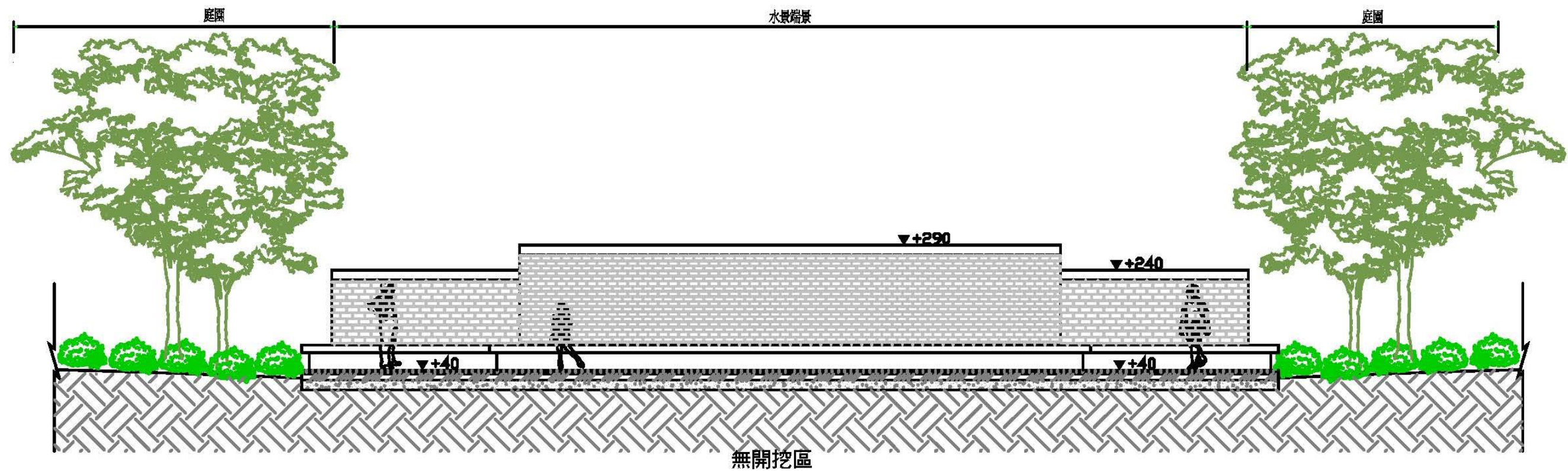
圖 12-23 景觀細部計畫剖面圖(2)(原核定版)



景觀平面圖

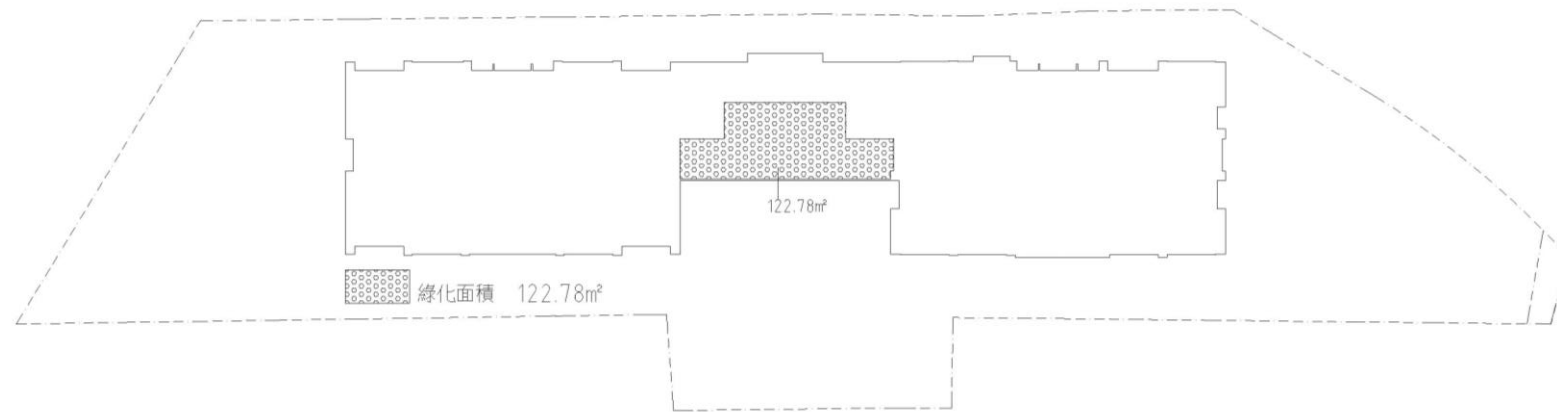
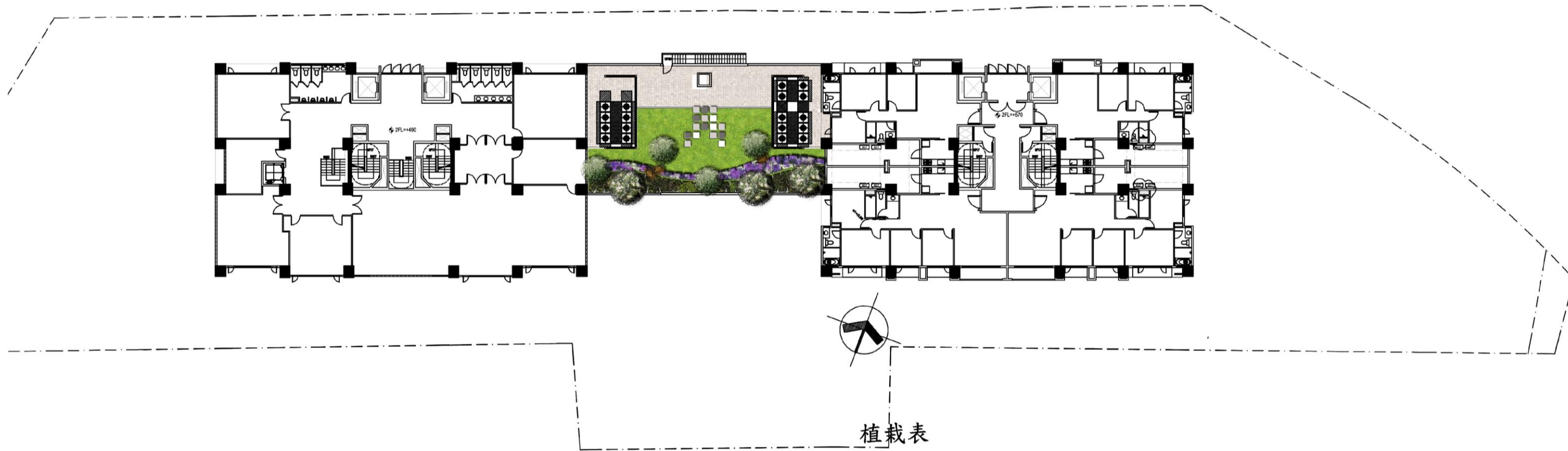


剖面圖A-A'



剖面圖B-B'

圖 12-24 景觀細部計畫剖面圖(2)(變更版)

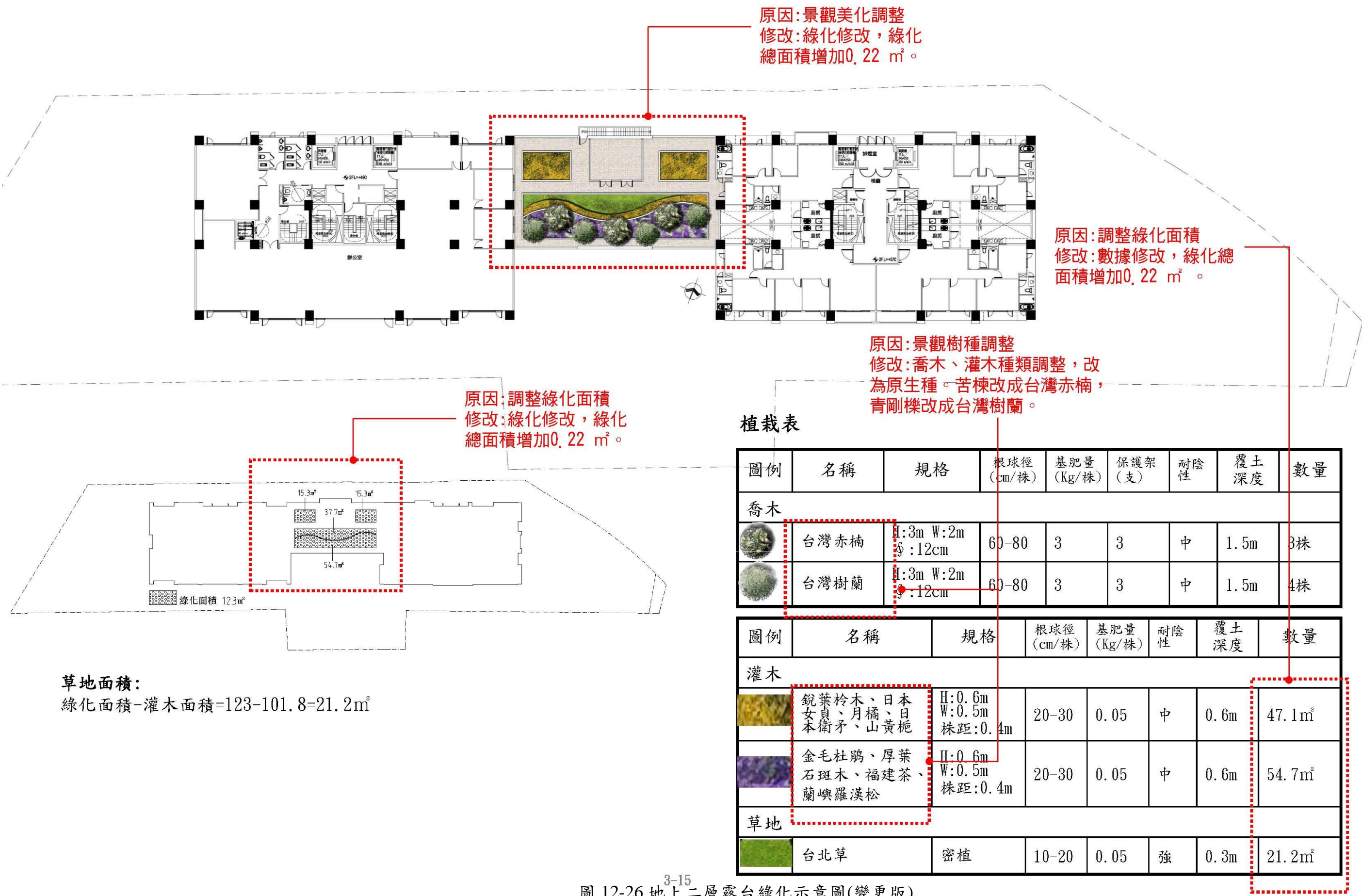


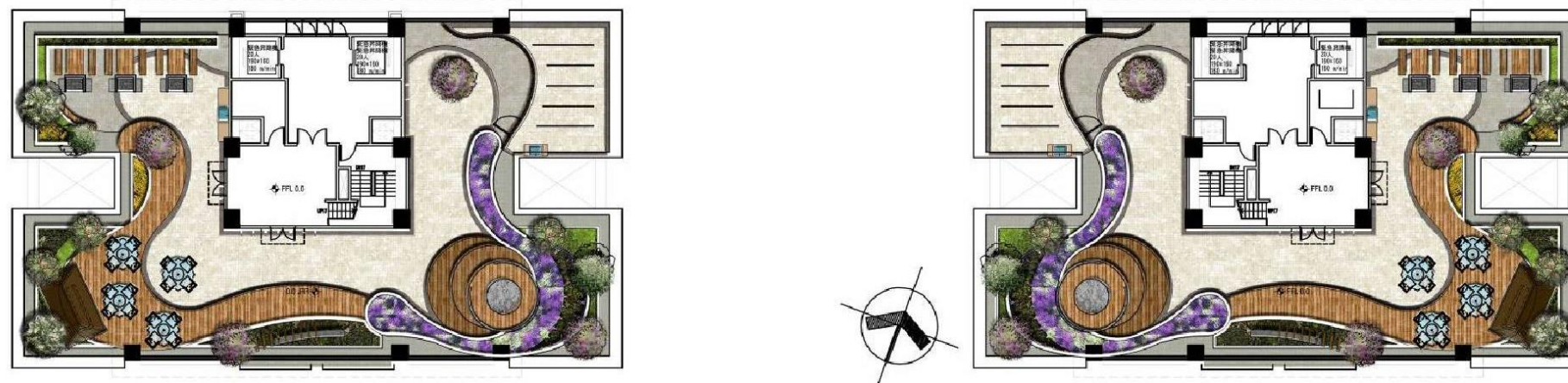
草地面積：
綠化面積-灌木面積=122.78-18.18-33.04=71.56m²

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	保護架 (支)	耐陰性	覆土深度	數量
喬木								
	苦楝	H:3m W:3m φ:12cm	80-100	3	3	中	1.5m	3株
	青剛櫟	H:3m W:3m φ:12cm	80-100	3	3	中	1.5m	4株

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	耐陰性	覆土深度	數量
灌木							
	山茶花	H:1m W:1m φ:0.08m	20-30	0.05	中	0.6m	33.04m ²
	平戶杜鵑、藍雪花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05	中	0.6m	18.18m ²
草地							
	台北草	密植	10-20	0.05	強	0.3m	71.56m ²

圖 12-25 地上二層露台綠化示意圖(原核定版)

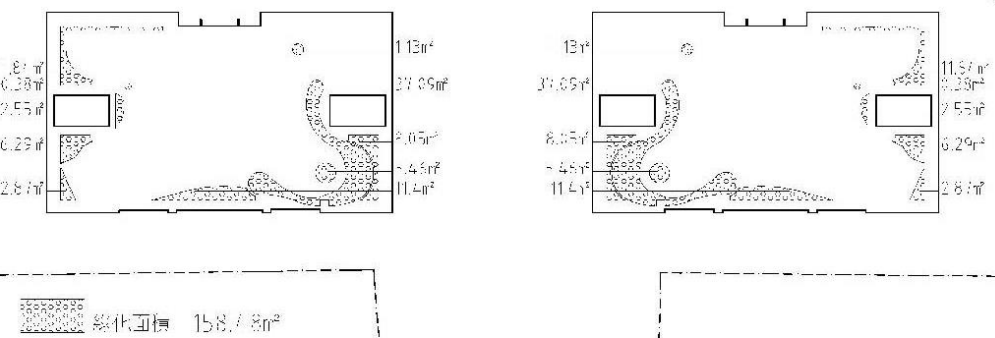




草地面積：

綠化面積-灌木面積

$$=(11.84+0.38+2.55+6.29+2.87+1.13+37.09+8.05+3.46+11.4)*2-63.62-9.88-51=45.62\text{m}^2$$



植栽表

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	保護架 (支)	耐陰性	覆土深度	數量
喬木								
	苦楝	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	8株
	白雞油	H:3m W:3m φ:15cm	80-100	3	3	中	1.5m	4株
	檫木	H:3m W:3m φ:12cm	80-100	3	3	中	1.5m	6株
	青剛櫟	H:3m W:3m φ:12cm	80-100	3	3	中	1.5m	4株

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	耐陰性	覆土深度	數量
灌木							
	桂花、 日本女貞	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05	中	0.6m	51m ²
	梔子花、 金露花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05	中	0.6m	9.88m ²
	平戶杜鵑、 藍雪花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05	中	0.6m	63.62m ²
草地							
	台北草	密植	10-20	0.05	強	0.3m	45.62m ²

圖 12-27 屋頂平台綠化示意圖(原核定版)

原因:景觀樹種調整
修改:景觀喬木、灌木調整



植栽表

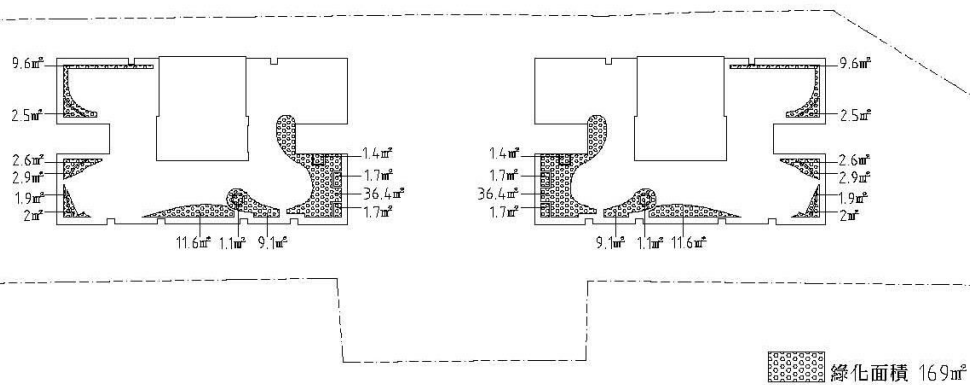
原因:景觀樹種調整
修改:喬木、灌木種類調整，改為原生種。
苦楝改成緬梔，白雞油改為鐵冬青，櫟木改成台灣赤楠，青剛櫟改成台灣樹蘭。

圖例	名稱	規格	根球徑 (cm/株)	基肥量 (Kg/株)	保護架 (支)	耐陰性	覆土深度	數量
喬木								
	緬梔	H:3m W:2m φ:15cm	60-80	3	3	中	1.5m	8株
	鐵冬青	H:3m W:2m φ:15cm	60-80	3	3	中	1.5m	4株
	台灣赤楠	H:3m W:2m φ:12cm	60-80	3	3	中	1.5m	6株
	台灣樹蘭	H:3m W:2m φ:12cm	60-80	3	3	中	1.5m	4株
灌木								
	蘭嶼羅漢松、日本女貞、杜紅花	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	37m ²
	銳葉柃木、月橘、日本衛矛、山黃梔	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	70.2m ²
	金毛杜鵑、厚葉石斑木、福建茶	H:0.6m W:0.5m 株距:0.4m	20-30	0.05		中	0.6m	25.8m ²
草地								
	台北草	密植	10-20	0.05		強	0.3m	36m ²

草地面積:

綠化面積-灌木面積

$$(9.6+2.5+1.4+2.6+1.7+2.9+36.4+1.9+1.7+2+11.6+9.1+1.1)*2-37-70.2-25.8=36m^2$$



原因:調整綠化面積
修改:數據修改，綠化總面積不動。

圖 12-28 屋頂平台綠化示意圖(變更版)

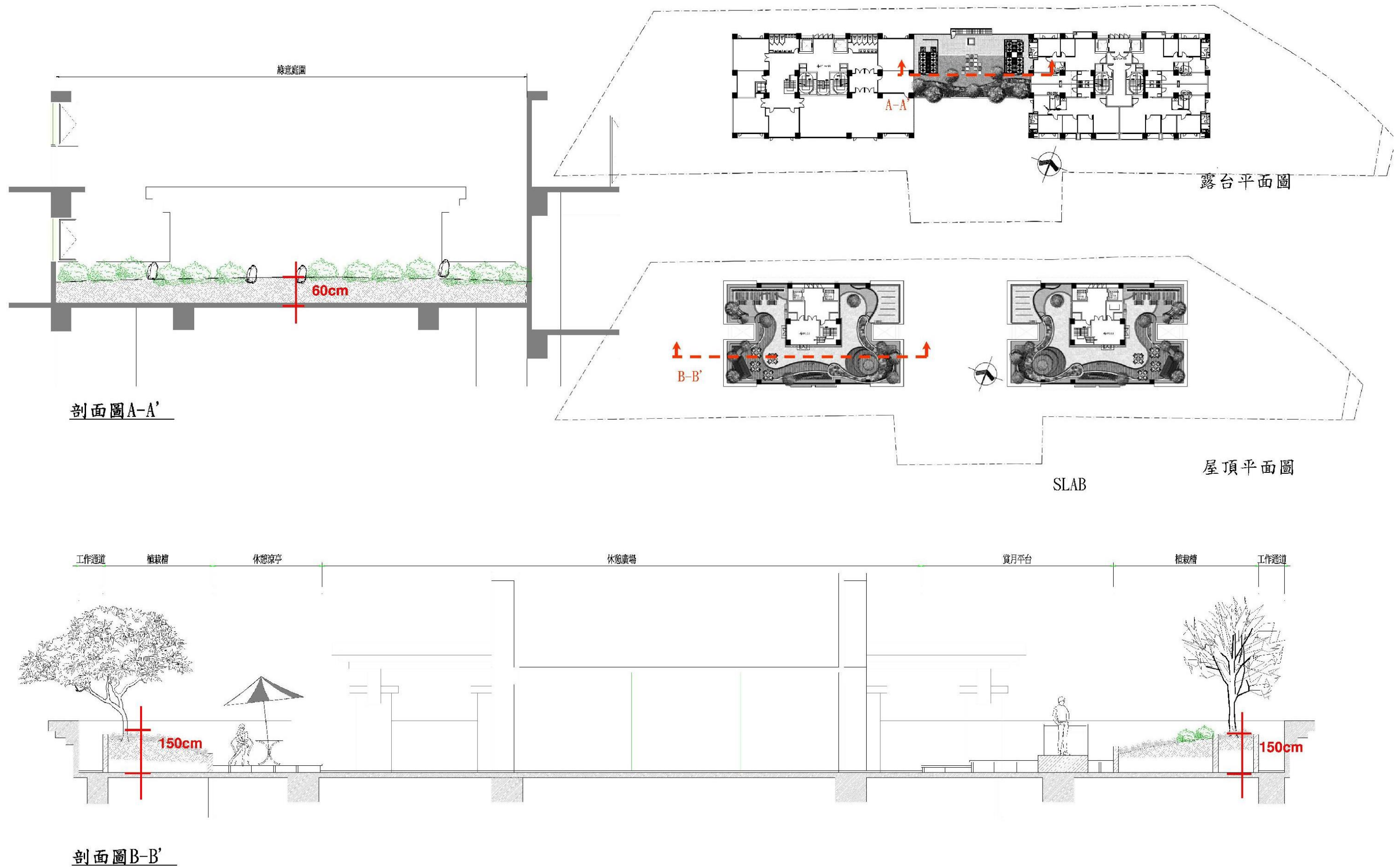


圖 12-29 屋頂平台綠化示意圖(原核定版)

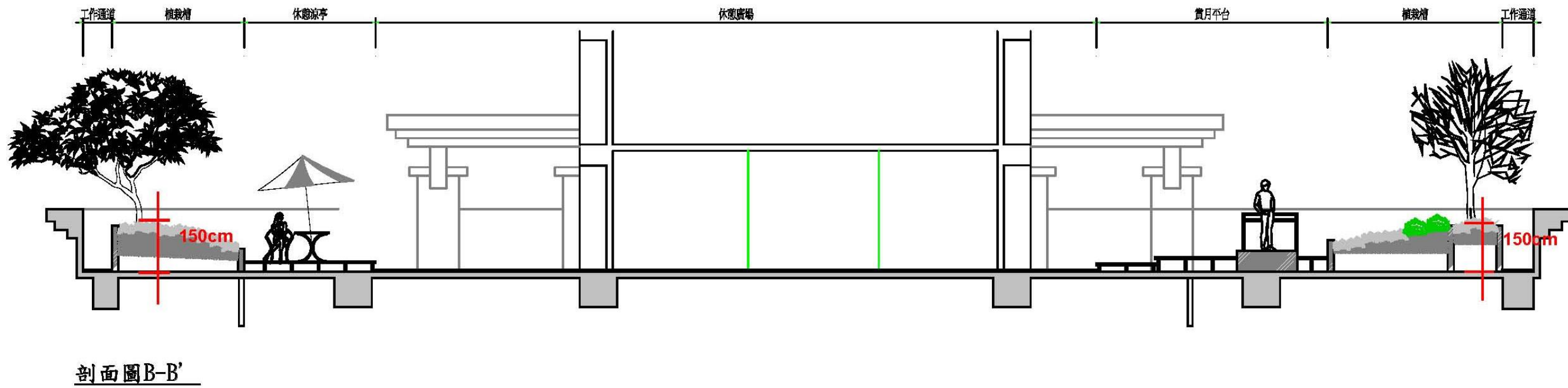
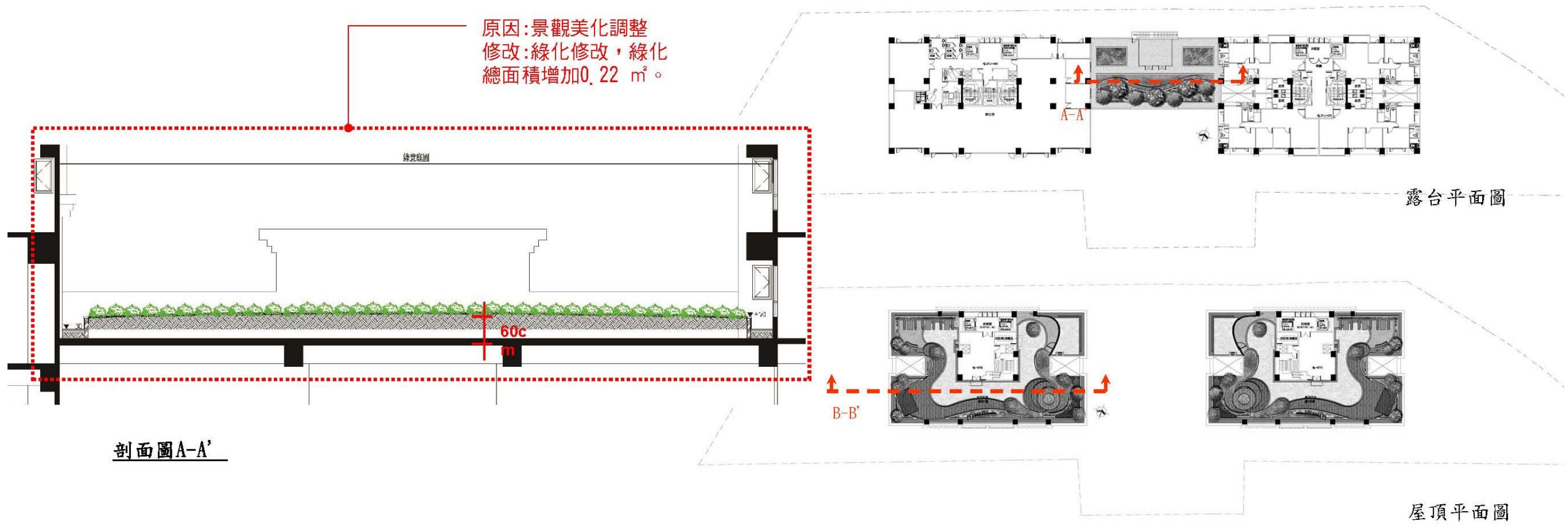


圖 12-30 屋頂平台綠化示意圖(變更版)

五、防災與逃生避難計畫

(與原核定版之事業計畫同)

六、綠建築設計原則說明

(與原核定版之事業計畫同)

拾參、實施方式及有關費用分擔

(與原核定版之事業計畫同)

拾肆、拆遷安置計畫

(與原核定版之事業計畫同)

拾伍、財務計畫(與原核定版之事業計畫同)

拾陸、效益評估

(與原核定版之事業計畫同)

此頁空白 以便對照

拾柒、實施進度

本案都市更新時程預計自事業計畫核定後 2 個月申請權利變換計畫，權利變換計畫核定後至更新成果報核共計 52 個月，其中主要可分為三階段，分別是準備期 5 個月，施工期 36 個月及交屋及成果報核期 11 個月，詳見表 17-1 說明。

表 17-1 都市更新事業實施進度表

識別碼	任務名稱	工期	2012年				2013年				2014年				2015年				2016年				2017年				2018年
			第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季		
1	事業計畫核定公告	30 d																									
2	申請都市更新權利變換計畫	270 d																									
3	權利變換計畫報核	240 d																									
4	權利變換計畫核定公告	30 d																									
5	繳交都市更新行政作業費	30 d																									
6	申請更新期間稅捐減免	18 d																									
7	地上物補償金發放	15 d																									
8	土地補償金發放作業	90 d																									
9	申請拆除執照及建照執照	30 d																									
10	工程發包選商作業	60 d																									
11	地上物騰空拆除	60 d																									
12	前置作業與整地	30 d																									
13	工程施工期間	1095 d																									
14	消防檢查	30 d																									
15	申請使照	75 d																									
16	送水送電	15 d																									
17	試車清潔	15 d																									
18	申請測量及釐正圖冊	90 d																									
19	接管、計算及找補差額價金	45 d																									
20	產權登記	30 d																									
21	申請更新後稅捐減免	30 d																									
22	辦理更新成果備查	30 d																									

註：本進度表僅供參考。

拾柒、實施進度

本案都市更新時程自事業計畫報核至事業計畫核定，共計 53 個月，權利變換計畫核定至更新成果報核預計約 53 個月，其中主要可分為三階段，分別是準備期 11 個月，施工期 36 個月及交屋及成果報核期 14 個月，詳見表 18-1 說明。

表 17-2 實施進度表(變更版)

序號	進度	97年~98年	99年	99年~100年	101年	101年	102年~103年	103年	104年	104年10月~107年10月	107年	108年	108年	108年	108年	109年
		12月~12月	1月~2月	3月~11月	2月	11月	2月~10月	11~12月	1~9月		11~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
1	申請事業計畫報核	■														
2	事業計畫公開展覽期間		■													
3	召開專案小組			■												
4	召開審議會				■											
5	事業計畫公告實施					■										
6	權利變換計畫審議核定及公告						■									
7	申請拆除及建造執照							■								
8	改良物殘餘價值補償								↓							
9	申請更新期間稅捐減免															
10	地上物騰空拆除								■							
11	前置作業與整地								■							
12	工程施工期間									■						
13	變更事業及權利變換計畫										■					
14	消防檢查											■				
15	申請使用執照												■			
16	送水送電													■		
17	申請測量及釐正圖冊														■	
18	產權登記															■
19	申請更新後稅捐減免															■
20	辦理更新成果備查															■

註：本進度表僅供參考。

拾捌、相關單位配合辦理事項

(與原核定版之事業計畫同)

拾玖、其他應加表明之事項

(與原核定版之事業計畫同)

附 錄

附錄一：相關證明文件

(與原核定版之事業計畫同)

附錄二：住戶管理規約

(與原核定版之事業計畫同)

附錄三：交通影響評估摘要

(與原核定版之事業計畫同)

附錄四：不納入北市公營住宅政策公文

(與原核定版之事業計畫同)

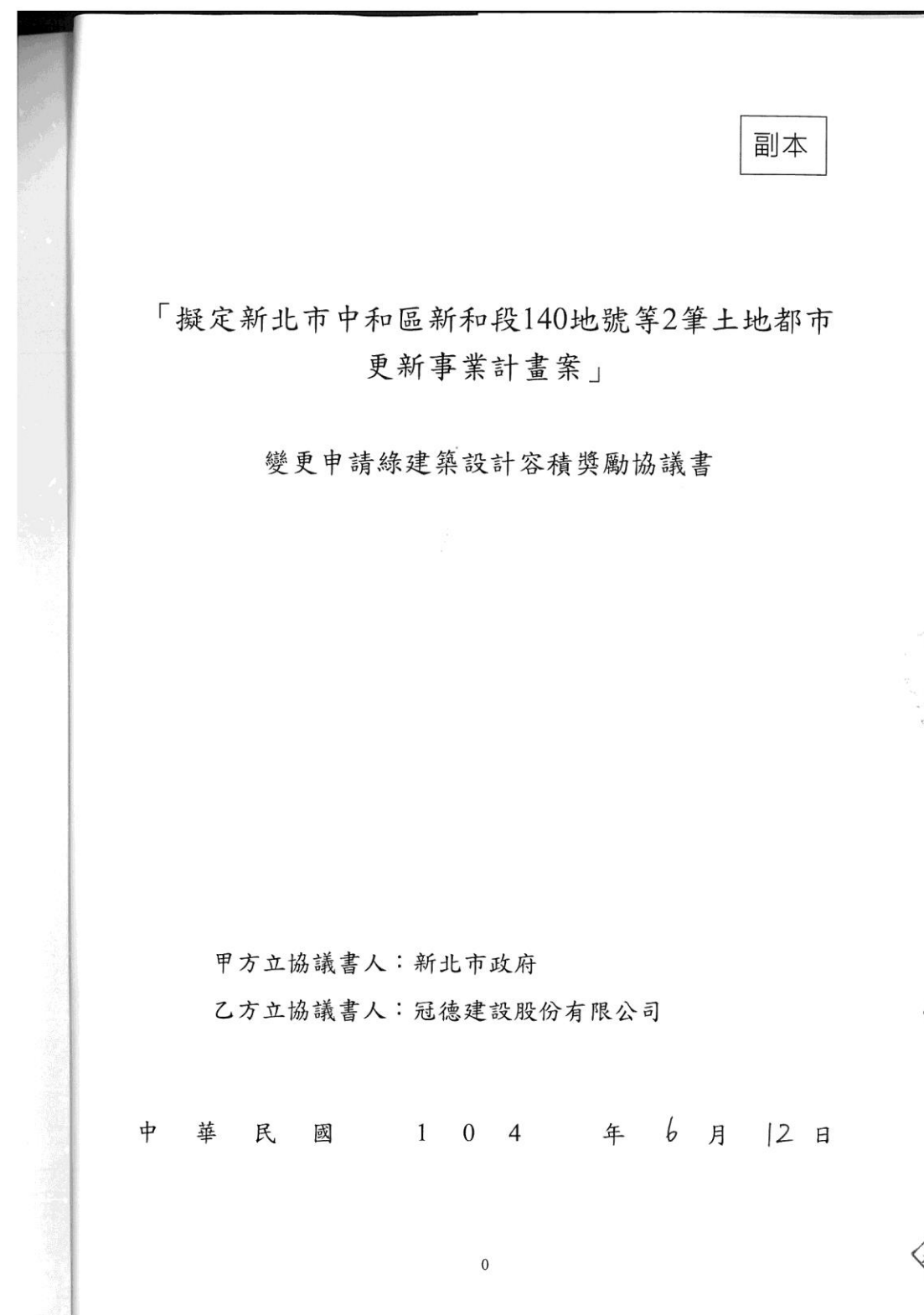
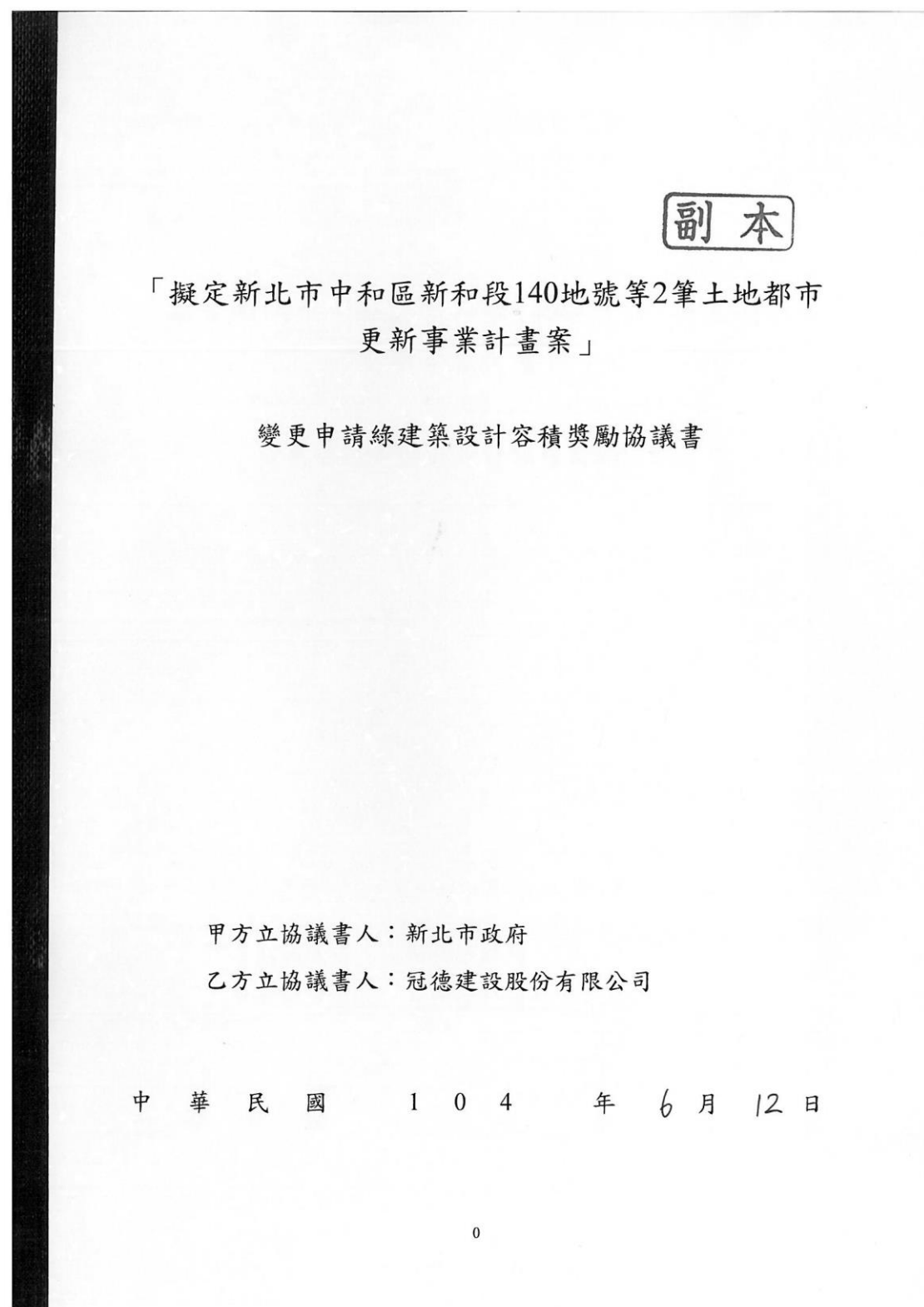
附錄五：估價報告書摘要

(與原核定版之事業計畫同)

附錄六：交評審查公文

(與原核定版之事業計畫同)

附錄七：綠建築協議書(變更版)



「擬定新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」變更申請綠建築設計容積獎勵協議書

新北市政府 (以下簡稱甲方)
立協議書人
冠德建設股份有限公司 (以下簡稱乙方)

茲就乙方擔任實施者擬具之「擬定新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」(以下簡稱本更新案)，依「都市更新建築容積獎勵辦法」第八條及「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」第七點規定，乙方保證取得候選綠建築證書及綠建築標章。雙方同意訂立協議書(以下簡稱本協議書)條款如后，以茲遵守：

第一條 本更新案更新單元範圍

包括新北市中和區新和段140、142地號等2筆土地，面積合計為4,719.97平方公尺。

第二條 甲方核定本更新案申請綠建築設計獎勵容積額度合計849.59平方公尺(佔法定容積之6%)。

第三條 乙方應於本更新案申報一樓樓版勘驗審查前，取得綠建築候選證書及通過綠建築分級評估「銀級」並於本更新案使用執照核發翌日起二年內，取得綠建築分級評估「銀級」之綠建築標章。

乙方未依前項規定依限取得獲准容積獎勵之綠建築候選證書，應於六個月內擬具變更都市更新事業計畫申請報核；逾期未提出者，甲方得逕予廢止原核定之都市更新事業計畫暨權利變換計畫，乙方不得提出異議。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退還時間及方式，說明如下：

一、保證金數額：

以本更新案因綠建築所獎勵容積增加樓地板面積法定工程造

價之五倍計算，應繳納保證金合計新臺幣61,170,480元整。
(14,400元/m²×849.59m²×5=61,170,480元)

二、保證金繳納時間及方式：

乙方應於本更新案申請使用執照時，將應繳納保證金以現金、或等值之無記名政府公債、定期存款單、銀行開立之本行支票繳納或取具在中華民國境內營業之金融機構之書面保證(以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限)，繳交予甲方。

三、保證金退還時間及方式：

乙方取得綠建築分級評估「銀級」之綠建築標章時，檢附使用執照、綠建築標章、核定書圖文件，向甲方申請無息退還保證金。

第五條 乙方取得綠建築分級評估「銀級」之綠建築標章後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本更新案使用執照核發後二年內取得綠建築分級評估「銀級」之綠建築標章，同意所繳納保證金全額由甲方沒入，並納入甲方設立之都市更新基金，不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 其他約定

一、本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等相關法令之規定，並準用民法相關規定。契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。

二、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方

協議同意並以書面為之。

- 三、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務移轉予任何第三人；乙方經雙方事先書面同意權利、義務移轉，並將其權利義務轉予第三人者，對第三人與甲方重新簽訂之協議書負連帶保證之責任。
- 四、乙方未依第三條規定於本更新案使用執照核發後二年內，取得綠建築分級評估「銀級」之綠建築標章，經甲方依第六條規定沒入保證金後，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議，並就乙方或其關係企業所提之都市更新事業計畫案加強行政指導。
- 五、乙方應於銷售廣告及契約明定其所保證取得綠建築分級評估「銀級」之綠建築標章，並告知買受人；銷售廣告及契約應副知本府備查，如有涉及廣告不實之情形，將透過公平交易法相關規定予以處理。

第九條 協議書份數：

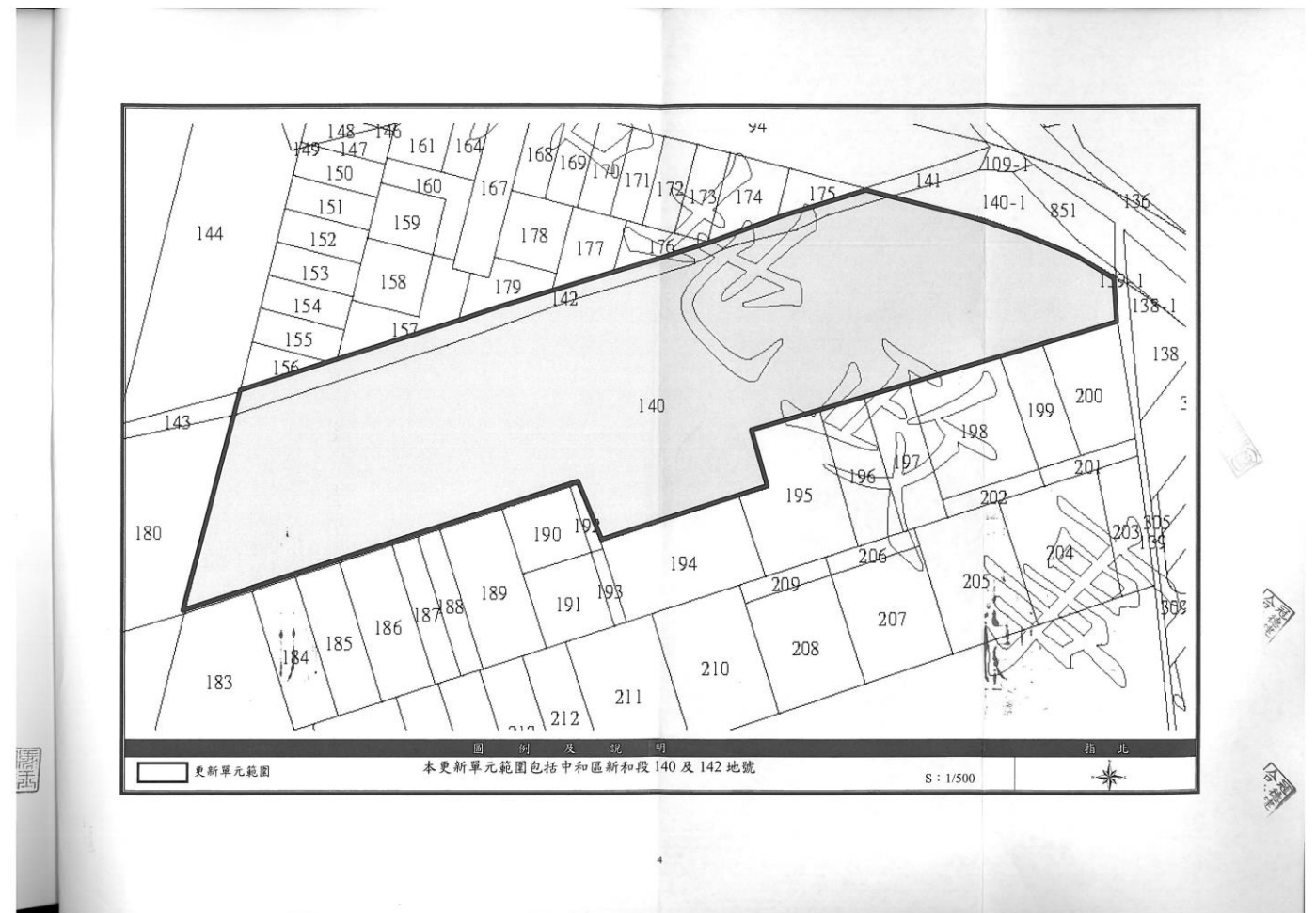
本協議書正本貳份、副本陸份，由甲方及乙方各執正本壹份、副本參份。

立協議書人：

甲 方：新北市政府
 代表人：朱立倫
 地址：新北市板橋區中山路一段161號

乙 方：冠德建設股份有限公司
 統一編號：30900892
 代表人：馬玉山
 地址：臺北市和平東路三段131號2樓

中華民國 104 年 6 月 12 日



附錄八、公益設施原則同意函

(與原核定版之事業計畫同)

附錄九：事業計畫圖

(與原核定版之事業計畫同)

附錄十：事業計畫核定函

正本

檔 號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：蕭仲好
電話：02-29506206 分機313
傳真：02-29506552
電子信箱：AD9690@ms.ntpc.gov.tw



106

臺北市和平東路3段131號2樓

受文者：冠德建設股份有限公司

發文日期：中華民國101年11月12日
發文字號：北府城更字第1015232817號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：核定「擬定新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」，並自民國101年11月23日起發布實施，請查照。

說明：

- 一、依據都市更新條例第19條規定及 貴公司101年9月26日冠1012331號函暨101年8月16日冠1012022號函辦理。
- 二、有關 貴公司申請綠建築設計容積獎勵部分：
 - (一)應於申報開工前取得獲准容積獎勵之綠建築候選證書，另後續應依與本府簽訂之綠建築協議書內容及保證金數額，於申請使用執照時繳納規定之保證金予本府都市更新基金。
 - (二)倘未依協議書第3條於申報開工前，取得獲准容積獎勵之綠建築候選證書，應於6個月內擬具變更都市更新事業計畫申請報核，逾期未提出者，本府得逕予廢止原核定之都市更新事業計畫；另未依協議書第6條規定於使用執照核發翌日2年內，取得銀級綠建築標章，本府則依同條規定沒入保證金，並將 貴公司未依協議書所載承諾事項情形公告周知，貴公司不得提出異議。
 - (三)貴公司應於銷售廣告及契約明定須保證取得綠建築銀級標章，並告知受買人；銷售廣告及契約應副知本府備查，如

- 涉廣告不實情形，將透過公平交易法相關規定處理。
- (四)倘本案後續取得使用執照前涉及建照變更設計致影響法定工程造價時，應主動告知本府，俾辦理重新簽訂本案綠建築協議書事宜。
- 三、本案申請下列都市更新建築容積獎勵項目，應納入公寓大廈規約草約，並於銷售廣告及契約中註記，讓買受人知悉，據以執行。
- (一)申請提供社區使用之公益設施容積獎勵部分：應訂定管理維護規約，若提供社區外不特定居民使用，其開放時間及收費標準等相關使用規範應比照住戶合理訂定。
 - (二)依綠建築指標設置之相關設施(備)應由建築物之區分所有權人、使用人或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。
 - (三)退縮人行步道、通廊及開放空間等為公共使用空間，應提供不特定民眾使用，不得為約定專用部分，亦不得變更。
- 四、本案申請建築執照應符合建築法等相關法令規定，其餘未盡事宜，應請悉依都市更新條例及有關規定辦理。隨文檢選「擬定新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」計畫書1份。
- 五、副本抄送下列單位：
- (一)新北市中和區公所：隨文檢送「擬定新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」都市更新事業計畫書、圖及公告各2份，請自101年11月23日起張貼 貴所都市計畫公告欄公告30日，並請 貴所協助在有關村里辦公處之公告牌張貼公告，計畫書並請一併建檔存參。
 - (二)本府工務局：
 - 1、本案申請綠建築設計容積獎勵一節，實施者應於申報開工前取得獲准容積獎勵之綠建築候選證書，並於申

法定
綠建
大廈
據
理
及
有
、
是
、

請使用執照時依與本府簽訂之協議書所載數額繳納新台幣6,117萬480元保證金予本府都市更新基金，倘未依協議書第3條於申報開工前，取得獲准容積獎勵之綠建築候選證書，應於6個月內擬具變更都市更新事業計畫申請報核；逾期未提出者，本府得逕予廢止原核定之都市更新事業計畫，實施者不得提出異議。另未依協議書第6條規定於使用執照核發翌日2年內，取得銀級綠建築標章，本府則依同條規定沒入保證金，並將實施者未依協議書所載承諾事項情形公告周知，實施者不得異議；申請設計建蔽率容積獎勵一節，設計建蔽率不得超過35%。以上事項請 貴局於本案申請核發建造及使用執照中加註列管，俾利確實執行本案後續相關事宜。

2、本案申請提供社區使用之公益設施（1F，面積647.56平方公尺）容積獎勵部分，應訂定管理維護規約，若提供社區外不特定居民使用，其開放時間及收費標準等相關使用規範應比照住戶合理訂定；本案退縮人行步道、通廊及開放空間等為公共使用空間，應提供不特定民眾使用，不得為約定專用部分，亦不得變更。以上事項請 貴局於本案申請核發建造及使用執照中加註列管，併納入本案公寓大廈管理規約草約，俾利確實執行相關事宜。

正本：冠德建設股份有限公司(代表人：馬玉山)
副本：內政部營建署、新北市中和區公所、財政部國有財產局臺灣北區辦事處、財政部國有財產局、臺北市政府警察局、臺北市政府消防局、臺北市政府財政局、臺北市政府捷運工程局、財團法人都市更新研究發展基金會、三門聯合建築師事務所、新北市政府勞工局就業服務中心、新北市政府工務局建照科、新北市政府工務局使用管理科、新北市政府工務局公寓大廈管理科、新北市政府都市更新處

市長 朱立倫

市長 朱立倫

附錄十一：變更事業計畫核定函

正本

檔 號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：蕭仲好
電話：(02)29506206 分機313
傳真：(02)29506552
電子信箱：AD9690@ms.ntpc.gov.tw



10674

臺北市大安區和平東路3段131號2樓

受文者：冠德建設股份有限公司

發文日期：中華民國103年10月24日
發文字號：北府城更字第1033420445號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五

主旨：核定「變更新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」，並自民國103年11月4日起發布實施，請查照。

說明：

- 一、依據都市更新條例第19條、第19條之1、第29條、都市更新權利變換實施辦法第17條規定及 貴公司102年2月1日冠1020212號、103年4月14日冠1031002號、103年8月14日冠字第1032228號、103年8月29日冠字第1032388號函辦理。
- 二、請 貴公司於本案核定發布日起10日內，應依都市更新權利變換實施辦法第19條規定，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日；辦理拆遷公告及以書面通知土地(建物)所有權人及權利變換關係人下列事項：
 - (一)更新後應分配之土地及建築物。
 - (二)應領之補償金額。
 - (三)應拆除或遷移之土地改良物。
 - (四)自行拆遷期限(30日)。
 - (五)應拆除或遷移之土地改良物預定公告拆遷日(需訂於權利變換計畫公告期滿2個月後)。

(六)土地改良物拆遷補償費領取日期與地點(應於核定發布之日起15日內發給)。

三、請 貴公司於權利變換完成辦理產權移轉登記前通知本府，以利本府通知中和地政事務所塗銷都市更新條例第33條規定禁止事項。

四、本案更新單元內合法建築物依法拆除前，請勿先行銷售更新後建築物。

五、本案涉及建管法規部分應符合建築法等相關法令規定。另依都市更新條例施行細則第26條規定，應定期檢送計畫執行情形之詳細報告資料，其餘未盡事宜，應請悉依都市更新條例及有關規定辦理，隨文檢還「變更新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」計畫書、圖各1份及「擬訂新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫書1份。

六、副本抄送下列單位及人員：

(一)本市中和區公所：隨文檢送「變更新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」計畫書、圖及「擬訂新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫書及公告各2份，請自103年11月4日起張貼 貴所都市計畫公告欄公告30日，並請 貴所協助在有關村里辦公處之公告牌張貼公告，計畫書並請一併建檔存參。

(二)本府財政局、勞工局及勞工局就業服務中心：隨文檢送「變更新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」計畫書、圖各1份及「擬訂新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫書1份，本案捐贈公益設施提供新北市就業服務中心，1樓面積為317.11平方公尺，2樓面積為609.02平方公尺，樓地板面

積共計926.13平方公尺(不含公設)，2部大車位及3部機車位，實施者應於更新事業完成後將公益設施產權無償登記予本市，並於領得使用執照及完成水、電及相關設施、設備或裝修後，由本府財政局會同受贈單位辦理移交接管。

(三)本府工務局及新北市中和地政事務所：隨文檢送本案「變更新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」計畫書、圖各1份及「擬訂新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫書1份。本案更新地區範圍內之土地及建築物除依核定之權利變換計畫內容執行，其餘依都市更新條例第33條規定禁止下列事項(禁止期限自103年11月4日起至105年11月3日止，共計2年)：

- 1、土地及建築物之移轉、分割或設定負擔。
- 2、建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形。

(四)本府稅捐稽徵處：隨文檢送「變更新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」計畫書、圖各2份及「擬訂新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫書2份，供貴處辦理該更新範圍內之土地及建築物減免稅捐參考。

(五)本案土地所有權人：

- 1、對於權利價值或處理方式有異議時，請依都市更新條例第32條、第38條、第39條及第41條等規定，於權利變換計畫書核定發布實施後2個月內，以書面敘明理由向本府提出。本府於受理異議後3個月內審議核復。但因情形特殊，經本府認有委託專業團體或機構協助作技術性諮商之必要者，得延長審議核復期限3個月。當事人對審議核復結果不服者，得依法提請行政救濟。
- 2、檢送實施者提供依核定版本複製之「變更新北市中和

區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」光碟1份。另為利本案相關權利人能充分瞭解計畫內容，並掌握進度，本案相關內容建置於實施者網站，網址如下：
<http://www.kindom.com.tw/>。

- 3、對本變更都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫核定處分如有不服者，應依訴願法第14條及第58條規定於本核定函達到之次日起30日內繕具訴願書經由本府向內政部提起訴願。

正本：冠德建設股份有限公司

副本：新北市中和區公所、臺北市政府財政局、臺北市政府警察局、臺北市政府消防局、臺北市政府捷運工程局、新北市政府勞工局、新北市政府勞工局就業服務中心、新北市政府財政局、新北市政府工務局建照科、新北市政府工務局施工科、新北市政府工務局公寓大廈管理科、新北市中和地政事務所、新北市政府稅捐稽徵處、財團法人都市更新研究發展基金會、三門聯合建築師事務所、內政部營建署、新北市政府城鄉發展局都市設計科(以上均含附件)、中和區景安里里辦公處、新北市政府都市更新處(含附件)

市長 朱立倫

附錄十二：事業計畫回應綜理表

(與原核定版之事業計畫同)

附錄十三：配電場所(室)預審說明公文

(與原核定版之事業計畫同)

附錄十四：內政部 100.4.15 台內營字第 10008022591 號函

(與原核定版之事業計畫同)

附錄十五、新北市工務局 104.4.21 新北工建字第 104067525 號函(建照抽查)

正本

檔 號：
保存年限：

A760

新北市政府工務局 函

地址：22001 新北市板橋區中山路1段161號5樓
承辦人：尹彥程
電話：本市境內1999、(02)29603456 分機5849
傳真：(02)29678534
電子信箱：AL8844@ntpc.gov.tw



10687

臺北市大安區仁愛路4段64號8樓

受文者：三門聯合建築師事務所

發文日期：中華民國104年4月21日
發文字號：新北工建字第1040678525號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本局104年4月9日核准建造執照(含變更設計)案件抽查委員會(第1023次)會議紀錄1份。

說明：

- 一、依本局104年3月20日北工建字第1040495454號函續辦。
- 二、副本抄送本局施工科，案內修正程序屬變更設計及併竣工圖修正者，應請依規定列管查處。
- 三、請各公會轉知當日審查委員(新北市建築師公會：陳朱平君、胡富傑君、紹世禎君、謝明成君、趙峙孝君、葉宗弦君)、(臺灣省土木技師公會：蘇清河君)、(臺灣省應用地質技師公會：林政德君)
- 四、請確實依抽查結論洽區域承辦或協審單位辦理，且應於申辦使用執照前完成程序；倘若涉及私權糾紛，依建築師法第17條及建築法第26條規定應視其情形，分別依法負其責任。如未涉及建築法第39條規定，應無影響勘驗申報程序。

正本：新北市土城區安和國民小學、李俊賢建築師事務所、周萬子、沈健雄建築師事務所、中國建築經理股份有限公司、林森泰建築師事務所、協和建設股份有限公司、閻康聯合建築師事務所(王智右)、三豐建設股份有限公司、黃秀莊建築師事務所、興合建設股份有限公司、曹昌勝建築師事務所、冠德建設股份有限公司、三門聯合建築師事務所(王宗仲)
副本：新北市建築師公會、臺灣省土木技師公會、臺灣省應用地質技師公會林政德先生、新北市政府工務局施工科(均含附件)

局長朱惕之

本案依分層負責規定授權業務主管決行



104年04月09日建築師簽證案件抽查結論表(第1023次)

編號	執照號碼	起造人/建築師	未符事項	考核	結論
1	104 土 181 公會協審	士城區安和國小 李俊賢	<p>建築： 1. A2-1.A2-2增建位置無空間名稱，請補註。 2. 增建平面位置圖請補註柱位且座標線標註與A2-3不同，請統一。 3. 現況照片無日期，請補註。</p> <p>大地： 符合規定</p> <p>結構： 符合規定</p>	<p>建築： 未符事項修正完竣辦理備查</p> <p>大地： 符合規定</p> <p>結構： 符合規定</p> <p>備查時請檢附本次公文及會議結論影本及建築師簽證表</p>	
2	104 永 189 公會協審	周萬子 沈健雄	<p>建築： 1. 有關面前道路認定及前院深度請依本案基地土地使用分區管制規定檢討。 2. 梯廳150cm無障礙迴轉半徑請標示。 3. 機車(3號)進出車道寬度小於150cm，請再檢討修正。 4. 2-5F雨遮應降板，且不得設置落地窗(臨兩遮部分)，請再檢討修正。 5. 機電空間應1小時防火區劃(60A)，且設於專用空間應計入容積樓地板面積。 6. 缺開挖安全措施圖，請補正。 7. 樓梯平台內設扇形梯級時應比照旋梯規定檢討，請再檢討修正。 8. 直通樓梯於一樓出入口未面向建築線，應檢討設置私設通路。 9. 雨遮請明確標註設置範圍，且外加裝飾格柵與規定不符。 10. 5F露臺上方投影面積應計入當層容積樓地板面積。 11. 屋頂框架超過建築物屋頂範圍，應預審。</p> <p>大地： 1. 地層柱狀圖及地質剖面圖顯示地層分為五層，但報告文中描敘及地層參數僅有兩層，請修正。 2. 請說明本案沉陷量評估結果其值究為多少(沉載力分析所使用之4F/0B亦與申請之5F/0B不同)。</p> <p>結構： 符合規定</p>	<p>建築： 應辦理變更設計</p> <p>大地： 併入變更設計案檢討</p> <p>結構： 併入變更設計案檢討</p> <p>一、備查時請檢附本次公文、紀錄影本及建築師簽證表 二、如以變更設計辦理時請檢附本次公文、紀錄影本，申請書變更理由欄請註明此次抽查文號及變更事項逐條列明，請於領取執照及副本後請儘速找抽查小組解除列管</p>	

104年04月09日建築師簽證案件抽查結論表(第1023次)

編號	執照號碼	起造人/建築師	未符事項	考核	結論
3	101 店變 464	中國建築經理 林森泰 郭秋利	<p>建築： 1. A2-2(2)戶機電空間位於室內，且設於專用空間應計入容積樓地板面積檢討。 2. A2-2(1)管委會空間與二層以上出入口重疊，應實質區隔，請檢討修正。 3. A2-2(1)1樓上方陽台位置，不得視為出入口兩遮。</p> <p>大地： 符合規定</p> <p>結構： 結構外審</p>		<p>建築： 應辦理變更設計</p> <p>大地： 併入變更設計案檢討</p> <p>結構： 併入變更設計案檢討</p> <p>一、備查時請檢附本次公文、紀錄影本及建築師簽證表 二、如以變更設計辦理時請檢附本次公文、紀錄影本，申請書變更理由欄請註明此次抽查文號及變更事項逐條列明，請於領取執照及副本後請儘速找抽查小組解除列管</p>
4	103 淡變 123 公會協審	協和建設(閩康) 王智右	<p>建築： 符合規定</p> <p>大地： 符合規定</p> <p>結構： 符合規定</p>		<p>建築： 符合規定</p> <p>大地： 符合規定</p> <p>結構： 符合規定</p>
5	103 中變 506	三豐建設 黃秀莊	<p>建築： 符合規定</p> <p>大地： 未見檢附之補充土樣力學試驗結果及檢討所得之參數。</p> <p>結構： 符合規定</p>		<p>建築： 符合規定</p> <p>大地： 未符事項修正完竣辦理備查</p> <p>結構： 符合規定</p> <p>備查時請檢附本次公文及會議結論影本及建築師簽證表</p>

104年04月09日建築師簽證案件抽查結論表(第1023次)

編號	執照號碼	起造人/建築師	未符事項	考核	結論
6	104 淡 188	興合建設 曹昌勝	<p>建築： 1.列抽之陽台面積符合規定。 2.A棟梯廳免計容積範圍有誤請釐清。 3.一樓管委會夾層空間應設內梯，且夾層挑空面積檢討單元有誤，需再檢討釐清。</p> <p>大地： 符合規定</p> <p>結構： 符合規定</p>	<p>建築： 應辦理變更設計</p> <p>大地： 併入變更設計案檢討</p> <p>結構： 併入變更設計案檢討</p>	<p>一、備查時請檢附本次公文、紀錄影本及建築師簽證表</p> <p>二、如以變更設計辦理時請檢附本次公文、紀錄影本，申請書變更理由欄請註明此次抽查文號及變更事項逐條列明，請於領取執照及副本後請儘速找抽查小組解除列管</p>
7	104 中 061	冠德建設 (三門) 王宗仲	<p>建築： 1.社區使用公益設施空間應依都市設計審議報告書P87標示。 2.防災中心門窗未符2小時以上防火時效。 3.地下室進排風通氣口高度請標示。 4.私設通路檢討35公尺迴車道。 5.1樓非屬車道有頂蓋部分應檢討計入該層樓地板面積。 6. 2樓露臺上方投影面積應計入當層容積樓地板面積。</p> <p>大地： 符合規定</p> <p>結構： 結構外審</p>	<p>建築： 應辦理變更設計</p> <p>大地： 併入變更設計案檢討</p> <p>結構： 併入變更設計案檢討</p>	<p>一、備查時請檢附本次公文、紀錄影本及建築師簽證表</p> <p>二、如以變更設計辦理時請檢附本次公文、紀錄影本，申請書變更理由欄請註明此次抽查文號及變更事項逐條列明，請於領取執照及副本後請儘速找抽查小組解除列管</p>

附錄十六：臺北市政府財政局 106.6.16 北市財開字 第 10630652800 號函（公有機關意見）

副本

檔 號：
保存年限：

新北市政府都市更新處 函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：蕭仲好
電話：(02)29506206 分機313
傳真：(02)29506552
電子信箱：AD9690@ms.ntpc.gov.tw



10043

臺北市中正區延平南路85號2樓

受文者：財團法人都市更新研究發展基金會

發文日期：中華民國106年6月21日
發文字號：新北更事字第1063534909號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明段

主旨：有關貴公司辦理「變更新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案(第2次)」及「變更新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」所提意見，轉請配合辦理並於計畫書中製作回應綜理表載明，請查照。

說明：依臺北市政府財政局106年6月16日北市財開字第10630652800號函辦理(隨文檢附)。

正本：冠德建設股份有限公司(代表人：馬玉山)
副本：臺北市政府財政局、臺北市政府捷運工程局、財團法人都市更新研究發展基金會、新北市政府都市更新處更新事業科

處長張溫德

本案依分層負責規定授權業務主管決行

檔 號：
保存年限：

臺北市政府財政局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號中央區7、8樓
承辦人：許予佳
電話：1999(外縣市請撥02-27208889)轉6300
傳真：27595666
電子信箱：yuchia@mail.taipei.gov.tw

受文者：新北市政府都市更新處

發文日期：中華民國106年6月16日
發文字號：北市財開字第10630652800號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關冠德建設股份有限公司擔任實施者擬具「變更新北市中和區新和段140地號等2筆土地都市更新事業計畫案(第二次)及權利變換計畫案」申請報核一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴處106年5月19日新北更事字第1063533903號函。
- 二、有關本次實施者依據建築法規及建照內容檢討修正圖說並就實施者分回部分辦理容變變更都市更新事業及權利變換計畫，本局尚無意見，本次變更本局將依原選配內容選配並預計領取差額價金388萬715元(實際應分配權利價值仍應以通過審議及核定之權利變換計畫內容為準)。

正本：新北市政府都市更新處
副本：臺北市政府捷運工程局

文檢戳記
106/06/16 16:19

蕭仲好 更新事業科
1063534909 (2017/06/16)

附錄十七：新北市政府 106.6.29 新北府城設字第 1061256476 號函（都審核備）

副本

檔號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：22001 新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：鄭雅文
電話：(02)29603456 分機7242
傳真：(02)29601983
電子信箱：ai7294@ms.ntpc.gov.tw



106

臺北市大安區和平東路3段131號7樓

受文者：冠德建設股份有限公司

發文日期：中華民國106年6月29日
發文字號：新北府城設字第1061256476號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：有關貴事務所受冠德建設股份有限公司委託辦理本市中和都市計畫範圍內「冠德建設中和區新和段140、142地號等2筆土地集合住宅新建工程」（第3次變更設計），申請都市設計審議一案，本府同意核備，隨函檢還審議報告書1份，請查照。

說明：

- 一、依據貴事務所106年6月8日（機關收文：106年6月13日）未具文號申請書辦理。
- 二、本案經本府於101年9月21日北府城設字第1002541549號函同意備查、103年7月1日北府城設字第1031113043號函第1次變更設計同意備查、104年10月30日新北府城設字第1042018684號函第2次變更設計同意核備。
- 三、本案第3次變更設計項目如下，其餘非申請變更設計項目仍應依原核備內容辦理。
 - (一)因應使用需求，增設防火捲門且調整大小機車位變更為大機車位155部（原核准157部）、小機車位53部（原核准51部）。
 - (二)景觀部分：
 - 1、地上1層景觀配合調整（包含配合消防緩降機檢討、取

第1頁 共3頁

新北市政府公文用紙

消基地北側休憩陽傘、調整喬、灌木位置），綠化面積變更為1,002.7平方公尺（增加21.3平方公尺）（原核准981.4平方公尺）；綠覆面積增加0.5%（原核准112%）。

- 2、地上2層景觀配合空調設備位置調整、喬灌木樹種調整改為原生樹種，其綠化總面積不變。
 - 3、屋頂層景觀配合使用需求增設休憩座椅；另喬灌木種類調整為原生樹種。
 - 4、基地南側排風口配合法令檢討，排風口變更向上排風，木格柵取消。
 - 5、依基地及周邊現況調整高程及排水設施。
 - 6、增加使用安全性，調整欄杆型式並增設鋼筋混凝土圍牆柱，透空率調整為70.2%（原核准70.83%）。
 - 7、調整透水面積位置，其面積不變。
- (三)建築立面調整（包含配合建管規定取消過樑、機電檢討通風面積並增大百葉、調整石材進出面、調整格柵、排煙面積檢討增設百葉、取消側門增設落地窗、配合景觀植栽位置修正窗戶台度）。
- (四)其餘建築物各層樓地板面積及室內空間配合調整設置。
- 四、本案第3次變更內容符合新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業要點第5點第2款第1目附表一規定：「項次2：建築樓地板面積調整，變更面積小於總樓地板面積十分之一以下，且於500平方公尺以內。項次4：不涉及整體造型之建築立面調整。項次6：未涉及外部景觀整體設計之調整。項次8：配合法令檢討之要求。」，爰授權作業單位審查後逕予核備。
 - 五、報告書申請放寬事項，應以專章載明授權依據及放寬事項並經都設會同意為準。
 - 六、本審議僅對都市設計部分審議，涉及建築管理、結構安全及

第2頁 共3頁

新北市政府公文用紙

相關法令部分仍應依規定辦理。

七、本案處理之滿意度調查及相關建議，歡迎至「新北市政府網路e櫃檯」網頁右上側之「新北市政府人民申請案件處理情形滿意度意見調查表」網頁（網址：<https://e-service.ntpc.gov.tw/>）直接填寫問卷，您的相關意見作為本府提升案件服務品質之參考。

正本：三門聯合建築師事務所

副本：冠德建設股份有限公司、新北市政府都市更新處、新北市都市設計及土地使用開發許可審議會、新北市中和區公所、新北市政府工務局(均含附件)

市長 朱立倫

本案依分層負責規定授權業務主管決行





變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地

都市更新權利變換計畫案

【公開展覽版】

新北府城更字第 1063532726 號

申請人：冠德建設股份有限公司

受託人：財團法人都市更新研究發展基金會
三門聯合建築師事務所

中華民國 106 年 8 月

目 錄

都市更新事業計畫申請書	I	二、費用負擔計算.....	10-3
切結書	II	拾壹、更新前後權利價值鑑價.....	11-1
委託書	III	一、評價基準日.....	11-2
新北市都市更新審議資料表	IV	二、鑑價結果比較.....	11-2
權變意見回應綜理表	綜-1	三、鑑價結果選定.....	11-2
變更內容對照表	變-1	四、更新前後鑑價結果.....	11-2
壹、辦理緣起與法令依據.....	1-1	拾貳、共同負擔.....	12-1
貳、實施者.....	1-1	一、用地共同負擔.....	12-2
參、權利變換地區範圍及面積.....	1-1	二、費用負擔.....	12-2
肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積.....	1-1	三、土地所有權人平均共同負擔比例.....	12-2
伍、更新前權利關係人名冊.....	5-1	四、土地所有權人共同負擔額度.....	12-2
一、更新前土地所有權人名冊.....	5-1	拾參、更新後分配面積及位置.....	13-1
二、更新前權利變換關係人名冊.....	5-2	一、更新後供分配之土地.....	13-2
三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊.....	5-2	二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份.....	13-2
陸、更新後土地使用及建築計畫.....	6-1	拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式.....	14-1
一、土地使用計畫.....	6-1	拾伍、不參與分配名冊.....	14-1
二、建築興建計畫.....	6-5	拾陸、土地及建築物分配清冊.....	16-1
三、防災與逃生避難構想.....	6-127	一、申請分配結果.....	16-1
柒、各項公共設施設計施工基準及權屬.....	8-1	二、實施者分配結果.....	16-1
捌、土地改良物拆遷補償費.....	8-1	三、現地安置戶.....	16-1
玖、舊違章建築戶處理方案.....	10-1	拾柒、地籍整理計畫.....	17-1
拾、權利變換所需費用.....	10-1	一、地界整理計畫.....	17-1
一、權利變換地區範圍成本說明.....	10-1	二、土地、建物及他項權利登記.....	17-1

拾捌、實施進度.....18-1

拾玖、其他應表明事項.....18-1

附錄

附錄一：相關證明文件.....附錄-2

附錄二：住戶管理規約.....附錄-2

附錄三：三家估價報告書摘要(變更版).....附錄-2

表 目 錄

表 5-1 更新前土地所有權人名冊	5-2	表 16- 10 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)(變更版)6-	11
表 5-1 更新前土地所有權人名冊(變更版).....	5-3	表 16- 11 土地及建築物分配清冊-實施者.....	6-12
表 11- 1 三家鑑價機構鑑價結果比較表	11-2	表 16- 12 土地及建築物分配清冊-實施者 (變更版)	6-13
表 11- 2 更新前各土地權利價值表	11-2	表 16- 13 土地及建築物分配清冊-實施者 (續)	6-13
表 11- 3 更新前各土地所有權人權利價值表	11-2	表 16- 14 土地及建築物分配清冊-實施者 (續) (變更版)	6-15
表 11- 4 更新後各分配單元價值表	11-2	表 16- 15 土地及建築物分配清冊-實施者 (續)	6-16
表 11- 5 三家鑑價機構鑑價結果比較表(變更版).....	11-3	表 16- 16 土地及建築物分配清冊-實施者 (續) (變更版)	6-17
表 11- 6 更新前各土地權利價值表(變更版).....	11-3	表 17- 1 地籍整理計畫表(與原核定版之權利變換計畫同).....	17-1
表 11- 7 更新前各土地所有權人權利價值表(變更版).....	11-3	表 17- 2 土地登記清冊表	17-3
表 11- 8 更新後各分配單元價值表(變更版).....	11-3	表 17- 3 土地登記清冊表(變更版).....	17-5
表 11- 9 更新後停車位價值表	11-8	表 17- 4 土地登記清冊表 (續)	17-5
表 11- 10 更新後停車位價值表(變更版).....	11-9	表 17- 5 土地登記清冊表 (續)(變更版).....	17-7
表 12- 1 費用共同負擔表	12-2	表 17- 6 土地登記清冊表 (續)	17-7
表 12- 2 費用共同負擔表(變更版).....	12-3	表 17- 7 土地登記清冊表 (續)(變更版).....	17-8
表 13- 1 更新後土地及建築物分配面積表單位：m ²	13-2	表 17- 8 土地登記清冊表 (續)	17-9
表 13- 2 更新後土地及建築物分配面積表單位：m ² (變更版).....	13-3	表 17- 9 土地登記清冊表 (續)(變更版).....	17-10
表 13- 3 更新後車位列表(與原核定版之權利變換計畫同).....	13-10	表 17- 10 土地登記清冊表 (續)	17-11
表 16- 1 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人.....	16-2	表 17- 11 土地登記清冊表 (續)(變更版)表 17- 12 土地登記清冊表 (續)	17-12
表 16- 2 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(變更版) .	16-3	表 17- 13 土地登記清冊表 (續)(變更版).....	17-14
表 16- 3 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)	16-3	表 17- 14 土地登記清冊表 (續)	17-15
表 16- 4 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)(變更版)6-3		表 17- 15 土地登記清冊表 (續)(變更版).....	17-17
表 16- 5 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)	6-5	表 17- 16 建物登記清冊-不含公益設施部分.....	17-18
表 16- 6 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)(變更版)6-6		表 17- 17 建物登記清冊-不含公益設施部分(變更版).....	17-19
表 16- 7 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)	6-6	表 17- 18 建物登記清冊-不含公益設施部分(續).....	17-19
表 16- 8 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)(變更版)6-7		表 17- 19 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)(變更版)	17-20
表 16- 9 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續).....	6-10	表 17- 20 建物登記清冊-不含公益設施部分(續).....	17-21
		表 17- 21 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)(變更版)	17-22

表 17- 22 建物登記清冊-不含公益設施部分(續).....	17-24
表 17- 23 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)(變更版).....	17-24
表 17- 24 建物登記清冊-不含公益設施部分(續).....	17-25
表 17- 25 建物登記清冊-公益設施部分表.....	17-25
表 17- 26 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)(變更版).....	17-26
表 17- 27 建物登記清冊-公益設施部分(變更版).....	17-27
表 18- 1 實施進度表.....	18- 2
表 18- 2 實施進度表(變更版).....	18- 3

圖 目 錄

圖 6-1 提供社區使用之公益設施面積檢討圖(核定版).....	6-2
圖 6-2 提供社區使用之公益設施面積檢討圖(變更版).....	6-3
圖 6-3 供公眾使用公益設施面積檢討圖(一)(核定版).....	6-4
圖 6-4 供公眾使用公益設施面積檢討圖(一)(變更版).....	6-5
圖 6-5 一層平面圖暨面積檢討(核定版).....	6-8
圖 6-6 一層平面圖暨面積檢討(變更版).....	6-9
圖 6-7 二層平面圖(核定版).....	6-10
圖 6-8 二層平面圖(變更版).....	6-11
圖 6-9 二層面積檢討(核定版).....	6-12
圖 6-10 二層面積檢討(變更版).....	6-13
圖 6-11 三層平面圖(核定版).....	6-14
圖 6-12 三層平面圖(變更版).....	6-15
圖 6-13 三層面積檢討(核定版).....	6-16
圖 6-14 三層面積檢討(變更版).....	6-17
圖 6-15 四至五層平面圖(核定版).....	6-18
圖 6-16 四層平面圖(變更版).....	6-19
圖 6-17 四至五層面積檢討(核定版).....	6-20
圖 6-18 四層面積檢討(變更版).....	6-21

圖 6-19 四至五層平面圖(核定版).....	6-22
圖 6-20 五層平面圖(變更版).....	6-23
圖 6-21 四至五層面積檢討(核定版).....	6-24
圖 6-22 五層面積檢討(變更版).....	6-25
圖 6-23 六層平面圖(核定版).....	6-26
圖 6-24 六層平面圖(變更版).....	6-27
圖 6-25 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-28
圖 6-26 六層面積檢討(變更版).....	6-29
圖 6-27 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-30
圖 6-28 七層平面圖(變更版).....	6-31
圖 6-29 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-32
圖 6-30 七層面積檢討(變更版).....	6-33
圖 6-31 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-34
圖 6-32 八層平面圖(變更版).....	6-35
圖 6-33 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-36
圖 6-34 八層面積檢討(變更版).....	6-37
圖 6-35 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-38
圖 6-36 九層平面圖(變更版).....	6-39
圖 6-37 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-40
圖 6-38 九層面積檢討(變更版).....	6-41
圖 6-39 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-42
圖 6-40 十層平面圖(變更版).....	6-43
圖 6-41 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-44
圖 6-42 十層面積檢討(變更版).....	6-45
圖 6-43 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-46
圖 6-44 十一層平面圖(變更版).....	6-47
圖 6-45 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-48

圖 6-46 十一層面積檢討(變更版).....	6-49	圖 6-73 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-76
圖 6-47 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-50	圖 6-74 十八層面積檢討(變更版).....	6-77
圖 6-48 十二層平面圖(變更版).....	6-51	圖 6-75 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-78
圖 6-49 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-52	圖 6-76 十九層平面圖(變更版).....	6-79
圖 6-50 十二層面積檢討(變更版).....	6-53	圖 6-77 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-80
圖 6-51 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-54	圖 6-78 十九層面積檢討(變更版).....	6-81
圖 6-52 十三層平面圖(變更版).....	6-55	圖 6-79 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-82
圖 6-53 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-56	圖 6-80 二十層平面圖(變更版).....	6-83
圖 6-54 十三層面積檢討(變更版).....	6-57	圖 6-81 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-84
圖 6-55 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-58	圖 6-82 二十層面積檢討(變更版).....	6-85
圖 6-56 十四層平面圖(變更版).....	6-59	圖 6-83 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-86
圖 6-57 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-60	圖 6-84 二十一層平面圖(變更版).....	6-87
圖 6-58 十四層面積檢討(變更版).....	6-61	圖 6-85 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-88
圖 6-59 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-62	圖 6-86 二十一層面積檢討(核定版).....	6-89
圖 6-60 十五層平面圖(變更版).....	6-63	圖 6-87 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-90
圖 6-61 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-64	圖 6-88 二十二層平面圖(變更版).....	6-91
圖 6-62 十五層面積檢討(變更版).....	6-65	圖 6-89 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-92
圖 6-63 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-66	圖 6-90 二十二層面積檢討(變更版).....	6-93
圖 6-64 十六層平面圖(變更版).....	6-67	圖 6-91 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-94
圖 6-65 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-68	圖 6-92 二十三層平面圖(變更版).....	6-95
圖 6-66 十六層面積檢討(變更版).....	6-69	圖 6-93 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-96
圖 6-67 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-70	圖 6-94 二十三層面積檢討(變更版).....	6-97
圖 6-68 十七層平面圖(變更版).....	6-71	圖 6-95 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-98
圖 6-69 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-72	圖 6-96 二十四層平面圖(變更版).....	6-99
圖 6-70 十七層面積檢討(變更版).....	6-73	圖 6-97 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-100
圖 6-71 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-74	圖 6-98 二十四層面積檢討(變更版).....	6-101
圖 6-72 十八層平面圖(變更版).....	6-75	圖 6-99 七至二十五層平面圖(核定版).....	6-102

圖 6-100 二十五層平面圖(變更版).....	6-103	圖 13- 3 更新後建築物分配單元及位置對照圖(續).....	13-16
圖 6-101 六至二十五層面積檢討(核定版).....	6-104	圖 13- 4 更新後建築物分配單元及位置對照圖(續)(變更版).....	13-17
圖 6-102 二十五層面積檢討(變更版).....	6-105	圖 13- 5 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)	13-18
圖 6-103 二十六至二十八層平面圖(核定版).....	6-106	圖 13- 6 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續) (變更版).....	13-19
圖 6-104 二十六層平面圖(變更版).....	6-107	圖 13- 7 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)	13-20
圖 6-105 二十六至二十八層平面圖(核定版).....	6-108	圖 13- 8 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續) (變更版).....	13-21
圖 6-106 二十七層平面圖(變更版).....	6-109	圖 13- 9 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)	13-22
圖 6-107 二十六至二十八層平面圖(核定版).....	6-110	圖 13- 10 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續) (變更版).....	13-23
圖 6-108 二十八層平面圖(變更版).....	6-111	圖 13- 11 更新後停車位分配單元及位置對照圖	13-24
圖 6-109 二十六至二十八層面積檢討	6-112	圖 13- 12 更新後停車位分配單元及位置對照圖(變更版).....	13-25
圖 6-110 二十六至二十八層面積檢討(變更版).....	6-113	圖 13- 13 更新後停車位分配單元及位置對照圖 (續)	13-26
圖 6-111 屋突層平面圖暨面積檢討(核定版).....	6-114	圖 13- 14 更新後停車位分配單元及位置對照圖 (續) (變更版).....	13-27
圖 6-112 屋突層平面圖暨面積檢討(變更版).....	6-115	圖 13- 15 更新後停車位分配單元及位置對照圖 (續)	13-28
圖 6-113 地下一層平面圖(核定版).....	6-116	圖 13- 16 更新後停車位分配單元及位置對照圖 (續) (變更版).....	13-29
圖 6-114 地下一層平面圖(變更版).....	6-117	圖 17- 1 權利變換後更新單元地籍圖(與原核定版之權利變換計畫同).....	17-2
圖 6-115 地下二層平面圖(核定版).....	6-118		
圖 6-116 地下二層平面圖(變更版).....	6-119		
圖 6-117 地下三層平面圖(核定版).....	6-120		
圖 6-118 地下三層平面圖(變更版).....	6-121		
圖 6-119 南向立面示意圖(核定版).....	6-122		
圖 6-120 南向立面示意圖(變更版).....	6-123		
圖 6-121 北向立面示意圖(核定版).....	6-124		
圖 6-122 北向立面示意圖(變更版).....	6-125		
圖 6-123 西向及東向立面示意圖(核定版).....	6-126		
圖 6-124 西向及東向立面示意圖(變更版).....	6-127		
圖 13- 1 更新後建築物分配單元及位置對照圖	13-14		
圖 13- 2 更新後建築物分配單元及位置對照圖(變更版).....	13-15		

都市更新權利變換計畫申請書

■ 案名：

「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」

■ 申請更新單元範圍面積：

本更新單元包括新北市中和區新和段 140 及 142 地號等 2 筆土地，面積共計 4,719.97 平方公尺。本更新單元內並無辦理建物登記之合法建築物。

■ 使用分區：

住宅區

■ 申請理由及依據：

依「都市更新條例」第 29 條規定申請變更權利變換計畫。

■ 申請事項：

申請變更都市更新權利變換計畫核定。

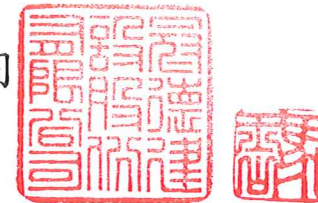
實施者：冠德建設股份有限公司

代表人：馬玉山

公司地址：臺北市和平東路三段 131 號 2 樓

聯絡電話：02-23786789

統一編號：30900892



中 華 民 國 1 0 6 年 4 月 11 日

切 結 書

- 一、立切結書人 冠德建設股份有限公司，茲切結所檢附「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 冠德建設股份有限公司 自行承擔，與 貴府無關。
- 二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

新北市政府

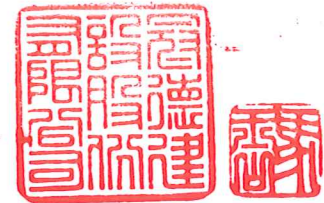
立切結書人：冠德建設股份有限公司

統一編號：30900892

代 表 人：馬玉山

聯絡地址：臺北市和平東路三段 131 號 2 樓

聯絡電話：02-23786789



中 華 民 國 1 0 6 年 4 月 11 日

委 託 書

財團法人都市更新研究發展基金會
茲委託三門建築師事務所 全權代表本公司辦理「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」之一切申請
手續及出席本案都市更新審議事宜。特立委託書如上。

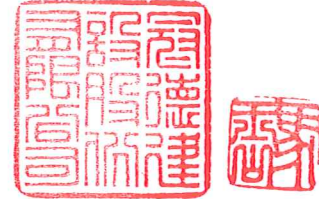
委託人：冠德建設股份有限公司

代表人：馬玉山

聯絡地址：臺北市和平東路三段 131 號 2 樓

聯絡電話：02-23786789

統一編號：30900892



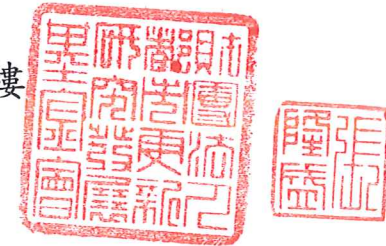
受託人：財團法人都市更新研究發展基金會

代表人：張隆盛

聯絡地址：臺北市延平南路 85 號 2 樓

聯絡電話：02-23818700

統一編號：81595754



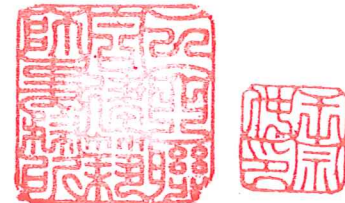
受託人：三門聯合建築師事務所

代表人：王宗仲

聯絡地址：臺北市大安區仁愛路四段 64 號 8 樓

聯絡電話：02-27027146

統一編號：01045498



中 華 民 國 1 0 6 年 4 月 11 日

新北市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)		法令適用基準日	民國 97 年 12 月 26 日		請勾選送審類別	<input checked="" type="checkbox"/> A: 公開展覽 <input type="checkbox"/> B: 委員會審 <input type="checkbox"/> C: 核定			
案名	變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案					基地地號	新北市中和區新和段 140、142 地號等 2 筆土地			
土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基地使用分區	住宅區	法定建蔽率	60%		法定汽車停車位	195 輛	更新前後合法建築物戶數(前/後)	更新前 0 戶/更新後 205 戶	
	基地面積	4,719.97 m ²	實設建蔽率	34.30%		實設汽車停車位 (法定/自設/公益)	199 輛 (195 輛/2 輛/2 輛)	安置戶數(合法建築物/違章) 市有眷舍(戶數/合法現住人戶數)	0 戶/0 戶 44 戶/25 戶	
	總樓地板面積	40,203.00 m ²	法定容積率	300%		法定機車停車位	205 輛	提供公益設施種類、樓層	1 層、2 層為新北市就業服務中心及 B1 層公益設施車位	
	工業使用容積	0.00 m ²	實設容積率	479.13%		實設機車停車位 (法定/公益)	208 輛 (205 輛/3 輛)	樓地板面積(建物/車位)	926.13 m ² / 2 部汽車位及 3 部機車位	
	住宅使用容積	22,615.02 m ²	住宅單元	203 單元		法定裝卸停車位	0 輛	基地內提供 4 米以上 供公眾通行道路實設面積	257.77 m ²	
	商業使用容積	0.00 m ²	商業單元	0 單元		實設裝卸停車位	0 輛	退縮 4 米以上人行步道 實設面積	422.19 m ²	
	其它使用容積	一般事務所	0.00 m ²	其他單元 (公益設施)	2 單元		地下層樓地板面積 地下開挖規模	9,796.51 m ² 69.45%	沿街公共開放空間實設面積	369.23 m ²
	各樓層 使用概況	地下層	地下 1 層至 3 層為停車空間、防空避難空間				最大樓層數 建築物高度 屋頂突出物高度	28 層 97.45M 9M	設置街角廣場實設面積	343.93 m ²
		地面層與低層部	大廳、管理委員會、社區公益設施、公眾公益設施							
		標準層	集合住宅							
	頂層部	集合住宅				更新後建物構造	RC 第二級			
適用獎勵 類型 及 獎 勵 面 積 額 度	新 北 市 都 市 更 新 容 積 獎 勵 核 算 基 準		基準容積	14,159.91 m ²		適用獎勵 類型 及 獎 勵 面 積 額 度	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	-	
		第二點(1)供社區使用公益設施	647.56 m ²	免 計	第五點+第六點+第七點+第八點+第九點=6,811.42 m ²			獎勵樓地板面積	-	
		第二點(2)經政府指定公益設施(獎勵容積)	1,643.96 m ²					獎勵增加停車數量	-	
		第五點整體規劃設計	1,532.16 m ²	都 市 更 新 獎 勵	允建容積=基準容積+ 第二點(2)+都市更新 容積獎勵=22,615.29 m ²			獎勵樓地板面積	-	
		第六點留設人行步道	1,473.10 m ²					其他	-	-
		第七點申請綠建築	849.59 m ²					-	-	-
		第八點時程獎勵	1,274.39 m ²					-	-	-
		第九點規模獎勵	1,682.18 m ²					-	-	-
	合計	-	-			-	-			
	實施者	冠德建設股份有限公司				電話	02-23786789			
申請 資料	地址	臺北市大安區和平東路三段 131 號 2 樓				傳真	02-23770447			
	建築設計	三門聯合建築師事務所				電話	02-27027146			
	地址	臺北市大安區仁愛路四段 64 號 8 樓				傳真	02-27018349			
辦 理 過 程	過程	日期	發文文號	備註	過程	日期	發文文號	備註		
	1	自辦權利變換計畫公聽會	101 年 12 月 26 日	冠 1012974 號		9	自辦變更權利變換計畫公聽會	106 年 04 月 05 日	106 年 03 月 24 日冠字第 1060627 號	
	2	申請權利變換計畫報核	102 年 2 月 1 日	冠 1020212 號		10	申請變更權利變換計畫報核	106 年 04 月 11 日	106 年 04 月 11 日冠字第 1060782 號	
	3	公辦公聽(暨聽證)會	102 年 7 月 24 日	新北更事字第 1020005227 號		11				
	4	召開權利變換計畫第一次專案小組審查會	102 年 09 月 27 日	北城更事字第 1020007483 號		12				
	5	召開權利變換計畫第二次專案小組審查會	103 年 1 月 23 日	北城更事字第 1033410436 號		13				
	6	召開權利變換計畫第三次專案小組審查會	103 年 5 月 22 日	北城更事字第 1033414480 號		14				
	7	都市更新審議委員會	103 年 7 月 29 日	北府城更字第 1033417222 號		15				
8	權利變換計畫發布實施	103 年 10 月 24 日	103 年 10 月 24 日北府城更字第 1033420445 號		16					

填表人(申請單位): 冠德建設股份有限公司

蓋章處:



填表日期: 106 年 7 月 5 日

變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案（第二次）」
及「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」自辦公聽會會議紀錄回應綜理表

開會時間：106 年 4 月 5 日（星期三）下午 2 時整

開會地點：復興大樓 8 樓 801 會議室（新北市中和區南山路 236 號 8 樓）

主持人：冠德建設股份有限公司 林敬淵 經理

出席單位及人員：（詳簽到簿）

發表人	發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
江明宜 委員	<ol style="list-style-type: none"> 有關建築設計因建管抽查意見、客戶變更以及因結構法規涉及變更理由的部分，應分別清楚說明內容。 有關估價總銷金額變更部分是否主要為增加露臺，應清楚說明內容。 	遵照辦理，於報告書圖說中詳細說明配合實際所作之修正，包含變更前後對照圖說。	--
陳玉霖 委員	<ol style="list-style-type: none"> 對於本次變更內容尚屬單純，但對於針對修正內容說明的完整性需再檢視。 本案涉及露臺費用增加導致銷售金額增加，露臺單價如何計價應做說明。 本次變更內容對於公地主(臺北市財政局)是有益的，但仍建議實施者詢問公地主(臺北市財政局)的意見，使程序更為完備並避免後續審議時程拉長。 	遵照辦理，於報告書圖說中詳細說明配合實際所作之修正，包含變更前後對照圖說。	--
新北市中和區景安里游任是里長	本案周邊圍牆老舊水溝淤積，期望實施者針對汗水排放問題進行長遠的整體規劃，以利整體區域環境提升。	本案基地內排水設施皆妥善規劃，並有效避免地表逕流排放至基地外圍。圍牆老舊及水溝淤塞等問題位於本案基地範圍外，實施者將進一步與里長溝通在合理且合法的前提下協助改善區域環境。	--
新北市政府都市更新處(新北市都市更新學會代表出席)	本案主要為公地主，今天會議主要希望聽取住戶之意見並帶回更新處存查，本案主要配合銷售之客變並依建築相關法規修正，變更後之建築圖面會影響到選配之坪數，故作計畫上之調整，此部分更新處後續會依都市更新案程序辦理。	敬悉。	--

變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案（第二次）」
及「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」公有機關相關意見表

單位	發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
臺北市府財政局 (北市財開字第 10630652800 號)	無意見。	敬悉。	附錄十六

「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」變更內容對照表

項次	變更章節	變更內容	原核定		變更後	變更理由	頁次	
1	第陸章	各層平面圖、立面圖	詳「變更新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案(第二次)」變更內容對照表					P6-2~P6-127
2	第拾章	更新後產權面積	10,987.62 坪		10,989.48 坪	配合地政測繪面積調整更新後產權面積。	P10-2~P10-3	
		平均更新實施成本單價	177,505 元/坪		177,475 元/坪	配合地政測繪面積調整更新後產權面積，連帶調降平均更新實施成本單價。		
3	第拾壹章	更新後總價值	5,115,689,942 元		5,118,146,522 元	配合地政測繪面積調整更新後產權面積及依據建照內容增加露臺，連帶調升更新後總價值。	P11-2~P11-3	
4	第拾貳章	共同負擔比例	38.13%		38.11%	配合更新後總價值，調降共同負擔比例。	P12-2~P12-3	
5	第拾陸章	更新後應分配價值	冠德建設(地主)	201,741,201 元	201,897,770 元	配合上述共同負擔比例調降，連帶增加土地所有權人更新後應分配價值。	P16-2~P16-11	
			臺北市財政局	2,963,587,748 元	2,965,887,759 元			
		預計繳納差額價金	冠德建設(地主)	繳 15,572,799 元	繳 15,439,730 元	配合上述土地所有權人更新後應分配價值增加，連帶調整預計繳納差額價金。	P16-2~P16-11	
預計繳納差額價金	臺北市財政局	領 1,874,456 元	領 3,880,715 元					
		預計繳納差額價金	實施者	領 13,698,343 元	領 11,559,015 元		P16-12~P16-17	
6	第拾柒章	建物登記清冊共有部分面積	參報告書 17-3~P17-27		參報告書 17-3~P17-27	配合地政測繪面積調整更新後產權面積。	P17-3~P17-27	

壹、辦理緣起與法令依據

(與原核定版之權利變換計畫同)

貳、實施者

(與原核定版之權利變換計畫同)

參、權利變換地區範圍及面積

(與原核定版之權利變換計畫同)

肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積

(與原核定版之權利變換計畫同)

此頁空白 以便對照

伍、更新前權利關係人名冊

本案無占有他人土地之舊違章建築戶。

一、更新前土地所有權人名冊

本更新單元內土地共計 2 筆土地，面積為 4,719.97 m²，土地所有權人數共 2 人。各筆土地及所有權人數詳表 5-1 更新單元內土地權屬清冊表。有關本更新單元內 142 地號國有地讓售實施者部分，依據財政部國有財產局臺灣北區辦事處 101 年 1 月 12 日台財產北處字第 1014000092 號函指示，實施者得於更新事業計畫核定後辦理申購(詳附錄一(三))，故本案實施者業於 101 年 12 月 10 日發函財政部國有財產局臺灣北區辦事處提出承購國有非公用不動產作業，並於 103 年 02 月 06 日移轉予實施者(詳附錄一(四))。

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

編號	所有權人/管理者	標示部		所有權部			他項權利部			備註
		地號	面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	
1	臺北市/臺北市政府警察局	140	4,404.37	0001	1/1	4,404.37				
2	中華民國/財政部國有財產署*	142	315.60	0001	1/1	315.60				
合計			4,719.97			4,719.97				

註 1：本表內容依地籍謄本資料刊載，地號分佈於新北市中和區新和段。

註 2：本案 142 地號於事業計畫核定後已辦理申購事宜，並於民國 103 年 02 月 06 日完成移轉登記予冠德建設股份有限公司，故後續相關分配與登記章節皆配合調整。

二、更新前權利變換關係人名冊

(一) 更新前合法建築物所有權人名冊

本單元內無辦理登記之合法建築物。

(二) 更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本案無。

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

本更新單元內土地共計 2 筆土地，面積為 4,719.97 m²，土地所有權人數共 2 人。
各筆土地及所有權人數詳表 5-1 更新前土地所有權人名冊(變更版)。

表 5-1 更新前土地所有權人名冊(變更版)

編號	所有權人/管理者	標示部		所有權部			他項權利部			備註
		地號	面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	
1	臺北市/臺北市政府 府財政局	140	4,404.37	0001	1/1	4,404.37				
2	冠德建設股份有 限公司	142	315.60	0002	1/1	315.60	0001	最高限 額抵押 權	台北富邦 商業銀行 股份有限 公司	
合計			4,719.97			4,719.97				

註 1：本表內容依地籍謄本資料刊載，地號分佈於新北市中和區新和段。

註 2：本案 142 地號於事業計畫核定後已辦理申購事宜，並於民國 103 年 02 月 06 日完成移轉登記予冠德建設股份有限公司，故後續相關分配與登記章節皆配合調整。

註 3：本案 140 地號原屬臺北市/臺北市政府警察局已變更為臺北市/臺北市政府財政局。

二、更新前權利變換關係人名冊

(一) 更新前合法建築物所有權人名冊

本單元內無辦理登記之合法建築物。

(二) 更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本案無。

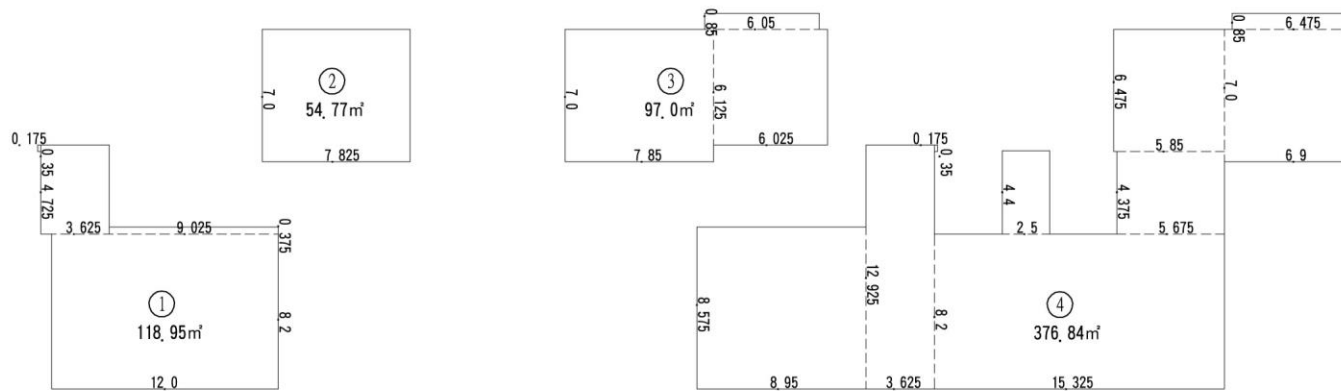
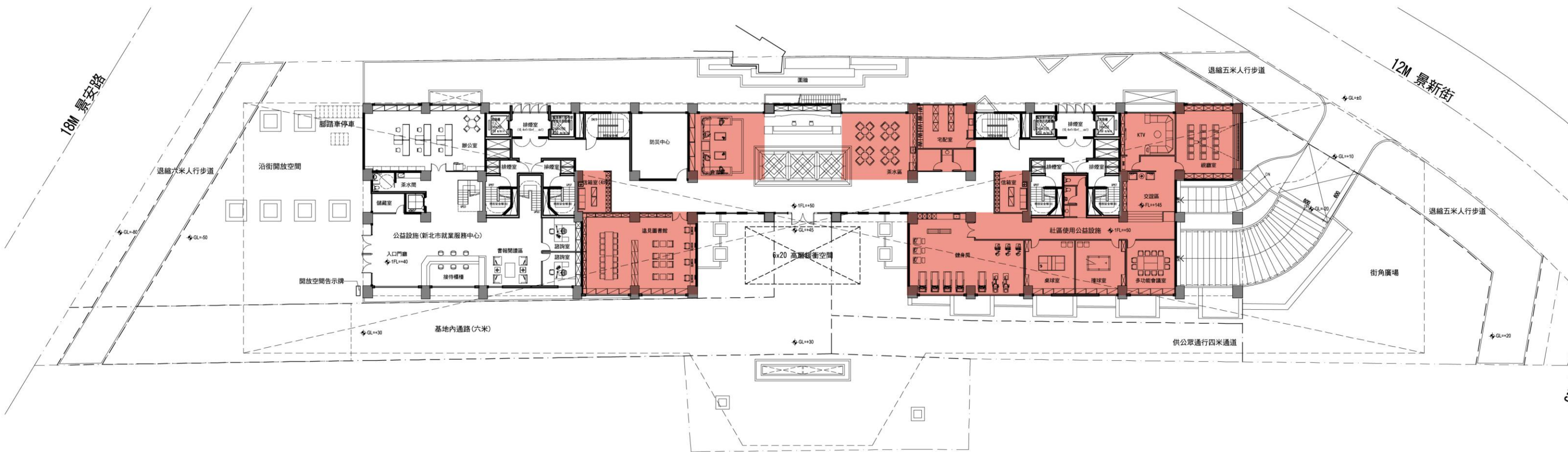
三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本案無占有他人土地之舊違章建築戶。

陸、更新後土地使用及建築計畫

一、土地使用計畫

(與原核定版之權利變換計畫同)



供社區使用公益設施面積(一層) = 1 + 2 + 3 + 4 = 118.95+54.77+97+376.84=647.56m²

① 8.2*12.0+8.95*0.375+3.625*4.725+0.35*0.175=118.95m²

② 7.0*7.825=54.77m²

③ 7.0*7.85+6.125*6.025+0.85*6.05=97m²

④ 8.575*9.025+12.925*3.55+0.175*0.35+8.2*15.325+4.4*2.5
+4.375*5.675+6.475*5.85+7.0*6.9+0.85*6.475=376.84m²

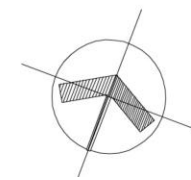
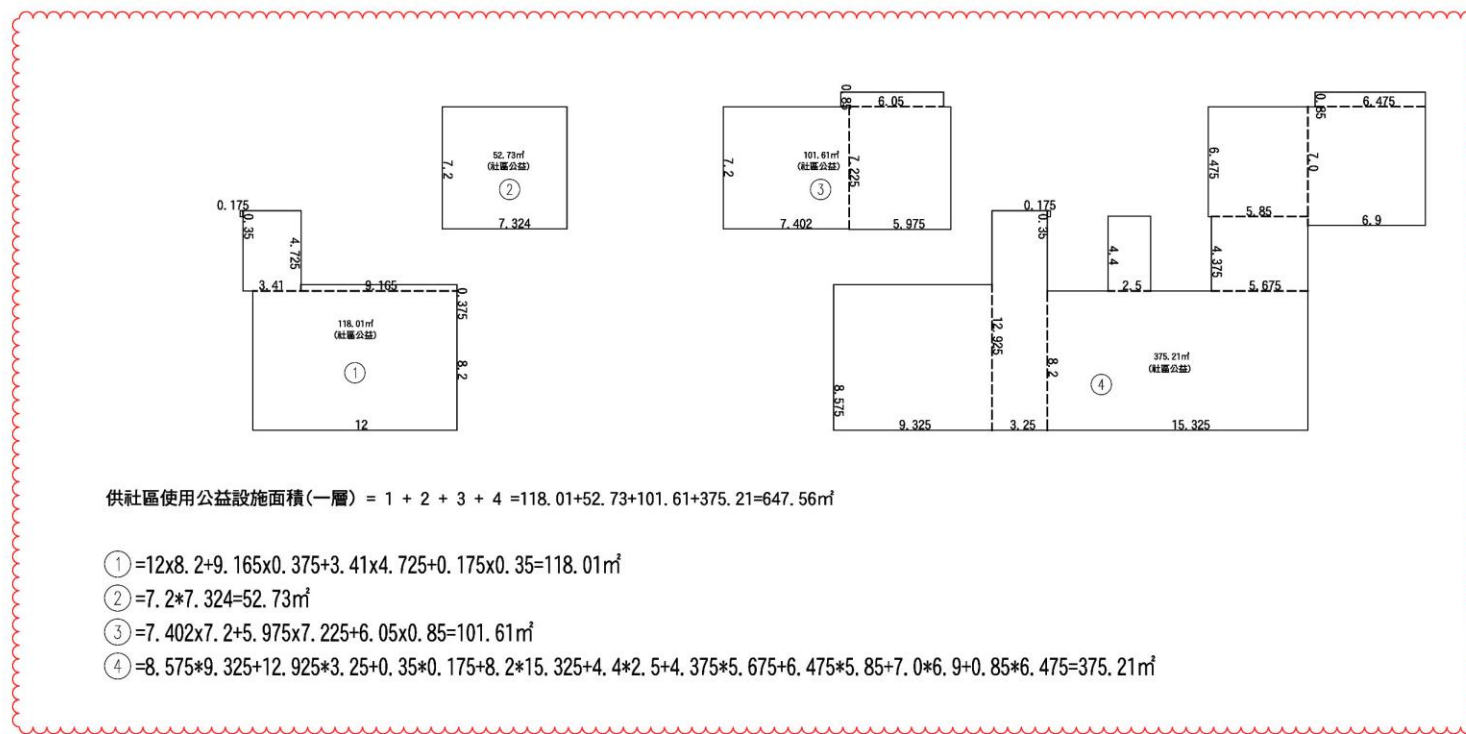
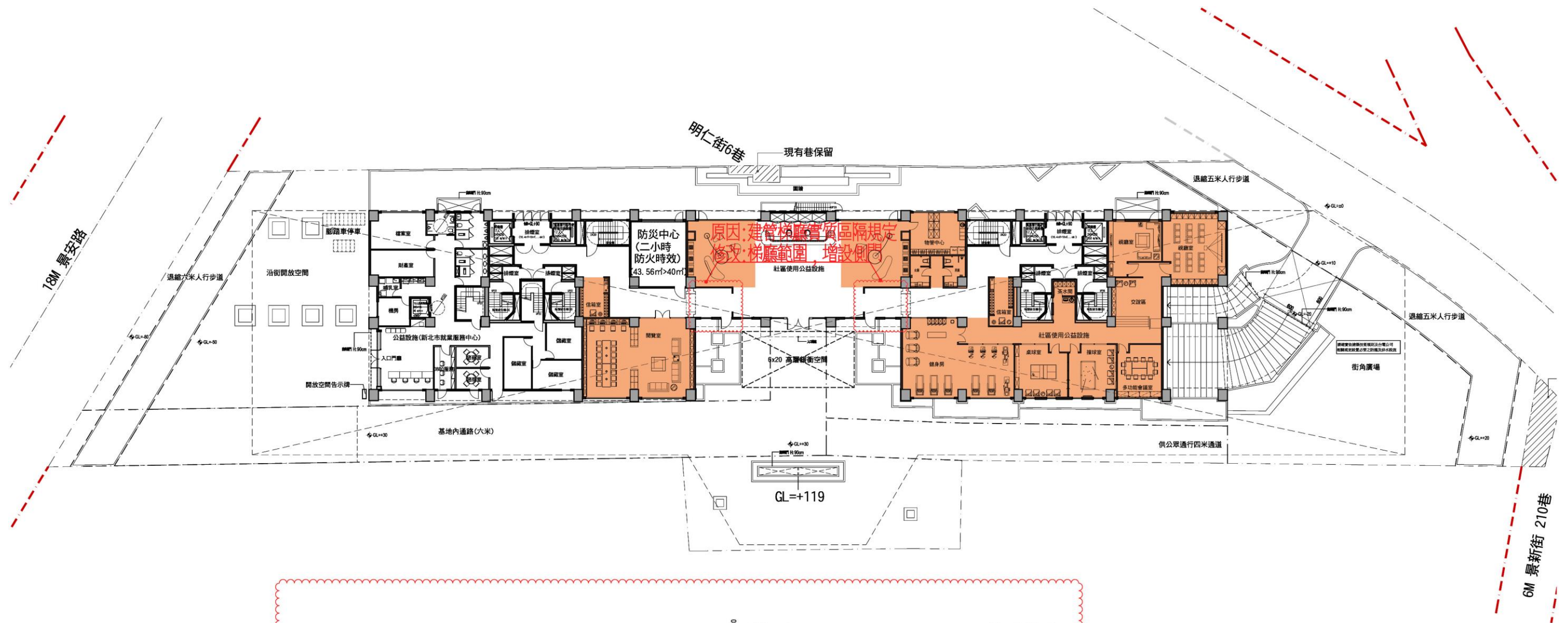
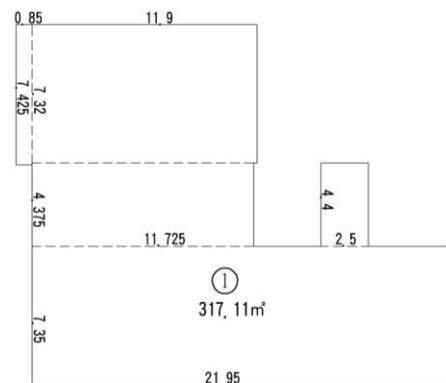
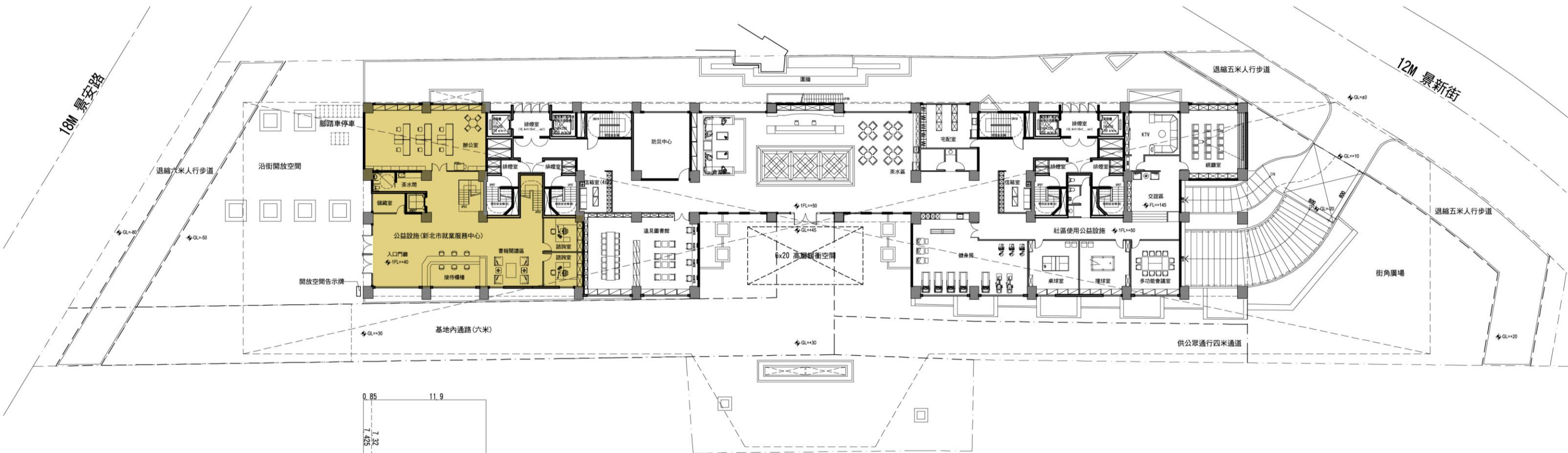


圖 6-1 提供社區使用之公益設施面積檢討圖(核定版)



原因:建管梯廳實質區隔規定
 修改:調整梯廳範圍及提供社區使用公益設施範圍,面積不變

圖 6-2 提供社區使用之公益設施面積檢討圖(變更版)



供公眾使用公益設施面積
= 1 + 2 = 317, 11+609, 02=926, 13m²

供公眾使用公益設施面積(一層)

① $7.35 \times 21.95 + 4.375 \times 11.725 + 11.9 \times 7.325 + 0.85 \times 7.425 + 4 \times 2.5 = 317, 11m^2$

供公眾使用公益設施面積(二層)

② $34.8 \times 18.2 + (6.275 \times 2 + 21.85) \times 0.85 - 4.35 \times 0.85 - (1.575 \times 1.45 + 4.375 \times 3.575) \times 2 - 2.65 \times 2.65 \times 2 = 609, 02m^2$

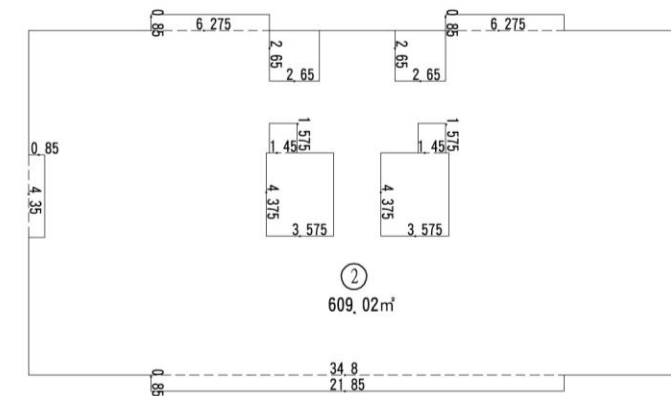
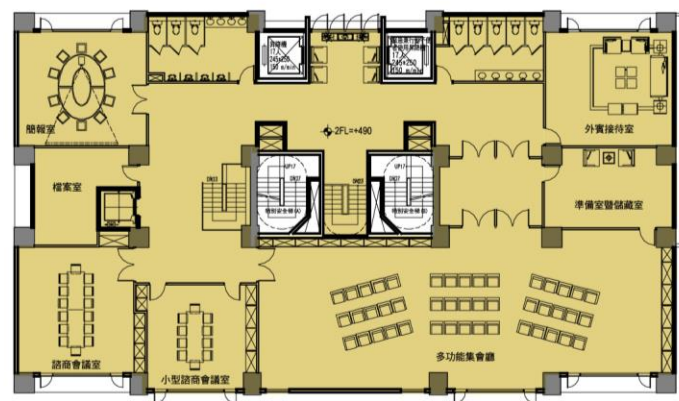


圖 6-3 供公眾使用公益設施面積檢討圖(一)(核定版)

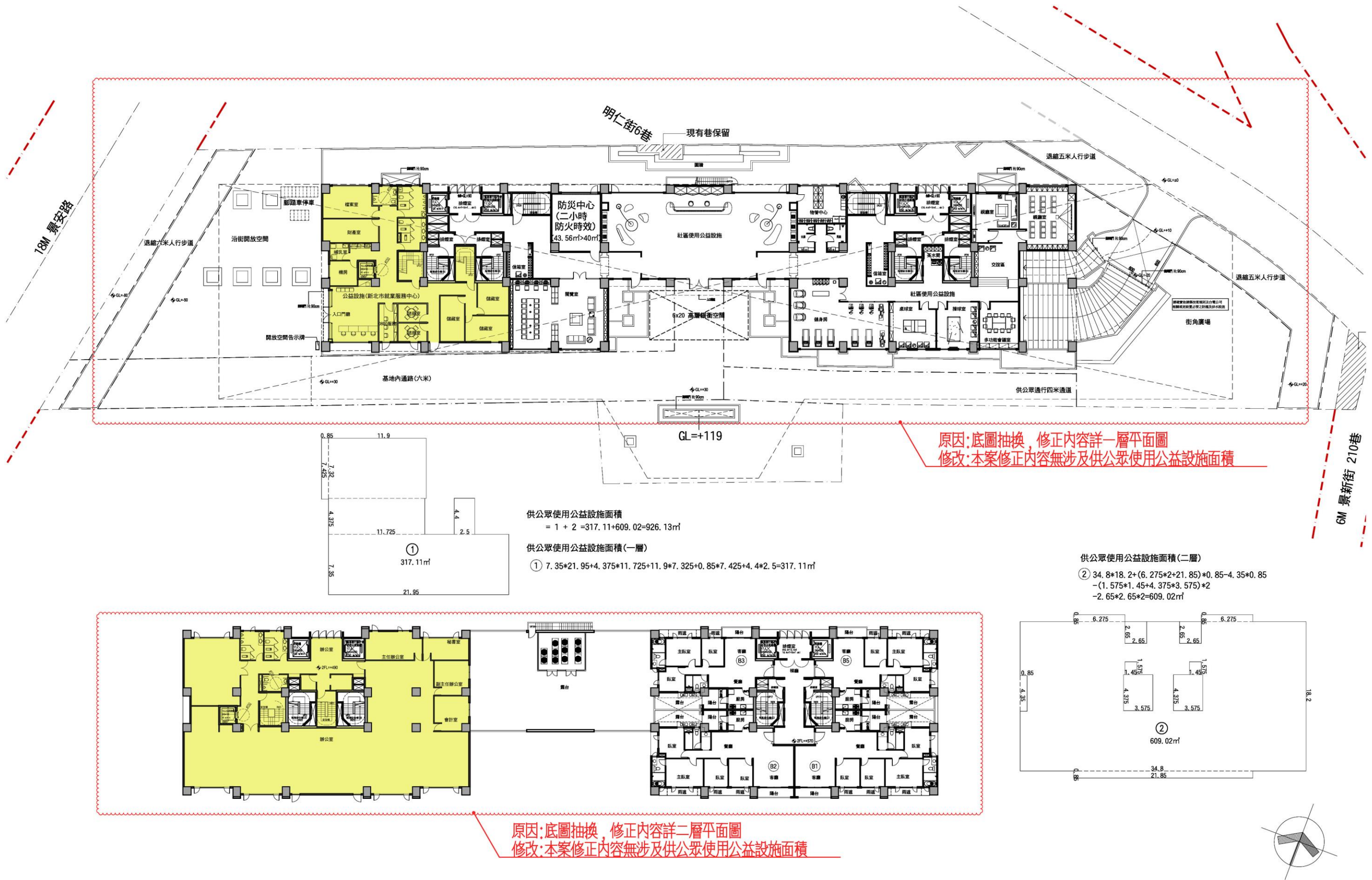


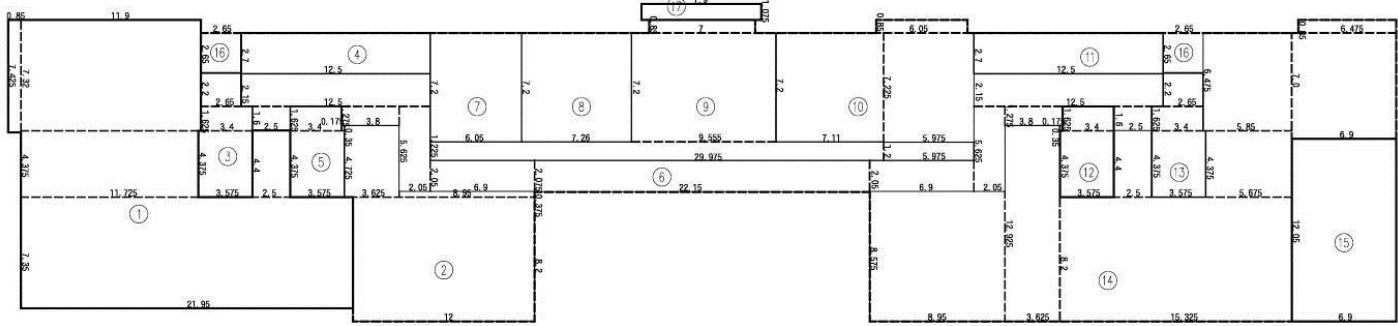
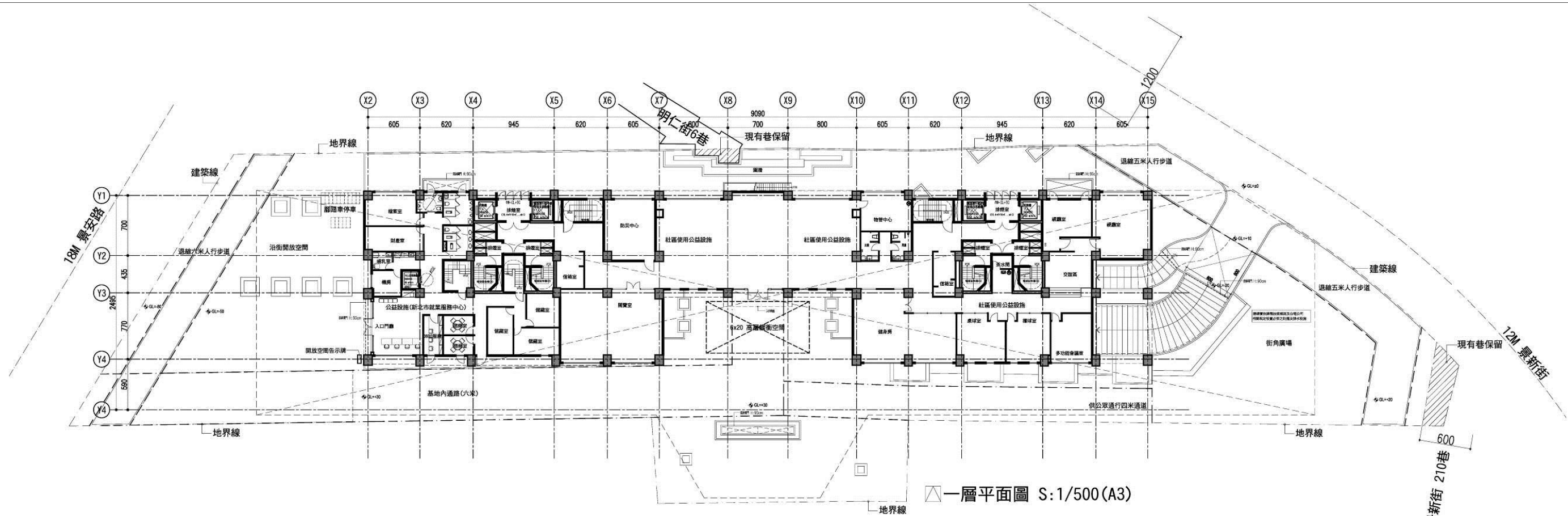
圖 6-4 供公眾使用公益設施面積檢討圖(一)(變更版)

二、建築興建計畫

(與原核定版之權利變換計畫同)

表 6-1 建築面積檢討(與原核定版之權利變換計畫同)

面積計算表及法規檢討(A760)--25F+28F																		
1	申請地點	新北市中和區新和段140、142等二筆地號												法令適用日期(事業計畫報核日:97年12月26日)		合計	備註	
2	騰本面積	4719.97(m ²)																
3	使用分區	住宅區 (建蔽率= 60.00% 容積率= 300.00%)																
4	實測基地面積	4719.97(m ²)																
5	使用基地面積	4719.97(m ²) (騎樓地板面積= 284.36(m ²) ;其他面積= 4435.61(m ²))																
6	允建建築面積	基地面積 4719.97(m ²) * 建蔽率 60.00% = 2831.98(m ²)												扣除現有巷面積: 4696.19(m ²)				
7	允建基準樓地板面積(A0)	基地面積 4719.97(m ²) * 容積率 300.00% = 14159.91(m ²)																
8	允建額外之增加之樓地板面積 (A1)都市更新獎勵(50%上限) (A2)供公眾使用公益設施	(A1) = 14159.91(m ²) * 48.10% = 6811.42(m ²)																
		(A2) = 14159.91(m ²) * 11.61% = 1643.96(m ²)																
		合計 6811.42(m ²) + 1643.96(m ²) = 8455.38(m ²)																
9	允建總容積	(ΣFA) = 14159.91(m ²) + 8455.38(m ²) = 22615.29(m ²) 允建總容積率= 479.14%																
10	設計建築面積	1619.00(m ²) < 2831.98(m ²) OK!																
11	法定空地面積	基地面積 4719.97(m ²) * (1-建蔽率) 40.00% = 1887.99(m ²)																
12	實設法定空地面積	基地面積 4719.97(m ²) - 設計建築面積 1619.00(m ²) = 3100.97(m ²) > 法定空地面積 1887.99(m ²) OK!																
13	設計建蔽率	設計建築面積 1619.00(m ²) / 基地面積 4719.97(m ²) = 34.30% < 建蔽率 60.00% OK!																
14	設計容積率	設計容積樓地板面積 22615.02(m ²) / 基地面積 4719.97(m ²) = 479.13% < 容積率 479.14% OK!																
15	各層樓地板面積	樓地板面積(m ²)	15%機電/安全梯間機房面積	梯廳面積(m ²)	管委會+防災中心面積(m ²)	陽台(m ²)	計入容積(m ²)	雨遮(m ²)	社區使用公益設施(m ²)	公眾使用公益設施(m ²)	停車空間(m ²)			容積樓地板(m ²)	樓層高度(M)	戶數	用途	
		地下三層	3259.27												3.3		停車空間	
		地下二層	3259.27												3.3		停車空間	
		地下一層	3277.97												3.95		停車空間 防空避難室	
		一層	1565.15	163.84	168.75	162.2		12.23	0	647.56	317.11	83.15			34.77	5.2	1	大廳、公眾公益設施、社區公益設施、管委會使用空間
		二層	1208.12	103.52	37.5		42.28	0.00	26		609.02				458.08	3.4	5	集合住宅、公益設施
		三層	1101.98	121.32	75		87.66	0.00	47.2						905.66	3.4	9	集合住宅
		四層~五層 *2	1101.98	121.32	75		90.24	0.00	47.2						905.66	3.4	9	集合住宅
		六層~二十五層 *20	1098.44	121.32	75		89.72	0.00	52						902.12	3.4	8	集合住宅
		二十六層~二十八層 *3	549.22	60.66	37.5		44.86	0.00	26						451.06	3.4	4	集合住宅
		屋突一層	236.94													3.4		機電梯間
		屋突二層	236.94													3		電梯機房
		屋突三層	236.94													2.6		屋頂水箱
合計	40203	3239.7	2043.75	162.2	2239.4	12.23	1285.6	647.56	926.13	83.15	0	0	22605.41		205			
15	總樓地板面積	40203.00(m ²) = 40203.00(m ²)																
16	總容積樓地板面積檢討	22605.41(m ²) + 機電計入容積面積 9.61(m ²) = 22615.02(m ²) < 允建總樓地板面積= 22615.29(m ²) OK!																
17	圍牆長度	100.7 M																
18	法定工程造价	(樓地板面積) 40203.00(m ²) * \$14,400 + (陽台+雨遮) 3525.00(m ²) * \$6,700 + (圍牆) 100.70(m) * \$1,800 = \$602,721,960																
19	汽車檢停車數量	住宅	(樓地板面積 40203.00 - 地下室停車面積+防空避難室 9796.51 - 公眾使用公益設施 926.13 - 停車空間 83.15 - 屋突 710.82 - 500) / 150 = 188.00															
		公眾使用公益設施	(樓地板面積) 926.13 / 150 = 7.00															
		合計	計 195 輛, 自設 2 輛, 公益設施車位 2 輛, 實設停車數量為 199 輛 OK!															
20	機車停車數量檢討	一戶一機車位, 應設 205 輛, 公益設施機車 3 輛, 實設機車車位為 208 輛 OK!																
20	地下室開挖率檢討	3277.97(m ²) / 基地面積 4719.97(m ²) = 69.45% < (法定建蔽率+10%) 70.0% OK!																
21	機電設備面積檢討	(安全梯間+機房面積 3239.70(m ²) + 管委會面積 162.20(m ²)) = 3401.90(m ²) > (基準容積 14159.91(m ²) + 都更與共益設施獎勵容積 8455.38(m ²)) * 15% = 3392.29(m ²) 計入容積= 3401.90(m ²) - 3392.29(m ²) = 9.61(m ²) 計入容積 OK!																
22	建築物高度	1F: 5.2 + 2~28F: 91.8 + 0.5 = 97.5 m																

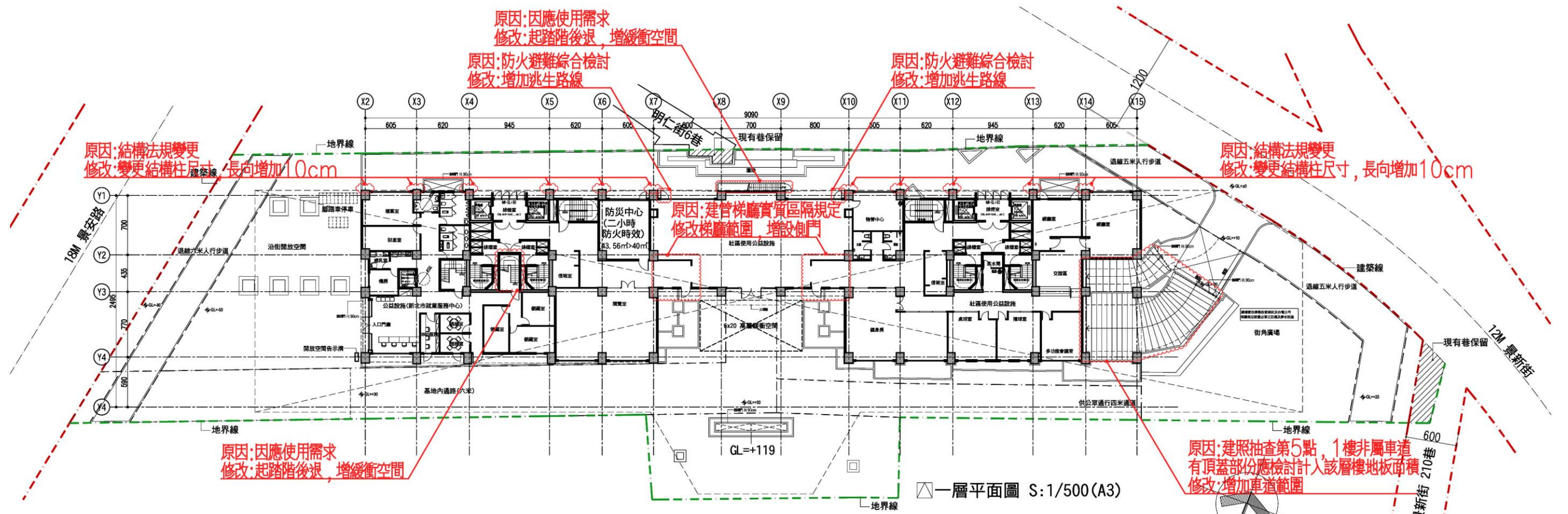


面積示意圖 S:1/500 (A3)

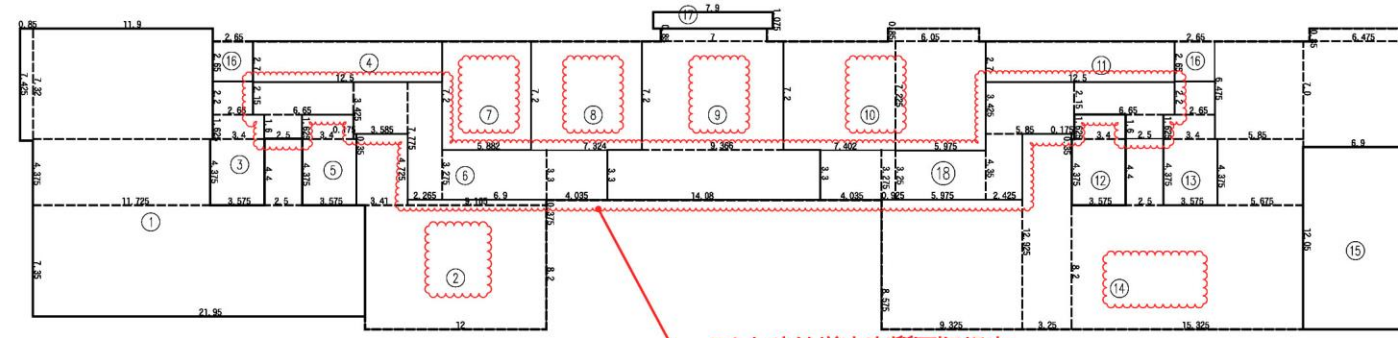
- ① = 7.35 * 21.95 + 4.375 * 11.725 + 11.9 * 7.325 + 0.85 * 7.425 + 4.4 * 2.5 = 317.11m²
- ② = 8.2 * 12.0 + 8.95 * 0.375 + 3.625 * 4.725 + 0.35 * 0.175 = 118.95m²
- ③ = 2.65 * 2.2 + 3.4 * 1.625 + 3.575 * 4.375 = 27m²
- ④ = 2.7 * 12.5 = 33.75m²
- ⑤ = 1.625 * 3.4 + 4.375 * 3.575 = 21.17m²
- ⑥ = (2.15 * 12.5 + 1.6 * 2.5 + 1.275 * 3.8 + 5.625 * 2.05 + 6.9 * 2.05) * 2 + 2.075 * 22.15 = 168.75m²
- ⑦ = 6.05 * 7.2 = 43.56m²
- ⑧ = 7.2 * 7.26 = 52.27m²
- ⑨ = 0.85 * 7 + 7.2 * 9.555 + 1.225 * 29.975 + 1.2 * 5.975 = 118.64m²
- ⑩ = 7.2 * 7.11 + 7.225 * 5.975 + 6.05 * 0.85 = 99.5m²
- ⑪ = 2.7 * 12.5 = 33.75m²
- ⑫ = 1.625 * 3.4 + 4.375 * 3.575 = 21.17m²
- ⑬ = 2.65 * 2.2 + 3.4 * 1.625 + 3.575 * 4.375 = 27m²
- ⑭ = 8.575 * 8.95 + 12.925 * 3.625 + 0.175 * 0.35 + 8.2 * 15.325 + 4.4 * 2.5 + 4.375 * 5.675 + 6.475 * 5.85 + 7.0 * 6.9 + 0.85 * 6.475 = 376.84m²
- ⑮ = 12.05 * 6.9 = 83.15m²
- ⑯ = 2.65 * 2.65 = 7.02m²
- ⑰ = 1.075 * 7.9 = 8.49m²

- 一層面積計算檢討
- 樓地板面積：
= 1 + 2 + ... + 17 = 1565.15m²
 - 梯廳面積：
= 6 = 168.75m² > 1565.15 * 10% = 156.52m²
168.75 - 156.52 = 12.23m² 計入容積 OK!
 - 梯廳+陽台面積檢討：
= 155.66m² < 1565.65 * 15% = 233.5m² OK!
 - 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
= 3 + 4 + 5 + 11 + 12 + 13 = 163.84m²
 - 公眾使用公益設施面積：
= 1 = 317.11m²
 - 社區使用公益設施面積：
= 2 + 8 + 10 + 14 = 647.56m²
 - 防災中心面積：
= 7 = 43.56m² > 40m² OK!
 - 管委會使用空間面積：
= 9 = 118.64m²
 - 車道面積：
= 15 = 83.15m²
 - 容積面積檢討：
= 1565.15 - 168.75 - 163.84 - 317.11 - 647.56 - 43.56 - 118.64 - 83.15 + 12.23 = 34.77m²

圖 6-5 一層平面圖暨面積檢討(核定版)



一層平面圖 S: 1/500 (A3)



面積示意圖 S: 1/500 (A3)

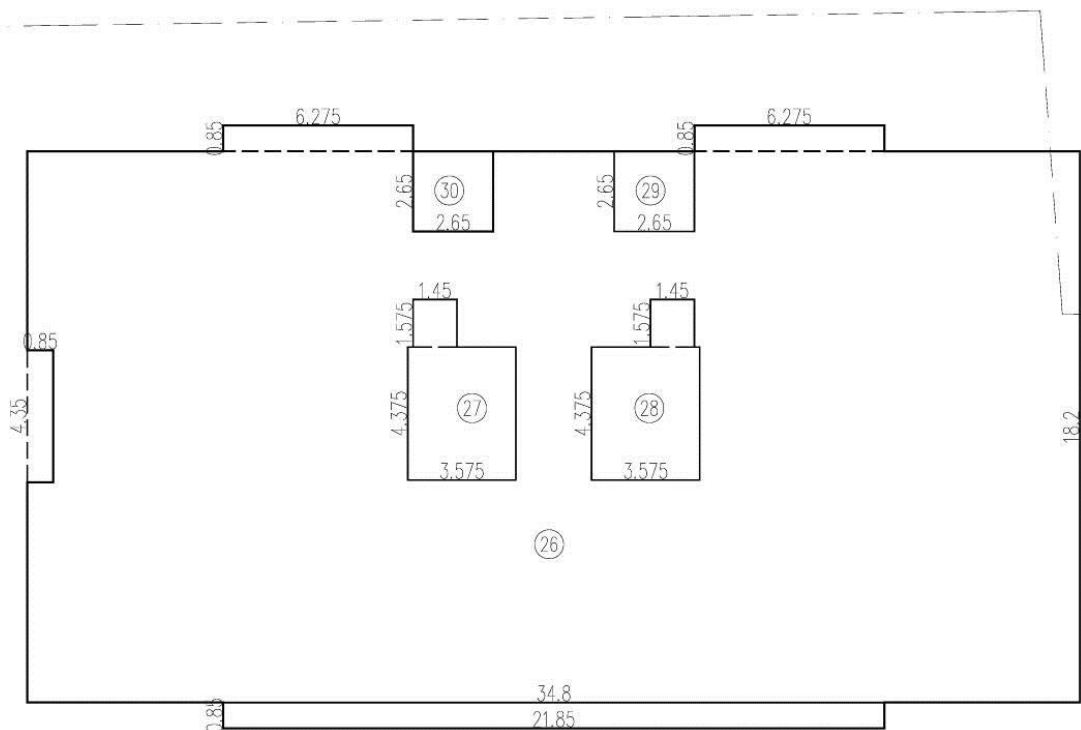
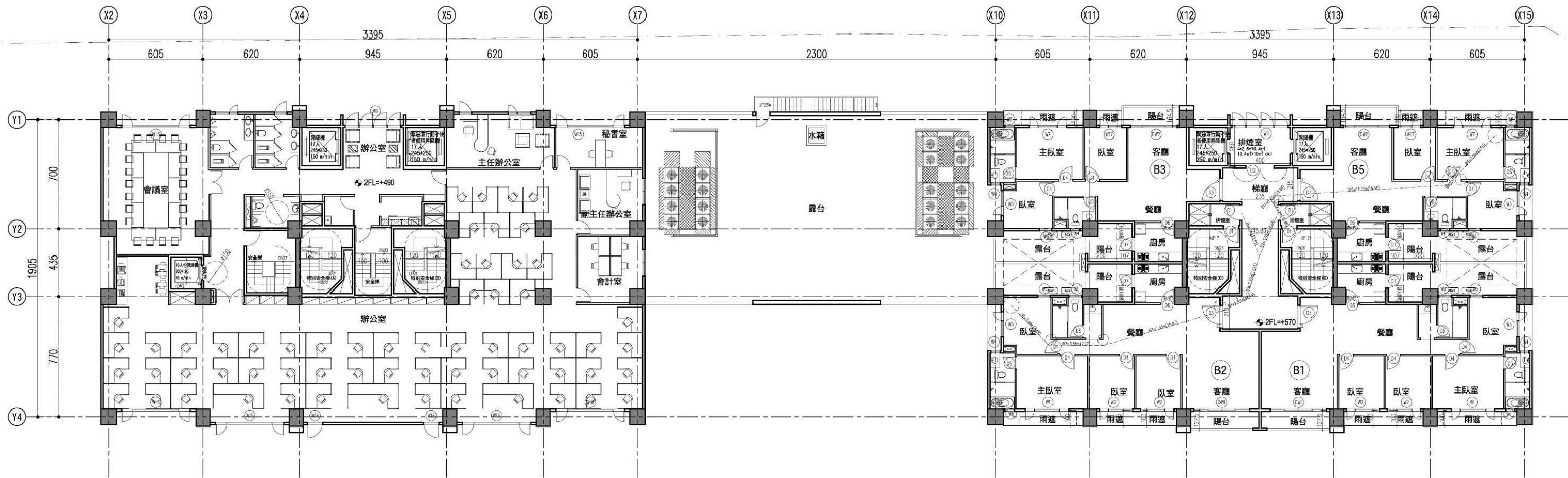
- ① = 7.35 * 21.95 + 4.375 * 11.725 + 11.9 * 7.325 + 0.85 * 7.425 + 4 * 2.5 = 317.11m²
- ② = 12 * 8.2 + 9.165 * 0.375 + 3.41 * 4.725 + 0.175 * 0.35 = 118.01m²
- ③ = 2.65 * 2.2 + 3.4 * 1.625 + 3.575 * 4.375 = 27m²
- ④ = 2.7 * 12.5 = 33.75m²
- ⑤ = 1.625 * 3.4 + 4.375 * 3.575 = 21.17m²
- ⑥ = 2.5 * 1.6 + 6.65 * 2.15 + 3.585 * 3.425 + 2.265 * 7.775 + 6.9 * 3.275 + 4.035 * 3.3 = 84.1m²
- ⑦ = 5.882 * 7.2 = 42.35m²
- ⑧ = 7.2 * 7.324 = 52.73m²
- ⑨ = 0.85 * 6.99 + 7.2 * 9.366 + 3.3 * 14.08 = 119.85m²
- ⑩ = 7.402 * 7.2 + 5.975 * 7.225 + 6.05 * 0.85 = 101.61m²
- ⑪ = 2.7 * 12.5 = 33.75m²
- ⑫ = 1.625 * 3.4 + 4.375 * 3.575 = 21.17m²
- ⑬ = 2.65 * 2.2 + 3.4 * 1.625 + 3.575 * 4.375 = 27m²
- ⑭ = 8.575 * 9.325 + 12.925 * 3.25 + 0.35 * 0.175 + 8.2 * 15.325 + 4.4 * 2.5 + 4.375 * 5.675 + 6.475 * 5.85 + 7.0 * 6.9 + 0.85 * 6.475 = 375.21m²
- ⑮ = 12.05 * 6.9 = 83.15m²
- ⑯ = 2.65 * 2.65 = 14.05m²
- ⑰ = 1.075 * 7.9 = 8.49m²
- ⑱ = 3.3 * 4.035 + 3.275 * 0.925 + 3.25 * 5.975 + 4.35 * 2.425 + 3.425 * 5.85 + 2.15 * 6.65 + 1.6 * 2.5 = 84.65m²

原因:建管梯廳實質區隔規定 修改:梯廳範圍,修正相關計算式

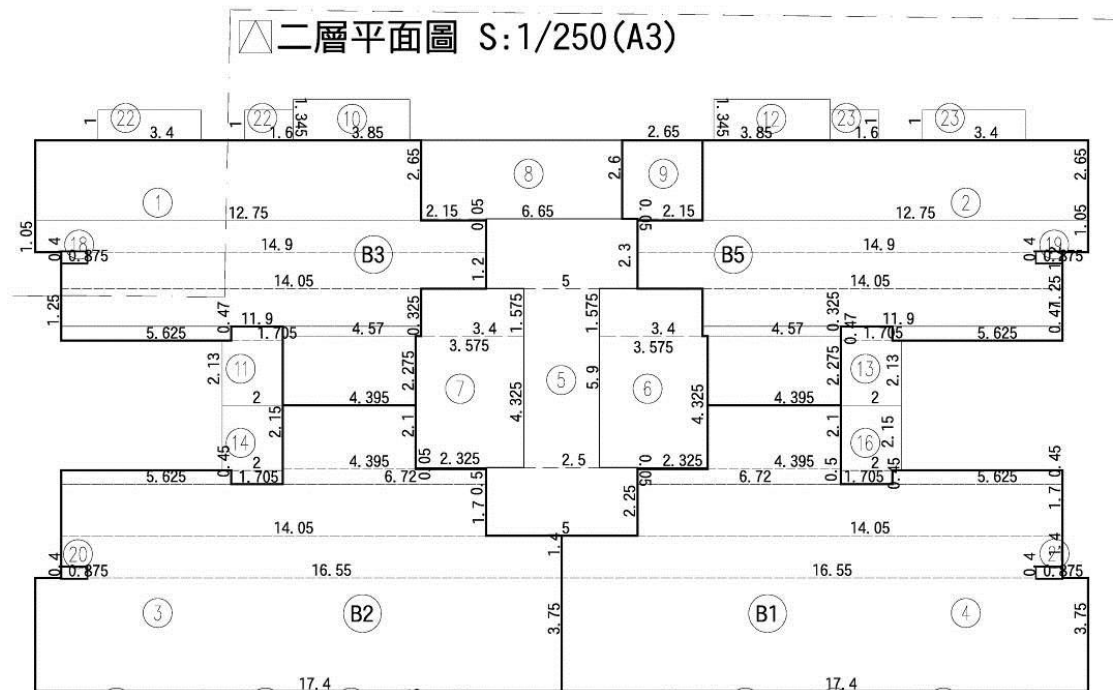
原因:建管梯廳實質區隔規定 修改:梯廳範圍,修正相關計算式

- 一層面積計算檢討
- 樓地板面積: = 1 + 2 + ... + 17 + 18 = 1565.15m²
 - 梯廳面積: = 6 + 18 = 168.75m² > 1565.15 * 10% = 156.52m²
168.75 - 156.52 = 12.23m² 計入容積 OK!
 - 梯廳+陽台面積檢討: = 155.66m² < 1556.65 * 15% = 233.5m² OK!
 - 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積: = 3 + 4 + 5 + 11 + 12 + 13 = 163.84m²
 - 公眾使用公益設施面積: = 1 = 317.11m²
 - 社區使用公益設施面積: = 2 + 8 + 10 + 14 = 647.56m²
 - 防災中心面積: = 7 = 43.56m² > 40m² OK!
 - 管委會使用空間面積: = 9 = 118.64m²
 - 車道面積: = 15 = 83.15m²
 - 容積面積檢討: = 1565.15 - 168.75 - 163.84 - 317.11 - 647.56 - 43.56 - 118.64 - 83.15 + 12.23 = 34.77m²

圖 6-6 一層平面圖暨面積檢討(變更版)

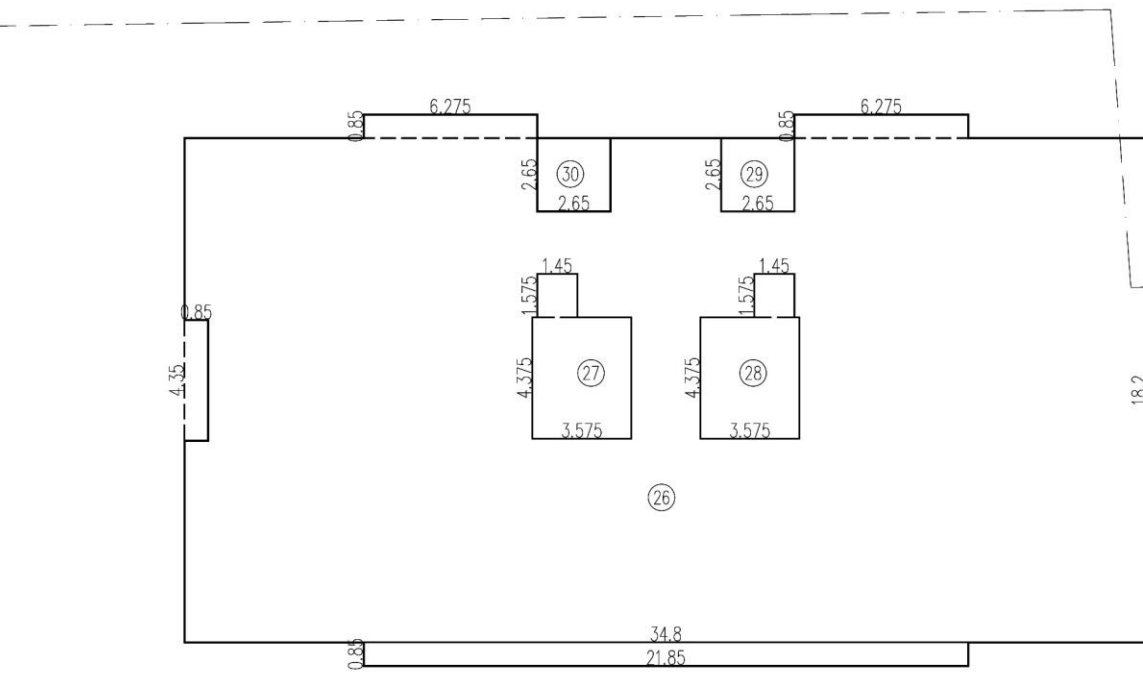
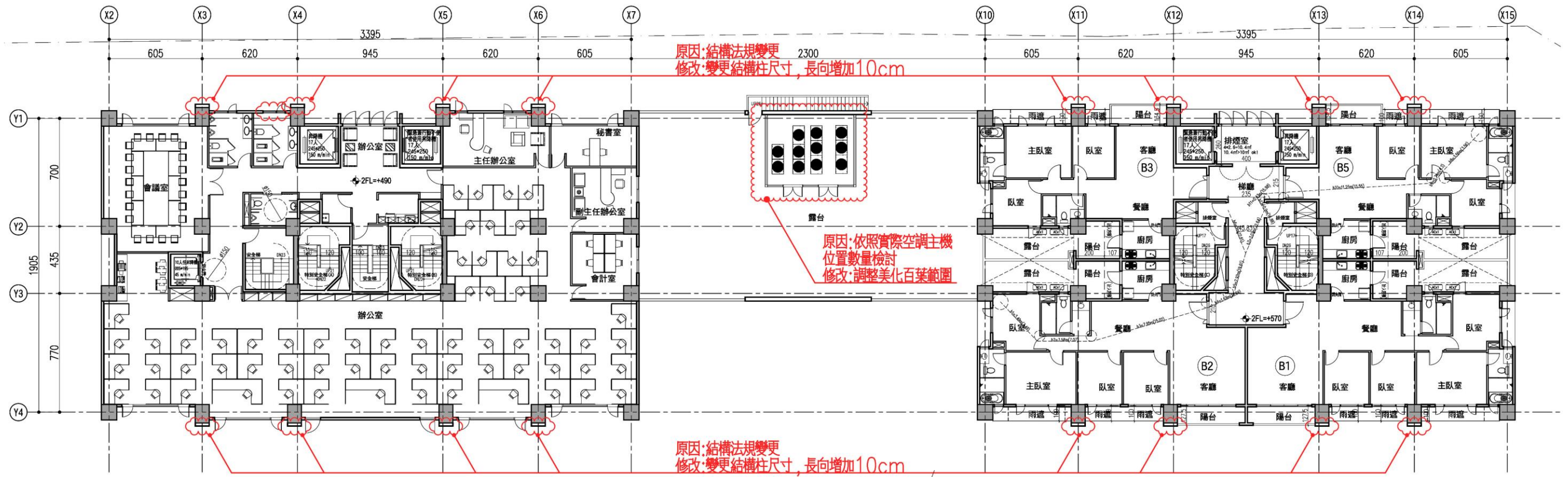


面積示意圖 S:1/250(A3)

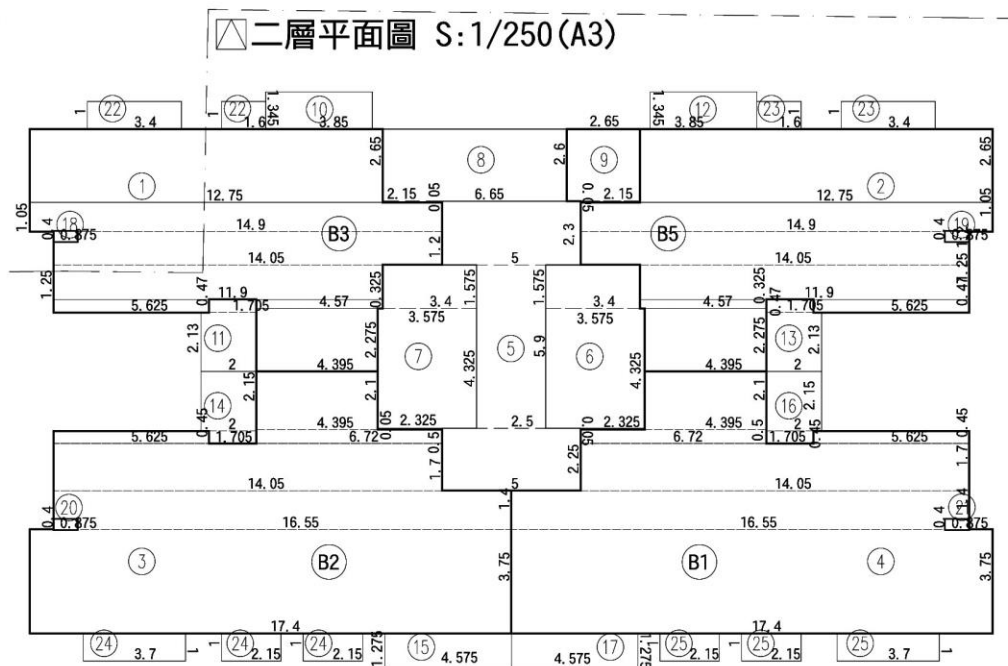


二層平面圖 S:1/250

圖 6-7 二層平面圖(核定版)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

二層平面圖

S:1/250

圖 6-8 二層平面圖(變更版)

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 575X1, 275=5, 83
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 575X1, 275=5, 83
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉖ =34, 8*18, 2+(6, 275*2+21, 85)*0, 85-4, 35*0, 85=658, 9
- ㉗ =1, 575*1, 45+4, 375*3, 575=17, 92
- ㉘ =1, 575*1, 45+4, 375*3, 575=17, 92
- ㉙ =2, 65*2, 65=7, 02
- ㉚ =2, 65*2, 65=7, 02

二層面積計算檢討

- 樓地板面積：
A棟= 26 =658.90m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1208.12m²
- 梯廳面積：
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =42.28m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
B棟=37.5+42.28=79.78m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 27 + 28 + 29 =42.86m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=103.52m²
- 公眾使用公益設施面積：
A棟= 26 - 27 - 28 - 29 - 30 =609.02m²
- 容積面積檢討：
A棟=658.90-42.86-609.02=7.02m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=458.08m²
- 雨遮面積：
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

各戶面積計算

- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =10.9m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =10.9m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

步行距離檢討

- B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
- B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!

圖 6-9 二層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 575X1. 275=5. 83
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 575X1. 275=5. 83
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉖ =34. 8*18. 2+(6. 275*2+21. 85)*0. 85-4. 35*0. 85=658. 9
- ㉗ =1. 575*1. 45+4. 375*3. 575=17. 92
- ㉘ =1. 575*1. 45+4. 375*3. 575=17. 92
- ㉙ =2. 65*2. 65=7. 02
- ㉚ =2. 65*2. 65=7. 02

二層面積計算檢討

■ 樓地板面積：

A棟= 26 =658. 90m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1208. 12m²

■ 梯廳面積：

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 陽台面積：

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =42. 28m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 梯廳+陽台面積檢討：

B棟=37. 5+42. 28=79. 78m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

■ 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 27 + 28 + 29 =42. 86m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=103. 52m²

■ 公眾使用公益設施面積：

A棟= 26 - 27 - 28 - 29 - 30 =609. 02m²

■ 容積面積檢討：

A棟=658. 90-42. 86-609. 02=7. 02m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=458. 08m²

■ 雨遮面積：

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

各戶面積計算

■ B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =10. 9m²

■ B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =10. 9m²

■ B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

■ B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

步行距離檢討

■ B棟步行距離檢討：

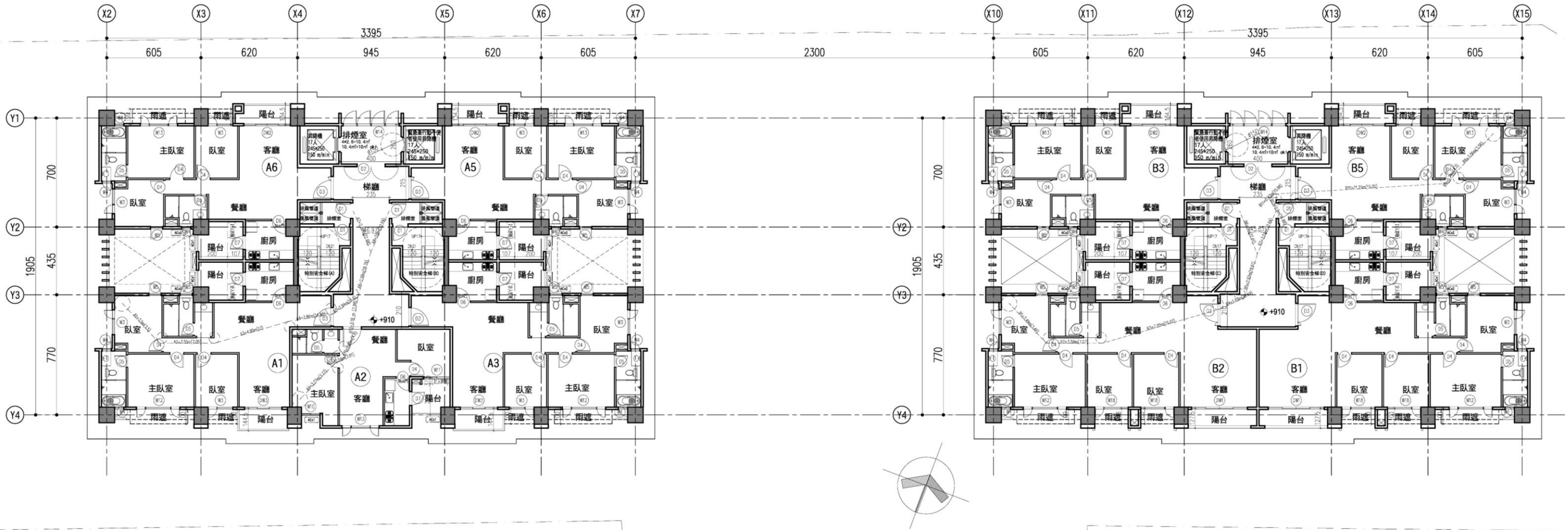
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

■ B棟重複步行距離檢討：

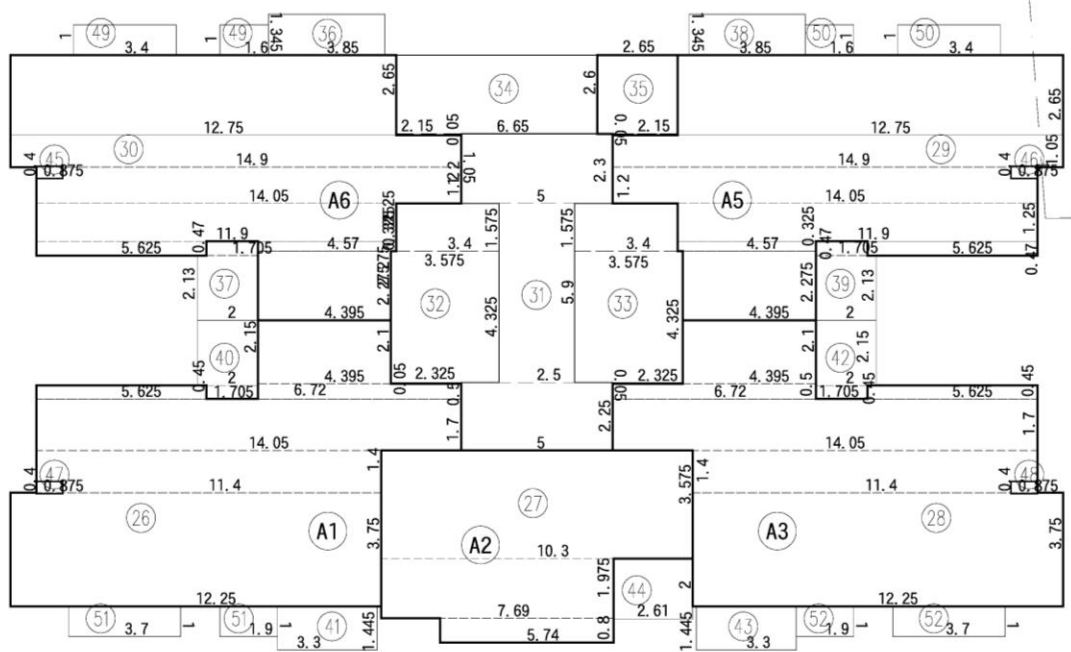
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
 修改：重新檢討步距及重複步距

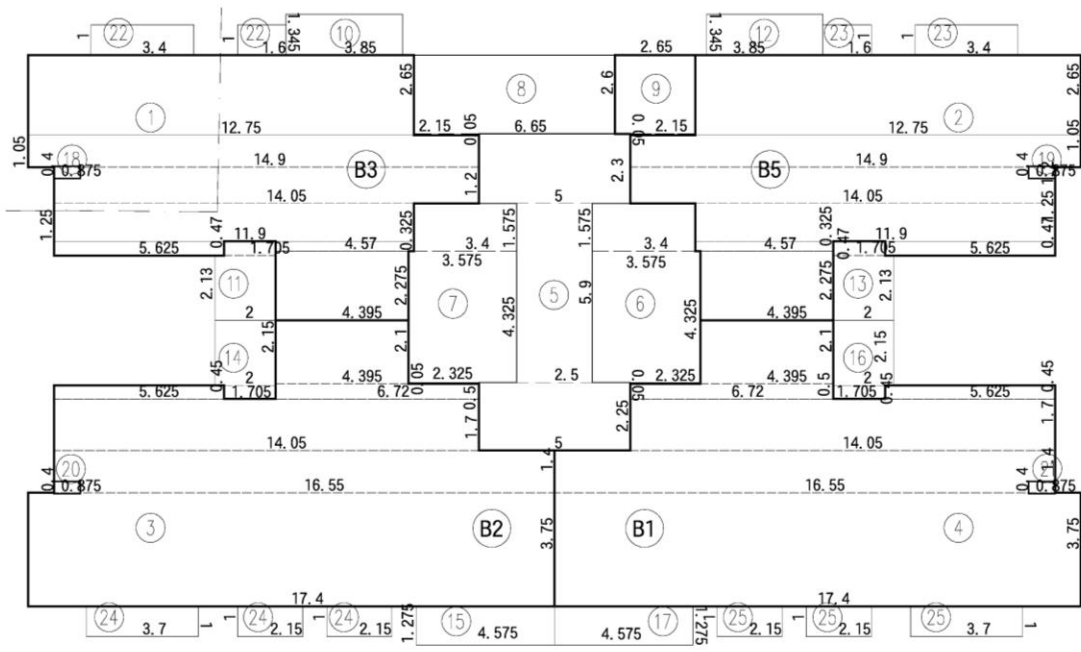
圖 6-10 二層面積檢討(變更版)



三層平面圖 S:1/300(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-11 三層平面圖(核定版)

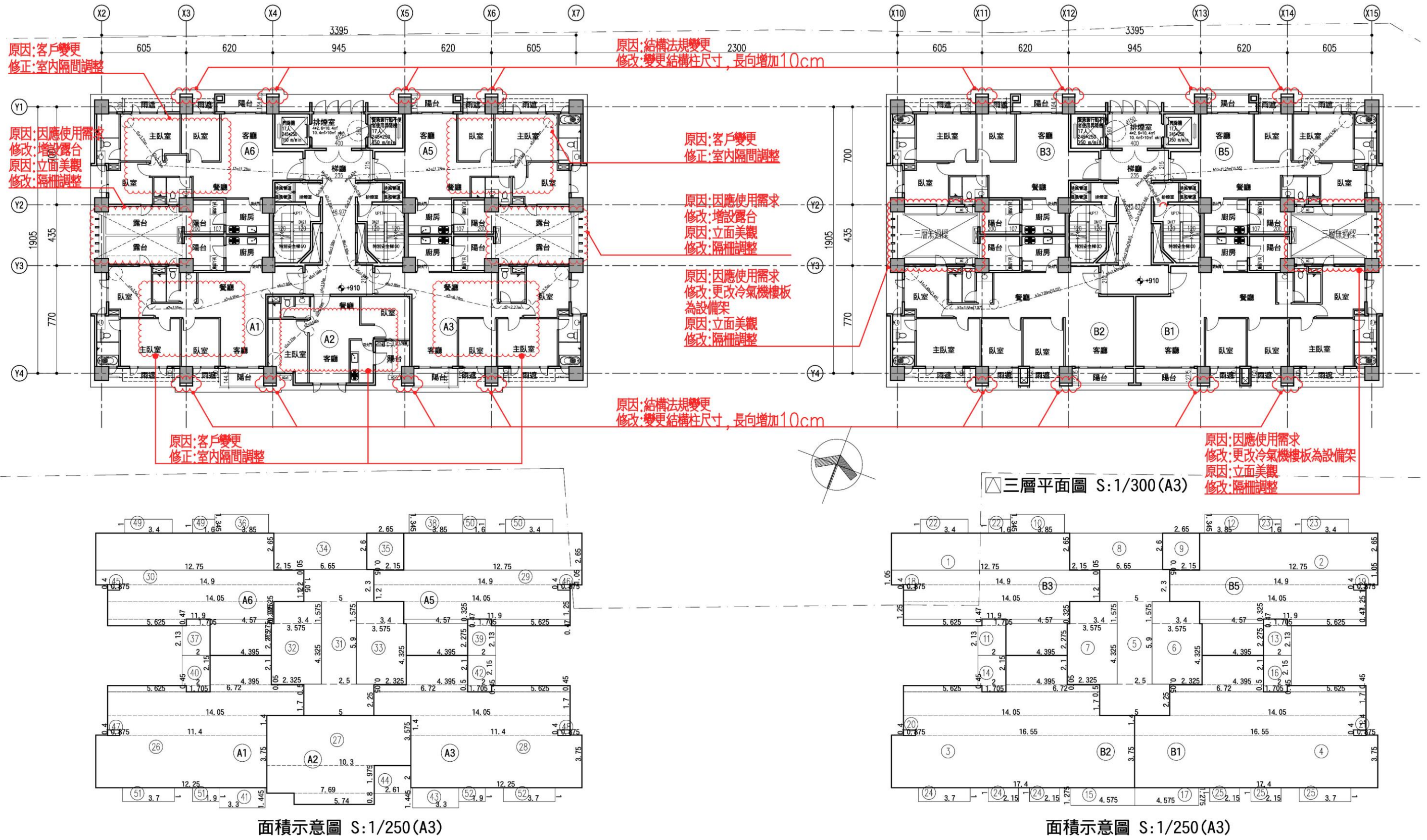


圖 6-12 三層平面圖(變更版)

三層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 575X1, 275=5, 83
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 575X1, 275=5, 83
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ⑳ 12, 25X3, 75+11, 4X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=100, 9
- ㉑ 5, 74X0, 8+7, 69X1, 975+10, 3X3, 575=56, 6
- ㉒ 12, 25X3, 75+11, 4X1, 4+14, 05X1, 7+6, 625X0, 45+6, 72X0, 5+4, 395X2, 1=100, 9
- ㉓ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉔ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉕ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉘ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉙ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉚ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉛ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉜ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉝ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉞ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉟ 3, 3X1, 445=4, 769
- ㊱ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊲ 3, 3X1, 445=4, 769
- ㊳ 2, 61X2=5, 22
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊷ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊸ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊼ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊽ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊾ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊿ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉓ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉔ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉕ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉖ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉗ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉘ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉙ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉚ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉛ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉜ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉝ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉞ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉟ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊷ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊸ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊼ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊽ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊾ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊿ 0, 875X0, 4=0, 35

- 樓地板面積：
A棟= 26 + 27 +... + 35 =552.76m²
B棟= 1 + 2 +... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1101.98m²
- 梯廳面積：
A棟= 31 =37.5m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 36 + 37 +... + 44 =45.38m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟= 10 + 11 +... + 17 =42.28m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+45.38=82.88m² < 552.76*15%=82.91m² OK!
B棟=37.5+42.28=79.78m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=552.76-37.5-60.66=454.6m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=905.66m²
- 雨遮面積：
A棟= 49 + 50 +... + 52 =21.2m²
B棟= 22 + 23 +... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =47.2m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

圖 6-13 三層面積檢討(核定版)

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 26 =100.9m²
陽台面積= 40 + 41 =9.84m²
- A2戶：
室內面積= 27 =56.6m²
陽台面積= 44 =5.22m²
- A3戶：
室內面積= 28 =100.9m²
陽台面積= 42 + 43 =9.84m²
- A5戶：
室內面積= 29 =95.3m²
陽台面積= 38 + 39 =10.24m²
- A6戶：
室內面積= 30 =95.3m²
陽台面積= 36 + 37 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =10.9m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =10.9m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

三層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 575X1. 275=5. 83
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 575X1. 275=5. 83
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ⑳ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉑ 5. 74X0. 8+7. 69X1. 975+10. 3X3. 575=56. 6
- ㉒ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+5. 625X0. 45+6. 72X0. 5+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉓ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉔ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉕ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉘ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉙ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉚ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉛ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉜ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉝ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉞ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉟ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊱ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊲ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊳ 2. 61X2=5. 22
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊷ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊸ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊹ 3. 7X1+1. 9X1=5. 6
- ㊺ 1. 9X1+3. 7X1=5. 6

樓地板面積：

A棟= 26 + 27 + ... + 35 =552. 76m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1101. 98m²

梯廳面積：

A棟= 31 =37. 5m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 36 + 37 + ... + 44 =45. 38m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =42. 28m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+45. 38=82. 88m² < 552. 76*15%=82. 91m² OK!
 B棟=37. 5+42. 28=79. 78m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=552. 76-37. 5-60. 66=454. 6m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=905. 66m²

雨遮面積：

A棟= 49 + 50 + ... + 52 =21. 2m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =47. 2m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a7 = 22. 68m < 40m OK!
 c1+c2+...+c4+a6+a7 = 13. 86m < 40m OK!
 d1+d2+...+d7 = 22. 64m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 17. 06m < 40m OK!
 f1+f2+...+f5 = 17. 06m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 26 =100. 9m²
 陽台面積= 40 + 41 =9. 84m²

A2戶：

室內面積= 27 =56. 6m²
 陽台面積= 44 =5. 22m²

A3戶：

室內面積= 28 =100. 9m²
 陽台面積= 42 + 43 =9. 84m²

A5戶：

室內面積= 29 =95. 3m²
 陽台面積= 38 + 39 =10. 24m²

A6戶：

室內面積= 30 =95. 3m²
 陽台面積= 36 + 37 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =10. 9m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =10. 9m²

B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

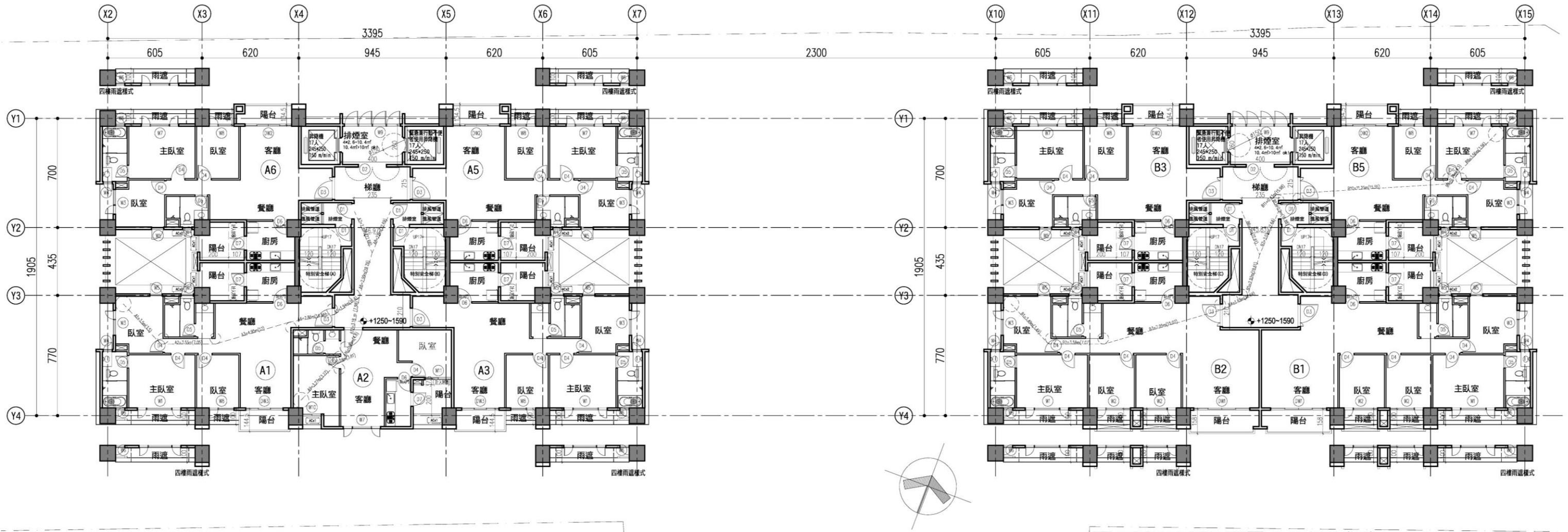
室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

A, B棟重複步行距離檢討：

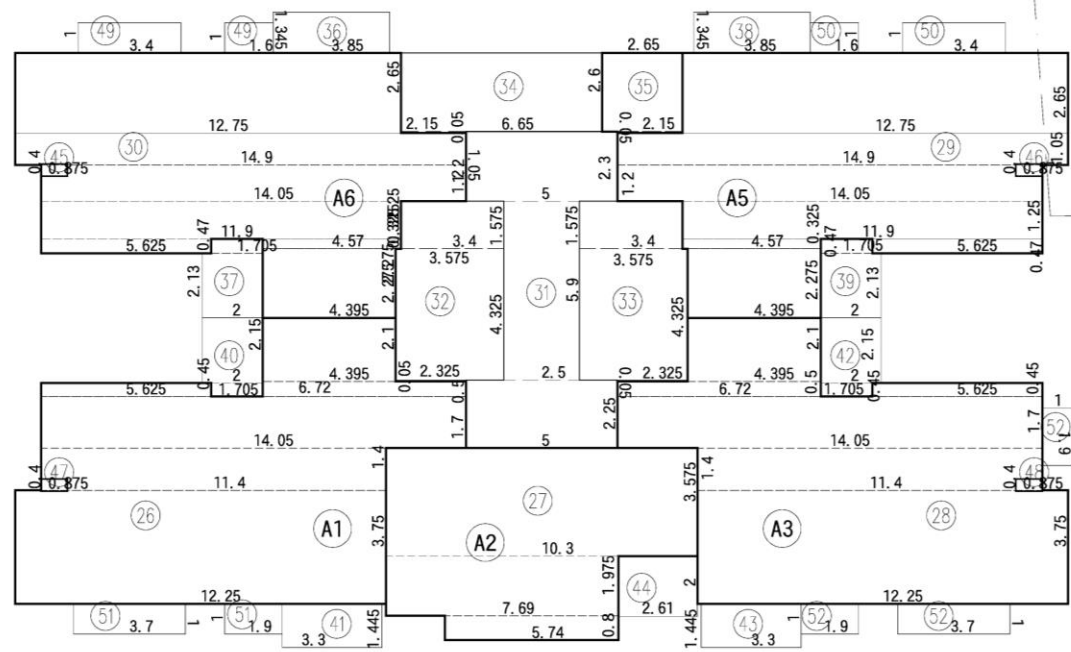
a1+a2+...+a6 = 19. 79m < 20m OK!
 c1+c2+...+c4+a6 = 10. 97m < 20m OK!
 d1+d2+...+d6 = 19. 74m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 16m < 20m OK!
 f1+f2+...+f4 = 16. 16m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
 修改：重新檢討步距及重複步距

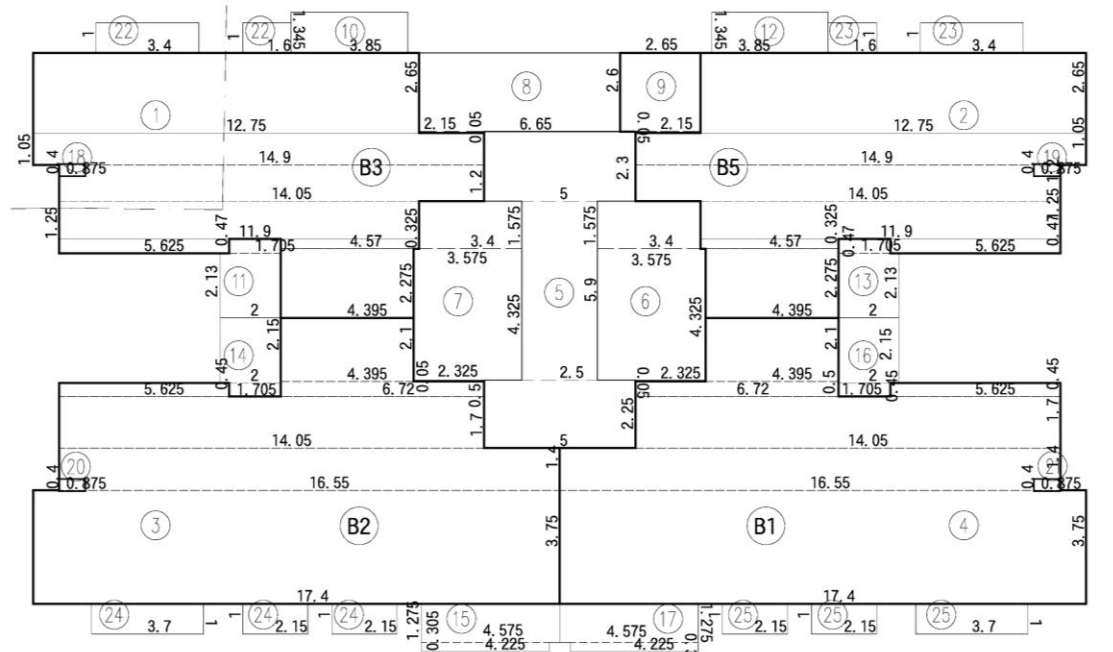
圖 6-14 三層面積檢討(變更版)



四層至五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-15 四至五層平面圖(核定版)

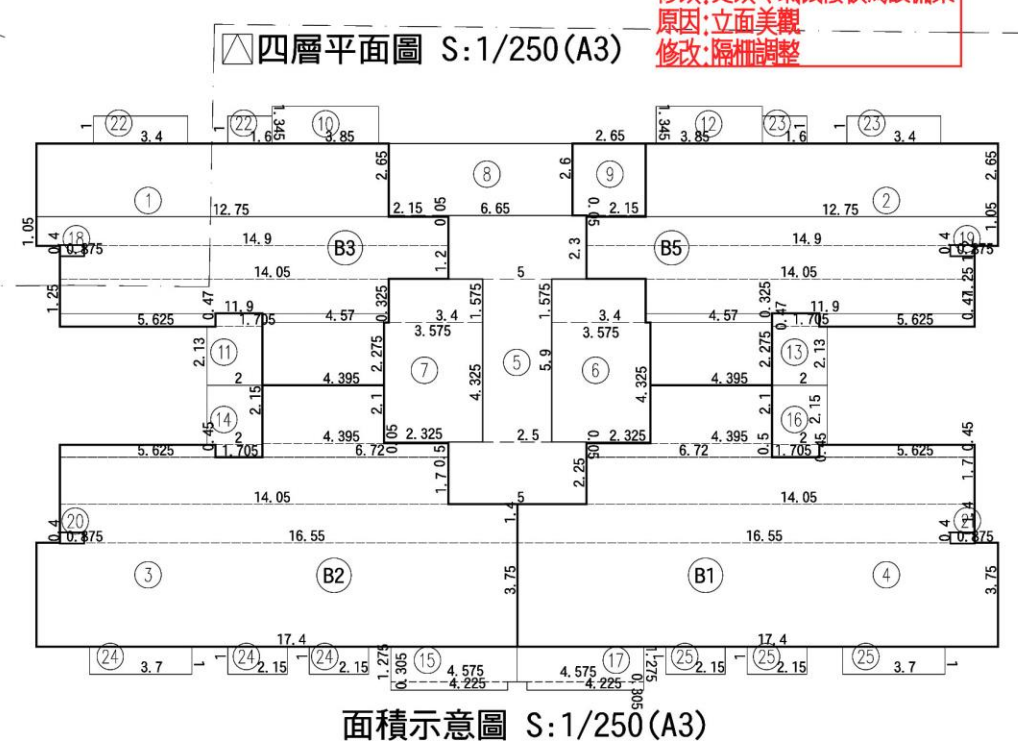
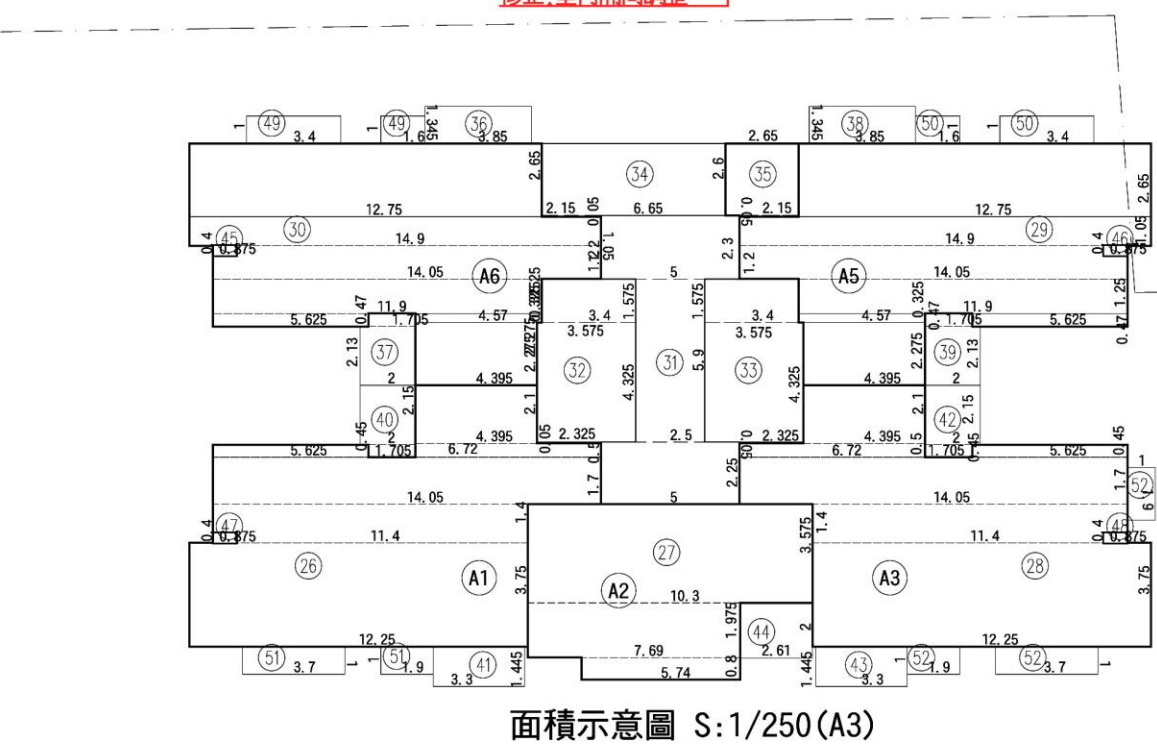
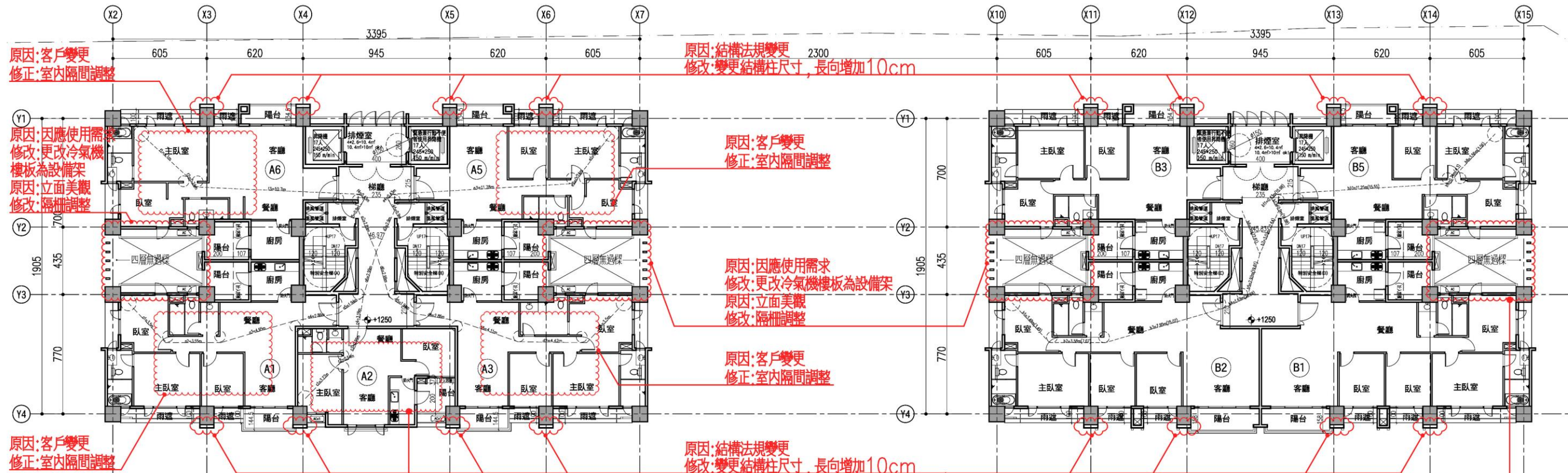


圖 6-16 四層平面圖(變更版)

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5

- ⑳ 12, 25x3, 75+11, 4x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=100, 9
- ㉑ 5, 74x0, 8+7, 69x1, 975+10, 3x3, 575=56, 6
- ㉒ 12, 25x3, 75+11, 4x1, 4+14, 05x1, 7+5, 625x0, 45+6, 72x0, 5+4, 395x2, 1=100, 9
- ㉓ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉔ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉕ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉘ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉙ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉚ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉛ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉜ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉝ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉞ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉟ 3, 3x1, 445=4, 769
- ㊱ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊲ 3, 3x1, 445=4, 769
- ㊳ 2, 61x2=5, 22
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊷ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊸ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊹ 1, 9x1+3, 7x1=5, 6

四至五層面積計算檢討

- 樓地板面積：
A棟 = 32 + 33 + ... + 41 = 552.76m²
B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
A棟 + B棟 = 1101.98m²
- 梯廳面積：
A棟 = 31 = 37.5m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟 = 36 + 37 + ... + 44 = 45.38m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟 = 37.5+45.38=82.88m² < 552.76*15%=82.91m² OK!
B棟 = 37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟 = 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 = 60.66m²
B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
A棟 + B棟 = 121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟 = 552.76 - 37.5 - 60.66 = 454.6m²
B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
A棟 + B棟 = 905.66m²
- 雨遮面積：
A棟 = 49 + 50 + ... + 52 = 21.2m²
B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
A棟 + B棟 = 47.2m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積 = 26 = 100.9m²
陽台面積 = 40 + 41 = 9.84m²
- A2戶：
室內面積 = 27 = 56.6m²
陽台面積 = 44 = 5.22m²
- A3戶：
室內面積 = 28 = 100.9m²
陽台面積 = 42 + 43 = 9.84m²
- A5戶：
室內面積 = 29 = 95.3m²
陽台面積 = 38 + 39 = 10.24m²
- A6戶：
室內面積 = 30 = 95.3m²
陽台面積 = 36 + 37 = 10.24m²
- B1戶：
室內面積 = 4 = 127.43m²
陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²
- B2戶：
室內面積 = 3 = 127.43m²
陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²
- B3戶：
室內面積 = 1 = 95.3m²
陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²
- B5戶：
室內面積 = 2 = 95.3m²
陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 6-17 四至五層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ⑳ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉑ 5. 74X0. 8+7. 69X1. 975+10. 3X3. 575=56. 6
- ㉒ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+5. 625X0. 45+6. 72X0. 5+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉓ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉔ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉕ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉘ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉙ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉚ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉛ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉜ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉝ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉞ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉟ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊱ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊲ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊳ 2. 61X2=5. 22
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊷ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊸ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊹ 1. 9X1+3. 7X1=5. 6

四層面積計算檢討

樓地板面積：

A棟= 32 + 33 + ... + 41 =552. 76m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1101. 98m²

梯廳面積：

A棟= 31 =37. 5m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 36 + 37 + ... + 44 =45. 38m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+45. 38=82. 88m² < 552. 76*15%=82. 91m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=552. 76-37. 5-60. 66=454. 6m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=905. 66m²

雨遮面積：

A棟= 49 + 50 + ... + 52 =21. 2m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =47. 2m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a7 = 22. 68m < 40m OK!

c1+c2+...+c4+a6+a7 = 13. 86m < 40m OK!

d1+d2+...+d7 = 22. 72m < 40m OK!

e1+e2+...+e5 = 17. 06m < 40m OK!

f1+f2+...+f5 = 16. 87m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 26 =100. 9m²

陽台面積= 40 + 41 =9. 84m²

A2戶：

室內面積= 27 =56. 6m²

陽台面積= 44 =5. 22m²

A3戶：

室內面積= 28 =100. 9m²

陽台面積= 42 + 43 =9. 84m²

A5戶：

室內面積= 29 =95. 3m²

陽台面積= 38 + 39 =10. 24m²

A6戶：

室內面積= 30 =95. 3m²

陽台面積= 36 + 37 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²

陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 19. 79m < 20m OK!

c1+c2+...+c4+a6 = 10. 97m < 20m OK!

d1+d2+...+d6 = 19. 82m < 20m OK!

e1+e2+...+e4 = 16. 16m < 20m OK!

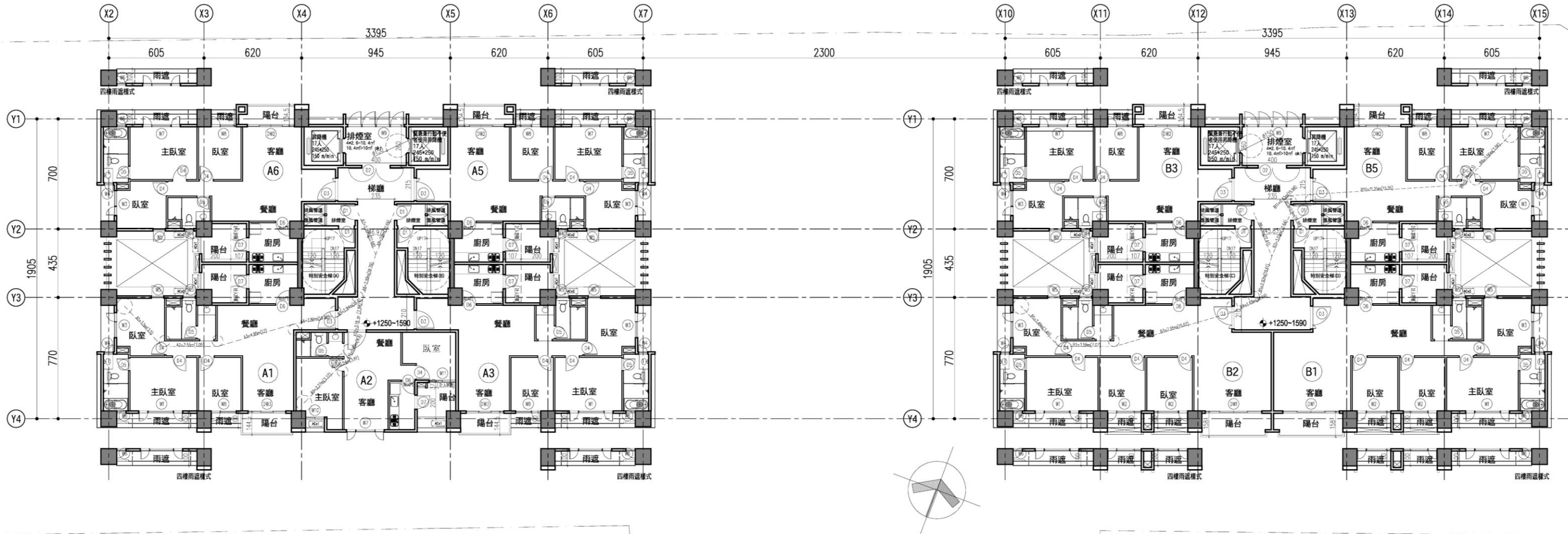
f1+f2+...+f4 = 15. 92m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

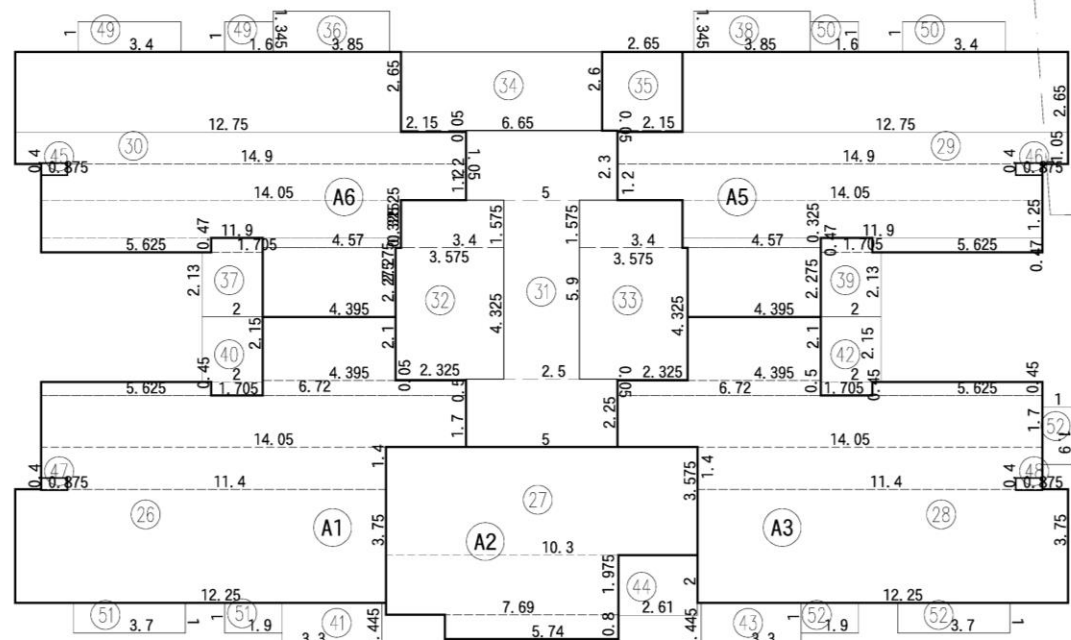
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

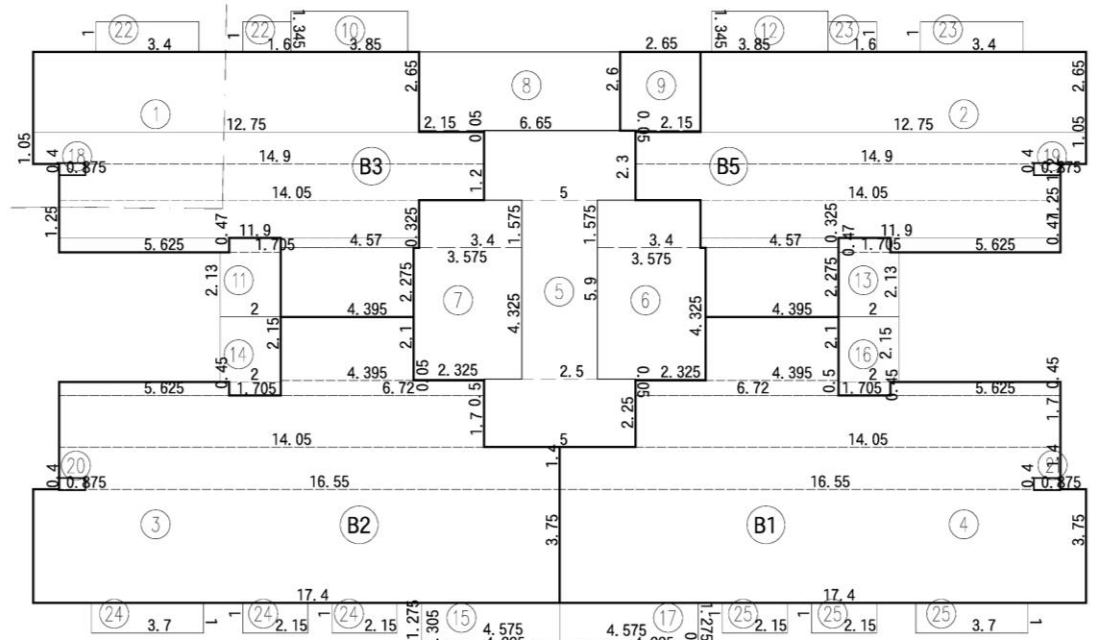
圖 6-18 四層面積檢討(變更版)



四層至五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-19 四至五層平面圖(核定版)

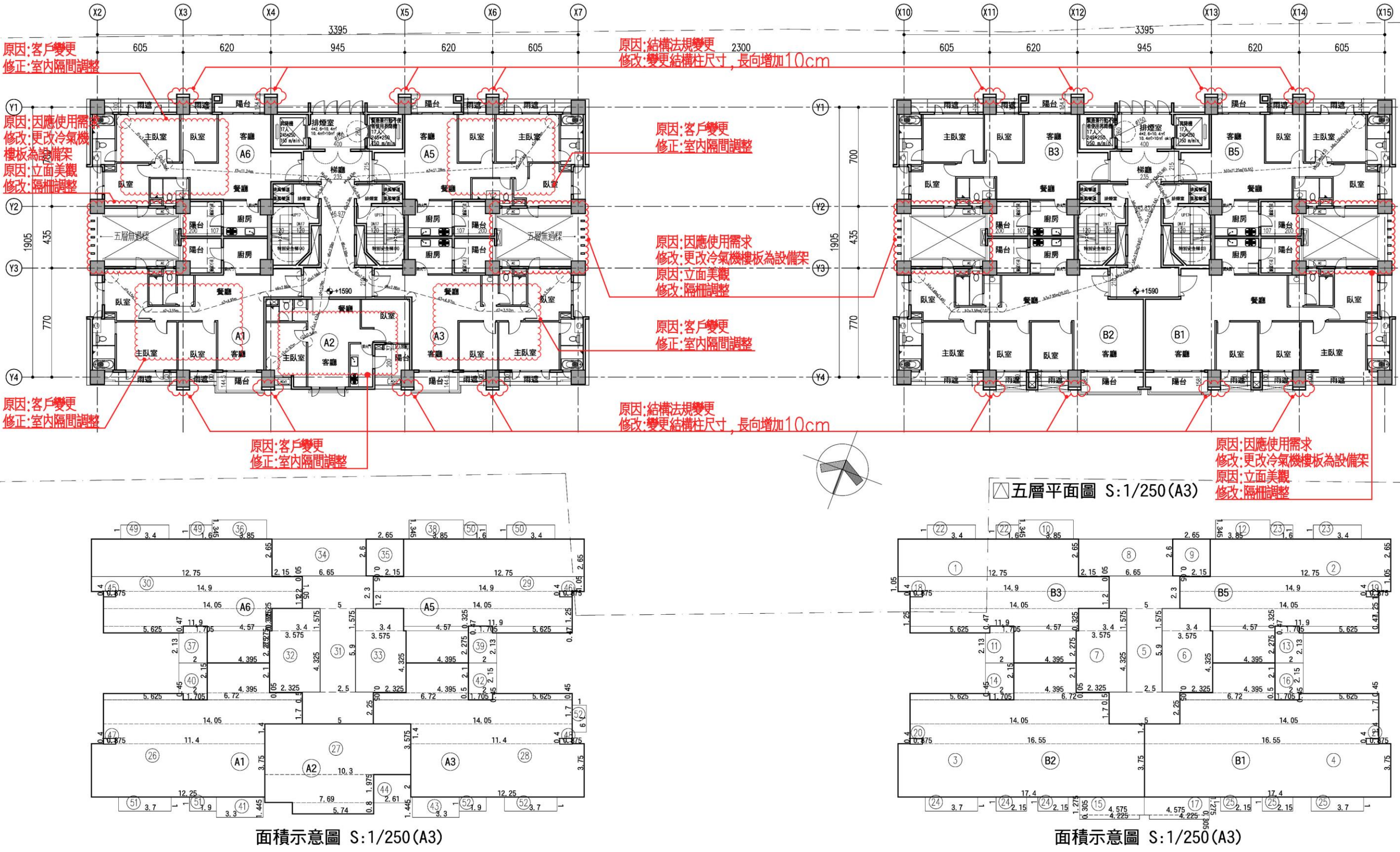


圖 6-20 五層平面圖(變更版)

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5

- ⑳ 12, 25X3, 75+11, 4X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=100, 9
- ㉑ 5, 74X0, 8+7, 69X1, 975+10, 3X3, 575=56, 6
- ㉒ 12, 25X3, 75+11, 4X1, 4+14, 05X1, 7+5, 625X0, 45+6, 72X0, 5+4, 395X2, 1=100, 9
- ㉓ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉔ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉕ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉘ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉙ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉚ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉛ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉜ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉝ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉞ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉟ 3, 3X1, 445=4, 769
- ㊱ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊲ 3, 3X1, 445=4, 769
- ㊳ 2, 61X2=5, 22
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊷ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊸ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊼ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊽ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊾ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊿ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉓ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉔ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉕ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉖ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉗ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉘ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉙ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉚ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉛ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉜ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉝ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉞ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉟ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊷ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊸ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊼ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊽ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊾ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊿ 0, 875X0, 4=0, 35

四至五層面積計算檢討

- 樓地板面積：
A棟= 32 + 33 + ... + 41 =552.76m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1101.98m²
- 梯廳面積：
A棟= 31 =37.5m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 36 + 37 + ... + 44 =45.38m² < 552.76*10%=55.28m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+45.38=82.88m² < 552.76*15%=82.91m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=552.76-37.5-60.66=454.6m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=905.66m²
- 雨遮面積：
A棟= 49 + 50 + ... + 52 =21.2m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =47.2m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 26 =100.9m²
陽台面積= 40 + 41 =9.84m²
- A2戶：
室內面積= 27 =56.6m²
陽台面積= 44 =5.22m²
- A3戶：
室內面積= 28 =100.9m²
陽台面積= 42 + 43 =9.84m²
- A5戶：
室內面積= 29 =95.3m²
陽台面積= 38 + 39 =10.24m²
- A6戶：
室內面積= 30 =95.3m²
陽台面積= 36 + 37 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 6-21 四至五層面積檢討(核定版)

五層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉑ 5. 74X0. 8+7. 69X1. 975+10. 3X3. 575=56. 6
- ㉒ 12. 25X3. 75+11. 4X1. 4+14. 05X1. 7+5. 625X0. 45+6. 72X0. 5+4. 395X2. 1=100. 9
- ㉓ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉔ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉕ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉘ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉙ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉚ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉛ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉜ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉝ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉞ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉟ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊱ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊲ 3. 3X1. 445=4. 769
- ㊳ 2. 61X2=5. 22
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊷ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊸ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊹ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊺ 1. 9X1+3. 7X1=5. 6

樓地板面積：

A棟= 32 + 33 +...+ 41 =552. 76m²
 B棟= 1 + 2 +...+ 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1101. 98m²

梯廳面積：

A棟= 31 =37. 5m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 36 + 37 +...+ 44 =45. 38m² < 552. 76*10%=55. 28m² OK!
 B棟= 10 + 11 +...+ 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+45. 38=82. 88m² < 552. 76*15%=82. 91m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 32 + 33 + 34 + 45 + 46 + 47 + 48 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=552. 76-37. 5-60. 66=454. 6m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=905. 66m²

雨遮面積：

A棟= 49 + 50 +...+ 52 =21. 2m²
 B棟= 22 + 23 +...+ 25 =26m²
 A棟 + B棟 =47. 2m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a7 = 22. 68m < 40m OK!
 c1+c2+...+c4+a6+a7 = 13. 99m < 40m OK!
 d1+d2+...+d7 = 22. 68m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 17. 06m < 40m OK!
 f1+f2+...+f5 = 16. 98m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 26 =100. 9m²
 陽台面積= 40 + 41 =9. 84m²

A2戶：

室內面積= 27 =56. 6m²
 陽台面積= 44 =5. 22m²

A3戶：

室內面積= 28 =100. 9m²
 陽台面積= 42 + 43 =9. 84m²

A5戶：

室內面積= 29 =95. 3m²
 陽台面積= 38 + 39 =10. 24m²

A6戶：

室內面積= 30 =95. 3m²
 陽台面積= 36 + 37 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

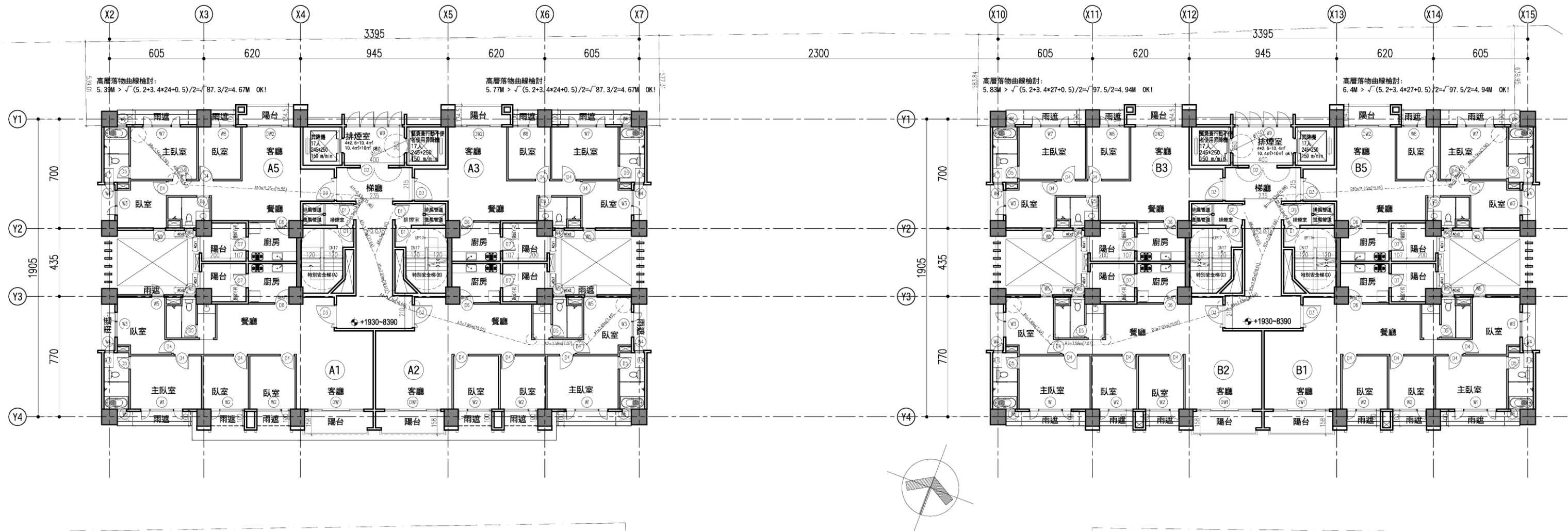
室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

A, B棟重複步行距離檢討：

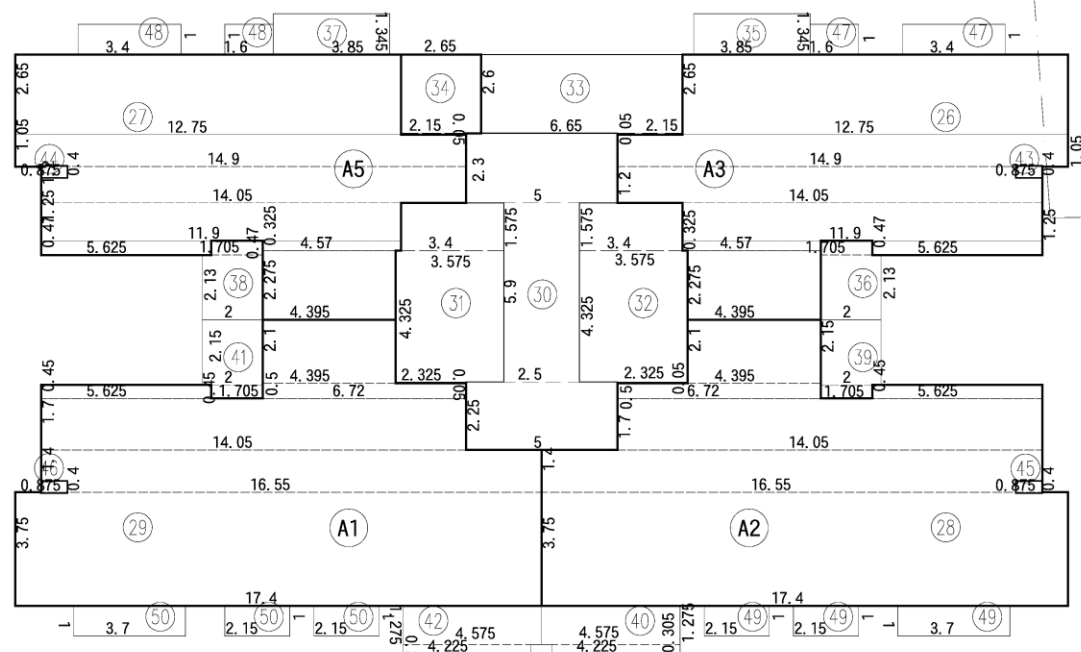
a1+a2+...+a6 = 19. 79m < 20m OK!
 c1+c2+...+c4+a6 = 11. 1m < 20m OK!
 d1+d2+...+d6 = 19. 78m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 16m < 20m OK!
 f1+f2+...+f4 = 16. 08m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
 修改：重新檢討步距及重複步距

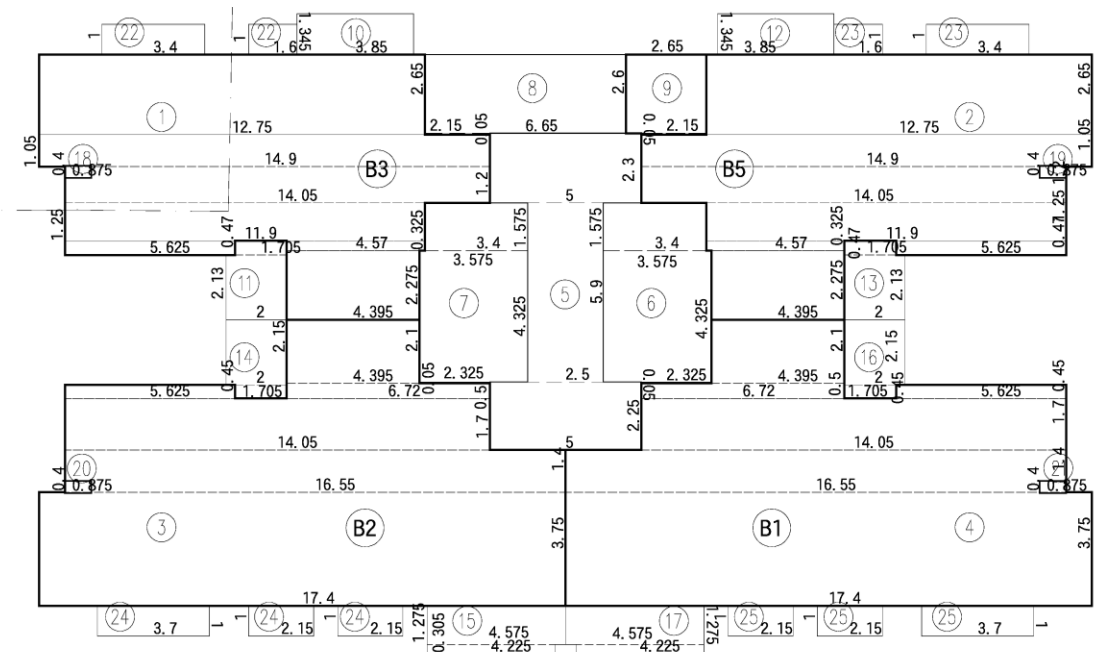
圖 6-22 五層面積檢討(變更版)



六層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-23 六層平面圖(核定版)

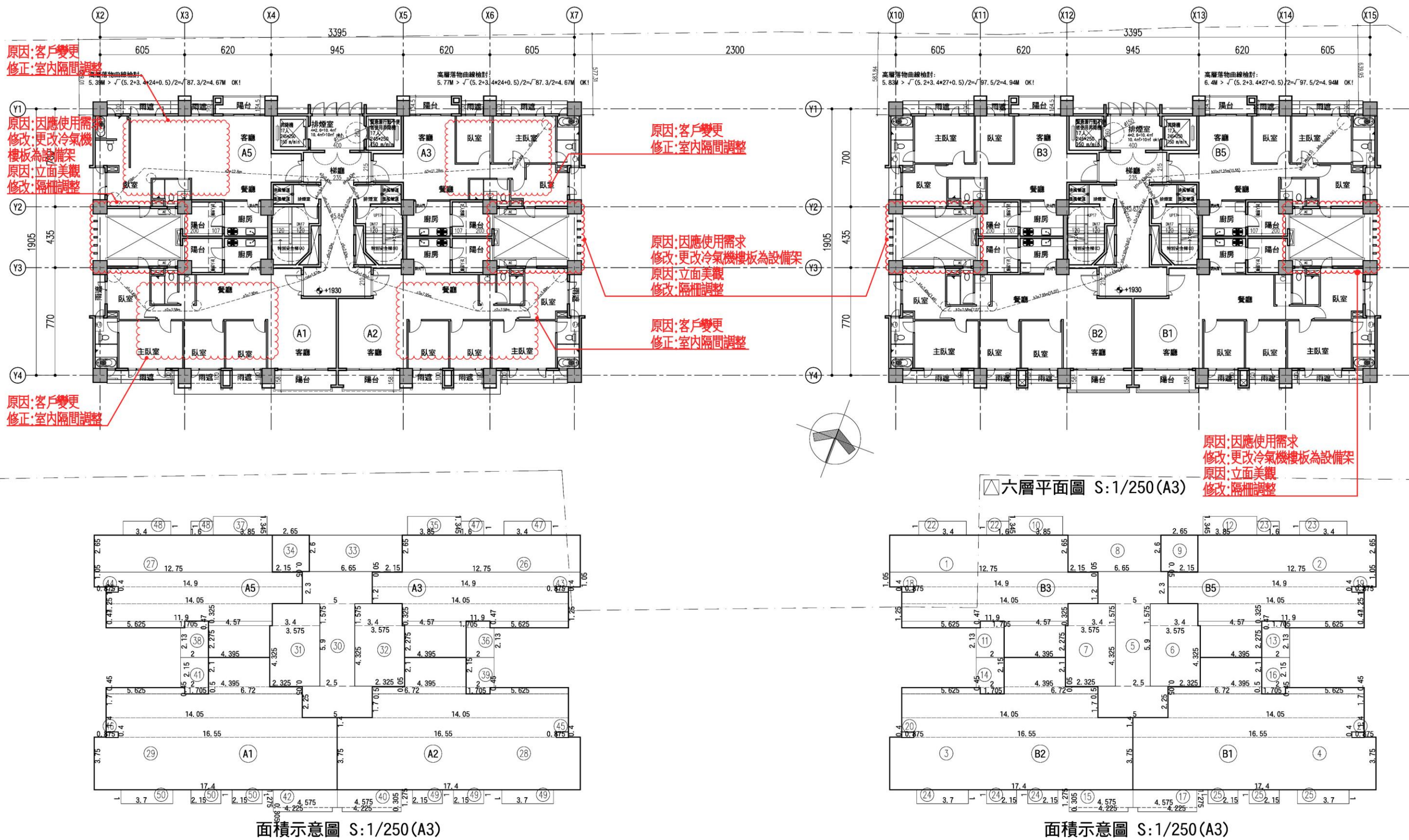


圖 6-24 六層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5

- ⑳ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉔ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉙ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉚ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉜ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊷ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊸ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊹ 3, 4X1+1, 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 6-25 六至二十五層面積檢討(核定版)

六層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!

c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!

d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!

e1+e2+...+e4 = 17. 22m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!

c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!

d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!

e1+e2+e3 = 16. 32m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

圖 6-26 六層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

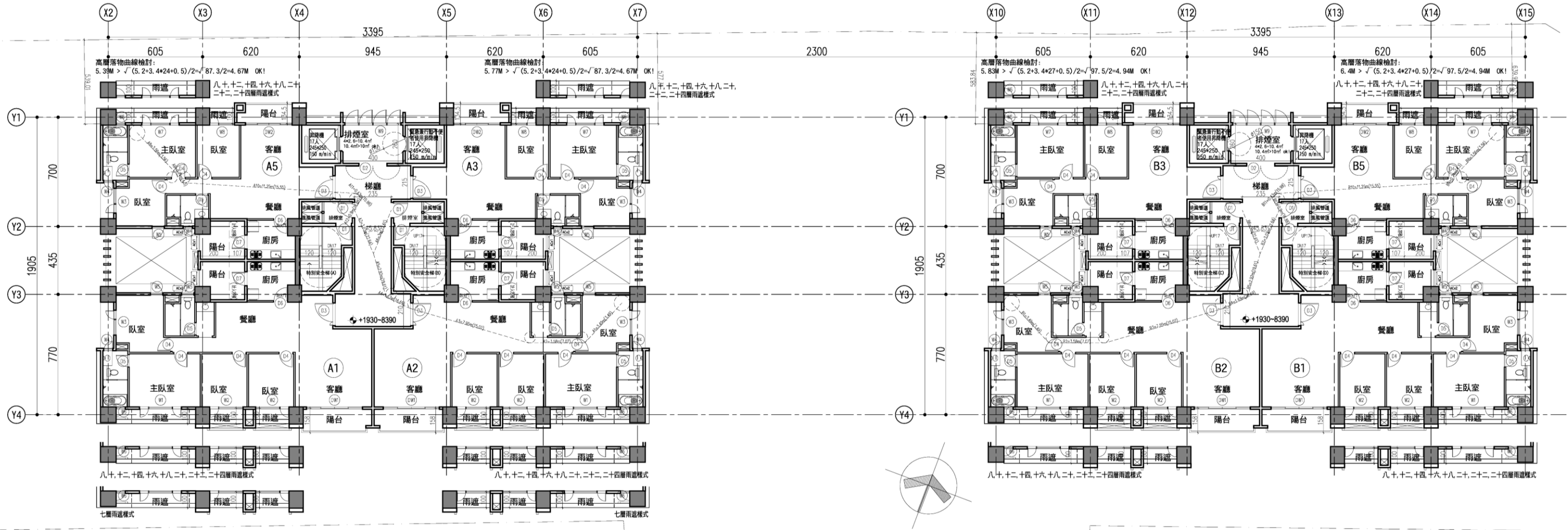
室內面積= 1 =95. 3m²

陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

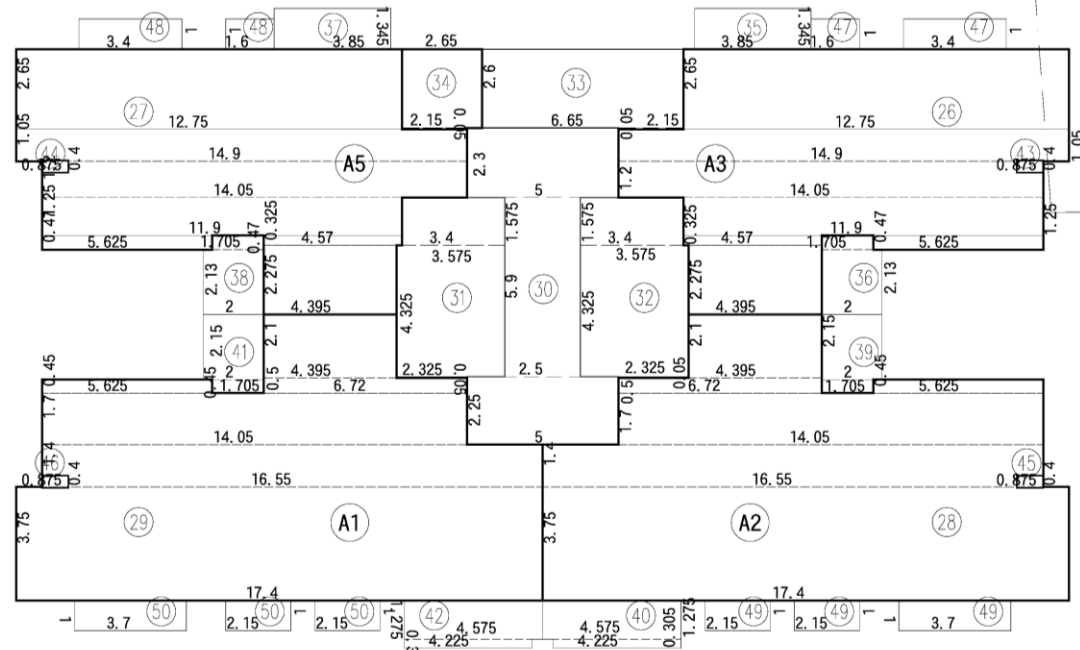
B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²

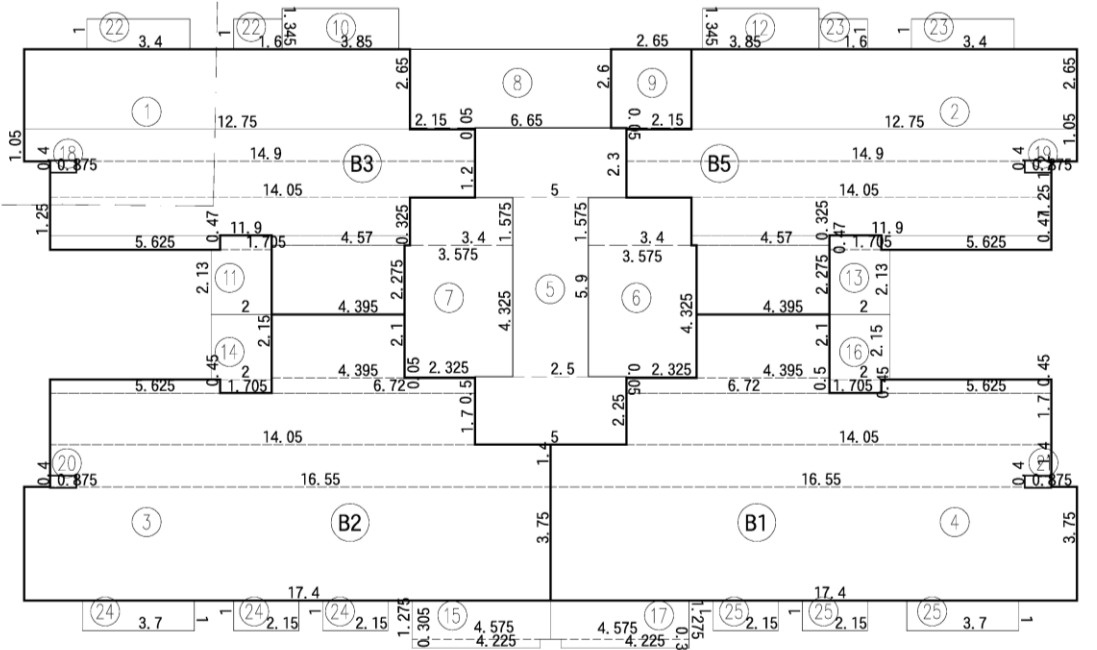
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-27 七至二十五層平面圖(核定版)

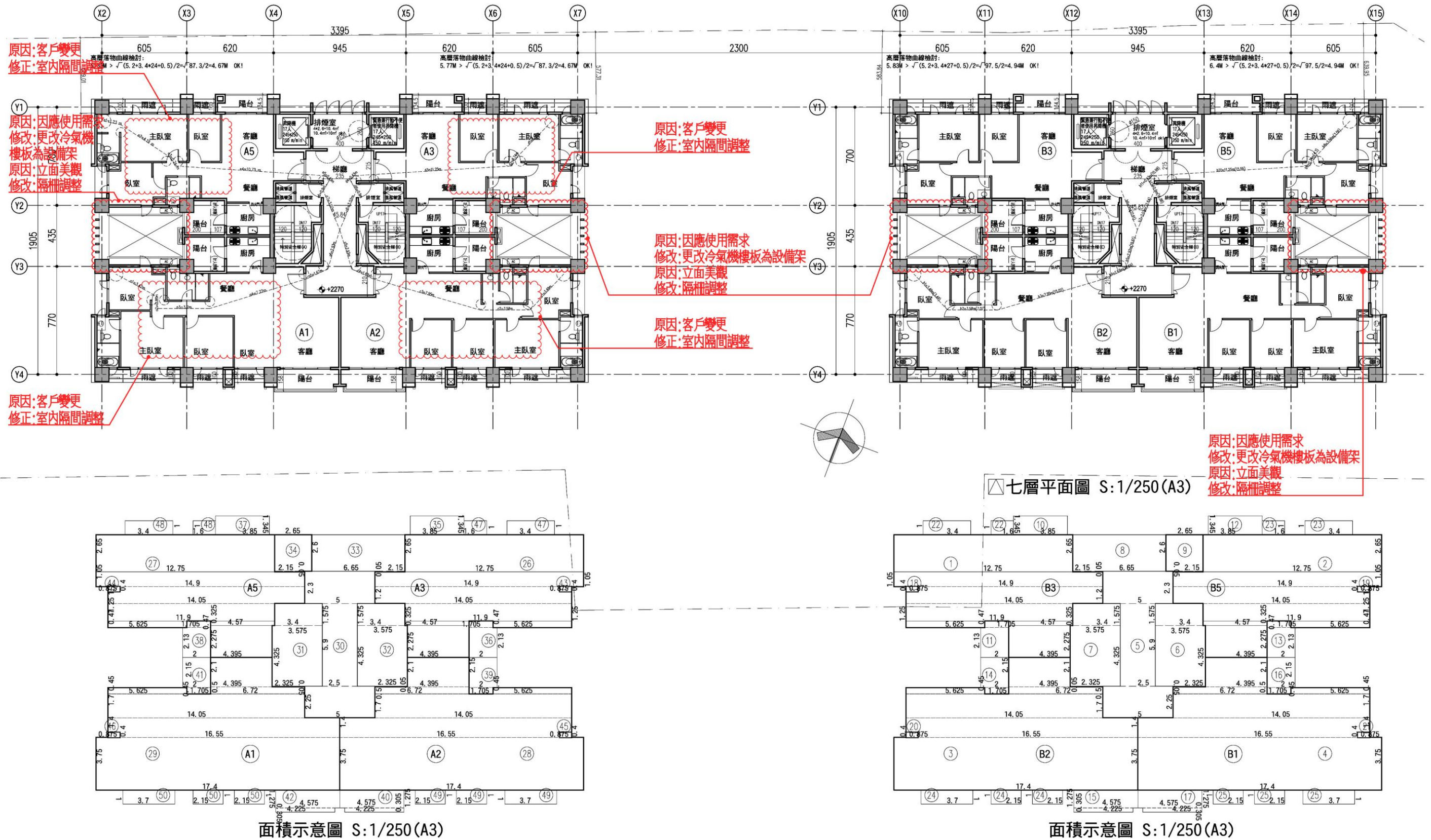


圖 6-28 七層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ⑳ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉔ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉙ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉚ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉜ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊷ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊸ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊹ 3, 4X1+1, 6X1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 6-29 六至二十五層面積檢討(核定版)

七層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
A棟 + B棟=1098. 44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
A棟 + B棟=121. 32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
A棟 + B棟=902. 12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

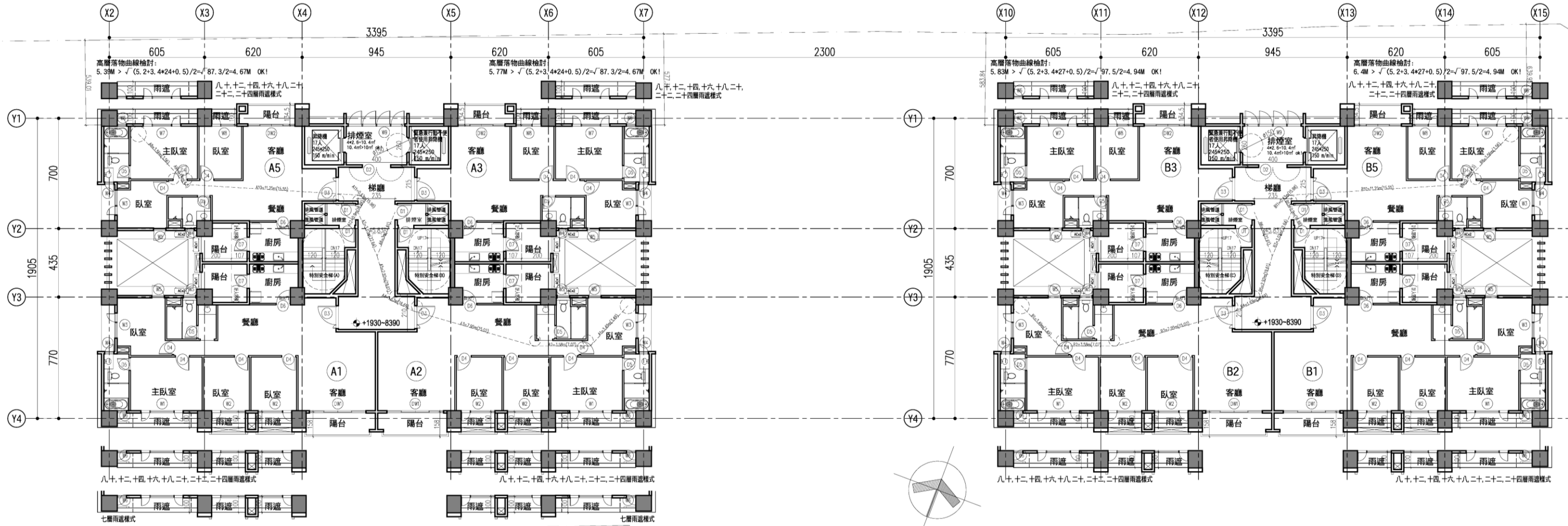
- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a7 = 22. 77m < 40m OK!
c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
e1+e2+...+e6 = 18. 22m < 40m OK!
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a6 = 19. 75m < 20m OK!
c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
e1+e2+...+e5 = 17. 32m < 20m OK!
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因: 客戶變更
修改: 重新檢討步距及重複步距

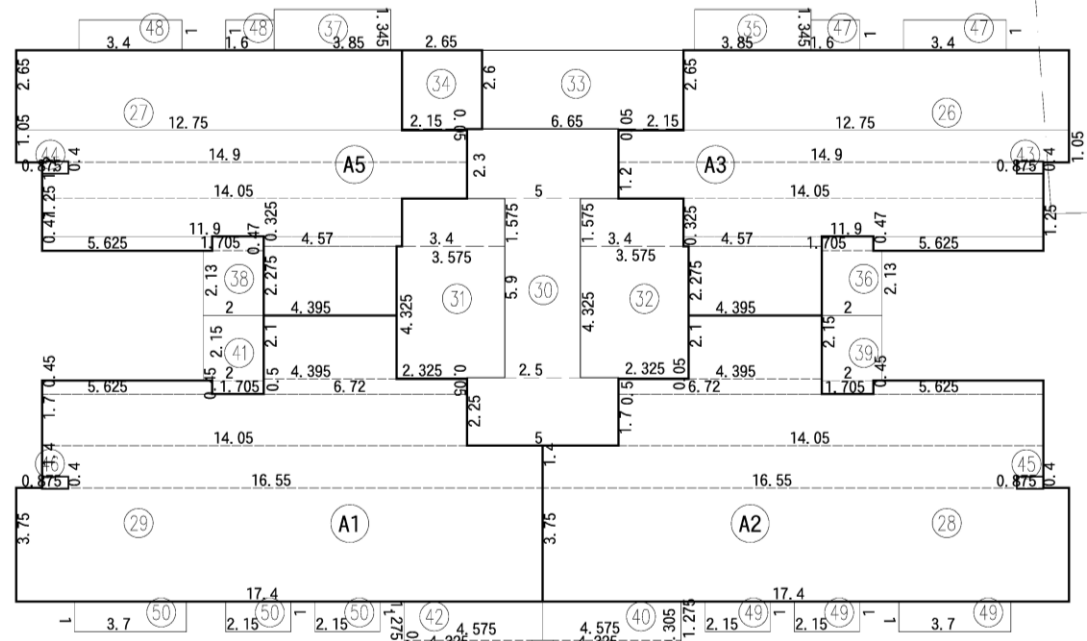
圖 6-30 七層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

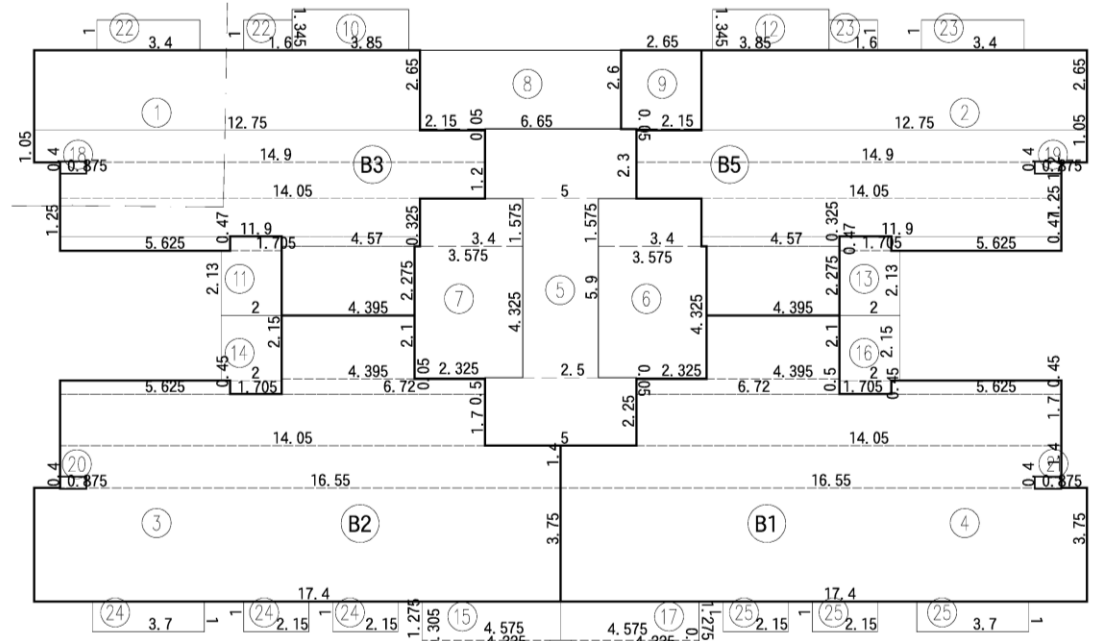
- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-31 七至二十五層平面圖(核定版)

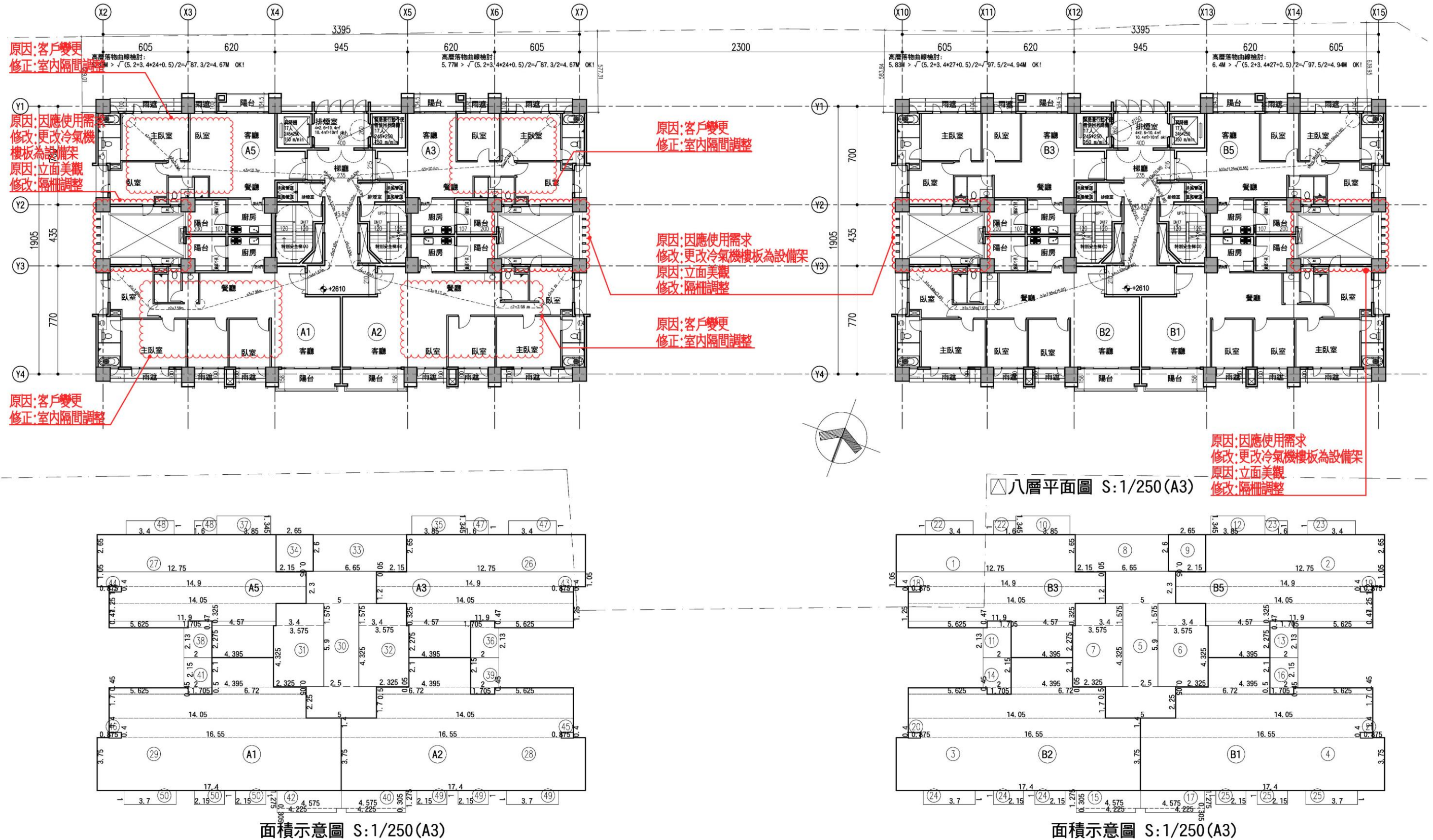


圖 6-32 八層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5

- ⑳ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉔ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉙ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉚ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉜ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊷ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊸ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊹ 3, 4X1+1, 6X1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 6-33 六至二十五層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

八層面積計算檢討

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
A棟 + B棟=1098. 44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
A棟 + B棟=121. 32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
A棟 + B棟=902. 12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

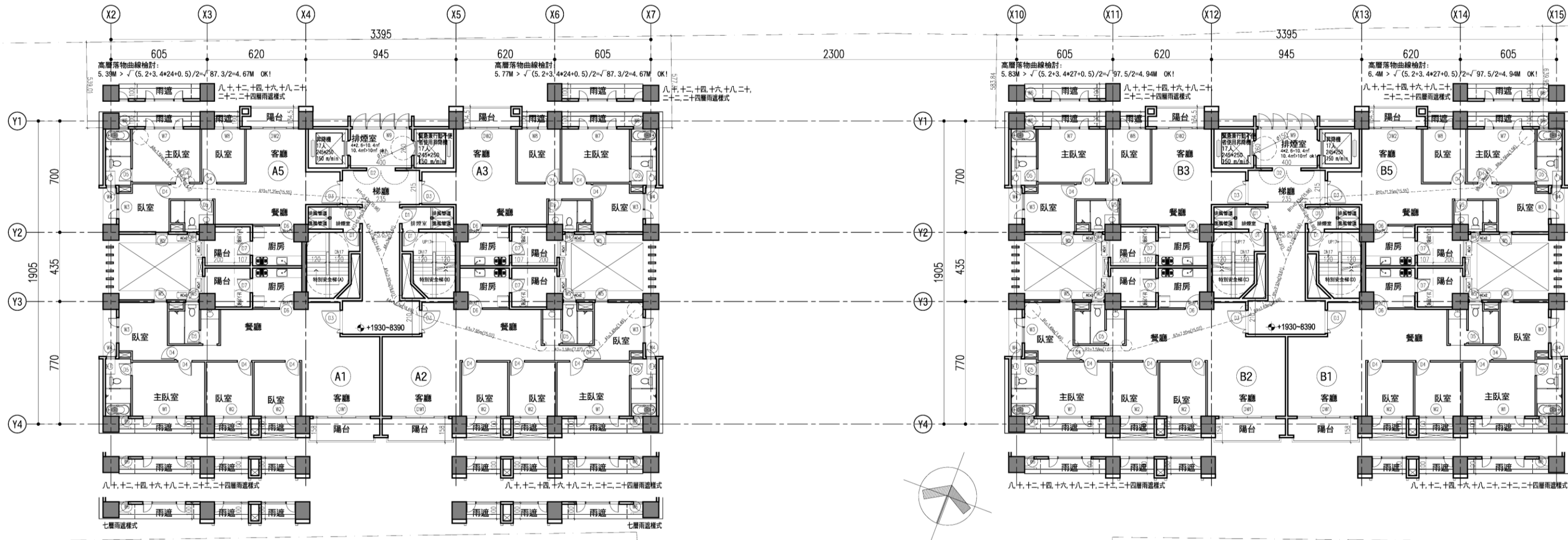
- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
c1+c2+...+c6 = 22. 73m < 40m OK!
d1+d2+...+d5 = 16. 71m < 40m OK!
e1+e2+...+e5 = 16. 87m < 40m OK!
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
c1+c2+...+c5 = 19. 71m < 20m OK!
d1+d2+...+d4 = 15. 81m < 20m OK!
e1+e2+...+e4 = 15. 97m < 20m OK!
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

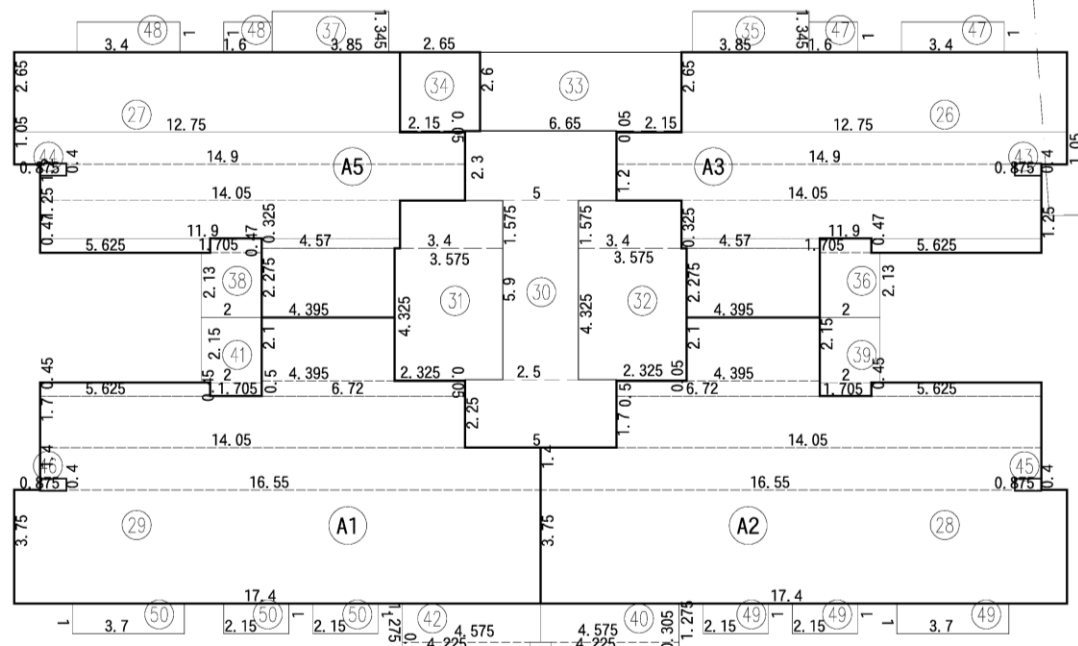
圖 6-34 八層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

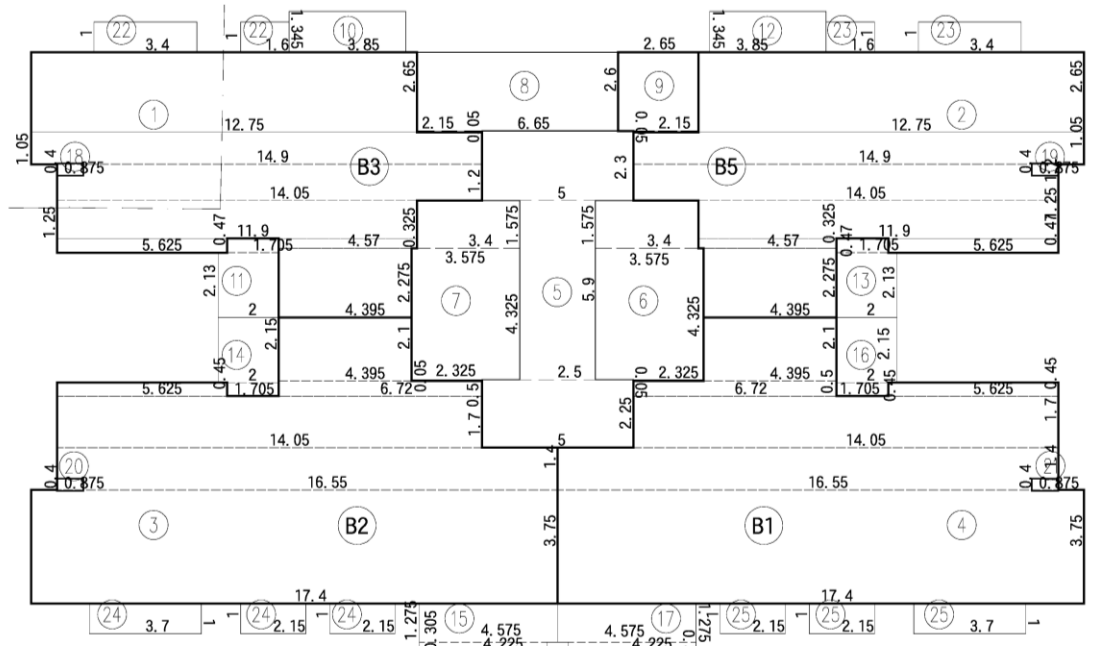
- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-35 七至二十五層平面圖(核定版)

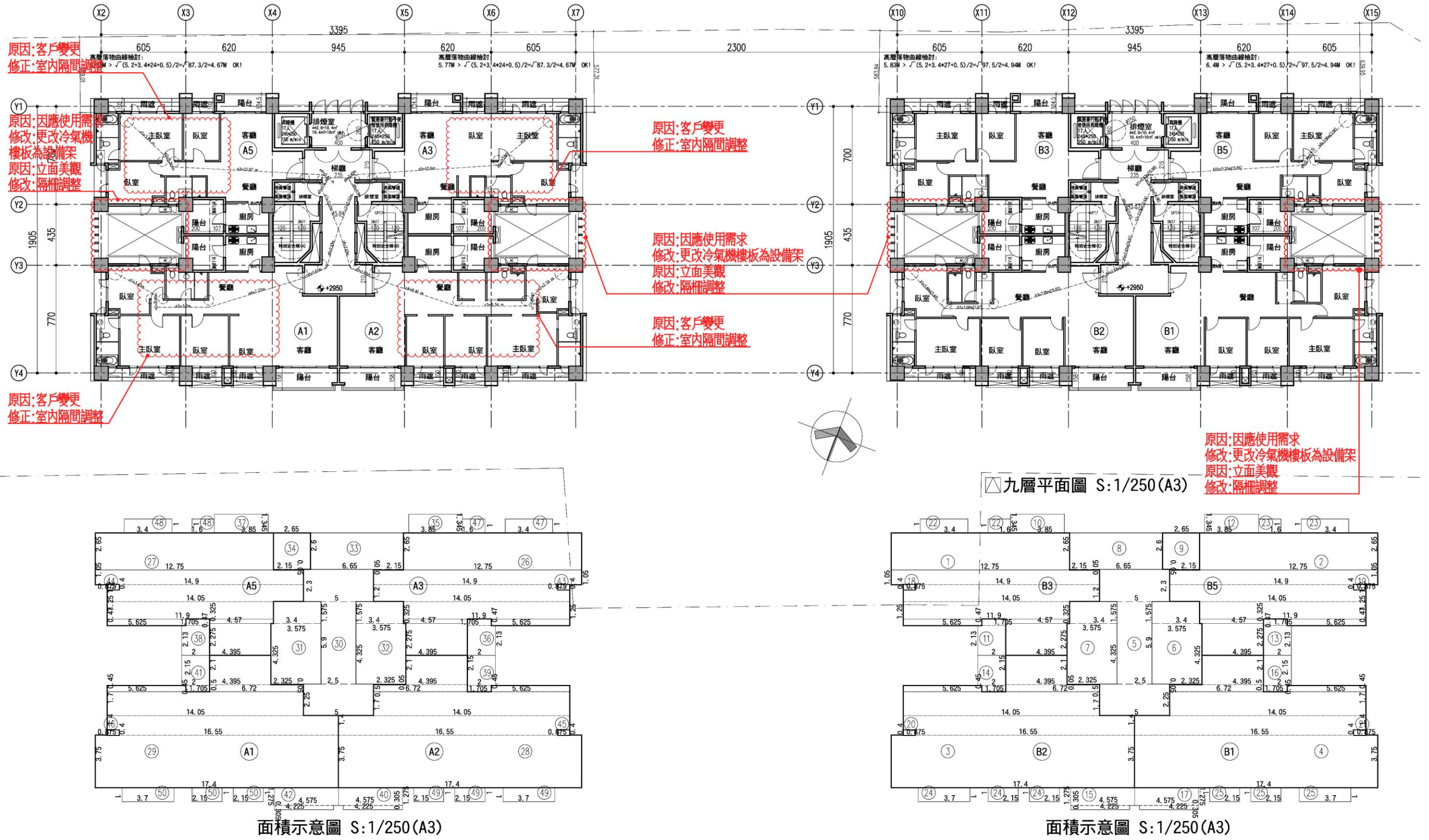


圖 6-36 九層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5

- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

圖 6-37 六至二十五層面積檢討(核定版)

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

九層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
A棟 + B棟=1098. 44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
A棟 + B棟=121. 32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
A棟 + B棟=902. 12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

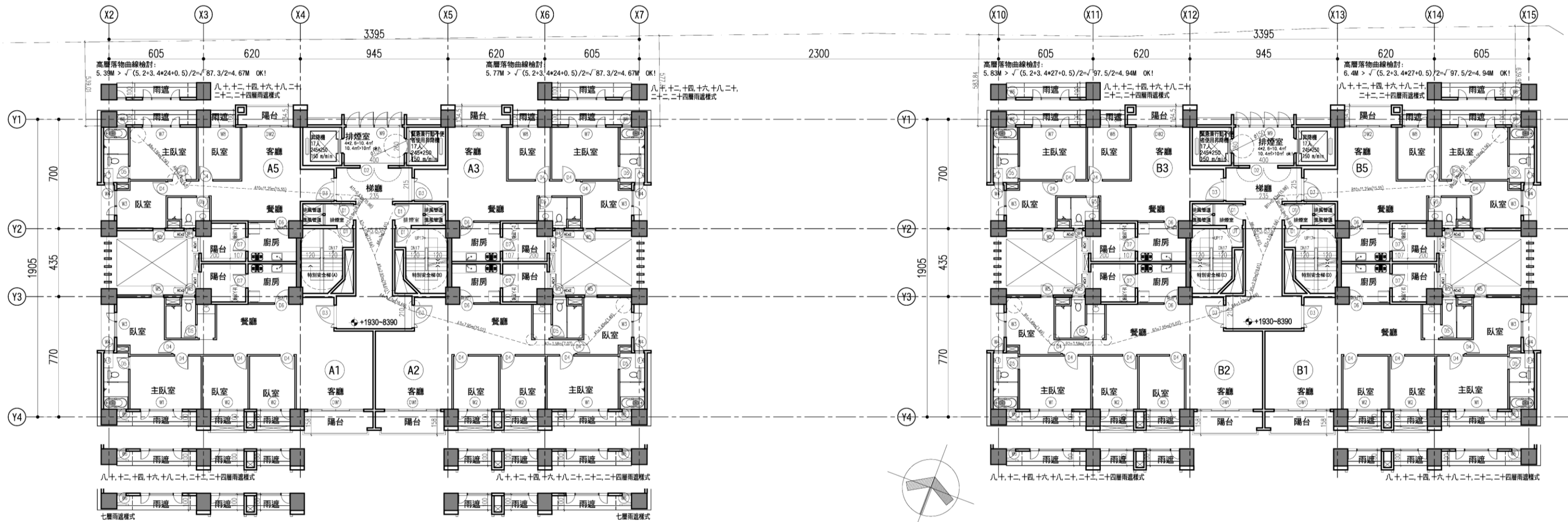
- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a7 = 22. 77m < 40m OK!
c1+c2+...+c7 = 22. 81m < 40m OK!
d1+d2+...+d5 = 16. 71m < 40m OK!
e1+e2+...+e5 = 16. 9 m < 40m OK!
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a6 = 19. 75m < 20m OK!
c1+c2+...+c6 = 19. 79m < 20m OK!
d1+d2+...+d4 = 15. 81m < 20m OK!
e1+e2+...+e4 = 16 m < 20m OK!
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

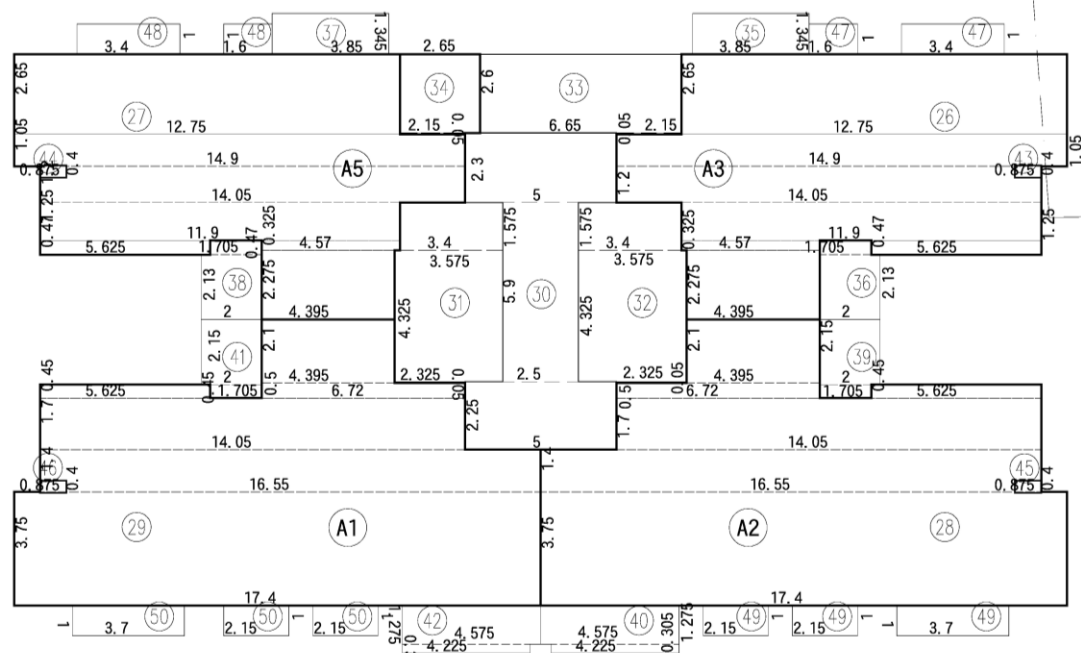
各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

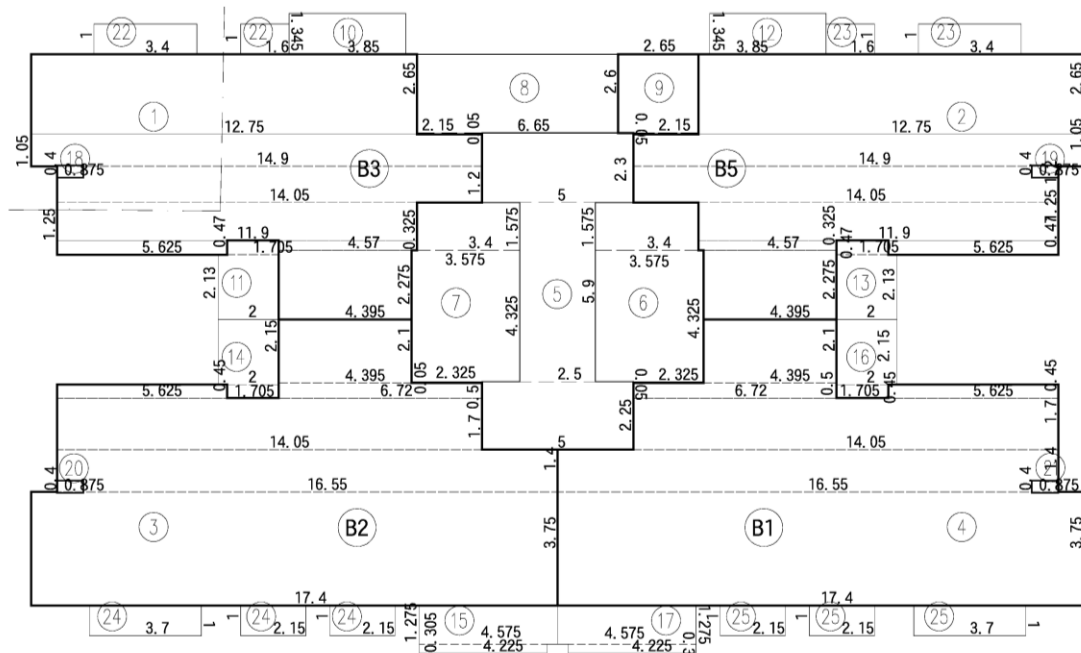
圖 6-38 九層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-39 七至二十五層平面圖(核定版)

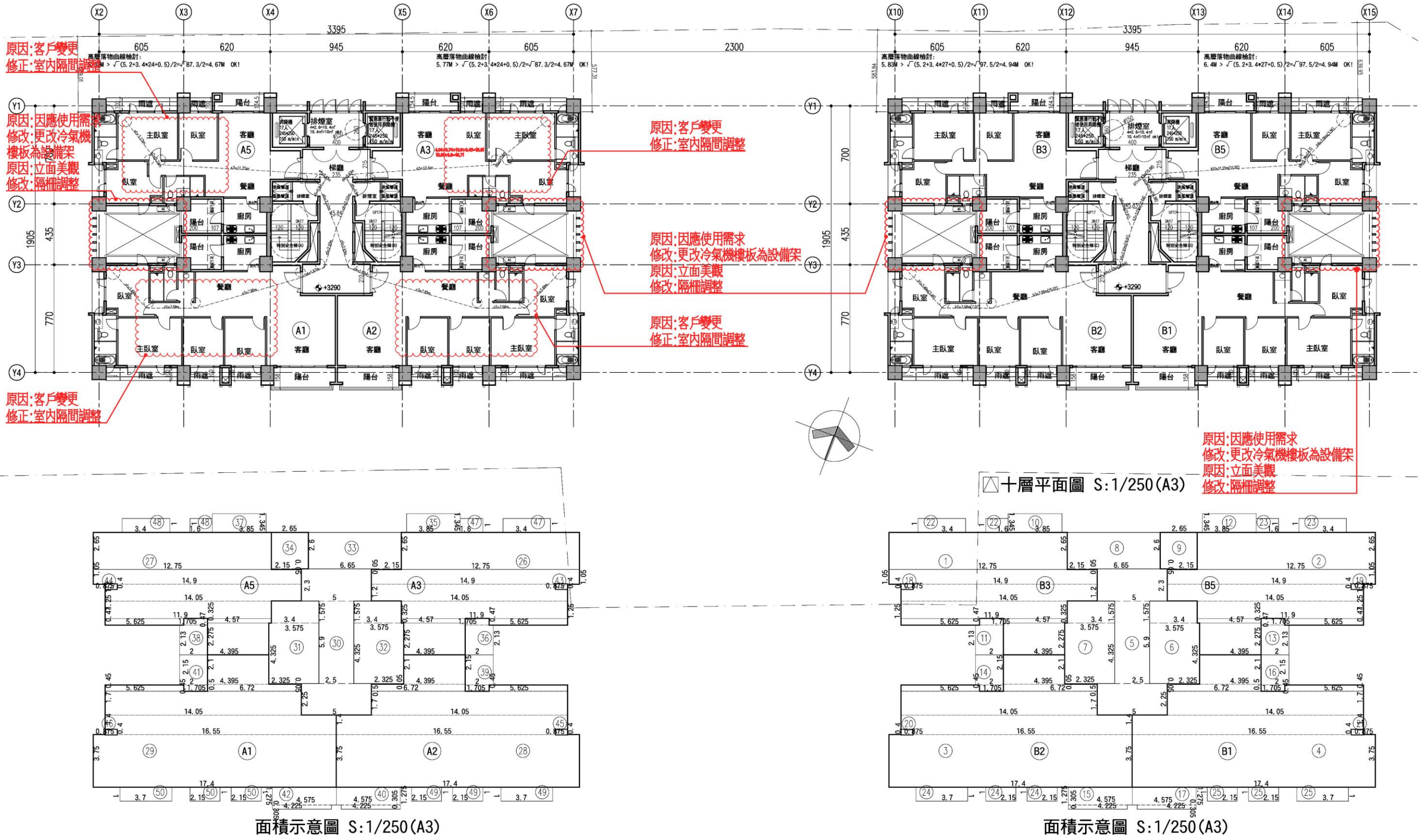


圖 6-40 十層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉑ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉖ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉗ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉘ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉙ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉚ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉛ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉜ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉝ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉞ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉟ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㊱ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㊲ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㊳ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㊴ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊵ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊶ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊷ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊸ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊹ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊺ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊻ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊼ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊽ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊾ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊿ 3, 4X1+1, 6X1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 6-41 六至二十五層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

十層面積計算檢討

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!

c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!

d1+d2+...+d5 = 16. 71m < 40m OK!

e1+e2+...+e5 = 17. 05m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!

c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!

d1+d2+...+d4 = 15. 81m < 20m OK!

e1+e2+...+e4 = 16. 15m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

圖 6-42 十層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

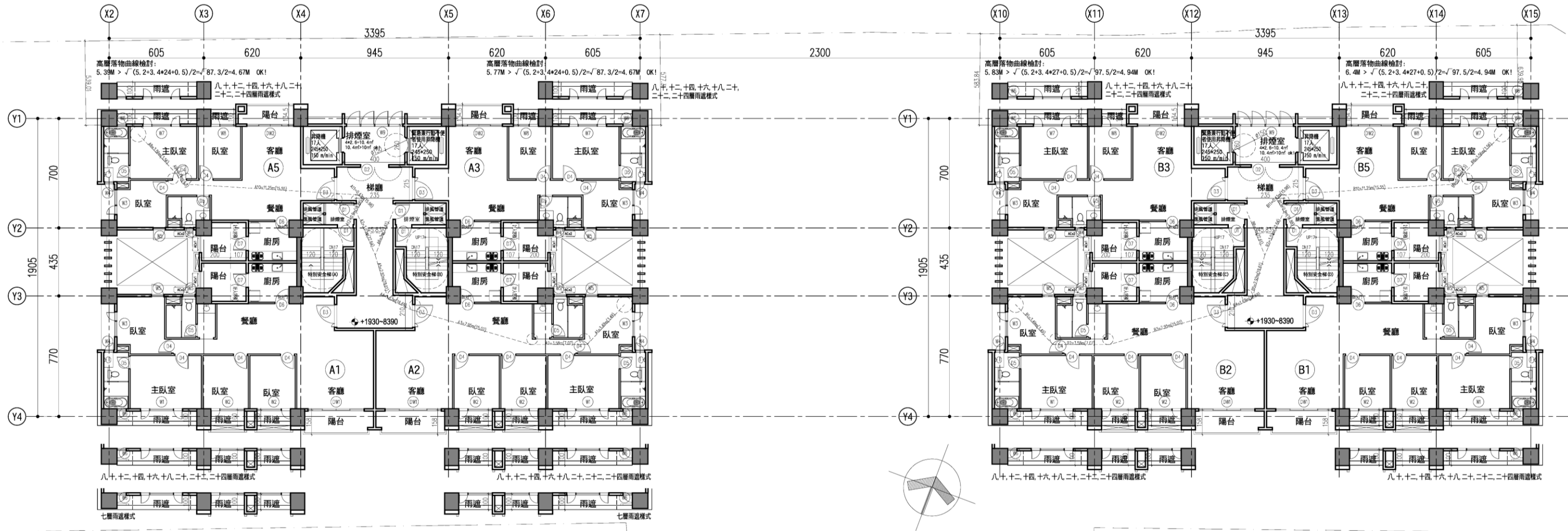
室內面積= 1 =95. 3m²

陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

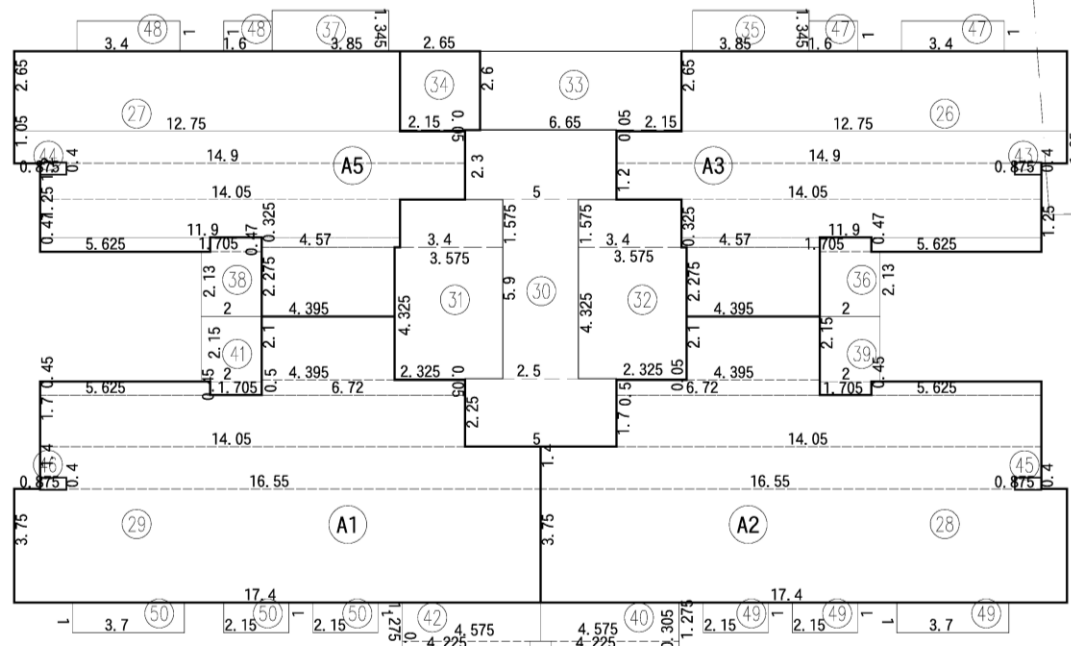
B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²

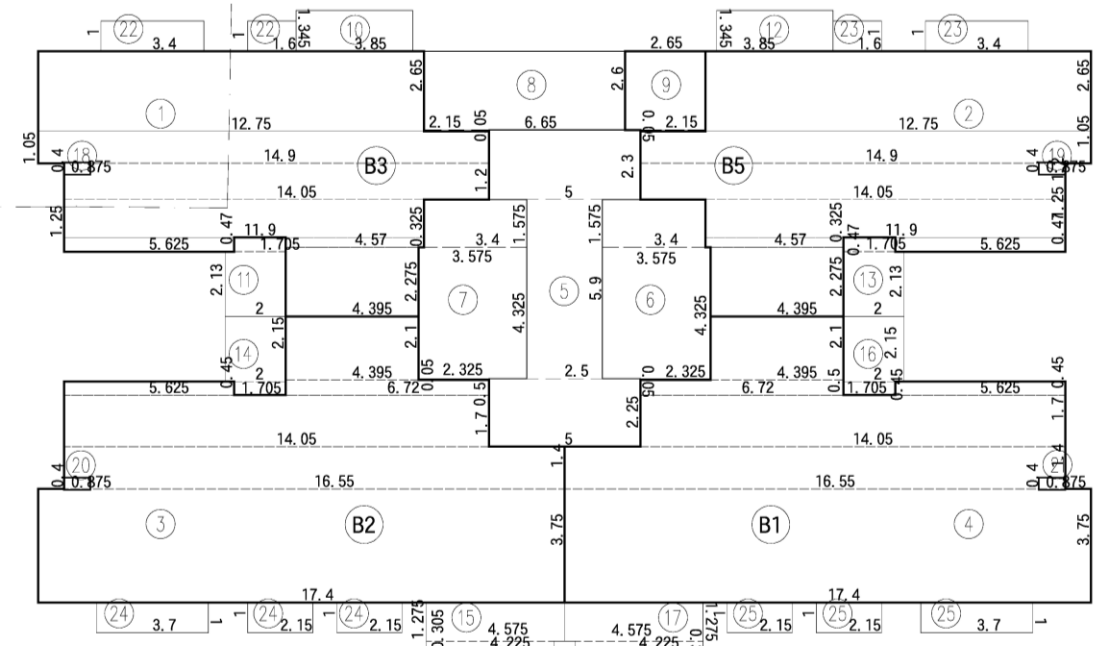
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-43 七至二十五層平面圖(核定版)

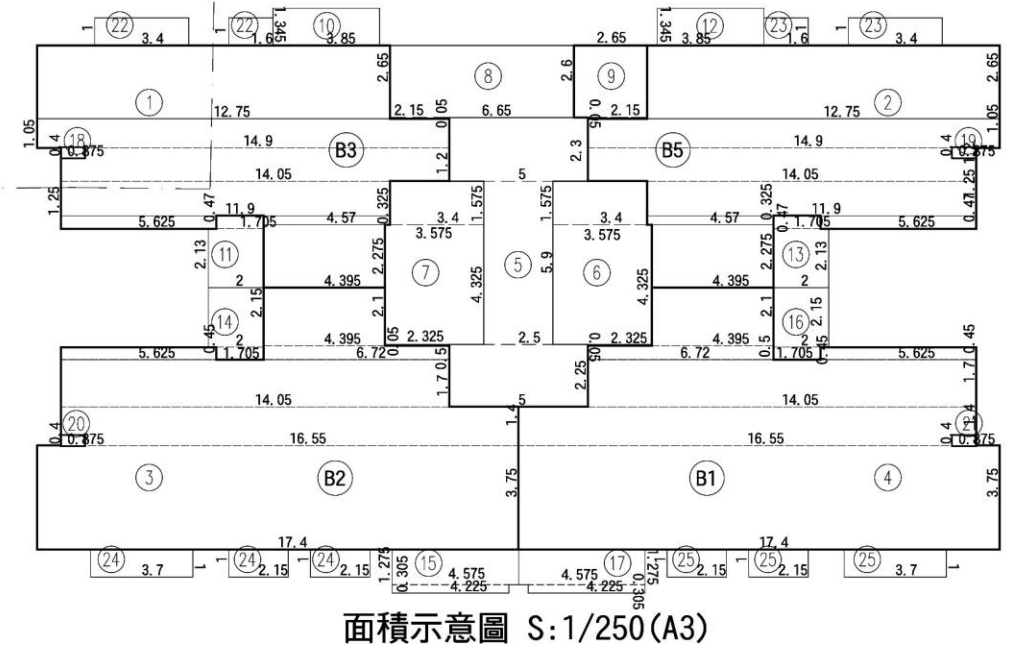
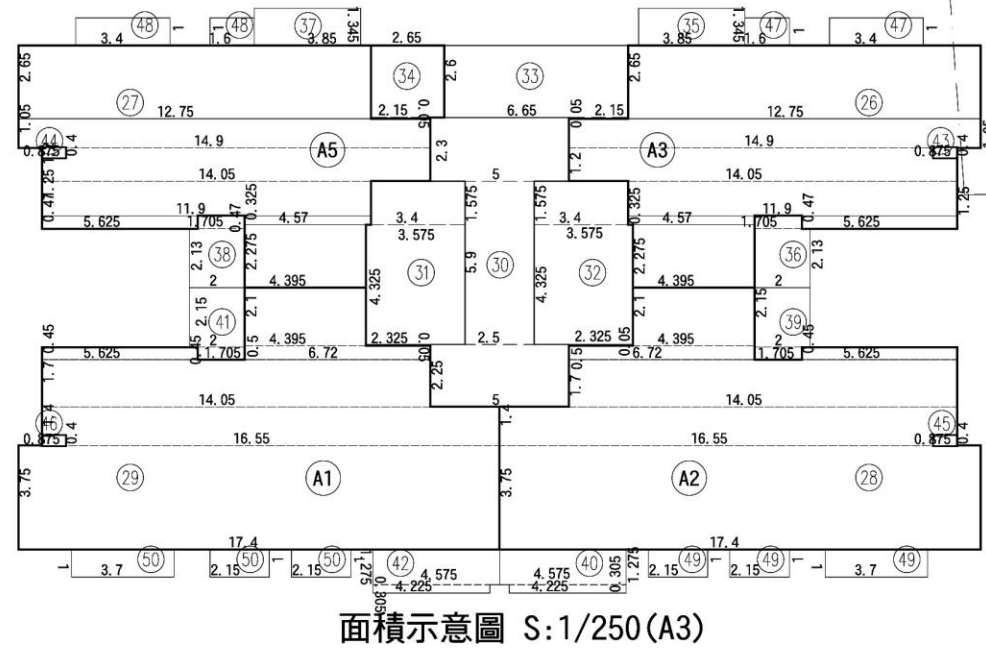
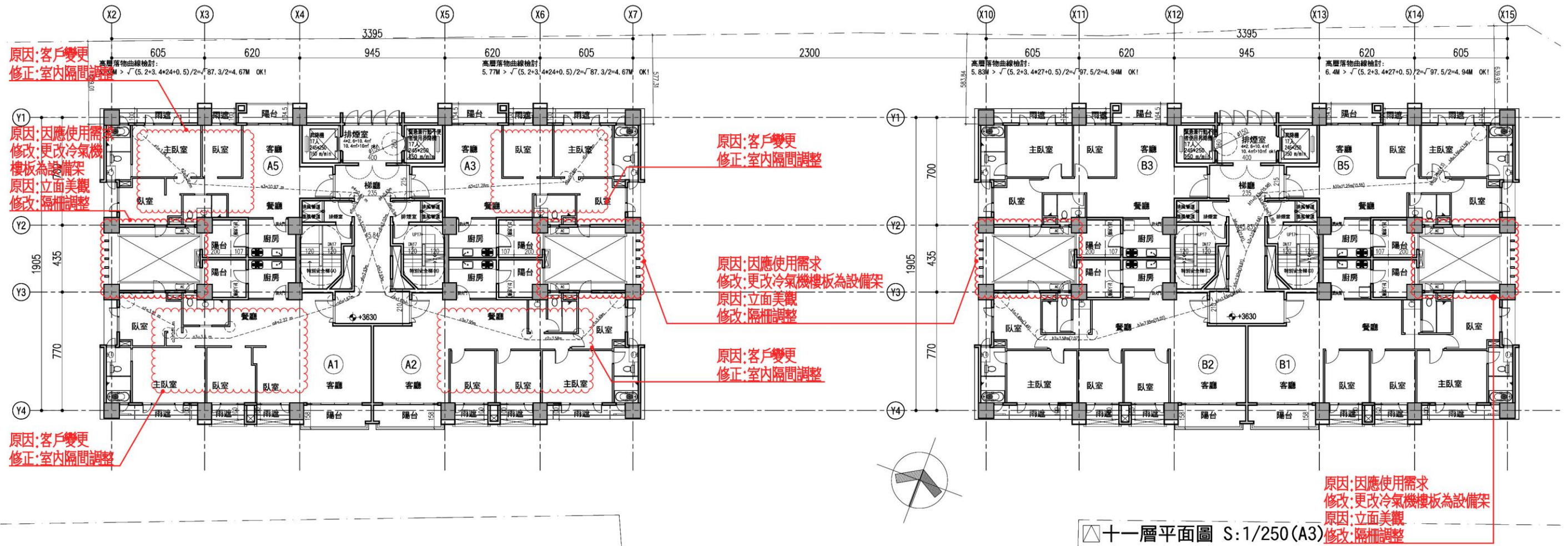


圖 6-44 十一層平面圖(變更版)

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
 ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
 ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
 ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
 ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
 ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
 ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
 ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
 ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
 ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
 ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
 ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
 ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
 ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
 ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
 ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
 ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
 ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
 ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
 ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
 ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35

- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
 ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
 ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
 ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5

- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
 ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
 ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
 ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
 ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
 ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
 ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
 ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
 ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
 ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
 ㉚ 3, 85x1, 345=5, 18
 ㉛ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
 ㉜ 3, 85x1, 345=5, 18
 ㉝ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
 ㉞ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
 ㉟ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
 ㊱ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
 ㊲ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
 ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
 ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
 ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
 ㊶ 0, 875x0, 4=0, 35

- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
 ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
 ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5
 ㊺ 3, 4x1+1, 6x1=5

六至二十五層面積計算檢討

■ 樓地板面積：

$$A棟 = 25 + 26 + \dots + 34 = 549.22m^2$$

$$B棟 = 1 + 2 + \dots + 9 = 549.22m^2$$

$$A棟 + B棟 = 1098.44m^2$$

■ 梯廳面積：

$$A棟 = 30 = 37.5m^2 < 549.22 \times 10\% = 54.92m^2 \text{ OK!}$$

$$B棟 = 5 = 37.5m^2 < 549.22 \times 10\% = 54.92m^2 \text{ OK!}$$

■ 陽台面積：

$$A棟 = 35 + 36 + \dots + 42 = 44.86m^2 < 549.22 \times 10\% = 54.92m^2 \text{ OK!}$$

$$B棟 = 10 + 11 + \dots + 17 = 44.86m^2 < 549.22 \times 10\% = 54.92m^2 \text{ OK!}$$

■ 梯廳+陽台面積檢討：

$$A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m^2 < 549.22 \times 15\% = 82.38m^2 \text{ OK!}$$

$$B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m^2 < 549.22 \times 15\% = 82.38m^2 \text{ OK!}$$

■ 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

$$A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m^2$$

$$B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m^2$$

$$A棟 + B棟 = 121.32m^2$$

■ 容積面積檢討：

$$A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m^2$$

$$B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m^2$$

$$A棟 + B棟 = 902.12m^2$$

■ 雨遮面積：

$$A棟 = 47 + 48 + \dots + 50 = 26m^2$$

$$B棟 = 22 + 23 + \dots + 25 = 26m^2$$

$$A棟 + B棟 = 52m^2$$

步行距離檢討

■ A, B棟步行距離檢討：

$$a1+a2+\dots+a6$$

$$= 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m \text{ OK!}$$

$$b1+b2+\dots+b6$$

$$= 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m \text{ OK!}$$

$$c1+c2+\dots+c8$$

$$= 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m \text{ OK!}$$

■ A, B棟重複步行距離檢討：

$$a1+a2+\dots+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m \text{ OK!}$$

$$b1+b2+\dots+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m \text{ OK!}$$

$$c1+c2+\dots+c6$$

$$= 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m \text{ OK!}$$

各戶面積計算

■ A1戶：

$$室內面積 = 29 = 127.43m^2$$

$$陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m^2$$

■ A2戶：

$$室內面積 = 28 = 127.43m^2$$

$$陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m^2$$

■ A3戶：

$$室內面積 = 26 = 95.3m^2$$

$$陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m^2$$

■ A5戶：

$$室內面積 = 27 = 95.3m^2$$

$$陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m^2$$

■ B1戶：

$$室內面積 = 4 = 127.43m^2$$

$$陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m^2$$

■ B2戶：

$$室內面積 = 3 = 127.43m^2$$

$$陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m^2$$

■ B3戶：

$$室內面積 = 1 = 95.3m^2$$

$$陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m^2$$

■ B5戶：

$$室內面積 = 2 = 95.3m^2$$

$$陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m^2$$

圖 6-45 六至二十五層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

十一層面積計算檢討

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 76m < 40m OK!

c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!

d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!

e1+e2+...+e5 = 16. 9 m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 74m < 20m OK!

c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!

d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!

e1+e2+...+e4 = 16 m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

圖 6-46 十一層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

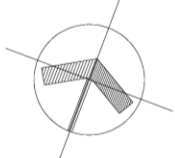
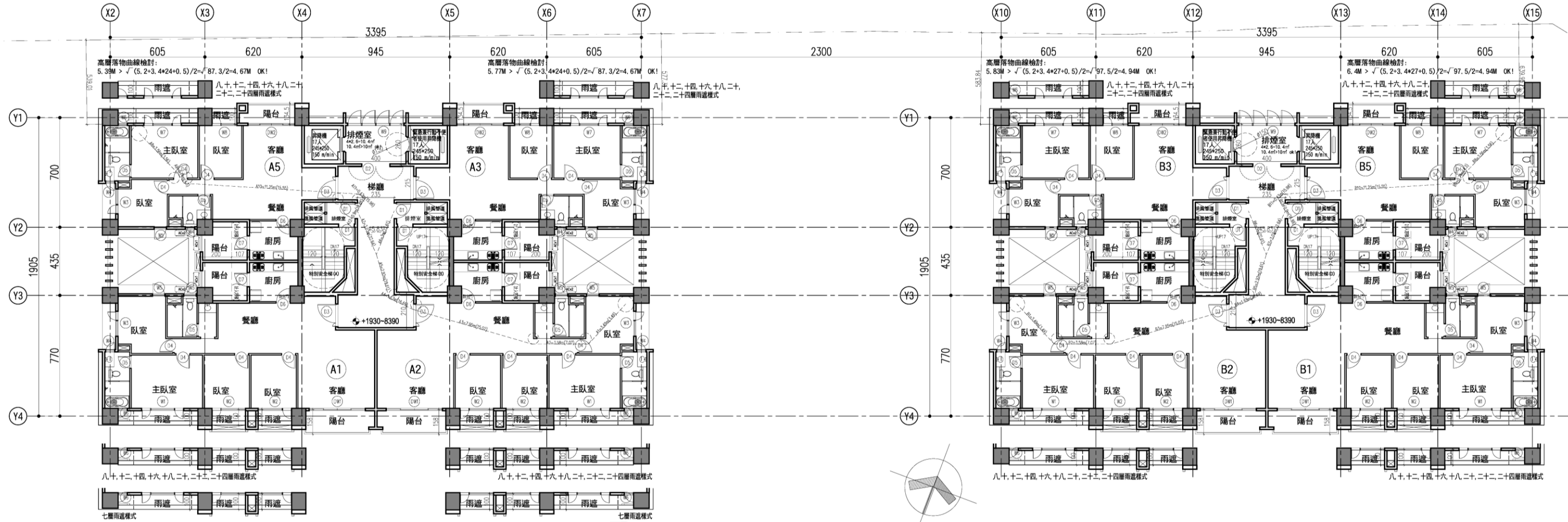
室內面積= 1 =95. 3m²

陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

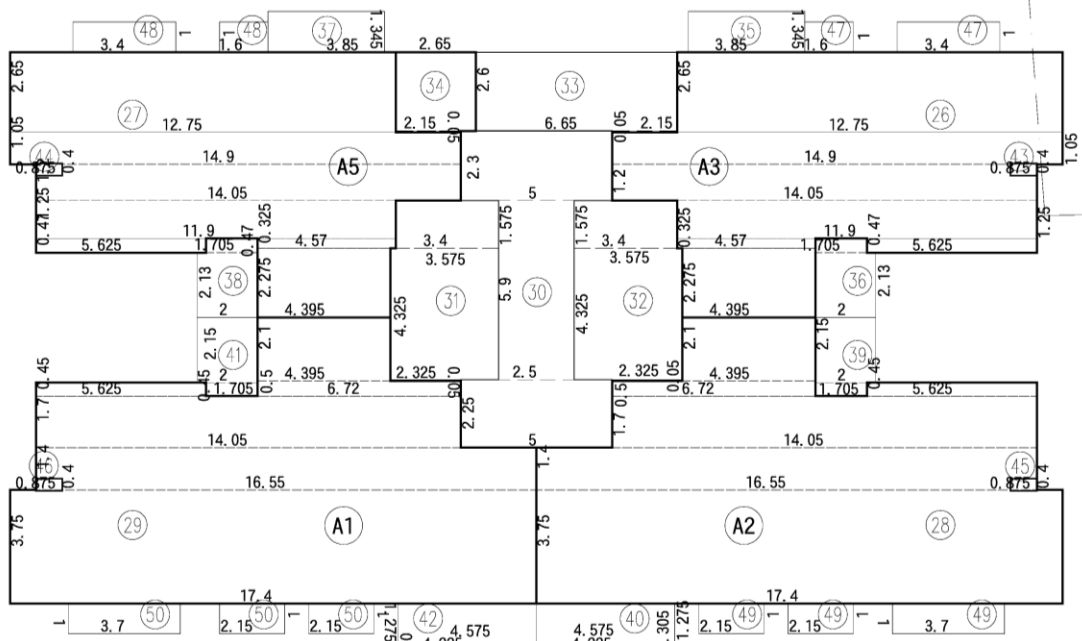
B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²

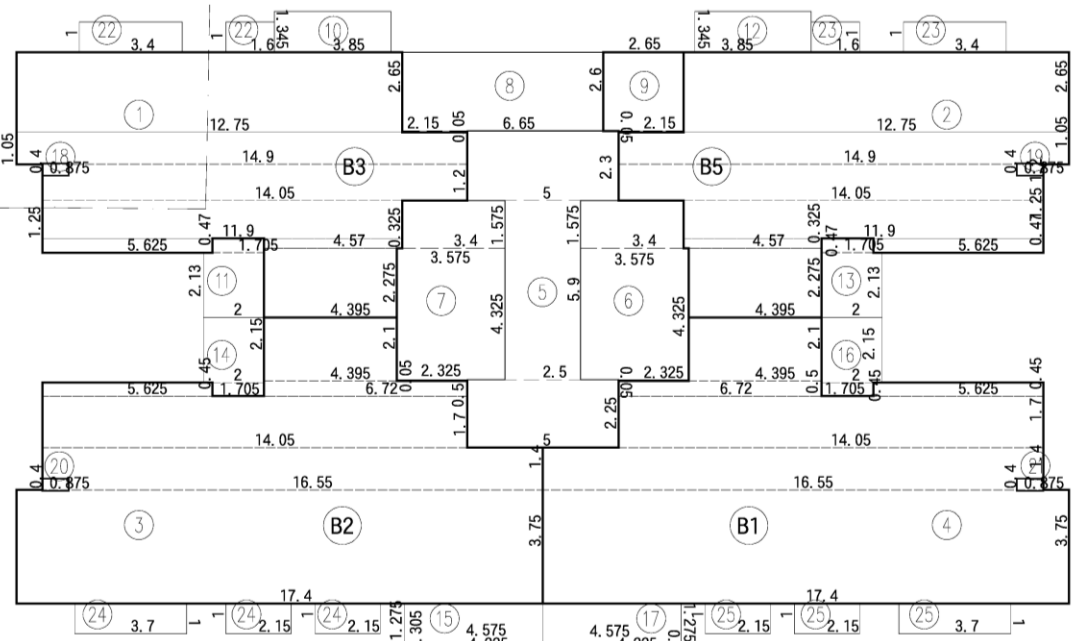
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-47 七至二十五層平面圖(核定版)

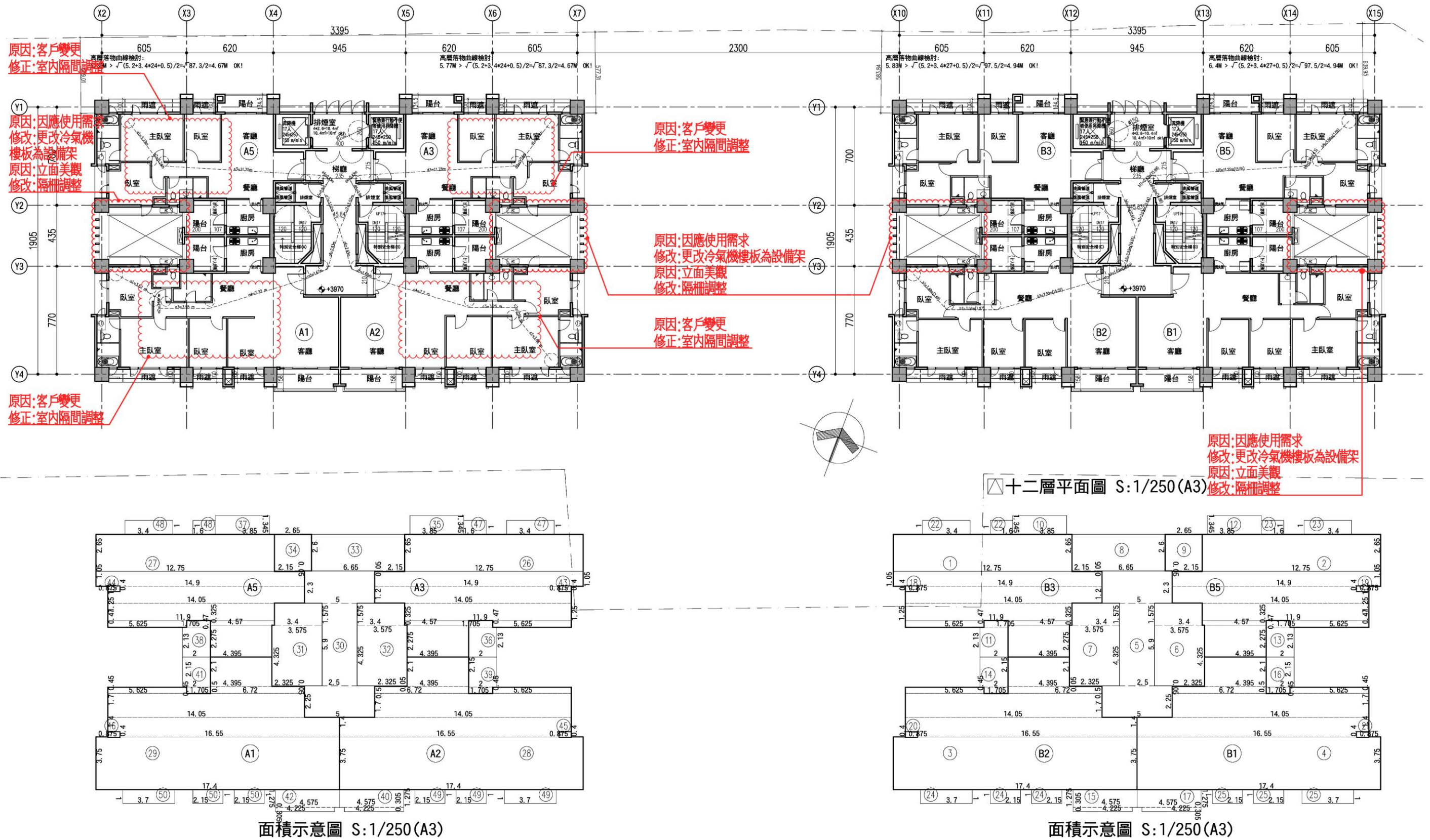


圖 6-48 十二層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ⑳ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉔ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉙ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉚ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉜ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊷ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊸ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊹ 3, 4X1+1, 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549, 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549, 22m²

A棟 + B棟=1098, 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37, 5m² < 549, 22*10%=54, 92m² OK!

B棟= 5 =37, 5m² < 549, 22*10%=54, 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44, 86m² < 549, 22*10%=54, 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44, 86m² < 549, 22*10%=54, 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37, 5+44, 86=82, 36m² < 549, 22*15%=82, 38m² OK!

B棟=37, 5+44, 86=82, 36m² < 549, 22*15%=82, 38m² OK!

特別安全梯、緊急升降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60, 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60, 66m²

A棟 + B棟=121, 32m²

容積面積檢討：

A棟=549, 22-37, 5-60, 66=451, 06m²

B棟=549, 22-37, 5-60, 66=451, 06m²

A棟 + B棟=902, 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6
=3, 96+3, 35+9, 45+2, 29+4, 94+0, 45=24, 44m < 40m OK!

b1+b2+...+b6
=4, 18+0, 81+9, 3+2, 02+1, 18+1, 37=18, 86m < 40m OK!

c1+c2+...+c8
=3, 58+0, 96+1, 92+5, 46+2, 32+3, 18+4, 94+0, 45=22, 81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4=3, 96+3, 35+9, 45+2, 29=19, 05m < 20m OK!

b1+b2+...+b5=4, 18+0, 81+9, 3+2, 02+1, 18=17, 49m < 20m OK!

c1+c2+...+c6
=3, 58+0, 96+1, 92+5, 46+2, 32+3, 18=17, 42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127, 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12, 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127, 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12, 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95, 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10, 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95, 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10, 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127, 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12, 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127, 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12, 19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95, 3m²

陽台面積= 10 + 11 =10, 24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95, 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10, 24m²

圖 6-49 六至二十五層面積檢討(核定版)

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

十二層面積計算檢討

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 +...+ 34 =549. 22m²
B棟= 1 + 2 +...+ 9 =549. 22m²
A棟 + B棟=1098. 44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 +...+ 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 10 + 11 +...+ 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
A棟 + B棟=121. 32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
A棟 + B棟=902. 12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 +...+ 50 =26m²
B棟= 22 + 23 +...+ 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

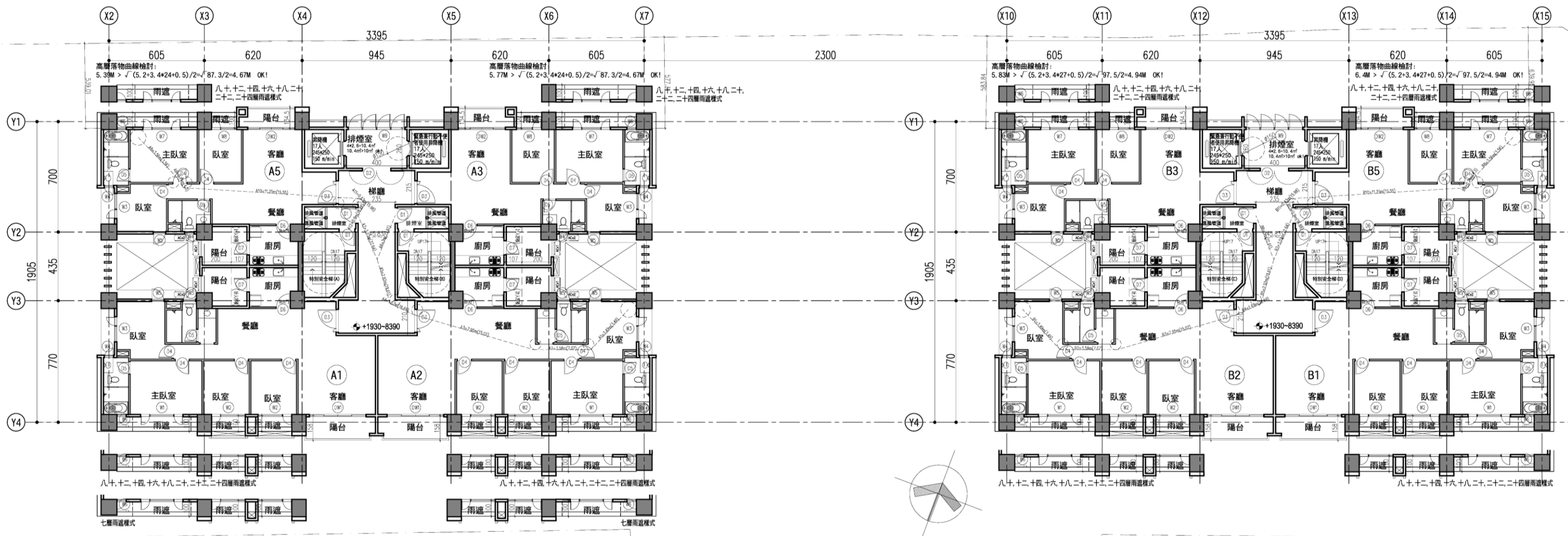
- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6 = 22. 67m < 40m OK!
c1+c2+...+c7 = 22. 68m < 40m OK!
d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!
e1+e2+...+e5 = 17. 05m < 40m OK!
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a5 = 19. 65m < 20m OK!
c1+c2+...+c6 = 19. 66m < 20m OK!
d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!
e1+e2+...+e4 = 16. 15m < 20m OK!
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

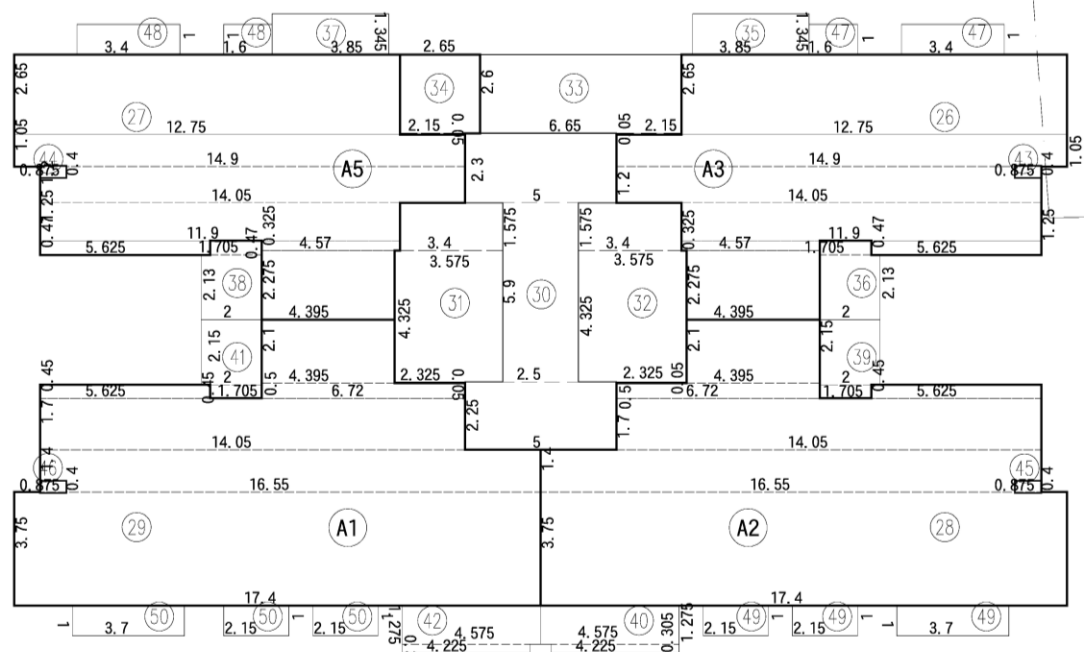
各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

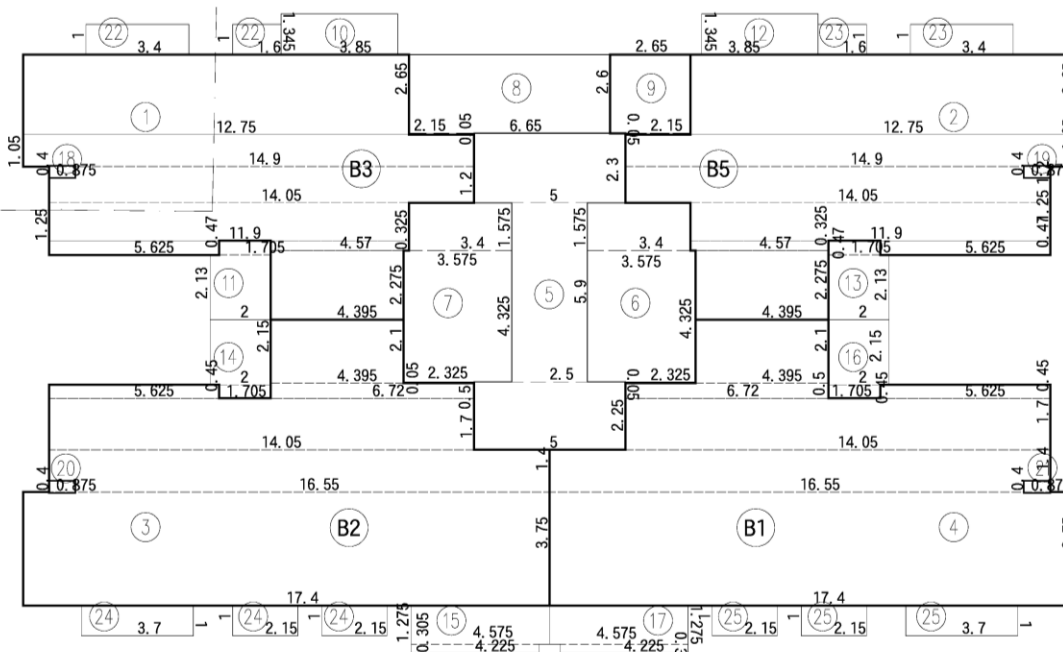
圖 6-50 十二層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)

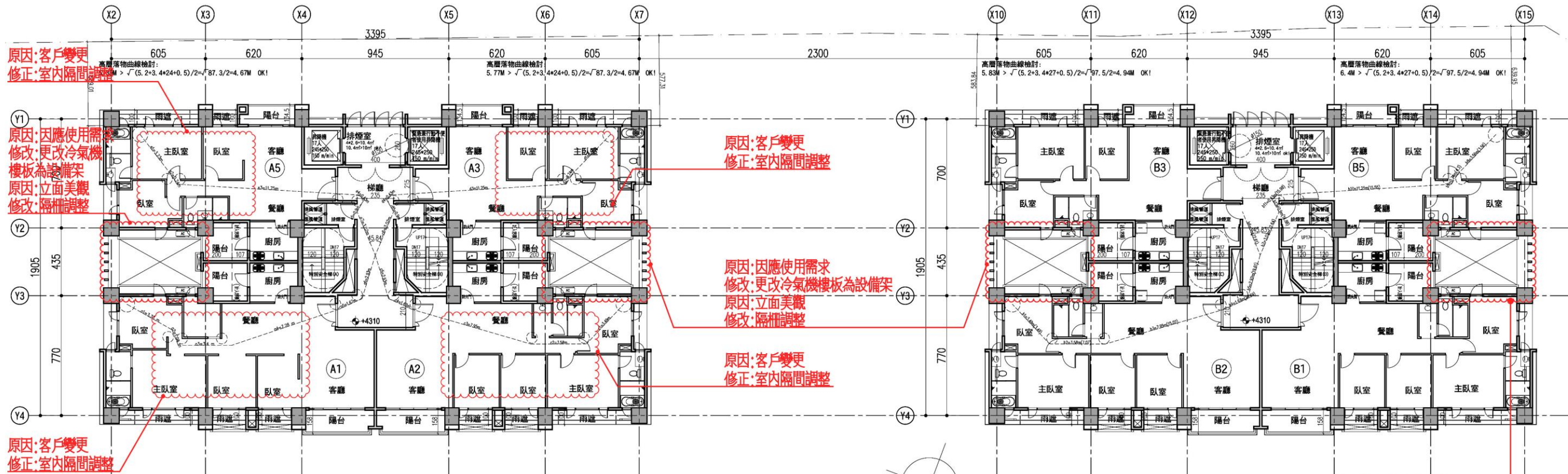


面積示意圖 S:1/250(A3)

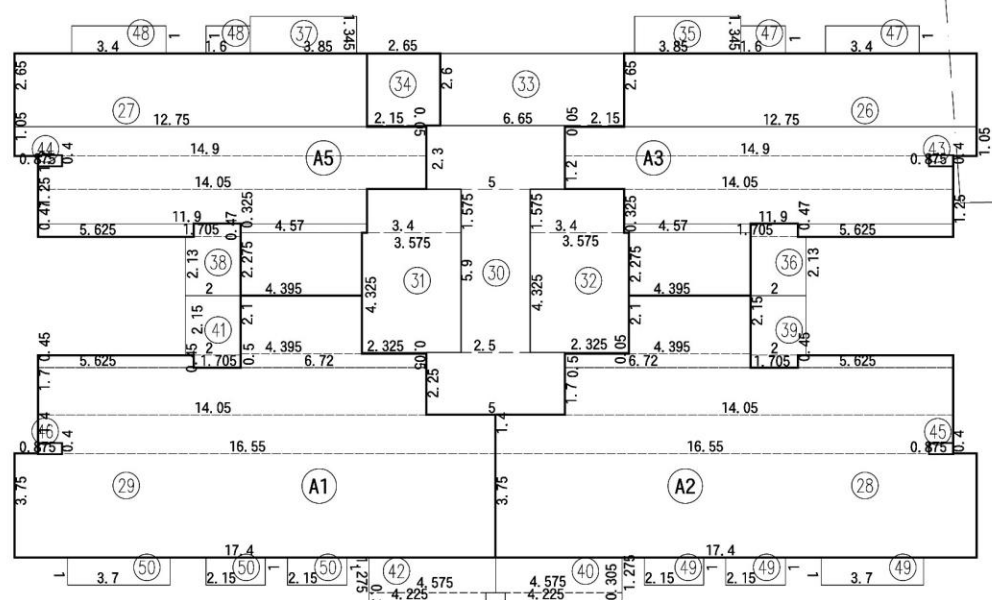


面積示意圖 S:1/250(A3)

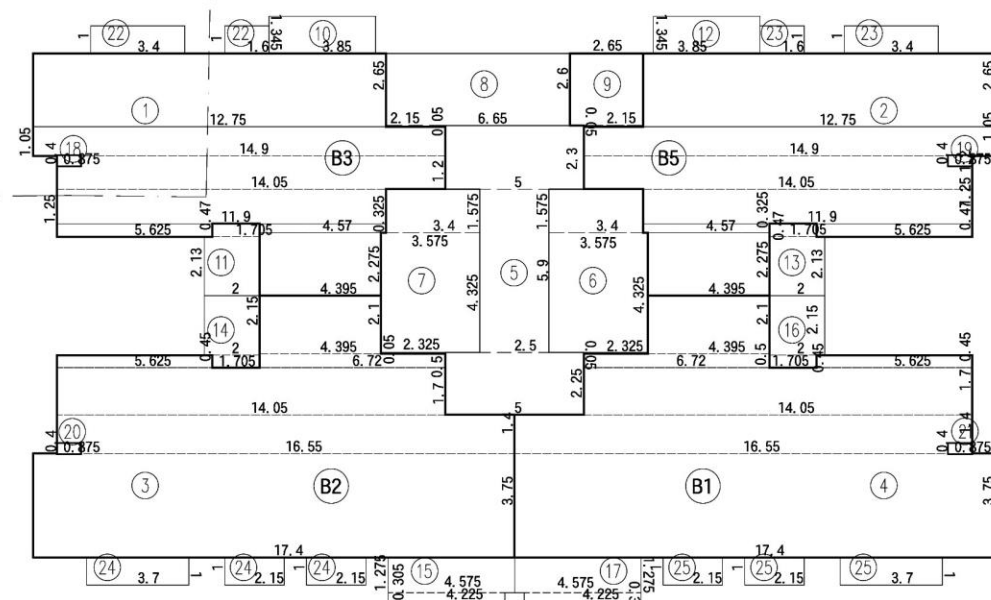
圖 6-51 七至二十五層平面圖(核定版)



十三層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-52 十三層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²

B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²

A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²

B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²

A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²

B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²

A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²

B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²

A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!

c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!

c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²

陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²

陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²

陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²

陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²

陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²

陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²

陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²

陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 6-53 六至二十五層面積檢討(核定版)

十三層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

■ 樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

■ 梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

■ 梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

■ 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

■ 容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

■ 雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

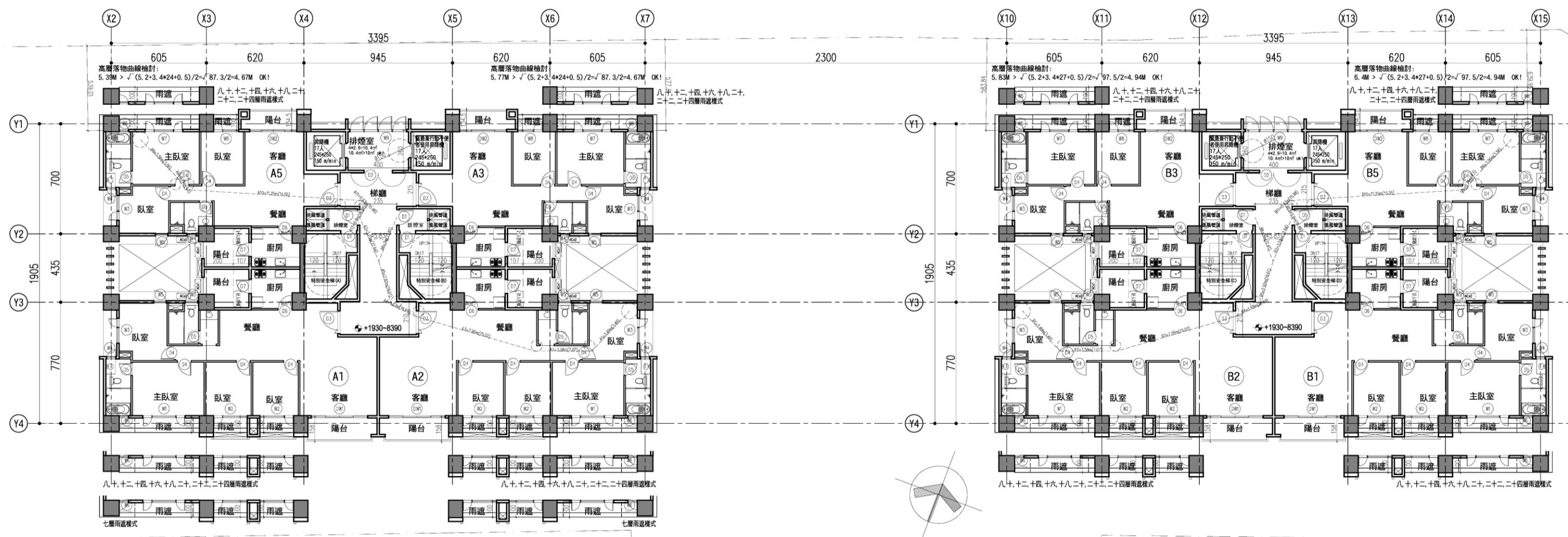
- A, B棟步行距離檢討：
- a1+a2+...+a6 = 22. 71m < 40m OK!
- c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
- d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
- e1+e2+...+e5 = 17. 05 m < 40m OK!
- b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
- b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
- b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
- a1+a2+...+a5 = 19. 69m < 20m OK!
- c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
- d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
- e1+e2+...+e4 = 16. 15m < 20m OK!
- b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
- b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

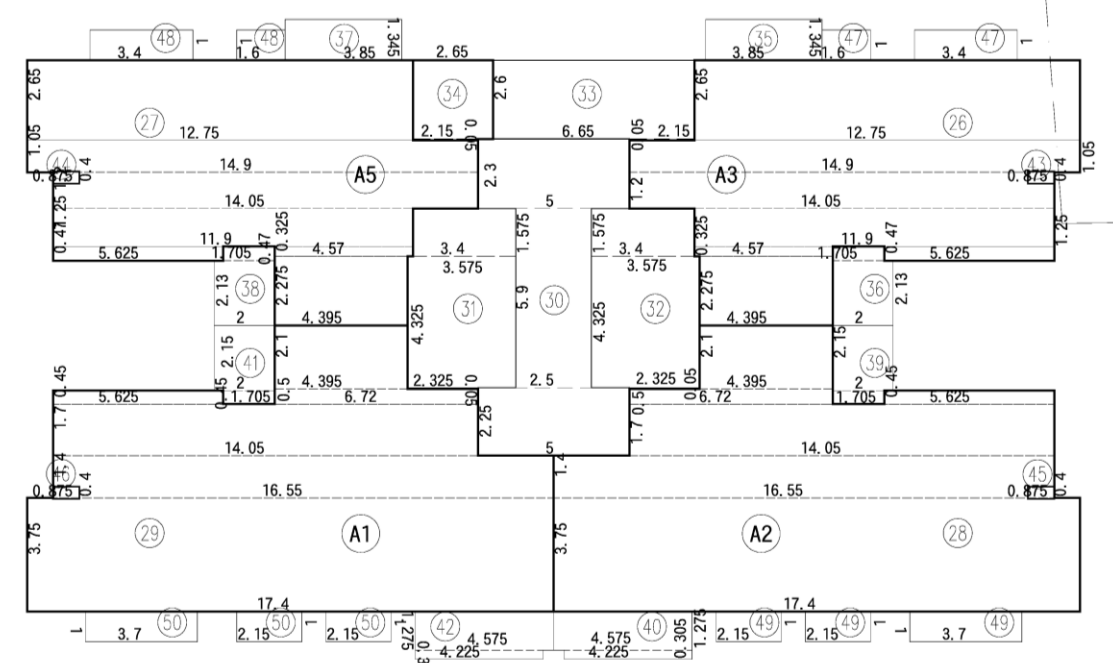
各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

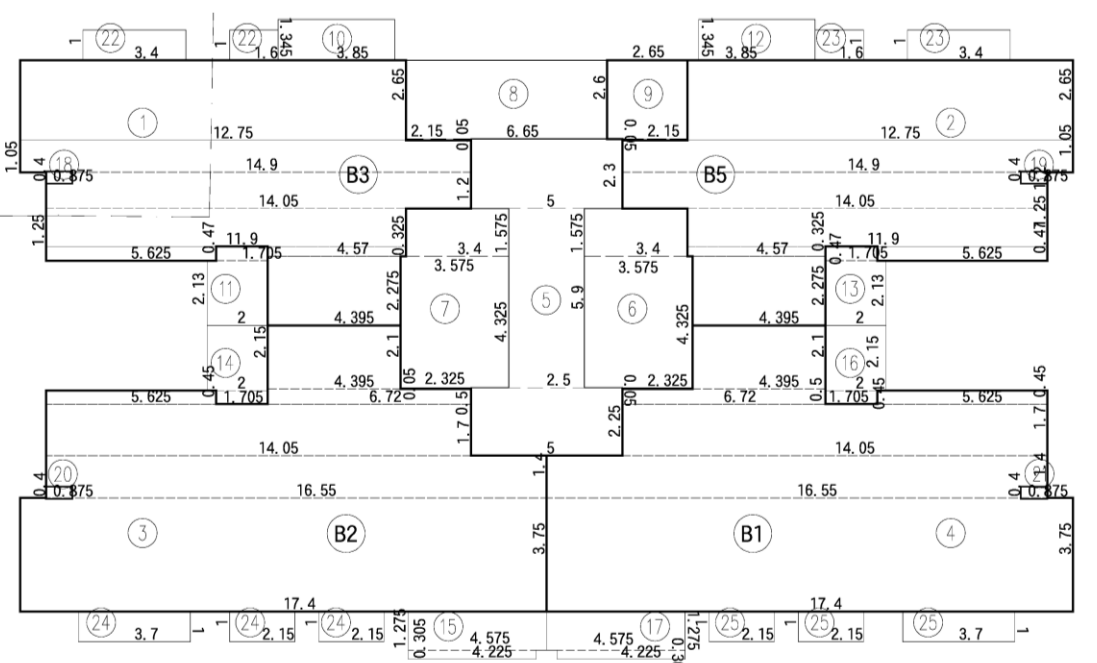
圖 6-54 十三層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)

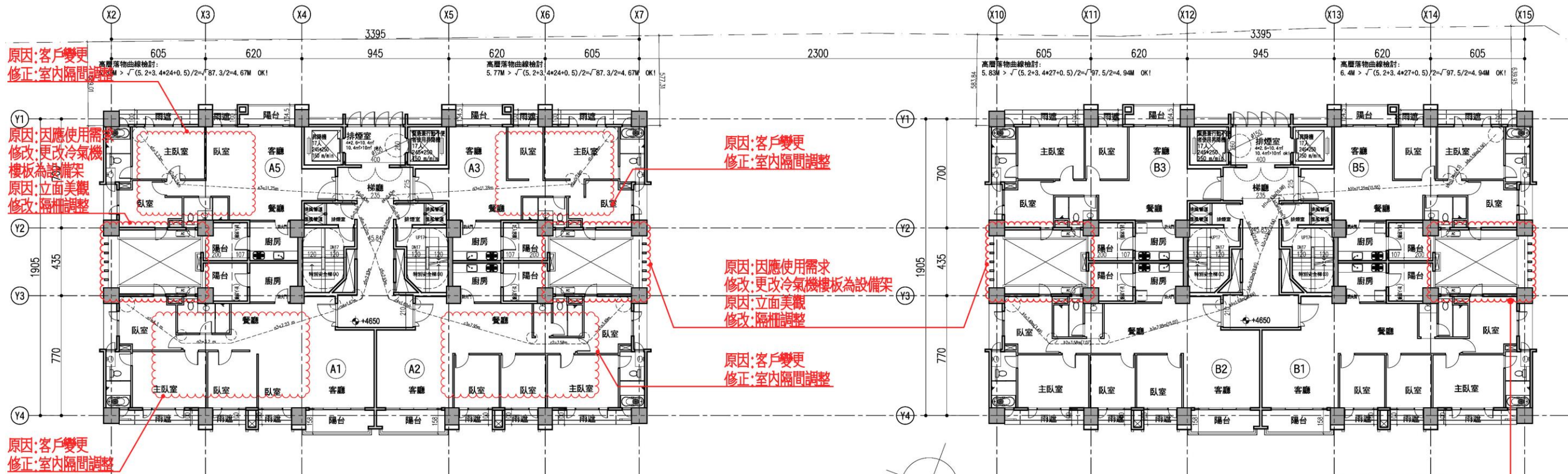


面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-55 七至二十五層平面圖(核定版)



十四層平面圖 S:1/250 (A3)

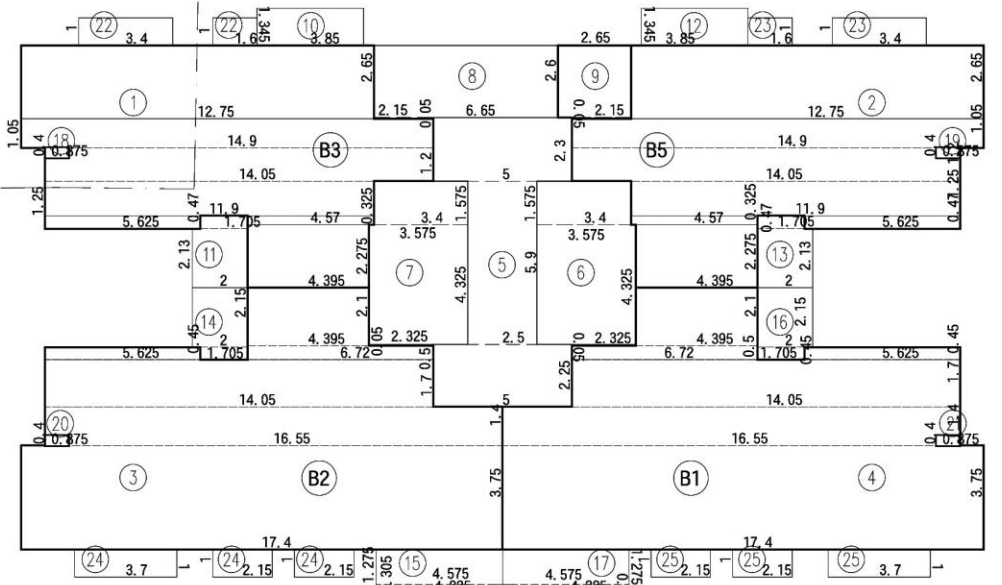
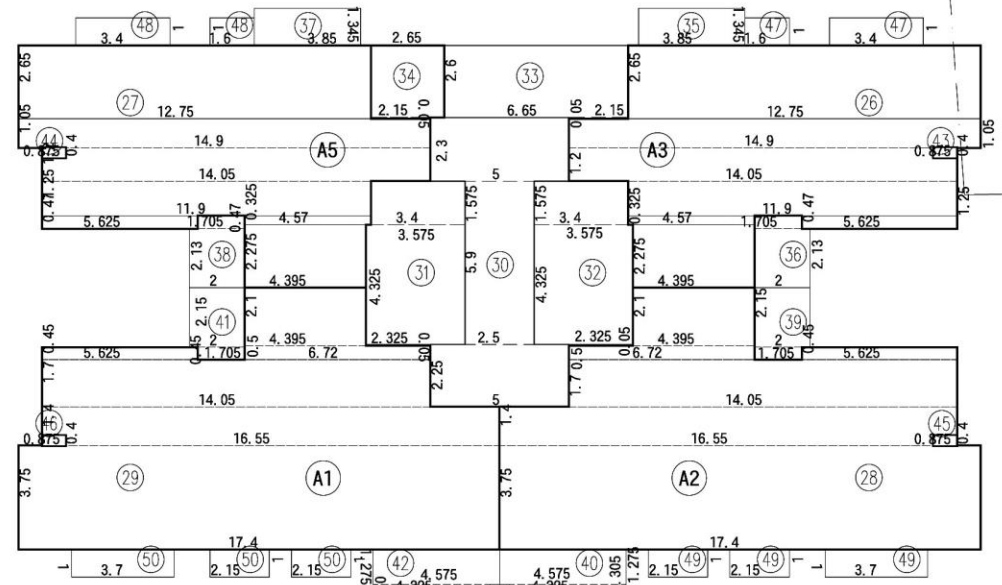


圖 6-56 十四層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 6-57 六至二十五層面積檢討(核定版)

十四層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

- a1+a2+...+a6 = 22. 35m < 40m OK!
- c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
- d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!
- e1+e2+...+e5 = 17. 05 m < 40m OK!
- b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
- b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
- b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

- a1+a2+...+a5 = 19. 33m < 20m OK!
- c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
- d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!
- e1+e2+...+e4 = 16. 15m < 20m OK!
- b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
- b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²

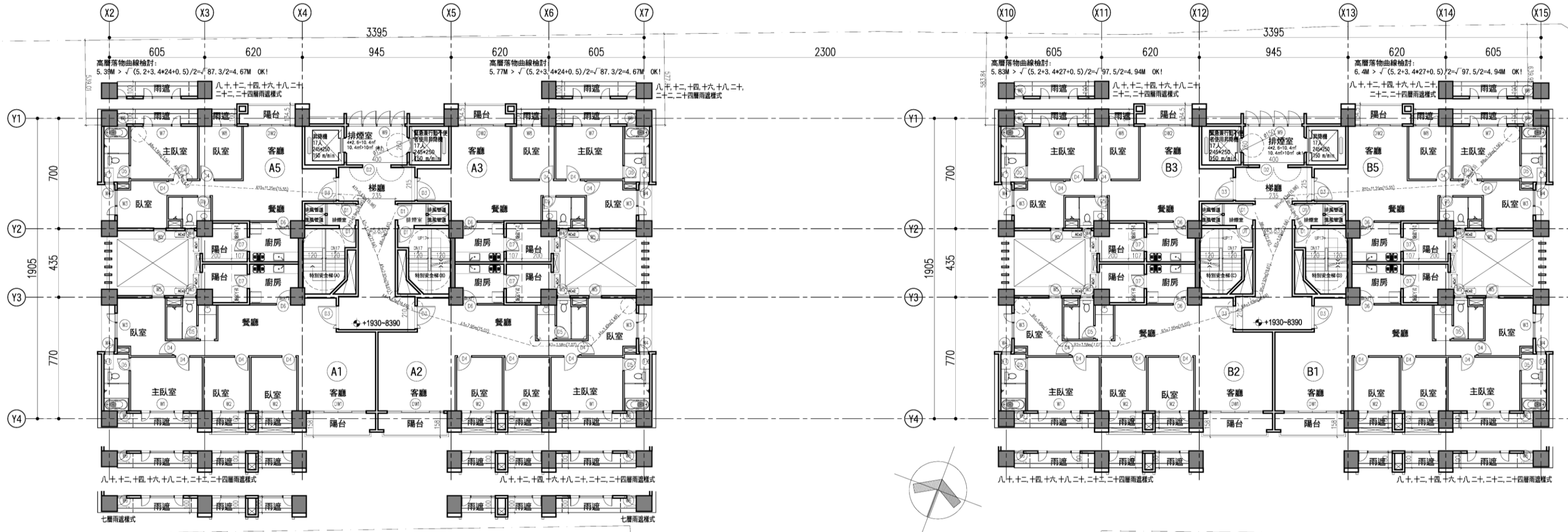
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

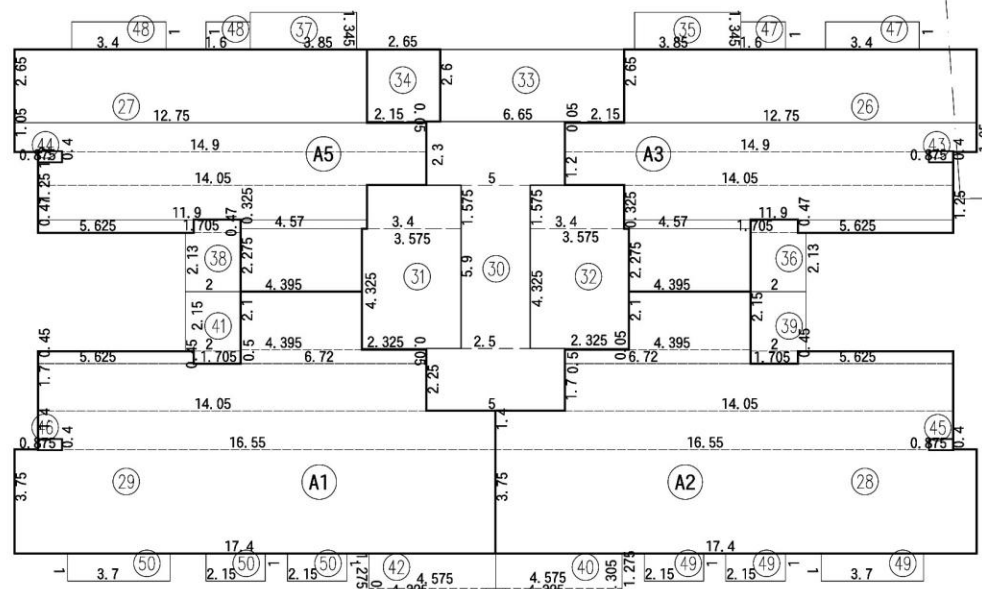
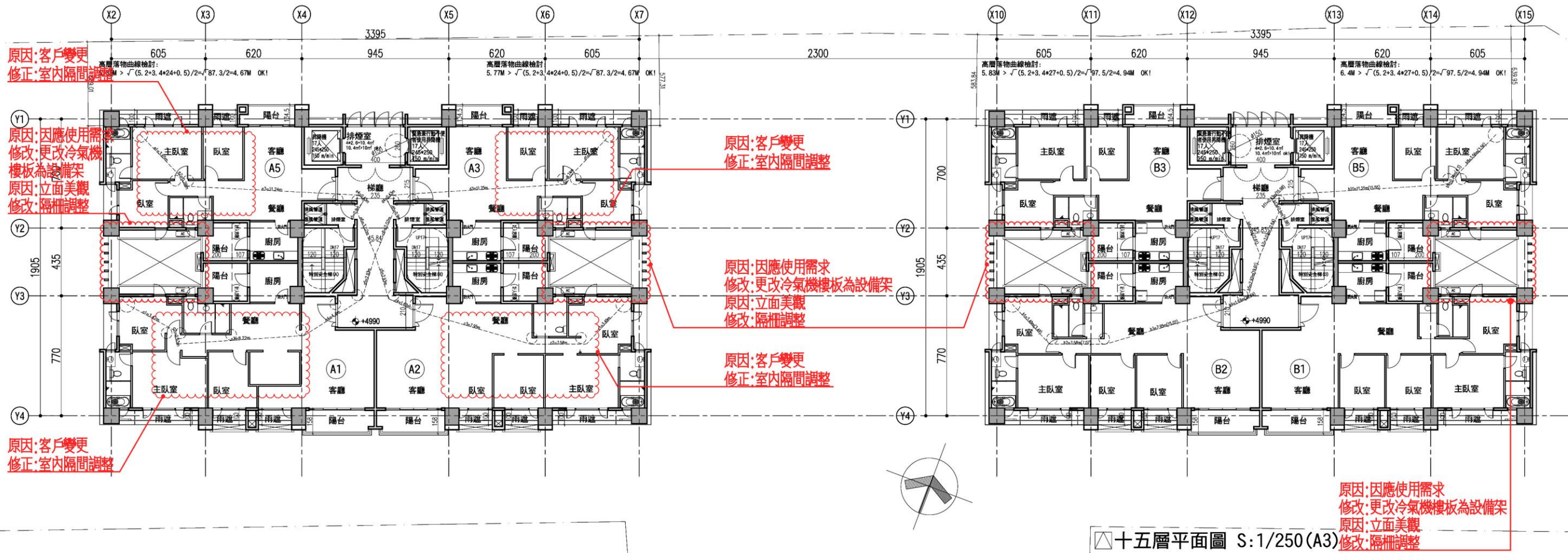
圖 6-58 十四層面積檢討(變更版)



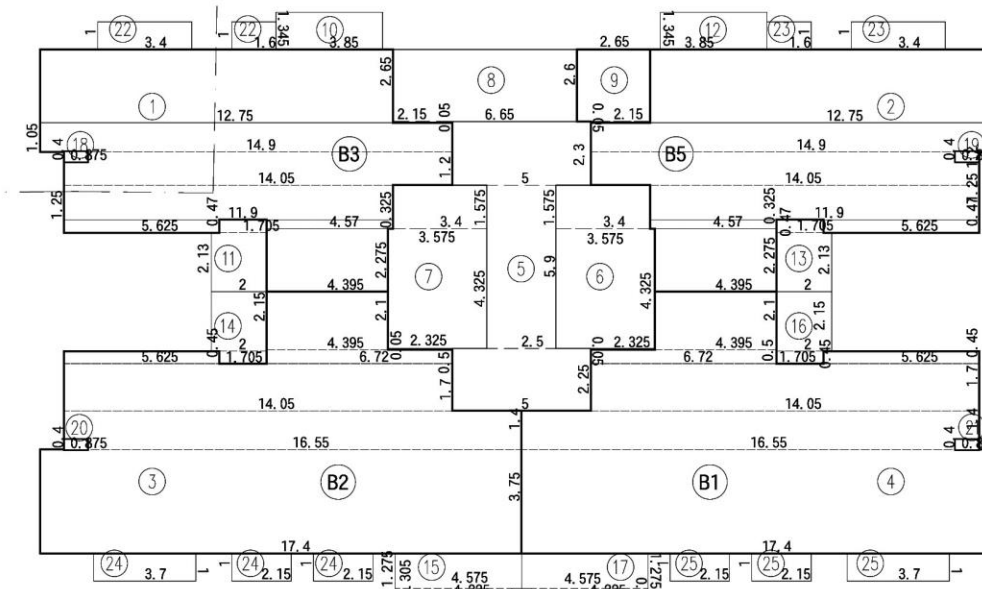
面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-59 七至二十五層平面圖(核定版)

面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-60 十五層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5

- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²

A棟 + B棟=1098.44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²

A棟 + B棟=121.32m²

容積面積檢討：

A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²

B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²

A棟 + B棟=902.12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!

b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!

c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!

b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!

c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127.43m²

陽台面積= 41 + 42 =12.19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127.43m²

陽台面積= 39 + 40 =12.19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95.3m²

陽台面積= 35 + 36 =10.24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95.3m²

陽台面積= 37 + 38 =10.24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127.43m²

陽台面積= 16 + 17 =12.19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127.43m²

陽台面積= 14 + 15 =12.19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95.3m²

陽台面積= 10 + 11 =10.24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95.3m²

陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 6-61 六至二十五層面積檢討(核定版)

十五層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

- a1+a2+...+a6 = 22. 92m < 40m OK!
- c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
- d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
- e1+e2+...+e5 = 16. 98m < 40m OK!
- b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
- b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
- b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

- a1+a2+...+a5 = 19. 9 m < 20m OK!
- c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
- d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
- e1+e2+...+e4 = 16. 08m < 20m OK!
- b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
- b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

圖 6-62 十五層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

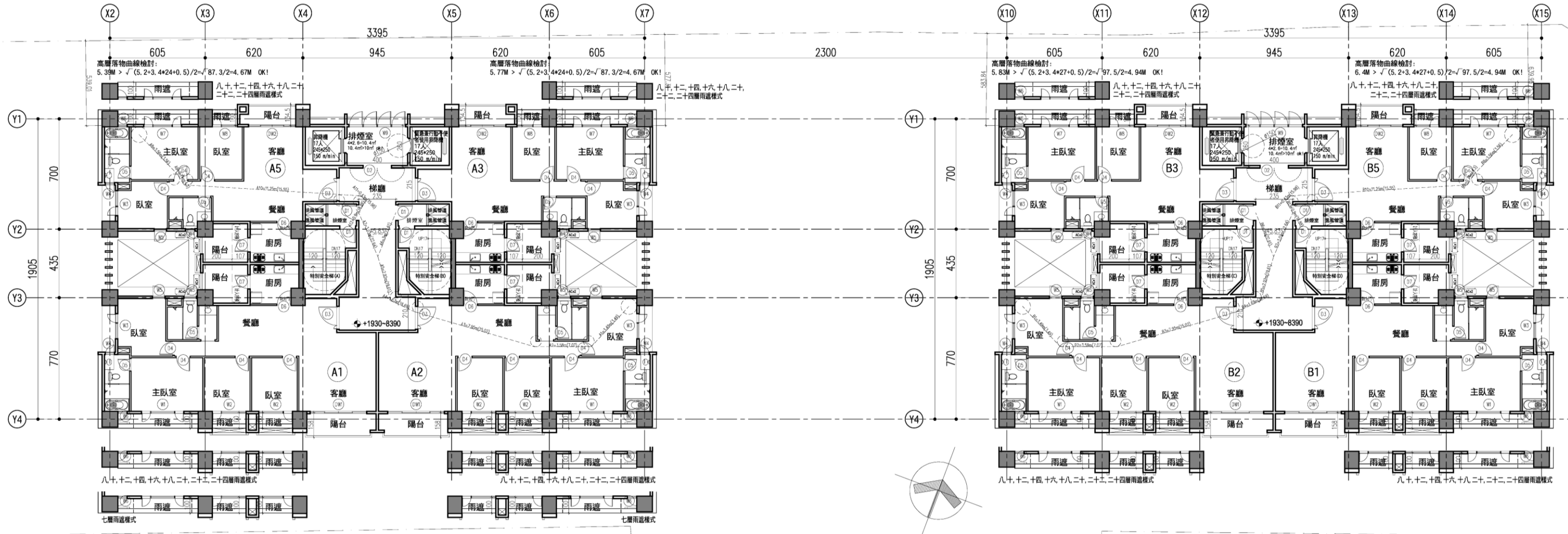
室內面積= 1 =95. 3m²

陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

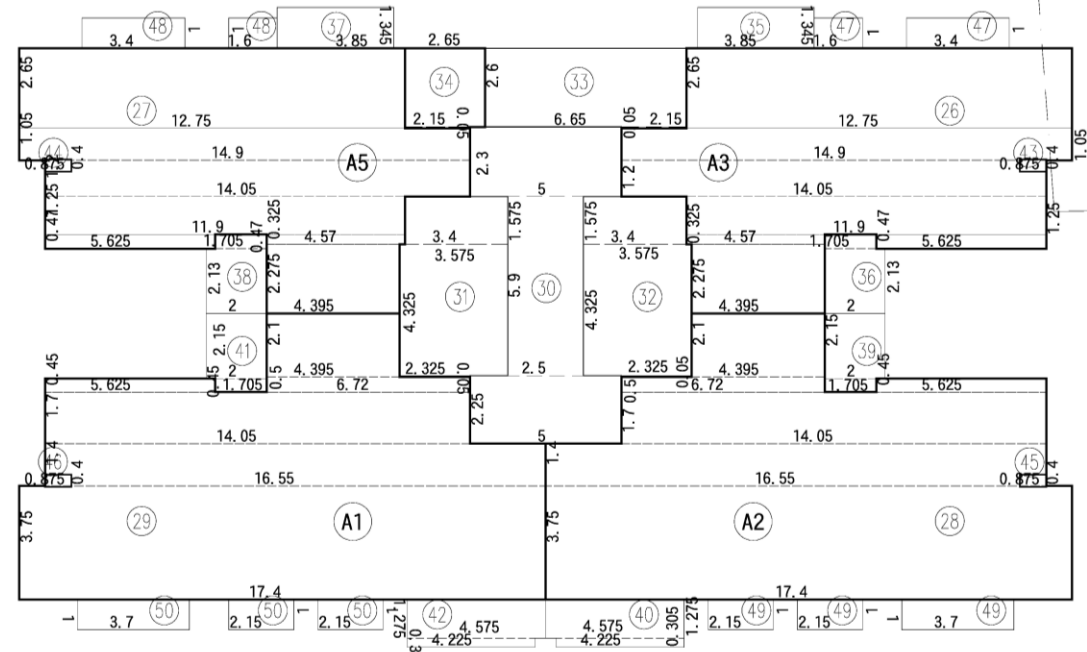
B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²

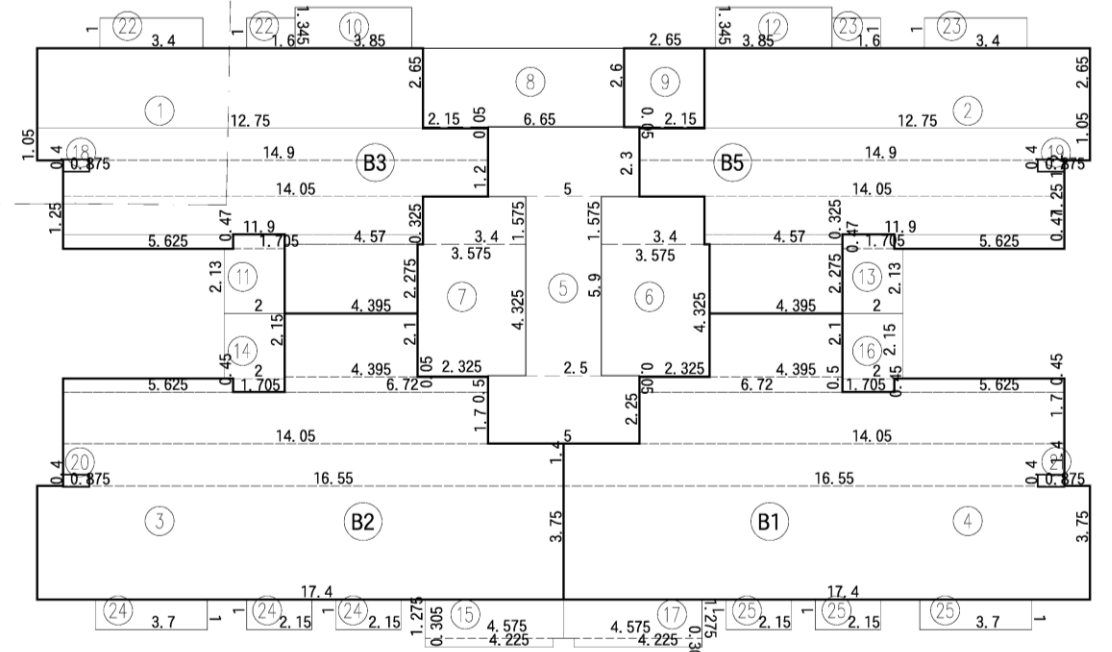
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)

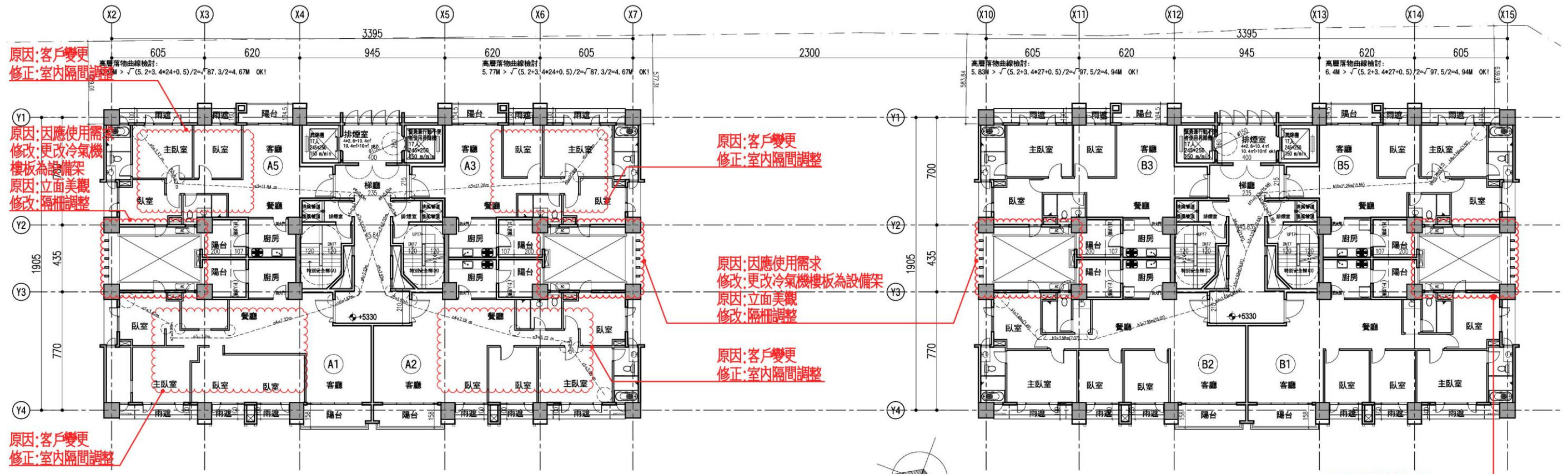


面積示意圖 S:1/250(A3)

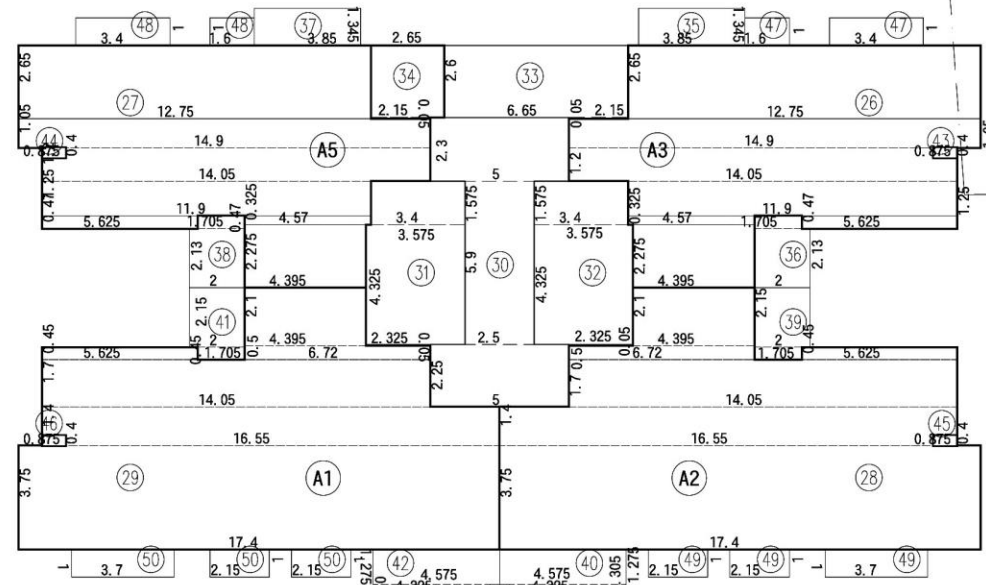


面積示意圖 S:1/250(A3)

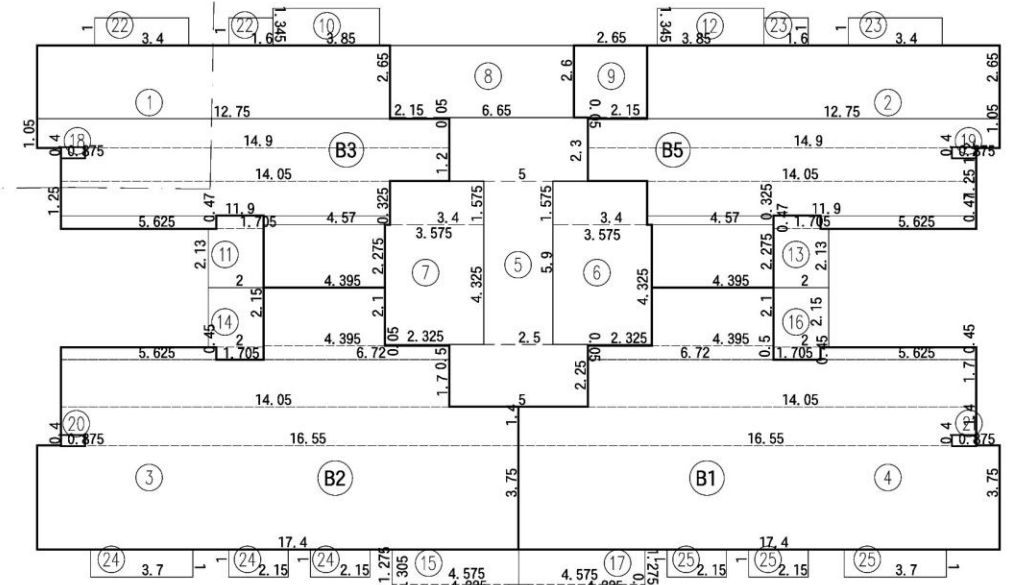
圖 6-63 七至二十五層平面圖(核定版)



△十六層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-64 十六層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5

- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 6-65 六至二十五層面積檢討(核定版)

十六層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
A棟 + B棟=1098. 44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
A棟 + B棟=121. 32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
A棟 + B棟=902. 12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

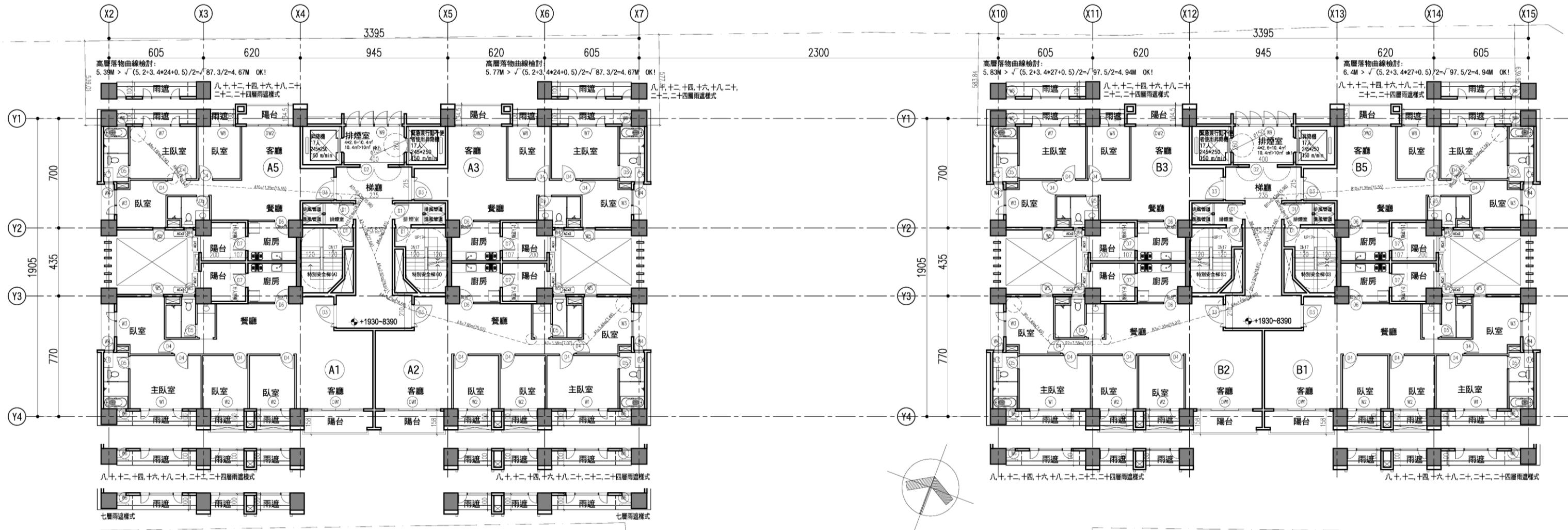
- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a7 = 22. 77m < 40m OK!
c1+c2+...+c7 = 22. 68m < 40m OK!
d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!
e1+e2+...+e5 = 17. 21m < 40m OK!
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a6 = 19. 75m < 20m OK!
c1+c2+...+c6 = 19. 66m < 20m OK!
d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!
e1+e2+...+e4 = 16. 31m < 20m OK!
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因: 客戶變更
修改: 重新檢討步距及重複步距

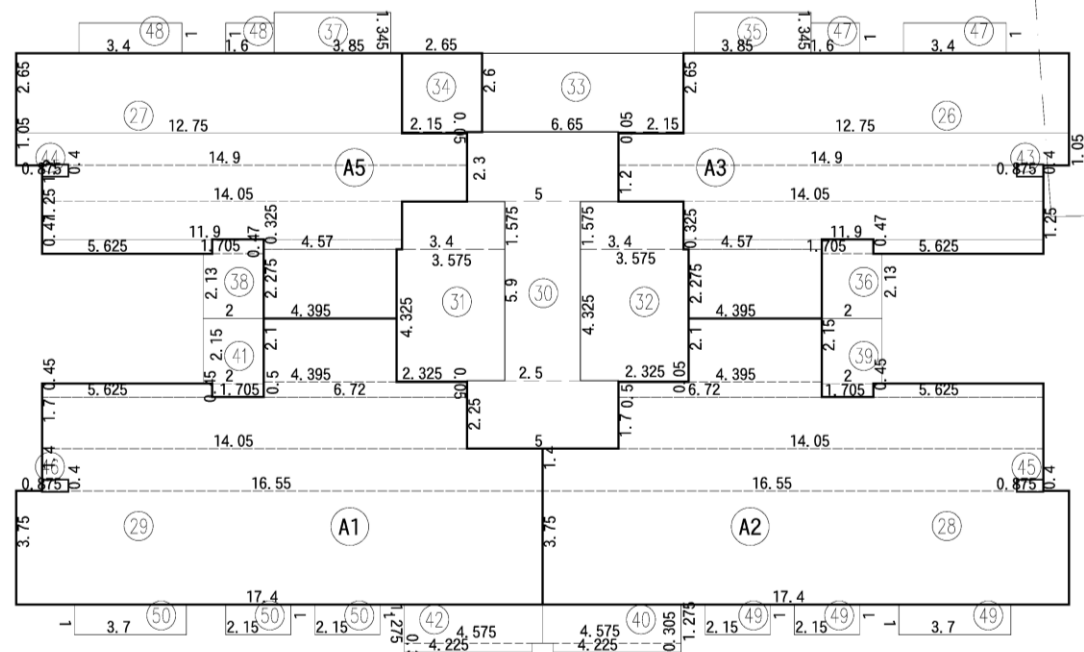
圖 6-66 十六層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

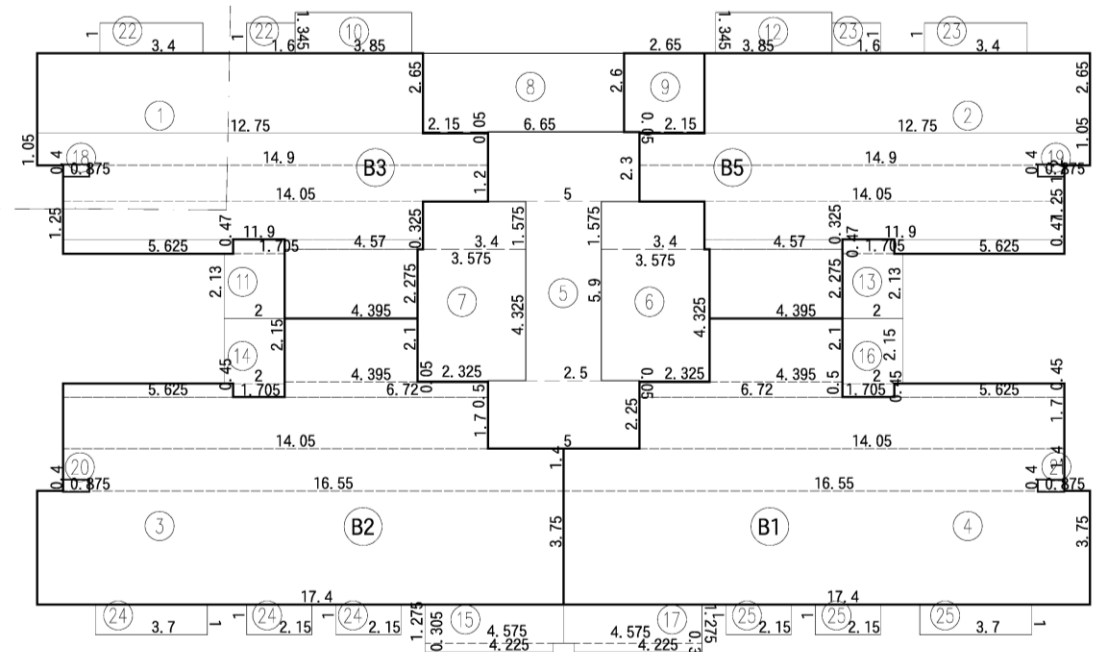
- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-67 七至二十五層平面圖(核定版)

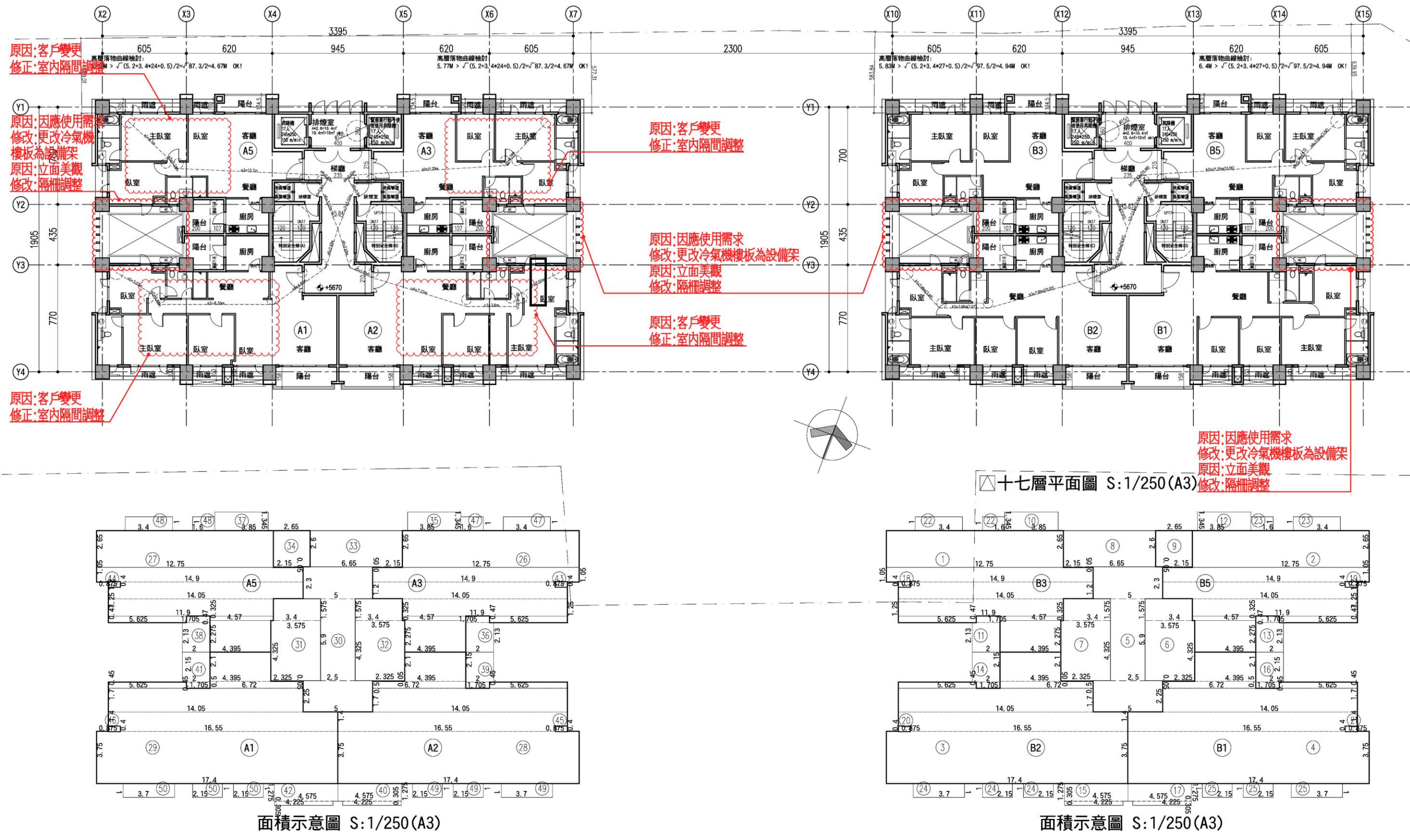


圖 6-68 十七層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ⑳ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉔ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉙ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉚ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉜ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊷ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊸ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊹ 3, 4X1+1, 6X1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 6-69 六至二十五層面積檢討(核定版)

十七層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 +... + 34 =549. 22m²
B棟= 1 + 2 +... + 9 =549. 22m²
A棟 + B棟=1098. 44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 +... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 10 + 11 +... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
A棟 + B棟=121. 32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
A棟 + B棟=902. 12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 +... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 +... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

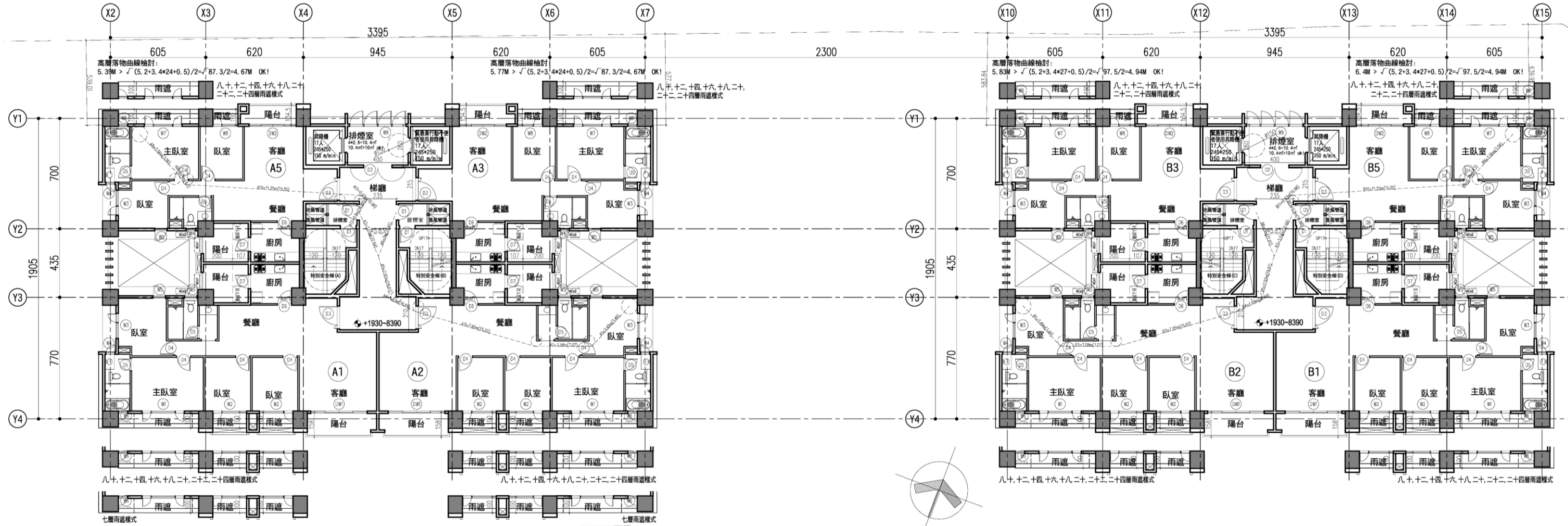
- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6 = 22. 79m < 40m OK!
c1+c2+...+c7 = 22. 76m < 40m OK!
d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
e1+e2+...+e5 = 16. 87m < 40m OK!
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a5 = 19. 77m < 20m OK!
c1+c2+...+c9 = 19. 74m < 20m OK!
d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
e1+e2+...+e4 = 15. 97m < 20m OK!
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

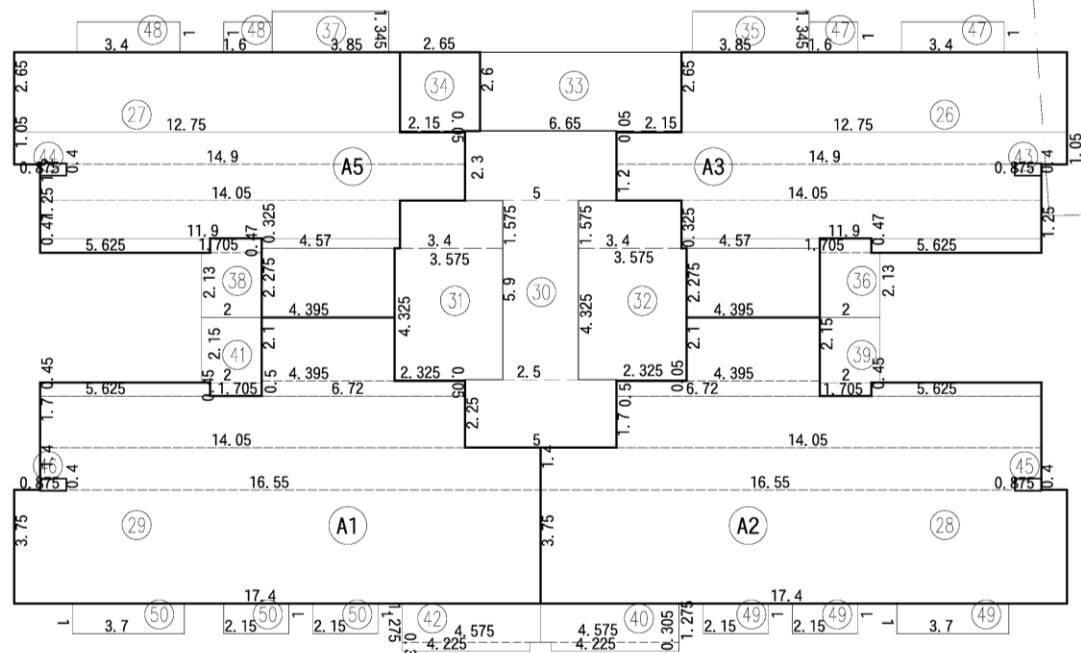
圖 6-70 十七層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

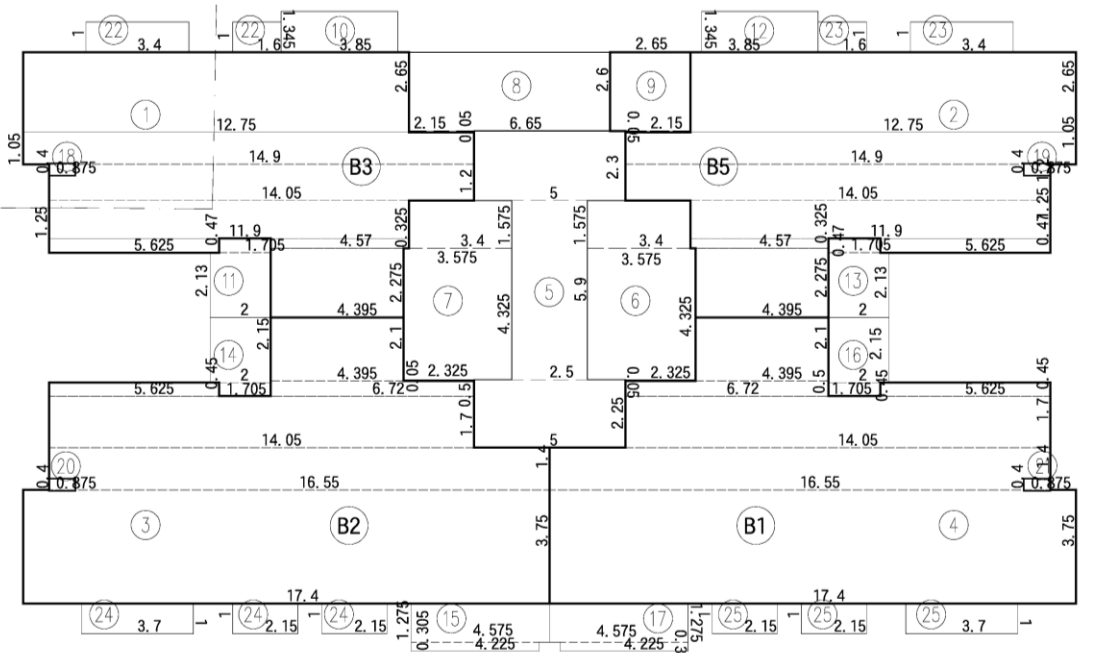
- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)

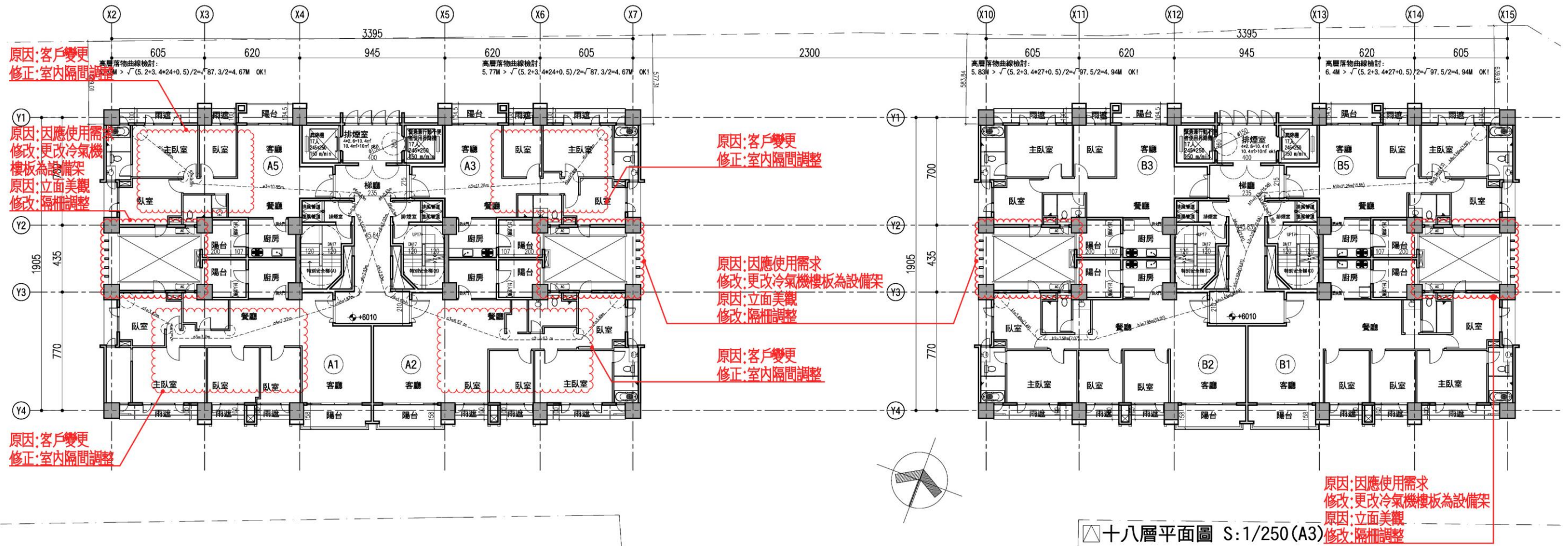


面積示意圖 S:1/250(A3)

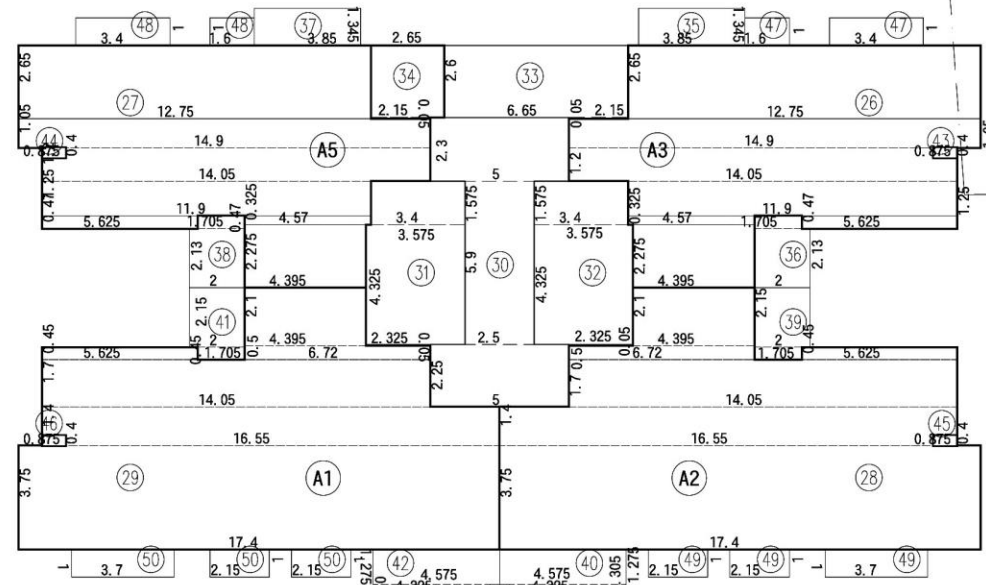


面積示意圖 S:1/250(A3)

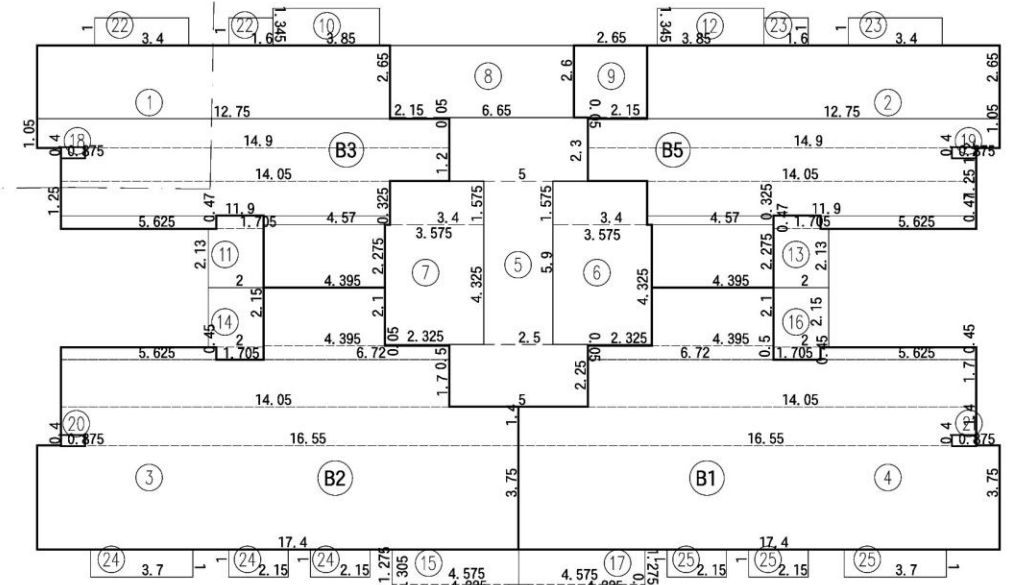
圖 6-71 七至二十五層平面圖(核定版)



十八層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-72 十八層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ⑳ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉔ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉙ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉚ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉜ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊷ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊸ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊹ 3, 4X1+1, 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 6-73 六至二十五層面積檢討(核定版)

十八層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 +...+ 34 =549. 22m²
 B棟= 1 + 2 +...+ 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 +...+ 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 10 + 11 +...+ 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 +...+ 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 +...+ 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

■ A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a7 = 22. 77m < 40m OK!
 c1+c2+...+c6 = 22. 71m < 40m OK!
 d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 17. 04m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

■ A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 19. 75m < 20m OK!
 c1+c2+...+c5 = 19. 69m < 20m OK!
 d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 14m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
 修改：重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

■ A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²
 陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

■ A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²
 陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

■ A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²
 陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

■ A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²
 陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

■ B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

■ B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

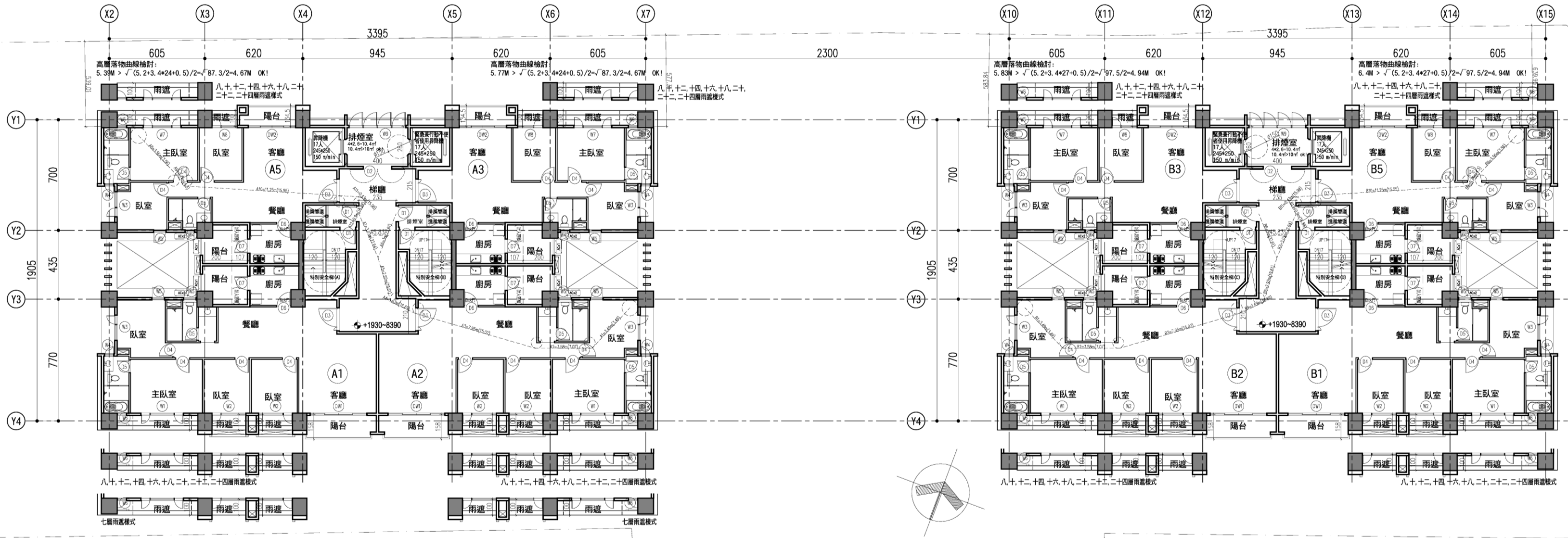
■ B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

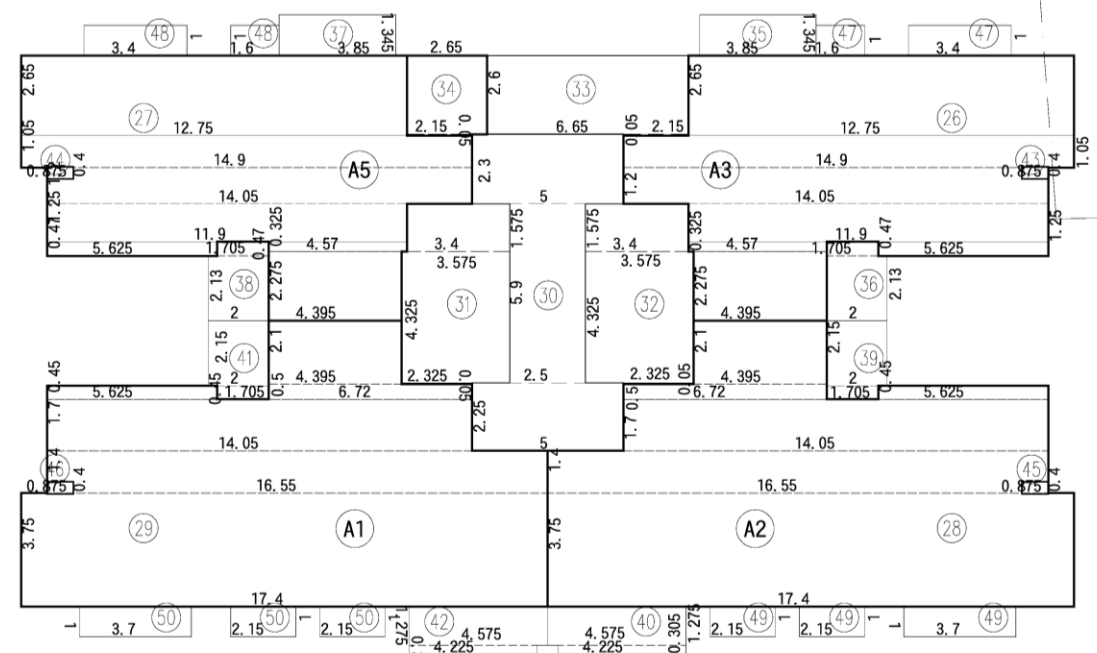
■ B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

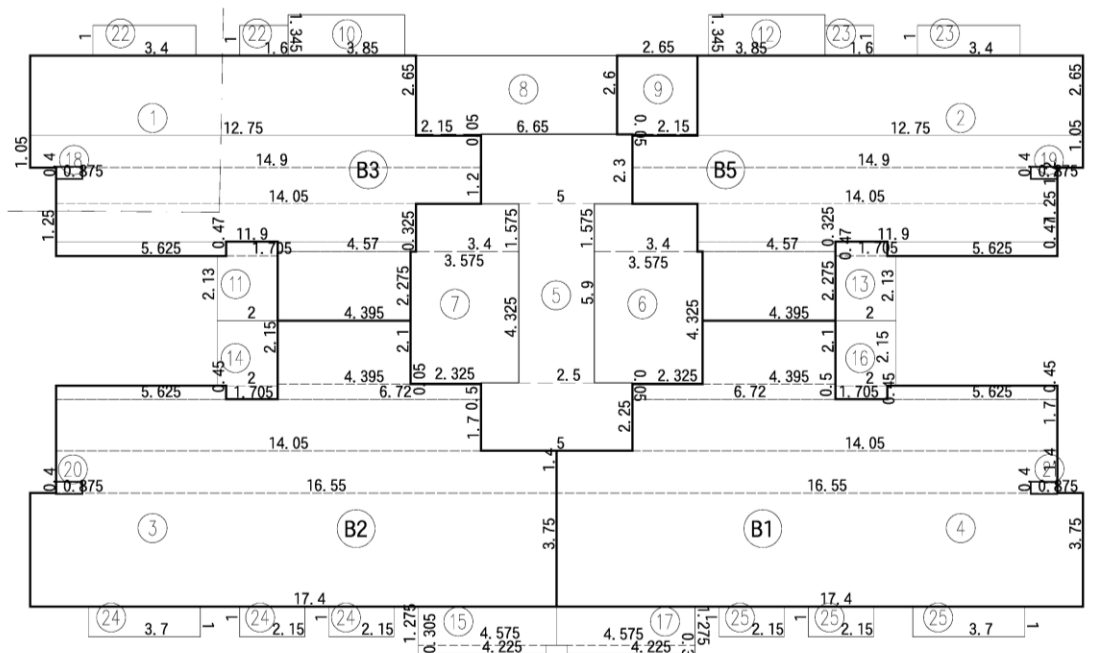
圖 6-74 十八層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-75 七至二十五層平面圖(核定版)



圖 6-76 十九層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5

- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 6-77 六至二十五層面積檢討(核定版)

十九層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 +... + 34 =549. 22m²
 B棟= 1 + 2 +... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 +... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 10 + 11 +... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 +... + 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 +... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
 c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
 d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 16. 98m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

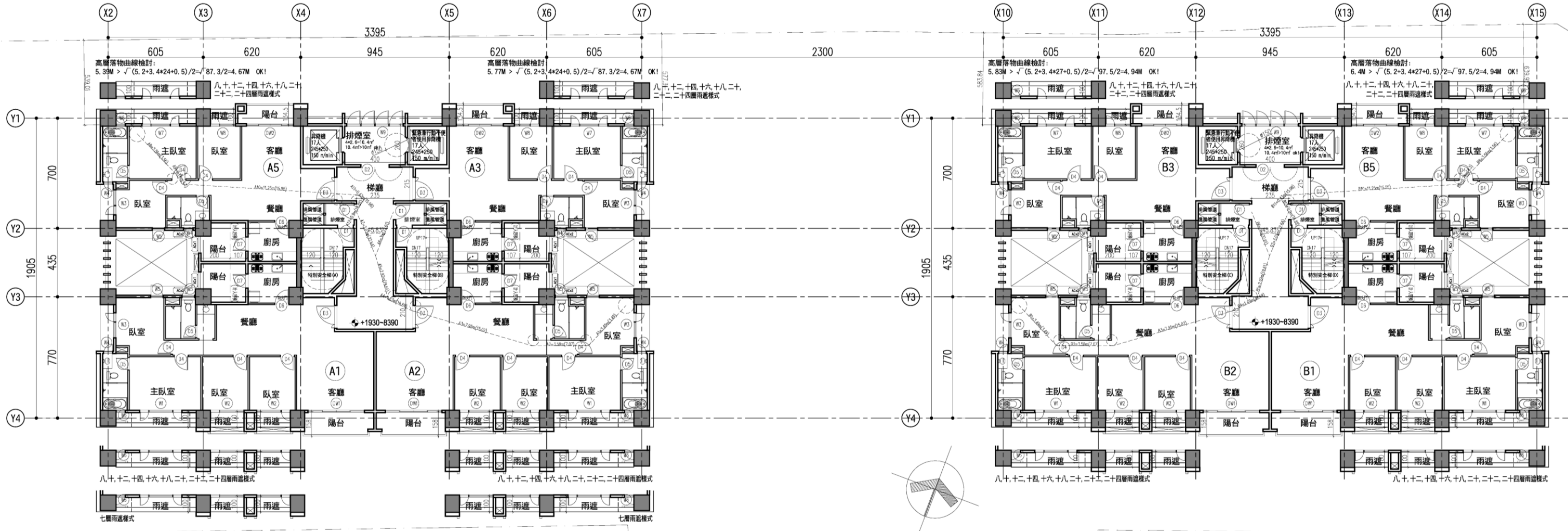
a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
 c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
 d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 08m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

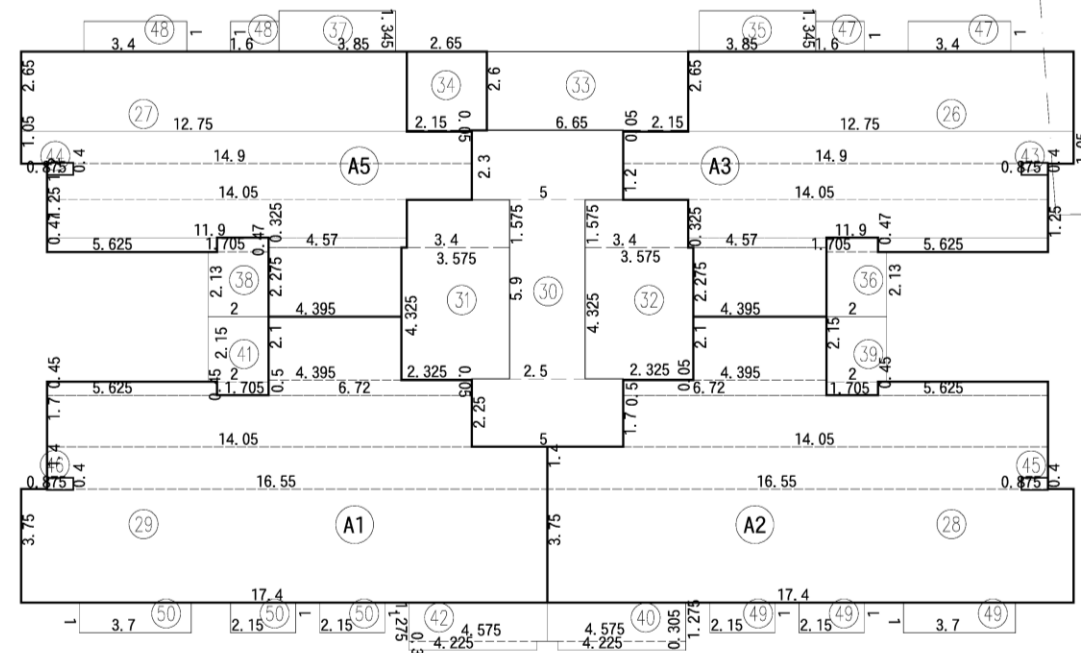
各戶面積計算

- A1戶:
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶:
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶:
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶:
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶:
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶:
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶:
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶:
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

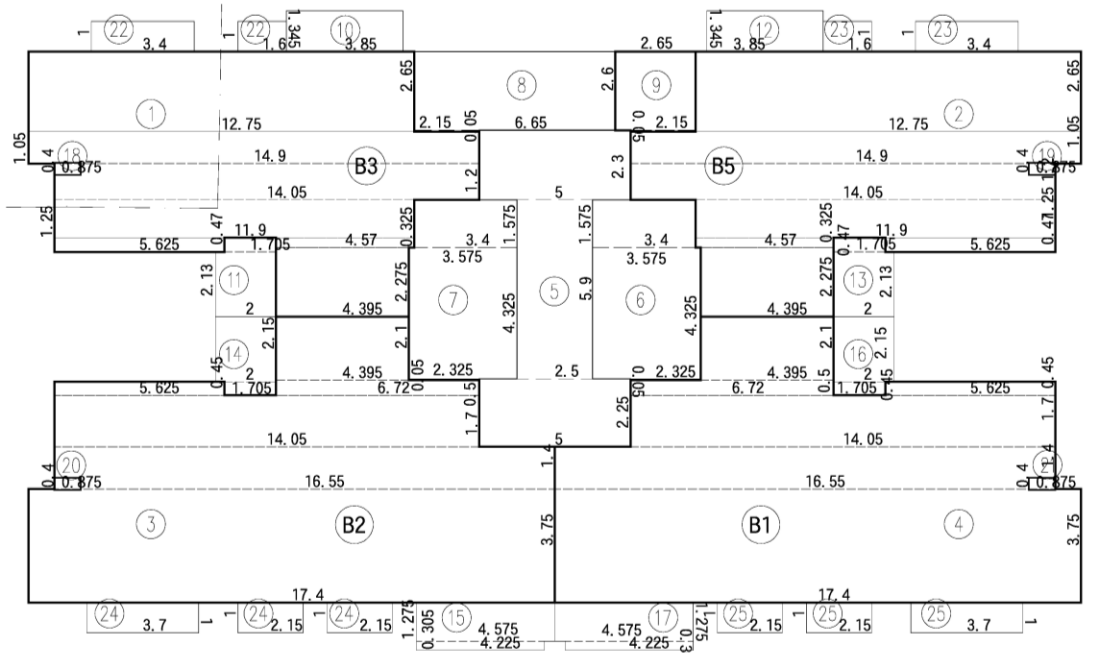
圖 6-78 十九層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-79 七至二十五層平面圖(核定版)



圖 6-80 二十層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 6-81 六至二十五層面積檢討(核定版)

二十層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!

c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!

d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!

e1+e2+...+e5 = 16. 98m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!

b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!

b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!

c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!

d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!

e1+e2+...+e4 = 16. 08m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!

b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

圖 6-82 二十層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

B3戶：

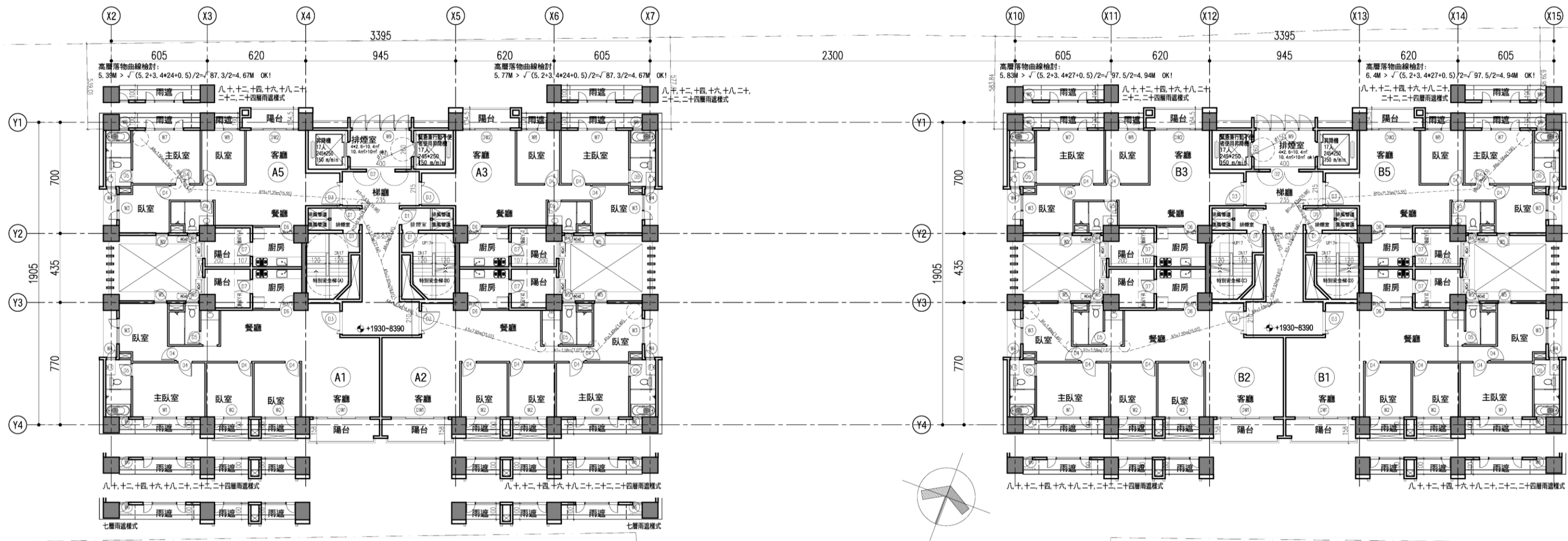
室內面積= 1 =95. 3m²

陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

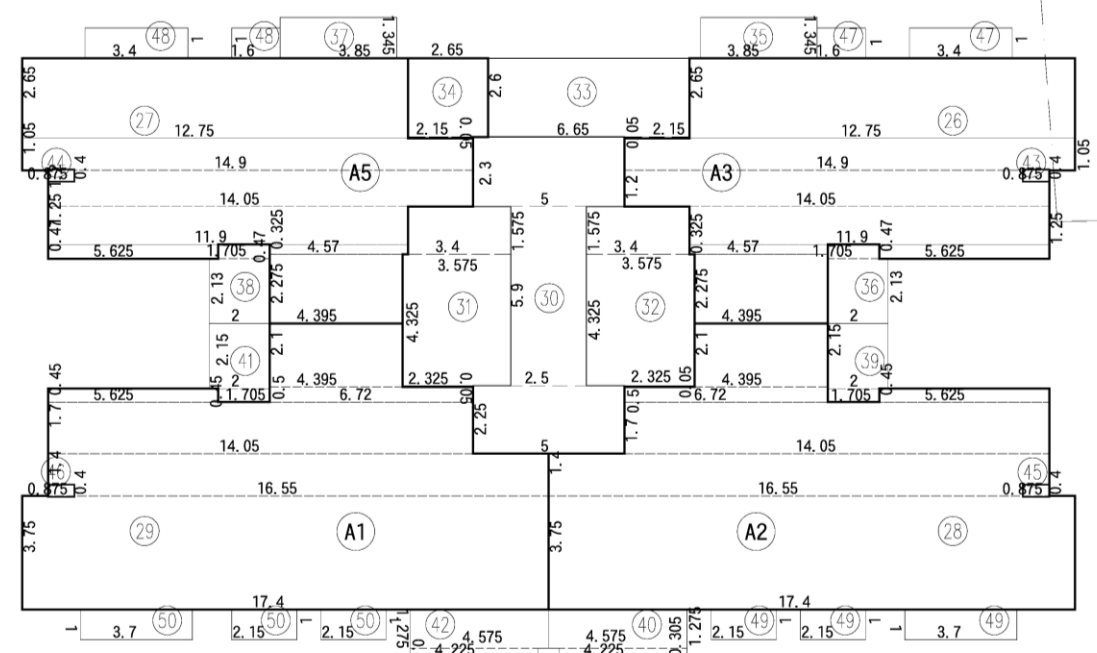
B5戶：

室內面積= 2 =95. 3m²

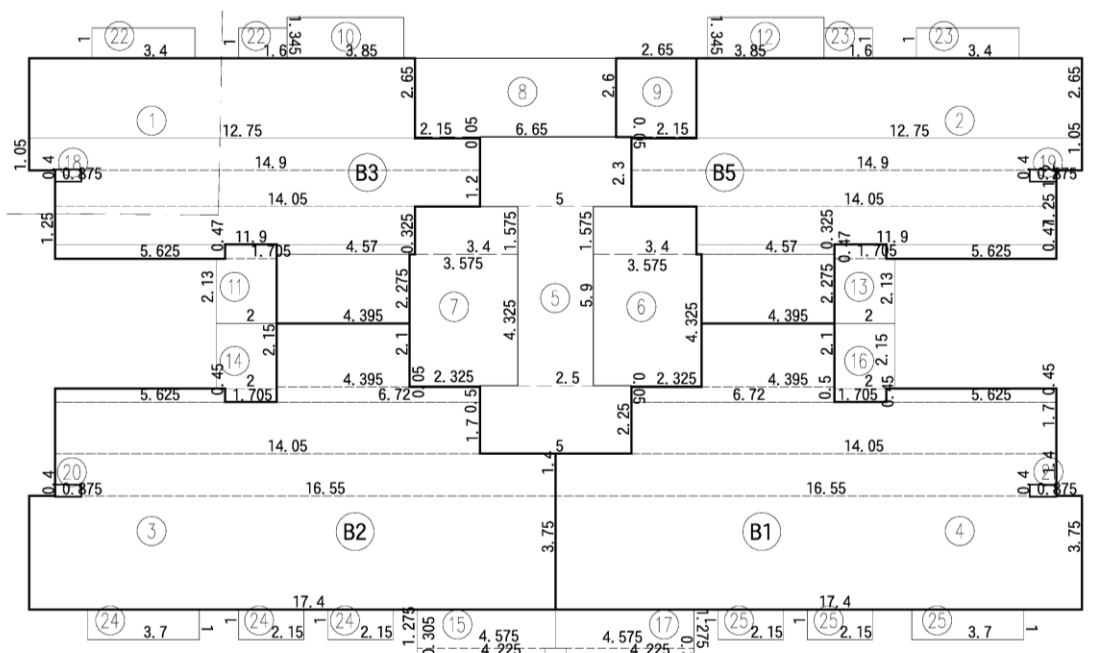
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)

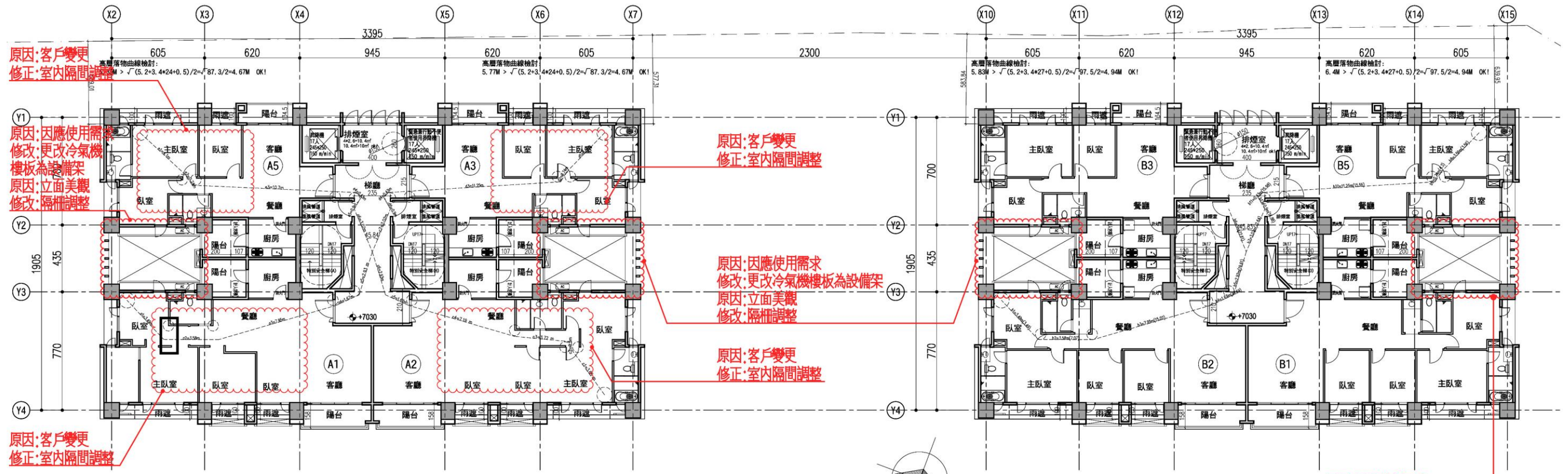


面積示意圖 S:1/250(A3)

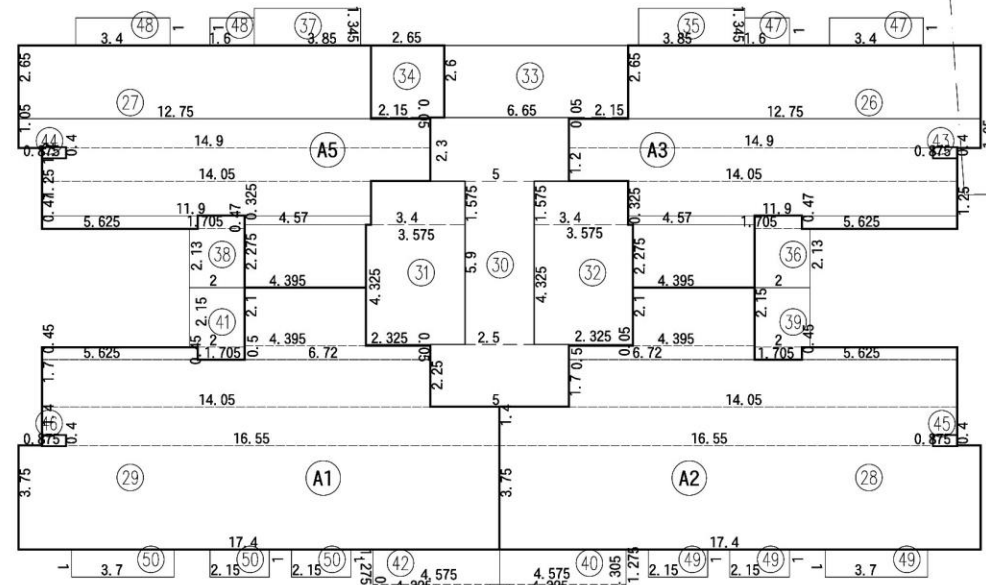


面積示意圖 S:1/250(A3)

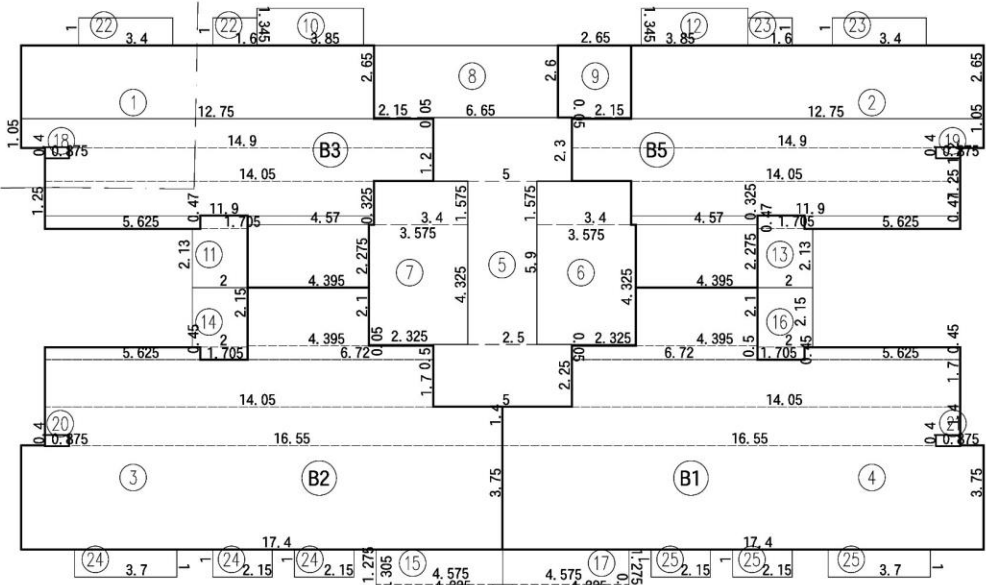
圖 6-83 七至二十五層平面圖(核定版)



二十一層平面圖 S:1/250



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-84 二十一層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 6-85 六至二十五層面積檢討(核定版)

二十一層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²

B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²

A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²

A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²

A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

■ A, B棟步行距離檢討：

- a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
- c1+c2+...+c7 = 22. 68m < 40m OK!
- d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
- e1+e2+...+e5 = 16. 87m < 40m OK!
- b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
- b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
- b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!

■ A, B棟重複步行距離檢討：

- a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
- c1+c2+...+c6 = 19. 66m < 20m OK!
- d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
- e1+e2+...+e4 = 15. 97m < 20m OK!
- b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
- b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

各戶面積計算

■ A1戶：

室內面積= 29 =127. 43m²

陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²

■ A2戶：

室內面積= 28 =127. 43m²

陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²

■ A3戶：

室內面積= 26 =95. 3m²

陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²

■ A5戶：

室內面積= 27 =95. 3m²

陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²

■ B1戶：

室內面積= 4 =127. 43m²

陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²

■ B2戶：

室內面積= 3 =127. 43m²

陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²

■ B3戶：

室內面積= 1 =95. 3m²

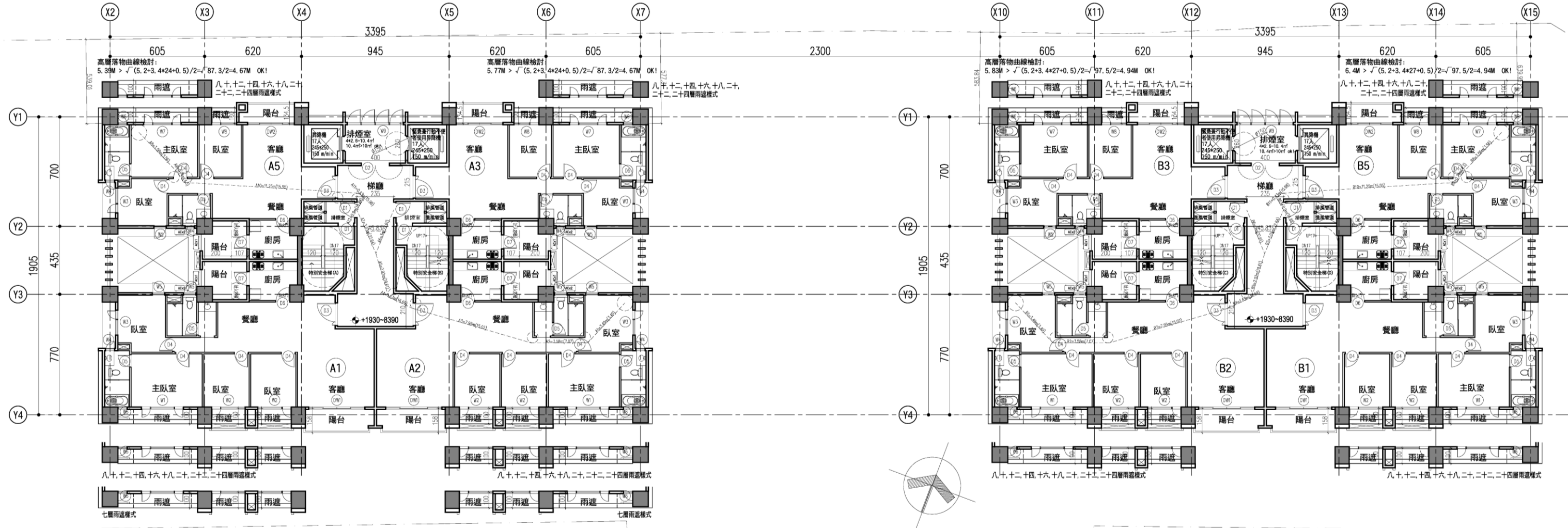
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²

■ B5戶：

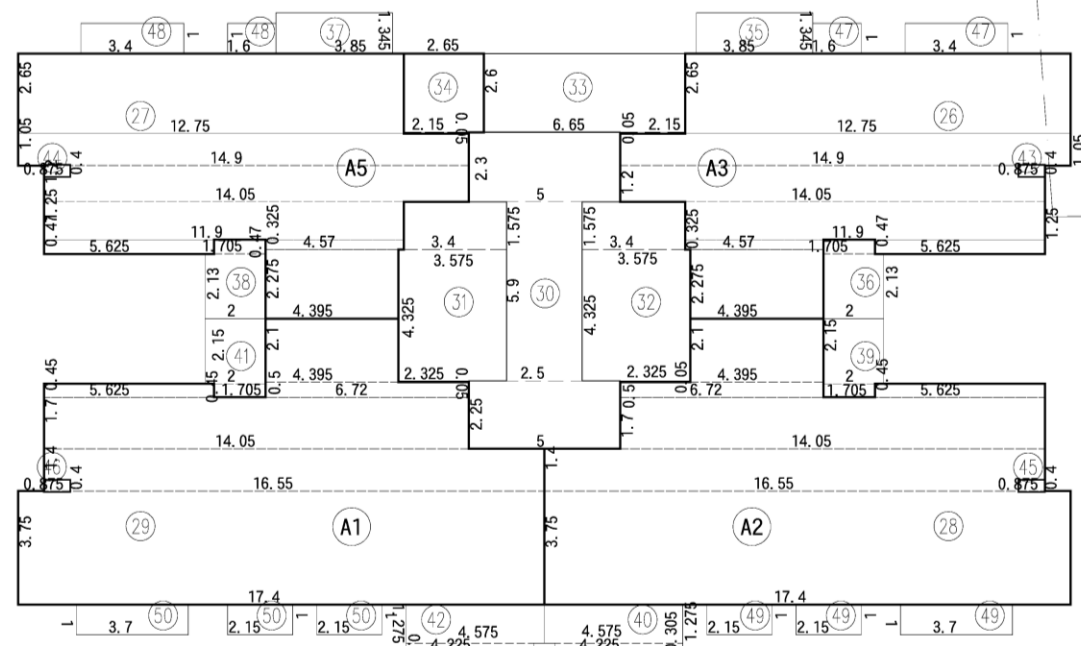
室內面積= 2 =95. 3m²

陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

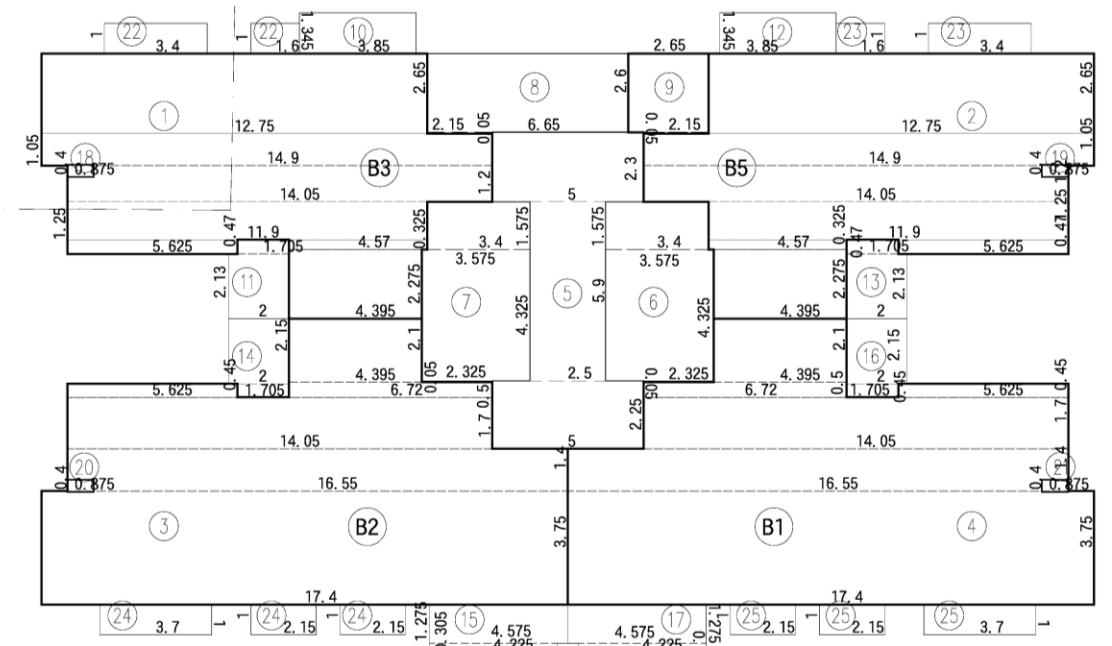
圖 6-86 二十一層面積檢討(核定版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)

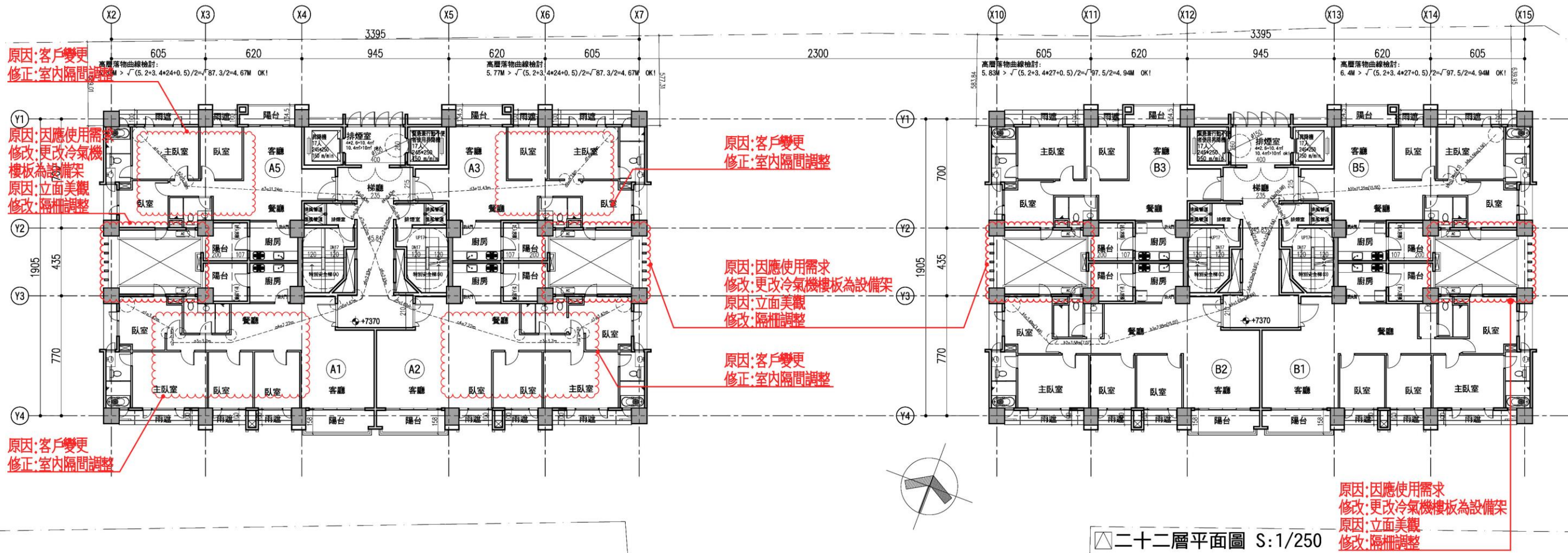


面積示意圖 S:1/250(A3)

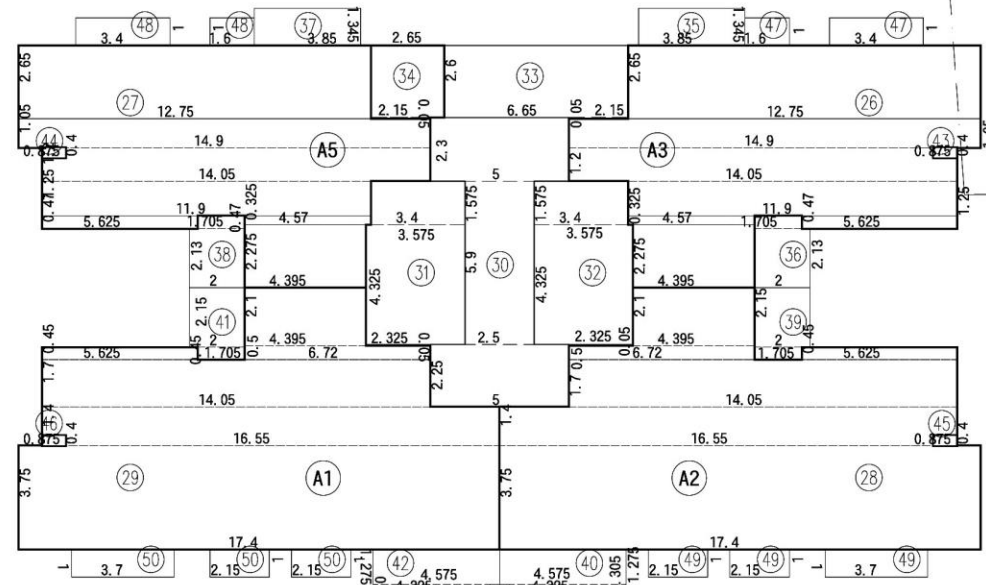


面積示意圖 S:1/250(A3)

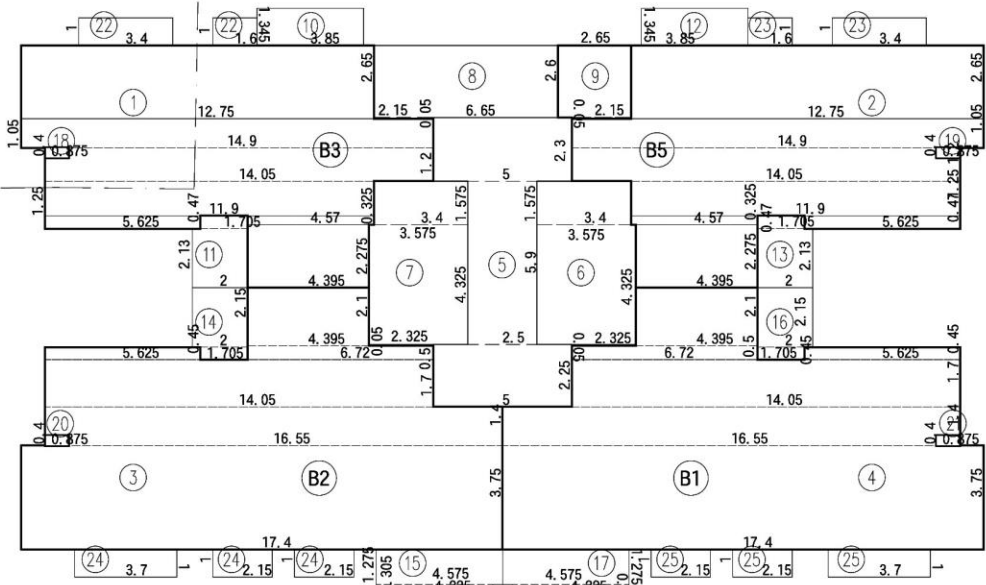
圖 6-87 七至二十五層平面圖(核定版)



二十二層平面圖 S:1/250



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-88 二十二層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²

B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²

A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²

B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²

A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²

B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²

A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²

B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²

A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!

b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!

c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!

b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!

c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²

陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²

陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²

陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²

陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²

陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²

陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²

陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²

陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 6-89 六至二十五層面積檢討(核定版)

二十二層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 +...+ 34 =549. 22m²
 B棟= 1 + 2 +...+ 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 +...+ 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 10 + 11 +...+ 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 +...+ 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 +...+ 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

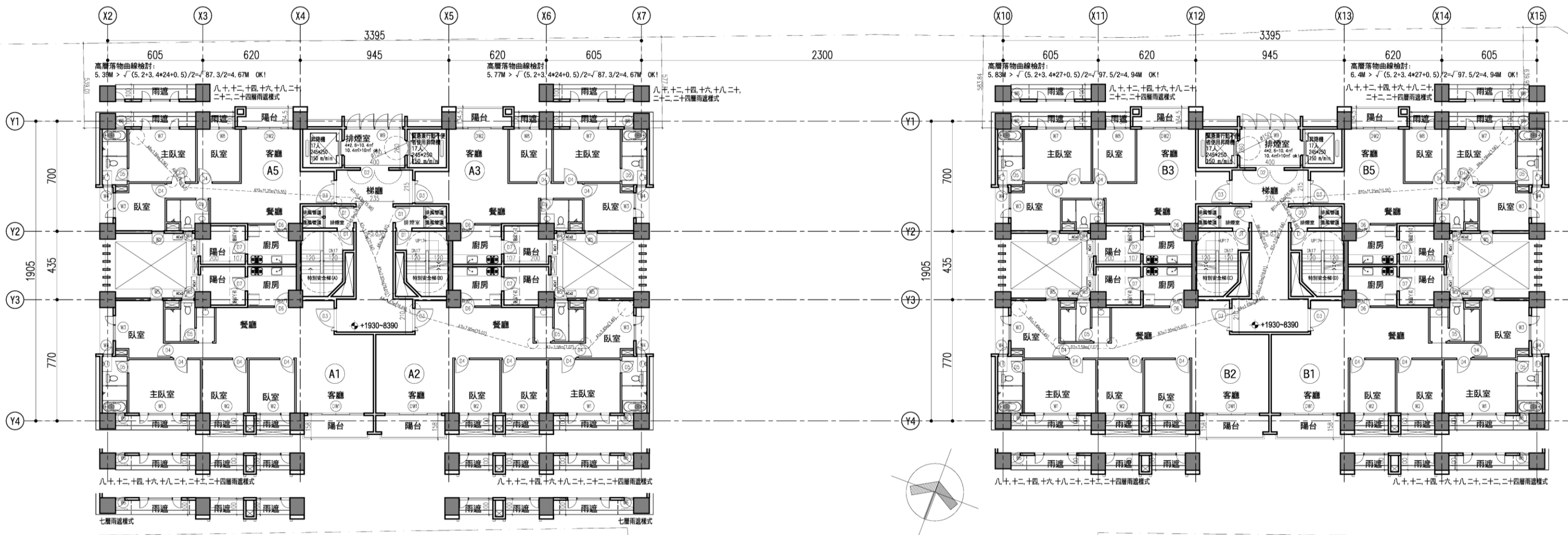
- A, B棟步行距離檢討：
 a1+a2+...+a6 = 22. 77m < 40m OK!
 c1+c2+...+c6 = 22. 77m < 40m OK!
 d1+d2+...+d5 = 16. 94m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 16. 98m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
 a1+a2+...+a5 = 19. 75m < 20m OK!
 c1+c2+...+c5 = 19. 75m < 20m OK!
 d1+d2+...+d4 = 16. 04m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 16. 08m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
 修改：重新檢討步距及重複步距

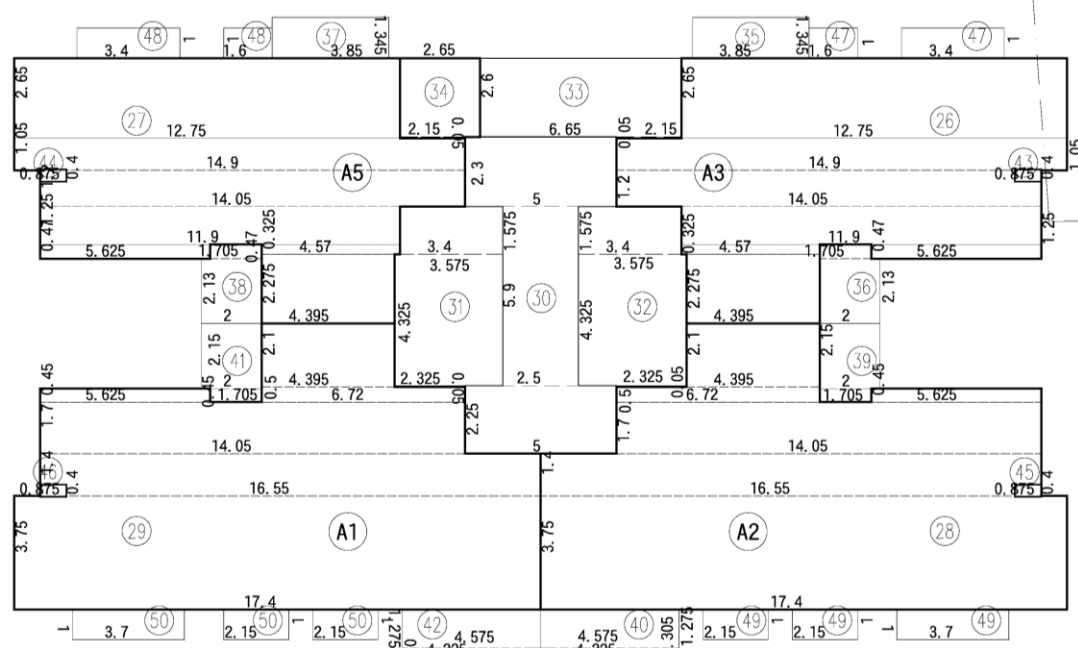
各戶面積計算

- A1戶：
 室內面積= 29 =127. 43m²
 陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
 室內面積= 28 =127. 43m²
 陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
 室內面積= 26 =95. 3m²
 陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
 室內面積= 27 =95. 3m²
 陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
 室內面積= 4 =127. 43m²
 陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
 室內面積= 3 =127. 43m²
 陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
 室內面積= 1 =95. 3m²
 陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
 室內面積= 2 =95. 3m²
 陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

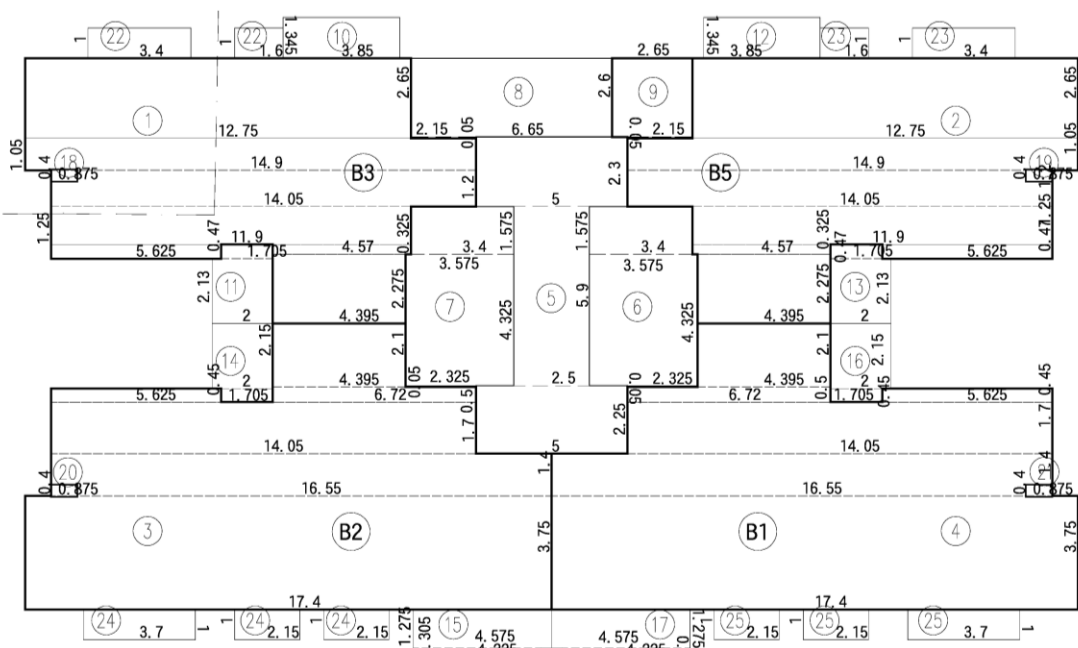
圖 6-90 二十二層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-91 七至二十五層平面圖(核定版)

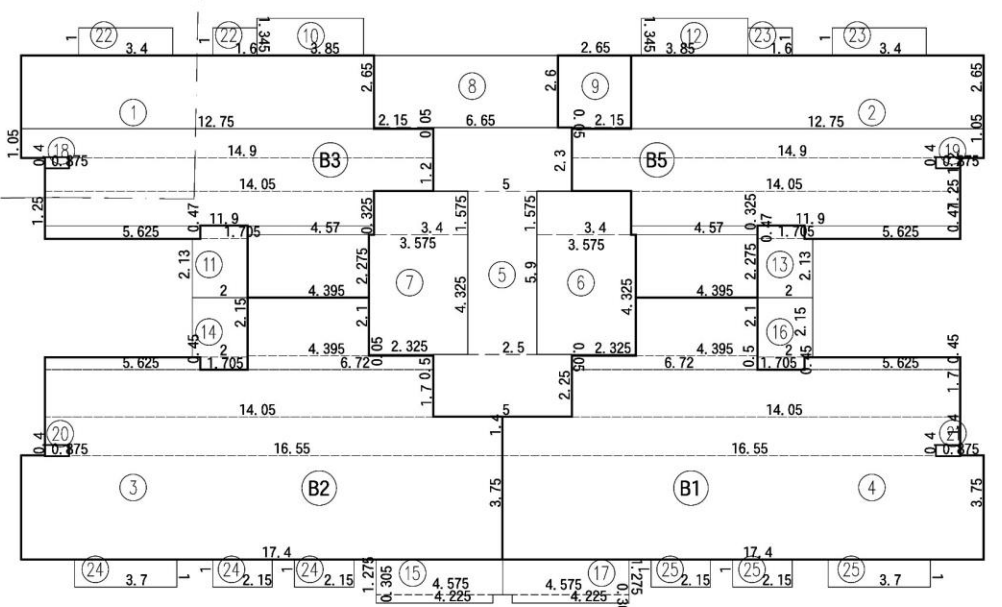
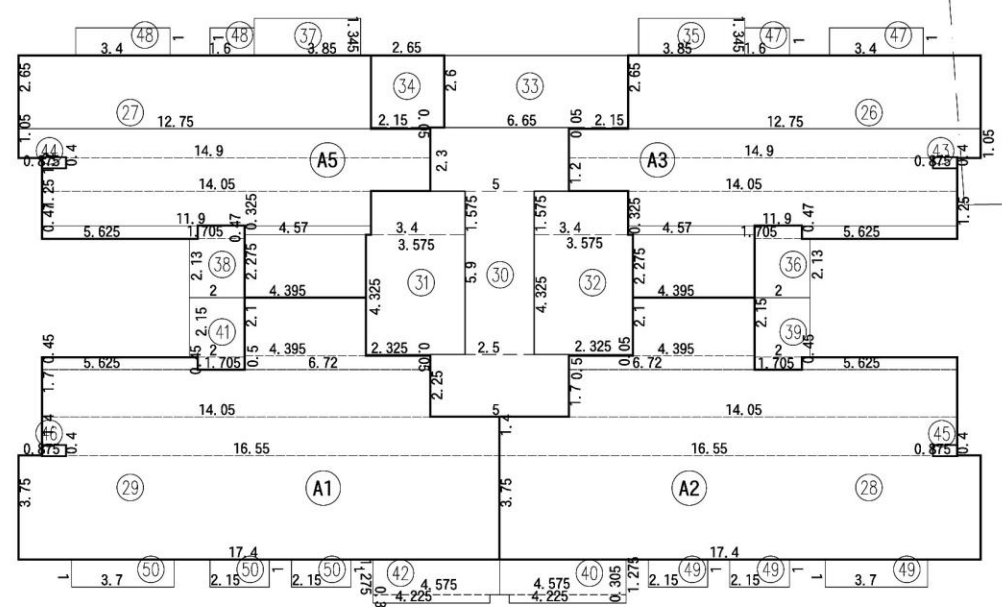
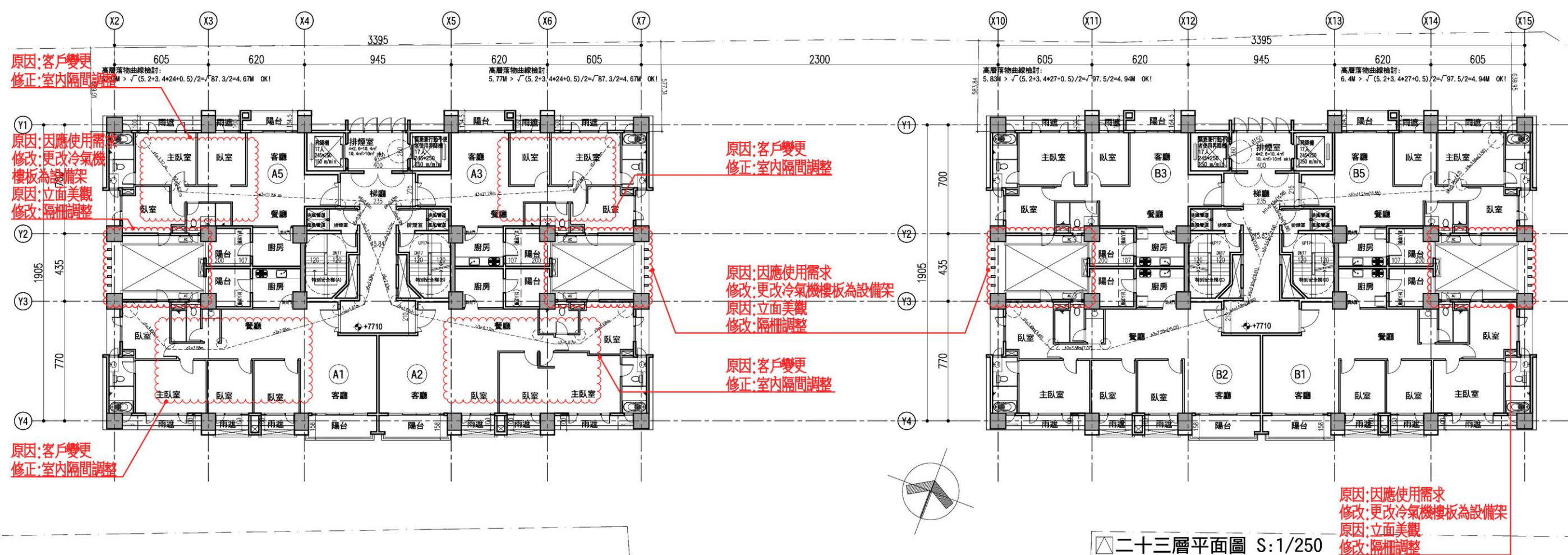


圖 6-92 二十三層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549.22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549.22m²
A棟 + B棟=1098.44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²
A棟 + B棟=121.32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²
A棟 + B棟=902.12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6
=3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45=24.44m < 40m OK!
b1+b2+...+b6
=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37=18.86m < 40m OK!
c1+c2+...+c8
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45=22.81m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a4=3.96+3.35+9.45+2.29=19.05m < 20m OK!
b1+b2+...+b5=4.18+0.81+9.3+2.02+1.18=17.49m < 20m OK!
c1+c2+...+c6
=3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

- A1戶：
室內面積= 29 =127.43m²
陽台面積= 41 + 42 =12.19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127.43m²
陽台面積= 39 + 40 =12.19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95.3m²
陽台面積= 35 + 36 =10.24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95.3m²
陽台面積= 37 + 38 =10.24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127.43m²
陽台面積= 16 + 17 =12.19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127.43m²
陽台面積= 14 + 15 =12.19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95.3m²
陽台面積= 10 + 11 =10.24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95.3m²
陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 6-93 六至二十五層面積檢討(核定版)

二十三層面積計算檢討

各戶面積計算

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
A棟 + B棟=1098. 44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
A棟 + B棟=121. 32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
A棟 + B棟=902. 12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

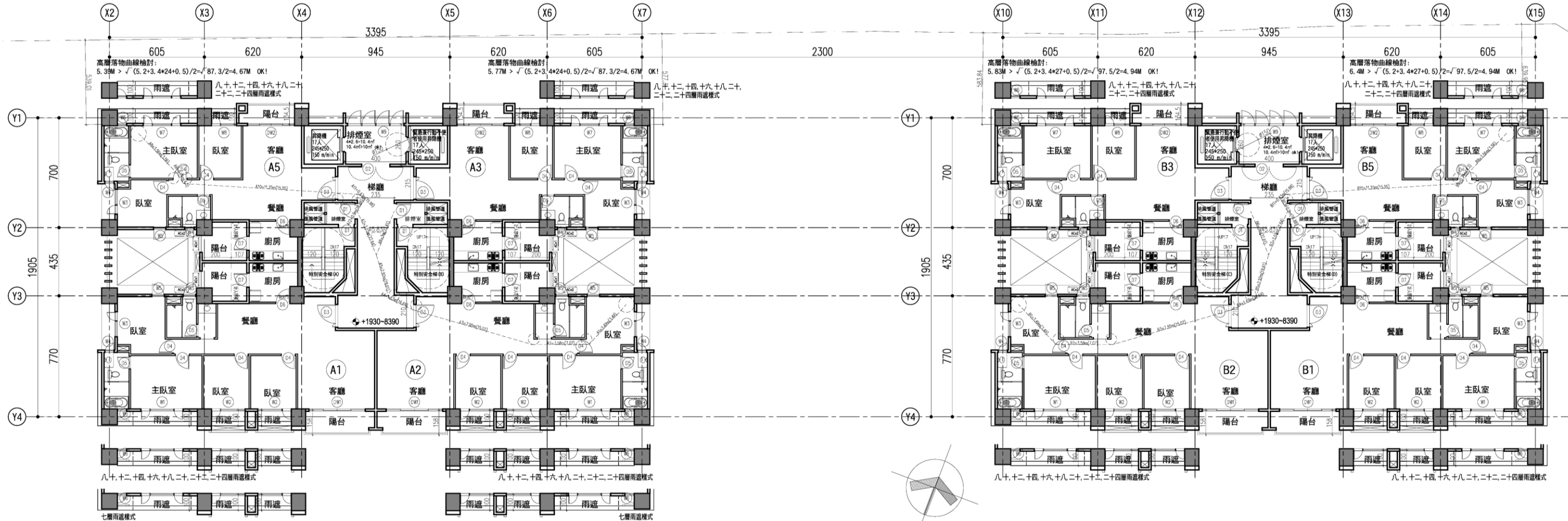
- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

步行距離檢討

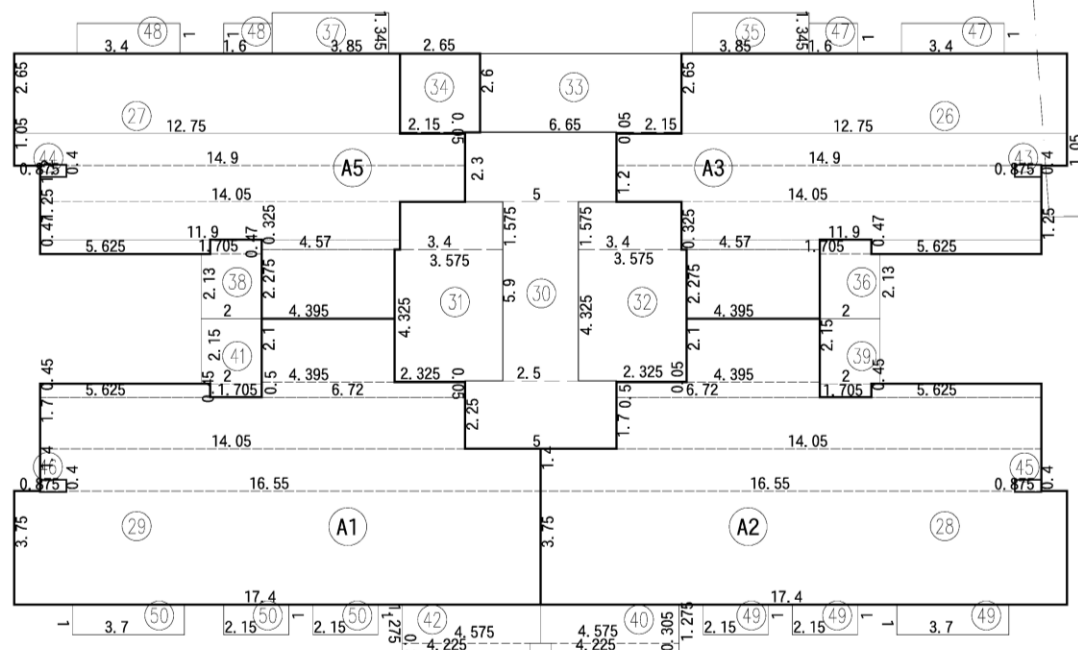
- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
c1+c2+...+c6 = 22. 14m < 40m OK!
d1+d2+...+d5 = 17. 06m < 40m OK!
e1+e2+...+e5 = 17. 21m < 40m OK!
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
c1+c2+...+c5 = 19. 12m < 20m OK!
d1+d2+...+d4 = 16. 16m < 20m OK!
e1+e2+...+e4 = 16. 31m < 20m OK!
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

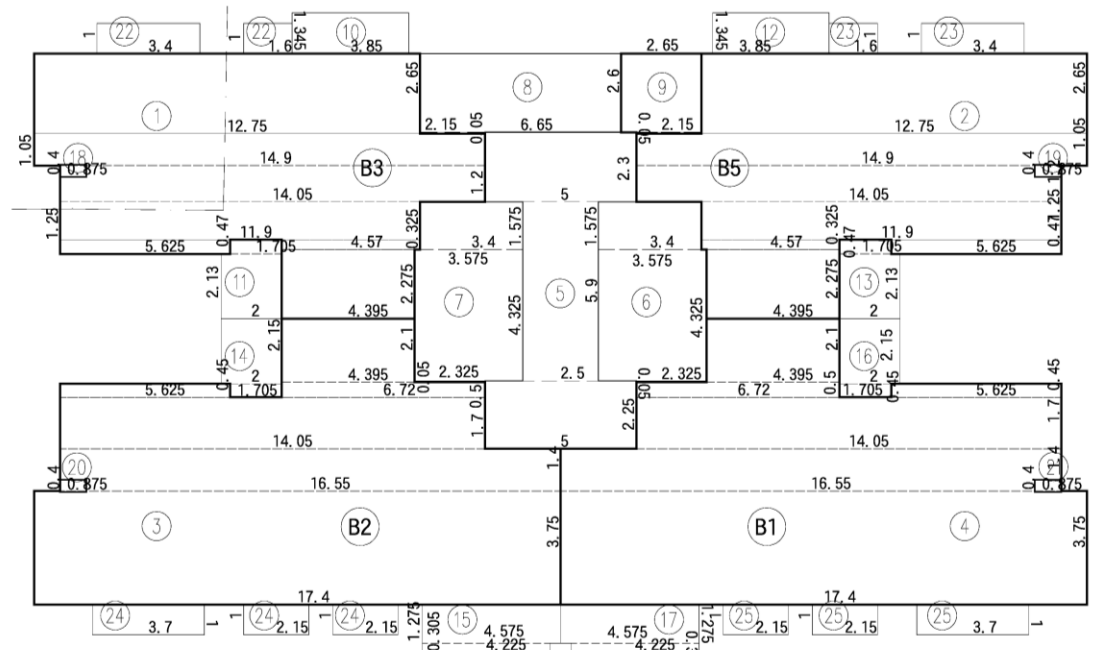
圖 6-94 二十三層面積檢討(變更版)



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)

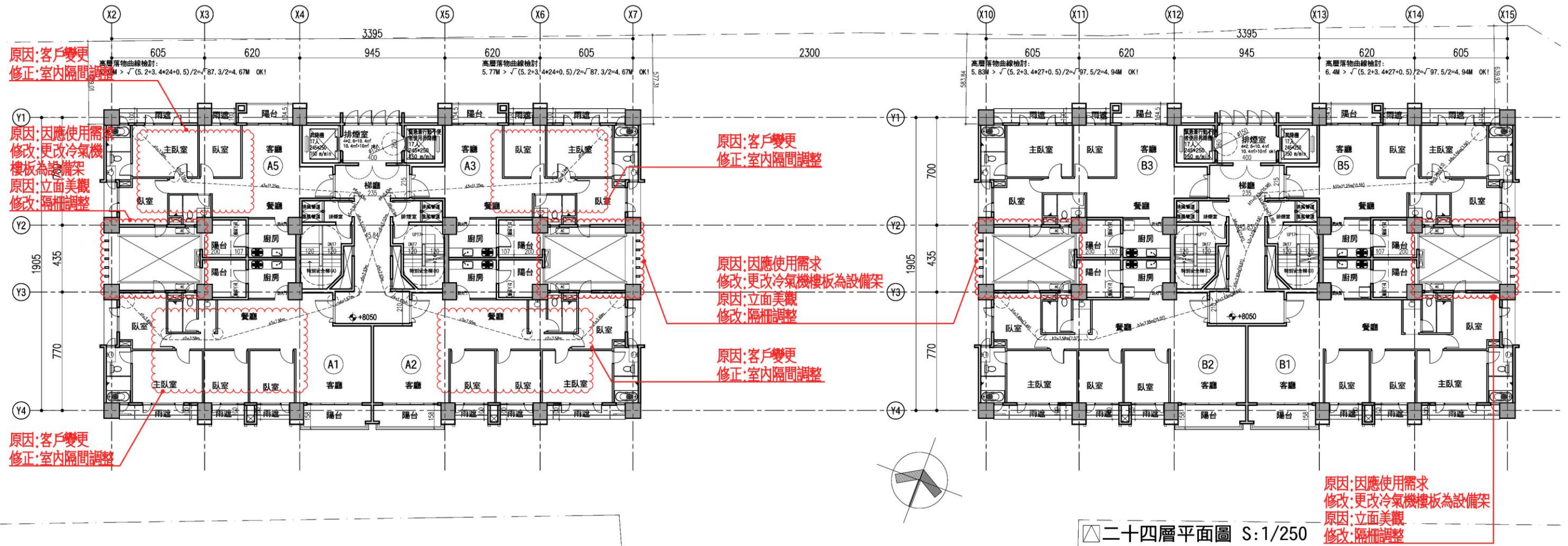


面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-95 七至二十五層平面圖(核定版)



二十四層平面圖 S:1/250

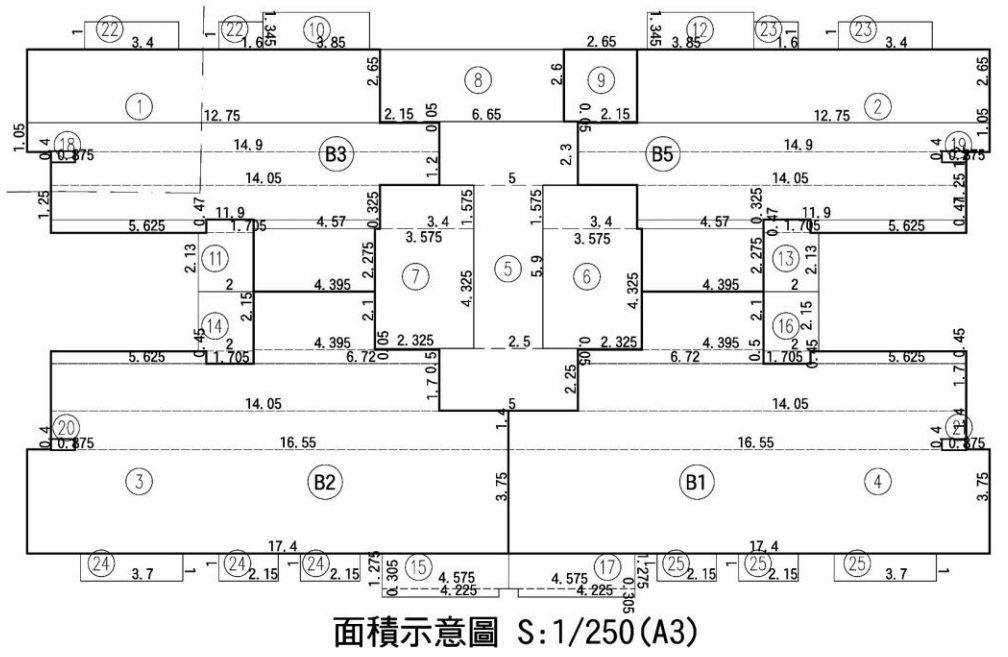
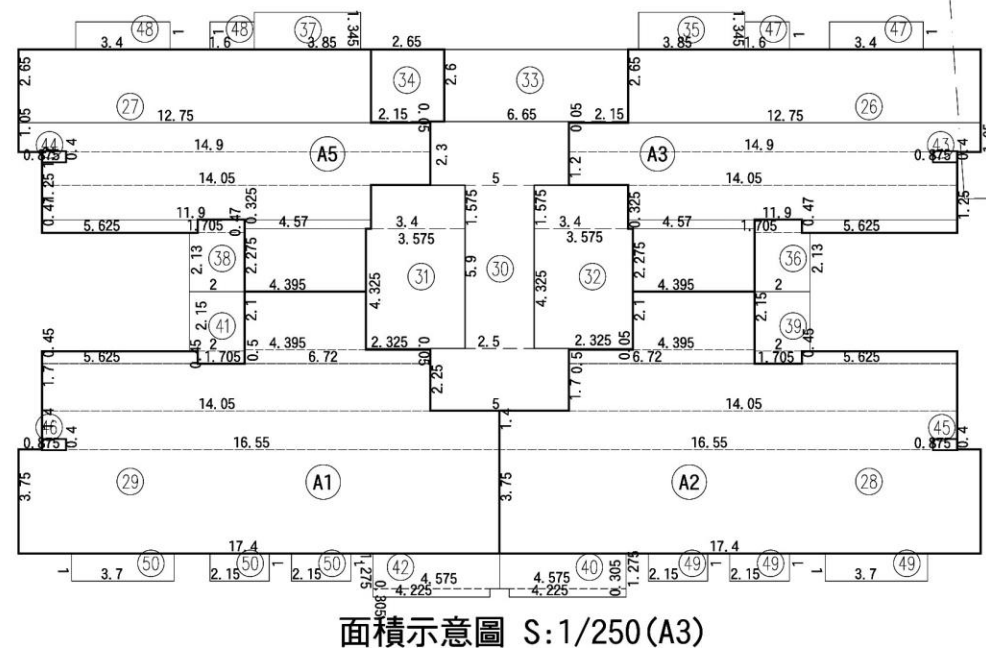


圖 6-96 二十四層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ② 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ③ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ④ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ⑤ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ⑩ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑪ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85x1, 345=5, 18
- ⑬ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉓ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉔ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㉕ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ⑳ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395x2, 275+5, 625x0, 47+4, 57x0, 325+11, 9x1, 25+14, 05x1, 2+14, 9x1, 05+12, 75x2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4x3, 75+16, 55x1, 4+14, 05x1, 7+6, 72x0, 5+5, 625x0, 45+4, 395x2, 1=127, 43
- ㉔ 5x2, 25+2, 5x5, 9+5x2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325x0, 05+3, 575x4, 325+3, 4x1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15x0, 05+6, 65x2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15x0, 05+2, 65x2, 6=7
- ㉙ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉚ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85x1, 345=5, 18
- ㉜ 2x2, 13+1, 705x0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705x0, 45+2x2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225x0, 305+4, 575x1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875x0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊷ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊸ 3, 4x1+1, 6x1=5
- ㊹ 3, 4x1+1, 6x1=5

樓地板面積：

A棟 = 25 + 26 + ... + 34 = 549.22m²
 B棟 = 1 + 2 + ... + 9 = 549.22m²
 A棟 + B棟 = 1098.44m²

梯廳面積：

A棟 = 30 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 5 = 37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟 = 35 + 36 + ... + 42 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!
 B棟 = 10 + 11 + ... + 17 = 44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!
 B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急升降機及排煙室面積：

A棟 = 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 = 60.66m²
 B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m²
 A棟 + B棟 = 121.32m²

容積面積檢討：

A棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m²
 A棟 + B棟 = 902.12m²

雨遮面積：

A棟 = 47 + 48 + ... + 50 = 26m²
 B棟 = 22 + 23 + ... + 25 = 26m²
 A棟 + B棟 = 52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6 = 3.96+3.35+9.45+2.29+4.94+0.45 = 24.44m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18+1.37 = 18.86m < 40m OK!
 c1+c2+...+c8 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18+4.94+0.45 = 22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4 = 3.96+3.35+9.45+2.29 = 19.05m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 4.18+0.81+9.3+2.02+1.18 = 17.49m < 20m OK!
 c1+c2+...+c6 = 3.58+0.96+1.92+5.46+2.32+3.18 = 17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積 = 29 = 127.43m²
 陽台面積 = 41 + 42 = 12.19m²

A2戶：

室內面積 = 28 = 127.43m²
 陽台面積 = 39 + 40 = 12.19m²

A3戶：

室內面積 = 26 = 95.3m²
 陽台面積 = 35 + 36 = 10.24m²

A5戶：

室內面積 = 27 = 95.3m²
 陽台面積 = 37 + 38 = 10.24m²

B1戶：

室內面積 = 4 = 127.43m²
 陽台面積 = 16 + 17 = 12.19m²

B2戶：

室內面積 = 3 = 127.43m²
 陽台面積 = 14 + 15 = 12.19m²

B3戶：

室內面積 = 1 = 95.3m²
 陽台面積 = 10 + 11 = 10.24m²

B5戶：

室內面積 = 2 = 95.3m²
 陽台面積 = 12 + 13 = 10.24m²

圖 6-97 六至二十五層面積檢討(核定版)

二十四層面積計算檢討

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12

- ⑳ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉑ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5

- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12

- ㊲ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊳ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊴ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊵ 3. 4X1+1. 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 + ... + 34 =549. 22m²
 B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
 A棟 + B棟=1098. 44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 + ... + 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
 B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
 B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
 B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
 A棟 + B棟=121. 32m²

容積面積檢討：

A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
 A棟 + B棟=902. 12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 + ... + 50 =26m²
 B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²
 A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

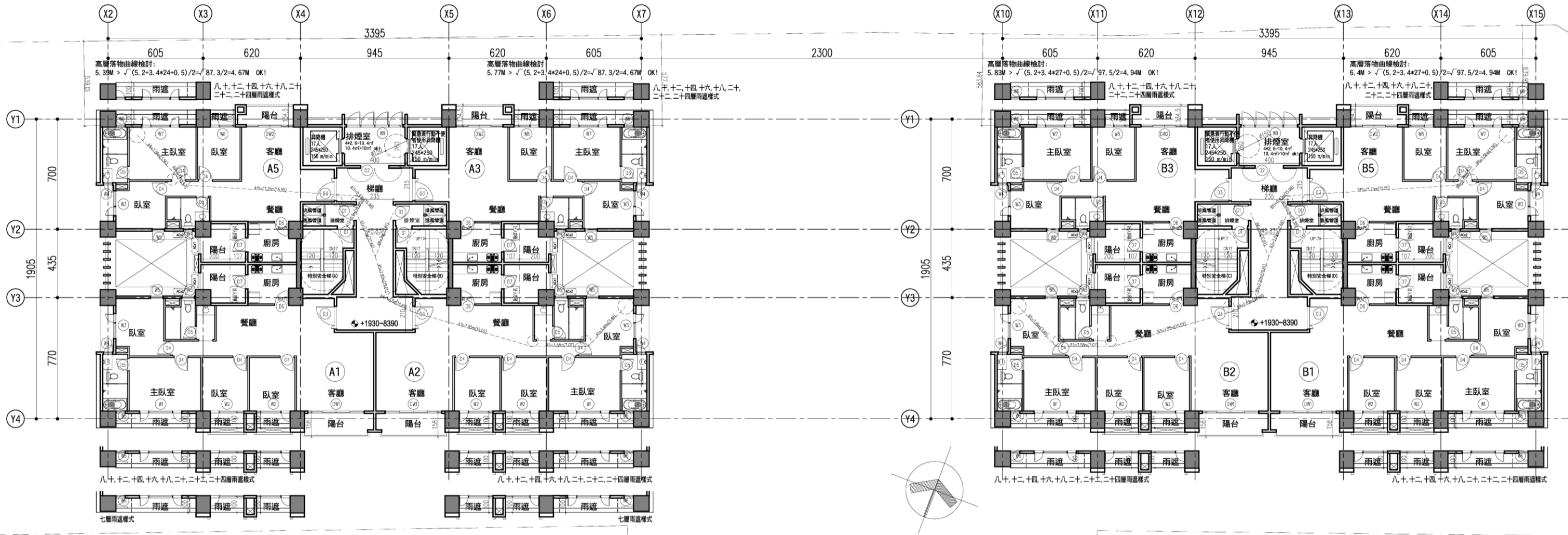
- A, B棟步行距離檢討：
 a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
 c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
 d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
 e1+e2+...+e5 = 16. 88m < 40m OK!
 b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
 b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
 b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
 a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
 c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
 d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
 e1+e2+...+e4 = 15. 98m < 20m OK!
 b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
 b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因：客戶變更
修改：重新檢討步距及重複步距

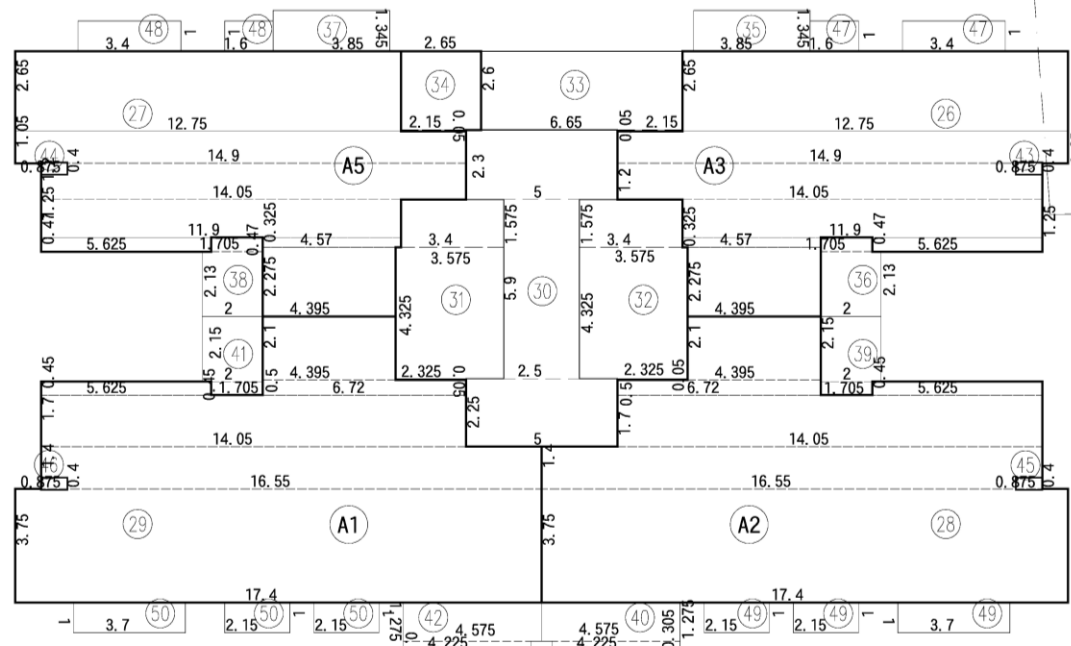
圖 6-98 二十四層面積檢討(變更版)

各戶面積計算

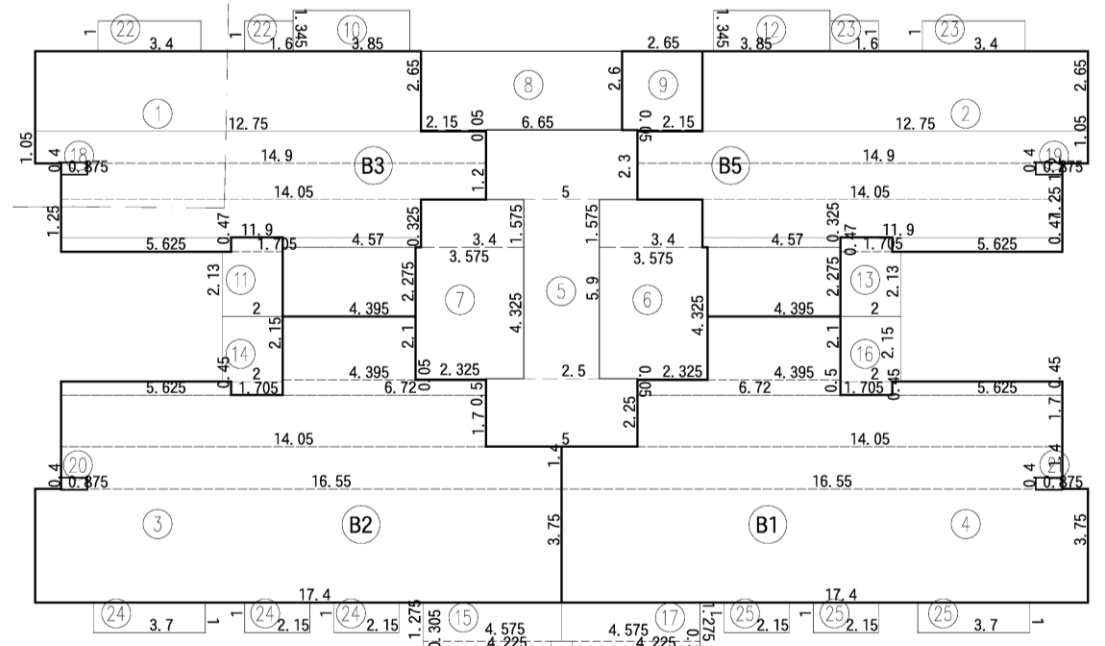
- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²



七層至二十五層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-99 七至二十五層平面圖(核定版)

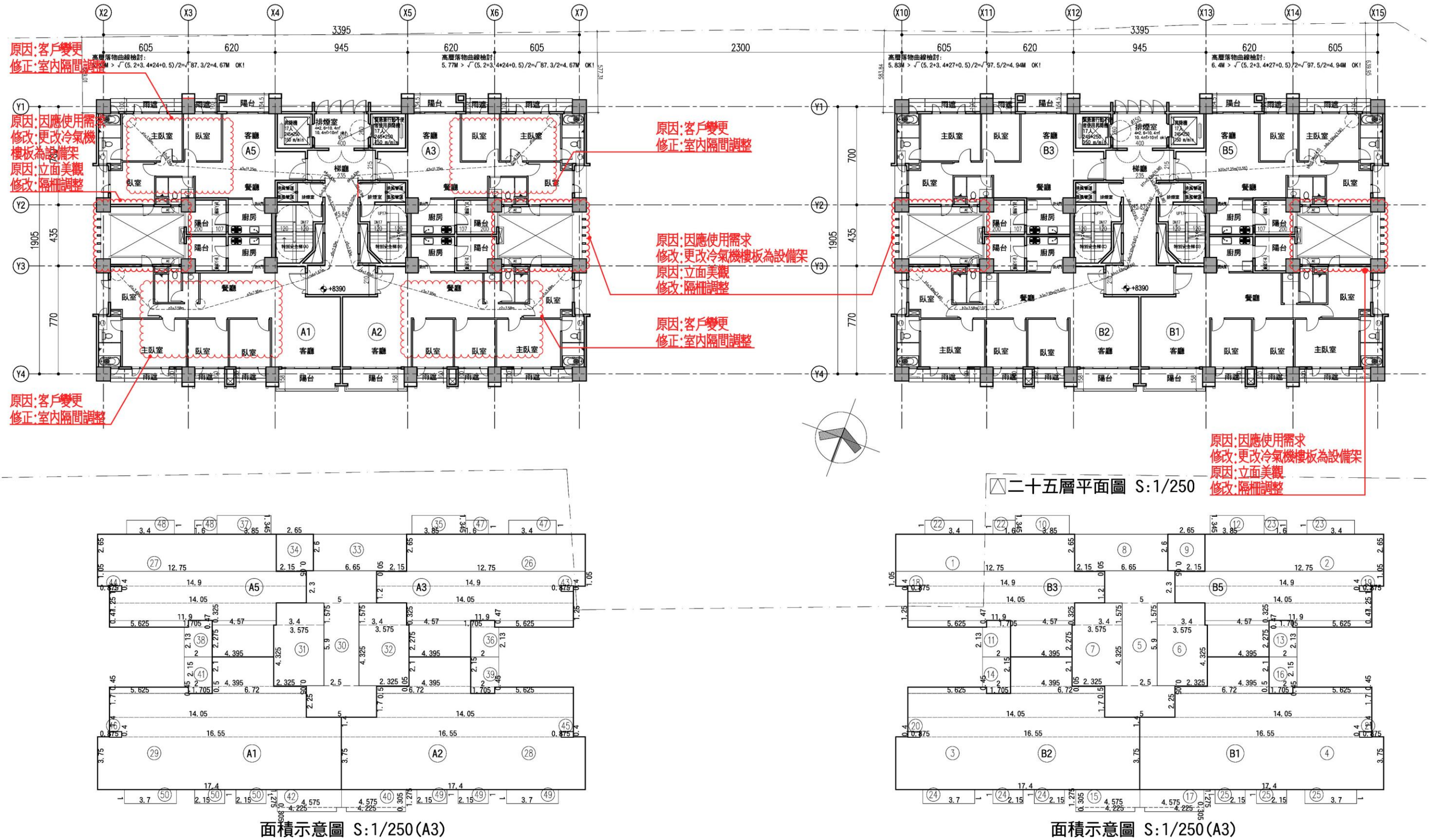


圖 6-100 二十五層平面圖(變更版)

六至二十五層面積計算檢討

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
- ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5

- ⑳ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉑ 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
- ㉒ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉓ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
- ㉔ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
- ㉕ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉖ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
- ㉗ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
- ㉘ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
- ㉙ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉚ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉛ 3, 85X1, 345=5, 18
- ㉜ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
- ㉝ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㉞ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㉟ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
- ㊱ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
- ㊲ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊳ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊴ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊵ 0, 875X0, 4=0, 35
- ㊶ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊷ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊸ 3, 4X1+1, 6X1=5
- ㊹ 3, 4X1+1, 6X1=5

樓地板面積：

A棟= 25 + 26 +... + 34 =549.22m²

B棟= 1 + 2 +... + 9 =549.22m²

A棟 + B棟=1098.44m²

梯廳面積：

A棟= 30 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟= 5 =37.5m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

陽台面積：

A棟= 35 + 36 +... + 42 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

B棟= 10 + 11 +... + 17 =44.86m² < 549.22*10%=54.92m² OK!

梯廳+陽台面積檢討：

A棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

B棟=37.5+44.86=82.36m² < 549.22*15%=82.38m² OK!

特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60.66m²

B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60.66m²

A棟 + B棟=121.32m²

容積面積檢討：

A棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²

B棟=549.22-37.5-60.66=451.06m²

A棟 + B棟=902.12m²

雨遮面積：

A棟= 47 + 48 +... + 50 =26m²

B棟= 22 + 23 +... + 25 =26m²

A棟 + B棟 =52m²

步行距離檢討

A, B棟步行距離檢討：

a1+a2+...+a6

=3, 96+3, 35+9, 45+2, 29+4, 94+0, 45=24.44m < 40m OK!

b1+b2+...+b6

=4, 18+0, 81+9, 3+2, 02+1, 18+1, 37=18.86m < 40m OK!

c1+c2+...+c8

=3, 58+0, 96+1, 92+5, 46+2, 32+3, 18+4, 94+0, 45=22.81m < 40m OK!

A, B棟重複步行距離檢討：

a1+a2+...+a4=3, 96+3, 35+9, 45+2, 29=19.05m < 20m OK!

b1+b2+...+b5=4, 18+0, 81+9, 3+2, 02+1, 18=17.49m < 20m OK!

c1+c2+...+c6

=3, 58+0, 96+1, 92+5, 46+2, 32+3, 18=17.42m < 20m OK!

各戶面積計算

A1戶：

室內面積= 29 =127.43m²

陽台面積= 41 + 42 =12.19m²

A2戶：

室內面積= 28 =127.43m²

陽台面積= 39 + 40 =12.19m²

A3戶：

室內面積= 26 =95.3m²

陽台面積= 35 + 36 =10.24m²

A5戶：

室內面積= 27 =95.3m²

陽台面積= 37 + 38 =10.24m²

B1戶：

室內面積= 4 =127.43m²

陽台面積= 16 + 17 =12.19m²

B2戶：

室內面積= 3 =127.43m²

陽台面積= 14 + 15 =12.19m²

B3戶：

室內面積= 1 =95.3m²

陽台面積= 10 + 11 =10.24m²

B5戶：

室內面積= 2 =95.3m²

陽台面積= 12 + 13 =10.24m²

圖 6-101 六至二十五層面積檢討(核定版)

二十五層面積計算檢討

各戶面積計算

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ⑳ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉑ 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ㉒ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉓ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ㉔ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ㉕ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉖ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ㉗ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ㉘ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ㉙ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉚ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉛ 3. 85X1. 345=5. 18
- ㉜ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ㉝ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㉞ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㉟ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ㊱ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ㊲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊴ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊵ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㊶ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊷ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊸ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㊹ 3. 4X1+1. 6X1=5

- 樓地板面積：
A棟= 25 + 26 +...+ 34 =549. 22m²
B棟= 1 + 2 +...+ 9 =549. 22m²
A棟 + B棟=1098. 44m²
- 梯廳面積：
A棟= 30 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
A棟= 35 + 36 +...+ 42 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
B棟= 10 + 11 +...+ 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
A棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
A棟= 31 + 32 + 33 + 43 + 44 + 45 + 46 =60. 66m²
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
A棟 + B棟=121. 32m²
- 容積面積檢討：
A棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
A棟 + B棟=902. 12m²
- 雨遮面積：
A棟= 47 + 48 +...+ 50 =26m²
B棟= 22 + 23 +...+ 25 =26m²
A棟 + B棟 =52m²

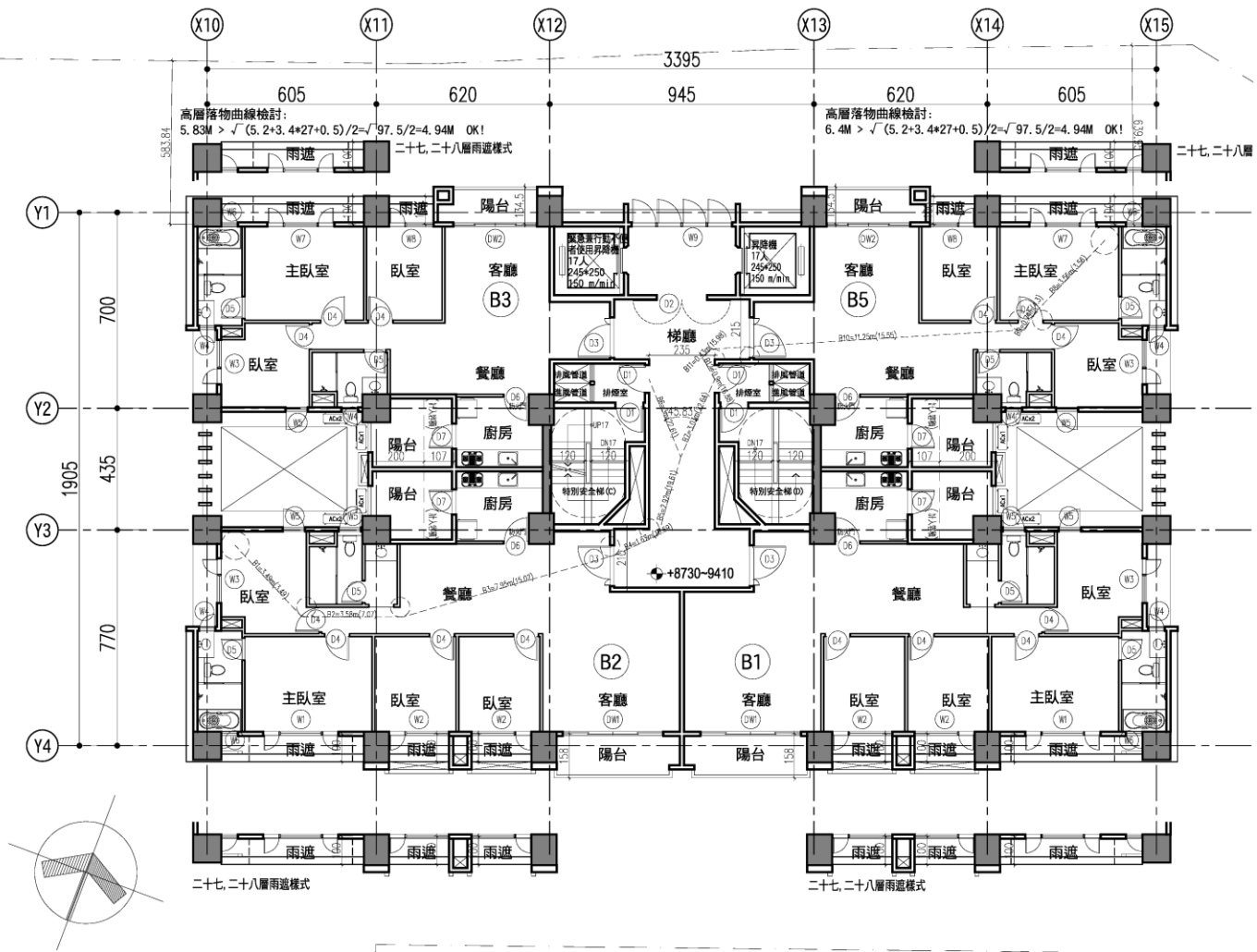
- A1戶：
室內面積= 29 =127. 43m²
陽台面積= 41 + 42 =12. 19m²
- A2戶：
室內面積= 28 =127. 43m²
陽台面積= 39 + 40 =12. 19m²
- A3戶：
室內面積= 26 =95. 3m²
陽台面積= 35 + 36 =10. 24m²
- A5戶：
室內面積= 27 =95. 3m²
陽台面積= 37 + 38 =10. 24m²
- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

步行距離檢討

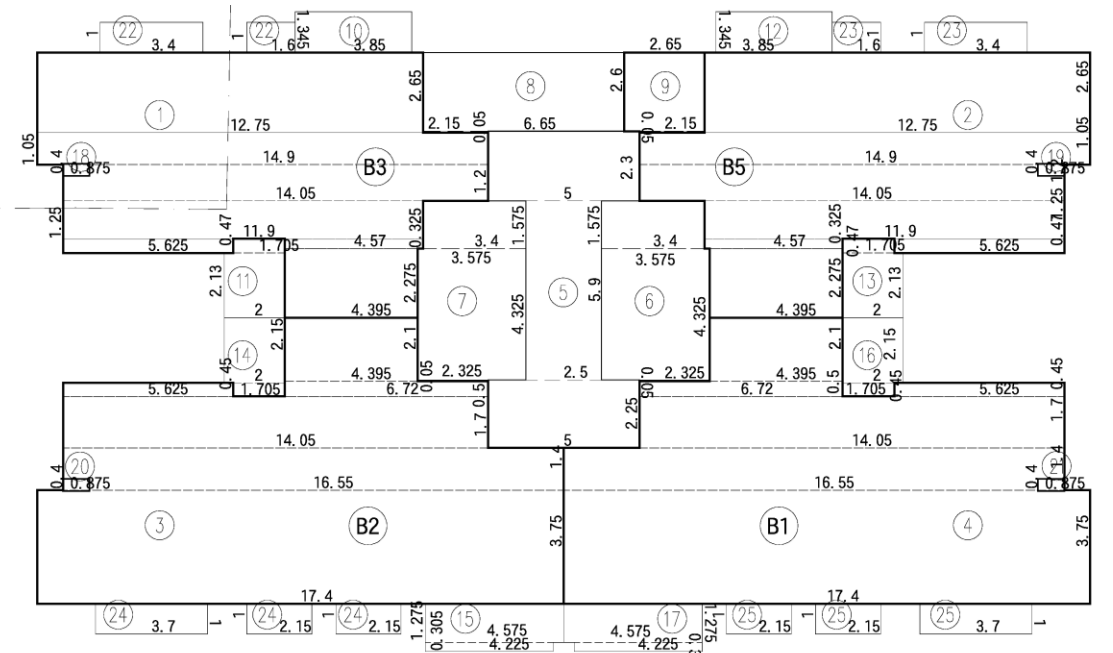
- A, B棟步行距離檢討：
a1+a2+...+a6 = 22. 64m < 40m OK!
c1+c2+...+c6 = 22. 64m < 40m OK!
d1+d2+...+d5 = 16. 88m < 40m OK!
e1+e2+...+e5 = 16. 88m < 40m OK!
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- A, B棟重複步行距離檢討：
a1+a2+...+a5 = 19. 62m < 20m OK!
c1+c2+...+c5 = 19. 62m < 20m OK!
d1+d2+...+d4 = 15. 98m < 20m OK!
e1+e2+...+e4 = 15. 98m < 20m OK!
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

圖 6-102 二十五層面積檢討(變更版)



二十六層至二十八層平面圖 S:1/250(A3)



面積示意圖 S:1/250(A3)

圖 6-103 二十六至二十八層平面圖(核定版)

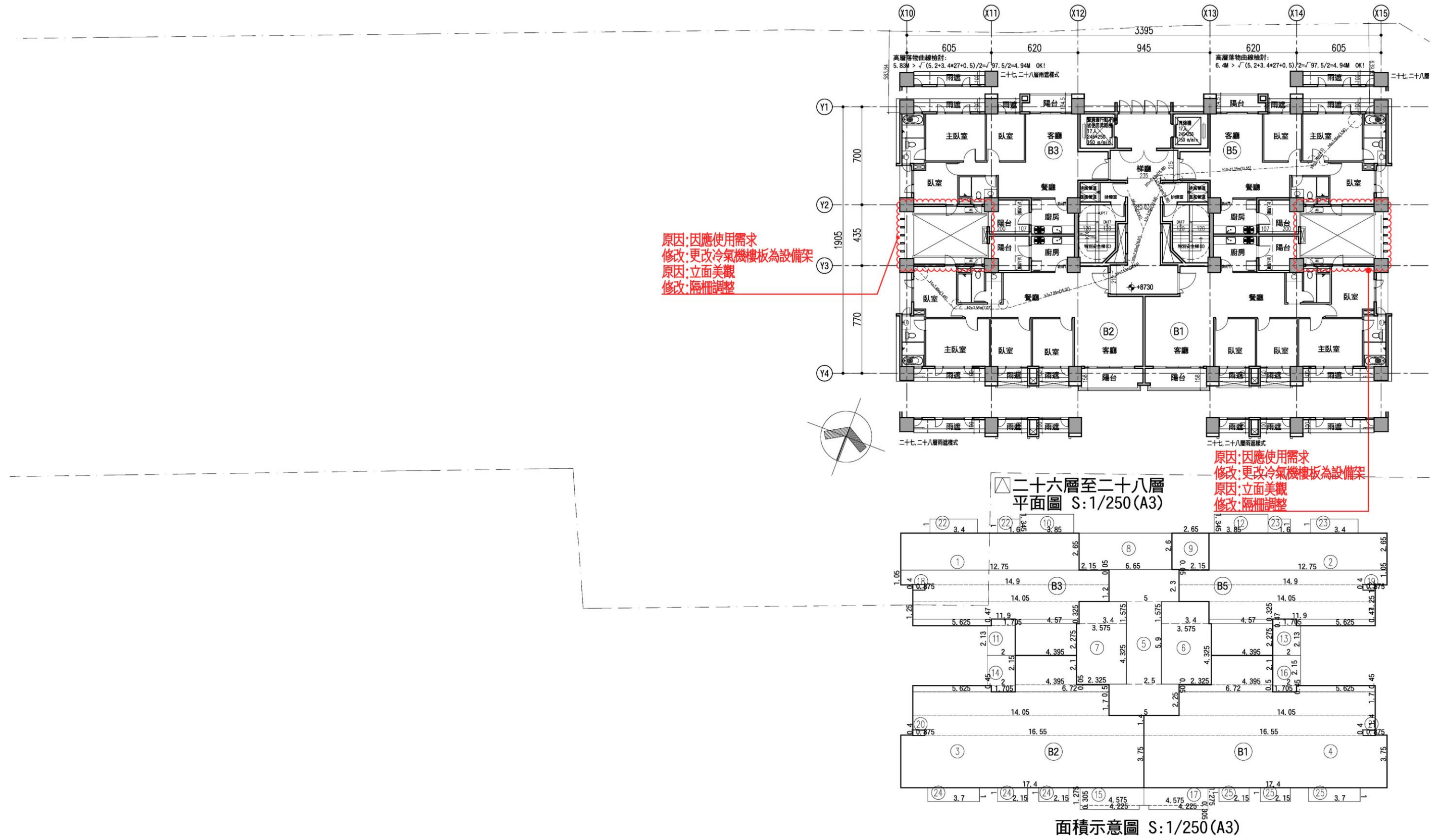


圖 6-104 二十六至二十八層平面圖(變更版)

- ① 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
 ② 4, 395X2, 275+5, 625X0, 47+4, 57X0, 325+11, 9X1, 25+14, 05X1, 2+14, 9X1, 05+12, 75X2, 65=95, 3
 ③ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
 ④ 17, 4X3, 75+16, 55X1, 4+14, 05X1, 7+6, 72X0, 5+5, 625X0, 45+4, 395X2, 1=127, 43
 ⑤ 5X2, 25+2, 5X5, 9+5X2, 3=37, 5
 ⑥ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
 ⑦ 2, 325X0, 05+3, 575X4, 325+3, 4X1, 575=20, 93
 ⑧ 2, 15X0, 05+6, 65X2, 6=17, 4
 ⑨ 2, 15X0, 05+2, 65X2, 6=7
 ⑩ 3, 85X1, 345=5, 18
 ⑪ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
 ⑫ 3, 85X1, 345=5, 18
 ⑬ 2X2, 13+1, 705X0, 47=5, 06
 ⑭ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
 ⑮ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
 ⑯ 1, 705X0, 45+2X2, 15=5, 07
 ⑰ 4, 225X0, 305+4, 575X1, 275=7, 12
 ⑱ 0, 875X0, 4=0, 35
 ⑲ 0, 875X0, 4=0, 35
 ⑳ 0, 875X0, 4=0, 35
 ㉑ 0, 875X0, 4=0, 35
 ㉒ 3, 4X1+1, 6X1=5
 ㉓ 3, 4X1+1, 6X1=5
 ㉔ 3, 4X1+1, 6X1=5
 ㉕ 3, 4X1+1, 6X1=5

二十六至二十八層面積計算檢討

■ 樓地板面積：

$$B棟 = 1 + 2 + \dots + 9 = 549.22m^2$$

$$B棟 = 550.98m^2$$

■ 梯廳面積：

$$B棟 = 5 = 37.5m^2 < 549.22 \times 10\% = 54.92m^2 \text{ OK!}$$

■ 陽台面積：

$$B棟 = 10 + 11 + \dots + 17 = 44.86m^2 < 549.22 \times 10\% = 54.92m^2 \text{ OK!}$$

■ 梯廳+陽台面積檢討：

$$B棟 = 37.5 + 44.86 = 82.36m^2 < 549.22 \times 15\% = 82.38m^2 \text{ OK!}$$

■ 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：

$$B棟 = 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 = 60.66m^2$$

$$B棟 = 60.66m^2$$

■ 容積面積檢討：

$$B棟 = 549.22 - 37.5 - 60.66 = 451.06m^2$$

$$B棟 = 451.06m^2$$

■ 雨遮面積：

$$B棟 = 22 + 23 + \dots + 25 = 26m^2$$

步行距離檢討

■ B棟步行距離檢討：

$$a_1 + a_2 + \dots + a_6$$

$$= 3.96 + 3.35 + 9.45 + 2.29 + 4.94 + 0.45 = 24.44m < 40m \text{ OK!}$$

$$b_1 + b_2 + \dots + b_6$$

$$= 4.18 + 0.81 + 9.3 + 2.02 + 1.18 + 1.37 = 18.86m < 40m \text{ OK!}$$

■ B棟重複步行距離檢討：

$$a_1 + a_2 + \dots + a_4 = 3.96 + 3.35 + 9.45 + 2.29 = 19.05m < 20m \text{ OK!}$$

$$b_1 + b_2 + \dots + b_5 = 4.18 + 0.81 + 9.3 + 2.02 + 1.18 = 17.49m < 20m \text{ OK!}$$

圖 6-105 二十六至二十八層面積檢討

各戶面積計算

■ B1戶：

$$\text{室內面積} = 4 = 127.43m^2$$

$$\text{陽台面積} = 16 + 17 = 12.19m^2$$

■ B2戶：

$$\text{室內面積} = 3 = 127.43m^2$$

$$\text{陽台面積} = 14 + 15 = 12.19m^2$$

■ B3戶：

$$\text{室內面積} = 1 = 95.3m^2$$

$$\text{陽台面積} = 10 + 11 = 10.24m^2$$

■ B5戶：

$$\text{室內面積} = 2 = 95.3m^2$$

$$\text{陽台面積} = 12 + 13 = 10.24m^2$$

- ① 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ② 4. 395X2. 275+5. 625X0. 47+4. 57X0. 325+11. 9X1. 25+14. 05X1. 2+14. 9X1. 05+12. 75X2. 65=95. 3
- ③ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ④ 17. 4X3. 75+16. 55X1. 4+14. 05X1. 7+6. 72X0. 5+5. 625X0. 45+4. 395X2. 1=127. 43
- ⑤ 5X2. 25+2. 5X5. 9+5X2. 3=37. 5
- ⑥ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑦ 2. 325X0. 05+3. 575X4. 325+3. 4X1. 575=20. 93
- ⑧ 2. 15X0. 05+6. 65X2. 6=17. 4
- ⑨ 2. 15X0. 05+2. 65X2. 6=7
- ⑩ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑪ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑫ 3. 85X1. 345=5. 18
- ⑬ 2X2. 13+1. 705X0. 47=5. 06
- ⑭ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑮ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑯ 1. 705X0. 45+2X2. 15=5. 07
- ⑰ 4. 225X0. 305+4. 575X1. 275=7. 12
- ⑱ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑲ 0. 875X0. 4=0. 35
- ⑳ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉑ 0. 875X0. 4=0. 35
- ㉒ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉓ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉔ 3. 4X1+1. 6X1=5
- ㉕ 3. 4X1+1. 6X1=5

二十六至二十八層面積計算檢討

- 樓地板面積：
B棟= 1 + 2 + ... + 9 =549. 22m²
B棟=550. 98m²
- 梯廳面積：
B棟= 5 =37. 5m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 陽台面積：
B棟= 10 + 11 + ... + 17 =44. 86m² < 549. 22*10%=54. 92m² OK!
- 梯廳+陽台面積檢討：
B棟=37. 5+44. 86=82. 36m² < 549. 22*15%=82. 38m² OK!
- 特別安全梯、緊急昇降機及排煙室面積：
B棟= 6 + 7 + 8 + 18 + 19 + 20 + 21 =60. 66m²
B棟=60. 66m²
- 容積面積檢討：
B棟=549. 22-37. 5-60. 66=451. 06m²
B棟=451. 06m²
- 雨遮面積：
B棟= 22 + 23 + ... + 25 =26m²

步行距離檢討

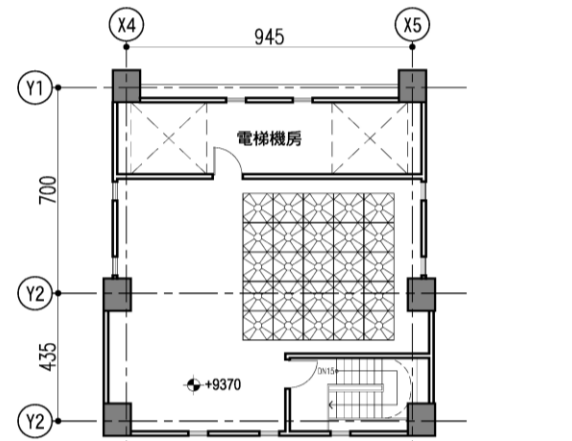
- B棟步行距離檢討：
b1+b2+...+b6 = 22. 61m < 40m OK!
b1+b2+...+b5+b7 = 22. 64m < 40m OK!
b8+b9+...+b12 = 16. 88m < 40m OK!
- B棟重複步行距離檢討：
b1+b2+...+b5 = 19. 61m < 20m OK!
b8+b9+...+b11 = 15. 98m < 20m OK!

原因:客戶變更
修改:重新檢討步距及重複步距

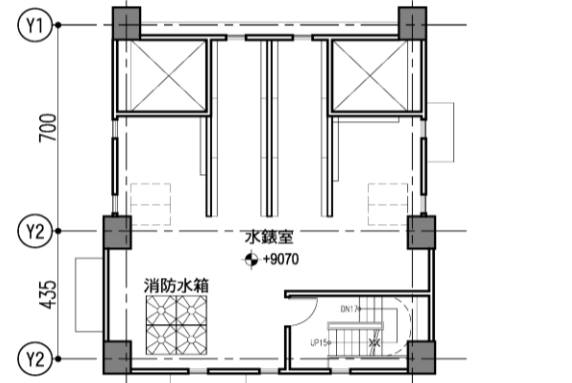
各戶面積計算

- B1戶：
室內面積= 4 =127. 43m²
陽台面積= 16 + 17 =12. 19m²
- B2戶：
室內面積= 3 =127. 43m²
陽台面積= 14 + 15 =12. 19m²
- B3戶：
室內面積= 1 =95. 3m²
陽台面積= 10 + 11 =10. 24m²
- B5戶：
室內面積= 2 =95. 3m²
陽台面積= 12 + 13 =10. 24m²

圖 6-106 二十六至二十八層面積檢討(變更版)

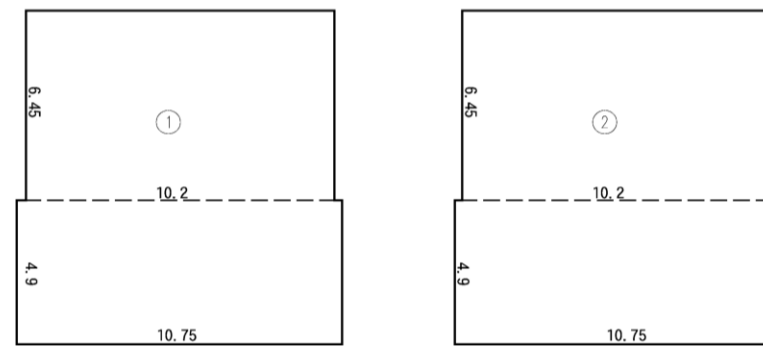


屋突三層平面圖 S:1/300(A3)

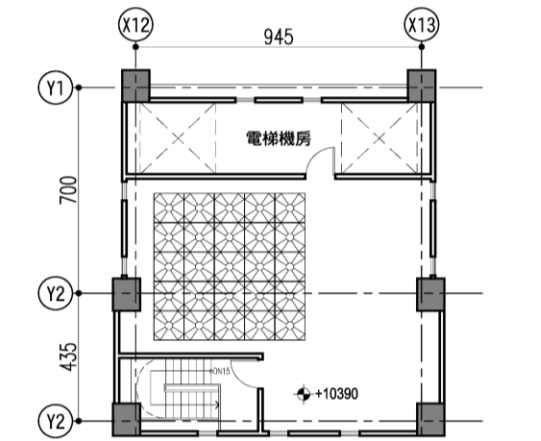


屋突二層平面圖 S:1/300(A3)

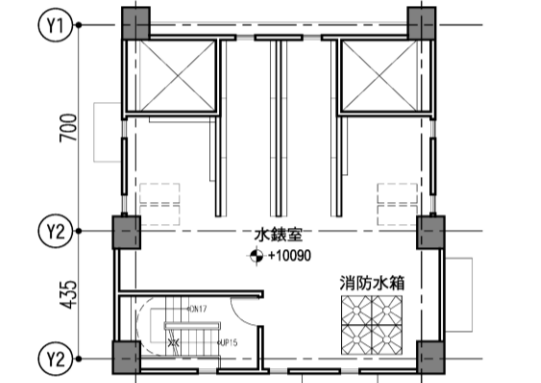
- 屋突一層樓地板面積：
1 + 2 = 236.94m²
- 屋突二層樓地板面積：
1 + 2 = 236.94m²
- 屋突三層樓地板面積：
1 + 2 = 236.94m²
- 屋突層面積計算檢討：
1 + 2 = 236.94m²
236.94 < 1619*15%=241.97m² OK!



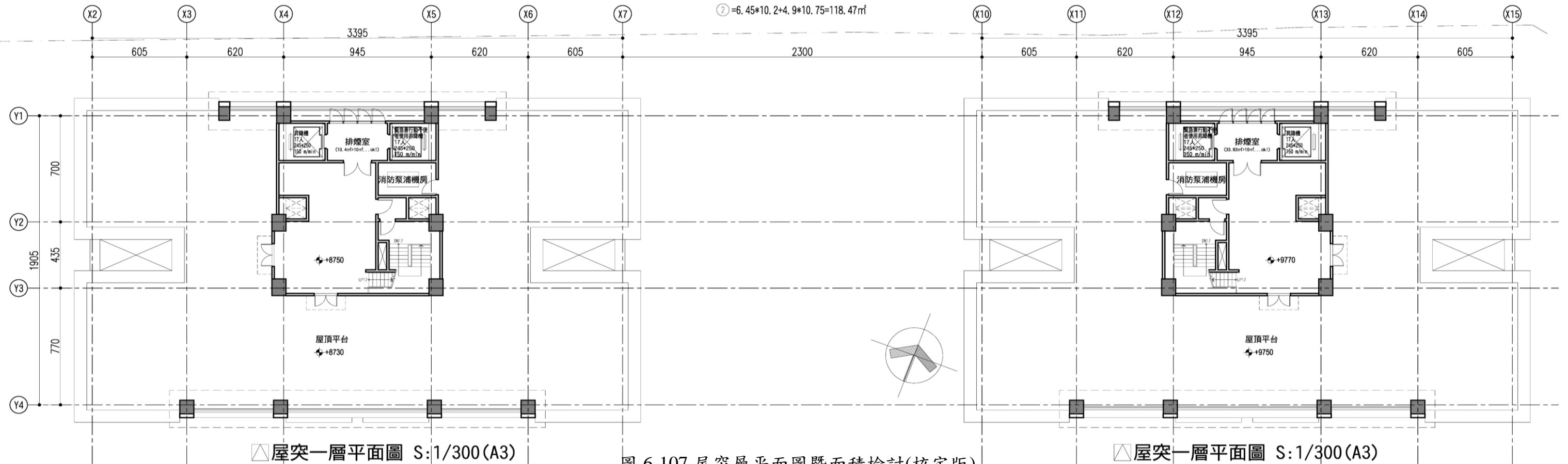
① = 6.45 * 10.2 + 4.9 * 10.75 = 118.47m²
 ② = 6.45 * 10.2 + 4.9 * 10.75 = 118.47m²



屋突三層平面圖 S:1/300(A3)



屋突二層平面圖 S:1/300(A3)



屋突一層平面圖 S:1/300(A3)

屋突一層平面圖 S:1/300(A3)

圖 6-107 屋突層平面圖暨面積檢討(核定版)

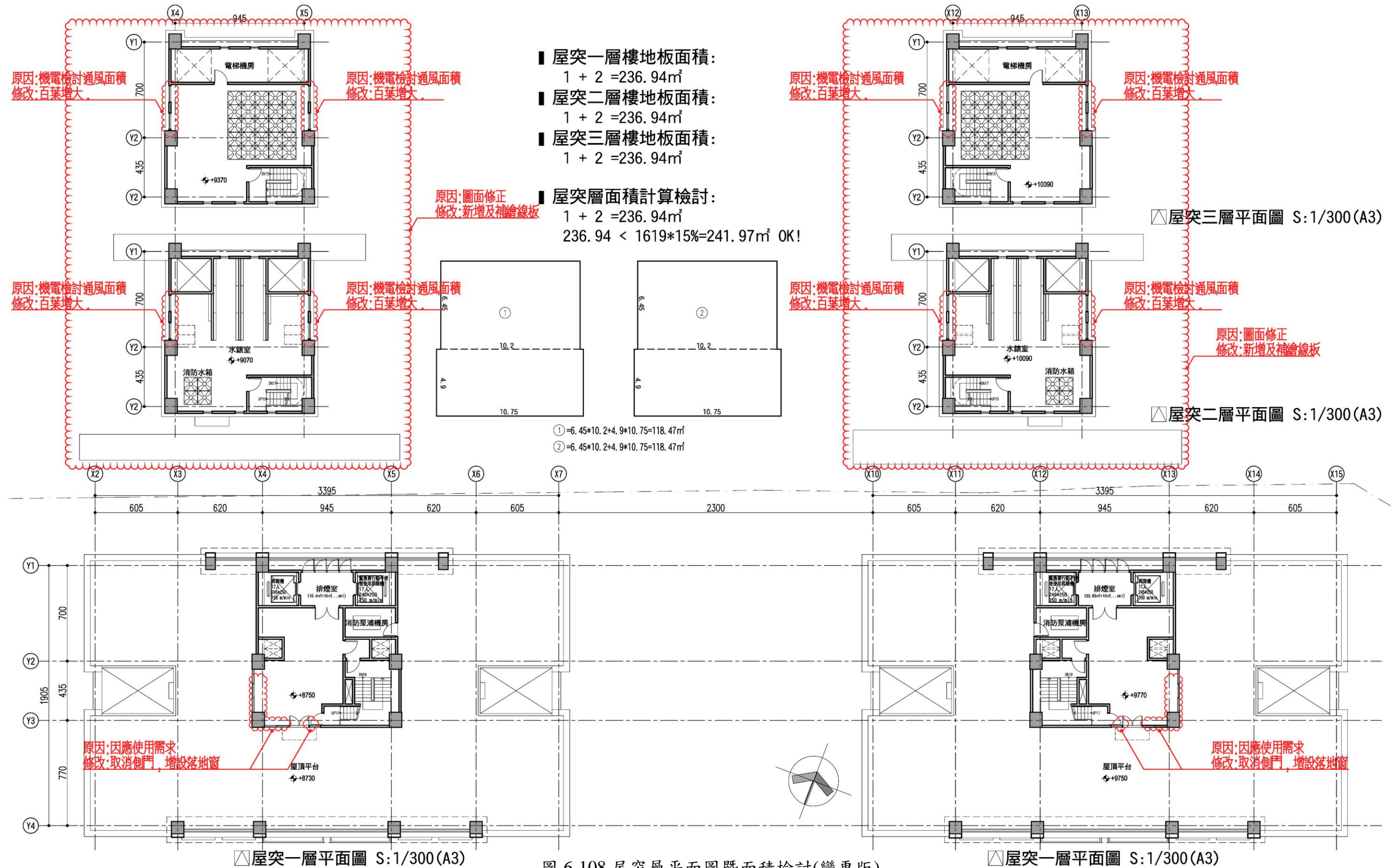
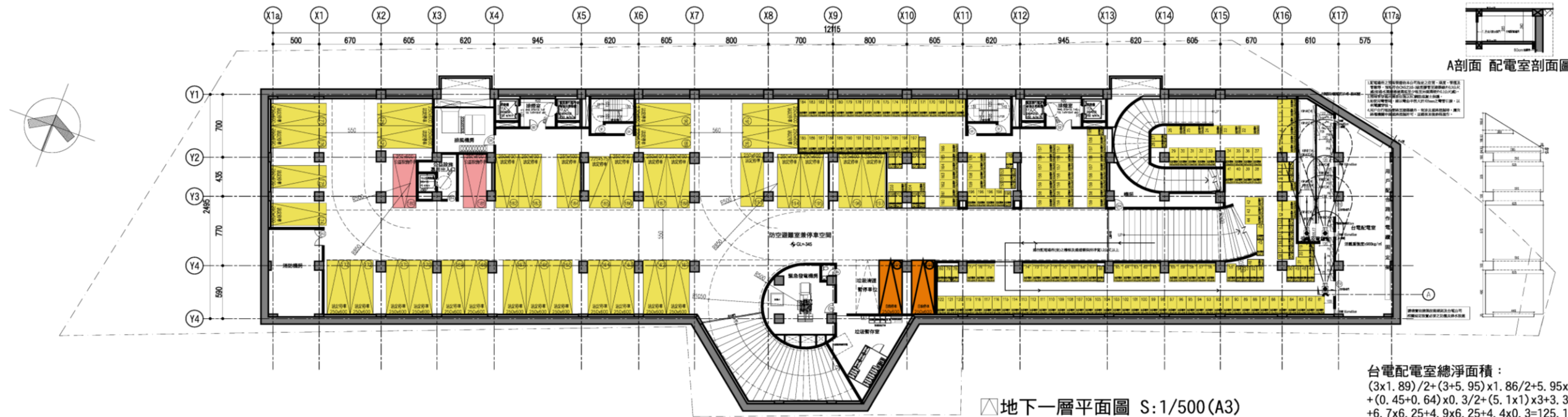


圖 6-108 屋突層平面圖暨面積檢討(變更版)



地下一層面積計算檢討

- 樓地板面積: 3277.97m²
- 排風機房面積: 1=54.4m²
- 消防機房面積: 2=64.67m²
- 緊急發電機房面積: 3=63.59m²
- 垃圾暫存室面積: 4=56.55m²
- 受電及電錶室面積: 5=65.07m²
- 台電配電室面積: 6=144.3m²
- 機電設備空間合計: 54.4+64.67+63.59+56.55+65.07+144.3=448.58m²

■停車面積:

- 大型汽車位: 2.5*6*38=570m² (38輛)
- 小型汽車位: 2.25*5.75*1=12.94m² (1輛)
- 小計: 570+12.94=582.94m² (39輛)
- 大型機車位: 1*2*165=330m² (165輛)
- 小型機車位: 0.75*1.75*43=56.44m² (43輛)
- 小計: 330+56.44=386.44m² (208輛)

■地下層開挖率檢討及最大樓地板面積檢討(高層建築):

開挖率=3277.97/4719.97=69.45% < 法定建蔽率+10%=70% OK!
 地下層最大樓地板面積=3277.97m²
 3277.97m² < (1+法定建蔽率)*基地面積/2=(1+60%)*4719.97/2=3775.98m² OK!

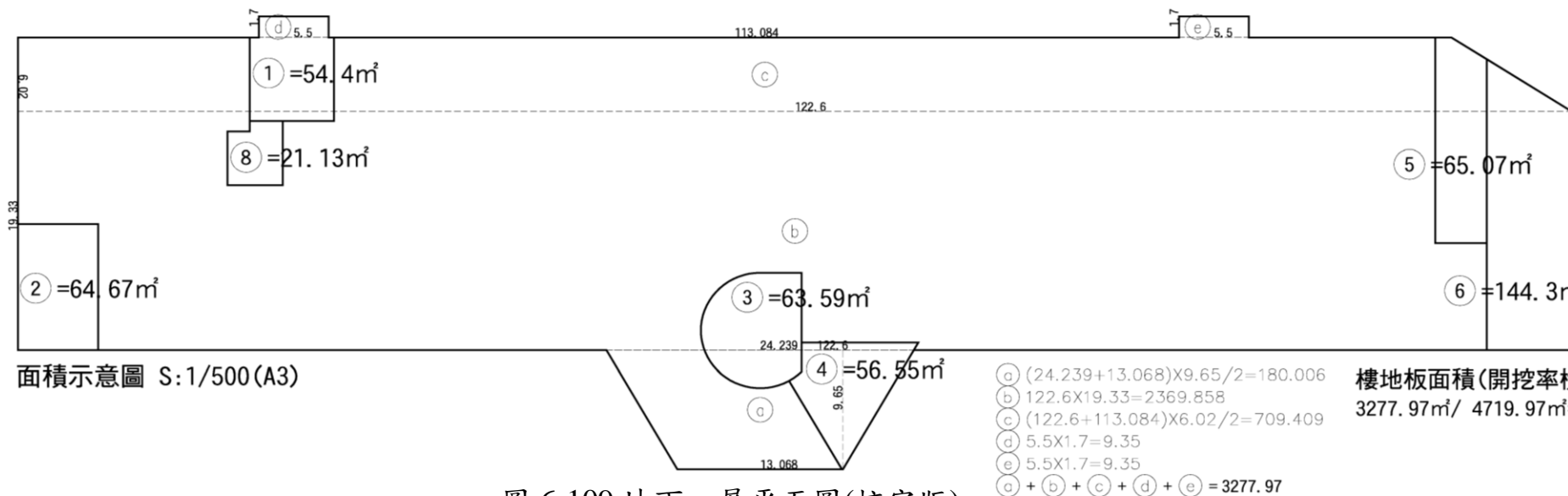
■地下層樓地板面積檢討:

停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

台電配電室總淨面積:
 (3x1.89)/2+(3+5.95)x1.86/2+5.95x0.64
 +(0.45+0.64)x0.3/2+(5.1x1)x3+3.35x6.25
 +6.7x6.25+4.9x6.25+4.4x0.3=125.19m²
 淨寬不足3m之面積:
 (3x1.89)/2+(0.45+0.64)x0.3/2=3m²
 台電配電室有效淨面積:
 125.19-3=122.19m²>120m² o.k

- ▲法定汽車位 35 部 (編號: 161-179 號; 182-197 號)
- ▲自設汽車位 2 部 (編號: 198-199 號)
- ▲公益設施車位 2 部 (編號: 180-181 號)

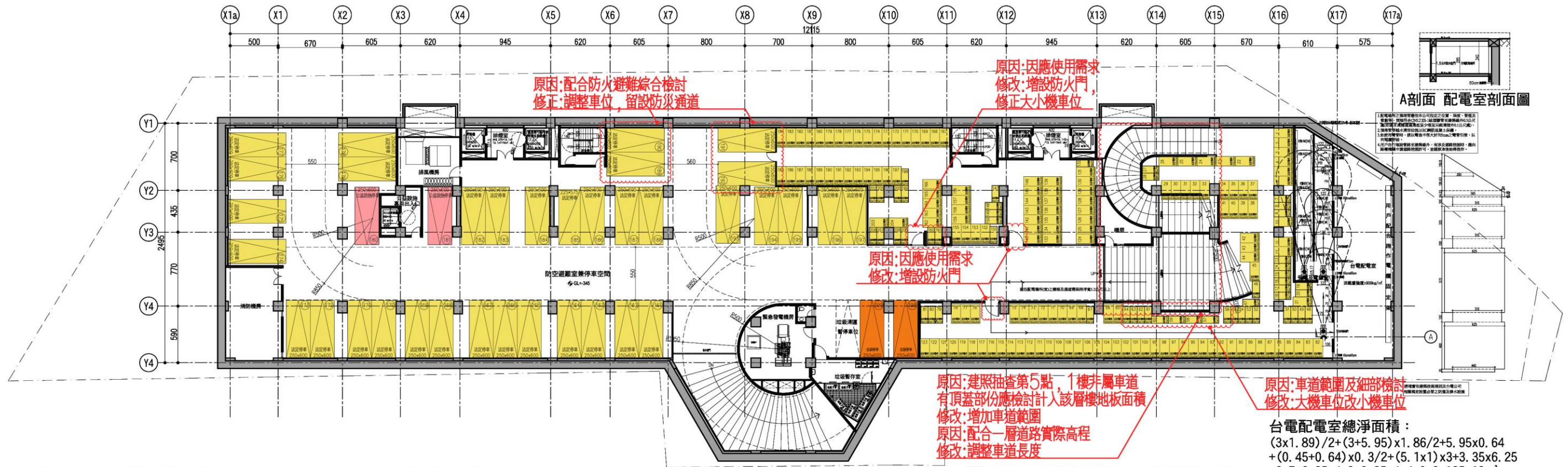
- 法定機車位 205 部 (編號: 1-205號)
- 一戶一機車位, 計205輛 OK!
- 公益設施機車位 3 部 (編號: 206-208號)



	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	165	43	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	165	43	208
大小車位	大車位186席 >			大車位165席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

樓地板面積(開挖率檢討):
 3277.97m²/ 4719.97m²*100% = 69.45% < 70% OK!

圖 6-109 地下一層平面圖(核定版)



地下一層面積計算檢討

- 樓地板面積: 3277.97m²
- 排風機房面積: 1=54.4m²
- 消防機房面積: 2=64.67m²
- 緊急發電機房面積: 3=63.59m²
- 垃圾暫存室面積: 4=56.55m²
- 受電及電錶室面積: 5=65.07m²
- 台電配電室面積: 6=144.3m²
- 機電設備空間合計: 54.4+64.67+63.59+56.55+65.07+144.3=448.58m²

停車面積:

- 大型汽車位: 2.5*6*38=570m² (38輛)
- 小型汽車位: 2.25*5.75*1=12.94m² (1輛)
- 小計: 570+12.94=582.94m² (39輛)
- 大型機車位: 1*2*155=310m² (155輛)
- 小型機車位: 0.75*1.75*53=69.56m² (53輛)
- 小計: 69.56+310=379.56m² (208輛)

原因:車道範圍及細部檢討 修改:大機車位改小機車位

地下層開挖率檢討及最大樓地板面積檢討(高層建築):

- 開挖率=3277.97/4719.97=69.45% < 法定建蔽率+10%=70% OK!
- 地下層最大樓地板面積=3277.97m²
- 3277.97m² < (1+法定建蔽率)*基地面積/2=(1+60%)*4719.97/2=3775.98m² OK!

地下層樓地板面積檢討:

- 停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
- 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

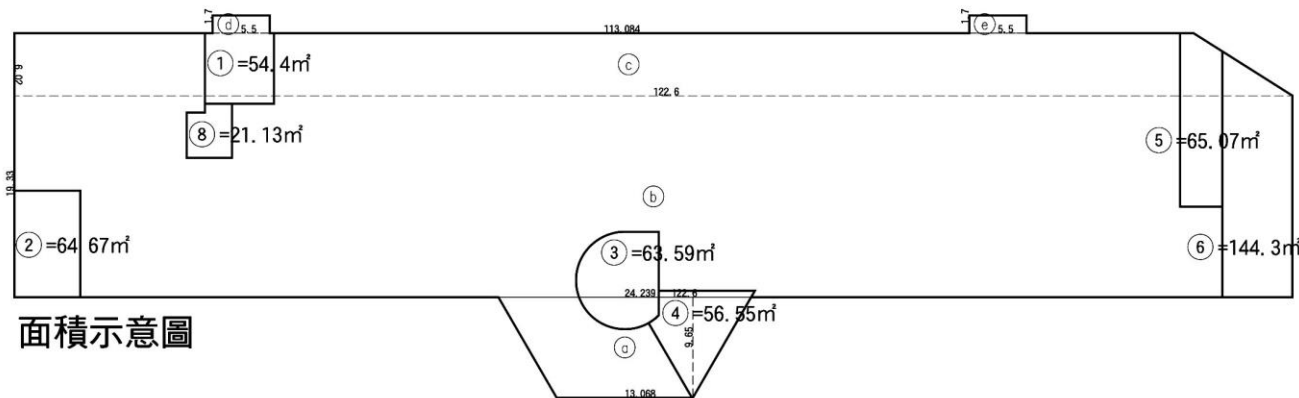
地下一層平面圖 S:1/400(A3)

- 法定汽車位 35 部 (編號: 161-179 號; 182-197 號)
- 自設汽車位 2 部 (編號: 198-199 號)
- 公益設施車位 2 部 (編號: 180-181 號)

- 法定機車位 205 部 (編號: 1-205號)
- 一戶一機車位, 計205輛 OK!
- 公益設施機車位 3 部 (編號: 206-208號)

	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	155	53	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	155	53	208
大小車位	大車位186席 >			大車位156席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

原因:車道範圍及細部檢討 修改:大機車位改小機車位

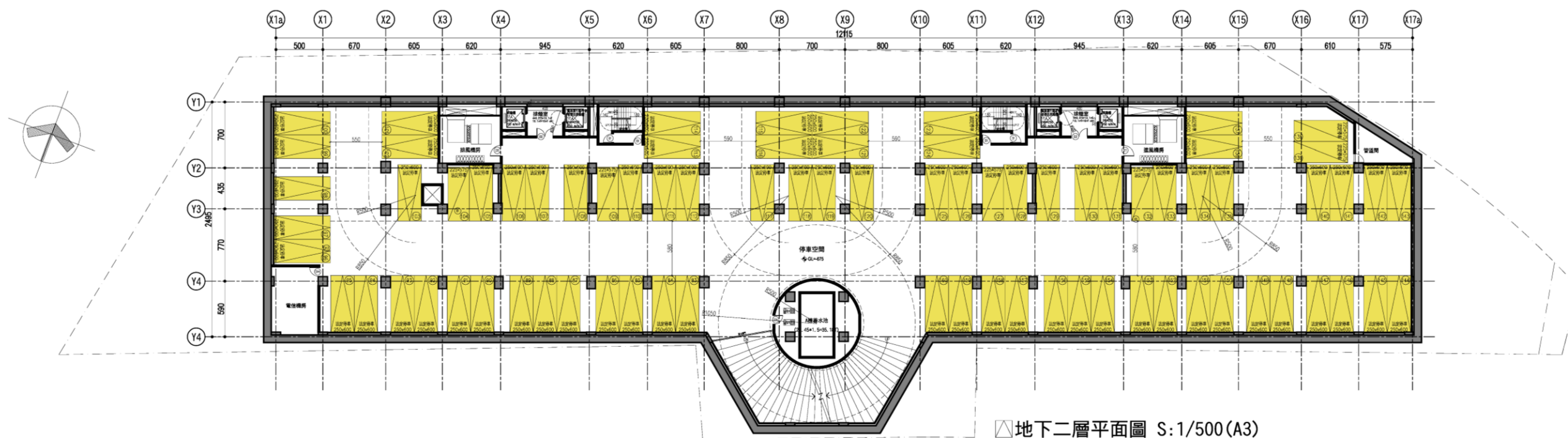


- a) (24.239+13.068)*9.65/2=180.006
- b) 122.6*19.33=2369.858
- c) (122.6+113.084)*6.02/2=709.409
- d) 5.5*1.7=9.35
- e) 5.5*1.7=9.35
- a) + b) + c) + d) + e) = 3277.97

樓地板面積(開挖率檢討):

3277.97m²/ 4719.97m²*100% = 69.45% < 70% OK!

圖 6-110 地下一層平面圖(變更版)



地下二層平面圖 S:1/500(A3)

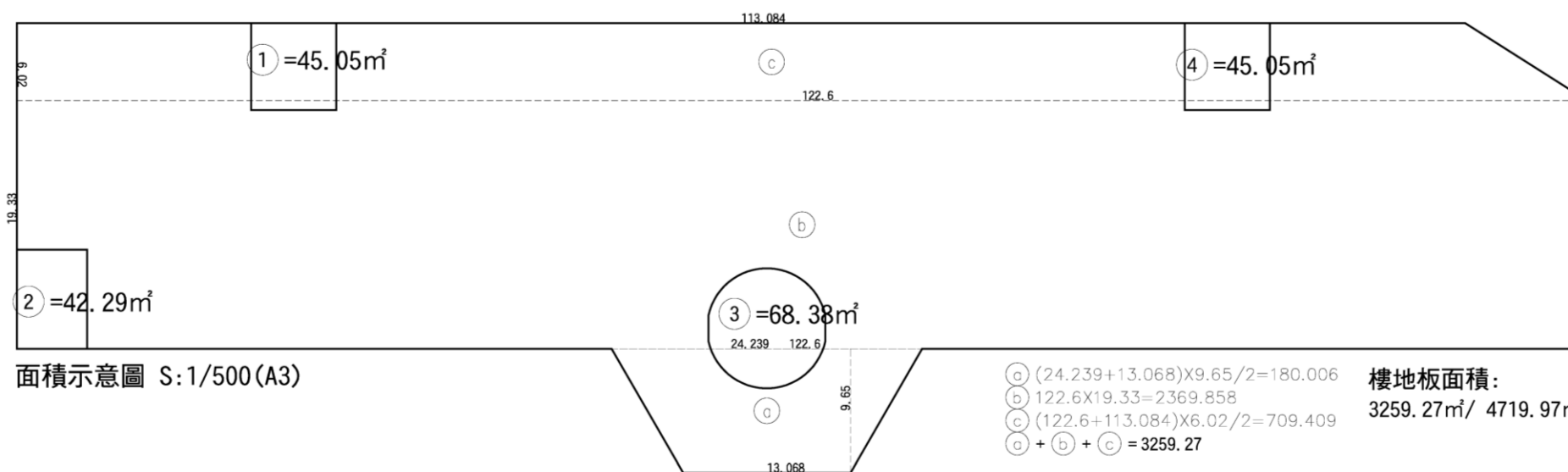
地下二層面積計算檢討

- 樓地板面積：3259.27m²
- 排風機房面積：1=45.05m²
- 電信機房面積：2=42.29m²
- A棟蓄水池面積：3=68.38m²
- 進風機房面積：4=45.05m²
- 機電設備空間合計：45.05+42.29+68.38+45.05=200.77m²

- 停車面積：
- 大型汽車位：2.5*6*72=1080m² (72輛)
- 小型汽車位：2.25*5.75*6=77.63m² (6輛)
- 小計：1080+77.63=1157.63m² (78輛)

■地下層樓地板面積檢討：
 停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

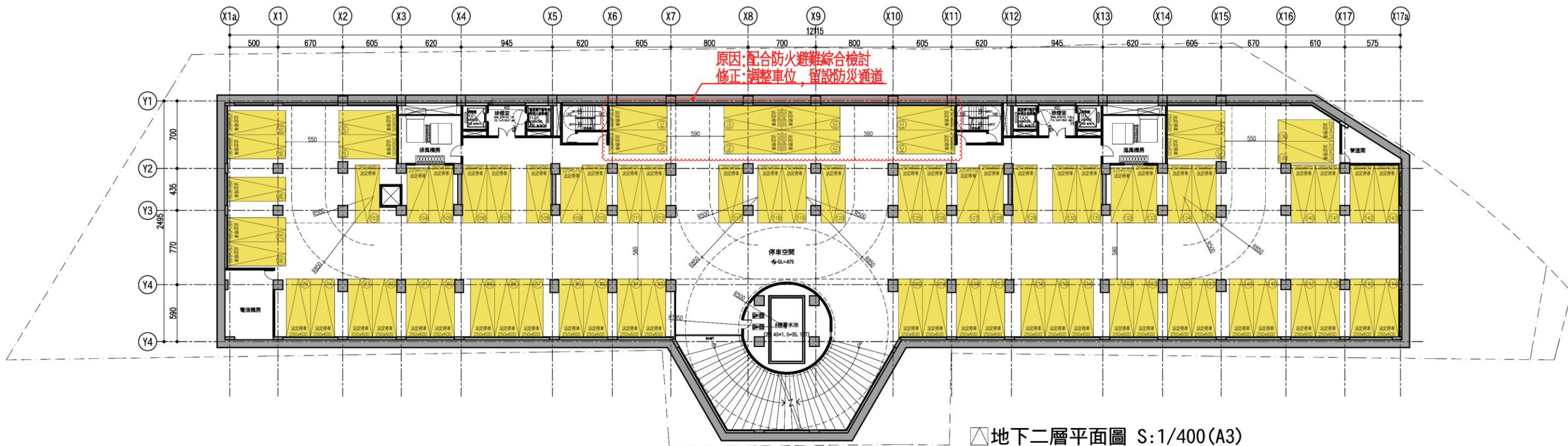
法定汽車位 78部 (編號：83-160號)



樓地板面積：
 3259.27m²/ 4719.97m²*100% = 69.45% < 70% OK!

	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	165	43	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	165	43	208
大小車位	大車位186席 >			大車位165席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

圖 6-111 地下二層平面圖(核定版)



▽地下二層平面圖 S: 1/400 (A3)

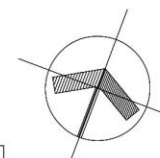
地下二層面積計算檢討

- 樓地板面積: 3259.27m²
- 排風機房面積: 1=45.05m²
- 電信機房面積: 2=42.29m²
- A棟蓄水池面積: 3=68.38m²
- 進風機房面積: 4=45.05m²
- 機電設備空間合計: 45.05+42.29+68.38+45.05=200.77m²

- 停車面積:
 - 大型汽車位: 2.5*6*72=1080m² (72輛)
 - 小型汽車位: 2.25*5.75*6=77.63m² (6輛)
 - 小計: 1080+77.63=1157.63m² (78輛)

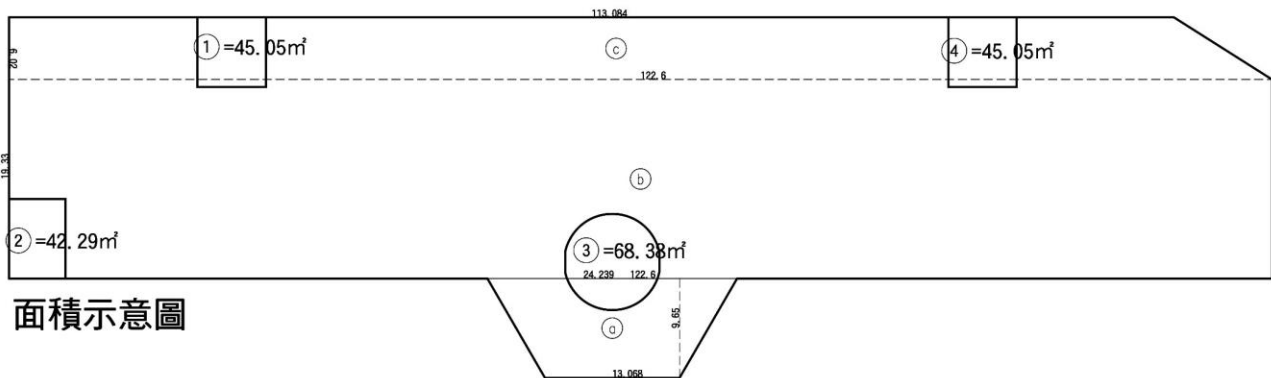
■ 地下層樓地板面積檢討:
 停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

▨ 法定汽車位 78部 (編號: 83-160號)



	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	155	53	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	155	53	208
大小車位	大車位186席 >			大車位156席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

原因:車道範圍及細部檢討
 修改:大機車位改小機車位

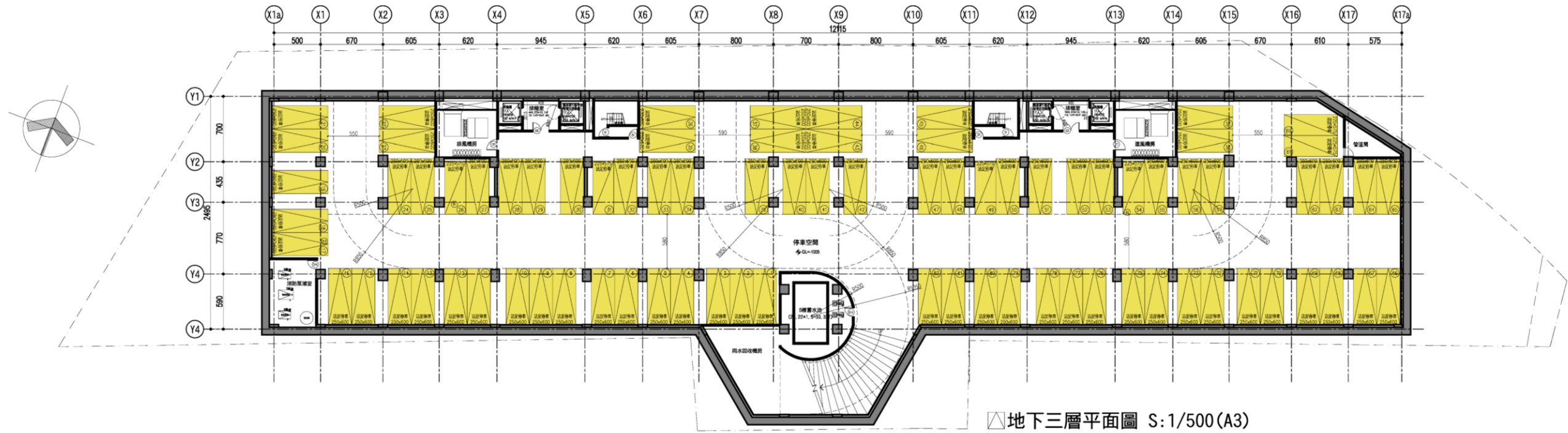


面積示意圖

- Ⓐ (24.239+13.068)X9.65/2=180.006
- Ⓑ 122.6X19.33=2369.858
- Ⓒ (122.6+113.084)X6.02/2=709.409
- Ⓓ + Ⓑ + Ⓒ = 3259.27

樓地板面積:
 3259.27m²/ 4719.97m²*100% = 69.45% < 70% OK!

圖 6-112 地下二層平面圖(變更版)



地下三層平面圖 S:1/500(A3)

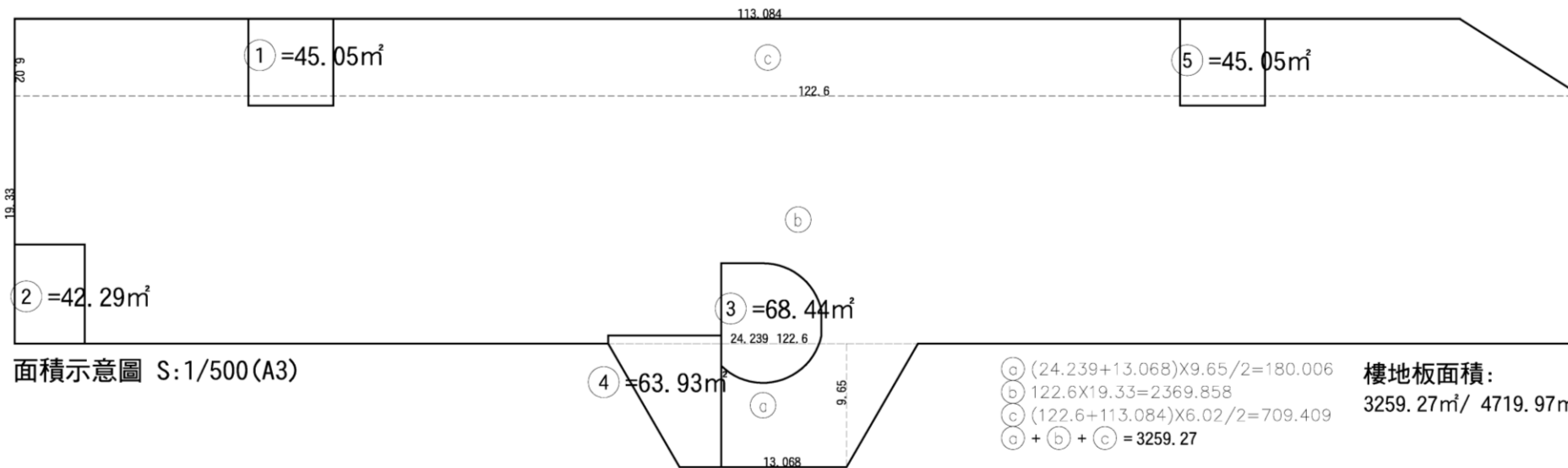
地下三層面積計算檢討

- 樓地板面積: 3259.27m²
- 排風機房面積: 1=45.05m²
- 消防泵浦室面積: 2=42.29m²
- B棟蓄水池面積: 3=68.44m²
- 雨水回收機房面積: 4=63.93m²
- 進風機房面積: 5=45.05m²
- 機電設備空間合計: 45.05+42.29+68.44+63.93+45.05=264.76m²

- 停車面積:
- 大型汽車位: 2.5*6*76=1140m² (76輛)
- 小型汽車位: 2.25*5.75*6=77.63m² (6輛)
- 小計: 1140+77.63=1217.63m² (82輛)

■地下層樓地板面積檢討:
 停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

法定汽車位 82 部 (編號: 1-82號)



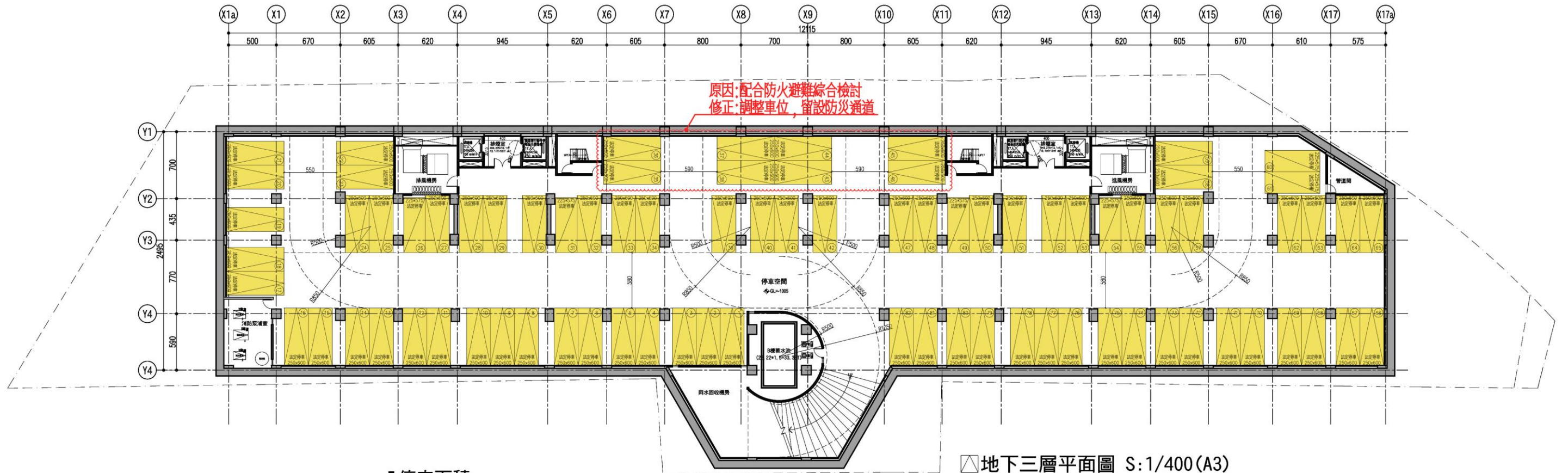
面積示意圖 S:1/500(A3)

- Ⓐ (24.239+13.068)X9.65/2=180.006
- Ⓑ 122.6X19.33=2369.858
- Ⓒ (122.6+113.084)X6.02/2=709.409
- Ⓐ + Ⓑ + Ⓒ = 3259.27

樓地板面積:
 3259.27m²/ 4719.97m²*100% = 69.45% < 70% OK!

	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	165	43	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	165	43	208
大小車位	大車位186席 >			大車位165席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

圖 6-113 地下三層平面圖(核定版)



地下三層平面圖 S:1/400(A3)

地下三層面積計算檢討

- 樓地板面積: 3259.27m²
- 排風機房面積: 1=45.05m²
- 消防泵浦室面積: 2=42.29m²
- B棟蓄水池面積: 3=68.44m²
- 雨水回收機房面積: 4=63.93m²
- 進風機房面積: 5=45.05m²
- 機電設備空間合計: 45.05+42.29+68.44+63.93+45.05=264.76m²

■停車面積:

- 大型汽車位: 2.5*6*76=1140m² (76輛)
- 小型汽車位: 2.25*5.75*6=77.63m² (6輛)
- 小計: 1140+77.63=1217.63m² (82輛)

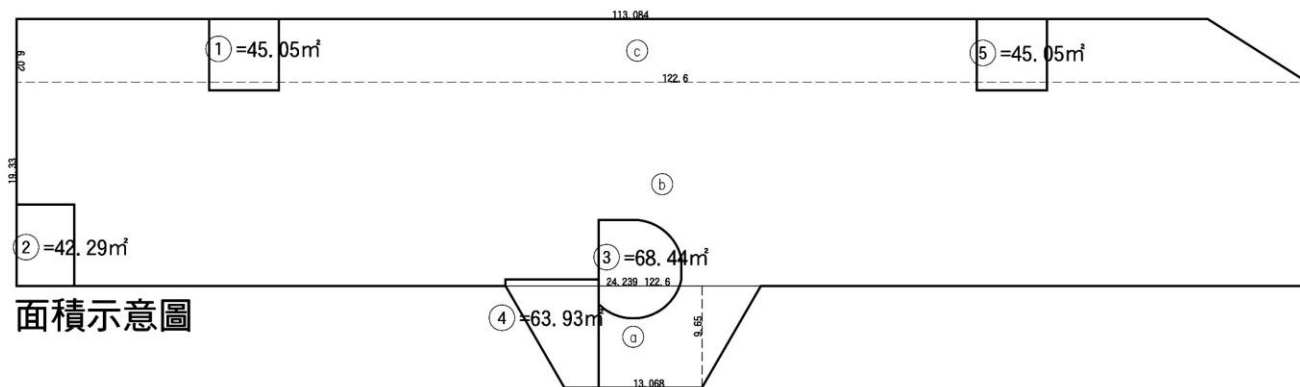
■地下層樓地板面積檢討:

停車面積+防空避難空間 > 地下層樓地板面積
 199*40+208*4+1619=10411m² > 3277.97+3259.27*2=9796.51m² OK!

法定汽車位 82 部 (編號: 1-82 號)

	汽車			機車		
	大車位	小車位	小計	大車位	小車位	小計
B1	38	1	39	155	53	208
B2	72	6	78	0	0	0
B3	76	6	82	0	0	0
小計	186	13	199	155	53	208
大小車位	大車位186席 >			大車位156席 >		
數量檢討	總車位數(199)/2=100席 OK!			總車位數(208)/2=104席 OK!		

原因:車道範圍及細部檢討 修改:大機車位改小機車位



面積示意圖

- (a) (24.239+13.068)X9.65/2=180.006
- (b) 122.6X19.33=2369.858
- (c) (122.6+113.084)X6.02/2=709.409
- (a) + (b) + (c) = 3259.27

樓地板面積:

3259.27m²/ 4719.97m²*100% = 69.45% < 70% OK!

圖 6-114 地下三層平面圖(變更版)

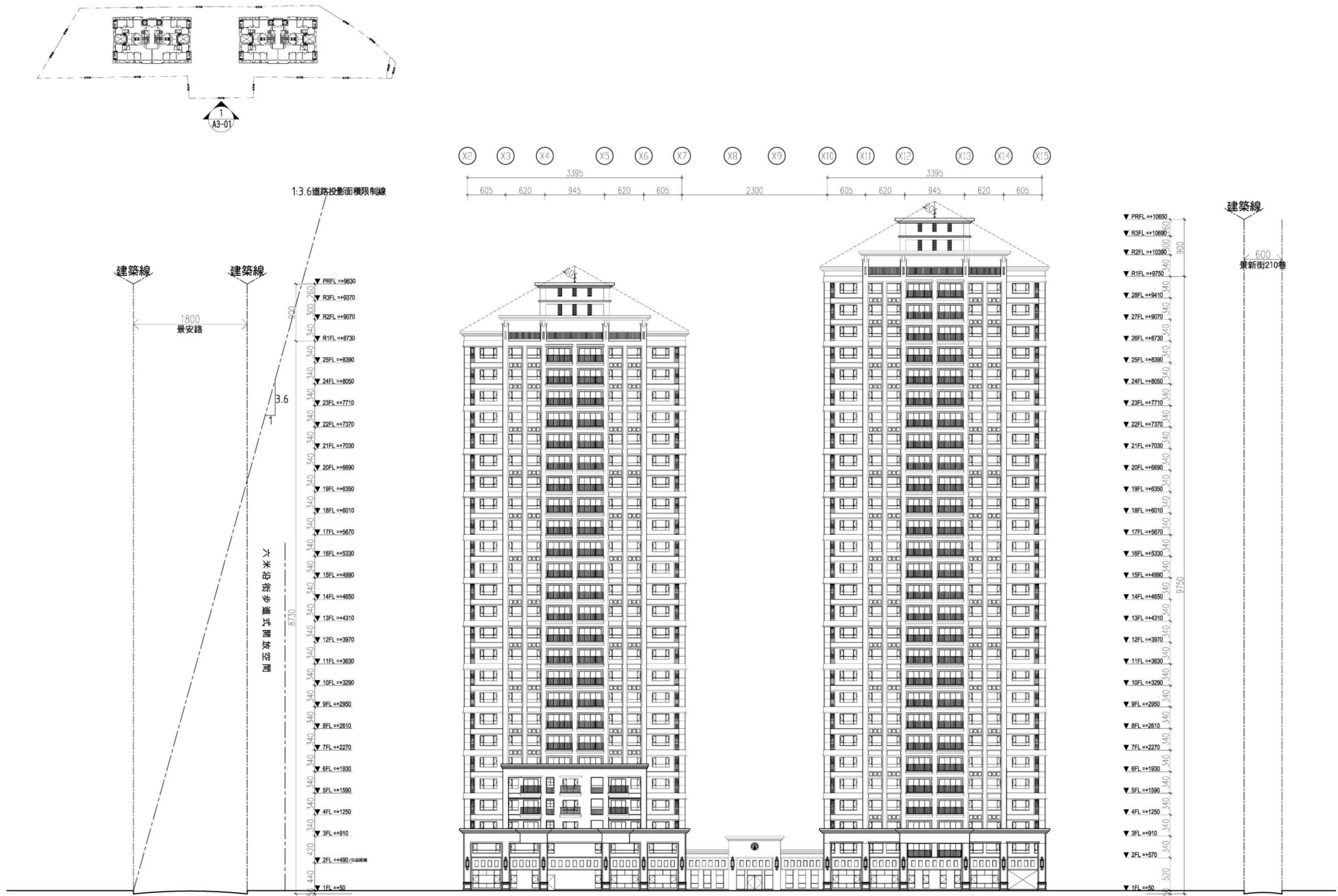


圖 6-115 南向立面示意圖(核定版) ▲南向立面圖 S:1/600(A3)



圖 6-116 南向立面示意圖(變更版)

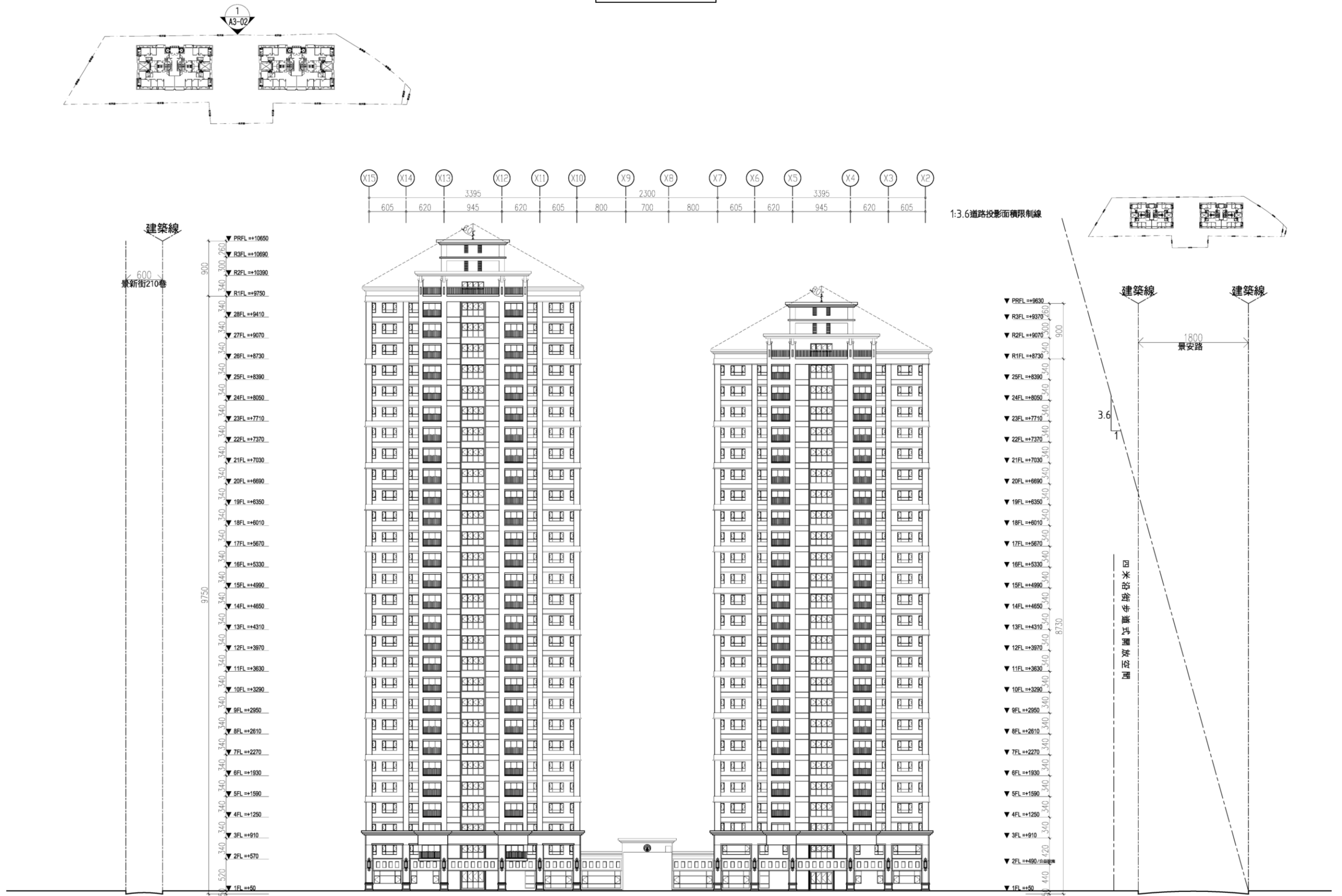
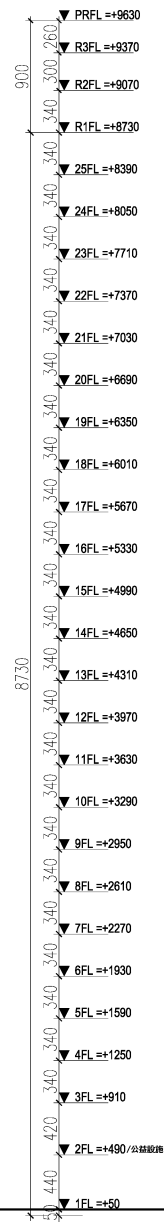
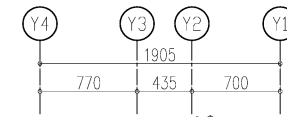
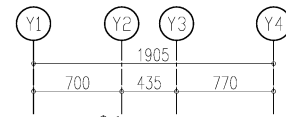
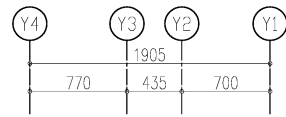
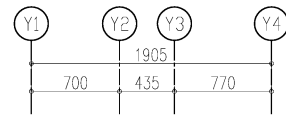
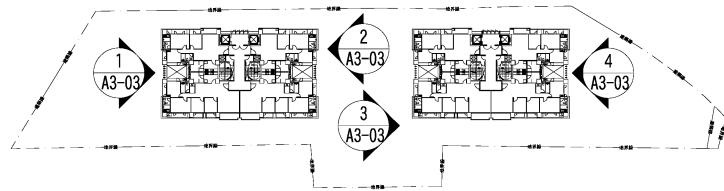


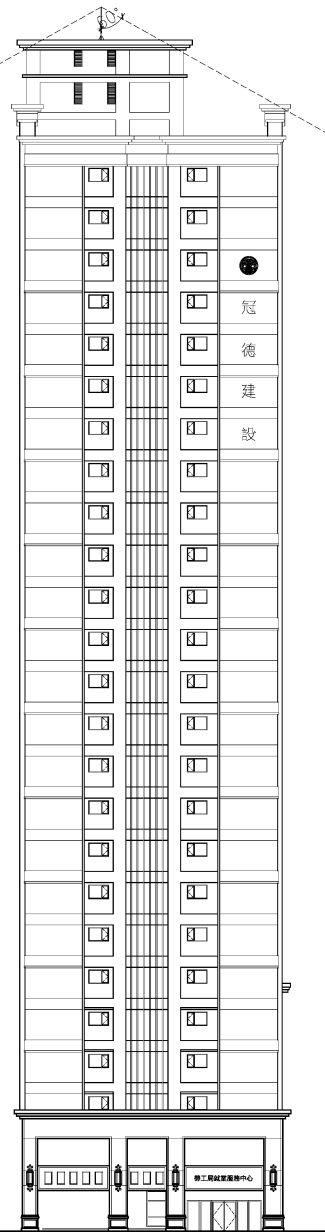
圖 6-117 北向立面示意圖(核定版) ▲北向立面圖 S:1/600(A3)



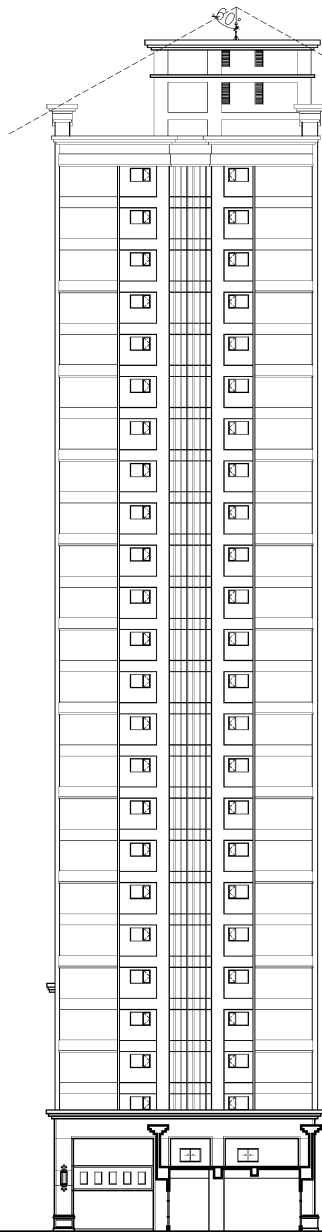
圖 6-118 北向立面示意圖(變更版)



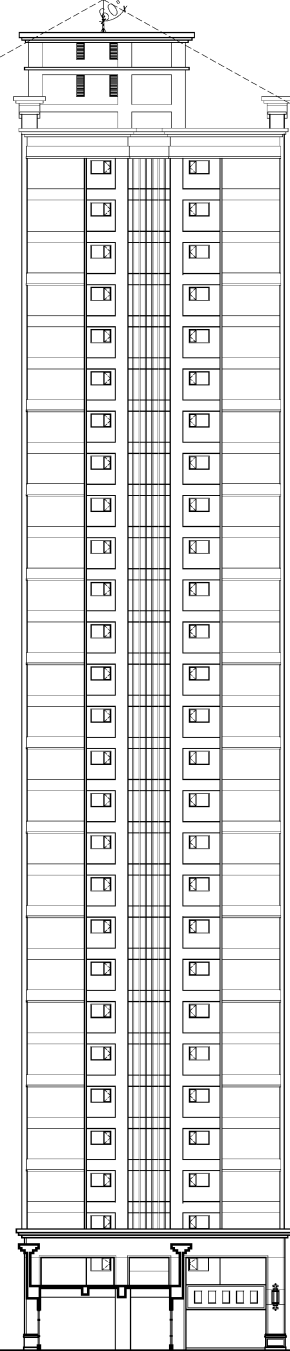
1 A棟西向立面圖



2 A棟東向立面圖



3 B棟西向立面圖



4 B棟東向立面圖

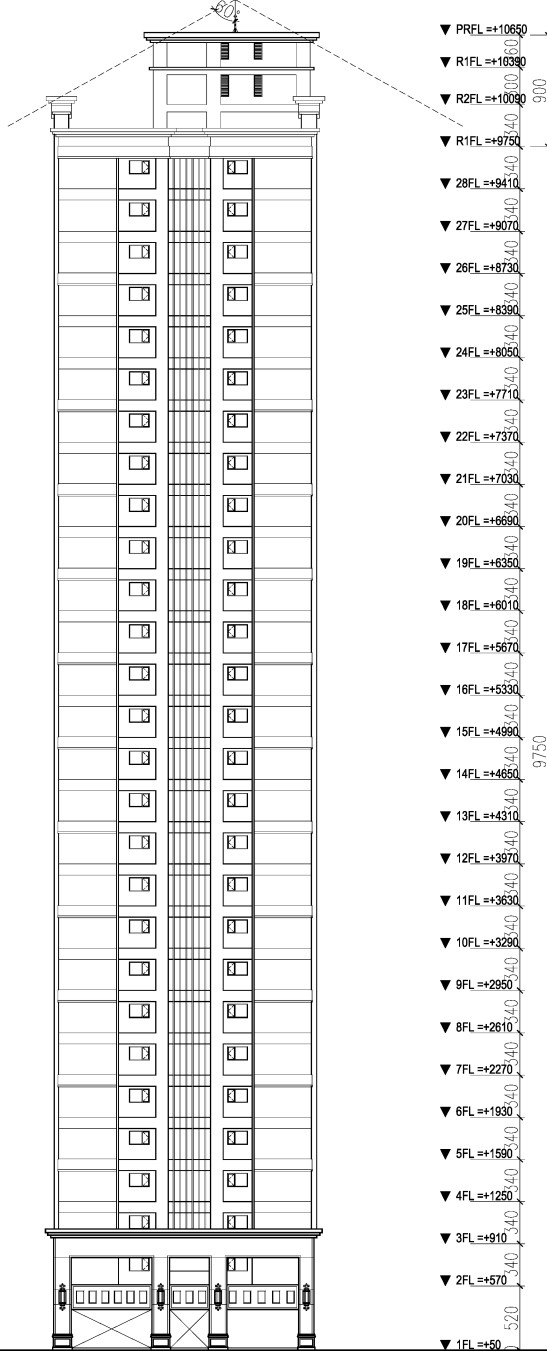


圖 6-119 西向及東向立面示意圖(核定版)

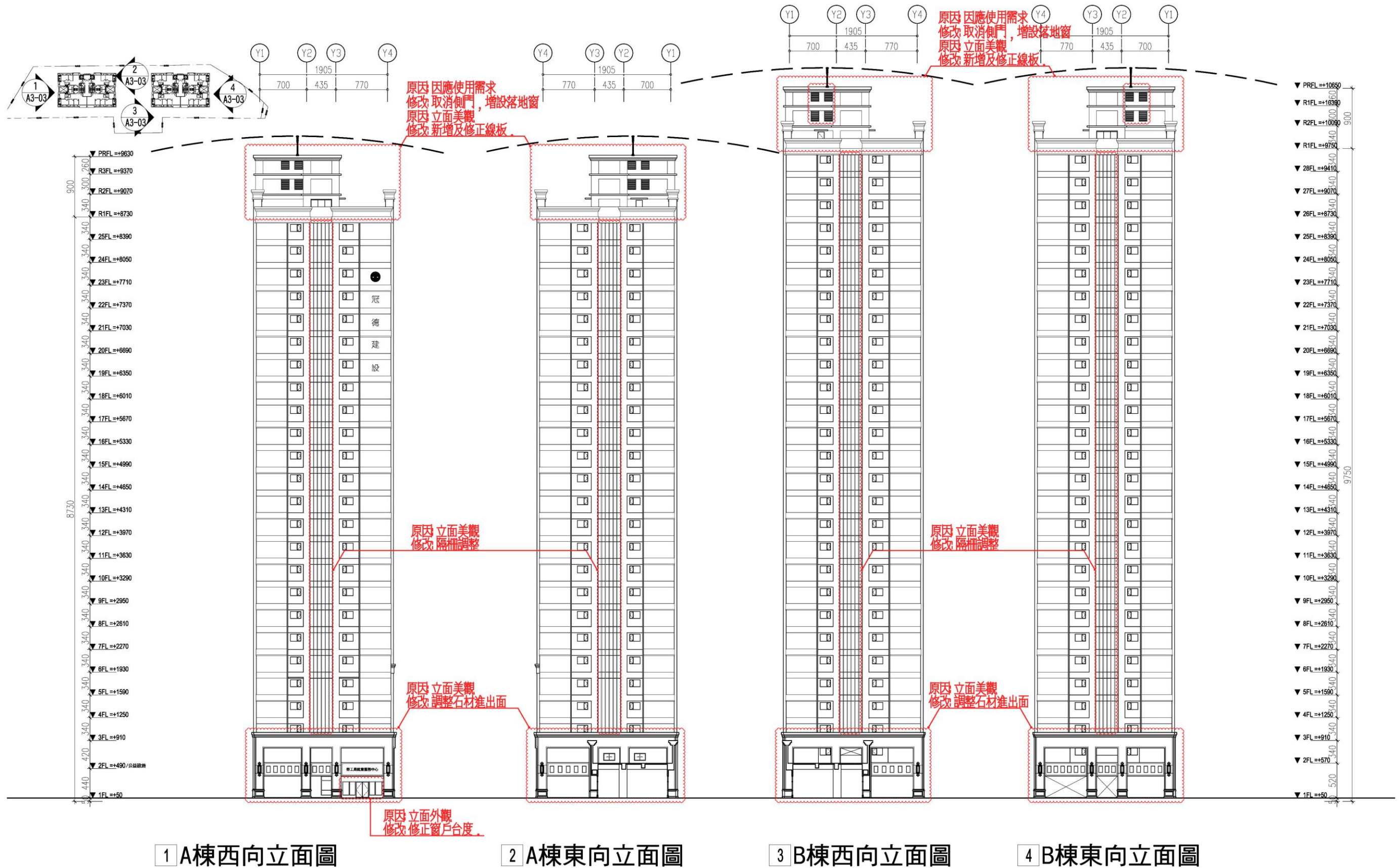


圖 6-120 西向及東向立面示意圖(變更版)



圖 6-121 北向及 B 棟東向立面示意圖(核定版)

3-20 建築外觀立面(1)

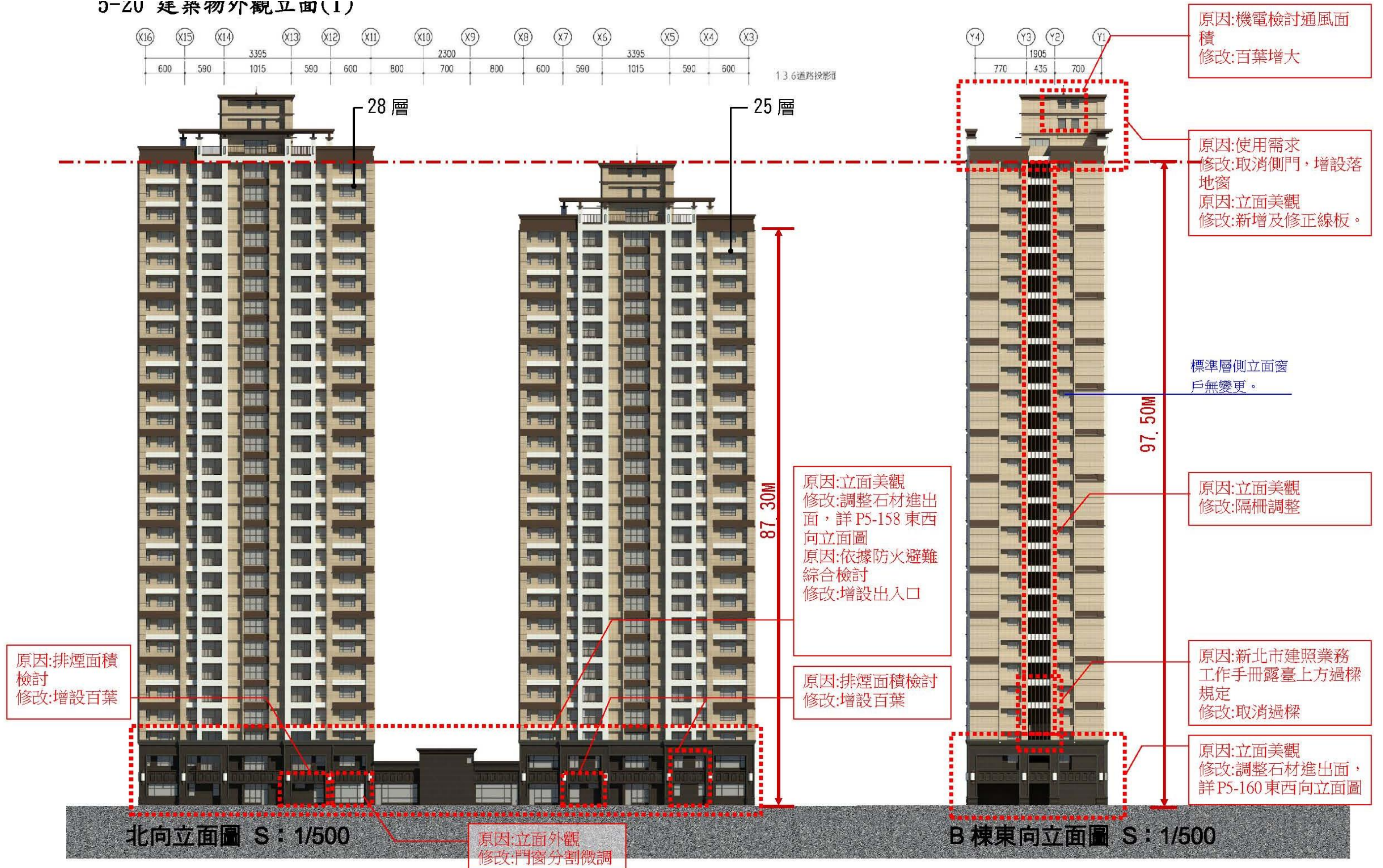


圖 6-122 北向及 B 棟東向立面示意圖(變更版)

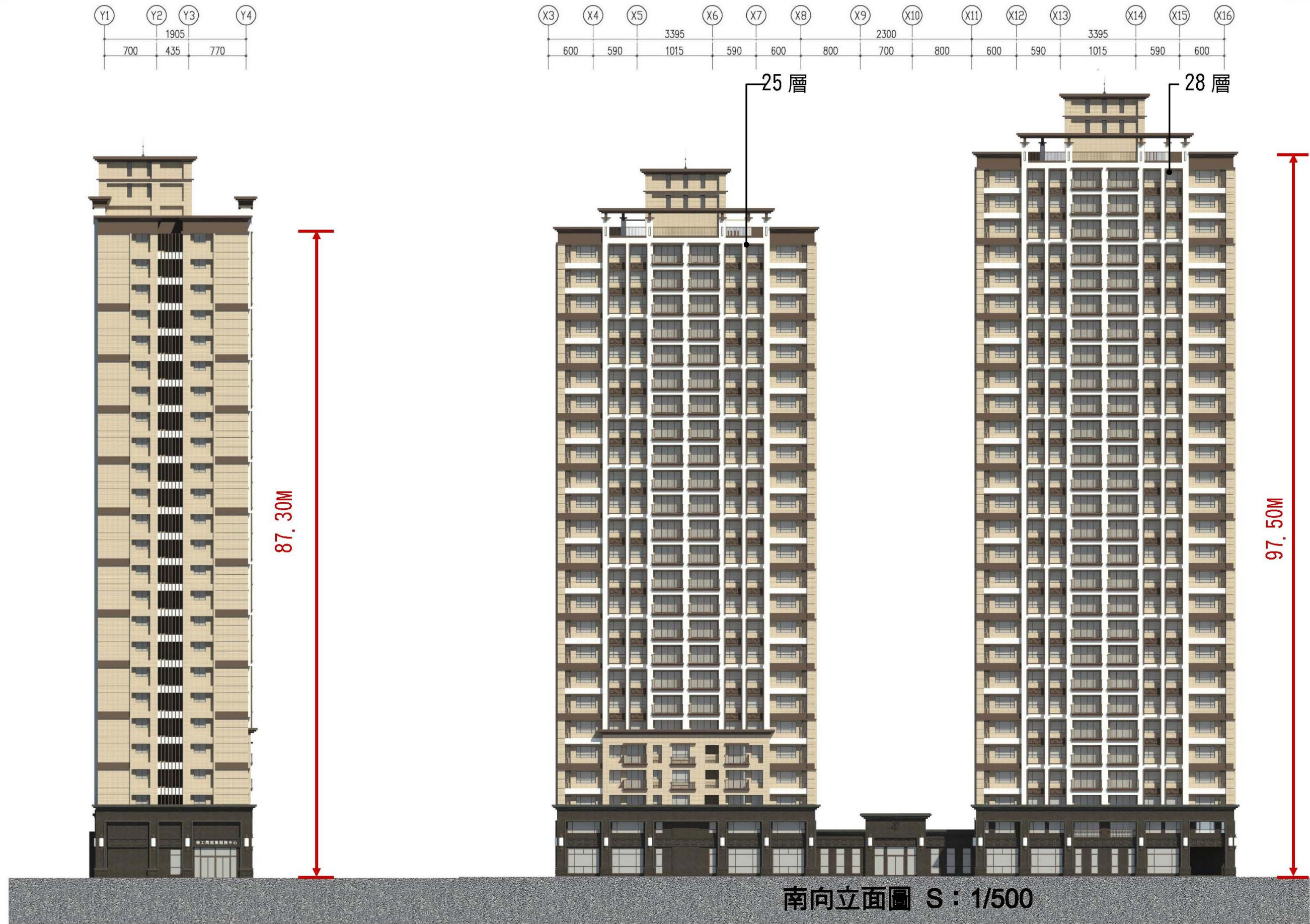


圖 6-123 西向及南向立面示意圖(核定版)

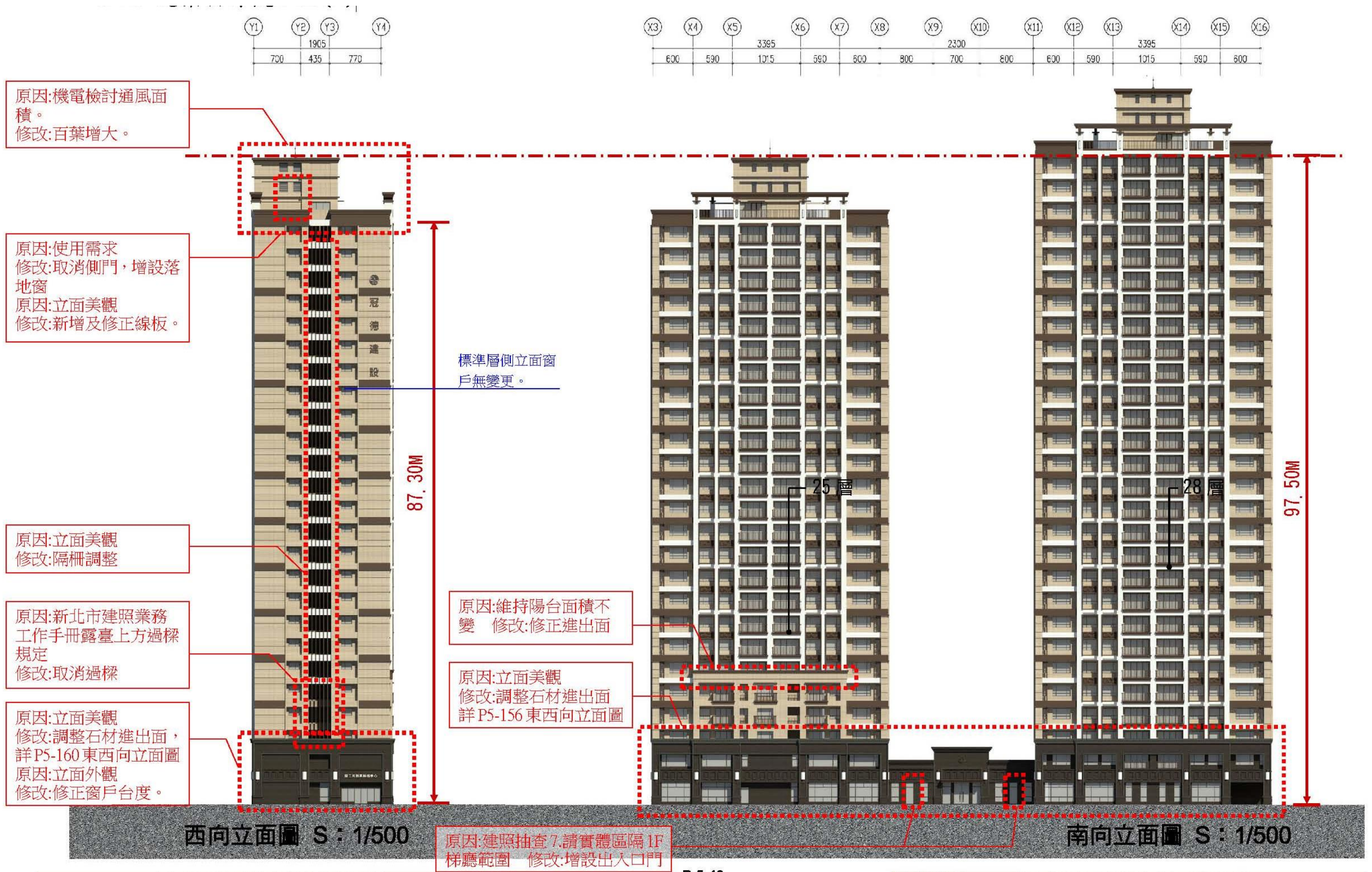


圖 6-124 西向及南向立面示意圖(變更版)

三、防災與逃生避難構想

(與原核定版之權利變換計畫同)

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

(與原核定版之權利變換計畫同)

捌、土地改良物拆遷補償費

(與原核定版之權利變換計畫同)

玖、舊違章建築戶處理方案

(與原核定版之權利變換計畫同)

拾、權利變換所需費用

一、權利變換地區範圍成本說明

(與原核定版之權利變換計畫同)

本都市更新事業實施費用總額為 1,950,360,993 元。詳表 10-1 說明，以下分別就各項目說明之。

表 10-1 都市更新權利變換地區範圍實施經費明細表

總項目	項目	細項	數量	單位	單價/費率	複價	備註	
壹、工程費用(A)	一、重建費用	(一)建築設計費	1	式	27,527,488元/式	27,527,488元		
		(二)營建費用(含公益設施樓地板面積)	40,203.00	m ²	37,837元/m ²	1,521,152,660元	依「新北市權利變換營建單價提列基準」	
		(三)工程管理費			%	-元		
		(四)空氣污染防治費	1,619.00	元/m ² /月	2.65元/m ² /月	154,453元		
		(五)其他必要費用						
			1.公寓大廈公共基金	1	式	4,063,610元/式	4,063,610元	依公寓大廈管理條例提列
			2.外接水電、瓦斯管線工程費	205	戶	72,000元/式	14,760,000元	依實際狀況認列
			3.建築執照相關規費	1	式	812,994元/式	812,994元	依新北市工務局建築執照規費標準提列
		二、公共及公益設施	(一)公益設施	926.13	m ²	14,777元/m ²	13,685,360元	依新北市勞工局公益設施空間規劃需求提列
	工程費用(A)合計：						1,582,156,565元	
貳、權利變換費用(B)	一、調查費	(一)都市更新規劃費	1	式	7,545,000元/式	7,545,000元	依契約提列(含變更與審查費)	
		(二)不動產估價師費(含技師簽證費)	1	式	1,200,000元/式	1,200,000元	依契約提列	
		(三)鑽探費用	1	式	396,000元/式	396,000元	每600m ² 鑽一孔	
	二、更新前土地及建物測量費用	(一)占有他人土地之舊違章建築及其他土地改良物拆遷補償費	-	式	-元/式	-元		
		(二)合法建築戶拆遷安置費(建物租金補貼)	-	式	-元/式	-元		
	四、地籍整理費		205	戶	20,000元/式	4,100,000元	依內政部規定	
		五、其他必要業務費	560,827,517	式	2.5%	14,020,688元	依合約內容提列，以本案評價基準日之土地公告現值2.5%計之	
	權利變換費用(B)合計：						27,377,688元	
參、貸款利息(C)			1,591,449,955	元	2.43%	58,008,351元	以工程及權變費用×利息×工期÷2計算之	
貸款利息(C)合計：						58,008,351元		
伍、管理費用(E)	一、行政作業費用(E1) 二、總務及人事管理費用(E2) 三、銷售管理費用(E3) 四、風險管理費用(E4)				%	-元	單元內土地公告現值總值×2.5%	
			1,653,521,916	元	3.20%	52,912,701元	(A+B+C+D)×管理費率	
			1,653,521,916	元	4.10%	67,794,399元	(A+B+C+D)×銷售費率	
			1,706,434,617	元	9.50%	162,111,289元	(A+B+C+D+E1+E2)×風險費率	
管理費用(E)合計：						282,818,389元		
						1,950,360,993元		

註1：本案財務計畫應以權利變換計畫審議通過為準

註2：本案無合法建物拆遷補償費，惟為順利推動本更新事業，實施者額外發放現住戶住宅租金補助費用且不納入共同負擔，費用內容詳參第捌章。

(一) 工程費用：1,582,156,565 元**1. 重建費用****(1) 建築設計費**

委任建築師規劃設計更新後建築，包括建築、水電、消防、結構之設計與簽證費用、申請建照，其費用依台灣省建築師酬金標準表一般建築標準計算為 27,527,488 元，詳見表 10-2 所示。

本案建築法定工程造價依「新北市建造執照工程造價標準表」規定計算，共 602,721,960 元【 $40,203.00 \text{ m}^2$ （樓地板面積） $\times 14,400 \text{ 元/m}^2 + 3,525.00 \text{ m}^2$ （陽台、雨遮） $\times 6,700 \text{ 元/m}^2 + 100.70 \text{ m}^2$ （圍牆） $\times 1,800 \text{ 元/m}^2 = 602,721,960 \text{ 元}$ 】。

表 10-2 建築規劃設計費估算表

法定工程造價：602,721,960 元		
費率級距	採用費率	金額計算（元）
0 萬～300 萬	6.5%	$3,000,000 \times 6.5\% = 195,000$
300 萬～1500 萬	5.5%	$12,000,000 \times 5.5\% = 660,000$
1500 萬～6000 萬	5.0%	$45,000,000 \times 5.0\% = 2,250,000$
6000 萬以上	4.5%	$542,721,960 \times 4.5\% = 24,422,488$
合計		27,527,488

(2) 營建費用（含公益設施樓地板面積）

本案計畫興建一幢兩棟，分別為地上 25 層(A 棟)、28 層(B 棟)，地下 3 層 RC 第二級建築物，興建樓地板面積為 $40,203.00 \text{ m}^2$ ，依據「新北市權利變換營建單價提列基準」規定本案擬以 RC 第二級 21~25 層及 28 層之造價標準單價分別進行樓層高度加成與物價指數調整計算，詳見表 10-3 所示。

惟前述 RC 第二級 28 層依「新北市權利變換營建單價提列基準」中之建築物工程造價標準單價表無規範 RC 第二級 26 層以上單價，故本案 28 層(B 棟)營建單價參照「新北市權利變換營建單價提列基準」中，其 RC 第二級各單價數列二維向量公式為 $y = -56.977 x^2 + 3802.1x + 58730$ ，再以 28 樓為 x 值推算，故本案 28 層(B 棟)造價標準單價推估為 $36,457 \text{ 元/m}^2$ ；另本案 25 層(A 棟)造價標準單價為 $35,171 \text{ 元/m}^2$ 。

另依「新北市權利變換營建單價提列基準」計算建築物樓層高度加成，本案地上 1 層高度 5.2 公尺超出標準高度 1 公尺，以每增加 0.1 公尺加計造價 1% 計算，加計後 25 層(A 棟)及 28 層(B 棟) 1 層造價分為 $38,688 \text{ 元/m}^2$ 及 $40,103 \text{ 元/m}^2$ 。

A. 樓層高度調整

樓高加成：

$$(5.2\text{m}-4.2\text{m})/0.1=10$$

$$25 \text{ 層(A 棟)1F 之營建單價：} 35,171 \text{ 元/m}^2 \times (1+10\%) = 38,688 \text{ 元/m}^2$$

$$28 \text{ 層(B 棟)1F 之營建單價：} 36,457 \text{ 元/m}^2 \times (1+10\%) = 40,103 \text{ 元/m}^2$$

本案未經物價調整之總營建費用為：

1 樓樓地板面積 \times 1 樓營建單價+其餘樓地板面積 \times 其餘樓層營建單價

25 層(A 棟):

$$741.10 \text{ m}^2 \times 38,688 \text{ 元/m}^2 + 18,295.63 \text{ m}^2 \times 35,171 \text{ 元/m}^2 = 672,147,280 \text{ 元}$$

28 層(B 棟):

$$824.05 \text{ m}^2 \times 40,103 \text{ 元/m}^2 + 20,342.22 \text{ m}^2 \times 36,457 \text{ 元/m}^2 = 774,663,192 \text{ 元}$$

25 層(A 棟)平均營建費用單價：

$$672,147,280 \text{ 元} / 19,036.73 \text{ m}^2 = 35,308 \text{ 元/m}^2$$

故經樓高加成計算後，25 層(A 棟)營建單價為 $35,308 \text{ 元/m}^2$

28 層(B 棟)平均營建費用單價：

$$774,663,192 \text{ 元} / 21,166.27 \text{ m}^2 = 36,599 \text{ 元/m}^2$$

故經樓高加成計算後，28 層(B 棟)營建單價為 $36,599 \text{ 元/m}^2$ 。

表 10-3 營建面積單位造價表

25層-A棟							28層-B棟						
樓層	高度cm	樓地板面積m ²	法定價	修正係數	修正後單價	複價	樓層	高度cm	樓地板面積m ²	法定價	修正係數	修正後單價	複價
屋突三	300	118.47	35,171	0	\$ 35,171	\$ 4,166,708.37	屋突三	300	118.47	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 4,319,060.79
屋突二	300	118.47	35,171	0	\$ 35,171	\$ 4,166,708.37	屋突二	300	118.47	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 4,319,060.79
屋突一	300	118.47	35,171	0	\$ 35,171	\$ 4,166,708.37	屋突一	300	118.47	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 4,319,060.79
28				0	\$ -	\$ -	28	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
27				0	\$ -	\$ -	27	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
26				0	\$ -	\$ -	26	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
25	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	25	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
24	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	24	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
23	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	23	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
22	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	22	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
21	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	21	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
20	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	20	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
19	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	19	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
18	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	18	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
17	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	17	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
16	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	16	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
15	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	15	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
14	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	14	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
13	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	13	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
12	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	12	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
11	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	11	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
10	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	10	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
9	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	9	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
8	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	8	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
7	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	7	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
6	340	549.22	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,316,616.62	6	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
5	340	552.76	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,441,121.96	5	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
4	340	552.76	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,441,121.96	4	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
3	340	552.76	35,171	0	\$ 35,171	\$ 19,441,121.96	3	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
2	340	658.90	35,171	0	\$ 35,171	\$ 23,174,171.90	2	340	549.22	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 20,022,913.54
1	520	741.10	35,171	10	\$ 38,688	\$ 28,671,676.80	1	520	824.05	\$ 36,457	10	\$ 40,103	\$ 33,046,877
地上層小計		14,398.09				\$ 509,001,672	地上層小計		16,008.40				\$ 586,622,725
B1	395	1552.12	35,171		\$ 35,171	\$ 54,589,613	B1	395	1725.85	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 62,919,313
B2	330	1543.26	35,171		\$ 35,171	\$ 54,277,997	B2	330	1716.01	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 62,560,577
B3	330	1543.26	35,171		\$ 35,171	\$ 54,277,997	B3	330	1716.01	\$ 36,457	0	\$ 36,457	\$ 62,560,577
地下層小計		4,638.64				\$ 163,145,607	地下層小計		5,157.87				\$ 188,040,467
合計		19,036.73				\$ 672,147,280	合計		21,166.27				\$ 774,663,192

註：因本案地上一層與地下層屬共同開發(無分棟)，故前述樓地板面積拆分方式為：以地上2層以上之各棟樓地板面積佔本案地上2層以上面積合計之比例(25層A棟47.35%，28層B棟52.65%)作為樓地板面積拆分之計算基礎。

B. 物價指數調整

本案申請都市更新權利變換計畫時，以 101 年 11 月為物價指數計算日期，物價指數為 120.70，標準造價之物價指數基準日期為 96 年 12 月(新北市都市更新權利變換營建單價提列基準)，物價指數為 114.10，需調整 5.78%，修正後 25 層(A 棟)及 28 層(B 棟)造價分別為 36,466 元/m²及 37,799 元/m²。

指數增減率＝

$$[(120.70 \div 114.10) - 1] \times 100\% = 5.78\%$$

25 層(A 棟)

$$35,308 \text{ 元/m}^2 \times (5.78\% - 2.5\%) = 1,158 \text{ 元/m}^2$$

$$35,308 \text{ 元/m}^2 + 1,158 \text{ 元/m}^2 = 36,466 \text{ 元/m}^2$$

28 層(B 棟)

$$36,599 \text{ 元/m}^2 \times (5.78\% - 2.5\%) = 1,200 \text{ 元/m}^2$$

$$36,599 \text{ 元/m}^2 + 1,200 \text{ 元/m}^2 = 37,799 \text{ 元/m}^2$$

本案興建總樓地板面積 40,203 m² (12161.41 坪)，依新北市權利變換營建單價提列基準，營建費用估計為 1,494,257,236 元。

營建費用估計：

25 層(A 棟)

$$19,036.73 \text{ m}^2 \times 36,466 \text{ 元/m}^2 = 694,193,396 \text{ 元}$$

28 層(B 棟)

$$21,166.27 \text{ m}^2 \times 37,799 \text{ 元/m}^2 = 800,063,840 \text{ 元}$$

本案營建費用合計為 694,193,396 元 + 800,063,840 元
= 1,494,257,236 元

C. 綠建築設施費用

為符合綠建築銀級標準，本案針對綠化量指標(生態複層植栽綠化工程)、基地保水指標(透水鋪面工程)、室內環境指標(玻璃工程、綠建材環保塗料粉刷工程)、水資源指標(省水馬桶、雨水回收及噴灌系統)、汙水垃圾指標(垃圾冷藏設備)等內容進行規劃設計，相關建置費用如表 10-4 說明，綠建築設施增加相關設施費用，共計 26,895,424 元。

故營建費用＝權利變換營建單價提列基準之營建費用＋綠建築設施費用
＝ 1,494,257,236 + 26,895,424 = 1,521,152,660 元

本案興建總樓地板面積 40,203 m² (12161.41 坪)，總營造費用估計為 1,521,152,660 元，平均單價約 37,837 元/m²。營建費用明細詳見表 10-5 所示。

表 10-4 綠建築設施費用表

項次	綠建築指標	項目	單位	技術規則數量	綠建築銀級數量	技術規則單價(含稅)	綠建築銀級單價(含稅)	技術規則材料成本(含稅)	綠建築銀級材料成本(含稅)	增加綠建築成本(含稅)	說明
1	綠化量指標	加強景觀植栽綠化喬木	株	26.00	94.00	25,000	25,000	650,000	2,350,000	1,700,000	原種植26棵喬木，為達綠建築銀級目標，需加種94-26=68棵喬木。
2		加強景觀植栽綠化灌木	m ²	432.60	608.32	3,000	3,000	1,297,800	1,824,960	527,160	原種植灌木432.6m ² ，為達綠建築銀級目標，需加種灌木608.32-432.6=175.72m ² 。
3		加強景觀植栽綠化草花	m ²	593.20	710.38	1,000	1,000	593,200	710,380	117,180	原種植草花593.2m ² ，為達綠建築銀級目標，需加種草花710.38-593.2=117.18m ² 。
4	基地保水指標	透水鋪面工程	m ²	0.00	295.00	0	730	0	215,350	215,350	原不需施作透水鋪面，為達綠建築銀級目標，需增加透水鋪面295m ² 。
5		人工地盤花園綠化改採輕質土壤減輕結構負荷	m ³	80.00	487.72	1,200	3,500	96,000	1,707,020	1,611,020	原人工地盤花園綠化土壤80m ³ ，為達綠建築銀級目標，於屋頂、露臺增加人工地盤花園綠化土壤487.72-80=407.72m ³ ，改採輕質土壤以減輕結構負荷，每m ³ 價差2,300元。
6	室內環境指標	鋁門窗玻璃工程	才	57381.00	57381.00	85	128	4,877,385	7,344,768	2,467,383	原為清玻璃，變更為複層玻璃，每才價差128-85=43元。
7		RC樓版厚度增加至18CM	m ³	6030.00	7237.00	2,410.0	2,520.0	14,532,300.0	18,237,240.0	3,704,940	原樓板厚度為15cm，為達綠建築銀級目標，變更為18cm，以提高樓版面隔音效果，整案增加7237-6030=1207m ³ ，每m ³ 價差2520-2410=110元(鋼筋+模板+混凝土)。
8		綠建材環保塗料粉刷工程	m ²	5425.65	152218.63	100.0	105.0	542,565.0	15,982,956.2	15,440,391	原規劃建築物室內表面積5%(5425.65m ²)為綠建材環保漆，為達綠建築銀級目標，變更為60%(152218.63m ²)，每m ² 價差105-100=5元。
9	水資源指標	雨水回收及噴灌系統	組	1.00	1.00	1,680,000	2,130,000	1,680,000	2,130,000	450,000	原僅規劃雨水回收系統，為達綠建築銀級目標，增加噴灌系統(包含機房)增加450,000元。
10		二段式省水馬桶	個	410.00	410.00	12,000	12,000	4,920,000	4,920,000	0	選用具二段式省水標章之馬桶
11	污水垃圾指標	垃圾冷藏設備	組	0.00	1.00	0	650,000	0	650,000	650,000	原不需設置垃圾冷藏設備，為達綠建築銀級目標，需設置垃圾冷藏設備，含密閉式垃圾箱、資源回收桶、金紙焚燒設備。
12		落葉堆肥處理再利用系統	組	0.00	1.00	0	12,000	0	12,000	12,000	原不需設置落葉堆肥處理再利用系統，為達綠建築銀級目標，需設置落葉堆肥處理再利用系統。
		合計						29,189,250	56,084,674	26,895,424	建築技術規則法令適用日期:97年12月26日(事業計畫報核日)

表 10-5 營建費用明細表

工程項目	單位	單項成本	平均造價(元/平方公尺)	成本百分比(%)
壹	建築工程			
1	假設工程	144,272,169	3,589	9.5%
2	基礎工程	62,046,321	1,543	4.1%
3	結構體工程	412,543,738	10,262	27.1%
4	外部裝修工程	138,743,232	3,451	9.1%
5	內部裝修工程	200,364,884	4,984	13.2%
6	門窗工程	61,196,350	1,522	4.0%
7	防水隔熱工程	4,820,098	120	0.3%
8	雜項工程	10,160,011	253	0.7%
9	景觀工程(含庭園及綠化工程)	26,085,240	649	1.7%
10	設備工程	30,338,268	755	2.0%
小計		1,090,570,311	27,127	71.7%
貳	機電工程			
1	電器工程	104,813,517	2,607	6.9%
2	弱電設備工程	31,992,223	796	2.1%
3	給排水工程	53,540,899	1,332	3.5%
4	生活廢水工程	1,984,747	49	0.1%
5	消防設備工程	49,854,942	1,240	3.3%
6	通風工程及空調設備	8,647,823	215	0.6%
小計		250,834,151	6,239	16.5%
合計(壹+貳)		1,341,404,462	33,366	88.2%
管理費(含保險、利潤)		107,312,357	2,669	7.1%
營業稅(5%)		72,435,841	1,802	4.8%
總計		1,521,152,660	37,837	100.0%

註：總樓地板面積 40,203.00 m² (12,161.41 坪)

(3) 工程管理費

本案不提列工程管理費。

(4) 空氣污染防制費

依空氣污染防制法第 16 條第 1 項規定「各級主管機關得對排放空氣污染物之固定污染源及移動污染源徵收空氣污染防制費，本都市更新

單元之總施工期為 36 個月，所須繳納之空氣污染防制費費用為 154,453 元。

$$1,619.00 \text{ m}^2 \times 2.65 \text{ 元/m}^2/\text{月} \times 36 \text{ 月} = 154,453 \text{ 元}$$

(5) 其他必要費用

A. 公寓大廈之公共基金

依公寓大廈管理條例，依法提列共同基金，法定總工程造價在一千萬元以下部分，其費率為 2%，一千萬元至一億元部分其費率為 1.5%，一億元至十億元部分其費率為 0.5%。本案共同基金提列總金額為 4,063,610 元。

表 10-6 公寓大廈之公共基金費明細表

法定工程造價：602,721,960 元		
費率級距	費率	金額計算(元)
0 萬元~1000 萬元	2.0%	200,000
1000 萬元~10000 萬元	1.5%	1,350,000
10000 萬元~100000 萬元	0.5%	2,513,610
合計		4,063,610

B. 外接水電、瓦斯管線工程費

本案預估興建戶數 205 戶。自來水每戶接管費用 5,000 元，電力部分每戶接管費用 7,000 元，瓦斯部分每戶接管費用 60,000 元計，則預估外接水、電、瓦斯管線工程費為 14,760,000 元。

C. 建築執照相關規費

依新北市工務局建築執照規費相關標準計算，建築執照依法定工程造價收取千分之一規費，計 602,722 元。另，本案需依「新北市政府建造執照特殊結構委託審查原則」委託結構外審，其相關規費計算方式為每一審查案件之審查費用為 150,000 元加工程造價之萬分之一，計 210,272 元，故本案建築執照相關規費為 812,994 元。

建築執照規費

$$602,721,960 \text{ 元} \times 0.1\% = 602,722 \text{ 元}$$

結構外審費用

$$150,000 \text{ 元} + 602,721,960 \text{ 元} \times 0.01\% = 210,272 \text{ 元}$$

$$\text{總計：} 602,722 \text{ 元} + 210,272 \text{ 元} = 812,994 \text{ 元}$$

2.公共及公益設施

(1)公益設施費用

本案公益設施室內裝修費每平方公尺為 14,777 元，裝修面積 926.13 m²，共計公益設施裝修費用為 13,685,360 元。

$$14,777 \text{ 元} \times 926.13 \text{ m}^2 = 13,685,360 \text{ 元}$$

表 10-7 公益設施室內裝修費用表

工程項目	單位	數量	單價	複價	備註說明	規格廠牌說明
辦公室明架礦纖 天花	m ²	736	750	552,000		
辦公室木門 90*230	樘	15	15,000	225,000		
辦公室玻璃門 160*230	樘	2	50,000	100,000		
鍍鋅鋼板防火門	樘	4	30,000	120,000		
無障礙廁所電動 門	樘	2	80,000	160,000		
廁所搗擺	m ²	51	2,700	137,700		
人造石台面	cm	1,208	120	144,960		
廁所明鏡	才	92	100	9,200		
室內樓梯(含裝潢 及扶手)	座	2	500,000	1,000,000		
無機房電梯 45mim 3 停	部	1	1,800,000	1,800,000		永大、迅達、台 灣三菱或同級品
接待櫃台桌子	張	4	15,000	60,000		
接待櫃檯座椅	張	4	5,000	20,000		
入口門廳矮櫃	尺	6	6,000	36,000		
入口門廳座椅	張	4	5,000	20,000		
入口門廳飲水機	組	1	16,500	16,500		金湧、淨園、賀 眾或同級品
諮商室座椅	張	4	5,000	20,000		
諮商室會議桌	張	1	10,000	10,000		

工程項目	單位	數量	單價	複價	備註說明	規格廠牌說明
諮商室座椅	張	4	5,000	20,000		
諮商室會議桌	張	1	10,000	10,000		
0800 服務辦公桌	尺	16	6,000	96,000		
0800 服務辦公椅	張	3	5,000	15,000		
0800 服務高櫃	尺	16	12,000	192,000		
哺乳室檯面	尺	5	6,000	30,000		
哺乳室矮櫃	尺	5	6,000	30,000		
哺乳室單人沙發	張	1	15,000	15,000		
哺乳室小冰箱	組	1	10,000	10,000		東元、聲寶、三 洋或同級品
茶水間檯面	尺	18	6,000	108,000		
茶水間上下櫃	尺	18	12,000	216,000		
茶水間雙門冰箱	組	2	18,000	36,000		東元、聲寶、三 洋或同級品
茶水間飲水機	組	2	28,000	56,000		金湧、淨園、賀 眾或同級品
梯廳單人沙發	張	4	15,000	60,000		
梯廳茶几	張	2	4,000	8,000		
61 人辦公室桌子	張	58	20,000	1,160,000		
61 人辦公室座椅	張	58	5,000	290,000		
61 人辦公室主管 桌	張	3	35,000	105,000		
61 人辦公室主管 座椅	張	3	8,000	24,000		
61 人辦公室高櫃	尺	6	12,000	72,000		
61 人辦公室矮櫃	尺	51	6,000	306,000		
22 人會議室桌子	張	10	15,000	150,000		
22 人會議室座椅	張	22	5,000	110,000		
主任辦公室桌子	張	1	25,000	25,000		
主任辦公室主管 椅	張	1	8,000	8,000		

工程項目	單位	數量	單價	複價	備註說明	規格廠牌說明
主任辦公室座椅	張	1	8,000	8,000		
主任辦公室單人沙發	張	1	15,000	15,000		
主任辦公室雙人沙發	張	1	25,000	25,000		
主任辦公室方型茶几	張	1	6,000	6,000		
副主任辦公室桌子	張	1	25,000	25,000		
副主任辦公室主管椅	張	1	8,000	8,000		
副主任辦公室座椅	張	1	8,000	8,000		
副主任辦公室單人沙發	張	2	15,000	30,000		
副主任辦公室方型茶几	張	1	4,000	4,000		
秘書室桌子	張	1	15,000	15,000		
秘書室座椅	張	2	8,000	16,000		
會計室桌子	張	4	15,000	60,000		
會計室座椅	張	4	5,000	20,000		
馬桶	座	12	8,500	102,000		TOTO、合成、電光或同級品
小便斗	座	7	30,000	210,000		TOTO、合成、電光或同級品
面盆	組	12	8,000	96,000		TOTO、合成、電光或同級品
不鏽鋼水槽	組	3	6,000	18,000	茶水間、哺乳室	
無障礙廁所扶手	組	6	6,000	36,000		
全區空調水電	坪	270	20,000	5,400,000	1. 天花板設置燈具 2. 各空間設置壁式插座 3. 辦公室設置	燈具開關、插座採用國際(星光系列)或同級品。空調採日立、大金、三菱

工程項目	單位	數量	單價	複價	備註說明	規格廠牌說明
					壁式電話. 網路插座 4. 設置給排水管線 5. 完成消防檢查 6. 辦公室每4坪設置1RT空調	或同級品。
合計				13,685,360		

工程費用 (A) 合計

= 建築設計費+營建費用+工程管理費+空氣汙染防制費+其他必要費用(公寓大廈公共基金+外接水電、瓦斯管線工程費+建築執照相關規費)+公益設施

= 27,527,488 + 1,521,152,660 + 0 + 154,453 + (4,063,610 + 14,760,000 + 812,994) + 13,685,360 = 1,582,156,565 元

(二) 權利變換費用：27,377,688 元

1. 調查費

(1) 都市更新規劃費

委託辦理都市更新相關事宜，包括事業計畫之擬訂、審議、變更、審查費及更新事業之執行等工作，都市更新規劃費認列標準核計為 7,545,000 元。

(2) 不動產估價師費

本案委託不動產估價公司辦理更新前後土地及建物估價事宜，委託三家估價公司出具估價成果報告及估價師簽證費用，依實際合約簽訂金額核計為 1,200,000 元。

(3) 鑽探費

基地地質鑽探依建築技術規則之規定，每 600 m²應鑽一孔，本基地共鑽 8 孔，費用以每孔 49,500 元計算，共 396,000 元。

$$8 \times 49,500 = 396,000 \text{ 元}$$

2.更新前土地及建物測量費用

委託測量公司辦理更新前測量事宜，包含地形圖及地上物測繪圖等工作，依合約簽訂金額認列，總測量費用共 116,000 元。

3.合法建築物拆遷補償金額

本更新單元內無合法建物之拆遷補償費。

另本案依「新北市都市更新權利變換拆遷安置提列基準」給予現住戶住宅租金補助費用，由實施者發放且不提列於共同負擔中。

4.拆遷安置費

本案依「新北市都市更新權利變換拆遷安置提列基準」給予現住戶住宅租金補助費用，由實施者發放且不提列共同負擔中。

5.地籍整理費

本都市更新事業計畫，更新後之總登記戶數小計 205 戶，地籍整理平均每戶 20,000 元計算，地籍整理費為 4,100,000 元。

$$205 \times 20,000 = 4,100,000 \text{ 元}$$

6.其他必要業務費

本案其他必要業務費用支出係為臺北市政府委託臺北市政府捷運工程局代為辦理公開甄選實施者案件所收取之作業費，計算方式係依臺北市政府與實施者所簽定之「臺北市市有縣轄土地都市更新事業實施契約書」內容所述，實施者應於權利變換計畫核定之日三十日內繳納本基地評價基準日之土地公告現值總價之 2.5% 予臺北市政府，並納入共同負擔。

以 101 年單元內土地公告現值總值×2.5% 計算，本案必要業務費用共 14,020,688 元。

$$560,827,517 \times 2.5\% = 14,020,688 \text{ 元}$$

權利變換費用 (B) 合計

= 都市更新規劃費 + 不動產估價師費 + 鑽探費用 + 更新前土地及建物測量費用 + 合法建物拆遷補償費 + 地籍整理費 + 其他必要業務費

$$= 7,545,000 + 1,200,000 + 396,000 + 116,000 + 0 + 4,100,000 +$$

$$14,020,688 = 27,377,688 \text{ 元}$$

(三) 貸款利息：58,008,351 元

本都市更新事業計畫工程費用與權利變換費用所需金額為 1,591,449,955 元，貸款年利率之提列依據新北市都市更新權利變換提列共同負擔及金額標準及新北市都市更新審議原則規定，擬以申請分配日前一個月內五大銀行平均基準利率提列，並依資金來源分為自有資金及貸款資金分別計息，且扣除公寓大廈管理基金及其他必要業務費。

其中貸款年利率以 2.43% 計算，其 3 成自有資金部分依「郵政儲金一年期定存利率(1.37%)」計算，另 7 成融資資金依「五大銀行平均基準利率及實際貸款利率(2.89%)」計算，工期 3 年，本項貸款利息以工程及權變費用×利息×工期÷2 計算之，利息為 58,008,351 元。

[(工程費用-公寓大廈管理基金)+(權利變換費用-其他必要業務費)] × 利息 × 工期 ÷ 2

$$[(1,582,156,565 \text{ 元} - 4,063,610 \text{ 元}) + (27,377,688 \text{ 元} - 14,020,688 \text{ 元})] \times 2.43\% \times 3 \text{ 年} \div 2 = 58,008,351 \text{ 元}$$

(四) 稅捐：0 元

本案暫無提列稅捐費用。

(五) 管理費用：282,818,389 元

屬計畫核定公告後實施者所有作業之管理費，其管理業務包含補償金發放、地上物拆除、工程施工、房地銷售、成果報核等作業；管理費可拆分成：行政作業費用、總務及人事管理費用、銷售管理費用、風險管理費用及其他等五項。

1.行政作業費用

本案無依更新條列第九條辦理之行政作業費。

2.總務及人事管理費用

都市更新案「實施者」的人事行政管理作業，以都市更新事業「規劃、執行、完工」三大階段而言，分別可分成協調、執行、控管等管理作業。總結上述工作項目，本案提列 3.20% 計算：

總務及人事管理費 = [工程費用 + (權利變換費用 - 其他必要業務費) + 貸款利息 + 稅捐] × 管理費率 (3.20%)

本都市更新事業計畫工程費用 + (權利變換費用 - 其他必要業務費) + 貸款

利息價值+稅捐為 1,653,521,916 元，管理費費率以 3.20 % 計之，共 52,912,701 元。

$$\begin{aligned} & (1,582,156,565 \text{ 元} + 13,357,000 \text{ 元} + 58,008,351 \text{ 元}) \times 3.20 \% \\ & = 1,653,521,916 \text{ 元} \times 3.20 \% \\ & = 52,912,701 \text{ 元} \end{aligned}$$

3.銷售管理費用

實施者更新後，所取得之可銷售樓地板之銷售成本，採用一般房屋代銷公司銷售費收費行情編列之：

銷售管理費=[工程費用+(權利變換費用-其他必要業務費)+貸款利息+稅捐]×銷售管理費率(4.10%)

本都市更新事業計畫工程費用+(權利變換費用-其他必要業務費)+貸款利息+稅捐，銷售管理費費率以 4.10 % 計之，共 67,794,399 元。

$$\begin{aligned} & (1,582,156,565 \text{ 元} + 13,357,000 \text{ 元} + 58,008,351 \text{ 元}) \times 4.10 \% \\ & = 1,653,521,916 \text{ 元} \times 4.10 \% \\ & = 67,794,399 \text{ 元} \end{aligned}$$

4.風險管理費用

都市更新權利變換計畫「共同負擔」折價抵付樓地板面積應完全銷售才能償付開發成本，但因市場變動及成本變動可能引發銷售金額不足償付之情況，故編列本項開發風險管理費用。

風險管理費=[工程費用+(權利變換費用-其他必要業務費)+貸款利息+稅捐+行政作業費+總務及人事管理費]×風險管理費率(9.50%)

本都市更新事業計畫工程費用+(權利變換費用-其他必要業務費)+貸款利息+總務及人事管理費為 1,706,434,617 元，風險管理費費率以 9.50 % 計之，共 162,111,289 元。

$$\begin{aligned} & (1,582,156,565 \text{ 元} + 13,357,000 \text{ 元} + 58,008,351 \text{ 元} + 52,912,701 \text{ 元}) \times 9.50 \% \\ & = 1,706,434,617 \text{ 元} \times 9.50 \% \\ & = 162,111,289 \text{ 元} \end{aligned}$$

管理費用 (E) 合計

$$\begin{aligned} & = \text{行政作業費用} + \text{總務及人事管理費用} + \text{銷售管理費用} + \text{風險管理費用} \\ & = 0 + 52,912,701 + 67,794,399 + 162,111,289 \\ & = 282,818,389 \text{ 元} \end{aligned}$$

此頁空白 以便對照

二、費用負擔計算

本案更新事業實施總成本 1,950,360,993 元，平均更新實施成本單價約為 177,505 元/坪（ 53,695 元/平方公尺）。

本案更新事業實施總成本/更新後產權面積
1,950,360,993 元/ 10,987.62 坪
= 177,505 元/坪

二、費用負擔計算

本案更新事業實施總成本 1,950,360,993 元，平均更新實施成本單價約為 177,475 元/坪（元/53,686 平方公尺）。

本案更新事業實施總成本/更新後產權面積
1,950,360,993 元/10,989.48 坪
= 177,475 元/坪

此頁空白 以便對照

拾壹、更新前後權利價值鑑價

依都市更新權利變換實施辦法第 6 條規定，權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委託 3 家以上鑑價機構查估後評定之。

本案委託 3 家鑑價機構，包括宏大不動產估價師聯合事務所、巨秉不動產估價師聯合事務所、戴德梁行不動產估價師事務所，依據「不動產鑑價技術規則」，分別進行本案更新前後權利價值之查鑑工作。

一、評價基準日

本案以 101 年 11 月 23 日為評價基準日。

二、鑑價結果比較

三家鑑價機構鑑價結果比較詳表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表。

表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表

項目		巨秉不動產估價師聯合事務所	宏大不動產估價師聯合事務所	戴德梁行不動產估價師事務所
更新前 土地價值	土地平均單價(元/坪)	1,180,000	1,090,000	1,050,000
	更新前土地總價(元)	1,684,793,262	1,556,292,081	1,499,180,471
更新後 房地價值	二樓以上平均單價(元/坪)	431,112	423,446	418,710
	車位平均價格(元/格)	1,922,843	1,852,284	1,813,706
	更新後總權利價值(元)	5,115,689,942	5,017,561,142	4,957,921,088
土地所有權人應分配權利價值(元)		3,165,328,949	3,067,200,149	3,007,560,095

三、鑑價結果選定

三家鑑價機構之鑑價結果，「巨秉不動產估價師聯合事務所」鑑價結果計算之更新後土地、建物所有權人價值為最高值，因此就地主利益最大化來看，決定採用巨秉不動產估價師聯合事務所之鑑價結果作為權利變換計算之依據。

四、更新前後鑑價結果

(一) 更新前鑑價結果

根據巨秉不動產估價師聯合事務所鑑價，更新前平均土地單價為 118 萬元/坪，

更新前總價達 1,684,793,262 元（詳表 11-2 更新前各土地權利價值表、表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表）。

表 11-2 更新前各土地權利價值表

序號	地號	土地面積 (m ²)	土地面積 (坪)	公告現值		土地單價 (元/坪)	土地價值(元)
				(元/m ²)	(元/坪)		
1	140	4,404.37	1,332.32	118,344	35,799	1,183,958	1,577,413,517
2	142	315.60	95.47	125,465	37,953	1,124,760	107,379,745
合計		4,719.97	1,427.79	-	-	1,180,000	1,684,793,262

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表

序號	土地所有權人	地號	面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	權利價值(元)	權利價值比例(%)	備註
1	臺北市/臺北市 政府警察局	140	4,404.37	1	4,404.37	1,577,413,517	93.6265%	
2	冠德建設股份 有限公司	142	315.60	1	315.60	107,379,745	6.3735%	
合計	2 人	-	-	-	4,719.97	1,684,793,262	100.0000%	

註：142 地號原屬中華民國/財政部國有財產署管有土地，已於本案事業計畫核定後讓售予實施者，並於民國 103 年 2 月 6 日完成移轉登記。

(二) 更新後鑑價結果

本案更新後於 1、2 層樓包含 2 戶公益設施(新北市就業服務中心)，不屬於分配單元。

根據巨秉不動產估價師聯合事務所鑑價，2 樓以上平均單價為 431,112 元/坪，平均車位單價 1,922,843 元/位。(詳表 11-4 更新後各分配單元價值表、表 11-5 更新後停車位價值表)

表 11-4 更新後各分配單元價值表

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
1	B01-02F	204.27	61.79	400,156	24,725,651
2	B02-02F	204.27	61.79	400,156	24,725,651
3	B03-02F	155.96	47.18	404,196	19,069,975
4	B05-02F	155.96	47.18	404,196	19,069,975
5	A01-03F	164.71	49.82	389,000	19,379,980

拾壹、更新前後權利價值鑑價

依都市更新權利變換實施辦法第 6 條規定，權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委託 3 家以上鑑價機構查估後評定之。

本案委託 3 家鑑價機構，包括宏大不動產估價師聯合事務所、巨秉不動產估價師聯合事務所、戴德梁行不動產估價師事務所，依據「不動產鑑價技術規則」，分別進行本案更新前後權利價值之查鑑工作。

一、評價基準日

本案以 101 年 11 月 23 日為評價基準日。

二、鑑價結果比較

三家鑑價機構鑑價結果比較詳表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表(變更版)。

表 11-5 三家鑑價機構鑑價結果比較表(變更版)

項目		巨秉不動產估價師聯合事務所	宏大不動產估價師聯合事務所	戴德梁行不動產估價師事務所
更新前 土地價值	土地平均單價(元/坪)	1,180,000	1,090,000	1,050,000
	更新前土地總價(元)	1,684,793,262	1,556,292,081	1,499,180,471
更新後 房地價值	二樓以上平均單價(元/坪)	431,262	423,592	419,183
	車位平均價格(元/格)	1,922,843	1,833,668	1,813,706
	更新後總權利價值(元)	5,118,146,522	5,019,960,323	4,963,906,211
土地所有權人應分配權利價值(元)		3,167,785,529	3,069,599,330	3,013,545,218

三、鑑價結果選定

三家鑑價機構之鑑價結果，「巨秉不動產估價師聯合事務所」鑑價結果計算之更新後土地、建物所有權人價值為最高值，因此就地主利益最大化來看，決定採用巨秉不動產估價師聯合事務所之鑑價結果作為權利變換計算之依據。

四、更新前後鑑價結果

(一) 更新前鑑價結果

根據巨秉不動產估價師聯合事務所鑑價，更新前平均土地單價為 118 萬元/坪，

更新前總價達 1,684,793,262 元(詳表 11-2 更新前各土地權利價值表、表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表)。

表 11-6 更新前各土地權利價值表(變更版)

序號	地號	土地面積(m ²)	土地面積(坪)	公告現值		土地單價(元/坪)	土地價值(元)
				(元/m ²)	(元/坪)		
1	140	4,404.37	1,332.32	118,344	35,799	1,183,958	1,577,413,517
2	142	315.60	95.47	125,465	37,953	1,124,760	107,379,745
合計		4,719.97	1,427.79	-	-	1,180,000	1,684,793,262

表 11-7 更新前各土地所有權人權利價值表(變更版)

序號	土地所有權人	地號	面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	權利價值(元)	權利價值比例(%)	備註
1	臺北市/臺北市 政府財政局	140	4,404.37	1	4,404.37	1,577,413,517	93.6265%	
2	冠德建設股份 有限公司	142	315.60	1	315.60	107,379,745	6.3735%	
合計	2 人	-	-	-	4,719.97	1,684,793,262	100.0000%	

註：142 地號原屬中華民國/財政部國有財產署管有土地，已於本案事業計畫核定後讓售予實施者，並於民國 103 年 2 月 6 日完成移轉登記。

註 2：本案 140 地號原屬臺北市/臺北市政府警察局已變更為臺北市/臺北市政府財政局。

(二) 更新後鑑價結果

本案更新後於 1、2 層樓包含 2 戶公益設施(新北市就業服務中心)，不屬於分配單元。

根據巨秉不動產估價師聯合事務所鑑價，2 樓以上平均單價為 431,262 元/坪，平均車位單價 1,922,843 元/位。(詳表 11-4 更新後各分配單元價值表、表 11-5 更新後停車位價值表)

表 11-8 更新後各分配單元價值表(變更版)

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
1	B01-02F	204.45	61.85	399,096	24,684,058
2	B02-02F	204.45	61.85	399,096	24,684,058
3	B03-02F	156.08	47.21	403,560	19,052,044
4	B05-02F	156.08	47.21	403,560	19,052,044
5	A01-03F	164.81	49.86	398,480	19,868,191

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
6	A02-03F	88.50	26.77	391,000	10,467,070
7	A03-03F	164.71	49.82	391,000	19,479,620
8	A05-03F	157.15	47.54	393,000	18,683,220
9	A06-03F	157.15	47.54	391,000	18,588,140
10	B01-03F	204.28	61.79	391,000	24,159,890
11	B02-03F	204.28	61.79	391,000	24,159,890
12	B03-03F	155.96	47.18	393,000	18,541,740
13	B05-03F	155.96	47.18	393,000	18,541,740
14	A01-04F	164.71	49.82	385,000	19,180,700
15	A02-04F	88.50	26.77	387,000	10,359,990
16	A03-04F	164.71	49.82	387,000	19,280,340
17	A05-04F	157.15	47.54	389,000	18,493,060
18	A06-04F	157.15	47.54	387,000	18,397,980
19	B01-04F	205.90	62.28	387,000	24,102,360
20	B02-04F	205.90	62.28	387,000	24,102,360
21	B03-04F	155.96	47.18	389,000	18,353,020
22	B05-04F	155.96	47.18	389,000	18,353,020
23	A01-05F	164.71	49.82	389,000	19,379,980
24	A02-05F	88.50	26.77	391,000	10,467,070
25	A03-05F	164.71	49.82	391,000	19,479,620
26	A05-05F	157.15	47.54	393,000	18,683,220
27	A06-05F	157.23	47.56	391,000	18,595,960
28	B01-05F	205.90	62.28	391,000	24,351,480
29	B02-05F	205.90	62.28	391,000	24,351,480
30	B03-05F	155.96	47.18	393,000	18,541,740
31	B05-05F	155.96	47.18	393,000	18,541,740
32	A01-06F	207.38	62.73	393,000	24,652,890
33	A02-06F	207.38	62.73	395,000	24,778,350
34	A03-06F	157.15	47.54	399,000	18,968,460
35	A05-06F	157.15	47.54	397,000	18,873,380
36	B01-06F	205.90	62.28	395,000	24,600,600
37	B02-06F	205.90	62.28	395,000	24,600,600
38	B03-06F	155.96	47.18	399,000	18,824,820
39	B05-06F	155.96	47.18	399,000	18,824,820
40	A01-07F	207.38	62.73	397,000	24,903,810

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
41	A02-07F	207.38	62.73	399,000	25,029,270
42	A03-07F	157.15	47.54	403,000	19,158,620
43	A05-07F	157.15	47.54	401,000	19,063,540
44	B01-07F	205.90	62.28	399,000	24,849,720
45	B02-07F	205.90	62.28	399,000	24,849,720
46	B03-07F	155.96	47.18	403,000	19,013,540
47	B05-07F	155.96	47.18	403,000	19,013,540
48	A01-08F	207.38	62.73	401,000	25,154,730
49	A02-08F	207.38	62.73	403,000	25,280,190
50	A03-08F	157.15	47.54	407,000	19,348,780
51	A05-08F	157.15	47.54	405,000	19,253,700
52	B01-08F	205.90	62.28	403,000	25,098,840
53	B02-08F	205.90	62.28	403,000	25,098,840
54	B03-08F	155.96	47.18	407,000	19,202,260
55	B05-08F	155.96	47.18	407,000	19,202,260
56	A01-09F	207.38	62.73	405,000	25,405,650
57	A02-09F	207.38	62.73	407,000	25,531,110
58	A03-09F	157.15	47.54	411,000	19,538,940
59	A05-09F	157.15	47.54	409,000	19,443,860
60	B01-09F	205.90	62.28	407,000	25,347,960
61	B02-09F	205.90	62.28	407,000	25,347,960
62	B03-09F	155.96	47.18	411,000	19,390,980
63	B05-09F	155.96	47.18	411,000	19,390,980
64	A01-10F	207.38	62.73	409,000	25,656,570
65	A02-10F	207.38	62.73	411,000	25,782,030
66	A03-10F	157.15	47.54	415,000	19,729,100
67	A05-10F	157.15	47.54	413,000	19,634,020
68	B01-10F	205.90	62.28	411,000	25,597,080
69	B02-10F	205.90	62.28	411,000	25,597,080
70	B03-10F	155.96	47.18	415,000	19,579,700
71	B05-10F	155.96	47.18	415,000	19,579,700
72	A01-11F	207.38	62.73	413,000	25,907,490
73	A02-11F	207.38	62.73	415,000	26,032,950
74	A03-11F	157.15	47.54	419,000	19,919,260
75	A05-11F	157.15	47.54	417,000	19,824,180

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
6	A02-03F	88.63	26.81	391,000	10,482,710
7	A03-03F	164.81	49.86	400,528	19,970,341
8	A05-03F	157.28	47.58	402,944	19,172,092
9	A06-03F	157.28	47.58	400,894	19,074,524
10	B01-03F	204.45	61.85	391,000	24,183,350
11	B02-03F	204.45	61.85	391,000	24,183,350
12	B03-03F	156.08	47.21	393,000	18,553,530
13	B05-03F	156.08	47.21	393,000	18,553,530
14	A01-04F	164.81	49.86	385,000	19,196,100
15	A02-04F	88.63	26.81	387,000	10,375,470
16	A03-04F	164.81	49.86	387,000	19,295,820
17	A05-04F	157.28	47.58	389,000	18,508,620
18	A06-04F	157.28	47.58	387,000	18,413,460
19	B01-04F	206.08	62.34	387,000	24,125,580
20	B02-04F	206.08	62.34	387,000	24,125,580
21	B03-04F	156.08	47.21	389,000	18,364,690
22	B05-04F	156.08	47.21	389,000	18,364,690
23	A01-05F	164.81	49.86	389,000	19,395,540
24	A02-05F	88.63	26.81	391,000	10,482,710
25	A03-05F	164.81	49.86	391,000	19,495,260
26	A05-05F	157.28	47.58	393,000	18,698,940
27	A06-05F	157.36	47.60	391,000	18,611,600
28	B01-05F	206.08	62.34	391,000	24,374,940
29	B02-05F	206.08	62.34	391,000	24,374,940
30	B03-05F	156.08	47.21	393,000	18,553,530
31	B05-05F	156.08	47.21	393,000	18,553,530
32	A01-06F	207.38	62.73	393,000	24,652,890
33	A02-06F	207.38	62.73	395,000	24,778,350
34	A03-06F	157.16	47.54	399,000	18,968,460
35	A05-06F	157.16	47.54	397,000	18,873,380
36	B01-06F	205.91	62.29	395,000	24,604,550
37	B02-06F	205.91	62.29	395,000	24,604,550
38	B03-06F	155.96	47.18	399,000	18,824,820
39	B05-06F	155.96	47.18	399,000	18,824,820
40	A01-07F	207.38	62.73	397,000	24,903,810

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
41	A02-07F	207.38	62.73	399,000	25,029,270
42	A03-07F	157.16	47.54	403,000	19,158,620
43	A05-07F	157.16	47.54	401,000	19,063,540
44	B01-07F	205.91	62.29	399,000	24,853,710
45	B02-07F	205.91	62.29	399,000	24,853,710
46	B03-07F	155.96	47.18	403,000	19,013,540
47	B05-07F	155.96	47.18	403,000	19,013,540
48	A01-08F	207.38	62.73	401,000	25,154,730
49	A02-08F	207.38	62.73	403,000	25,280,190
50	A03-08F	157.16	47.54	407,000	19,348,780
51	A05-08F	157.16	47.54	405,000	19,253,700
52	B01-08F	205.91	62.29	403,000	25,102,870
53	B02-08F	205.91	62.29	403,000	25,102,870
54	B03-08F	155.96	47.18	407,000	19,202,260
55	B05-08F	155.96	47.18	407,000	19,202,260
56	A01-09F	207.38	62.73	405,000	25,405,650
57	A02-09F	207.38	62.73	407,000	25,531,110
58	A03-09F	157.16	47.54	411,000	19,538,940
59	A05-09F	157.16	47.54	409,000	19,443,860
60	B01-09F	205.91	62.29	407,000	25,352,030
61	B02-09F	205.91	62.29	407,000	25,352,030
62	B03-09F	155.96	47.18	411,000	19,390,980
63	B05-09F	155.96	47.18	411,000	19,390,980
64	A01-10F	207.38	62.73	409,000	25,656,570
65	A02-10F	207.38	62.73	411,000	25,782,030
66	A03-10F	157.16	47.54	415,000	19,729,100
67	A05-10F	157.16	47.54	413,000	19,634,020
68	B01-10F	205.91	62.29	411,000	25,601,190
69	B02-10F	205.91	62.29	411,000	25,601,190
70	B03-10F	155.96	47.18	415,000	19,579,700
71	B05-10F	155.96	47.18	415,000	19,579,700
72	A01-11F	207.38	62.73	413,000	25,907,490
73	A02-11F	207.38	62.73	415,000	26,032,950
74	A03-11F	157.16	47.54	419,000	19,919,260
75	A05-11F	157.16	47.54	417,000	19,824,180

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
76	B01-11F	205.90	62.28	415,000	25,846,200
77	B02-11F	205.90	62.28	415,000	25,846,200
78	B03-11F	155.96	47.18	419,000	19,768,420
79	B05-11F	155.96	47.18	419,000	19,768,420
80	A01-12F	207.38	62.73	417,000	26,158,410
81	A02-12F	207.38	62.73	419,000	26,283,870
82	A03-12F	157.15	47.54	423,000	20,109,420
83	A05-12F	157.15	47.54	421,000	20,014,340
84	B01-12F	205.90	62.28	419,000	26,095,320
85	B02-12F	205.90	62.28	419,000	26,095,320
86	B03-12F	155.96	47.18	423,000	19,957,140
87	B05-12F	155.96	47.18	423,000	19,957,140
88	A01-13F	207.38	62.73	421,000	26,409,330
89	A02-13F	207.38	62.73	423,000	26,534,790
90	A03-13F	157.15	47.54	427,000	20,299,580
91	A05-13F	157.15	47.54	425,000	20,204,500
92	B01-13F	205.90	62.28	423,000	26,344,440
93	B02-13F	205.90	62.28	423,000	26,344,440
94	B03-13F	155.96	47.18	427,000	20,145,860
95	B05-13F	155.96	47.18	427,000	20,145,860
96	A01-14F	207.38	62.73	424,000	26,597,520
97	A02-14F	207.38	62.73	427,000	26,785,710
98	A03-14F	157.15	47.54	431,000	20,489,740
99	A05-14F	157.15	47.54	429,000	20,394,660
100	B01-14F	205.90	62.28	427,000	26,593,560
101	B02-14F	205.90	62.28	427,000	26,593,560
102	B03-14F	155.96	47.18	431,000	20,334,580
103	B05-14F	155.96	47.18	431,000	20,334,580
104	A01-15F	207.68	62.82	428,000	26,886,960
105	A02-15F	207.38	62.73	431,000	27,036,630
106	A03-15F	157.15	47.54	435,000	20,679,900
107	A05-15F	157.15	47.54	433,000	20,584,820
108	B01-15F	205.90	62.28	431,000	26,842,680
109	B02-15F	205.90	62.28	431,000	26,842,680
110	B03-15F	155.96	47.18	435,000	20,523,300

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
111	B05-15F	155.96	47.18	435,000	20,523,300
112	A01-16F	207.68	62.82	432,000	27,138,240
113	A02-16F	207.68	62.82	435,000	27,326,700
114	A03-16F	157.15	47.54	439,000	20,870,060
115	A05-16F	157.15	47.54	437,000	20,774,980
116	B01-16F	205.90	62.28	435,000	27,091,800
117	B02-16F	205.90	62.28	435,000	27,091,800
118	B03-16F	155.96	47.18	439,000	20,712,020
119	B05-16F	155.96	47.18	439,000	20,712,020
120	A01-17F	207.68	62.82	436,000	27,389,520
121	A02-17F	207.68	62.82	438,000	27,515,160
122	A03-17F	157.15	47.54	443,000	21,060,220
123	A05-17F	157.15	47.54	441,000	20,965,140
124	B01-17F	205.90	62.28	438,000	27,278,640
125	B02-17F	205.90	62.28	438,000	27,278,640
126	B03-17F	155.96	47.18	443,000	20,900,740
127	B05-17F	155.96	47.18	443,000	20,900,740
128	A01-18F	207.68	62.82	440,000	27,640,800
129	A02-18F	207.68	62.82	442,000	27,766,440
130	A03-18F	157.15	47.54	447,000	21,250,380
131	A05-18F	157.15	47.54	445,000	21,155,300
132	B01-18F	205.90	62.28	442,000	27,527,760
133	B02-18F	205.90	62.28	442,000	27,527,760
134	B03-18F	155.96	47.18	447,000	21,089,460
135	B05-18F	155.96	47.18	447,000	21,089,460
136	A01-19F	207.68	62.82	444,000	27,892,080
137	A02-19F	207.68	62.82	446,000	28,017,720
138	A03-19F	157.15	47.54	451,000	21,440,540
139	A05-19F	157.15	47.54	449,000	21,345,460
140	B01-19F	205.90	62.28	446,000	27,776,880
141	B02-19F	205.90	62.28	446,000	27,776,880
142	B03-19F	155.96	47.18	451,000	21,278,180
143	B05-19F	155.96	47.18	451,000	21,278,180
144	A01-20F	207.68	62.82	448,000	28,143,360
145	A02-20F	207.68	62.82	450,000	28,269,000

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
76	B01-11F	205.91	62.29	415,000	25,850,350
77	B02-11F	205.91	62.29	415,000	25,850,350
78	B03-11F	155.96	47.18	419,000	19,768,420
79	B05-11F	155.96	47.18	419,000	19,768,420
80	A01-12F	207.38	62.73	417,000	26,158,410
81	A02-12F	207.38	62.73	419,000	26,283,870
82	A03-12F	157.16	47.54	423,000	20,109,420
83	A05-12F	157.16	47.54	421,000	20,014,340
84	B01-12F	205.91	62.29	419,000	26,099,510
85	B02-12F	205.91	62.29	419,000	26,099,510
86	B03-12F	155.96	47.18	423,000	19,957,140
87	B05-12F	155.96	47.18	423,000	19,957,140
88	A01-13F	207.38	62.73	421,000	26,409,330
89	A02-13F	207.38	62.73	423,000	26,534,790
90	A03-13F	157.16	47.54	427,000	20,299,580
91	A05-13F	157.16	47.54	425,000	20,204,500
92	B01-13F	205.91	62.29	423,000	26,348,670
93	B02-13F	205.91	62.29	423,000	26,348,670
94	B03-13F	155.96	47.18	427,000	20,145,860
95	B05-13F	155.96	47.18	427,000	20,145,860
96	A01-14F	207.38	62.73	424,000	26,597,520
97	A02-14F	207.38	62.73	427,000	26,785,710
98	A03-14F	157.16	47.54	431,000	20,489,740
99	A05-14F	157.16	47.54	429,000	20,394,660
100	B01-14F	205.91	62.29	427,000	26,597,830
101	B02-14F	205.91	62.29	427,000	26,597,830
102	B03-14F	155.96	47.18	431,000	20,334,580
103	B05-14F	155.96	47.18	431,000	20,334,580
104	A01-15F	207.68	62.82	428,000	26,886,960
105	A02-15F	207.38	62.73	431,000	27,036,630
106	A03-15F	157.16	47.54	435,000	20,679,900
107	A05-15F	157.16	47.54	433,000	20,584,820
108	B01-15F	205.91	62.29	431,000	26,846,990
109	B02-15F	205.91	62.29	431,000	26,846,990
110	B03-15F	155.96	47.18	435,000	20,523,300

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
111	B05-15F	155.96	47.18	435,000	20,523,300
112	A01-16F	207.68	62.82	432,000	27,138,240
113	A02-16F	207.68	62.82	435,000	27,326,700
114	A03-16F	157.16	47.54	439,000	20,870,060
115	A05-16F	157.16	47.54	437,000	20,774,980
116	B01-16F	205.91	62.29	435,000	27,096,150
117	B02-16F	205.91	62.29	435,000	27,096,150
118	B03-16F	155.96	47.18	439,000	20,712,020
119	B05-16F	155.96	47.18	439,000	20,712,020
120	A01-17F	207.68	62.82	436,000	27,389,520
121	A02-17F	207.68	62.82	438,000	27,515,160
122	A03-17F	157.16	47.54	443,000	21,060,220
123	A05-17F	157.16	47.54	441,000	20,965,140
124	B01-17F	205.91	62.29	438,000	27,283,020
125	B02-17F	205.91	62.29	438,000	27,283,020
126	B03-17F	155.96	47.18	443,000	20,900,740
127	B05-17F	155.96	47.18	443,000	20,900,740
128	A01-18F	207.68	62.82	440,000	27,640,800
129	A02-18F	207.68	62.82	442,000	27,766,440
130	A03-18F	157.16	47.54	447,000	21,250,380
131	A05-18F	157.16	47.54	445,000	21,155,300
132	B01-18F	205.91	62.29	442,000	27,532,180
133	B02-18F	205.91	62.29	442,000	27,532,180
134	B03-18F	155.96	47.18	447,000	21,089,460
135	B05-18F	155.96	47.18	447,000	21,089,460
136	A01-19F	207.68	62.82	444,000	27,892,080
137	A02-19F	207.68	62.82	446,000	28,017,720
138	A03-19F	157.16	47.54	451,000	21,440,540
139	A05-19F	157.16	47.54	449,000	21,345,460
140	B01-19F	205.91	62.29	446,000	27,781,340
141	B02-19F	205.91	62.29	446,000	27,781,340
142	B03-19F	155.96	47.18	451,000	21,278,180
143	B05-19F	155.96	47.18	451,000	21,278,180
144	A01-20F	207.68	62.82	448,000	28,143,360
145	A02-20F	207.68	62.82	450,000	28,269,000

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
146	A03-20F	157.15	47.54	455,000	21,630,700
147	A05-20F	157.15	47.54	453,000	21,535,620
148	B01-20F	205.90	62.28	450,000	28,026,000
149	B02-20F	205.90	62.28	450,000	28,026,000
150	B03-20F	155.96	47.18	455,000	21,466,900
151	B05-20F	155.96	47.18	455,000	21,466,900
152	A01-21F	207.68	62.82	452,000	28,394,640
153	A02-21F	207.68	62.82	454,000	28,520,280
154	A03-21F	157.15	47.54	459,000	21,820,860
155	A05-21F	157.15	47.54	457,000	21,725,780
156	B01-21F	205.90	62.28	454,000	28,275,120
157	B02-21F	205.90	62.28	454,000	28,275,120
158	B03-21F	155.96	47.18	459,000	21,655,620
159	B05-21F	155.96	47.18	459,000	21,655,620
160	A01-22F	207.68	62.82	456,000	28,645,920
161	A02-22F	207.68	62.82	458,000	28,771,560
162	A03-22F	157.23	47.56	463,000	22,020,280
163	A05-22F	157.23	47.56	460,000	21,877,600
164	B01-22F	205.90	62.28	458,000	28,524,240
165	B02-22F	205.90	62.28	458,000	28,524,240
166	B03-22F	156.30	47.28	463,000	21,890,640
167	B05-22F	156.30	47.28	463,000	21,890,640
168	A01-23F	207.68	62.82	460,000	28,897,200
169	A02-23F	207.68	62.82	462,000	29,022,840
170	A03-23F	157.23	47.56	467,000	22,210,520
171	A05-23F	157.23	47.56	464,000	22,067,840
172	B01-23F	205.90	62.28	462,000	28,773,360
173	B02-23F	205.90	62.28	462,000	28,773,360
174	B03-23F	156.30	47.28	467,000	22,079,760
175	B05-23F	156.30	47.28	467,000	22,079,760
176	A01-24F	207.68	62.82	464,000	29,148,480
177	A02-24F	207.68	62.82	466,000	29,274,120
178	A03-24F	157.23	47.56	471,000	22,400,760
179	A05-24F	157.23	47.56	468,000	22,258,080
180	B01-24F	205.90	62.28	466,000	29,022,480

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單 價(元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
181	B02-24F	205.90	62.28	466,000	29,022,480
182	B03-24F	156.30	47.28	471,000	22,268,880
183	B05-24F	156.30	47.28	471,000	22,268,880
184	A01-25F	207.68	62.82	468,000	29,399,760
185	A02-25F	207.68	62.82	470,000	29,525,400
186	A03-25F	157.23	47.56	475,000	22,591,000
187	A05-25F	157.23	47.56	472,000	22,448,320
188	B01-25F	205.90	62.28	470,000	29,271,600
189	B02-25F	205.90	62.28	470,000	29,271,600
190	B03-25F	156.30	47.28	475,000	22,458,000
191	B05-25F	156.30	47.28	475,000	22,458,000
192	B01-26F	205.90	62.28	474,000	29,520,720
193	B02-26F	205.90	62.28	474,000	29,520,720
194	B03-26F	156.30	47.28	479,000	22,647,120
195	B05-26F	156.30	47.28	479,000	22,647,120
196	B01-27F	205.90	62.28	482,000	30,018,960
197	B02-27F	205.90	62.28	482,000	30,018,960
198	B03-27F	156.30	47.28	487,000	23,025,360
199	B05-27F	156.30	47.28	487,000	23,025,360
200	B01-28F	205.90	62.28	494,000	30,766,320
201	B02-28F	205.90	62.28	494,000	30,766,320
202	B03-28F	156.30	47.28	499,000	23,592,720
203	B05-28F	156.30	47.28	499,000	23,592,720
合計		36,323.58	10,987.62	-	4,736,889,942

註：本案更新後於 1、2 層樓包含 2 戶公益設施(新北市就業服務中心)，不屬於分配單元。

表 11-9 更新後停車位價值表

樓層	類型	數量(個)		車位價格(元)		總價值(元)
		大車位數	小車位數	大車位	小車位	
B1	平面	36	1	2,183,333	2,000,000	80,600,000
B2	平面	72	6	1,981,250	1,775,000	153,300,000
B3	平面	76	6	1,782,237	1,575,000	144,900,000
合計		184	13	-	-	378,800,000

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單價 (元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
146	A03-20F	157.16	47.54	455,000	21,630,700
147	A05-20F	157.16	47.54	453,000	21,535,620
148	B01-20F	205.91	62.29	450,000	28,030,500
149	B02-20F	205.91	62.29	450,000	28,030,500
150	B03-20F	155.96	47.18	455,000	21,466,900
151	B05-20F	155.96	47.18	455,000	21,466,900
152	A01-21F	207.68	62.82	452,000	28,394,640
153	A02-21F	207.68	62.82	454,000	28,520,280
154	A03-21F	157.16	47.54	459,000	21,820,860
155	A05-21F	157.16	47.54	457,000	21,725,780
156	B01-21F	205.91	62.29	454,000	28,279,660
157	B02-21F	205.91	62.29	454,000	28,279,660
158	B03-21F	155.96	47.18	459,000	21,655,620
159	B05-21F	155.96	47.18	459,000	21,655,620
160	A01-22F	207.68	62.82	456,000	28,645,920
161	A02-22F	207.68	62.82	458,000	28,771,560
162	A03-22F	157.24	47.57	463,000	22,024,910
163	A05-22F	157.24	47.57	460,000	21,882,200
164	B01-22F	205.91	62.29	458,000	28,528,820
165	B02-22F	205.91	62.29	458,000	28,528,820
166	B03-22F	156.30	47.28	463,000	21,890,640
167	B05-22F	156.30	47.28	463,000	21,890,640
168	A01-23F	207.68	62.82	460,000	28,897,200
169	A02-23F	207.68	62.82	462,000	29,022,840
170	A03-23F	157.24	47.57	467,000	22,215,190
171	A05-23F	157.24	47.57	464,000	22,072,480
172	B01-23F	205.91	62.29	462,000	28,777,980
173	B02-23F	205.91	62.29	462,000	28,777,980
174	B03-23F	156.30	47.28	467,000	22,079,760
175	B05-23F	156.30	47.28	467,000	22,079,760
176	A01-24F	207.68	62.82	464,000	29,148,480
177	A02-24F	207.68	62.82	466,000	29,274,120
178	A03-24F	157.24	47.57	471,000	22,405,470
179	A05-24F	157.24	47.57	468,000	22,262,760

序號	分配單元 編號	產權面積合計		二樓以上平均建坪單價 (元/坪)(含露台)	價值(元)
		(m ²)	(坪)		
180	B01-24F	205.91	62.29	466,000	29,027,140
181	B02-24F	205.91	62.29	466,000	29,027,140
182	B03-24F	156.30	47.28	471,000	22,268,880
183	B05-24F	156.30	47.28	471,000	22,268,880
184	A01-25F	207.68	62.82	468,000	29,399,760
185	A02-25F	207.68	62.82	470,000	29,525,400
186	A03-25F	157.24	47.57	475,000	22,595,750
187	A05-25F	157.24	47.57	472,000	22,453,040
188	B01-25F	205.91	62.29	470,000	29,276,300
189	B02-25F	205.91	62.29	470,000	29,276,300
190	B03-25F	156.30	47.28	475,000	22,458,000
191	B05-25F	156.30	47.28	475,000	22,458,000
192	B01-26F	205.91	62.29	474,000	29,525,460
193	B02-26F	205.91	62.29	474,000	29,525,460
194	B03-26F	156.30	47.28	479,000	22,647,120
195	B05-26F	156.30	47.28	479,000	22,647,120
196	B01-27F	205.91	62.29	482,000	30,023,780
197	B02-27F	205.91	62.29	482,000	30,023,780
198	B03-27F	156.30	47.28	487,000	23,025,360
199	B05-27F	156.30	47.28	487,000	23,025,360
200	B01-28F	205.91	62.29	494,000	30,771,260
201	B02-28F	205.91	62.29	494,000	30,771,260
202	B03-28F	156.30	47.28	499,000	23,592,720
203	B05-28F	156.30	47.28	499,000	23,592,720
合計		36,328.59	10,989.48	-	4,739,346,522

註：本案更新後於1、2層樓包含2戶公益設施(新北市就業服務中心)，不屬於分配單元。

表 11-10 更新後停車位價值表(變更版)

樓層	類型	數量(個)		車位價格(元)		總價值(元)
		大車位數	小車位數	大車位	小車位	
B1	平面	36	1	2,183,333	2,000,000	80,600,000
B2	平面	72	6	1,981,250	1,775,000	153,300,000
B3	平面	76	6	1,782,237	1,575,000	144,900,000
合計		184	13	-	-	378,800,000

此頁空白 以便對照

拾貳、共同負擔

一、用地共同負擔

本案無公共設施用地共同負擔。

二、費用負擔

(一)費用負擔總額

本案共同負擔費用為 1,950,360,993 元。

(二)更新後總價值

本案更新後土地及建築物總價值為 5,115,689,942 元。

(三)平均費用負擔比例

共同負擔費用平均負擔比

=共同負擔費用/更新後總價值×100%

= 1,950,360,993 /5,115,689,942 ×100%

=38.13%

三、土地所有權人平均共同負擔比例

土地所有權人平均負擔比例

=公共設施用地平均共同負擔比例+共同負擔平均負擔比例

=0% +38.13%

=38.13%

四、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔金額由土地所有權人及其權利變換關係人按其更新前權利價值比例負擔之，詳表 12-1。

表 12-1 費用共同負擔表

編號	土地所有權人/ 管理者	權利價值 (元)	權利價值比例 (%)	共同負擔		費用共同負擔 總計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地 折價抵付(元)	
1	臺北市/臺北市 政府警察局	1,577,413,517	93.6265%	-	1,826,055,376	1,826,055,376
2	冠德建設股份 有限公司	107,379,745	6.3735%	-	124,305,617	124,305,617
合計		1,684,793,262	100.0000%	-	1,950,360,993	1,950,360,993

註：142 地號原屬中華民國/財政部國有財產署管有土地，已於本案事業計畫核定後讓售予實施者，並於民國 103 年 2 月 6 日完成移轉登記。

拾貳、共同負擔

一、用地共同負擔

本案無公共設施用地共同負擔。

二、費用負擔

(一)費用負擔總額

本案共同負擔費用為 1,950,360,993 元。

(二)更新後總價值

本案更新後土地及建築物總價值為 5,118,146,522 元。

(三) 平均費用負擔比例

共同負擔費用平均負擔比

=共同負擔費用/更新後總價值×100%

= 1,950,360,993 / 5,118,146,522 × 100%

=38.11%

三、土地所有權人平均共同負擔比例

土地所有權人平均負擔比例

=公共設施用地平均共同負擔比例+共同負擔平均負擔比例

=0% +38.11%

=38.11%

四、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔金額由土地所有權人及其權利變換關係人按其更新前權利價值比例負擔之，詳表 12-1。

表 12-2 費用共同負擔表(變更版)

編號	土地所有權人/ 管理者	權利價值 (元)	權利價值比例 (%)	共同負擔		費用共同負擔 總計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地 折價抵付(元)	
1	臺北市/臺北市 政府財政局	1,577,413,517	93.6265%	-	1,826,055,376	1,826,055,376
2	冠德建設股份 有限公司	107,379,745	6.3735%	-	124,305,617	124,305,617
合計		1,684,793,262	100.0000%	-	1,950,360,993	1,950,360,993

註：142 地號原屬中華民國/財政部國有財產署管有土地，已於本案事業計畫核定後讓售予實施者，並於民國 103 年 2 月 6 日完成移轉登記。

此頁空白 以便對照

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本案更新前共計有新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地，土地面積 4,719.97 m²。更新後，本案依地籍整理計畫將權利變換範圍內土地合併成一筆地號①，屬住宅區。

本案更新後①地號土地計採共同持分方式，各戶持分比例詳表 13-1。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份

本案更新後規劃興建二棟 RC 造量體，分別為地上 25、28 層及地下 3 層之集合住宅大樓社區。A 棟可分為 A1~A6 戶，B 棟分為 B1~B5 戶。本案共計 203 個分配單元(不含公益設施)、197 部停車位(不含公益設施車位)。其可供分配方式可分為以下二部份說明：

(一) 折價抵付共同負擔

本案共同負擔費用，由土地所有權人以更新後土地及建築物折價抵付予實施者。

(二) 土地所有權人及權利變換關係人申請分配

除折價抵付予實施者之更新後土地及建築物，其餘單元由土地所有權人及權利變換關係人自行選擇之。

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表單位：m²

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分(m ²)	合計(m ²)
1	B01-02F	4,719.97	52/10000	130.01	21.16	53.10	204.27
2	B02-02F	4,719.97	52/10000	130.01	21.16	53.10	204.27
3	B03-02F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
4	B05-02F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
5	A01-03F	4,719.97	42/10000	103.10	17.33	44.28	164.71
6	A02-03F	4,719.97	22/10000	57.06	6.24	25.20	88.50
7	A03-03F	4,719.97	42/10000	103.10	17.33	44.28	164.71

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分(m ²)	合計(m ²)
8	A05-03F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
9	A06-03F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
10	B01-03F	4,719.97	52/10000	130.01	21.17	53.10	204.28
11	B02-03F	4,719.97	52/10000	130.01	21.17	53.10	204.28
12	B03-03F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
13	B05-03F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
14	A01-04F	4,719.97	42/10000	103.10	17.33	44.28	164.71
15	A02-04F	4,719.97	22/10000	57.06	6.24	25.20	88.50
16	A03-04F	4,719.97	42/10000	103.10	17.33	44.28	164.71
17	A05-04F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
18	A06-04F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
19	B01-04F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
20	B02-04F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
21	B03-04F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
22	B05-04F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
23	A01-05F	4,719.97	42/10000	103.10	17.33	44.28	164.71
24	A02-05F	4,719.97	22/10000	57.06	6.24	25.20	88.50
25	A03-05F	4,719.97	42/10000	103.10	17.33	44.28	164.71
26	A05-05F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
27	A06-05F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.38	157.23
28	B01-05F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
29	B02-05F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
30	B03-05F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
31	B05-05F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
32	A01-06F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
33	A02-06F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
34	A03-06F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
35	A05-06F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
36	B01-06F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
37	B02-06F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
38	B03-06F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
39	B05-06F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
40	A01-07F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本案更新前共計有新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地，土地面積 4,719.97 m²。更新後，本案依地籍整理計畫將權利變換範圍內土地合併成一筆地號①，屬住宅區。

本案更新後①地號土地計採共同持分方式，各戶持分比例詳表 13-1。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份

本案更新後規劃興建二棟 RC 造量體，分別為地上 25、28 層及地下 3 層之集合住宅大樓社區。A 棟可分為 A1~A6 戶，B 棟分為 B1~B5 戶。本案共計 203 個分配單元(不含公益設施)、197 部停車位(不含公益設施車位)。其可供分配方式可分為以下二部份說明：

(一) 折價抵付共同負擔

本案共同負擔費用，由土地所有權人以更新後土地及建築物折價抵付予實施者。

(二) 土地所有權人及權利變換關係人申請分配

除折價抵付予實施者之更新後土地及建築物，其餘單元由土地所有權人及權利變換關係人自行選擇之。

表 13-2 更新後土地及建築物分配面積表單位：m²(變更版)

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分(m ²)	合計(m ²)
1	B01-02F	4,719.97	52/10000	130.10	21.24	53.11	204.45
2	B02-02F	4,719.97	52/10000	130.10	21.24	53.11	204.45
3	B03-02F	4,719.97	39/10000	97.56	17.41	41.11	156.08
4	B05-02F	4,719.97	39/10000	97.56	17.41	41.11	156.08
5	A01-03F	4,719.97	42/10000	103.19	17.34	44.28	164.81
6	A02-03F	4,719.97	22/10000	57.13	6.30	25.20	88.63
7	A03-03F	4,719.97	42/10000	103.19	17.34	44.28	164.81

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分(m ²)	合計(m ²)
8	A05-03F	4,719.97	40/10000	97.56	17.41	42.31	157.28
9	A06-03F	4,719.97	40/10000	97.56	17.41	42.31	157.28
10	B01-03F	4,719.97	52/10000	130.10	21.24	53.11	204.45
11	B02-03F	4,719.97	52/10000	130.10	21.24	53.11	204.45
12	B03-03F	4,719.97	39/10000	97.56	17.41	41.11	156.08
13	B05-03F	4,719.97	39/10000	97.56	17.41	41.11	156.08
14	A01-04F	4,719.97	42/10000	103.19	17.34	44.28	164.81
15	A02-04F	4,719.97	22/10000	57.13	6.30	25.20	88.63
16	A03-04F	4,719.97	42/10000	103.19	17.34	44.28	164.81
17	A05-04F	4,719.97	40/10000	97.56	17.41	42.31	157.28
18	A06-04F	4,719.97	40/10000	97.56	17.41	42.31	157.28
19	B01-04F	4,719.97	53/10000	130.10	22.53	53.45	206.08
20	B02-04F	4,719.97	53/10000	130.10	22.53	53.45	206.08
21	B03-04F	4,719.97	39/10000	97.56	17.41	41.11	156.08
22	B05-04F	4,719.97	39/10000	97.56	17.41	41.11	156.08
23	A01-05F	4,719.97	42/10000	103.19	17.34	44.28	164.81
24	A02-05F	4,719.97	22/10000	57.13	6.30	25.20	88.63
25	A03-05F	4,719.97	42/10000	103.19	17.34	44.28	164.81
26	A05-05F	4,719.97	40/10000	97.56	17.41	42.31	157.28
27	A06-05F	4,719.97	40/10000	97.56	17.41	42.39	157.36
28	B01-05F	4,719.97	53/10000	130.10	22.53	53.45	206.08
29	B02-05F	4,719.97	53/10000	130.10	22.53	53.45	206.08
30	B03-05F	4,719.97	39/10000	97.56	17.41	41.11	156.08
31	B05-05F	4,719.97	39/10000	97.56	17.41	41.11	156.08
32	A01-06F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
33	A02-06F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
34	A03-06F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
35	A05-06F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
36	B01-06F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
37	B02-06F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
38	B03-06F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
39	B05-06F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
40	A01-07F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分(m ²)	合計(m ²)
41	A02-07F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
42	A03-07F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
43	A05-07F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
44	B01-07F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
45	B02-07F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
46	B03-07F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
47	B05-07F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
48	A01-08F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
49	A02-08F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
50	A03-08F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
51	A05-08F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
52	B01-08F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
53	B02-08F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
54	B03-08F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
55	B05-08F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
56	A01-09F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
57	A02-09F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
58	A03-09F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
59	A05-09F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
60	B01-09F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
61	B02-09F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
62	B03-09F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
63	B05-09F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
64	A01-10F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
65	A02-10F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
66	A03-10F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
67	A05-10F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
68	B01-10F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
69	B02-10F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
70	B03-10F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
71	B05-10F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
72	A01-11F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
73	A02-11F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
74	A03-11F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分(m ²)	合計(m ²)
75	A05-11F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
76	B01-11F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
77	B02-11F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
78	B03-11F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
79	B05-11F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
80	A01-12F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
81	A02-12F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
82	A03-12F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
83	A05-12F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
84	B01-12F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
85	B02-12F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
86	B03-12F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
87	B05-12F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
88	A01-13F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
89	A02-13F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
90	A03-13F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
91	A05-13F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
92	B01-13F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
93	B02-13F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
94	B03-13F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
95	B05-13F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
96	A01-14F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
97	A02-14F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
98	A03-14F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
99	A05-14F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
100	B01-14F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
101	B02-14F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
102	B03-14F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
103	B05-14F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
104	A01-15F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
105	A02-15F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
106	A03-15F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
107	A05-15F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
108	B01-15F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90

序號	分配單元 代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分 (m ²)	合計(m ²)
41	A02-07F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
42	A03-07F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
43	A05-07F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
44	B01-07F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
45	B02-07F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
46	B03-07F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
47	B05-07F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
48	A01-08F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
49	A02-08F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
50	A03-08F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
51	A05-08F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
52	B01-08F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
53	B02-08F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
54	B03-08F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
55	B05-08F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
56	A01-09F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
57	A02-09F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
58	A03-09F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
59	A05-09F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
60	B01-09F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
61	B02-09F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
62	B03-09F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
63	B05-09F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
64	A01-10F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
65	A02-10F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
66	A03-10F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
67	A05-10F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
68	B01-10F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
69	B02-10F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
70	B03-10F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
71	B05-10F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
72	A01-11F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
73	A02-11F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
74	A03-11F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16

序號	分配單元 代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分 (m ²)	合計(m ²)
75	A05-11F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
76	B01-11F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
77	B02-11F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
78	B03-11F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
79	B05-11F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
80	A01-12F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
81	A02-12F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
82	A03-12F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
83	A05-12F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
84	B01-12F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
85	B02-12F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
86	B03-12F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
87	B05-12F	4,719.97	39/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
88	A01-13F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
89	A02-13F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
90	A03-13F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
91	A05-13F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
92	B01-13F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
93	B02-13F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
94	B03-13F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
95	B05-13F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
96	A01-14F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
97	A02-14F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
98	A03-14F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
99	A05-14F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
100	B01-14F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
101	B02-14F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
102	B03-14F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
103	B05-14F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
104	A01-15F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
105	A02-15F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	54.92	207.38
106	A03-15F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
107	A05-15F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
108	B01-15F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分(m ²)	合計(m ²)
109	B02-15F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
110	B03-15F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
111	B05-15F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
112	A01-16F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
113	A02-16F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
114	A03-16F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
115	A05-16F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
116	B01-16F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
117	B02-16F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
118	B03-16F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
119	B05-16F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
120	A01-17F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
121	A02-17F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
122	A03-17F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
123	A05-17F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
124	B01-17F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
125	B02-17F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
126	B03-17F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
127	B05-17F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
128	A01-18F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
129	A02-18F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
130	A03-18F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
131	A05-18F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
132	B01-18F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
133	B02-18F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
134	B03-18F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
135	B05-18F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
136	A01-19F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
137	A02-19F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
138	A03-19F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
139	A05-19F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
140	B01-19F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
141	B02-19F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
142	B03-19F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分(m ²)	合計(m ²)
143	B05-19F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
144	A01-20F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
145	A02-20F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
146	A03-20F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
147	A05-20F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
148	B01-20F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
149	B02-20F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
150	B03-20F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
151	B05-20F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
152	A01-21F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
153	A02-21F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
154	A03-21F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
155	A05-21F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.30	157.15
156	B01-21F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
157	B02-21F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
158	B03-21F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
159	B05-21F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
160	A01-22F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
161	A02-22F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
162	A03-22F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.38	157.23
163	A05-22F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.38	157.23
164	B01-22F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
165	B02-22F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
166	B03-22F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
167	B05-22F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
168	A01-23F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
169	A02-23F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
170	A03-23F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.38	157.23
171	A05-23F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.38	157.23
172	B01-23F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
173	B02-23F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
174	B03-23F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
175	B05-23F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
176	A01-24F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分(m ²)	合計(m ²)
109	B02-15F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
110	B03-15F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
111	B05-15F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
112	A01-16F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
113	A02-16F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
114	A03-16F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
115	A05-16F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
116	B01-16F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
117	B02-16F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
118	B03-16F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
119	B05-16F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
120	A01-17F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
121	A02-17F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
122	A03-17F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
123	A05-17F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
124	B01-17F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
125	B02-17F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
126	B03-17F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
127	B05-17F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
128	A01-18F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
129	A02-18F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
130	A03-18F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
131	A05-18F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
132	B01-18F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
133	B02-18F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
134	B03-18F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
135	B05-18F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
136	A01-19F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
137	A02-19F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
138	A03-19F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
139	A05-19F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
140	B01-19F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
141	B02-19F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
142	B03-19F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分(m ²)	合計(m ²)
143	B05-19F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
144	A01-20F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
145	A02-20F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
146	A03-20F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
147	A05-20F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
148	B01-20F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
149	B02-20F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
150	B03-20F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
151	B05-20F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
152	A01-21F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
153	A02-21F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
154	A03-21F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
155	A05-21F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.31	157.16
156	B01-21F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
157	B02-21F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
158	B03-21F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
159	B05-21F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.11	155.96
160	A01-22F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
161	A02-22F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
162	A03-22F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.39	157.24
163	A05-22F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.39	157.24
164	B01-22F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
165	B02-22F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
166	B03-22F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
167	B05-22F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
168	A01-23F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
169	A02-23F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
170	A03-23F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.39	157.24
171	A05-23F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.39	157.24
172	B01-23F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
173	B02-23F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
174	B03-23F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
175	B05-23F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
176	A01-24F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分(m ²)	合計(m ²)
177	A02-24F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
178	A03-24F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.38	157.23
179	A05-24F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.38	157.23
180	B01-24F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
181	B02-24F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
182	B03-24F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
183	B05-24F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
184	A01-25F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
185	A02-25F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
186	A03-25F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.38	157.23
187	A05-25F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.38	157.23
188	B01-25F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
189	B02-25F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
190	B03-25F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
191	B05-25F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
192	B01-26F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
193	B02-26F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
194	B03-26F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
195	B05-26F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
196	B01-27F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
197	B02-27F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
198	B03-27F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
199	B05-27F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
200	B01-28F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
201	B02-28F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.44	205.90
202	B03-28F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
203	B05-28F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
共計 (不含公益設施)		4,719.97	9274/10000	22,757.72	3,965.86	9,600.00	36,323.58

註 1:本案更新後包含 2 戶公益設施(1 層、2 層新北市就業服務中心)，其公益設施之土地產權持分為 328/10000。

註 2:以上數字皆以小數點後兩位四捨五入為代表。

序號	分配單元 代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積(m ²)	權利範圍	主建物(m ²)	附屬建物(m ²)	共有部分 (m ²)	合計(m ²)
177	A02-24F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
178	A03-24F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.39	157.24
179	A05-24F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.39	157.24
180	B01-24F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
181	B02-24F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
182	B03-24F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
183	B05-24F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
184	A01-25F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
185	A02-25F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	55.22	207.68
186	A03-25F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.39	157.24
187	A05-25F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	42.39	157.24
188	B01-25F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
189	B02-25F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
190	B03-25F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
191	B05-25F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
192	B01-26F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
193	B02-26F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
194	B03-26F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
195	B05-26F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
196	B01-27F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
197	B02-27F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
198	B03-27F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
199	B05-27F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
200	B01-28F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
201	B02-28F	4,719.97	53/10000	130.01	22.45	53.45	205.91
202	B03-28F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
203	B05-28F	4,719.97	40/10000	97.47	17.38	41.45	156.30
共計 (不含公益設施)		4,719.97	9274/10000	22,760.45	3,967.14	9,601.00	36,328.59

註 1:本案更新後包含 2 戶公益設施(1 層、2 層新北市就業服務中心)，其公益設施之土地產權持分為 328/10000。

註 2:以上數字皆以小數點後兩位四捨五入為代表。

表 13-3 更新後車位列表(與原核定版之權利變換計畫同)

樓層	編號	大小	形式	規格	種類
地下一層	199	大	坡道平面	250cm×600cm	自設
地下一層	198	大	坡道平面	250cm×600cm	自設
地下一層	197	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	196	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	195	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	194	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	193	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	192	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	191	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	190	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	189	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	188	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	187	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	186	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	185	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下一層	184	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	183	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	182	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	179	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	178	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	177	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	176	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	175	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	174	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	173	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	172	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	171	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	170	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	169	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	168	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	167	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	166	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	165	大	坡道平面	250cm×600cm	法定

樓層	編號	大小	形式	規格	種類
地下一層	164	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	163	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	162	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下一層	161	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	160	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	159	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	158	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	157	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	156	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	155	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	154	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	153	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	152	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	151	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	150	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	149	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	148	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	147	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	146	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	145	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	144	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	143	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	142	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	141	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	140	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	139	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下二層	138	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下二層	137	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	136	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	135	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	134	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	133	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	132	小	坡道平面	225cm×575cm	法定

樓層	編號	大小	形式	規格	種類
地下二層	131	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	130	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	129	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	128	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	127	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下二層	126	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	125	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	124	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	123	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	122	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	121	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	120	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	119	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	118	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	117	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	116	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	115	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	114	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	113	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	112	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	111	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	110	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	109	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下二層	108	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	107	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	106	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	105	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	104	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下二層	103	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	102	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	101	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	100	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	99	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	98	大	坡道平面	250cm×600cm	法定

樓層	編號	大小	形式	規格	種類
地下二層	97	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	96	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	95	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	94	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	93	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	92	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	91	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	90	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	89	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	88	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	87	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	86	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	85	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	84	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下二層	83	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	82	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	81	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	80	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	79	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	78	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	77	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	76	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	75	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	74	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	73	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	72	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	71	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	70	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	69	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	68	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	67	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	66	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	65	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	64	大	坡道平面	250cm×600cm	法定

樓層	編號	大小	形式	規格	種類
地下三層	63	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	62	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	61	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下三層	60	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下三層	59	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	58	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	57	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	56	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	55	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	54	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下三層	53	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	52	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	51	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	50	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	49	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下三層	48	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	47	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	46	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	45	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	44	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	43	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	42	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	41	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	40	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	39	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	38	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	37	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	36	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	35	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	34	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	33	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	32	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	31	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下三層	30	大	坡道平面	250cm×600cm	法定

樓層	編號	大小	形式	規格	種類
地下三層	29	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	28	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	27	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	26	小	坡道平面	225cm×575cm	法定
地下三層	25	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	24	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	23	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	22	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	21	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	20	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	19	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	18	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	17	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	16	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	15	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	14	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	13	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	12	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	11	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	10	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	9	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	8	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	7	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	6	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	5	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	4	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	3	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	2	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
地下三層	1	大	坡道平面	250cm×600cm	法定
總計	197 個		-	-	-

註 1:本表未包含編號 180 及 181 兩個公益設施停車位，其每個車位土地產權持分為 2/10000，合計為 4/10000。

註 2:以上數字皆以小數點後兩位四捨五入為代表。

此頁空白 以便對照

樓層	內容	A01	A02	A03	A05	A06	B01	B02	B03	B05
28層	單元編號	/	/	/	/	/	B01-28F	B02-28F	B03-28F	B05-28F
	單元面積(坪)						62.28	62.28	47.28	47.28
	單價(元/坪)						494,000	494,000	499,000	499,000
	總價(元)						30,766,320	30,766,320	23,592,720	23,592,720
	選配人						臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局
	車位						38	40	41	42
27層	單元編號	/	/	/	/	/	B01-27F	B02-27F	B03-27F	B05-27F
	單元面積(坪)						62.28	62.28	47.28	47.28
	單價(元/坪)						482,000	482,000	487,000	487,000
	總價(元)						30,018,960	30,018,960	23,025,360	23,025,360
	選配人						臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局
	車位						43	44	45	46
26層	單元編號	/	/	/	/	/	B01-26F	B02-26F	B03-26F	B05-26F
	單元面積(坪)						62.28	62.28	47.28	47.28
	單價(元/坪)						474,000	474,000	479,000	479,000
	總價(元)						29,520,720	29,520,720	22,647,120	22,647,120
	選配人						臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局
	車位						47	48	49	50
25層	單元編號	A01-25F	A02-25F	A03-25F	A05-25F	/	B01-25F	B02-25F	B03-25F	B05-25F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.56	47.56		62.28	62.28	47.28	47.28
	單價(元/坪)	468,000	470,000	475,000	472,000		470,000	470,000	475,000	475,000
	總價(元)	29,399,760	29,525,400	22,591,000	22,448,320		29,271,600	29,271,600	22,458,000	22,458,000
	選配人	冠德建設股份有限 公司(實施者)	冠德建設股份有限 公司	冠德建設股份有限 公司	冠德建設股份有限 公司		臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局
	車位	92	169	170	171		51	52	53	54
24層	單元編號	A01-24F	A02-24F	A03-24F	A05-24F	/	B01-24F	B02-24F	B03-24F	B05-24F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.56	47.56		62.28	62.28	47.28	47.28
	單價(元/坪)	464,000	466,000	471,000	468,000		466,000	466,000	471,000	471,000
	總價(元)	29,148,480	29,274,120	22,400,760	22,258,080		29,022,480	29,022,480	22,268,880	22,268,880
	選配人	冠德建設股份有限 公司	冠德建設股份有限 公司	冠德建設股份有限 公司	冠德建設股份有限 公司		臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局
	車位	168	172	174	167		55	56	57	58

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖

樓層	內容	A01	A02	A03	A05	A06	B01	B02	B03	B05
28層	單元編號	/	/	/	/	/	B01-28F	B02-28F	B03-28F	B05-28F
	單元面積(坪)						62.29	62.29	47.28	47.28
	單價(元/坪)						494,000	494,000	499,000	499,000
	總價(元)						30,771,260	30,771,260	23,592,720	23,592,720
	選配人						臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局
	車位						38	40	41	42
27層	單元編號	/	/	/	/	/	B01-27F	B02-27F	B03-27F	B05-27F
	單元面積(坪)						62.29	62.29	47.28	47.28
	單價(元/坪)						482,000	482,000	487,000	487,000
	總價(元)						30,023,780	30,023,780	23,025,360	23,025,360
	選配人						臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局
	車位						43	44	45	46
26層	單元編號	/	/	/	/	/	B01-26F	B02-26F	B03-26F	B05-26F
	單元面積(坪)						62.29	62.29	47.28	47.28
	單價(元/坪)						474,000	474,000	479,000	479,000
	總價(元)						29,525,460	29,525,460	22,647,120	22,647,120
	選配人						臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局
	車位						47	48	49	50
25層	單元編號	A01-25F	A02-25F	A03-25F	A05-25F	/	B01-25F	B02-25F	B03-25F	B05-25F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.57	47.57		62.29	62.29	47.28	47.28
	單價(元/坪)	468,000	470,000	475,000	472,000		470,000	470,000	475,000	475,000
	總價(元)	29,399,760	29,525,400	22,595,750	22,453,040		29,276,300	29,276,300	22,458,000	22,458,000
	選配人	冠德建設股份有限 公司(實施者)	冠德建設股份有限 公司	冠德建設股份有限 公司	冠德建設股份有限 公司		臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局
	車位	92	169	170	171		51	52	53	54
24層	單元編號	A01-24F	A02-24F	A03-24F	A05-24F	/	B01-24F	B02-24F	B03-24F	B05-24F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.57	47.57		62.29	62.29	47.28	47.28
	單價(元/坪)	464,000	466,000	471,000	468,000		466,000	466,000	471,000	471,000
	總價(元)	29,148,480	29,274,120	22,405,470	22,262,760		29,027,140	29,027,140	22,268,880	22,268,880
	選配人	冠德建設股份有限 公司	冠德建設股份有限 公司	冠德建設股份有限 公司	冠德建設股份有限 公司		臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局	臺北市/臺北市政府 府財政局
	車位	168	172	174	167		55	56	57	58

圖 13-2 更新後建築物分配單元及位置對照圖(變更版)

23層	單元編號	A01-23F	A02-23F	A03-23F	A05-23F	B01-23F	B02-23F	B03-23F	B05-23F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.56	47.56	62.28	62.28	47.28	47.28
	單價(元/坪)	460,000	462,000	467,000	464,000	462,000	462,000	467,000	467,000
	總價(元)	28,897,200	29,022,840	22,210,520	22,067,840	28,773,360	28,773,360	22,079,760	22,079,760
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	176	175	177	173	59	60	61	62	
22層	單元編號	A01-22F	A02-22F	A03-22F	A05-22F	B01-22F	B02-22F	B03-22F	B05-22F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.56	47.56	62.28	62.28	47.28	47.28
	單價(元/坪)	456,000	458,000	463,000	460,000	458,000	458,000	463,000	463,000
	總價(元)	28,645,920	28,771,560	22,020,280	21,877,600	28,524,240	28,524,240	21,890,640	21,890,640
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	166	178	179	198	63	64	65	66	
21層	單元編號	A01-21F	A02-21F	A03-21F	A05-21F	B01-21F	B02-21F	B03-21F	B05-21F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	452,000	454,000	459,000	457,000	454,000	454,000	459,000	459,000
	總價(元)	28,394,640	28,520,280	21,820,860	21,725,780	28,275,120	28,275,120	21,655,620	21,655,620
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	165	199	94	93	67	68	69	70	
20層	單元編號	A01-20F	A02-20F	A03-20F	A05-20F	B01-20F	B02-20F	B03-20F	B05-20F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	448,000	450,000	455,000	453,000	450,000	450,000	455,000	455,000
	總價(元)	28,143,360	28,269,000	21,630,700	21,535,620	28,026,000	28,026,000	21,466,900	21,466,900
	選配人	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	114	113	39	37	71	72	73	74	
19層	單元編號	A01-19F	A02-19F	A03-19F	A05-19F	B01-19F	B02-19F	B03-19F	B05-19F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	444,000	446,000	451,000	449,000	446,000	446,000	451,000	451,000
	總價(元)	27,892,080	28,017,720	21,440,540	21,345,460	27,776,880	27,776,880	21,278,180	21,278,180
	選配人	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	36	35	34	107	75	76	77	78	
18層	單元編號	A01-18F	A02-18F	A03-18F	A05-18F	B01-18F	B02-18F	B03-18F	B05-18F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	440,000	442,000	447,000	445,000	442,000	442,000	447,000	447,000
	總價(元)	27,640,800	27,766,440	21,250,380	21,155,300	27,527,760	27,527,760	21,089,460	21,089,460
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	106	105	104	103	79	80	81	82	

圖 13-3 更新後建築物分配單元及位置對照圖(續)

23層	單元編號	A01-23F	A02-23F	A03-23F	A05-23F	B01-23F	B02-23F	B03-23F	B05-23F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.57	47.57	62.29	62.29	47.28	47.28
	單價(元/坪)	460,000	462,000	467,000	464,000	462,000	462,000	467,000	467,000
	總價(元)	28,897,200	29,022,840	22,215,190	22,072,480	28,777,980	28,777,980	22,079,760	22,079,760
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	176	175	177	173	59	60	61	62	
22層	單元編號	A01-22F	A02-22F	A03-22F	A05-22F	B01-22F	B02-22F	B03-22F	B05-22F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.57	47.57	62.29	62.29	47.28	47.28
	單價(元/坪)	456,000	458,000	463,000	460,000	458,000	458,000	463,000	463,000
	總價(元)	28,645,920	28,771,560	22,024,910	21,882,200	28,528,820	28,528,820	21,890,640	21,890,640
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	166	178	179	198	63	64	65	66	
21層	單元編號	A01-21F	A02-21F	A03-21F	A05-21F	B01-21F	B02-21F	B03-21F	B05-21F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	452,000	454,000	459,000	457,000	454,000	454,000	459,000	459,000
	總價(元)	28,394,640	28,520,280	21,820,860	21,725,780	28,279,660	28,279,660	21,655,620	21,655,620
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	165	199	94	93	67	68	69	70	
20層	單元編號	A01-20F	A02-20F	A03-20F	A05-20F	B01-20F	B02-20F	B03-20F	B05-20F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	448,000	450,000	455,000	453,000	450,000	450,000	455,000	455,000
	總價(元)	28,143,360	28,269,000	21,630,700	21,535,620	28,030,500	28,030,500	21,466,900	21,466,900
	選配人	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	114	113	39	37	71	72	73	74	
19層	單元編號	A01-19F	A02-19F	A03-19F	A05-19F	B01-19F	B02-19F	B03-19F	B05-19F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	444,000	446,000	451,000	449,000	446,000	446,000	451,000	451,000
	總價(元)	27,892,080	28,017,720	21,440,540	21,345,460	27,781,340	27,781,340	21,278,180	21,278,180
	選配人	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	36	35	34	107	75	76	77	78	
18層	單元編號	A01-18F	A02-18F	A03-18F	A05-18F	B01-18F	B02-18F	B03-18F	B05-18F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	440,000	442,000	447,000	445,000	442,000	442,000	447,000	447,000
	總價(元)	27,640,800	27,766,440	21,250,380	21,155,300	27,532,180	27,532,180	21,089,460	21,089,460
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	106	105	104	103	79	80	81	82	

圖 13-4 更新後建築物分配單元及位置對照圖(續)(變更版)

17層	單元編號	A01-17F	A02-17F	A03-17F	A05-17F	B01-17F	B02-17F	B03-17F	B05-17F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	436,000	438,000	443,000	441,000	438,000	438,000	443,000	443,000
	總價(元)	27,389,520	27,515,160	21,060,220	20,965,140	27,278,640	27,278,640	20,900,740	20,900,740
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	102	101	100	99	115	116	117	118
16層	單元編號	A01-16F	A02-16F	A03-16F	A05-16F	B01-16F	B02-16F	B03-16F	B05-16F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	432,000	435,000	439,000	437,000	435,000	435,000	439,000	439,000
	總價(元)	27,138,240	27,326,700	20,870,060	20,774,980	27,091,800	27,091,800	20,712,020	20,712,020
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	98	97	96	95	119	120	121	122
15層	單元編號	A01-15F	A02-15F	A03-15F	A05-15F	B01-15F	B02-15F	B03-15F	B05-15F
	單元面積(坪)	62.82	62.73	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	428,000	431,000	435,000	433,000	431,000	431,000	435,000	435,000
	總價(元)	26,886,960	27,036,630	20,679,900	20,584,820	26,842,680	26,842,680	20,523,300	20,523,300
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	164	112	111	110	123	124	125	126
14層	單元編號	A01-14F	A02-14F	A03-14F	A05-14F	B01-14F	B02-14F	B03-14F	B05-14F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	424,000	427,000	431,000	429,000	427,000	427,000	431,000	431,000
	總價(元)	26,597,520	26,785,710	20,489,740	20,394,660	26,593,560	26,593,560	20,334,580	20,334,580
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	163	109	108	87	127	128	129	130
13層	單元編號	A01-13F	A02-13F	A03-13F	A05-13F	B01-13F	B02-13F	B03-13F	B05-13F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	421,000	423,000	427,000	425,000	423,000	423,000	427,000	427,000
	總價(元)	26,409,330	26,534,790	20,299,580	20,204,500	26,344,440	26,344,440	20,145,860	20,145,860
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	86	85	84	83	131	132	133	134
12層	單元編號	A01-12F	A02-12F	A03-12F	A05-12F	B01-12F	B02-12F	B03-12F	B05-12F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	417,000	419,000	423,000	421,000	419,000	419,000	423,000	423,000
	總價(元)	26,158,410	26,283,870	20,109,420	20,014,340	26,095,320	26,095,320	19,957,140	19,957,140
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	91	90	89	88	135	136	137	138

圖 13-5 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)

17層	單元編號	A01-17F	A02-17F	A03-17F	A05-17F	B01-17F	B02-17F	B03-17F	B05-17F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	436,000	438,000	443,000	441,000	438,000	438,000	443,000	443,000
	總價(元)	27,389,520	27,515,160	21,060,220	20,965,140	27,283,020	27,283,020	20,900,740	20,900,740
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	102	101	100	99	115	116	117	118
16層	單元編號	A01-16F	A02-16F	A03-16F	A05-16F	B01-16F	B02-16F	B03-16F	B05-16F
	單元面積(坪)	62.82	62.82	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	432,000	435,000	439,000	437,000	435,000	435,000	439,000	439,000
	總價(元)	27,138,240	27,326,700	20,870,060	20,774,980	27,096,150	27,096,150	20,712,020	20,712,020
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	98	97	96	95	119	120	121	122
15層	單元編號	A01-15F	A02-15F	A03-15F	A05-15F	B01-15F	B02-15F	B03-15F	B05-15F
	單元面積(坪)	62.82	62.73	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	428,000	431,000	435,000	433,000	431,000	431,000	435,000	435,000
	總價(元)	26,886,960	27,036,630	20,679,900	20,584,820	26,846,990	26,846,990	20,523,300	20,523,300
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	164	112	111	110	123	124	125	126
14層	單元編號	A01-14F	A02-14F	A03-14F	A05-14F	B01-14F	B02-14F	B03-14F	B05-14F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	424,000	427,000	431,000	429,000	427,000	427,000	431,000	431,000
	總價(元)	26,597,520	26,785,710	20,489,740	20,394,660	26,597,830	26,597,830	20,334,580	20,334,580
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	163	109	108	87	127	128	129	130
13層	單元編號	A01-13F	A02-13F	A03-13F	A05-13F	B01-13F	B02-13F	B03-13F	B05-13F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	421,000	423,000	427,000	425,000	423,000	423,000	427,000	427,000
	總價(元)	26,409,330	26,534,790	20,299,580	20,204,500	26,348,670	26,348,670	20,145,860	20,145,860
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	86	85	84	83	131	132	133	134
12層	單元編號	A01-12F	A02-12F	A03-12F	A05-12F	B01-12F	B02-12F	B03-12F	B05-12F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	417,000	419,000	423,000	421,000	419,000	419,000	423,000	423,000
	總價(元)	26,158,410	26,283,870	20,109,420	20,014,340	26,099,510	26,099,510	19,957,140	19,957,140
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	91	90	89	88	135	136	137	138

圖 13-6 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續) (變更版)

11層	單元編號	A01-11F	A02-11F	A03-11F	A05-11F	B01-11F	B02-11F	B03-11F	B05-11F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	413,000	415,000	419,000	417,000	415,000	415,000	419,000	419,000
	總價(元)	25,907,490	26,032,950	19,919,260	19,824,180	25,846,200	25,846,200	19,768,420	19,768,420
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	33	32	31	30	139	140	141	142
10層	單元編號	A01-10F	A02-10F	A03-10F	A05-10F	B01-10F	B02-10F	B03-10F	B05-10F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	409,000	411,000	415,000	413,000	411,000	411,000	415,000	415,000
	總價(元)	25,656,570	25,782,030	19,729,100	19,634,020	25,597,080	25,597,080	19,579,700	19,579,700
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	29	28	27	26	143	144	145	146
9層	單元編號	A01-09F	A02-09F	A03-09F	A05-09F	B01-09F	B02-09F	B03-09F	B05-09F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	405,000	407,000	411,000	409,000	407,000	407,000	411,000	411,000
	總價(元)	25,405,650	25,531,110	19,538,940	19,443,860	25,347,960	25,347,960	19,390,980	19,390,980
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	25	24	23	22	147	148	149	150
8層	單元編號	A01-08F	A02-08F	A03-08F	A05-08F	B01-08F	B02-08F	B03-08F	B05-08F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	401,000	403,000	407,000	405,000	403,000	403,000	407,000	407,000
	總價(元)	25,154,730	25,280,190	19,348,780	19,253,700	25,098,840	25,098,840	19,202,260	19,202,260
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	21	20	19	18	151	152	153	154
7層	單元編號	A01-07F	A02-07F	A03-07F	A05-07F	B01-07F	B02-07F	B03-07F	B05-07F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	397,000	399,000	403,000	401,000	399,000	399,000	403,000	403,000
	總價(元)	24,903,810	25,029,270	19,158,620	19,063,540	24,849,720	24,849,720	19,013,540	19,013,540
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	17	16	15	14	155	156	157	158
6層	單元編號	A01-06F	A02-06F	A03-06F	A05-06F	B01-06F	B02-06F	B03-06F	B05-06F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	393,000	395,000	399,000	397,000	395,000	395,000	399,000	399,000
	總價(元)	24,652,890	24,778,350	18,968,460	18,873,380	24,600,600	24,600,600	18,824,820	18,824,820
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	13	12	11	10	159	160	161	162

圖 13-7 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)

樓層	單元編號	A01-11F	A02-11F	A03-11F	A05-11F	B01-11F	B02-11F	B03-11F	B05-11F
11層	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	413,000	415,000	419,000	417,000	415,000	415,000	419,000	419,000
	總價(元)	25,907,490	26,032,950	19,919,260	19,824,180	25,850,350	25,850,350	19,768,420	19,768,420
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
	車位	33	32	31	30	139	140	141	142
10層	單元編號	A01-10F	A02-10F	A03-10F	A05-10F	B01-10F	B02-10F	B03-10F	B05-10F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	409,000	411,000	415,000	413,000	411,000	411,000	415,000	415,000
	總價(元)	25,656,570	25,782,030	19,729,100	19,634,020	25,601,190	25,601,190	19,579,700	19,579,700
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	29	28	27	26	143	144	145	146	
9層	單元編號	A01-09F	A02-09F	A03-09F	A05-09F	B01-09F	B02-09F	B03-09F	B05-09F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	405,000	407,000	411,000	409,000	407,000	407,000	411,000	411,000
	總價(元)	25,405,650	25,531,110	19,538,940	19,443,860	25,352,030	25,352,030	19,390,980	19,390,980
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	25	24	23	22	147	148	149	150	
8層	單元編號	A01-08F	A02-08F	A03-08F	A05-08F	B01-08F	B02-08F	B03-08F	B05-08F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	401,000	403,000	407,000	405,000	403,000	403,000	407,000	407,000
	總價(元)	25,154,730	25,280,190	19,348,780	19,253,700	25,102,870	25,102,870	19,202,260	19,202,260
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	21	20	19	18	151	152	153	154	
7層	單元編號	A01-07F	A02-07F	A03-07F	A05-07F	B01-07F	B02-07F	B03-07F	B05-07F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	397,000	399,000	403,000	401,000	399,000	399,000	403,000	403,000
	總價(元)	24,903,810	25,029,270	19,158,620	19,063,540	24,853,710	24,853,710	19,013,540	19,013,540
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	17	16	15	14	155	156	157	158	
6層	單元編號	A01-06F	A02-06F	A03-06F	A05-06F	B01-06F	B02-06F	B03-06F	B05-06F
	單元面積(坪)	62.73	62.73	47.54	47.54	62.29	62.29	47.18	47.18
	單價(元/坪)	393,000	395,000	399,000	397,000	395,000	395,000	399,000	399,000
	總價(元)	24,652,890	24,778,350	18,968,460	18,873,380	24,604,550	24,604,550	18,824,820	18,824,820
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	13	12	11	10	159	160	161	162	

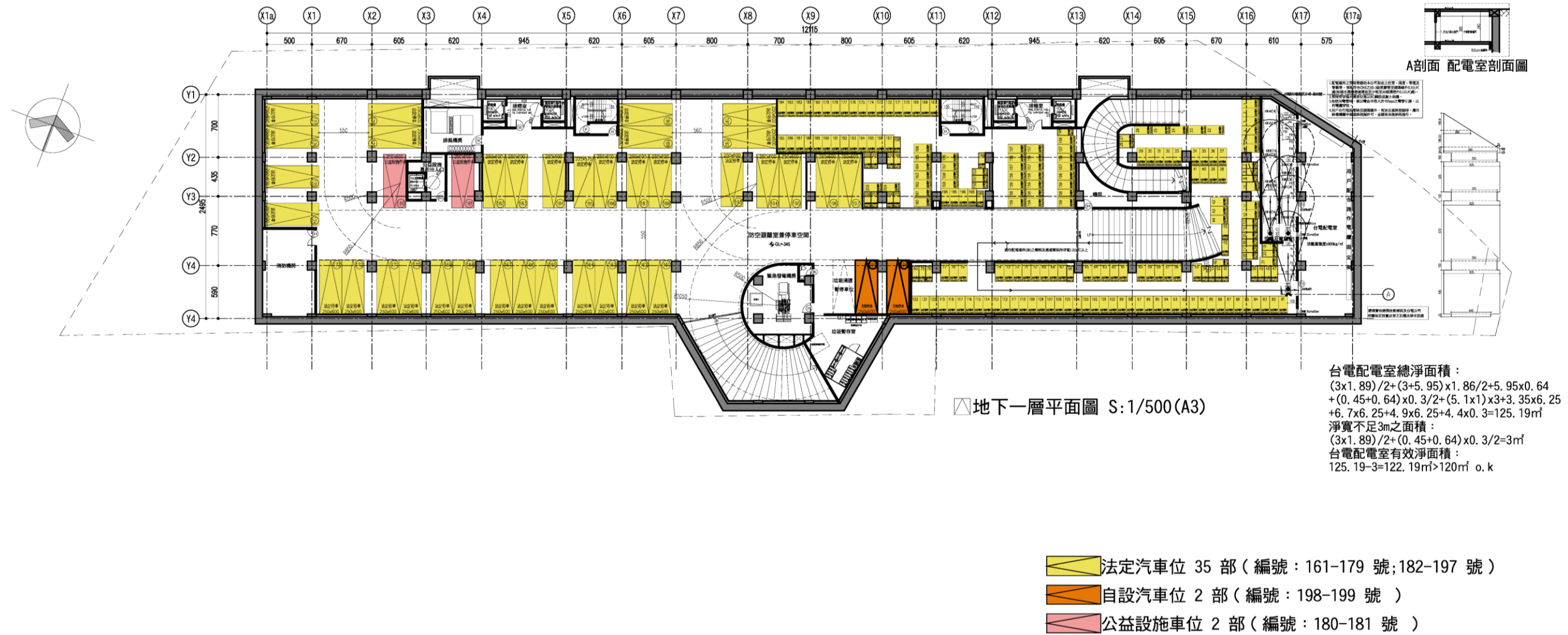
圖 13- 8 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續) (變更版)

5層	單元編號	A01-05F	A02-05F	A03-05F	A05-05F	A06-05F	B01-05F	B02-05F	B03-05F	B05-05F
	單元面積(坪)	49.82	26.77	49.82	47.54	47.56	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	389,000	391,000	391,000	393,000	391,000	391,000	391,000	393,000	393,000
	總價(元)	19,379,980	10,467,070	19,479,620	18,683,220	18,595,960	24,351,480	24,351,480	18,541,740	18,541,740
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	9	8	7	6	5	182	183	184	185	
4層	單元編號	A01-04F	A02-04F	A03-04F	A05-04F	A06-04F	B01-04F	B02-04F	B03-04F	B05-04F
	單元面積(坪)	49.82	26.77	49.82	47.54	47.54	62.28	62.28	47.18	47.18
	單價(元/坪)	385,000	387,000	387,000	389,000	387,000	387,000	387,000	389,000	389,000
	總價(元)	19,180,700	10,359,990	19,280,340	18,493,060	18,397,980	24,102,360	24,102,360	18,353,020	18,353,020
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	4	3	2	1	-	186	187	188	189	
3層	單元編號	A01-03F	A02-03F	A03-03F	A05-03F	A06-03F	B01-03F	B02-03F	B03-03F	B05-03F
	單元面積(坪)	49.82	26.77	49.82	47.54	47.54	61.79	61.79	47.18	47.18
	單價(元/坪)	389,000	391,000	391,000	393,000	391,000	391,000	391,000	393,000	393,000
	總價(元)	19,379,980	10,467,070	19,479,620	18,683,220	18,588,140	24,159,890	24,159,890	18,541,740	18,541,740
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	-	-	-	-	-	190	191	192	193	
2層	單元編號						B01-02F	B02-02F	B03-02F	B05-02F
	單元面積(坪)						61.79	61.79	47.18	47.18
	單價(元/坪)						395,039	395,039	399,054	399,054
	總價(元)						24,725,651	24,725,651	19,069,975	19,069,975
	選配人						臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位						194	195	196	197	
1層	單元編號									
	單元面積(坪)									
	單價(元/坪)									
	總價(元)									
	選配人									
車位										

圖 13-9 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)

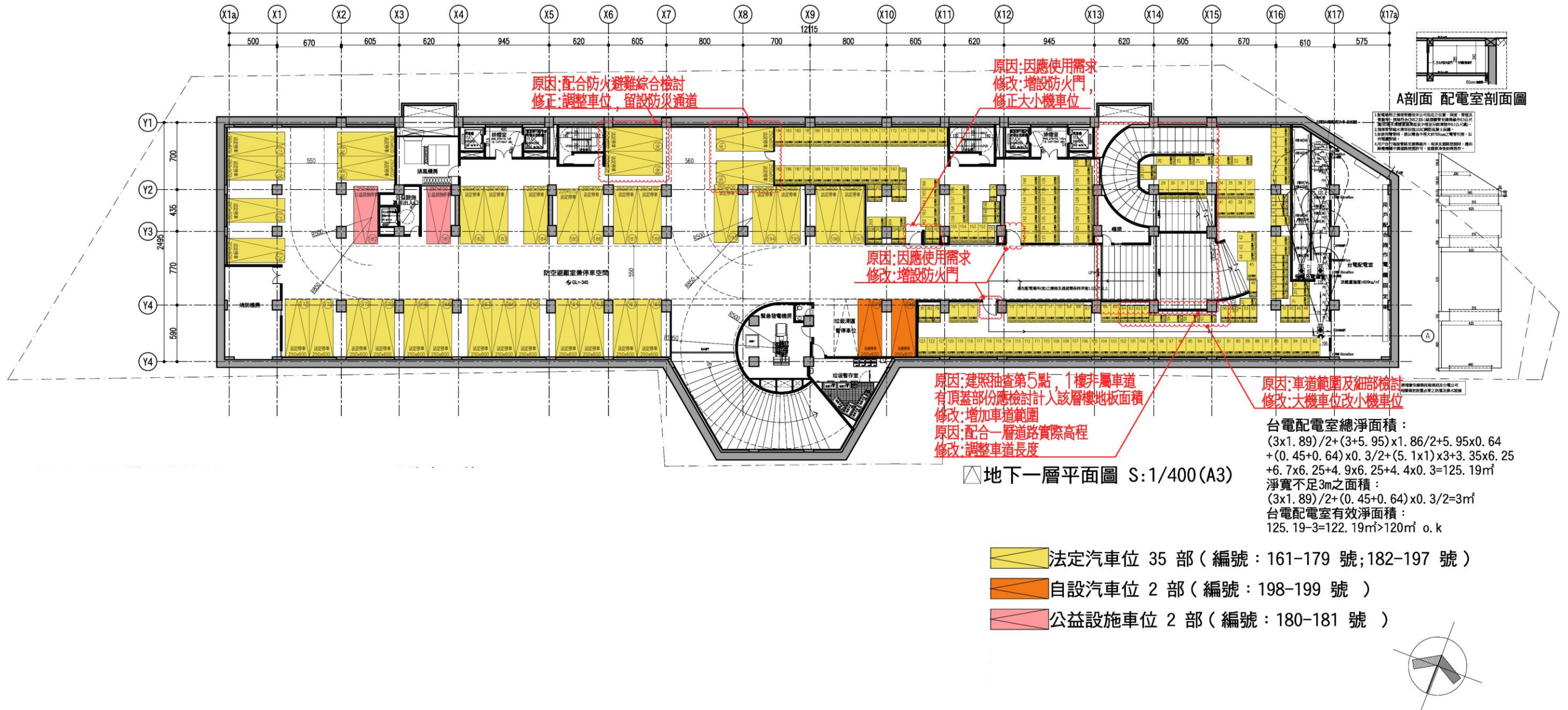
5層	單元編號	A01-05F	A02-05F	A03-05F	A05-05F	A06-05F	B01-05F	B02-05F	B03-05F	B05-05F
	單元面積(坪)	49.86	26.81	49.86	47.58	47.60	62.34	62.34	47.21	47.21
	單價(元/坪)	389,000	391,000	391,000	393,000	391,000	391,000	391,000	393,000	393,000
	總價(元)	19,395,540	10,482,710	19,495,260	18,698,940	18,611,600	24,374,940	24,374,940	18,553,530	18,553,530
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	9	8	7	6	5	182	183	184	185	
4層	單元編號	A01-04F	A02-04F	A03-04F	A05-04F	A06-04F	B01-04F	B02-04F	B03-04F	B05-04F
	單元面積(坪)	49.86	26.81	49.86	47.58	47.58	62.34	62.34	47.21	47.21
	單價(元/坪)	385,000	387,000	387,000	389,000	387,000	387,000	387,000	389,000	389,000
	總價(元)	19,196,100	10,375,470	19,295,820	18,508,620	18,413,460	24,125,580	24,125,580	18,364,690	18,364,690
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	4	3	2	1	-	186	187	188	189	
3層	單元編號	A01-03F	A02-03F	A03-03F	A05-03F	A06-03F	B01-03F	B02-03F	B03-03F	B05-03F
	單元面積(坪)	49.86	26.81	49.86	47.58	47.58	61.85	61.85	47.21	47.21
	單價(元/坪)	389,000	391,000	391,000	393,000	391,000	391,000	391,000	393,000	393,000
	總價(元)	19,868,191	10,482,710	19,970,341	19,172,092	19,074,524	24,183,350	24,183,350	18,553,530	18,553,530
	選配人	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	冠德建設股份有限公司(實施者)	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位	-	-	-	-	-	190	191	192	193	
2層	單元編號						B01-02F	B02-02F	B03-02F	B05-02F
	單元面積(坪)						61.85	61.85	47.21	47.21
	單價(元/坪)						391,000	391,000	393,000	393,000
	總價(元)						24,684,058	24,684,058	19,052,044	19,052,044
	選配人						臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局	臺北市/臺北市政府財政局
車位						194	195	196	197	
1層	單元編號									
	單元面積(坪)									
	單價(元/坪)									
	總價(元)									
	選配人									
車位										

圖 13- 10 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續) (變更版)



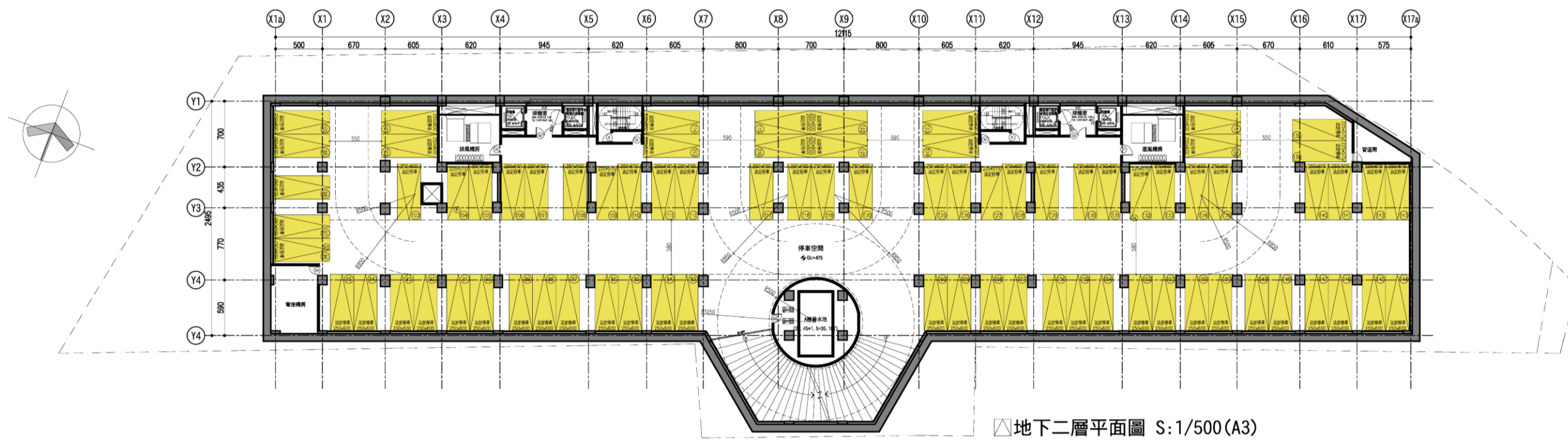
地下一層平面圖

圖 13-11 更新後停車位分配單元及位置對照圖



地下一層平面圖

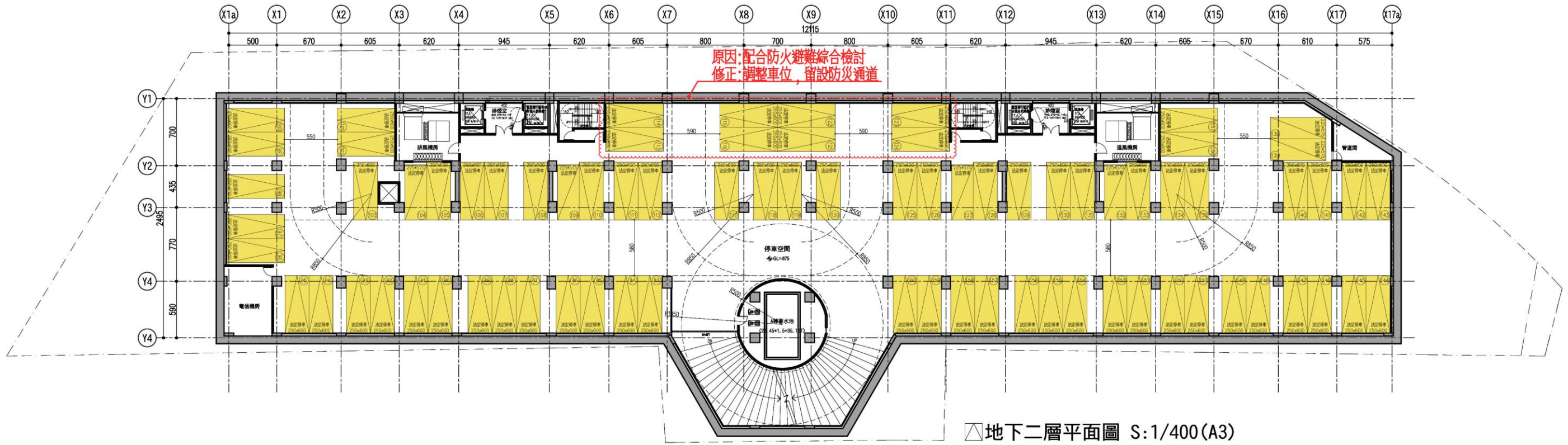
圖 13-12 更新後停車位分配單元及位置對照圖(變更版)



法定汽車位 78部 (編號：83-160號)

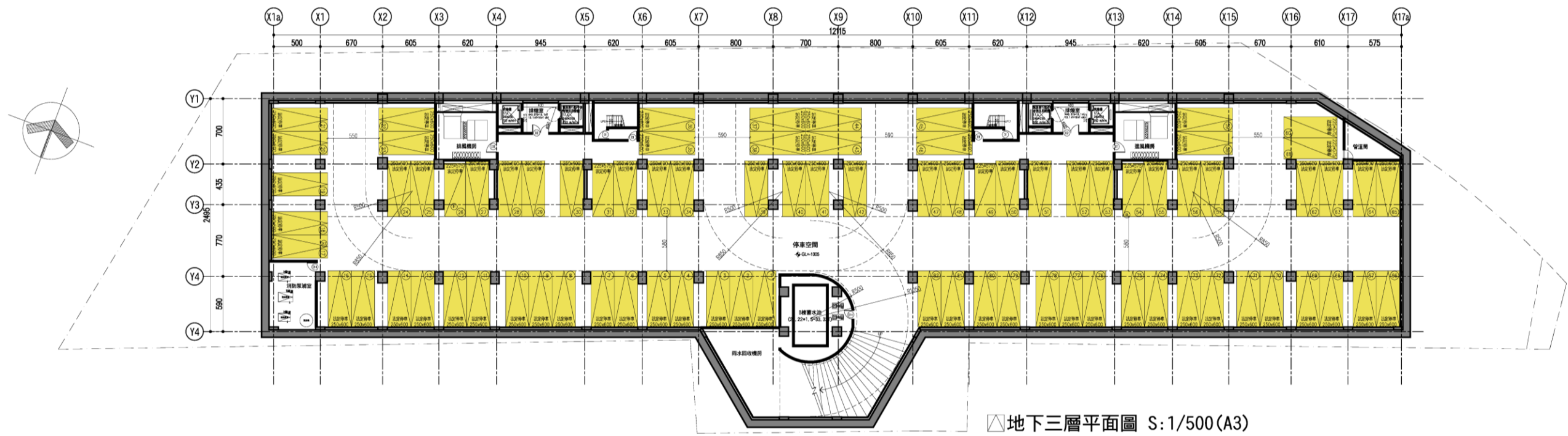
地下二層平面圖

圖 13-13 更新後停車位分配單元及位置對照圖 (續)



地下二層平面圖

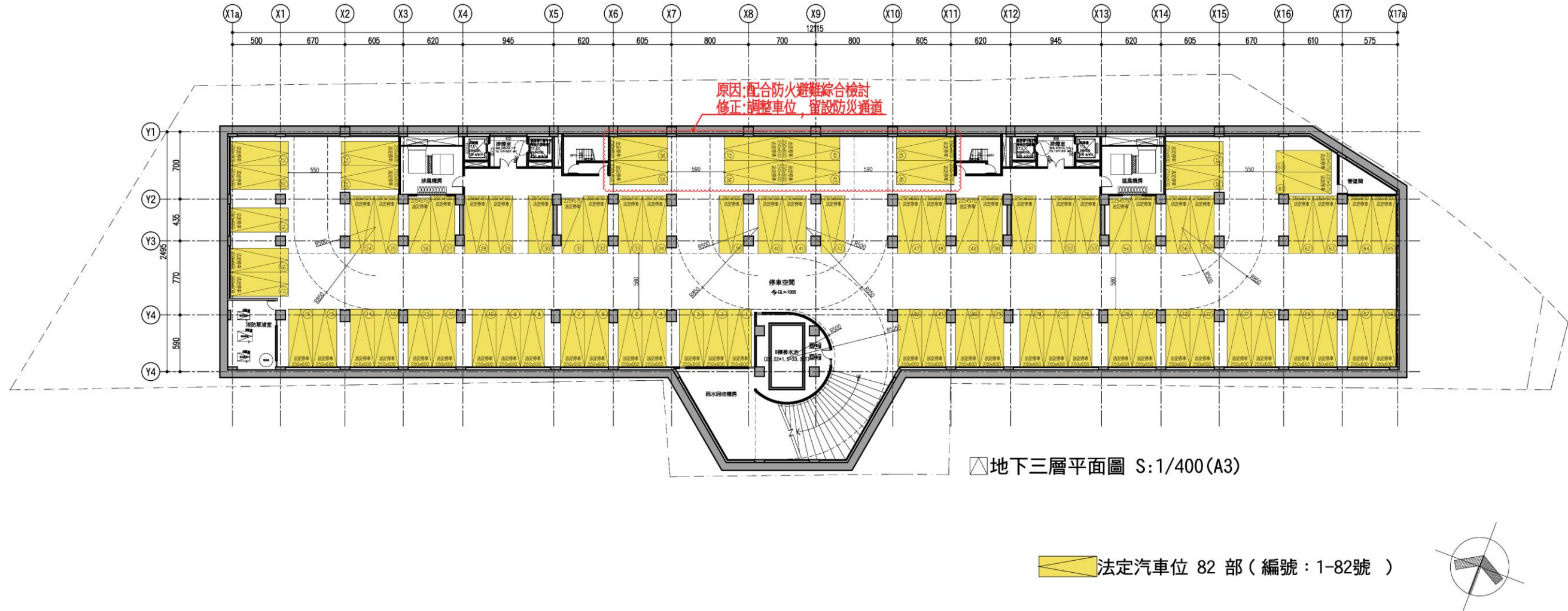
圖 13-14 更新後停車位分配單元及位置對照圖 (續) (變更版)



法定汽車位 82 部 (編號 : 1-82 號)

地下三層平面圖

圖 13- 15 更新後停車位分配單元及位置對照圖 (續)



地下三層平面圖

圖 13-16 更新後停車位分配單元及位置對照圖 (續) (變更版)

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

(與原核定版之權利變換計畫同)

此頁空白 以便對照

拾伍、不參與分配名冊

本案實施者依都市更新權利變換實施辦法第 5 條及第 11 條規定，於民國 101 年 12 月 22 日對土地所有權人進行權利變換意願調查(冠 1013041 號函)，由土地所有權人提出參與意願及分配位置申請，時間為 101 年 12 月 26 日至 102 年 1 月 27 日。經土地所有權人及權利變換關係人表達選配意願後，不參與者分配結果及名冊如下：

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換分配者

依據都市更新條例第 31 條規定，土地所有權人應分配之土地及建築物因折價抵付致未達最小分配面積單元時，實施者得以現金補償之。另依據「新北市都市更新審議原則」之最小分配單元面積基準，以室內樓地板面積 46 m²(另加計附屬建物及共有部分)乘上 2 樓以上均價之價值為原則。故本案未達最小分配單元面積不能參與權利變換分配之價值，應為 9,574,877 元。

根據國民住宅社區規劃及住宅設計規則丁種住宅最小面積 46 平方公尺(建物面積總計/主建物面積總計)

$$= 46 \times (36,323.58 / 22,757.72) \times 0.3025 \times 431,112 = 9,574,877 \text{ 元。}$$

另本案更新後建築規劃面積最小之單元為 A02-04F，面積 88.50 m² (26.77 坪)，符合國民住宅社區規劃及住宅設計規則丁種住宅最小面積室內 46 m²之規定。

故本案土地所有權人無應分配之土地及建築物因折價抵付致未達最小分配面積單元，而不能參與權利變換分配者。

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

本案無。

三、現金補償之計算與發放

本案無。

拾伍、不參與分配名冊

本案實施者依都市更新權利變換實施辦法第 5 條及第 11 條規定，於民國 101 年 12 月 22 日對土地所有權人進行權利變換意願調查(冠 1013041 號函)，由土地所有權人提出參與意願及分配位置申請，時間為 101 年 12 月 26 日至 102 年 1 月 27 日。經土地所有權人及權利變換關係人表達選配意願後，不參與者分配結果及名冊如下：

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換分配者

依據都市更新條例第 31 條規定，土地所有權人應分配之土地及建築物因折價抵付致未達最小分配面積單元時，實施者得以現金補償之。另依據「新北市都市更新審議原則」之最小分配單元面積基準，以室內樓地板面積 46 m²(另加計附屬建物及共有部分)乘上 2 樓以上均價之價值為原則。故本案未達最小分配單元面積不能參與權利變換分配之價值，應為 9,578,381 元。

根據國民住宅社區規劃及住宅設計規則丁種住宅最小面積 46 平方公尺(建物面積總計/主建物面積總計)

$$= 46 \times (36,328.59 / 22,760.45) \times 0.3025 \times 431,262 = 9,578,381 \text{ 元。}$$

另本案更新後建築規劃面積最小之單元為 A02-04F，面積 88.63 m² (26.81 坪)，符合國民住宅社區規劃及住宅設計規則丁種住宅最小面積室內 46 m²之規定。

故本案土地所有權人無應分配之土地及建築物因折價抵付致未達最小分配面積單元，而不能參與權利變換分配者。

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

本案無。

三、現金補償之計算與發放

本案無。

拾陸、土地及建築物分配清冊

一、申請分配結果

(一) 土地所有權人申請分配結果

依都市更新權利變換實施辦法第 6 條規定，權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委託 3 家以上鑑價機構查估後評定之，土地所有權人分配結果詳表 16-1，詳附錄(十二)。

(二) 權利變換關係人

本案無權利變換關係人。

二、實施者分配結果

除前開土地所有權人及權利變換關係人之分配單元外，其餘單元均分配予實施者，詳表 16-2。

三、現地安置戶

無。

表 16-1 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人

序號	更新前				更新後											備註	
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地權利價值(元)	權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B		繳(元)		領(元)
1	臺北市/臺北市 政府警察局	1,577,413,517	93.6265%	臺北市/ 臺北市 政府財政局	2,963,587,748	B01-02F	24,725,651	1/1	2,742,413,292	194	1/1	2,200,000	219,300,000	2,961,713,292	-	1,874,456	
						B02-02F	24,725,651	1/1		195	1/1	2,200,000					
						B03-02F	19,069,975	1/1		196	1/1	2,200,000					
						B05-02F	19,069,975	1/1		197	1/1	2,200,000					
						B01-03F	24,159,890	1/1		190	1/1	2,050,000					
						B02-03F	24,159,890	1/1		191	1/1	2,050,000					
						B03-03F	18,541,740	1/1		192	1/1	2,200,000					
						B05-03F	18,541,740	1/1		193	1/1	2,200,000					
						B01-04F	24,102,360	1/1		186	1/1	2,200,000					
						B02-04F	24,102,360	1/1		187	1/1	2,200,000					
						B03-04F	18,353,020	1/1		188	1/1	2,200,000					
						B05-04F	18,353,020	1/1		189	1/1	2,200,000					
						B01-05F	24,351,480	1/1		182	1/1	2,200,000					
						B02-05F	24,351,480	1/1		183	1/1	2,200,000					
						B03-05F	18,541,740	1/1		184	1/1	2,200,000					
						B05-05F	18,541,740	1/1		185	1/1	2,000,000					
						B01-06F	24,600,600	1/1		159	1/1	2,000,000					
						B02-06F	24,600,600	1/1		160	1/1	2,000,000					
						B03-06F	18,824,820	1/1		161	1/1	2,200,000					
						B05-06F	18,824,820	1/1		162	1/1	2,200,000					
						B01-07F	24,849,720	1/1		155	1/1	2,000,000					
						B02-07F	24,849,720	1/1		156	1/1	2,000,000					
						B03-07F	19,013,540	1/1		157	1/1	2,000,000					
						B05-07F	19,013,540	1/1		158	1/1	2,000,000					
B01-08F	25,098,840	1/1	151	1/1	2,000,000												
B02-08F	25,098,840	1/1	152	1/1	2,000,000												
B03-08F	19,202,260	1/1	153	1/1	2,000,000												
B05-08F	19,202,260	1/1	154	1/1	2,000,000												
B01-09F	25,347,960	1/1	147	1/1	2,000,000												

表 16-2 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(變更版)

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後										實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地權利價值(元)	權利價值比例(%)			分配單元				停車位				繳(元)	領(元)				
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B						
1	臺北市/臺北市政府 財政局	1,577,413,517	93.6265%	臺北市/臺北市政府財政局	<u>2,965,887,759</u>	B01-02F	<u>24,684,058</u>	1/1	<u>2,742,707,044</u>	194	1/1	2,200,000	219,300,000	<u>2,962,007,044</u>	-	<u>3,880,715</u>			
						B02-02F	<u>24,684,058</u>	1/1		195	1/1	2,200,000							
						B03-02F	<u>19,052,044</u>	1/1		196	1/1	2,200,000							
						B05-02F	<u>19,052,044</u>	1/1		197	1/1	2,200,000							
						B01-03F	<u>24,183,350</u>	1/1		190	1/1	2,050,000							
						B02-03F	<u>24,183,350</u>	1/1		191	1/1	2,050,000							
						B03-03F	<u>18,553,530</u>	1/1		192	1/1	2,200,000							
						B05-03F	<u>18,553,530</u>	1/1		193	1/1	2,200,000							
						B01-04F	<u>24,125,580</u>	1/1		186	1/1	2,200,000							
						B02-04F	<u>24,125,580</u>	1/1		187	1/1	2,200,000							
						B03-04F	<u>18,364,690</u>	1/1		188	1/1	2,200,000							
						B05-04F	<u>18,364,690</u>	1/1		189	1/1	2,200,000							
						B01-05F	<u>24,374,940</u>	1/1		182	1/1	2,200,000							
						B02-05F	<u>24,374,940</u>	1/1		183	1/1	2,200,000							
						B03-05F	<u>18,553,530</u>	1/1		184	1/1	2,200,000							
						B05-05F	<u>18,553,530</u>	1/1		185	1/1	2,000,000							
						B01-06F	<u>24,604,550</u>	1/1		159	1/1	2,000,000							
						B02-06F	<u>24,604,550</u>	1/1		160	1/1	2,000,000							
						B03-06F	18,824,820	1/1		161	1/1	2,200,000							
						B05-06F	18,824,820	1/1		162	1/1	2,200,000							
						B01-07F	<u>24,853,710</u>	1/1		155	1/1	2,000,000							
						B02-07F	<u>24,853,710</u>	1/1		156	1/1	2,000,000							
						B03-07F	19,013,540	1/1		157	1/1	2,000,000							
						B05-07F	19,013,540	1/1		158	1/1	2,000,000							
B01-08F	<u>25,102,870</u>	1/1	151	1/1	2,000,000														
B02-08F	<u>25,102,870</u>	1/1	152	1/1	2,000,000														
B03-08F	19,202,260	1/1	153	1/1	2,000,000														
B05-08F	19,202,260	1/1	154	1/1	2,000,000														
B01-09F	<u>25,352,030</u>	1/1	147	1/1	2,000,000														

表 16-3 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)

序號	更新前			更新後													備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地權利價值(元)	權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
						B02-09F	25,347,960	1/1		148	1/1	2,000,000					
						B03-09F	19,390,980	1/1		149	1/1	2,000,000					
						B05-09F	19,390,980	1/1		150	1/1	2,000,000					
						B01-10F	25,597,080	1/1		143	1/1	1,850,000					
						B02-10F	25,597,080	1/1		144	1/1	1,850,000					
						B03-10F	19,579,700	1/1		145	1/1	2,000,000					
						B05-10F	19,579,700	1/1		146	1/1	2,000,000					
						B01-11F	25,846,200	1/1		139	1/1	1,800,000					
						B02-11F	25,846,200	1/1		140	1/1	2,000,000					
						B03-11F	19,768,420	1/1		141	1/1	2,000,000					
						B05-11F	19,768,420	1/1		142	1/1	2,000,000					
						B01-12F	26,095,320	1/1		135	1/1	2,000,000					
						B02-12F	26,095,320	1/1		136	1/1	2,000,000					
						B03-12F	19,957,140	1/1		137	1/1	1,850,000					
						B05-12F	19,957,140	1/1		138	1/1	1,650,000					
						B01-13F	26,344,440	1/1		131	1/1	2,000,000					
						B02-13F	26,344,440	1/1		132	1/1	1,800,000					
						B03-13F	20,145,860	1/1		133	1/1	2,000,000					
						B05-13F	20,145,860	1/1		134	1/1	2,000,000					
						B01-14F	26,593,560	1/1		127	1/1	1,800,000					
						B02-14F	26,593,560	1/1		128	1/1	2,000,000					
						B03-14F	20,334,580	1/1		129	1/1	2,000,000					
						B05-14F	20,334,580	1/1		130	1/1	2,000,000					
						B01-15F	26,842,680	1/1		123	1/1	1,850,000					
						B02-15F	26,842,680	1/1		124	1/1	2,000,000					
						B03-15F	20,523,300	1/1		125	1/1	2,000,000					
						B05-15F	20,523,300	1/1		126	1/1	2,000,000					
						B01-16F	27,091,800	1/1		119	1/1	2,000,000					
						B02-16F	27,091,800	1/1		120	1/1	2,000,000					
						B03-16F	20,712,020	1/1		121	1/1	2,000,000					

表 16-4 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)(變更版)

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後								實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地權利價值(元)	權利價值比例(%)			分配單元				停車位					繳(元)	領(元)	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B				
1	臺北市/臺北市政府財政局			臺北市/臺北市政府財政局		B02-09F	25,352,030	1/1		148	1/1	2,000,000					
						B03-09F	19,390,980	1/1		149	1/1	2,000,000					
						B05-09F	19,390,980	1/1		150	1/1	2,000,000					
						B01-10F	25,601,190	1/1		143	1/1	1,850,000					
						B02-10F	25,601,190	1/1		144	1/1	1,850,000					
						B03-10F	19,579,700	1/1		145	1/1	2,000,000					
						B05-10F	19,579,700	1/1		146	1/1	2,000,000					
						B01-11F	25,850,350	1/1		139	1/1	1,800,000					
						B02-11F	25,850,350	1/1		140	1/1	2,000,000					
						B03-11F	19,768,420	1/1		141	1/1	2,000,000					
						B05-11F	19,768,420	1/1		142	1/1	2,000,000					
						B01-12F	26,099,510	1/1		135	1/1	2,000,000					
						B02-12F	26,099,510	1/1		136	1/1	2,000,000					
						B03-12F	19,957,140	1/1		137	1/1	1,850,000					
						B05-12F	19,957,140	1/1		138	1/1	1,650,000					
						B01-13F	26,348,670	1/1		131	1/1	2,000,000					
						B02-13F	26,348,670	1/1		132	1/1	1,800,000					
						B03-13F	20,145,860	1/1		133	1/1	2,000,000					
						B05-13F	20,145,860	1/1		134	1/1	2,000,000					
						B01-14F	26,597,830	1/1		127	1/1	1,800,000					
						B02-14F	26,597,830	1/1		128	1/1	2,000,000					
						B03-14F	20,334,580	1/1		129	1/1	2,000,000					
						B05-14F	20,334,580	1/1		130	1/1	2,000,000					
						B01-15F	26,846,990	1/1		123	1/1	1,850,000					
B02-15F	26,846,990	1/1	124	1/1	2,000,000												
B03-15F	20,523,300	1/1	125	1/1	2,000,000												
B05-15F	20,523,300	1/1	126	1/1	2,000,000												
B01-16F	27,096,150	1/1	119	1/1	2,000,000												
B02-16F	27,096,150	1/1	120	1/1	2,000,000												
B03-16F	20,712,020	1/1	121	1/1	2,000,000												

表 16-5 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)

序 號	更新前			更新後													備 註
	原土地 所有權 人/ 權利變 換關係 人	更新前土地 權利價值(元)	權利價值 比例(%)	受配人 姓名	應分配權利價值 (元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元)C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元 編號	單元 價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車 位 編 號	權 利 範 圍	車位價值(元)	價值小計 (元)B		繳(元)	領(元)	
						B05-16F	20,712,020	1/1		122	1/1	1,850,000					
						B01-17F	27,278,640	1/1		115	1/1	1,850,000					
						B02-17F	27,278,640	1/1		116	1/1	2,000,000					
						B03-17F	20,900,740	1/1		117	1/1	2,000,000					
						B05-17F	20,900,740	1/1		118	1/1	2,000,000					
						B01-18F	27,527,760	1/1		79	1/1	1,800,000					
						B02-18F	27,527,760	1/1		80	1/1	1,800,000					
						B03-18F	21,089,460	1/1		81	1/1	1,800,000					
						B05-18F	21,089,460	1/1		82	1/1	1,800,000					
						B01-19F	27,776,880	1/1		75	1/1	1,800,000					
						B02-19F	27,776,880	1/1		76	1/1	1,800,000					
						B03-19F	21,278,180	1/1		77	1/1	1,800,000					
						B05-19F	21,278,180	1/1		78	1/1	1,800,000					
						B01-20F	28,026,000	1/1		71	1/1	1,800,000					
						B02-20F	28,026,000	1/1		72	1/1	1,800,000					
						B03-20F	21,466,900	1/1		73	1/1	1,800,000					
						B05-20F	21,466,900	1/1		74	1/1	1,800,000					
						B01-21F	28,275,120	1/1		67	1/1	1,800,000					
						B02-21F	28,275,120	1/1		68	1/1	1,800,000					
						B03-21F	21,655,620	1/1		69	1/1	1,800,000					
						B05-21F	21,655,620	1/1		70	1/1	1,800,000					
						B01-22F	28,524,240	1/1		63	1/1	1,800,000					
						B02-22F	28,524,240	1/1		64	1/1	1,800,000					
						B03-22F	21,890,640	1/1		65	1/1	1,650,000					
						B05-22F	21,890,640	1/1		66	1/1	1,650,000					
						B01-23F	28,773,360	1/1		59	1/1	1,650,000					
						B02-23F	28,773,360	1/1		60	1/1	1,450,000					
						B03-23F	22,079,760	1/1		61	1/1	1,600,000					
						B05-23F	22,079,760	1/1		62	1/1	1,800,000					
						B01-24F	29,022,480	1/1		55	1/1	1,800,000					

表 16-6 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)(變更版)

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後								實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地權利價值(元)	權利價值比例(%)			分配單元				停車位					繳(元)	領(元)	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B				
1	臺北市/臺北市政府財政局			臺北市/臺北市政府財政局		B05-16F	20,712,020	1/1		122	1/1	1,850,000					
						B01-17F	<u>27,283,020</u>	1/1		115	1/1	1,850,000					
						B02-17F	<u>27,283,020</u>	1/1		116	1/1	2,000,000					
						B03-17F	20,900,740	1/1		117	1/1	2,000,000					
						B05-17F	20,900,740	1/1		118	1/1	2,000,000					
						B01-18F	<u>27,532,180</u>	1/1		79	1/1	1,800,000					
						B02-18F	<u>27,532,180</u>	1/1		80	1/1	1,800,000					
						B03-18F	21,089,460	1/1		81	1/1	1,800,000					
						B05-18F	21,089,460	1/1		82	1/1	1,800,000					
						B01-19F	<u>27,781,340</u>	1/1		75	1/1	1,800,000					
						B02-19F	<u>27,781,340</u>	1/1		76	1/1	1,800,000					
						B03-19F	21,278,180	1/1		77	1/1	1,800,000					
						B05-19F	21,278,180	1/1		78	1/1	1,800,000					
						B01-20F	<u>28,030,500</u>	1/1		71	1/1	1,800,000					
						B02-20F	<u>28,030,500</u>	1/1		72	1/1	1,800,000					
						B03-20F	21,466,900	1/1		73	1/1	1,800,000					
						B05-20F	21,466,900	1/1		74	1/1	1,800,000					
						B01-21F	<u>28,279,660</u>	1/1		67	1/1	1,800,000					
						B02-21F	<u>28,279,660</u>	1/1		68	1/1	1,800,000					
						B03-21F	21,655,620	1/1		69	1/1	1,800,000					
						B05-21F	21,655,620	1/1		70	1/1	1,800,000					
						B01-22F	<u>28,528,820</u>	1/1		63	1/1	1,800,000					
						B02-22F	<u>28,528,820</u>	1/1		64	1/1	1,800,000					
						B03-22F	21,890,640	1/1		65	1/1	1,650,000					
B05-22F	21,890,640	1/1	66	1/1	1,650,000												
B01-23F	<u>28,777,980</u>	1/1	59	1/1	1,650,000												
B02-23F	<u>28,777,980</u>	1/1	60	1/1	1,450,000												
B03-23F	22,079,760	1/1	61	1/1	1,600,000												
B05-23F	22,079,760	1/1	62	1/1	1,800,000												
B01-24F	<u>29,027,140</u>	1/1	55	1/1	1,800,000												

表 16-7 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)

序號	更新前			更新後											備註		
	原土地所有權人/ 權利變換關係人	更新前土地權利價值(元)	權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B		預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B			繳(元)	領(元)
						B02-24F	29,022,480	1/1		56	1/1	1,800,000					
						B03-24F	22,268,880	1/1		57	1/1	1,800,000					
						B05-24F	22,268,880	1/1		58	1/1	1,800,000					
						B01-25F	29,271,600	1/1		51	1/1	1,800,000					
						B02-25F	29,271,600	1/1		52	1/1	1,800,000					
						B03-25F	22,458,000	1/1		53	1/1	1,800,000					
						B05-25F	22,458,000	1/1		54	1/1	1,600,000					
						B01-26F	29,520,720	1/1		47	1/1	1,800,000					
						B02-26F	29,520,720	1/1		48	1/1	1,800,000					
						B03-26F	22,647,120	1/1		49	1/1	1,600,000					
						B05-26F	22,647,120	1/1		50	1/1	1,800,000					
						B01-27F	30,018,960	1/1		43	1/1	1,800,000					
						B02-27F	30,018,960	1/1		44	1/1	1,650,000					
						B03-27F	23,025,360	1/1		45	1/1	1,650,000					
						B05-27F	23,025,360	1/1		46	1/1	1,800,000					
						B01-28F	30,766,320	1/1		38	1/1	1,800,000					
						B02-28F	30,766,320	1/1		40	1/1	1,800,000					
						B03-28F	23,592,720	1/1		41	1/1	1,800,000					
						B05-28F	23,592,720	1/1		42	1/1	1,800,000					
						A01-19F	27,892,080	1/1		36	1/1	1,650,000					
						A02-19F	28,017,720	1/1		35	1/1	1,800,000					
						A03-19F	21,440,540	1/1		34	1/1	1,800,000					
						A01-20F	28,143,360	1/1		114	1/1	1,850,000					
						A02-20F	28,269,000	1/1		113	1/1	2,000,000					
						A03-20F	21,630,700	1/1		39	1/1	1,800,000					
						A05-20F	21,535,620	1/1		37	1/1	1,650,000					
2	冠德建設股份有限公司	107,379,745	6.3735%	冠德建設股份有限公司	201,741,201	A02-25F	29,525,400	1/1	199,714,000	169	1/1	2,200,000	17,600,000	217,314,000	15,572,799	-	
						A03-25F	22,591,000	1/1		170	1/1	2,200,000					
						A05-25F	22,448,320	1/1		171	1/1	2,200,000					
						A01-24F	29,148,480	1/1		168	1/1	2,200,000					

表 16-8 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)(變更版)

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後										備註	
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地權利價值(元)	權利價值比例(%)			分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B		繳(元)		領(元)
1	臺北市/臺北市政府財政局			臺北市/臺北市政府財政局		B02-24F	29,027,140	1/1		56	1/1	1,800,000					
						B03-24F	22,268,880	1/1		57	1/1	1,800,000					
						B05-24F	22,268,880	1/1		58	1/1	1,800,000					
						B01-25F	29,276,300	1/1		51	1/1	1,800,000					
						B02-25F	29,276,300	1/1		52	1/1	1,800,000					
						B03-25F	22,458,000	1/1		53	1/1	1,800,000					
						B05-25F	22,458,000	1/1		54	1/1	1,600,000					
						B01-26F	29,525,460	1/1		47	1/1	1,800,000					
						B02-26F	29,525,460	1/1		48	1/1	1,800,000					
						B03-26F	22,647,120	1/1		49	1/1	1,600,000					
						B05-26F	22,647,120	1/1		50	1/1	1,800,000					
						B01-27F	30,023,780	1/1		43	1/1	1,800,000					
						B02-27F	30,023,780	1/1		44	1/1	1,650,000					
						B03-27F	23,025,360	1/1		45	1/1	1,650,000					
						B05-27F	23,025,360	1/1		46	1/1	1,800,000					
						B01-28F	30,771,260	1/1		38	1/1	1,800,000					
						B02-28F	30,771,260	1/1		40	1/1	1,800,000					
						B03-28F	23,592,720	1/1		41	1/1	1,800,000					
						B05-28F	23,592,720	1/1		42	1/1	1,800,000					
						A01-19F	27,892,080	1/1		36	1/1	1,650,000					
A02-19F	28,017,720	1/1	35	1/1	1,800,000												
A03-19F	21,440,540	1/1	34	1/1	1,800,000												
A01-20F	28,143,360	1/1	114	1/1	1,850,000												
A02-20F	28,269,000	1/1	113	1/1	2,000,000												
A03-20F	21,630,700	1/1	39	1/1	1,800,000												
A05-20F	21,535,620	1/1	37	1/1	1,650,000												
2	冠德建設股份有限公司	107,379,745	6.3735%	冠德建設股份有限公司	201,897,770	A02-25F	29,525,400	1/1	199,737,500	169	1/1	2,200,000	17,600,000	217,337,500	15,439,730	-	
						A03-25F	22,595,750	1/1		170	1/1	2,200,000					
						A05-25F	22,453,040	1/1		171	1/1	2,200,000					
						A01-24F	29,148,480	1/1		168	1/1	2,200,000					

表 16-9 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)

序號	更新前			更新後													備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地權利價值(元)	權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值(元)	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)	
						A02-24F	29,274,120	1/1		172	1/1	2,200,000					
						A03-24F	22,400,760	1/1		174	1/1	2,200,000					
						A05-24F	22,258,080	1/1		167	1/1	2,200,000					
						A05-23F	22,067,840	1/1		173	1/1	2,200,000					
	共 2 人	1,684,793,262	100.0000%		3,165,328,949	123 戶	2,942,127,292		2,942,127,292	123 個		236,900,000	236,900,000	3,179,027,292	15,572,799	1,874,456	

註 1：建物總面積含主建物、附屬建物、共有部分面積，以上面積計算四捨五入至小數點第二位。

註 2：本案權利變換計畫書中估價所採取的面積計算方式係依地政登記法令辦理。

註 3：序號 2 原屬中華民國/財政部國有財產署管有土地，已於本案事業計畫核定後讓售予實施者，並於民國 103 年 2 月 6 日完成移轉登記。

註 4：有關臺北市所有之不動產部分，後續將依該市市有財產管理相關規定辦理。

表 16- 10 土地及建築物分配清冊-土地所有權人及合法建物所有權人(續)(變更版)

序號	更新前				更新後										備註		
	原土地所有權人/ 權利變換關係人	更新前土地 權利價值(元)	權利價值 比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值 (元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元)C=A+B		預計繳納差額價金	
						單元 編號	單元 價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位 編號	權利 範圍	車位價值 (元)	價值小計 (元)B			繳(元)	領(元)
2	冠德建設 股份有限 公司			冠德建設 股份有限 公司		A02-24F	29,274,120	1/1		172	1/1	2,200,000					
						A03-24F	<u>22,405,470</u>	1/1		174	1/1	2,200,000					
						A05-24F	<u>22,262,760</u>	1/1		167	1/1	2,200,000					
						A05-23F	<u>22,072,480</u>	1/1		173	1/1	2,200,000					
	共2人	1,684,793,262	100.0000%		<u>3,167,785,529</u>	123戶	<u>2,942,444,544</u>		<u>2,942,444,544</u>	123個		236,900,000	236,900,000	<u>3,179,344,544</u>	<u>15,439,730</u>	<u>3,880,715</u>	

註1：建物總面積含主建物、附屬建物、共有部分面積，以上面積計算四捨五入至小數點第二位。

註2：本案權利變換計畫書中估價所採取的面積計算方式係依地政登記法令辦理。

註3：序號2原屬中華民國/財政部國有財產署管有土地，已於本案事業計畫核定後讓售予實施者，並於民國103年2月6日完成移轉登記。

註4：有關臺北市所有之不動產部分，後續將依該市市有財產管理相關規定辦理。

註5：序號1原屬臺北市/臺北市政府警察局已變更為臺北市/臺北市政府財政局。

表 16- 11 土地及建築物分配清冊-實施者

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後								實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				停車位(預先分配編號)					繳 (元)	領 (元)	
			建築物			價值小計 (元)A	車位 編號	權利 範圍	車位價值 (元)	價值小計 (元)B				
			單元 編號	單元 價值	權利 範圍									
1	冠德建設股份有限公司(實施者)	1,950,360,993	A01-03F	19,379,980	1/1	1,794,762,650	-	-	-	141,900,000	1,936,662,650	-	13,698,343	
			A02-03F	10,467,070	1/1		-	-	-					
			A03-03F	19,479,620	1/1		-	-	-					
			A05-03F	18,683,220	1/1		-	-	-					
			A06-03F	18,588,140	1/1		-	-	-					
			A01-04F	19,180,700	1/1		4	1/1	1,800,000					
			A02-04F	10,359,990	1/1		3	1/1	1,800,000					
			A03-04F	19,280,340	1/1		2	1/1	1,800,000					
			A05-04F	18,493,060	1/1		1	1/1	1,800,000					
			A06-04F	18,397,980	1/1		-	-	-					
			A01-05F	19,379,980	1/1		9	1/1	1,800,000					
			A02-05F	10,467,070	1/1		8	1/1	1,800,000					
			A03-05F	19,479,620	1/1		7	1/1	1,800,000					
			A05-05F	18,683,220	1/1		6	1/1	1,800,000					
			A06-05F	18,595,960	1/1		5	1/1	1,800,000					
			A01-06F	24,652,890	1/1		13	1/1	1,800,000					
			A02-06F	24,778,350	1/1		12	1/1	1,800,000					
			A03-06F	18,968,460	1/1		11	1/1	1,800,000					
			A05-06F	18,873,380	1/1		10	1/1	1,800,000					
			A01-07F	24,903,810	1/1		17	1/1	1,800,000					
			A02-07F	25,029,270	1/1		16	1/1	1,800,000					
			A03-07F	19,158,620	1/1		15	1/1	1,800,000					
			A05-07F	19,063,540	1/1		14	1/1	1,800,000					
			A01-08F	25,154,730	1/1		21	1/1	1,650,000					
			A02-08F	25,280,190	1/1		20	1/1	1,800,000					
			A03-08F	19,348,780	1/1		19	1/1	1,800,000					
			A05-08F	19,253,700	1/1		18	1/1	1,800,000					
			A01-09F	25,405,650	1/1		25	1/1	1,800,000					
A02-09F	25,531,110	1/1	24	1/1	1,800,000									
A03-09F	19,538,940	1/1	23	1/1	1,800,000									
A05-09F	19,443,860	1/1	22	1/1	1,650,000									

表 16- 12 土地及建築物分配清冊-實施者（變更版）

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後								實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				停車位(預先分配編號)					繳 (元)	領 (元)	
			建築物			價值小計 (元)A	停車位(預先分配編號)			價值小計 (元)B				
			單元 編號	單元 價值	權利 範圍		車位 編號	權利 範圍	車位價值(元)					
1	冠德建設股份有限公司(實施者)	1,950,360,993	A01-03F	<u>19,868,191</u>	1/1	<u>1,796,901,978</u>	-	-	-	141,900,000	<u>1,938,801,978</u>	-	<u>11,559,015</u>	
			A02-03F	<u>10,482,710</u>	1/1		-	-	-					
			A03-03F	<u>19,970,341</u>	1/1		-	-	-					
			A05-03F	<u>19,172,092</u>	1/1		-	-	-					
			A06-03F	<u>19,074,524</u>	1/1		-	-	-					
			A01-04F	<u>19,196,100</u>	1/1		4	1/1	1,800,000					
			A02-04F	<u>10,375,470</u>	1/1		3	1/1	1,800,000					
			A03-04F	<u>19,295,820</u>	1/1		2	1/1	1,800,000					
			A05-04F	<u>18,508,620</u>	1/1		1	1/1	1,800,000					
			A06-04F	<u>18,413,460</u>	1/1		-	-	-					
			A01-05F	<u>19,395,540</u>	1/1		9	1/1	1,800,000					
			A02-05F	<u>10,482,710</u>	1/1		8	1/1	1,800,000					
			A03-05F	<u>19,495,260</u>	1/1		7	1/1	1,800,000					
			A05-05F	<u>18,698,940</u>	1/1		6	1/1	1,800,000					
			A06-05F	<u>18,611,600</u>	1/1		5	1/1	1,800,000					
			A01-06F	24,652,890	1/1		13	1/1	1,800,000					
			A02-06F	24,778,350	1/1		12	1/1	1,800,000					
			A03-06F	18,968,460	1/1		11	1/1	1,800,000					
			A05-06F	18,873,380	1/1		10	1/1	1,800,000					
			A01-07F	24,903,810	1/1		17	1/1	1,800,000					
			A02-07F	25,029,270	1/1		16	1/1	1,800,000					
			A03-07F	19,158,620	1/1		15	1/1	1,800,000					
			A05-07F	19,063,540	1/1		14	1/1	1,800,000					
			A01-08F	25,154,730	1/1		21	1/1	1,650,000					
			A02-08F	25,280,190	1/1		20	1/1	1,800,000					
			A03-08F	19,348,780	1/1		19	1/1	1,800,000					
			A05-08F	19,253,700	1/1		18	1/1	1,800,000					
			A01-09F	25,405,650	1/1		25	1/1	1,800,000					
			A02-09F	25,531,110	1/1		24	1/1	1,800,000					
			A03-09F	19,538,940	1/1		23	1/1	1,800,000					
			A05-09F	19,443,860	1/1		22	1/1	1,650,000					

表 16- 13 土地及建築物分配清冊-實施者 (續)

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後								實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				停車位(預先分配編號)					繳 (元)	領 (元)	
			建築物			價值小計 (元)A	車位 編號	權利 範圍	車位價值 (元)	價值小計 (元)B				
			單元 編號	單元 價值	權利 範圍									
			A01-10F	25,656,570	1/1		29	1/1	1,800,000					
			A02-10F	25,782,030	1/1		28	1/1	1,800,000					
			A03-10F	19,729,100	1/1		27	1/1	1,800,000					
			A05-10F	19,634,020	1/1		26	1/1	1,600,000					
			A01-11F	25,907,490	1/1		33	1/1	1,800,000					
			A02-11F	26,032,950	1/1		32	1/1	1,800,000					
			A03-11F	19,919,260	1/1		31	1/1	1,600,000					
			A05-11F	19,824,180	1/1		30	1/1	1,800,000					
			A01-12F	26,158,410	1/1		91	1/1	2,000,000					
			A02-12F	26,283,870	1/1		90	1/1	2,000,000					
			A03-12F	20,109,420	1/1		89	1/1	2,000,000					
			A05-12F	20,014,340	1/1		88	1/1	2,000,000					
			A01-13F	26,409,330	1/1		86	1/1	2,000,000					
			A02-13F	26,534,790	1/1		85	1/1	2,000,000					
			A03-13F	20,299,580	1/1		84	1/1	2,000,000					
			A05-13F	20,204,500	1/1		83	1/1	2,000,000					
			A01-14F	26,597,520	1/1		163	1/1	2,200,000					
			A02-14F	26,785,710	1/1		109	1/1	1,800,000					
			A03-14F	20,489,740	1/1		108	1/1	2,000,000					
			A05-14F	20,394,660	1/1		87	1/1	2,000,000					
			A01-15F	26,886,960	1/1		164	1/1	2,200,000					
			A02-15F	27,036,630	1/1		112	1/1	2,000,000					
			A03-15F	20,679,900	1/1		111	1/1	2,000,000					
			A05-15F	20,584,820	1/1		110	1/1	2,000,000					
			A01-16F	27,138,240	1/1		98	1/1	2,000,000					
			A02-16F	27,326,700	1/1		97	1/1	2,000,000					
			A03-16F	20,870,060	1/1		96	1/1	2,000,000					
			A05-16F	20,774,980	1/1		95	1/1	2,000,000					
			A01-17F	27,389,520	1/1		102	1/1	2,000,000					
			A02-17F	27,515,160	1/1		101	1/1	1,850,000					
			A03-17F	21,060,220	1/1		100	1/1	1,850,000					
			A05-17F	20,965,140	1/1		99	1/1	2,000,000					

表 16- 14 土地及建築物分配清冊-實施者 (續) (變更版)

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後										實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				停車位(預先分配編號)							繳 (元)	領 (元)	
			建築物			價值小計 (元)A	停車位			價值小計 (元)B						
單元 編號	單元 價值	權利 範圍	車位 編號	權利 範圍	車位價值(元)											
1	冠德建設股份有限公司(實施者)		A01-10F	25,656,570	1/1		29	1/1	1,800,000							
			A02-10F	25,782,030	1/1		28	1/1	1,800,000							
			A03-10F	19,729,100	1/1		27	1/1	1,800,000							
			A05-10F	19,634,020	1/1		26	1/1	1,600,000							
			A01-11F	25,907,490	1/1		33	1/1	1,800,000							
			A02-11F	26,032,950	1/1		32	1/1	1,800,000							
			A03-11F	19,919,260	1/1		31	1/1	1,600,000							
			A05-11F	19,824,180	1/1		30	1/1	1,800,000							
			A01-12F	26,158,410	1/1		91	1/1	2,000,000							
			A02-12F	26,283,870	1/1		90	1/1	2,000,000							
			A03-12F	20,109,420	1/1		89	1/1	2,000,000							
			A05-12F	20,014,340	1/1		88	1/1	2,000,000							
			A01-13F	26,409,330	1/1		86	1/1	2,000,000							
			A02-13F	26,534,790	1/1		85	1/1	2,000,000							
			A03-13F	20,299,580	1/1		84	1/1	2,000,000							
			A05-13F	20,204,500	1/1		83	1/1	2,000,000							
			A01-14F	26,597,520	1/1		163	1/1	2,200,000							
			A02-14F	26,785,710	1/1		109	1/1	1,800,000							
			A03-14F	20,489,740	1/1		108	1/1	2,000,000							
			A05-14F	20,394,660	1/1		87	1/1	2,000,000							
			A01-15F	26,886,960	1/1		164	1/1	2,200,000							
			A02-15F	27,036,630	1/1		112	1/1	2,000,000							
			A03-15F	20,679,900	1/1		111	1/1	2,000,000							
			A05-15F	20,584,820	1/1		110	1/1	2,000,000							
			A01-16F	27,138,240	1/1		98	1/1	2,000,000							
			A02-16F	27,326,700	1/1		97	1/1	2,000,000							
			A03-16F	20,870,060	1/1		96	1/1	2,000,000							
			A05-16F	20,774,980	1/1		95	1/1	2,000,000							
A01-17F	27,389,520	1/1	102	1/1	2,000,000											
A02-17F	27,515,160	1/1	101	1/1	1,850,000											
A03-17F	21,060,220	1/1	100	1/1	1,850,000											
A05-17F	20,965,140	1/1	99	1/1	2,000,000											

表 16- 15 土地及建築物分配清冊-實施者 (續)

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後								實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				停車位(預先分配編號)					繳 (元)	領 (元)	
			建築物			價值小計 (元)A	車位		權利範圍					
			單元 編號	單元 價值	權利 範圍		車位 編號	權利 範圍						
			A01-18F	27,640,800	1/1		106	1/1	2,000,000					
			A02-18F	27,766,440	1/1		105	1/1	2,000,000					
			A03-18F	21,250,380	1/1		104	1/1	1,800,000					
			A05-18F	21,155,300	1/1		103	1/1	2,000,000					
			A05-19F	21,345,460	1/1		107	1/1	2,000,000					
			A01-21F	28,394,640	1/1		165	1/1	2,200,000					
			A02-21F	28,520,280	1/1		199	1/1	2,200,000					
			A03-21F	21,820,860	1/1		94	1/1	2,000,000					
			A05-21F	21,725,780	1/1		93	1/1	2,000,000					
			A01-22F	28,645,920	1/1		166	1/1	2,200,000					
			A02-22F	28,771,560	1/1		178	1/1	2,050,000					
			A03-22F	22,020,280	1/1		179	1/1	2,200,000					
			A05-22F	21,877,600	1/1		198	1/1	2,200,000					
			A01-23F	28,897,200	1/1		176	1/1	2,200,000					
			A02-23F	29,022,840	1/1		175	1/1	2,200,000					
			A03-23F	22,210,520	1/1		177	1/1	2,050,000					
			A01-25F	29,399,760	1/1		92	1/1	2,000,000					
		1,950,360,993	80 戶	1,794,762,650		1,794,762,650	74 個		141,900,000	141,900,000	1,936,662,650	-	13,698,343	

註 1：建物總面積含主建物、附屬建物、共有部分面積。

註 2：實施者共同負擔價值 1,950,360,993 元，以更新之土地及建築物抵付後可分得 80 個更新分配單元及 74 個車位，實際分配之權利價值為 1,936,662,650 元，更新後差額價值找補預計需領 13,698,343 元

表 16- 16 土地及建築物分配清冊-實施者 (續) (變更版)

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後										備註
			分配單元							實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			建築物			停車位(預先分配編號)					繳 (元)	領 (元)	
			單元 編號	單元 價值	權利 範圍	價值小計 (元)A	車位 編號	權利 範圍	車位價值(元)				
1	冠德建設 股份有限 公司(實施 者)		A01-18F	27,640,800	1/1		106	1/1	2,000,000				
			A02-18F	27,766,440	1/1		105	1/1	2,000,000				
			A03-18F	21,250,380	1/1		104	1/1	1,800,000				
			A05-18F	21,155,300	1/1		103	1/1	2,000,000				
			A05-19F	21,345,460	1/1		107	1/1	2,000,000				
			A01-21F	28,394,640	1/1		165	1/1	2,200,000				
			A02-21F	28,520,280	1/1		199	1/1	2,200,000				
			A03-21F	21,820,860	1/1		94	1/1	2,000,000				
			A05-21F	21,725,780	1/1		93	1/1	2,000,000				
			A01-22F	28,645,920	1/1		166	1/1	2,200,000				
			A02-22F	28,771,560	1/1		178	1/1	2,050,000				
			A03-22F	<u>22,024,910</u>	1/1		179	1/1	2,200,000				
			A05-22F	<u>21,882,200</u>	1/1		198	1/1	2,200,000				
			A01-23F	28,897,200	1/1		176	1/1	2,200,000				
			A02-23F	29,022,840	1/1		175	1/1	2,200,000				
			A03-23F	<u>22,215,190</u>	1/1		177	1/1	2,050,000				
			A01-25F	29,399,760	1/1		92	1/1	2,000,000				
		1,950,360,993	80戶	<u>1,796,901,978</u>		<u>1,796,901,978</u>	74個	141,900,000	<u>141,900,000</u>	<u>1,938,801,978</u>	-	<u>11,559,015</u>	

註 1：建物總面積含主建物、附屬建物、共有部分面積。

註 2：實施者共同負擔價值 1,950,360,993 元，以更新之土地及建築物抵付後可分得 80 個更新分配單元及 74 個車位，實際分配之權利價值為 1,938,801,978 元，更新後差額價值找補預計需領 11,559,015 元

拾柒、地籍整理計畫

本案更新前土地及建物無限制登記內容。

一、地界整理計畫(與原核定版之權利變換計畫同)

本案權利變換實施完竣並申領建築物使用執照後，將配合土地與建物登記程序，函請新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建物配置圖，辦理地籍測量及建築物測量。若測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，新北市政府應依實測之結果，釐正相關圖冊之記載。

本案更新前共計有新北市中和區新和段 140 地號等 2 筆土地，土地面積 4,719.97 m²，建築用地面積為 4,719.97 m²，為簡化更新後土地持有關係，更新後將都市計畫土地使用分區相同之土地合併成同一筆地號，合併後共計一筆土地，暫列為新北市中和區新和段①地號，面積 4,719.97 m²，屬於住宅區，屆時地號依地政機關登記為準（詳表 17-1 地籍整理計畫表及圖 17-1 權利變換後更新單元地籍圖所示）。

表 17-1 地籍整理計畫表(與原核定版之權利變換計畫同)

序號	更新前地號	面積 (m ²)	分區	更新後合併暫編地號	面積 (m ²)
1	140	4,404.37	住宅	①	4,719.97
2	142	315.60			
合計	2 筆	4,719.97	住宅	1 筆	4,719.97

二、土地、建物及他項權利登記

(一)土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結果進行整編。如表 17-1 土地登記清冊與表 17-2 建物登記清冊所示。

(二)他項權利登記清冊

本案更新前土地及建物無設定之抵押權。

(三)限制登記清冊

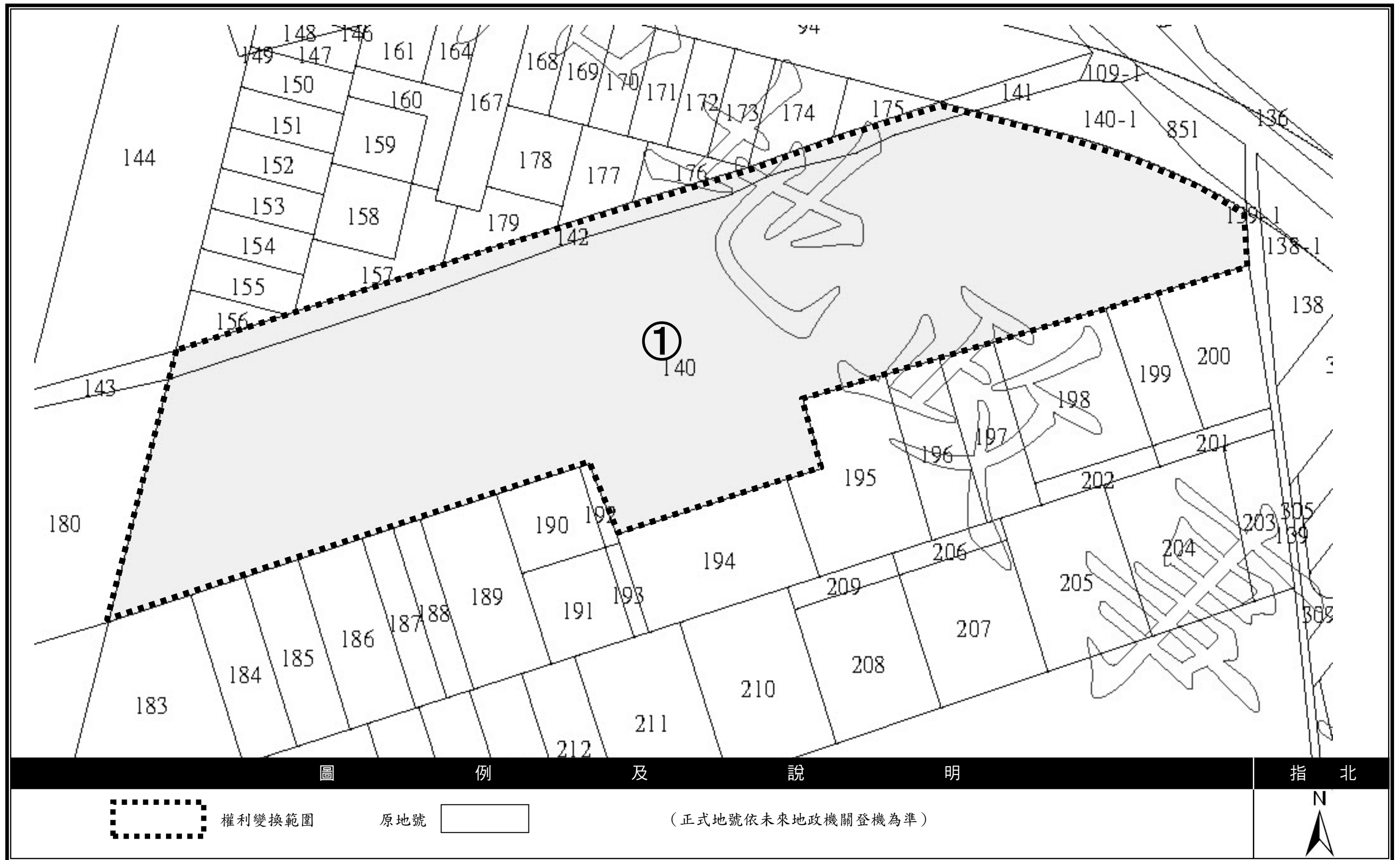


圖 17-1 權利變換後更新單元地籍圖(與原核定版之權利變換計畫同)

此頁空白 以便對照

表 17-2 土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					分配單元標示			車位標示		備註 他項權利部/其他登記情形	
	標示部				所有權部			標示部		所有權部			分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)		權利範圍
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者	土地權利範圍 (1/10000)								
1	中和區	新和段	140	4,404.37	1	臺北市/臺北市政府警察局	1/1	①	4,719.97	臺北市/臺北市政府財政局	54	B01-02F	52	1/1	194	2	1/1		
											54	B02-02F	52	1/1	195	2	1/1		
											41	B03-02F	39	1/1	196	2	1/1		
											41	B05-02F	39	1/1	197	2	1/1		
											54	B01-03F	52	1/1	190	2	1/1		
											54	B02-03F	52	1/1	191	2	1/1		
											41	B03-03F	39	1/1	192	2	1/1		
											41	B05-03F	39	1/1	193	2	1/1		
											55	B01-04F	53	1/1	186	2	1/1		
											55	B02-04F	53	1/1	187	2	1/1		
											41	B03-04F	39	1/1	188	2	1/1		
											41	B05-04F	39	1/1	189	2	1/1		
											55	B01-05F	53	1/1	182	2	1/1		
											55	B02-05F	53	1/1	183	2	1/1		
											41	B03-05F	39	1/1	184	2	1/1		
											41	B05-05F	39	1/1	185	2	1/1		
											55	B01-06F	53	1/1	159	2	1/1		
											55	B02-06F	53	1/1	160	2	1/1		
											41	B03-06F	39	1/1	161	2	1/1		
											41	B05-06F	39	1/1	162	2	1/1		
											55	B01-07F	53	1/1	155	2	1/1		
											55	B02-07F	53	1/1	156	2	1/1		
											41	B03-07F	39	1/1	157	2	1/1		
											41	B05-07F	39	1/1	158	2	1/1		
											55	B01-08F	53	1/1	151	2	1/1		
											55	B02-08F	53	1/1	152	2	1/1		
											41	B03-08F	39	1/1	153	2	1/1		
											41	B05-08F	39	1/1	154	2	1/1		
											55	B01-09F	53	1/1	147	2	1/1		
											55	B02-09F	53	1/1	148	2	1/1		

表 17-3 土地登記清冊表(變更版)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註	
	標示部				所有權部			標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍(1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍(1/10000)		權利範圍
	鄉鎮市區	段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積(m ²)	所有權人/管理者	土地權利範圍(1/10000)							
1	中和區	新和段	140	4,404.37	1	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	①	4,719.97	臺北市/臺北市政府財政局	54	B01-02F	52	1/1	194	2	1/1	
											54	B02-02F	52	1/1	195	2	1/1	
											41	B03-02F	39	1/1	196	2	1/1	
											41	B05-02F	39	1/1	197	2	1/1	
											54	B01-03F	52	1/1	190	2	1/1	
											54	B02-03F	52	1/1	191	2	1/1	
											41	B03-03F	39	1/1	192	2	1/1	
											41	B05-03F	39	1/1	193	2	1/1	
											55	B01-04F	53	1/1	186	2	1/1	
											55	B02-04F	53	1/1	187	2	1/1	
											41	B03-04F	39	1/1	188	2	1/1	
											41	B05-04F	39	1/1	189	2	1/1	
											55	B01-05F	53	1/1	182	2	1/1	
											55	B02-05F	53	1/1	183	2	1/1	
											41	B03-05F	39	1/1	184	2	1/1	
											41	B05-05F	39	1/1	185	2	1/1	
											55	B01-06F	53	1/1	159	2	1/1	
											55	B02-06F	53	1/1	160	2	1/1	
											41	B03-06F	39	1/1	161	2	1/1	
											41	B05-06F	39	1/1	162	2	1/1	
											55	B01-07F	53	1/1	155	2	1/1	
											55	B02-07F	53	1/1	156	2	1/1	
											41	B03-07F	39	1/1	157	2	1/1	
											41	B05-07F	39	1/1	158	2	1/1	
											55	B01-08F	53	1/1	151	2	1/1	
											55	B02-08F	53	1/1	152	2	1/1	
											41	B03-08F	39	1/1	153	2	1/1	
											41	B05-08F	39	1/1	154	2	1/1	
											55	B01-09F	53	1/1	147	2	1/1	
											55	B02-09F	53	1/1	148	2	1/1	

表 17-4 土地登記清冊表 (續)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註 他項權利部/其他登記情形	
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)		權利範圍
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者	土地權利範圍 (1/10000)							
											41	B03-09F	39	1/1	149	2	1/1	
											41	B05-09F	39	1/1	150	2	1/1	
											55	B01-10F	53	1/1	143	2	1/1	
											55	B02-10F	53	1/1	144	2	1/1	
											41	B03-10F	39	1/1	145	2	1/1	
											41	B05-10F	39	1/1	146	2	1/1	
											55	B01-11F	53	1/1	139	2	1/1	
											55	B02-11F	53	1/1	140	2	1/1	
											41	B03-11F	39	1/1	141	2	1/1	
											41	B05-11F	39	1/1	142	2	1/1	
											55	B01-12F	53	1/1	135	2	1/1	
											55	B02-12F	53	1/1	136	2	1/1	
											41	B03-12F	39	1/1	137	2	1/1	
											41	B05-12F	39	1/1	138	2	1/1	
											55	B01-13F	53	1/1	131	2	1/1	
											55	B02-13F	53	1/1	132	2	1/1	
											42	B03-13F	40	1/1	133	2	1/1	
											42	B05-13F	40	1/1	134	2	1/1	
											55	B01-14F	53	1/1	127	2	1/1	
											55	B02-14F	53	1/1	128	2	1/1	
											42	B03-14F	40	1/1	129	2	1/1	
											42	B05-14F	40	1/1	130	2	1/1	
											55	B01-15F	53	1/1	123	2	1/1	
											55	B02-15F	53	1/1	124	2	1/1	
											42	B03-15F	40	1/1	125	2	1/1	
											42	B05-15F	40	1/1	126	2	1/1	
											55	B01-16F	53	1/1	119	2	1/1	
											55	B02-16F	53	1/1	120	2	1/1	
											42	B03-16F	40	1/1	121	2	1/1	
											42	B05-16F	40	1/1	122	2	1/1	
											55	B01-17F	53	1/1	115	2	1/1	

表 17-5 土地登記清冊表 (續) (變更版)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註 他項權利部/ 其他登記情形	
	標示部				所有權部			標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)		權利範圍
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者	土地權利範圍 (1/10000)							
1	中和區	新和段	140	4,404.37	1	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	①	4,719.97	臺北市/臺北市政府財政局	41	B03-09F	39	1/1	149	2	1/1	
											41	B05-09F	39	1/1	150	2	1/1	
											55	B01-10F	53	1/1	143	2	1/1	
											55	B02-10F	53	1/1	144	2	1/1	
											41	B03-10F	39	1/1	145	2	1/1	
											41	B05-10F	39	1/1	146	2	1/1	
											55	B01-11F	53	1/1	139	2	1/1	
											55	B02-11F	53	1/1	140	2	1/1	
											41	B03-11F	39	1/1	141	2	1/1	
											41	B05-11F	39	1/1	142	2	1/1	
											55	B01-12F	53	1/1	135	2	1/1	
											55	B02-12F	53	1/1	136	2	1/1	
											41	B03-12F	39	1/1	137	2	1/1	
											41	B05-12F	39	1/1	138	2	1/1	
											55	B01-13F	53	1/1	131	2	1/1	
											55	B02-13F	53	1/1	132	2	1/1	
											42	B03-13F	40	1/1	133	2	1/1	
											42	B05-13F	40	1/1	134	2	1/1	
											55	B01-14F	53	1/1	127	2	1/1	
											55	B02-14F	53	1/1	128	2	1/1	
											42	B03-14F	40	1/1	129	2	1/1	
											42	B05-14F	40	1/1	130	2	1/1	
											55	B01-15F	53	1/1	123	2	1/1	
											55	B02-15F	53	1/1	124	2	1/1	
											42	B03-15F	40	1/1	125	2	1/1	
											42	B05-15F	40	1/1	126	2	1/1	
											55	B01-16F	53	1/1	119	2	1/1	
											55	B02-16F	53	1/1	120	2	1/1	
											42	B03-16F	40	1/1	121	2	1/1	
											42	B05-16F	40	1/1	122	2	1/1	
											55	B01-17F	53	1/1	115	2	1/1	

表 17-6 土地登記清冊表 (續)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註 他項權利部/其他登記情形	
	標示部				所有權部			標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)		權利範圍
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者	土地權利範圍 (1/10000)							
											55	B02-17F	53	1/1	116	2	1/1	
											42	B03-17F	40	1/1	117	2	1/1	
											42	B05-17F	40	1/1	118	2	1/1	
											55	B01-18F	53	1/1	79	2	1/1	
											55	B02-18F	53	1/1	80	2	1/1	
											42	B03-18F	40	1/1	81	2	1/1	
											42	B05-18F	40	1/1	82	2	1/1	
											55	B01-19F	53	1/1	75	2	1/1	
											55	B02-19F	53	1/1	76	2	1/1	
											42	B03-19F	40	1/1	77	2	1/1	
											42	B05-19F	40	1/1	78	2	1/1	
											55	B01-20F	53	1/1	71	2	1/1	
											55	B02-20F	53	1/1	72	2	1/1	
											42	B03-20F	40	1/1	73	2	1/1	
											42	B05-20F	40	1/1	74	2	1/1	
											55	B01-21F	53	1/1	67	2	1/1	
											55	B02-21F	53	1/1	68	2	1/1	
											42	B03-21F	40	1/1	69	2	1/1	
											42	B05-21F	40	1/1	70	2	1/1	
											55	B01-22F	53	1/1	63	2	1/1	
											55	B02-22F	53	1/1	64	2	1/1	
											42	B03-22F	40	1/1	65	2	1/1	
											42	B05-22F	40	1/1	66	2	1/1	
											55	B01-23F	53	1/1	59	2	1/1	
											55	B02-23F	53	1/1	60	2	1/1	
											42	B03-23F	40	1/1	61	2	1/1	
											42	B05-23F	40	1/1	62	2	1/1	
											55	B01-24F	53	1/1	55	2	1/1	
											55	B02-24F	53	1/1	56	2	1/1	
											42	B03-24F	40	1/1	57	2	1/1	
											42	B05-24F	40	1/1	58	2	1/1	

表 17-7 土地登記清冊表 (續) (變更版)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註 他項權利部/ 其他登記情形	
	標示部				所有權部			標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)		權利範圍
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者	土地權利範圍 (1/10000)							
1	中和區	新和段	140	4,404.37	1	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	①	4,719.97	臺北市/臺北市政府財政局	55	B02-17F	53	1/1	116	2	1/1	
											42	B03-17F	40	1/1	117	2	1/1	
											42	B05-17F	40	1/1	118	2	1/1	
											55	B01-18F	53	1/1	79	2	1/1	
											55	B02-18F	53	1/1	80	2	1/1	
											42	B03-18F	40	1/1	81	2	1/1	
											42	B05-18F	40	1/1	82	2	1/1	
											55	B01-19F	53	1/1	75	2	1/1	
											55	B02-19F	53	1/1	76	2	1/1	
											42	B03-19F	40	1/1	77	2	1/1	
											42	B05-19F	40	1/1	78	2	1/1	
											55	B01-20F	53	1/1	71	2	1/1	
											55	B02-20F	53	1/1	72	2	1/1	
											42	B03-20F	40	1/1	73	2	1/1	
											42	B05-20F	40	1/1	74	2	1/1	
											55	B01-21F	53	1/1	67	2	1/1	
											55	B02-21F	53	1/1	68	2	1/1	
											42	B03-21F	40	1/1	69	2	1/1	
											42	B05-21F	40	1/1	70	2	1/1	
											55	B01-22F	53	1/1	63	2	1/1	
											55	B02-22F	53	1/1	64	2	1/1	
											42	B03-22F	40	1/1	65	2	1/1	
											42	B05-22F	40	1/1	66	2	1/1	
											55	B01-23F	53	1/1	59	2	1/1	
											55	B02-23F	53	1/1	60	2	1/1	
											42	B03-23F	40	1/1	61	2	1/1	
											42	B05-23F	40	1/1	62	2	1/1	
											55	B01-24F	53	1/1	55	2	1/1	
											55	B02-24F	53	1/1	56	2	1/1	
											42	B03-24F	40	1/1	57	2	1/1	
											42	B05-24F	40	1/1	58	2	1/1	

表 17-8 土地登記清冊表 (續)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註	
	標示部				所有權部			標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	他項權利部/其他登記情形
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者	土地權利範圍 (1/10000)							
											55	B01-25F	53	1/1	51	2	1/1	
											55	B02-25F	53	1/1	52	2	1/1	
											42	B03-25F	40	1/1	53	2	1/1	
											42	B05-25F	40	1/1	54	2	1/1	
											55	B01-26F	53	1/1	47	2	1/1	
											55	B02-26F	53	1/1	48	2	1/1	
											42	B03-26F	40	1/1	49	2	1/1	
											42	B05-26F	40	1/1	50	2	1/1	
											55	B01-27F	53	1/1	43	2	1/1	
											55	B02-27F	53	1/1	44	2	1/1	
											42	B03-27F	40	1/1	45	2	1/1	
											42	B05-27F	40	1/1	46	2	1/1	
											55	B01-28F	53	1/1	38	2	1/1	
											55	B02-28F	53	1/1	40	2	1/1	
											42	B03-28F	40	1/1	41	2	1/1	
											42	B05-28F	40	1/1	42	2	1/1	
											55	A01-19F	53	1/1	36	2	1/1	
											55	A02-19F	53	1/1	35	2	1/1	
											42	A03-19F	40	1/1	34	2	1/1	
											55	A01-20F	53	1/1	114	2	1/1	
											55	A02-20F	53	1/1	113	2	1/1	
											42	A03-20F	40	1/1	39	2	1/1	
											42	A05-20F	40	1/1	37	2	1/1	
2	中和區	新和段	142	315.60	2	冠德建設股份有限公司	1/1	冠德建設股份有限公司	55	A02-25F	53	1/1	169	2	1/1			
									42	A03-25F	40	1/1	170	2	1/1			
									42	A05-25F	40	1/1	171	2	1/1			
									55	A01-24F	53	1/1	168	2	1/1			
									55	A02-24F	53	1/1	172	2	1/1			
									42	A03-24F	40	1/1	174	2	1/1			
									42	A05-24F	40	1/1	167	2	1/1			
									42	A05-23F	40	1/1	173	2	1/1			

表 17-9 土地登記清冊表 (續) (變更版)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註 他項權利部/ 其他登記情形	
	標示部				所有權部			標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)		權利範圍
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者	土地權利範圍 (1/10000)							
1	中和區	新和段	140	4,404.37	1	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	①	4,719.97	臺北市/臺北市政府財政局	55	B01-25F	53	1/1	51	2	1/1	
											55	B02-25F	53	1/1	52	2	1/1	
											42	B03-25F	40	1/1	53	2	1/1	
											42	B05-25F	40	1/1	54	2	1/1	
											55	B01-26F	53	1/1	47	2	1/1	
											55	B02-26F	53	1/1	48	2	1/1	
											42	B03-26F	40	1/1	49	2	1/1	
											42	B05-26F	40	1/1	50	2	1/1	
											55	B01-27F	53	1/1	43	2	1/1	
											55	B02-27F	53	1/1	44	2	1/1	
											42	B03-27F	40	1/1	45	2	1/1	
											42	B05-27F	40	1/1	46	2	1/1	
											55	B01-28F	53	1/1	38	2	1/1	
											55	B02-28F	53	1/1	40	2	1/1	
											42	B03-28F	40	1/1	41	2	1/1	
											42	B05-28F	40	1/1	42	2	1/1	
											55	A01-19F	53	1/1	36	2	1/1	
											55	A02-19F	53	1/1	35	2	1/1	
											42	A03-19F	40	1/1	34	2	1/1	
											55	A01-20F	53	1/1	114	2	1/1	
55	A02-20F	53	1/1	113	2	1/1												
42	A03-20F	40	1/1	39	2	1/1												
42	A05-20F	40	1/1	37	2	1/1												
2	中和區	新和段	142	315.60	2	冠德建設股份有限公司	1/1			冠德建設股份有限公司	55	A02-25F	53	1/1	169	2	1/1	
											42	A03-25F	40	1/1	170	2	1/1	
											42	A05-25F	40	1/1	171	2	1/1	
											55	A01-24F	53	1/1	168	2	1/1	
											55	A02-24F	53	1/1	172	2	1/1	
											42	A03-24F	40	1/1	174	2	1/1	
											42	A05-24F	40	1/1	167	2	1/1	
42	A05-23F	40	1/1	173	2	1/1												

表 17-10 土地登記清冊表 (續)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註	
	標示部				所有權部			標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)		權利範圍
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者	土地權利範圍 (1/10000)							
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	新北市/新北市政府勞工局	114	公益設施(1F)	112	1/1	180	2	1/1	
											218	公益設施(2F)	216	1/1	181	2	1/1	
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	冠德建設股份有限公司(實施者)	42	A01-03F	42	1/1	-	0	-	為實施者折價抵付取得之土地
											22	A02-03F	22	1/1	-	0	-	
											42	A03-03F	42	1/1	-	0	-	
											40	A05-03F	40	1/1	-	0	-	
											40	A06-03F	40	1/1	-	0	-	
											44	A01-04F	42	1/1	4	2	1/1	
											24	A02-04F	22	1/1	3	2	1/1	
											44	A03-04F	42	1/1	2	2	1/1	
											42	A05-04F	40	1/1	1	2	1/1	
											40	A06-04F	40	1/1	-	0	-	
											44	A01-05F	42	1/1	9	2	1/1	
											24	A02-05F	22	1/1	8	2	1/1	
											44	A03-05F	42	1/1	7	2	1/1	
											42	A05-05F	40	1/1	6	2	1/1	
											42	A06-05F	40	1/1	5	2	1/1	
											55	A01-06F	53	1/1	13	2	1/1	
											55	A02-06F	53	1/1	12	2	1/1	
											42	A03-06F	40	1/1	11	2	1/1	
											42	A05-06F	40	1/1	10	2	1/1	
											55	A01-07F	53	1/1	17	2	1/1	
											55	A02-07F	53	1/1	16	2	1/1	
											42	A03-07F	40	1/1	15	2	1/1	
											42	A05-07F	40	1/1	14	2	1/1	
											55	A01-08F	53	1/1	21	2	1/1	
											55	A02-08F	53	1/1	20	2	1/1	
											42	A03-08F	40	1/1	19	2	1/1	
											42	A05-08F	40	1/1	18	2	1/1	
											55	A01-09F	53	1/1	25	2	1/1	
											55	A02-09F	53	1/1	24	2	1/1	

表 17- 11 土地登記清冊表 (續) (變更版)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註 他項權利部/ 其他登記情形	
	標示部				所有權部			標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)		權利範圍
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者	土地權利範圍 (1/10000)							
3	-	-	-	-	-	-	-	①	4,719.97	新北市/新北市政府勞工局	114	公益設施(1F)	112	1/1	180	2	1/1	
											218	公益設施(2F)	216	1/1	181	2	1/1	
4	-	-	-	-	-	-	-			冠德建設股份有限公司(實施者)	42	A01-03F	42	1/1	-	0	-	為實施者 折價 抵付取得 之土地
											22	A02-03F	22	1/1	-	0	-	
											42	A03-03F	42	1/1	-	0	-	
											40	A05-03F	40	1/1	-	0	-	
											40	A06-03F	40	1/1	-	0	-	
											44	A01-04F	42	1/1	4	2	1/1	
											24	A02-04F	22	1/1	3	2	1/1	
											44	A03-04F	42	1/1	2	2	1/1	
											42	A05-04F	40	1/1	1	2	1/1	
											40	A06-04F	40	1/1	-	0	-	
											44	A01-05F	42	1/1	9	2	1/1	
											24	A02-05F	22	1/1	8	2	1/1	
											44	A03-05F	42	1/1	7	2	1/1	
											42	A05-05F	40	1/1	6	2	1/1	
											42	A06-05F	40	1/1	5	2	1/1	
											55	A01-06F	53	1/1	13	2	1/1	
											55	A02-06F	53	1/1	12	2	1/1	
											42	A03-06F	40	1/1	11	2	1/1	
											42	A05-06F	40	1/1	10	2	1/1	
											55	A01-07F	53	1/1	17	2	1/1	
											55	A02-07F	53	1/1	16	2	1/1	
											42	A03-07F	40	1/1	15	2	1/1	
											42	A05-07F	40	1/1	14	2	1/1	
											55	A01-08F	53	1/1	21	2	1/1	
											55	A02-08F	53	1/1	20	2	1/1	
											42	A03-08F	40	1/1	19	2	1/1	
											42	A05-08F	40	1/1	18	2	1/1	
											55	A01-09F	53	1/1	25	2	1/1	
											55	A02-09F	53	1/1	24	2	1/1	

表 17- 12 土地登記清冊表 (續)

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註 他項權利部/其他登記情形		
	標示部			所有權部			標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)		權利範圍	
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者								土地權利範圍 (1/10000)
											42	A03-09F	40	1/1	23	2	1/1	
											42	A05-09F	40	1/1	22	2	1/1	
											55	A01-10F	53	1/1	29	2	1/1	
											55	A02-10F	53	1/1	28	2	1/1	
											42	A03-10F	40	1/1	27	2	1/1	
											42	A05-10F	40	1/1	26	2	1/1	
											55	A01-11F	53	1/1	33	2	1/1	
											55	A02-11F	53	1/1	32	2	1/1	
											42	A03-11F	40	1/1	31	2	1/1	
											42	A05-11F	40	1/1	30	2	1/1	
											55	A01-12F	53	1/1	91	2	1/1	
											55	A02-12F	53	1/1	90	2	1/1	
											42	A03-12F	40	1/1	89	2	1/1	
											42	A05-12F	40	1/1	88	2	1/1	
											55	A01-13F	53	1/1	86	2	1/1	
											55	A02-13F	53	1/1	85	2	1/1	
											42	A03-13F	40	1/1	84	2	1/1	
											42	A05-13F	40	1/1	83	2	1/1	
											55	A01-14F	53	1/1	163	2	1/1	
											55	A02-14F	53	1/1	109	2	1/1	
											42	A03-14F	40	1/1	108	2	1/1	
											42	A05-14F	40	1/1	87	2	1/1	
											55	A01-15F	53	1/1	164	2	1/1	
											55	A02-15F	53	1/1	112	2	1/1	
											42	A03-15F	40	1/1	111	2	1/1	
											42	A05-15F	40	1/1	110	2	1/1	
											55	A01-16F	53	1/1	98	2	1/1	
											55	A02-16F	53	1/1	97	2	1/1	
											42	A03-16F	40	1/1	96	2	1/1	
											42	A05-16F	40	1/1	95	2	1/1	
											55	A01-17F	53	1/1	102	2	1/1	

表 17- 13 土地登記清冊表（續）（變更版）

序 號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示			備註 他項權利 部/ 其他登記 情形
	標示部			所有權部			標示部		所有權部		分配單元 編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利 範圍	車位編 號	土地權利範圍 (1/10000)	權利 範圍	
	鄉鎮 市區	段	地號	面積 (m ²)	登 記 次 序	所有權人/管理者	權利 範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者							
							①	4,719.97	冠德建設股份有限公司 (實施者)	42	A03-09F	40	1/1	23	2	1/1	
										42	A05-09F	40	1/1	22	2	1/1	
										55	A01-10F	53	1/1	29	2	1/1	
										55	A02-10F	53	1/1	28	2	1/1	
										42	A03-10F	40	1/1	27	2	1/1	
										42	A05-10F	40	1/1	26	2	1/1	
										55	A01-11F	53	1/1	33	2	1/1	
										55	A02-11F	53	1/1	32	2	1/1	
										42	A03-11F	40	1/1	31	2	1/1	
										42	A05-11F	40	1/1	30	2	1/1	
										55	A01-12F	53	1/1	91	2	1/1	
										55	A02-12F	53	1/1	90	2	1/1	
										42	A03-12F	40	1/1	89	2	1/1	
										42	A05-12F	40	1/1	88	2	1/1	
										55	A01-13F	53	1/1	86	2	1/1	
										55	A02-13F	53	1/1	85	2	1/1	
										42	A03-13F	40	1/1	84	2	1/1	
										42	A05-13F	40	1/1	83	2	1/1	
										55	A01-14F	53	1/1	163	2	1/1	
										55	A02-14F	53	1/1	109	2	1/1	
										42	A03-14F	40	1/1	108	2	1/1	
										42	A05-14F	40	1/1	87	2	1/1	
										55	A01-15F	53	1/1	164	2	1/1	
										55	A02-15F	53	1/1	112	2	1/1	
										42	A03-15F	40	1/1	111	2	1/1	
										42	A05-15F	40	1/1	110	2	1/1	
										55	A01-16F	53	1/1	98	2	1/1	
										55	A02-16F	53	1/1	97	2	1/1	
										42	A03-16F	40	1/1	96	2	1/1	
										42	A05-16F	40	1/1	95	2	1/1	
										55	A01-17F	53	1/1	102	2	1/1	

表 17- 14 土地登記清冊表 (續)

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註 他項權利部/其他登記情形		
	標示部			所有權部			標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)		權利範圍	
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者								土地權利範圍 (1/10000)
											55	A02-17F	53	1/1	101	2	1/1	
											42	A03-17F	40	1/1	100	2	1/1	
											42	A05-17F	40	1/1	99	2	1/1	
											55	A01-18F	53	1/1	106	2	1/1	
											55	A02-18F	53	1/1	105	2	1/1	
											42	A03-18F	40	1/1	104	2	1/1	
											42	A05-18F	40	1/1	103	2	1/1	
											42	A05-19F	40	1/1	107	2	1/1	
											55	A01-21F	53	1/1	165	2	1/1	
											55	A02-21F	53	1/1	199	2	1/1	
											42	A03-21F	40	1/1	94	2	1/1	
											42	A05-21F	40	1/1	93	2	1/1	
											55	A01-22F	53	1/1	166	2	1/1	
											55	A02-22F	53	1/1	178	2	1/1	
											42	A03-22F	40	1/1	179	2	1/1	
											42	A05-22F	40	1/1	198	2	1/1	
											55	A01-23F	53	1/1	176	2	1/1	
											55	A02-23F	53	1/1	175	2	1/1	
											42	A03-23F	40	1/1	177	2	1/1	
											55	A01-25F	53	1/1	92	2	1/1	
	合計		2 筆	4,719.97	-	2 人	-	1 筆	4,719.97	3 人	10,000	205 戶	9,602	-	199 個	398	-	

註 1：本表所列地號係位於新北市中和區新和段，更新後各土地所有權人皆共同持有①地號，實際地號待登記時地政機關編定為主。

註 2：本表未列事項詳原土地登記簿記載，辦理登記時以實測為準。

註 3：142 地號原屬中華民國/財政部國有財產署管有土地，已於本案事業計畫核定後讓售予實施者，並於民國 103 年 2 月 6 日完成移轉登記。

表 17- 15 土地登記清冊表 (續) (變更版)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				分配單元標示			車位標示		備註 他項權利部/ 其他登記情形	
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		分配單元編號	土地權利範圍 (1/10000)	權利範圍	車位編號	土地權利範圍 (1/10000)		權利範圍
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	地號	面積 (m ²)	所有權人/管理者	土地權利範圍 (1/10000)							
							①	4,719.97	冠德建設股份有限公司 (實施者)	55	A02-17F	53	1/1	101	2	1/1		
										42	A03-17F	40	1/1	100	2	1/1		
										42	A05-17F	40	1/1	99	2	1/1		
										55	A01-18F	53	1/1	106	2	1/1		
										55	A02-18F	53	1/1	105	2	1/1		
										42	A03-18F	40	1/1	104	2	1/1		
										42	A05-18F	40	1/1	103	2	1/1		
										42	A05-19F	40	1/1	107	2	1/1		
										55	A01-21F	53	1/1	165	2	1/1		
										55	A02-21F	53	1/1	199	2	1/1		
										42	A03-21F	40	1/1	94	2	1/1		
										42	A05-21F	40	1/1	93	2	1/1		
										55	A01-22F	53	1/1	166	2	1/1		
										55	A02-22F	53	1/1	178	2	1/1		
										42	A03-22F	40	1/1	179	2	1/1		
										42	A05-22F	40	1/1	198	2	1/1		
										55	A01-23F	53	1/1	176	2	1/1		
										55	A02-23F	53	1/1	175	2	1/1		
										42	A03-23F	40	1/1	177	2	1/1		
										55	A01-25F	53	1/1	92	2	1/1		
	合計		2筆	4,719.97	-	2人	-	1筆	4,719.97	3人	10,000	205戶	9,602	-	199個	398	-	

註 1：本表所列地號係位於新北市中和區新和段，更新後各土地所有權人皆共同持有①地號，實際地號待登記時地政機關編定為主。

註 2：本表未列事項詳原土地登記簿記載，辦理登記時以實測為準。

註 3：142 地號原屬中華民國/財政部國有財產署管有土地，已於本案事業計畫核定後讓售予實施者，並於民國 103 年 2 月 6 日完成移轉登記。

註 4：140 地號原屬臺北市/臺北市政府警察局，已變更為臺北市/臺北市政府財政局。

表 17- 16 建物登記清冊-不含公益設施部分

序號	分配單元編號	標示部															所有權部		備註				
		建物坐落		土地持分		層次	主建物面積(m ²)A	附屬建物面積(m ²)B			共有部分(m ²)C					建物產權面積合計(m ²) A+B+C	車位 (車公:7801.66m ²)			所有權人/管理人	權利範圍	他項權利部/其他登記情形	
		權利種類	建物坐落地號	主建物分擔基地權利範圍(1/10000)	車位分擔基地權利範圍(1/10000)			陽台	兩遮	附屬建物小計(m ²)	公1 (855.54m ²) 權利範圍(1/10000)	公2 (1488.00m ²) 權利範圍(1/10000)	公3 (3010.11m ²) 權利範圍(1/10000)	公4 (3382.26m ²) 權利範圍(1/10000)	公6 (915.80m ²) 權利範圍(1/208)		共有部分小計(m ²)	編號					權利範圍
						權利範圍(1/10000)	權利範圍(1/10000)									權利範圍(1/10000)				權利範圍(1/10000)	權利範圍(1/208)		
1	B01-02F	所有權	①	52	2	二層	130.01	13.76	7.40	21.16	55	57			105	1	53.10	204.27	194	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
2	B02-02F	所有權	①	52	2	二層	130.01	13.76	7.40	21.16	55	57			105	1	53.10	204.27	195	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
3	B03-02F	所有權	①	39	2	二層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43			79	1	41.11	155.96	196	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
4	B05-02F	所有權	①	39	2	二層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43			79	1	41.11	155.96	197	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
5	A01-03F	所有權	①	42	-	三層	103.10	12.15	5.18	17.33	43	45	98			1	44.28	164.71	-		冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
6	A02-03F	所有權	①	22	-	三層	57.06	6.24	0.00	6.24	22	24	51			1	25.20	88.50	-		冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
7	A03-03F	所有權	①	42	-	三層	103.10	12.15	5.18	17.33	43	45	98			1	44.28	164.71	-		冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
8	A05-03F	所有權	①	40	-	三層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.30	157.15	-		冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
9	A06-03F	所有權	①	40	-	三層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.30	157.15	-		冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
10	B01-03F	所有權	①	52	2	三層	130.01	13.77	7.40	21.17	55	57			105	1	53.10	204.28	190	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
11	B02-03F	所有權	①	52	2	三層	130.01	13.77	7.40	21.17	55	57			105	1	53.10	204.28	191	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
12	B03-03F	所有權	①	39	2	三層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43			79	1	41.11	155.96	192	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
13	B05-03F	所有權	①	39	2	三層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43			79	1	41.11	155.96	193	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
14	A01-04F	所有權	①	42	2	四層	103.10	12.15	5.18	17.33	43	45	98			1	44.28	164.71	4	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
15	A02-04F	所有權	①	22	2	四層	57.06	6.24	0.00	6.24	22	24	51			1	25.20	88.50	3	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
16	A03-04F	所有權	①	42	2	四層	103.10	12.15	5.18	17.33	43	45	98			1	44.28	164.71	2	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
17	A05-04F	所有權	①	40	2	四層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.30	157.15	1	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
18	A06-04F	所有權	①	40	-	四層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.30	157.15	-		冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
19	B01-04F	所有權	①	53	2	四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57			106	1	53.44	205.90	186	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
20	B02-04F	所有權	①	53	2	四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57			106	1	53.44	205.90	187	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
21	B03-04F	所有權	①	39	2	四層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43			79	1	41.11	155.96	188	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
22	B05-04F	所有權	①	39	2	四層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43			79	1	41.11	155.96	189	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
23	A01-05F	所有權	①	42	2	五層	103.10	12.15	5.18	17.33	43	45	98			1	44.28	164.71	9	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
24	A02-05F	所有權	①	22	2	五層	57.06	6.24	0.00	6.24	22	24	51			1	25.20	88.50	8	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
25	A03-05F	所有權	①	42	2	五層	103.10	12.15	5.18	17.33	43	45	98			1	44.28	164.71	7	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
26	A05-05F	所有權	①	40	2	五層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.30	157.15	6	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
27	A06-05F	所有權	①	40	2	五層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43	93			1	42.38	157.23	5	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
28	B01-05F	所有權	①	53	2	五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57			106	1	53.44	205.90	182	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
29	B02-05F	所有權	①	53	2	五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57			106	1	53.44	205.90	183	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
30	B03-05F	所有權	①	39	2	五層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43			79	1	41.11	155.96	184	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
31	B05-05F	所有權	①	39	2	五層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43			79	1	41.11	155.96	185	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
32	A01-06F	所有權	①	53	2	六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124			1	54.92	207.38	13	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
33	A02-06F	所有權	①	53	2	六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124			1	54.92	207.38	12	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
34	A03-06F	所有權	①	40	2	六層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.30	157.15	11	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
35	A05-06F	所有權	①	40	2	六層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.30	157.15	10	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
36	B01-06F	所有權	①	53	2	六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57			106	1	53.44	205.90	159	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
37	B02-06F	所有權	①	53	2	六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57			106	1	53.44	205.90	160	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
38	B03-06F	所有權	①	39	2	六層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43			79	1	41.11	155.96	161	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
39	B05-06F	所有權	①	39	2	六層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43			79	1	41.11	155.96	162	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
40	A01-07F	所有權	①	53	2	七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124			1	54.92	207.38	17	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
41	A02-07F	所有權	①	53	2	七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124			1	54.92	207.38	16	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
42	A03-07F	所有權	①	40	2	七層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.30	157.15	15	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
43	A05-07F	所有權	①	40	2	七層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.30	157.15	14	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
44	B01-07F	所有權	①	53	2	七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57			106	1	53.44	205.90	155	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
45	B02-07F	所有權	①	53	2	七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57			106	1	53.44	205.90	156	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	

表 17- 17 建物登記清冊-不含公益設施部分(變更版)

序號	分配單元編號	標示部																	所有權部		備註		
		建物坐落		土地持分		層次	主建物面積(m ²) A	附屬建物面積(m ²) B			共有部分(m ²) C						建物產權面積合計(m ²) A+B+C	車位 (車公:7801.66m ²)		所有權人/管理人		權利範圍	他項權利部/其他登記情形
		權利種類	建物坐落地號	主建物分擔基地權利範圍(1/10000)	車位分擔基地權利範圍(1/10000)			陽台	雨遮	附屬建物小計(m ²)	公1	公2	公3	公4	公5	公6		共有部分小計(m ²)	編號				
						(855.54m ²)	(1488.00m ²)				(3010.11m ²)	(3382.26m ²)	(25.65m ²)	(915.80m ²)	權利範圍(1/10000)	權利範圍(1/10000)	權利範圍(1/10000)			權利範圍(1/10000)		權利範圍(1/208)	
1	B01-02F	所有權	①	52		2	二層	130.10	13.84	7.40	21.24	55	57		105		53.11	204.45	194	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
2	B02-02F	所有權	①	52		2	二層	130.10	13.84	7.40	21.24	55	57		105		53.11	204.45	195	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
3	B03-02F	所有權	①	39		2	二層	97.56	12.78	4.63	17.41	42	43		79		41.11	156.08	196	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
4	B05-02F	所有權	①	39		2	二層	97.56	12.78	4.63	17.41	42	43		79		41.11	156.08	197	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
5	A01-03F	所有權	①	42		-	三層	103.19	12.16	5.18	17.34	43	45	98		1	44.28	164.81	-	-	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
6	A02-03F	所有權	①	22		-	三層	57.13	6.30	0.00	6.30	22	24	51		1	25.20	88.63	-	-	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
7	A03-03F	所有權	①	42		-	三層	103.19	12.16	5.18	17.34	43	45	98		1	44.28	164.81	-	-	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
8	A05-03F	所有權	①	40		-	三層	97.56	12.78	4.63	17.41	41	43	93		1	42.31	157.28	-	-	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
9	A06-03F	所有權	①	40		-	三層	97.56	12.78	4.63	17.41	41	43	93		1	42.31	157.28	-	-	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
10	B01-03F	所有權	①	52		2	三層	130.10	13.84	7.40	21.24	55	57		105		53.11	204.45	190	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
11	B02-03F	所有權	①	52		2	三層	130.10	13.84	7.40	21.24	55	57		105		53.11	204.45	191	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
12	B03-03F	所有權	①	39		2	三層	97.56	12.78	4.63	17.41	42	43		79		41.11	156.08	192	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
13	B05-03F	所有權	①	39		2	三層	97.56	12.78	4.63	17.41	42	43		79		41.11	156.08	193	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
14	A01-04F	所有權	①	42		2	四層	103.19	12.16	5.18	17.34	43	45	98		1	44.28	164.81	4	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
15	A02-04F	所有權	①	22		2	四層	57.13	6.30	0.00	6.30	22	24	51		1	25.20	88.63	3	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
16	A03-04F	所有權	①	42		2	四層	103.19	12.16	5.18	17.34	43	45	98		1	44.28	164.81	2	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
17	A05-04F	所有權	①	40		2	四層	97.56	12.78	4.63	17.41	41	43	93		1	42.31	157.28	1	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
18	A06-04F	所有權	①	40		-	四層	97.56	12.78	4.63	17.41	41	43	93		1	42.31	157.28	-	-	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
19	B01-04F	所有權	①	53		2	四層	130.10	15.13	7.40	22.53	55	57		106		53.45	206.08	186	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
20	B02-04F	所有權	①	53		2	四層	130.10	15.13	7.40	22.53	55	57		106		53.45	206.08	187	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
21	B03-04F	所有權	①	39		2	四層	97.56	12.78	4.63	17.41	42	43		79		41.11	156.08	188	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
22	B05-04F	所有權	①	39		2	四層	97.56	12.78	4.63	17.41	42	43		79		41.11	156.08	189	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
23	A01-05F	所有權	①	42		2	五層	103.19	12.16	5.18	17.34	43	45	98		1	44.28	164.81	9	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
24	A02-05F	所有權	①	22		2	五層	57.13	6.30	0.00	6.30	22	24	51		1	25.20	88.63	8	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
25	A03-05F	所有權	①	42		2	五層	103.19	12.16	5.18	17.34	43	45	98		1	44.28	164.81	7	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
26	A05-05F	所有權	①	40		2	五層	97.56	12.78	4.63	17.41	41	43	93		1	42.31	157.28	6	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
27	A06-05F	所有權	①	40		2	五層	97.56	12.78	4.63	17.41	42	43	93		1	42.39	157.36	5	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
28	B01-05F	所有權	①	53		2	五層	130.10	15.13	7.40	22.53	55	57		106		53.45	206.08	182	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
29	B02-05F	所有權	①	53		2	五層	130.10	15.13	7.40	22.53	55	57		106		53.45	206.08	183	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
30	B03-05F	所有權	①	39		2	五層	97.56	12.78	4.63	17.41	42	43		79		41.11	156.08	184	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
31	B05-05F	所有權	①	39		2	五層	97.56	12.78	4.63	17.41	42	43		79		41.11	156.08	185	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
32	A01-06F	所有權	①	53		2	六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	13	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
33	A02-06F	所有權	①	53		2	六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	12	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
34	A03-06F	所有權	①	40		2	六層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	11	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
35	A05-06F	所有權	①	40		2	六層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	10	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
36	B01-06F	所有權	①	53		2	六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		53.45	205.91	159	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
37	B02-06F	所有權	①	53		2	六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		53.45	205.91	160	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
38	B03-06F	所有權	①	39		2	六層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79		41.11	155.96	161	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
39	B05-06F	所有權	①	39		2	六層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79		41.11	155.96	162	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
40	A01-07F	所有權	①	53		2	七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	17	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
41	A02-07F	所有權	①	53		2	七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	16	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
42	A03-07F	所有權	①	40		2	七層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	15	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
43	A05-07F	所有權	①	40		2	七層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	14	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
44	B01-07F	所有權	①	53		2	七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		53.45	205.91	155	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
45	B02-07F	所有權	①	53		2	七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		53.45	205.91	156	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	

表 17- 18 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)

序號	分配單元編號	標示部														車位 (車公:7801.66㎡)		所有權部		備註		
		建物坐落		土地持分		層次	主建物面積 (㎡)A	附屬建物面積(㎡)B			共有部分(㎡)C					建物產權面積 合計(㎡)A+B+C	編號	權利範圍	所有權人/管理人		權利範圍	他項權利部/ 其他登記情形
		權利種類	建物坐落地號	主建物分擔 基地權利範圍 (1/10000)	車位分擔 基地權利範圍 (1/10000)			陽台	雨遮	附屬建物小計 (㎡)	公1 (855.54㎡)	公2 (1488.00㎡)	公3 (3010.11㎡)	公4 (3382.26㎡)	公6 (915.80㎡)							
									權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/208)									
46	B03-07F	所有權	①	39	2	七層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	157	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
47	B05-07F	所有權	①	39	2	七層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	158	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
48	A01-08F	所有權	①	53	2	八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	21	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
49	A02-08F	所有權	①	53	2	八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	20	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
50	A03-08F	所有權	①	40	2	八層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	19	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
51	A05-08F	所有權	①	40	2	八層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	18	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
52	B01-08F	所有權	①	53	2	八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	151	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
53	B02-08F	所有權	①	53	2	八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	152	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
54	B03-08F	所有權	①	39	2	八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	153	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
55	B05-08F	所有權	①	39	2	八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	154	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
56	A01-09F	所有權	①	53	2	九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	25	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
57	A02-09F	所有權	①	53	2	九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	24	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
58	A03-09F	所有權	①	40	2	九層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	23	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
59	A05-09F	所有權	①	40	2	九層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	22	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
60	B01-09F	所有權	①	53	2	九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	147	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
61	B02-09F	所有權	①	53	2	九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	148	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
62	B03-09F	所有權	①	39	2	九層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	149	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
63	B05-09F	所有權	①	39	2	九層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	150	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
64	A01-10F	所有權	①	53	2	十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	29	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
65	A02-10F	所有權	①	53	2	十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	28	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
66	A03-10F	所有權	①	40	2	十層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	27	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
67	A05-10F	所有權	①	40	2	十層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	26	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
68	B01-10F	所有權	①	53	2	十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	143	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
69	B02-10F	所有權	①	53	2	十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	144	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
70	B03-10F	所有權	①	39	2	十層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	145	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
71	B05-10F	所有權	①	39	2	十層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	146	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
72	A01-11F	所有權	①	53	2	十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	33	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
73	A02-11F	所有權	①	53	2	十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	32	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
74	A03-11F	所有權	①	40	2	十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	31	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
75	A05-11F	所有權	①	40	2	十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	30	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
76	B01-11F	所有權	①	53	2	十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	139	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
77	B02-11F	所有權	①	53	2	十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	140	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
78	B03-11F	所有權	①	39	2	十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	141	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
79	B05-11F	所有權	①	39	2	十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	142	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
80	A01-12F	所有權	①	53	2	十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	91	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
81	A02-12F	所有權	①	53	2	十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	90	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
82	A03-12F	所有權	①	40	2	十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	89	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
83	A05-12F	所有權	①	40	2	十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	88	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
84	B01-12F	所有權	①	53	2	十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	135	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
85	B02-12F	所有權	①	53	2	十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	136	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
86	B03-12F	所有權	①	39	2	十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	137	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
87	B05-12F	所有權	①	39	2	十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	138	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
88	A01-13F	所有權	①	53	2	十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	86	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
89	A02-13F	所有權	①	53	2	十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	85	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
90	A03-13F	所有權	①	40	2	十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	84	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
91	A05-13F	所有權	①	40	2	十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	83	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
92	B01-13F	所有權	①	53	2	十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	131	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
93	B02-13F	所有權	①	53	2	十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	132	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
94	B03-13F	所有權	①	40	2	十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	133	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
95	B05-13F	所有權	①	40	2	十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	134	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	

表 17- 19 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)(變更版)

序號	分配單元 編號	標示部																		所有權部		備註	
		建物坐落		土地持分		層次	主建物面積 (㎡) A	附屬建物面積(㎡) B			共有部分(㎡) C						建物產權面積 合計(㎡) A+B+C	車位 (車公:7801.66㎡)		所有權人/管理人	權利 範圍		他項權利 部/ 其他登記 情形
		權利 種類	建物坐落 地號	主建物持分 基地權利範圍 (1/10000)	車位持分 基地權利範圍 (1/10000)			陽台	雨遮	附屬建物小計 (㎡)	公1 (855.54㎡)	公2 (1488.00㎡)	公3 (3010.11㎡)	公4 (3382.26㎡)	公5 (25.65㎡)	公6 (915.80㎡)		共有部分小 計(㎡)	編號				
									權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)		權利範圍 (1/208)									
46	B03-07F	所有權	①	39	2	七層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	157	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
47	B05-07F	所有權	①	39	2	七層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	158	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
48	A01-08F	所有權	①	53	2	八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	21	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
49	A02-08F	所有權	①	53	2	八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	20	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
50	A03-08F	所有權	①	40	2	八層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	19	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
51	A05-08F	所有權	①	40	2	八層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	18	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
52	B01-08F	所有權	①	53	2	八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	151	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
53	B02-08F	所有權	①	53	2	八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	152	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
54	B03-08F	所有權	①	39	2	八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	153	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
55	B05-08F	所有權	①	39	2	八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	154	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
56	A01-09F	所有權	①	53	2	九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	25	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
57	A02-09F	所有權	①	53	2	九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	24	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
58	A03-09F	所有權	①	40	2	九層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	23	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
59	A05-09F	所有權	①	40	2	九層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	22	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
60	B01-09F	所有權	①	53	2	九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	147	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
61	B02-09F	所有權	①	53	2	九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	148	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
62	B03-09F	所有權	①	39	2	九層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	149	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
63	B05-09F	所有權	①	39	2	九層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	150	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
64	A01-10F	所有權	①	53	2	十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	29	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
65	A02-10F	所有權	①	53	2	十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	28	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
66	A03-10F	所有權	①	40	2	十層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	27	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
67	A05-10F	所有權	①	40	2	十層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	26	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
68	B01-10F	所有權	①	53	2	十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	143	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
69	B02-10F	所有權	①	53	2	十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	144	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
70	B03-10F	所有權	①	39	2	十層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	145	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
71	B05-10F	所有權	①	39	2	十層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	146	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
72	A01-11F	所有權	①	53	2	十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	33	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
73	A02-11F	所有權	①	53	2	十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	32	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
74	A03-11F	所有權	①	40	2	十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	31	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
75	A05-11F	所有權	①	40	2	十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	30	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
76	B01-11F	所有權	①	53	2	十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	139	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
77	B02-11F	所有權	①	53	2	十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	140	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
78	B03-11F	所有權	①	39	2	十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	141	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
79	B05-11F	所有權	①	39	2	十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	142	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
80	A01-12F	所有權	①	53	2	十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	91	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
81	A02-12F	所有權	①	53	2	十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	90	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
82	A03-12F	所有權	①	40	2	十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	89	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
83	A05-12F	所有權	①	40	2	十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	88	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
84	B01-12F	所有權	①	53	2	十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	135	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
85	B02-12F	所有權	①	53	2	十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	136	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
86	B03-12F	所有權	①	39	2	十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	137	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
87	B05-12F	所有權	①	39	2	十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	138	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
88	A01-13F	所有權	①	53	2	十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	86	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
89	A02-13F	所有權	①	53	2	十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	85	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
90	A03-13F	所有權	①	40	2	十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	84	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
91	A05-13F	所有權	①	40	2	十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.31	157.16	83	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1		
92	B01-13F	所有權	①	53	2	十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	131	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
93	B02-13F	所有權	①	53	2	十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.45	205.91	132	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
94	B03-13F	所有權	①	40	2	十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	133	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
95	B05-13F	所有權	①	40	2	十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	134	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		

表 17- 20 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)

序號	分配單元編號	標示部															所有權部			備註		
		建物坐落		土地持分		層次	主建物面積(m ²)A	附屬建物面積(m ²)B			共有部分(m ²)C					建物產權面積合計(m ²)A+B+C	車位 (車公:7801.66m ²)		所有權人/管理人		權利範圍	他項權利部/ 其他登記情形
		權利種類	建物坐落地號	主建物分擔基地權利範圍(1/10000)	車位分擔基地權利範圍(1/10000)			陽台	雨遮	附屬建物小計(m ²)	公1 (855.54m ²)	公2 (1488.00m ²)	公3 (3010.11m ²)	公4 (3382.26m ²)	公6 (915.80m ²)		共有部分小計(m ²)	編號				
						權利範圍(1/10000)	權利範圍(1/10000)	權利範圍(1/10000)	權利範圍(1/10000)	權利範圍(1/10000)	權利範圍(1/10000)	權利範圍(1/10000)	權利範圍(1/208)									
96	A01-14F	所有權	①	53	2	十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	163	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
97	A02-14F	所有權	①	53	2	十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	109	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
98	A03-14F	所有權	①	40	2	十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	108	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
99	A05-14F	所有權	①	40	2	十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	87	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
100	B01-14F	所有權	①	53	2	十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	127	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
101	B02-14F	所有權	①	53	2	十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	128	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
102	B03-14F	所有權	①	40	2	十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	129	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
103	B05-14F	所有權	①	40	2	十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	130	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
104	A01-15F	所有權	①	53	2	十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125		1	55.22	207.68	164	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
105	A02-15F	所有權	①	53	2	十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124		1	54.92	207.38	112	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
106	A03-15F	所有權	①	40	2	十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	111	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
107	A05-15F	所有權	①	40	2	十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	110	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
108	B01-15F	所有權	①	53	2	十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	123	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
109	B02-15F	所有權	①	53	2	十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	124	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
110	B03-15F	所有權	①	40	2	十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	125	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
111	B05-15F	所有權	①	40	2	十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	126	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
112	A01-16F	所有權	①	53	2	十六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125		1	55.22	207.68	98	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
113	A02-16F	所有權	①	53	2	十六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125		1	55.22	207.68	97	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
114	A03-16F	所有權	①	40	2	十六層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	96	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
115	A05-16F	所有權	①	40	2	十六層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	95	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
116	B01-16F	所有權	①	53	2	十六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	119	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
117	B02-16F	所有權	①	53	2	十六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	120	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
118	B03-16F	所有權	①	40	2	十六層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	121	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
119	B05-16F	所有權	①	40	2	十六層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	122	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
120	A01-17F	所有權	①	53	2	十七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125		1	55.22	207.68	102	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
121	A02-17F	所有權	①	53	2	十七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125		1	55.22	207.68	101	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
122	A03-17F	所有權	①	40	2	十七層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	100	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
123	A05-17F	所有權	①	40	2	十七層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	99	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
124	B01-17F	所有權	①	53	2	十七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	115	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
125	B02-17F	所有權	①	53	2	十七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	116	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
126	B03-17F	所有權	①	40	2	十七層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	117	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
127	B05-17F	所有權	①	40	2	十七層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	118	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
128	A01-18F	所有權	①	53	2	十八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125		1	55.22	207.68	106	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
129	A02-18F	所有權	①	53	2	十八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125		1	55.22	207.68	105	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
130	A03-18F	所有權	①	40	2	十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	104	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
131	A05-18F	所有權	①	40	2	十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	103	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
132	B01-18F	所有權	①	53	2	十八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	79	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
133	B02-18F	所有權	①	53	2	十八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	80	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
134	B03-18F	所有權	①	40	2	十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	81	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
135	B05-18F	所有權	①	40	2	十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	82	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
136	A01-19F	所有權	①	53	2	十九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125		1	55.22	207.68	36	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
137	A02-19F	所有權	①	53	2	十九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125		1	55.22	207.68	35	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
138	A03-19F	所有權	①	40	2	十九層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	34	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
139	A05-19F	所有權	①	40	2	十九層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93		1	42.30	157.15	107	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
140	B01-19F	所有權	①	53	2	十九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	75	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
141	B02-19F	所有權	①	53	2	十九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	76	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
142	B03-19F	所有權	①	40	2	十九層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	77	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
143	B05-19F	所有權	①	40	2	十九層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79	1	41.11	155.96	78	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
144	A01-20F	所有權	①	53	2	二十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125		1	55.22	207.68	114	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
145	A02-20F	所有權	①	53	2	二十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125		1	55.22	207.68	113	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	

表 17- 21 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)(變更版)

序號	分配單元編號	標示部																	所有權部		備註			
		建物坐落		土地持分		層次	主建物面積 (m ²) A	附屬建物面積(m ²) B			共有部分(m ²) C						建物產權面積 合計(m ²) A+B+C	車位 (車公:7801.66m ²)		所有權人/管理人		權利 範圍	他項權利 部/ 其他登記 情形	
		權利 種類	建物坐落 地號	主建物分擔 基地權利範圍 (1/10000)	車位分擔 基地權利範圍 (1/10000)			陽台	雨遮	附屬建物小計 (m ²)	公1 (855.54m ²)		公2 (1488.00m ²)		公3 (3010.11m ²)			公4 (3382.26m ²)						公5 (25.65m ²)
						權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)				權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/208)	權利範圍 (1/208)										
96	A01-14F	所有權	①	53	2	十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124				1	54.92	207.38	163	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
97	A02-14F	所有權	①	53	2	十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124				1	54.92	207.38	109	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
98	A03-14F	所有權	①	40	2	十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	108	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
99	A05-14F	所有權	①	40	2	十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	87	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
100	B01-14F	所有權	①	53	2	十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	127	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
101	B02-14F	所有權	①	53	2	十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	128	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
102	B03-14F	所有權	①	40	2	十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	129	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
103	B05-14F	所有權	①	40	2	十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	130	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
104	A01-15F	所有權	①	53	2	十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125				1	55.22	207.68	164	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
105	A02-15F	所有權	①	53	2	十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	124				1	54.92	207.38	112	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
106	A03-15F	所有權	①	40	2	十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	111	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
107	A05-15F	所有權	①	40	2	十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	110	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
108	B01-15F	所有權	①	53	2	十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	123	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
109	B02-15F	所有權	①	53	2	十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	124	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
110	B03-15F	所有權	①	40	2	十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	125	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
111	B05-15F	所有權	①	40	2	十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	126	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
112	A01-16F	所有權	①	53	2	十六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125				1	55.22	207.68	98	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
113	A02-16F	所有權	①	53	2	十六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125				1	55.22	207.68	97	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
114	A03-16F	所有權	①	40	2	十六層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	96	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
115	A05-16F	所有權	①	40	2	十六層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	95	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
116	B01-16F	所有權	①	53	2	十六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	119	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
117	B02-16F	所有權	①	53	2	十六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	120	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
118	B03-16F	所有權	①	40	2	十六層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	121	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
119	B05-16F	所有權	①	40	2	十六層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	122	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
120	A01-17F	所有權	①	53	2	十七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125				1	55.22	207.68	102	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
121	A02-17F	所有權	①	53	2	十七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125				1	55.22	207.68	101	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
122	A03-17F	所有權	①	40	2	十七層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	100	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
123	A05-17F	所有權	①	40	2	十七層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	99	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
124	B01-17F	所有權	①	53	2	十七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	115	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
125	B02-17F	所有權	①	53	2	十七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	116	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
126	B03-17F	所有權	①	40	2	十七層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	117	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
127	B05-17F	所有權	①	40	2	十七層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	118	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
128	A01-18F	所有權	①	53	2	十八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125				1	55.22	207.68	106	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
129	A02-18F	所有權	①	53	2	十八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125				1	55.22	207.68	105	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
130	A03-18F	所有權	①	40	2	十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	104	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
131	A05-18F	所有權	①	40	2	十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	103	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
132	B01-18F	所有權	①	53	2	十八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	79	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
133	B02-18F	所有權	①	53	2	十八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	80	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
134	B03-18F	所有權	①	40	2	十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	81	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
135	B05-18F	所有權	①	40	2	十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	82	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
136	A01-19F	所有權	①	53	2	十九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125				1	55.22	207.68	36	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
137	A02-19F	所有權	①	53	2	十九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125				1	55.22	207.68	35	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
138	A03-19F	所有權	①	40	2	十九層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	34	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
139	A05-19F	所有權	①	40	2	十九層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93				1	42.31	157.16	107	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
140	B01-19F	所有權	①	53	2	十九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	75	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
141	B02-19F	所有權	①	53	2	十九層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106			1	53.45	205.91	76	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
142	B03-19F	所有權	①	40	2	十九層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	77	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
143	B05-19F	所有權	①	40	2	十九層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79			1	41.11	155.96	78	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
144	A01-20F	所有權	①	53	2	二十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125				1	55.22	207.68	114	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
145	A02-20F	所有權	①	53	2	二十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125				1	55.22	207.68	113	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	

核定版

實施者：冠德建設股份有限公司

表 17- 22 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)

Table with columns: 序號, 分配單元編號, 建物坐落, 土地持分, 層次, 主建物面積(m²) A, 附屬建物面積(m²) B, 共有部分(m²) C, 建物產權面積合計(m²) A+B+C, 車位, 所有權人/管理人, 權利範圍, 備註. The table lists building units from 146 to 200, detailing their respective areas and ownership information.

表 17- 23 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)(變更版)

序號	分配單元編號	標示部																所有權部		備註			
		建物坐落		土地持分		層次	主建物面積(m ²) A	附屬建物面積(m ²) B			共有部分(m ²) C						建物產權面積合計(m ²) A+B+C	車位 (車公:7801.66m ²)			所有權人/管理人	權利範圍	
		權利種類	建物坐落地號	主建物分擔基地權利範圍(1/10000)	車位分擔基地權利範圍(1/10000)			陽台	雨遮	附屬建物小計(m ²)	公1 (855.54m ²)	公2 (1488.00m ²)	公3 (3010.11m ²)	公4 (3382.26m ²)	公5 (25.65m ²)	公6 (915.80m ²)		共有部分小計(m ²)	編號				權利範圍
146	A03-20F	所有權	①	40	2	二十層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.31	157.16	39	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
147	A05-20F	所有權	①	40	2	二十層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.31	157.16	37	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
148	B01-20F	所有權	①	53	2	二十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	71	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
149	B02-20F	所有權	①	53	2	二十層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	72	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
150	B03-20F	所有權	①	40	2	二十層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79		1	41.11	155.96	73	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
151	B05-20F	所有權	①	40	2	二十層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79		1	41.11	155.96	74	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
152	A01-21F	所有權	①	53	2	二十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125			1	55.22	207.68	165	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
153	A02-21F	所有權	①	53	2	二十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125			1	55.22	207.68	199	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
154	A03-21F	所有權	①	40	2	二十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.31	157.16	94	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
155	A05-21F	所有權	①	40	2	二十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	41	43	93			1	42.31	157.16	93	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
156	B01-21F	所有權	①	53	2	二十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	67	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
157	B02-21F	所有權	①	53	2	二十一層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	68	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
158	B03-21F	所有權	①	40	2	二十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79		1	41.11	155.96	69	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
159	B05-21F	所有權	①	40	2	二十一層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		79		1	41.11	155.96	70	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
160	A01-22F	所有權	①	53	2	二十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125			1	55.22	207.68	166	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
161	A02-22F	所有權	①	53	2	二十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125			1	55.22	207.68	178	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
162	A03-22F	所有權	①	40	2	二十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43	93			1	42.39	157.24	179	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
163	A05-22F	所有權	①	40	2	二十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43	93			1	42.39	157.24	198	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
164	B01-22F	所有權	①	53	2	二十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	63	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
165	B02-22F	所有權	①	53	2	二十二層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	64	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
166	B03-22F	所有權	①	40	2	二十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	65	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
167	B05-22F	所有權	①	40	2	二十二層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	66	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
168	A01-23F	所有權	①	53	2	二十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125			1	55.22	207.68	176	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
169	A02-23F	所有權	①	53	2	二十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125			1	55.22	207.68	175	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
170	A03-23F	所有權	①	40	2	二十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43	93			1	42.39	157.24	177	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
171	A05-23F	所有權	①	40	2	二十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43	93			1	42.39	157.24	173	1/199	冠德建設股份有限公司	1/1	
172	B01-23F	所有權	①	53	2	二十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	59	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
173	B02-23F	所有權	①	53	2	二十三層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	60	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
174	B03-23F	所有權	①	40	2	二十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	61	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
175	B05-23F	所有權	①	40	2	二十三層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	62	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
176	A01-24F	所有權	①	53	2	二十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125			1	55.22	207.68	168	1/199	冠德建設股份有限公司	1/1	
177	A02-24F	所有權	①	53	2	二十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125			1	55.22	207.68	172	1/199	冠德建設股份有限公司	1/1	
178	A03-24F	所有權	①	40	2	二十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43	93			1	42.39	157.24	174	1/199	冠德建設股份有限公司	1/1	
179	A05-24F	所有權	①	40	2	二十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43	93			1	42.39	157.24	167	1/199	冠德建設股份有限公司	1/1	
180	B01-24F	所有權	①	53	2	二十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	55	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
181	B02-24F	所有權	①	53	2	二十四層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	56	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
182	B03-24F	所有權	①	40	2	二十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	57	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
183	B05-24F	所有權	①	40	2	二十四層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	58	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
184	A01-25F	所有權	①	53	2	二十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125			1	55.22	207.68	92	1/199	冠德建設股份有限公司(實施者)	1/1	
185	A02-25F	所有權	①	53	2	二十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57	125			1	55.22	207.68	169	1/199	冠德建設股份有限公司	1/1	
186	A03-25F	所有權	①	40	2	二十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43	93			1	42.39	157.24	170	1/199	冠德建設股份有限公司	1/1	
187	A05-25F	所有權	①	40	2	二十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43	93			1	42.39	157.24	171	1/199	冠德建設股份有限公司	1/1	
188	B01-25F	所有權	①	53	2	二十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	51	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
189	B02-25F	所有權	①	53	2	二十五層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	52	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
190	B03-25F	所有權	①	40	2	二十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	53	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
191	B05-25F	所有權	①	40	2	二十五層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	54	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
192	B01-26F	所有權	①	53	2	二十六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	47	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
193	B02-26F	所有權	①	53	2	二十六層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	48	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
194	B03-26F	所有權	①	40	2	二十六層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	49	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
195	B05-26F	所有權	①	40	2	二十六層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	50	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
196	B01-27F	所有權	①	53	2	二十七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	43	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
197	B02-27F	所有權	①	53	2	二十七層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	44	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
198	B03-27F	所有權	①	40	2	二十七層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	45	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
199	B05-27F	所有權	①	40	2	二十七層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	46	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	
200	B01-28F	所有權	①	53	2	二十八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	38	1/199	臺北市/臺北市政府財政局	1/1	

表 17- 24 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)

序號	分配單元編號	標示部														所有權部		備註				
		建物坐落		土地持分		層次	主建物面積(m ²) A	附屬建物面積(m ²) B			共有部分(m ²) C					建物產權面積合計(m ²) A+B+C	車位 (車公:7801.66m ²)		所有權人/管理人	權利範圍		
		權利種類	建物坐落地號	主建物分擔基地權利範圍(1/10000)	車位分擔基地權利範圍(1/10000)			陽台	雨遮	附屬建物小計(m ²)	公1	公2	公3	公4	公6		共有部分小計(m ²)				編號	權利範圍
											(855.54m ²) 權利範圍(1/10000)	(1488.00m ²) 權利範圍(1/10000)	(3010.11m ²) 權利範圍(1/10000)	(3382.26m ²) 權利範圍(1/10000)	(915.80m ²) 權利範圍(1/208)							
201	B02-28F	所有權	①	53	2	二十八層	130.01	15.05	7.4	22.45	55	57		106	1	53.44	205.90	40	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
202	B03-28F	所有權	①	40	2	二十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80	1	41.45	156.30	41	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
203	B05-28F	所有權	①	40	2	二十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80	1	41.45	156.30	42	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1	
	203筆	-	-	9,274	394	-	22757.72	2,776.18	1,189.68	3,965.86	9,657	10,000	10,000		203.00	9,600.00	36,323.58	197個				

註1:共用部分公1:大公(一),由本案〈住宅全部+公益設施〉之區分建物共同分攤
 註2:共用部分公2:住公:由本案〈住宅全部〉之區分建物共同分攤。
 註3:共用部分公3:公A:由本案〈住宅A棟〉之區分建物共同分攤。
 註4:共用部分公4:公B:由本案〈住宅B棟〉之區分建物共同分攤。
 註5:共用部分公5:公益公:由本案一、二層之公益設施共同分攤。
 註6:共用部分公6:機車公:由本案所有區分建物共同分攤。
 註8:本表未列事項詳原土地登記簿記載,辦理登記時以實測為準。

表 17- 25 建物登記清冊-公益設施部分

序號	分配單元編號	標示部														所有權部		備註					
		建物坐落		土地持分		層次	主建物面積(m ²) A	附屬建物面積(m ²) B			共有部分(m ²) C					建物產權面積合計(m ²) A+B+C	車位 (車公:7801.66m ²)		所有權人/管理人	權利範圍			
		權利種類	建物坐落地號	主建物分擔基地權利範圍(1/10000)	車位分擔基地權利範圍(1/10000)			陽台	雨遮	附屬建物小計(m ²)	公1	公2	公3	公4	公5		公6				共有部分小計(m ²)	編號	權利範圍
											(855.54m ²) 權利範圍(1/10000)	(1488.00m ²) 權利範圍(1/10000)	(3010.11m ²) 權利範圍(1/10000)	(3382.26m ²) 權利範圍(1/10000)	(25.65m ²) 權利範圍(1/10000)		(915.80m ²) 權利範圍(1/208)						
1	公益設施(1F)	所有權	①	112	2	一層	327.04	0	0	0	118	0	0	0	3,442	3	32	359.18	180	1/199	新北市/新北市政府勞工局	1/1	
2	公益設施(2F)	所有權	①	216	2	二層	623.14	0	0	0	225	0	0	0	6,558	2	45	668.02	181	1/199	新北市/新北市政府勞工局	1/1	
				328	4		950.18	0	0	0	343	0	0	0	10000	5	77	1027.20					

註1:共用部分公1:大公(一),由本案〈住宅全部+公益設施〉之區分建物共同分攤
 註2:共用部分公2:住公:由本案〈住宅全部〉之區分建物共同分攤。
 註3:共用部分公3:公A:由本案〈住宅A棟〉之區分建物共同分攤。
 註4:共用部分公4:公B:由本案〈住宅B棟〉之區分建物共同分攤。
 註5:共用部分公5:公益公:由本案一、二層之公益設施共同分攤。
 註6:共用部分公6:機車公:由本案所有區分建物共同分攤。
 註7:本表未列事項詳原土地登記簿記載,辦理登記時以實測為準。

表 17- 26 建物登記清冊-不含公益設施部分(續)(變更版)

序號	分配單元編號	標示部															所有權部		備註					
		建物坐落		土地持分		層次	主建物面積 (m ²) A	附屬建物面積(m ²) B			共有部分(m ²) C						建物產權面積合計(m ²) A+B+C	車位 (車公:7801.66m ²)		所有權人/管理人	權利範圍	他項權利部/其他登記情形		
		權利種類	建物坐落地號	主建物分擔基地權利範圍 (1/10000)	車位分擔基地權利範圍 (1/10000)			陽台	雨遮	附屬建物小計 (m ²)	公1 (855.54m ²)	公2 (1488.00m ²)	公3 (3010.11m ²)	公4 (3382.26m ²)	公5 (25.65m ²)	公6 (915.80m ²)		共有部分小計 (m ²)					編號	權利範圍
											權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/208)									
201	B02-28F	所有權	①	53	2	二十八層	130.01	15.05	7.40	22.45	55	57		106		1	53.45	205.91	40	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
202	B03-28F	所有權	①	40	2	二十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	41	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
203	B05-28F	所有權	①	40	2	二十八層	97.47	12.75	4.63	17.38	42	43		80		1	41.45	156.30	42	1/199	臺北市/臺北市府財政局	1/1		
	203筆	-	-	9,274		394	2,276.45	2,777.46	1,189.68	3,967.14	9,657	10,000	10,000				203.00	9,601.00	36,328.59	197個				

- 註1:共用部分公1：大公(一)，由本案〈住宅全部+公益設施〉之區分建物共同分攤
- 註2:共用部分公2：住公：由本案〈住宅全部〉之區分建物共同分攤。
- 註3:共用部分公3：公A：由本案〈住宅A棟〉之區分建物共同分攤。
- 註4:共用部分公4：公B：由本案〈住宅B棟〉之區分建物共同分攤。
- 註5:共用部分公5：公益公：由本案一、二層之公益設施共同分攤。
- 註6:共用部分公6：機車公：由本案所有區分建物共同分攤。
- 註8:本表未列事項詳原土地登記簿記載，辦理登記時以實測為準。

表 17- 27 建物登記清冊-公益設施部分(變更版)

序號	分配單元編號	標示部															所有權部		備註					
		建物坐落		土地持分		層次	主建物面積 (m ²) A	附屬建物面積(m ²) B			共有部分(m ²) C						建物產權面積合計(m ²) A+B+C	車位 (車公:7801.66m ²)		所有權人/管理人	權利範圍	他項權利部/其他登記情形		
		權利種類	建物坐落地號	主建物分擔基地權利範圍 (1/10000)	車位分擔基地權利範圍 (1/10000)			陽台	雨遮	附屬建物小計 (m ²)	公1 (855.54m ²)	公2 (1488.00m ²)	公3 (3010.11m ²)	公4 (3382.26m ²)	公5 (25.65m ²)	公6 (915.80m ²)		共有部分小計 (m ²)					編號	權利範圍
											權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/10000)	權利範圍 (1/208)								
1	公益設施 (1F)	所有權	①	112	2	一層	327.28	0	0	0	118	0	0	0	3,442	3	32	359.42	180	1/199	新北市/新北市政府勞工局	1/1		
2	公益設施 (2F)	所有權	①	216	2	二層	623.65	0	0	0	225	0	0	0	6,558	2	45	668.53	181	1/199	新北市/新北市政府勞工局	1/1		
				328		4	950.93	0	0	0	343	0	0	0	10000	5	77	1027.95						

- 註1:共用部分公1：大公(一)，由本案〈住宅全部+公益設施〉之區分建物共同分攤
- 註2:共用部分公2：住公：由本案〈住宅全部〉之區分建物共同分攤。
- 註3:共用部分公3：公A：由本案〈住宅A棟〉之區分建物共同分攤。
- 註4:共用部分公4：公B：由本案〈住宅B棟〉之區分建物共同分攤。
- 註5:共用部分公5：公益公：由本案一、二層之公益設施共同分攤。
- 註6:共用部分公6：機車公：由本案所有區分建物共同分攤。
- 註7:本表未列事項詳原土地登記簿記載，辦理登記時以實測為準。

此頁空白 以便對照

拾捌、實施進度

本案都市更新時程自事業計畫報核至事業計畫核定，共計 53 個月，權利變換計畫核定至更新成果報核預計約 44 個月，其中主要可分為三階段，分別是準備期 6 個月，施工期 36 個月及交屋及成果報核期 8 個月，詳見表 18-1 說明。

表 18-1 實施進度表

序號	進度	97年~98年	99年	99年~100年	101年	101年	102年~103年	103年	103年~104年	104年4月~107年4月	107年	107年	107年	107年
		12月~12月	1月~2月	3月~11月	2月	11月	2月~9月	10、11月	12~3月		5、6月	7、8月	9、10月	11月
1	申請事業計畫報核	■												
2	事業計畫公開展覽期間		■											
3	召開專案小組			■										
4	召開審議會				■									
5	事業計畫公告實施					■								
6	權利變換計畫審議核定及公告						■							
7	申請拆除及建造執照							■						
8	改良物殘餘價值補償								↓					
9	申請更新期間稅捐減免													
10	地上物騰空拆除							■						
11	工程施工								■					
12	申請使用執照									■				
13	送水送電										■			
14	申請測量											■		
15	產權登記												■	
16	申請更新後稅捐減免													■
17	更新成果備查													■

註：本進度表僅供參考。

拾捌、實施進度

本案都市更新時程自事業計畫報核至事業計畫核定，共計 53 個月，權利變換計畫核定至更新成果報核預計約 53 個月，其中主要可分為三階段，分別是準備期 11 個月，施工期 36 個月及交屋及成果報核期 14 個月，詳見表 18-1 說明。

表 18-2 實施進度表(變更版)

序號	進度	97年~98年	99年	99年~100年	101年	101年	102年~103年	103年	104年	104年10月~107年10月	107年	108年	108年	108年	108年	109年
		12月~12月	1月~2月	3月~11月	2月	11月	2月~10月	11~12月	1~9月	104年10月~107年10月	11~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
1	申請事業計畫報核	■														
2	事業計畫公開展覽期間		■													
3	召開專案小組			■												
4	召開審議會				■											
5	事業計畫公告實施					■										
6	權利變換計畫審議核定及公告						■									
7	申請拆除及建造執照							■								
8	改良物殘餘價值補償								↓							
9	申請更新期間稅捐減免															
10	地上物騰空拆除								■							
11	前置作業與整地								■							
12	工程施工期間									■						
13	變更事業及權利變換計畫										■					
14	消防檢查											■				
15	申請使用執照												■			
16	送水送電													■		
17	申請測量及釐正圖冊														■	
18	產權登記															■
19	申請更新後稅捐減免															■
20	辦理更新成果備查															■

註：本進度表僅供參考。

拾玖、其他應表明事項

(與原核定版之權利變換計畫同)

附 錄

附錄一：相關證明文件

(與原核定版之權利變換計畫同)

附錄二：住戶管理規約

(與原核定版之權利變換計畫同)

附錄三：三家估價報告書摘要(變更版)

變更新北市中和區新和段140地號等2筆土地
都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

實施者：冠德建設股份有限公司

出件日期：106年4月11日

出件版本：變更版(送件版)

專業·負責·公正·誠信

巨秉不動產估價師聯合事務所

G-Beam Real Estate Appraisers Firm

104 台北市中山區松江路131號4樓之2

4F-2, No.131, Songjiang Rd., Zhongshan Dist.,

Taipei City 104, Taiwan (R.O.C.) 10485

TEL: (02) 2503-3331 FAX: (02) 2503-3381

都市更新權利變換不動產估價報告摘要

一、前言：

本次估價報告書估價標的，本所已於民國103年8月出具更新前後不動產權利價值估價報告書（101乘估字第10106014號核定版），並於民國103年11月經新北市政府公告核定實施。

而本次係依照委託者提供之更新後建築規劃設計變動，再予以重新計算價格日期當時各所有權人更新前土地權利價值及比例與更新後各戶價值，但因本次僅涉及更新後建築圖面調整，因此更新前產權、權值比例與原核定並無異動，但更新後各戶面積略為調整及部分戶別增加露臺，故更新後權利總價值略為上調，因此重新再出具報告書（106乘估字第10603016號）。

二、不動產估價報告書案號：106 乘估字第 10603016 號。

三、實施者：冠德建設股份有限公司。

四、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：變更新北市中和區新和段140地號等2筆土地。

（一）更新前基本資料：

1. 勘估標的內容：

（1）土地標示：新北市中和區新和段140、142地號等2筆土地。

（2）評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 產權分析：

（1）土地所有權人及權利範圍：臺北市等人持有產權全部，依據實施者提供價格日期當時產權清冊資料，整理土地產權如下表：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積 (M ²)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積 (M ²)	土地持分面積 (坪)	登記建號
1	140	4,404.37	臺北市 (管理人：臺北市警察局)	1	1	4,404.3700	1,332.3219	--
2	142	315.60	冠德建設股份有限公司 (註2)	1	1	315.6000	95.4690	--
合計		4,719.97				4,719.9700	1,427.7909	

註1：本次評估更新前土地價值係以價格日期當時產權狀態進行估價作業。

註2：另142地號依照委託者所提之103年3月26號土地謄本資料，已於103年2月6號移轉產權與冠德建設股份有限公司，在此註明。

（2）他項權利：查無他項權利設定情形。

（3）依土地登記簿謄本上登載

3. 土地使用分區：住宅區

4. 建築形式：更新範圍內地上物為多戶未登記建物，屬地上一層平房型態。

（二）更新後基本資料：

1. 預計規劃產品型態：本案更新後將興建地上二十五、二十八層、地下三層住宅大樓A、B二棟，共計有203戶住宅及197部平面式停車位。

2. 各單位銷售面積：住宅規劃面積為26.77坪~62.82坪，公設比25.95%~28.47%。

3. 建物結構：鋼筋混凝土造（第二級建材）。

4. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：本次僅表列更新後不動產面積合計結果，各戶面積詳見報告書內容。

表二：更新後供分配之建築物及其土地應有部分總面積表

項目	主建物 (m ²)	附屬建物 (m ²)	約定專用 (露台/庭院) (m ²)	共用部分持分面積 (m ²)	產權登記面積 (m ²)	產權登記面積 (坪)	平均公設比
合計	22,760.45	3,967.14	98.54	9,601.00	36,328.59	10,989.48	26.43%

（三）評估內容：

1. 更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及比例。

2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

五、估價前提：

（一）都市更新權利變換價值參考。

（二）價格種類：正常價格。

（三）價格日期（評價基準日）：101年11月23日。

（四）勘察日期：101年11月23日。

（五）估價條件：

1. 更新前估價條件：

- (1) 本案評價基準日定於101年11月23日。
- (2) 本案更新前各權利人之土地權利價值，係以土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，且在合併利用狀況下，評估各宗土地更新前權利價值。
- (3) 更新前土地素地價格評估，選定140地號，作為更新單元內土地素地價格評估之比準地。在評估比準地之合理價格後，以比準地為基礎，依各宗土地個別條件之優劣，給予各宗土地合理價格。

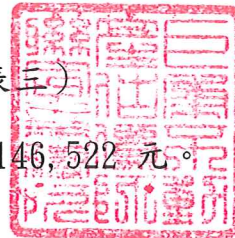
2. 更新後估價條件：

- (1) 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。
- (2) 本案於事業計畫階段已確認更新後建物編號公益設施(1F)、公益設施(2F)以及停車位B1層編號180、181為捐贈公益設施標的，不屬於本案更新後供分配建物，故本次評估更新後供分配建物總價值未包含上述單元。
- (3) 更新後供分配建物部份樓層設有約定專用設施而未計入銷售面積內。本案評估應考量其使用效益並加計此約定專用部份價值於該戶更新後總銷金額中。

六、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下：

- (一) 更新前土地權利價值總值：新台幣 1,684,793,262 元。(詳見表三)
- (二) 更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新台幣 5,118,146,522 元。(詳見表六)



以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

不動產估價師：

不動產估價師證書字號：(93)台內估字第000154號
不動產估價師開業證書字號：(94)北市估字第000082號
台北市不動產估價師公會會員字號：(106)北市估證字第079號

表三：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值合計比例(%)
1	臺北市(管理人:臺北市府警察局)	140	1,577,413,517	1,577,413,517	93.62653%
2	冠德建設股份有限公司(註)	142	107,379,745	107,379,745	6.37347%
	合計		1,684,793,262	1,684,793,262	100.0000%

註：另142地號依照委託者所提之103年3月26號土地謄本資料，已於103年2月6號移轉產權與冠德建設股份有限公司，在此註明。

表四：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

編號	樓層	戶號	規劃用途	土地持分(依面積)(萬分)	建物銷售合計坪數(坪)	建坪單價(不含露台)(元/坪)	總價(不含露台)(元)	露台價值(元)	總價(含露台)(元)	建坪單價(含露台)(元/坪)
1	02F	B1	住宅	52	61.85	391,000	24,183,350	500,708	24,684,058	399,096
2	02F	B2	住宅	52	61.85	391,000	24,183,350	500,708	24,684,058	399,096
3	02F	B3	住宅	39	47.21	393,000	18,553,530	498,514	19,052,044	403,560
4	02F	B5	住宅	39	47.21	393,000	18,553,530	498,514	19,052,044	403,560
5	03F	A1	住宅	42	49.86	389,000	19,395,540	472,651	19,868,191	398,480
6	03F	A2	住宅	22	26.81	391,000	10,482,710	-	10,482,710	391,000
7	03F	A3	住宅	42	49.86	391,000	19,495,260	475,081	19,970,341	400,528
8	03F	A5	住宅	40	47.58	393,000	18,698,940	473,152	19,172,092	402,944
9	03F	A6	住宅	40	47.58	391,000	18,603,780	470,744	19,074,524	400,894
10	03F	B1	住宅	52	61.85	391,000	24,183,350		24,183,350	391,000
11	03F	B2	住宅	52	61.85	391,000	24,183,350		24,183,350	391,000
12	03F	B3	住宅	39	47.21	393,000	18,553,530		18,553,530	393,000
13	03F	B5	住宅	39	47.21	393,000	18,553,530		18,553,530	393,000
14	04F	A1	住宅	42	49.86	385,000	19,196,100		19,196,100	385,000
15	04F	A2	住宅	22	26.81	387,000	10,375,470		10,375,470	387,000
16	04F	A3	住宅	42	49.86	387,000	19,295,820		19,295,820	387,000
17	04F	A5	住宅	40	47.58	389,000	18,508,620		18,508,620	389,000
18	04F	A6	住宅	40	47.58	387,000	18,413,460		18,413,460	387,000
19	04F	B1	住宅	53	62.34	387,000	24,125,580		24,125,580	387,000
20	04F	B2	住宅	53	62.34	387,000	24,125,580		24,125,580	387,000
21	04F	B3	住宅	39	47.21	389,000	18,364,690		18,364,690	389,000
22	04F	B5	住宅	39	47.21	389,000	18,364,690		18,364,690	389,000
23	05F	A1	住宅	42	49.86	389,000	19,395,540		19,395,540	389,000
24	05F	A2	住宅	22	26.81	391,000	10,482,710		10,482,710	391,000
25	05F	A3	住宅	42	49.86	391,000	19,495,260		19,495,260	391,000
26	05F	A5	住宅	40	47.58	393,000	18,698,940		18,698,940	393,000
27	05F	A6	住宅	40	47.60	391,000	18,611,600		18,611,600	391,000
28	05F	B1	住宅	53	62.34	391,000	24,374,940		24,374,940	391,000
29	05F	B2	住宅	53	62.34	391,000	24,374,940		24,374,940	391,000
30	05F	B3	住宅	39	47.21	393,000	18,553,530		18,553,530	393,000
31	05F	B5	住宅	39	47.21	393,000	18,553,530		18,553,530	393,000

編號	樓層	戶號	規劃用途	土地持分(依面積)(萬分)	建物銷售合計坪數(坪)	建坪單價(不含露台)(元/坪)	總價(不含露台)(元)	露台價值(元)	總價(含露台)(元)	建坪單價(含露台)(元/坪)
32	06F	A1	住宅	53	62.73	393,000	24,652,890		24,652,890	393,000
33	06F	A2	住宅	53	62.73	395,000	24,778,350		24,778,350	395,000
34	06F	A3	住宅	40	47.54	399,000	18,968,460		18,968,460	399,000
35	06F	A5	住宅	40	47.54	397,000	18,873,380		18,873,380	397,000
36	06F	B1	住宅	53	62.29	395,000	24,604,550		24,604,550	395,000
37	06F	B2	住宅	53	62.29	395,000	24,604,550		24,604,550	395,000
38	06F	B3	住宅	39	47.18	399,000	18,824,820		18,824,820	399,000
39	06F	B5	住宅	39	47.18	399,000	18,824,820		18,824,820	399,000
40	07F	A1	住宅	53	62.73	397,000	24,903,810		24,903,810	397,000
41	07F	A2	住宅	53	62.73	399,000	25,029,270		25,029,270	399,000
42	07F	A3	住宅	40	47.54	403,000	19,158,620		19,158,620	403,000
43	07F	A5	住宅	40	47.54	401,000	19,063,540		19,063,540	401,000
44	07F	B1	住宅	53	62.29	399,000	24,853,710		24,853,710	399,000
45	07F	B2	住宅	53	62.29	399,000	24,853,710		24,853,710	399,000
46	07F	B3	住宅	39	47.18	403,000	19,013,540		19,013,540	403,000
47	07F	B5	住宅	39	47.18	403,000	19,013,540		19,013,540	403,000
48	08F	A1	住宅	53	62.73	401,000	25,154,730		25,154,730	401,000
49	08F	A2	住宅	53	62.73	403,000	25,280,190		25,280,190	403,000
50	08F	A3	住宅	40	47.54	407,000	19,348,780		19,348,780	407,000
51	08F	A5	住宅	40	47.54	405,000	19,253,700		19,253,700	405,000
52	08F	B1	住宅	53	62.29	403,000	25,102,870		25,102,870	403,000
53	08F	B2	住宅	53	62.29	403,000	25,102,870		25,102,870	403,000
54	08F	B3	住宅	39	47.18	407,000	19,202,260		19,202,260	407,000
55	08F	B5	住宅	39	47.18	407,000	19,202,260		19,202,260	407,000
56	09F	A1	住宅	53	62.73	405,000	25,405,650		25,405,650	405,000
57	09F	A2	住宅	53	62.73	407,000	25,531,110		25,531,110	407,000
58	09F	A3	住宅	40	47.54	411,000	19,538,940		19,538,940	411,000
59	09F	A5	住宅	40	47.54	409,000	19,443,860		19,443,860	409,000
60	09F	B1	住宅	53	62.29	407,000	25,352,030		25,352,030	407,000
61	09F	B2	住宅	53	62.29	407,000	25,352,030		25,352,030	407,000
62	09F	B3	住宅	39	47.18	411,000	19,390,980		19,390,980	411,000
63	09F	B5	住宅	39	47.18	411,000	19,390,980		19,390,980	411,000
64	10F	A1	住宅	53	62.73	409,000	25,656,570		25,656,570	409,000
65	10F	A2	住宅	53	62.73	411,000	25,782,030		25,782,030	411,000
66	10F	A3	住宅	40	47.54	415,000	19,729,100		19,729,100	415,000
67	10F	A5	住宅	40	47.54	413,000	19,634,020		19,634,020	413,000
68	10F	B1	住宅	53	62.29	411,000	25,601,190		25,601,190	411,000
69	10F	B2	住宅	53	62.29	411,000	25,601,190		25,601,190	411,000
70	10F	B3	住宅	39	47.18	415,000	19,579,700		19,579,700	415,000
71	10F	B5	住宅	39	47.18	415,000	19,579,700		19,579,700	415,000
72	11F	A1	住宅	53	62.73	413,000	25,907,490		25,907,490	413,000
73	11F	A2	住宅	53	62.73	415,000	26,032,950		26,032,950	415,000

編號	樓層	戶號	規劃用途	土地持分 (依面積) (萬分)	建物銷售 合計坪數 (坪)	建坪單價 (不含露台) (元/坪)	總價 (不含露台) (元)	露台價值 (元)	總價 (含露台) (元)	建坪單價 (含露台) (元/坪)
74	11F	A3	住宅	40	47.54	419,000	19,919,260		19,919,260	419,000
75	11F	A5	住宅	40	47.54	417,000	19,824,180		19,824,180	417,000
76	11F	B1	住宅	53	62.29	415,000	25,850,350		25,850,350	415,000
77	11F	B2	住宅	53	62.29	415,000	25,850,350		25,850,350	415,000
78	11F	B3	住宅	39	47.18	419,000	19,768,420		19,768,420	419,000
79	11F	B5	住宅	39	47.18	419,000	19,768,420		19,768,420	419,000
80	12F	A1	住宅	53	62.73	417,000	26,158,410		26,158,410	417,000
81	12F	A2	住宅	53	62.73	419,000	26,283,870		26,283,870	419,000
82	12F	A3	住宅	40	47.54	423,000	20,109,420		20,109,420	423,000
83	12F	A5	住宅	40	47.54	421,000	20,014,340		20,014,340	421,000
84	12F	B1	住宅	53	62.29	419,000	26,099,510		26,099,510	419,000
85	12F	B2	住宅	53	62.29	419,000	26,099,510		26,099,510	419,000
86	12F	B3	住宅	39	47.18	423,000	19,957,140		19,957,140	423,000
87	12F	B5	住宅	39	47.18	423,000	19,957,140		19,957,140	423,000
88	13F	A1	住宅	53	62.73	421,000	26,409,330		26,409,330	421,000
89	13F	A2	住宅	53	62.73	423,000	26,534,790		26,534,790	423,000
90	13F	A3	住宅	40	47.54	427,000	20,299,580		20,299,580	427,000
91	13F	A5	住宅	40	47.54	425,000	20,204,500		20,204,500	425,000
92	13F	B1	住宅	53	62.29	423,000	26,348,670		26,348,670	423,000
93	13F	B2	住宅	53	62.29	423,000	26,348,670		26,348,670	423,000
94	13F	B3	住宅	40	47.18	427,000	20,145,860		20,145,860	427,000
95	13F	B5	住宅	40	47.18	427,000	20,145,860		20,145,860	427,000
96	14F	A1	住宅	53	62.73	424,000	26,597,520		26,597,520	424,000
97	14F	A2	住宅	53	62.73	427,000	26,785,710		26,785,710	427,000
98	14F	A3	住宅	40	47.54	431,000	20,489,740		20,489,740	431,000
99	14F	A5	住宅	40	47.54	429,000	20,394,660		20,394,660	429,000
100	14F	B1	住宅	53	62.29	427,000	26,597,830		26,597,830	427,000
101	14F	B2	住宅	53	62.29	427,000	26,597,830		26,597,830	427,000
102	14F	B3	住宅	40	47.18	431,000	20,334,580		20,334,580	431,000
103	14F	B5	住宅	40	47.18	431,000	20,334,580		20,334,580	431,000
104	15F	A1	住宅	53	62.82	428,000	26,886,960		26,886,960	428,000
105	15F	A2	住宅	53	62.73	431,000	27,036,630		27,036,630	431,000
106	15F	A3	住宅	40	47.54	435,000	20,679,900		20,679,900	435,000
107	15F	A5	住宅	40	47.54	433,000	20,584,820		20,584,820	433,000
108	15F	B1	住宅	53	62.29	431,000	26,846,990		26,846,990	431,000
109	15F	B2	住宅	53	62.29	431,000	26,846,990		26,846,990	431,000
110	15F	B3	住宅	40	47.18	435,000	20,523,300		20,523,300	435,000
111	15F	B5	住宅	40	47.18	435,000	20,523,300		20,523,300	435,000
112	16F	A1	住宅	53	62.82	432,000	27,138,240		27,138,240	432,000
113	16F	A2	住宅	53	62.82	435,000	27,326,700		27,326,700	435,000
114	16F	A3	住宅	40	47.54	439,000	20,870,060		20,870,060	439,000
115	16F	A5	住宅	40	47.54	437,000	20,774,980		20,774,980	437,000

編號	樓層	戶號	規劃用途	土地持分 (依面積) (萬分)	建物銷售 合計坪數 (坪)	建坪單價 (不含露台) (元/坪)	總價 (不含露台) (元)	露台價值 (元)	總價 (含露台) (元)	建坪單價 (含露台) (元/坪)
116	16F	B1	住宅	53	62.29	435,000	27,096,150		27,096,150	435,000
117	16F	B2	住宅	53	62.29	435,000	27,096,150		27,096,150	435,000
118	16F	B3	住宅	40	47.18	439,000	20,712,020		20,712,020	439,000
119	16F	B5	住宅	40	47.18	439,000	20,712,020		20,712,020	439,000
120	17F	A1	住宅	53	62.82	436,000	27,389,520		27,389,520	436,000
121	17F	A2	住宅	53	62.82	438,000	27,515,160		27,515,160	438,000
122	17F	A3	住宅	40	47.54	443,000	21,060,220		21,060,220	443,000
123	17F	A5	住宅	40	47.54	441,000	20,965,140		20,965,140	441,000
124	17F	B1	住宅	53	62.29	438,000	27,283,020		27,283,020	438,000
125	17F	B2	住宅	53	62.29	438,000	27,283,020		27,283,020	438,000
126	17F	B3	住宅	40	47.18	443,000	20,900,740		20,900,740	443,000
127	17F	B5	住宅	40	47.18	443,000	20,900,740		20,900,740	443,000
128	18F	A1	住宅	53	62.82	440,000	27,640,800		27,640,800	440,000
129	18F	A2	住宅	53	62.82	442,000	27,766,440		27,766,440	442,000
130	18F	A3	住宅	40	47.54	447,000	21,250,380		21,250,380	447,000
131	18F	A5	住宅	40	47.54	445,000	21,155,300		21,155,300	445,000
132	18F	B1	住宅	53	62.29	442,000	27,532,180		27,532,180	442,000
133	18F	B2	住宅	53	62.29	442,000	27,532,180		27,532,180	442,000
134	18F	B3	住宅	40	47.18	447,000	21,089,460		21,089,460	447,000
135	18F	B5	住宅	40	47.18	447,000	21,089,460		21,089,460	447,000
136	19F	A1	住宅	53	62.82	444,000	27,892,080		27,892,080	444,000
137	19F	A2	住宅	53	62.82	446,000	28,017,720		28,017,720	446,000
138	19F	A3	住宅	40	47.54	451,000	21,440,540		21,440,540	451,000
139	19F	A5	住宅	40	47.54	449,000	21,345,460		21,345,460	449,000
140	19F	B1	住宅	53	62.29	446,000	27,781,340		27,781,340	446,000
141	19F	B2	住宅	53	62.29	446,000	27,781,340		27,781,340	446,000
142	19F	B3	住宅	40	47.18	451,000	21,278,180		21,278,180	451,000
143	19F	B5	住宅	40	47.18	451,000	21,278,180		21,278,180	451,000
144	20F	A1	住宅	53	62.82	448,000	28,143,360		28,143,360	448,000
145	20F	A2	住宅	53	62.82	450,000	28,269,000		28,269,000	450,000
146	20F	A3	住宅	40	47.54	455,000	21,630,700		21,630,700	455,000
147	20F	A5	住宅	40	47.54	453,000	21,535,620		21,535,620	453,000
148	20F	B1	住宅	53	62.29	450,000	28,030,500		28,030,500	450,000
149	20F	B2	住宅	53	62.29	450,000	28,030,500		28,030,500	450,000
150	20F	B3	住宅	40	47.18	455,000	21,466,900		21,466,900	455,000
151	20F	B5	住宅	40	47.18	455,000	21,466,900		21,466,900	455,000
152	21F	A1	住宅	53	62.82	452,000	28,394,640		28,394,640	452,000
153	21F	A2	住宅	53	62.82	454,000	28,520,280		28,520,280	454,000
154	21F	A3	住宅	40	47.54	459,000	21,820,860		21,820,860	459,000
155	21F	A5	住宅	40	47.54	457,000	21,725,780		21,725,780	457,000
156	21F	B1	住宅	53	62.29	454,000	28,279,660		28,279,660	454,000
157	21F	B2	住宅	53	62.29	454,000	28,279,660		28,279,660	454,000

編號	樓層	戶號	規劃用途	土地持分 (依面積) (萬分)	建物銷售 合計坪數 (坪)	建坪單價 (不含露台) (元/坪)	總價 (不含露台) (元)	露台價值 (元)	總價 (含露台) (元)	建坪單價 (含露台) (元/坪)
158	21F	B3	住宅	40	47.18	459,000	21,655,620		21,655,620	459,000
159	21F	B5	住宅	40	47.18	459,000	21,655,620		21,655,620	459,000
160	22F	A1	住宅	53	62.82	456,000	28,645,920		28,645,920	456,000
161	22F	A2	住宅	53	62.82	458,000	28,771,560		28,771,560	458,000
162	22F	A3	住宅	40	47.57	463,000	22,024,910		22,024,910	463,000
163	22F	A5	住宅	40	47.57	460,000	21,882,200		21,882,200	460,000
164	22F	B1	住宅	53	62.29	458,000	28,528,820		28,528,820	458,000
165	22F	B2	住宅	53	62.29	458,000	28,528,820		28,528,820	458,000
166	22F	B3	住宅	40	47.28	463,000	21,890,640		21,890,640	463,000
167	22F	B5	住宅	40	47.28	463,000	21,890,640		21,890,640	463,000
168	23F	A1	住宅	53	62.82	460,000	28,897,200		28,897,200	460,000
169	23F	A2	住宅	53	62.82	462,000	29,022,840		29,022,840	462,000
170	23F	A3	住宅	40	47.57	467,000	22,215,190		22,215,190	467,000
171	23F	A5	住宅	40	47.57	464,000	22,072,480		22,072,480	464,000
172	23F	B1	住宅	53	62.29	462,000	28,777,980		28,777,980	462,000
173	23F	B2	住宅	53	62.29	462,000	28,777,980		28,777,980	462,000
174	23F	B3	住宅	40	47.28	467,000	22,079,760		22,079,760	467,000
175	23F	B5	住宅	40	47.28	467,000	22,079,760		22,079,760	467,000
176	24F	A1	住宅	53	62.82	464,000	29,148,480		29,148,480	464,000
177	24F	A2	住宅	53	62.82	466,000	29,274,120		29,274,120	466,000
178	24F	A3	住宅	40	47.57	471,000	22,405,470		22,405,470	471,000
179	24F	A5	住宅	40	47.57	468,000	22,262,760		22,262,760	468,000
180	24F	B1	住宅	53	62.29	466,000	29,027,140		29,027,140	466,000
181	24F	B2	住宅	53	62.29	466,000	29,027,140		29,027,140	466,000
182	24F	B3	住宅	40	47.28	471,000	22,268,880		22,268,880	471,000
183	24F	B5	住宅	40	47.28	471,000	22,268,880		22,268,880	471,000
184	25F	A1	住宅	53	62.82	468,000	29,399,760		29,399,760	468,000
185	25F	A2	住宅	53	62.82	470,000	29,525,400		29,525,400	470,000
186	25F	A3	住宅	40	47.57	475,000	22,595,750		22,595,750	475,000
187	25F	A5	住宅	40	47.57	472,000	22,453,040		22,453,040	472,000
188	25F	B1	住宅	53	62.29	470,000	29,276,300		29,276,300	470,000
189	25F	B2	住宅	53	62.29	470,000	29,276,300		29,276,300	470,000
190	25F	B3	住宅	40	47.28	475,000	22,458,000		22,458,000	475,000
191	25F	B5	住宅	40	47.28	475,000	22,458,000		22,458,000	475,000
192	26F	B1	住宅	53	62.29	474,000	29,525,460		29,525,460	474,000
193	26F	B2	住宅	53	62.29	474,000	29,525,460		29,525,460	474,000
194	26F	B3	住宅	40	47.28	479,000	22,647,120		22,647,120	479,000
195	26F	B5	住宅	40	47.28	479,000	22,647,120		22,647,120	479,000
196	27F	B1	住宅	53	62.29	482,000	30,023,780		30,023,780	482,000
197	27F	B2	住宅	53	62.29	482,000	30,023,780		30,023,780	482,000
198	27F	B3	住宅	40	47.28	487,000	23,025,360		23,025,360	487,000
199	27F	B5	住宅	40	47.28	487,000	23,025,360		23,025,360	487,000

編號	樓層	戶號	規劃用途	土地持分 (依面積) (萬分)	建物銷售 合計坪數 (坪)	建坪單價 (不含露台) (元/坪)	總價 (不含露台) (元)	露台價值 (元)	總價 (含露台) (元)	建坪單價 (含露台) (元/坪)
200	28F	B1	住宅	53	62.29	494,000	30,771,260		30,771,260	494,000
201	28F	B2	住宅	53	62.29	494,000	30,771,260		30,771,260	494,000
202	28F	B3	住宅	40	47.28	499,000	23,592,720		23,592,720	499,000
203	28F	B5	住宅	40	47.28	499,000	23,592,720		23,592,720	499,000
	合計			9274	10,989.48		4,735,456,450	3,890,072	4,739,346,522	

表五：更新後車位權利價值表

車位大小	大車位			小車位				
	項目	編號	規格(公分)	單價(元)	編號	規格(公分)	單價(元)	選配情形
地下一層		199	250X600	2,200,000	185		2,000,000	
		198	250X600	2,200,000				
		197	250X600	2,200,000				
		196	250X600	2,200,000				
		195	250X600	2,200,000				
		194	250X600	2,200,000				
		193	250X600	2,200,000				
		192	250X600	2,200,000				
		191	250X600	2,050,000				
		190	250X600	2,050,000				
		189	250X600	2,200,000				
		188	250X600	2,200,000				
		187	250X600	2,200,000				
		186	250X600	2,200,000				
		184	250X600	2,200,000				
		183	250X600	2,200,000				
		182	250X600	2,200,000				
		179	250X600	2,200,000				
		178	250X600	2,050,000				
		177	250X600	2,050,000				
		176	250X600	2,200,000				
		175	250X600	2,200,000				
		174	250X600	2,200,000				
		173	250X600	2,200,000				
	172	250X600	2,200,000					
	171	250X600	2,200,000					
	170	250X600	2,200,000					
	169	250X600	2,200,000					
	168	250X600	2,200,000					
	167	250X600	2,200,000					
	166	250X600	2,200,000					
	165	250X600	2,200,000					
	164	250X600	2,200,000					

車位大小	大車位			小車位				
	項目	編號	規格(公分)	單價(元)	編號	規格(公分)	單價(元)	選配情形
		163	250X600	2,200,000				
		162	250X600	2,200,000				
		161	250X600	2,200,000				
		小計	36		小計	1		
地下二層		160	250X600	2,000,000	139	225X575	1,800,000	
		159	250X600	2,000,000	138	225X575	1,650,000	
		158	250X600	2,000,000	132	225X575	1,800,000	
		157	250X600	2,000,000	127	225X575	1,800,000	
		156	250X600	2,000,000	109	225X575	1,800,000	
		155	250X600	2,000,000	104	225X575	1,800,000	
		154	250X600	2,000,000				
		153	250X600	2,000,000				
		152	250X600	2,000,000				
		151	250X600	2,000,000				
		150	250X600	2,000,000				
		149	250X600	2,000,000				
		148	250X600	2,000,000				
		147	250X600	2,000,000				
		146	250X600	2,000,000				
		145	250X600	2,000,000				
		144	250X600	1,850,000				
		143	250X600	1,850,000				
		142	250X600	2,000,000				
		141	250X600	2,000,000				
		140	250X600	2,000,000				
		137	250X600	1,850,000				
		136	250X600	2,000,000				
		135	250X600	2,000,000				
		134	250X600	2,000,000				
		133	250X600	2,000,000				
		131	250X600	2,000,000				
		130	250X600	2,000,000				
		129	250X600	2,000,000				
		128	250X600	2,000,000				
		126	250X600	2,000,000				
		125	250X600	2,000,000				
		124	250X600	2,000,000				
		123	250X600	1,850,000				
		122	250X600	1,850,000				
		121	250X600	2,000,000				
		120	250X600	2,000,000				
		119	250X600	2,000,000				

車位大小	大車位			小車位				
	項目	編號	規格(公分)	單價(元)	編號	規格(公分)	單價(元)	選配情形
		118	250X600	2,000,000				
		117	250X600	2,000,000				
		116	250X600	2,000,000				
		115	250X600	1,850,000				
		114	250X600	1,850,000				
		113	250X600	2,000,000				
		112	250X600	2,000,000				
		111	250X600	2,000,000				
		110	250X600	2,000,000				
		108	250X600	2,000,000				
		107	250X600	2,000,000				
		106	250X600	2,000,000				
		105	250X600	2,000,000				
		103	250X600	2,000,000				
		102	250X600	2,000,000				
		101	250X600	1,850,000				
		100	250X600	1,850,000				
		99	250X600	2,000,000				
		98	250X600	2,000,000				
		97	250X600	2,000,000				
		96	250X600	2,000,000				
		95	250X600	2,000,000				
		94	250X600	2,000,000				
		93	250X600	2,000,000				
		92	250X600	2,000,000				
		91	250X600	2,000,000				
		90	250X600	2,000,000				
		89	250X600	2,000,000				
		88	250X600	2,000,000				
		87	250X600	2,000,000				
		86	250X600	2,000,000				
		85	250X600	2,000,000				
		84	250X600	2,000,000				
		83	250X600	2,000,000				
		小計	72		小計	6		
地下三層		82	250X600	1,800,000	61	225X575	1,600,000	
		81	250X600	1,800,000	60	225X575	1,450,000	
		80	250X600	1,800,000	54	225X575	1,600,000	
		79	250X600	1,800,000	49	225X575	1,600,000	
		78	250X600	1,800,000	31	225X575	1,600,000	
		77	250X600	1,800,000	26	225X575	1,600,000	
		76	250X600	1,800,000				

車位大小	大車位			小車位				
	項目	編號	規格(公分)	單價(元)	編號	規格(公分)	單價(元)	選配情形
		75	250X600	1,800,000				
		74	250X600	1,800,000				
		73	250X600	1,800,000				
		72	250X600	1,800,000				
		71	250X600	1,800,000				
		70	250X600	1,800,000				
		69	250X600	1,800,000				
		68	250X600	1,800,000				
		67	250X600	1,800,000				
		66	250X600	1,650,000				
		65	250X600	1,650,000				
		64	250X600	1,800,000				
		63	250X600	1,800,000				
		62	250X600	1,800,000				
		59	250X600	1,650,000				
		58	250X600	1,800,000				
		57	250X600	1,800,000				
		56	250X600	1,800,000				
		55	250X600	1,800,000				
		53	250X600	1,800,000				
		52	250X600	1,800,000				
		51	250X600	1,800,000				
		50	250X600	1,800,000				
		48	250X600	1,800,000				
		47	250X600	1,800,000				
		46	250X600	1,800,000				
		45	250X600	1,650,000				
		44	250X600	1,650,000				
		43	250X600	1,800,000				
		42	250X600	1,800,000				
		41	250X600	1,800,000				
		40	250X600	1,800,000				
		39	250X600	1,800,000				
		38	250X600	1,800,000				
		37	250X600	1,650,000				
		36	250X600	1,650,000				
		35	250X600	1,800,000				
		34	250X600	1,800,000				
		33	250X600	1,800,000				
		32	250X600	1,800,000				
		30	250X600	1,800,000				
		29	250X600	1,800,000				

車位大小	大車位			小車位				
	項目	編號	規格(公分)	單價(元)	編號	規格(公分)	單價(元)	選配情形
		28	250X600	1,800,000				
		27	250X600	1,800,000				
		25	250X600	1,800,000				
		24	250X600	1,800,000				
		23	250X600	1,800,000				
		22	250X600	1,650,000				
		21	250X600	1,650,000				
		20	250X600	1,800,000				
		19	250X600	1,800,000				
		18	250X600	1,800,000				
		17	250X600	1,800,000				
		16	250X600	1,800,000				
		15	250X600	1,800,000				
		14	250X600	1,800,000				
		13	250X600	1,800,000				
		12	250X600	1,800,000				
		11	250X600	1,800,000				
		10	250X600	1,800,000				
		9	250X600	1,800,000				
		8	250X600	1,800,000				
		7	250X600	1,800,000				
		6	250X600	1,800,000				
		5	250X600	1,800,000				
		4	250X600	1,800,000				
		3	250X600	1,800,000				
		2	250X600	1,800,000				
		1	250X600	1,800,000				
		小計	76		小計	6		

表六：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格 (元/坪)	比準地土地總價 (元)	整體更新單元土地權利平 均單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價 (元)
		1,180,000	1,572,139,842	1,180,000
更新後	二樓以上平均建坪 單價(元/坪)		車位平均價格 (元/個)	更新後總權利價值 (元)
	431,262		1,922,843	5,118,146,522

摘要

案 號：101宏估務字第10106024-2號

委託單位：冠德建設股份有限公司

勘估標的：擬訂新北市中和區新和段140及142地號土地都市
更新事業計畫暨權利變換計畫案

價格日期：民國101年11月23日

勘察日期：民國101年12月27日

專業·負責·公正·誠信

宏大不動產估價師聯合事務所

事務所地址：臺北市中山北路一段27號5樓

電話：(02)2542-5511(代表號) 傳真：(02)2542-5440

臺中聯絡處地址：臺中市西屯路二段256巷6號18樓之2

電話：(04)2708-2855(代表號) 傳真：(04)2708-2822

高雄聯絡處地址：高雄市中正四路211號12樓之4

電話：(07)211-8001(代表號) 傳真：(07)211-8003

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

說明：本報告因委託者提供最新建築規劃圖說及銷售面積，故依據本所101宏估務字第10106024-1號報告書修改估價報告書內容。

一、不動產估價報告書案號：101宏估務字第10106024-2號

二、委託人：冠德建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料：

■ 更新單元名稱：擬訂新北市中和區新和段140及142地號土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案

(一)更新前基本資料：

1、勘估標的內容：

(1)土地標示：新北市中和區新和段140及142地號等二筆。

(2)評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2、產權分析：

(1)所有權人及權利範圍：

表1：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(m ²)	所有權人/管理單位	持分分子	持分分母	土地持分面積(m ²)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
1	140	4,404.37	臺北市/ 臺北市政府警察局	1	1	4,404.37	1,332.3219	--	--
2	142	315.60	冠德建設股份有限公司 (原屬中華民國/ 財政部國有財產局)	1	1	315.60	95.4690	--	--

142地號已於民國103年2月6日移轉登記予實施者(冠德建設股份有限公司)，故後續權利價值等相關章節皆配合調整。

(2)他項權利及耕地三七五租約：無。

3、建築型式：地上有數棟未登記建物，多為一至二層磚造建物，為警察眷屬宿舍。

(二)更新後基本資料：

1、建築型式：地上二十五層(A棟)及二十八層(B棟)，地下三層之電梯住宅大樓二棟。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

依委託者提供更新後之產權面積為11,300.43坪(37,356.54平方公尺，含公益設施面積310.95坪，但不含地下層車位面積)，各單元面積詳見表3及表4。

3、建物構造：鋼筋混凝土。

(三)評估內容：

■ 更新前後權利價值：

1、更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例(詳如表2)。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值(詳如表3、表4)。

四、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國101年11月23日。

(四)勘察日期：民國101年12月27日。

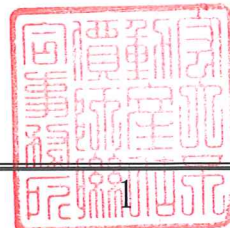
(五)依委託者提供之估價條件如下：

1、更新前估價條件：

(1)本案評價基準日定於101年11月23日。

(2)本案更新前各權利人之土地權利價值，係以土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，且在合併利用狀況下，評估各宗土地更新前權利價值。

(3)更新前土地素地價格評估，選定140地號，作為更新單元內土地素地價格評估之比準地。在評估比準地之合理價格後，以比準地為基礎，依各宗土地個別條件之優劣，給予各宗土地合理價格。



2、更新後估價條件：

- (1) 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。
- (2) 本案於事業計畫階段已確認更新後建物編號公益設施(1F)、公益設施(2F)以及停車位B1層編號180、181為捐贈公益設施標的，不屬於本案更新後供分配建物，故本次評估更新後供分配建物總價值未包含上述單元。
- (3) 更新後供分配建物部份樓層設有約定專用設施而未計入銷售面積內。本案評估應考量其使用效益並加計此約定專用部份價值於該戶更新後總銷金額中。

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

1、更新前土地權利價值總額：

新臺幣1,556,292,081元(詳見表2)

2、更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

新臺幣5,019,960,323元(詳見表3及表4)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

六、不動產估價師：陳奕壬



不動產估價師證書字號：(一〇四)台內估字第〇〇〇四七三號

不動產估價師開業證號：(一〇四)北市估字第〇〇〇二一六號

臺北市不動產估價師公會入會證號：(一〇六)北市估證字第一九五號

表2：更新前土地權利價值表

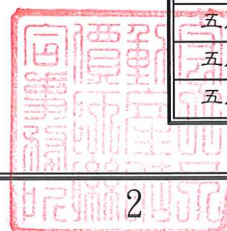
編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	臺北市/ 臺北市政府警察局	140	1,464,014,053	1,464,014,053	94.0706%
2	冠德建設股份有限公司 (原屬中華民國/ 財政部國有財產局)	142	92,278,028	92,278,028	5.9294%
總計			1,556,292,081	1,556,292,081	100.0000%

142地號已於民國103年2月6日移轉登記予實施者(冠德建設股份有限公司)，故後續權利價值等相關章節皆配合調整。

註：權利價值表僅表列小數點後四位，但實際結果為小數點後十位，請使用報告者注意。

表3：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺價值)	露臺面積(坪)	露臺單價(元/坪)	露臺總價(元)	權利價值(元)(含露臺價值)
樓層	棟別	戶別									
地面層	—	—	公益設施	15.9913	108.72	464,000	50,446,080				50,446,080
二層	A	—	公益設施	30.8403	202.23	350,000	70,780,500				70,780,500
二層	B	B1	集合住宅	7.4245	61.85	380,000	23,503,000	3.84	127,000	487,902	23,990,902
二層	B	B2	集合住宅	7.4245	61.85	388,000	23,997,800	3.84	129,000	495,586	24,493,386
二層	B	B3	集合住宅	5.5684	47.21	384,000	18,128,640	3.81	128,000	487,098	18,615,738
二層	B	B5	集合住宅	5.5684	47.21	388,000	18,317,480	3.81	129,000	490,903	18,808,383
三層	A	A1	集合住宅	5.9967	49.86	380,000	18,946,800	3.65	127,000	462,931	19,409,731
三層	A	A2	集合住宅	3.1411	26.81	369,000	9,892,890				9,892,890
三層	A	A3	集合住宅	5.9967	49.86	380,000	18,946,800	3.65	127,000	462,931	19,409,731
三層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.58	380,000	18,080,400	3.61	127,000	458,705	18,539,105
三層	A	A6	集合住宅	5.7112	47.58	384,000	18,270,720	3.61	128,000	462,317	18,733,037
三層	B	B1	集合住宅	7.4245	61.85	388,000	23,997,800				23,997,800
三層	B	B2	集合住宅	7.4245	61.85	384,000	23,750,400				23,750,400
三層	B	B3	集合住宅	5.5684	47.21	380,000	17,939,800				17,939,800
三層	B	B5	集合住宅	5.5684	47.21	384,000	18,128,640				18,128,640
四層	A	A1	集合住宅	5.9967	49.86	380,000	18,946,800				18,946,800
四層	A	A2	集合住宅	3.1411	26.81	365,000	9,785,650				9,785,650
四層	A	A3	集合住宅	5.9967	49.86	376,000	18,747,360				18,747,360
四層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.58	376,000	17,890,080				17,890,080
四層	A	A6	集合住宅	5.7112	47.58	380,000	18,080,400				18,080,400
四層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.34	384,000	23,938,560				23,938,560
四層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.34	380,000	23,689,200				23,689,200
四層	B	B3	集合住宅	5.5684	47.21	376,000	17,750,960				17,750,960
四層	B	B5	集合住宅	5.5684	47.21	380,000	17,939,800				17,939,800
五層	A	A1	集合住宅	5.9967	49.86	384,000	19,146,240				19,146,240
五層	A	A2	集合住宅	3.1411	26.81	369,000	9,892,890				9,892,890
五層	A	A3	集合住宅	5.9967	49.86	380,000	18,946,800				18,946,800
五層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.58	380,000	18,080,400				18,080,400
五層	A	A6	集合住宅	5.7112	47.6	384,000	18,278,400				18,278,400



分配單元代號			規劃用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺價值)	露臺面積(坪)	露臺單價(元/坪)	露臺總價(元)	權利價值(元)(含露臺價值)
樓層	棟別	戶別									
五層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.34	388,000	24,187,920				24,187,920
五層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.34	384,000	23,938,560				23,938,560
五層	B	B3	集合住宅	5.5684	47.21	380,000	17,939,800				17,939,800
五層	B	B5	集合住宅	5.5684	47.21	384,000	18,128,640				18,128,640
六層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.73	403,000	25,280,190				25,280,190
六層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.73	395,000	24,778,350				24,778,350
六層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	391,000	18,588,140				18,588,140
六層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	399,000	18,968,460				18,968,460
六層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	403,000	25,102,870				25,102,870
六層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	395,000	24,604,550				24,604,550
六層	B	B3	集合住宅	5.5684	47.18	391,000	18,447,380				18,447,380
六層	B	B5	集合住宅	5.5684	47.18	399,000	18,824,820				18,824,820
七層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.73	407,000	25,531,110				25,531,110
七層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.73	399,000	25,029,270				25,029,270
七層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	395,000	18,778,300				18,778,300
七層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	403,000	19,158,620				19,158,620
七層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	407,000	25,352,030				25,352,030
七層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	399,000	24,853,710				24,853,710
七層	B	B3	集合住宅	5.5684	47.18	395,000	18,636,100				18,636,100
七層	B	B5	集合住宅	5.5684	47.18	403,000	19,013,540				19,013,540
八層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.73	410,000	25,719,300				25,719,300
八層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.73	403,000	25,280,190				25,280,190
八層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	399,000	18,968,460				18,968,460
八層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	407,000	19,348,780				19,348,780
八層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	410,000	25,538,900				25,538,900
八層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	403,000	25,102,870				25,102,870
八層	B	B3	集合住宅	5.5684	47.18	399,000	18,824,820				18,824,820
八層	B	B5	集合住宅	5.5684	47.18	407,000	19,202,260				19,202,260
九層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.73	414,000	25,970,220				25,970,220
九層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.73	407,000	25,531,110				25,531,110
九層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	403,000	19,158,620				19,158,620
九層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	410,000	19,491,400				19,491,400
九層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	414,000	25,788,060				25,788,060
九層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	407,000	25,352,030				25,352,030
九層	B	B3	集合住宅	5.5684	47.18	403,000	19,013,540				19,013,540
九層	B	B5	集合住宅	5.5684	47.18	410,000	19,343,800				19,343,800
十層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.73	418,000	26,221,140				26,221,140
十層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.73	410,000	25,719,300				25,719,300
十層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	407,000	19,348,780				19,348,780
十層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	414,000	19,681,560				19,681,560
十層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	418,000	26,037,220				26,037,220
十層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	410,000	25,538,900				25,538,900
十層	B	B3	集合住宅	5.5684	47.18	407,000	19,202,260				19,202,260
十層	B	B5	集合住宅	5.5684	47.18	414,000	19,532,520				19,532,520
十一層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.73	426,000	26,722,980				26,722,980
十一層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.73	418,000	26,221,140				26,221,140

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺價值)	露臺面積(坪)	露臺單價(元/坪)	露臺總價(元)	權利價值(元)(含露臺價值)
樓層	棟別	戶別									
十一層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	414,000	19,681,560				19,681,560
十一層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	422,000	20,061,880				20,061,880
十一層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	426,000	26,535,540				26,535,540
十一層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	418,000	26,037,220				26,037,220
十一層	B	B3	集合住宅	5.5684	47.18	414,000	19,532,520				19,532,520
十一層	B	B5	集合住宅	5.5684	47.18	422,000	19,909,960				19,909,960
十二層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.73	426,000	26,722,980				26,722,980
十二層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.73	418,000	26,221,140				26,221,140
十二層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	414,000	19,681,560				19,681,560
十二層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	422,000	20,061,880				20,061,880
十二層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	426,000	26,535,540				26,535,540
十二層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	418,000	26,037,220				26,037,220
十二層	B	B3	集合住宅	5.5684	47.18	414,000	19,532,520				19,532,520
十二層	B	B5	集合住宅	5.5684	47.18	422,000	19,909,960				19,909,960
十三層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.73	429,000	26,911,170				26,911,170
十三層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.73	422,000	26,472,060				26,472,060
十三層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	418,000	19,871,720				19,871,720
十三層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	426,000	20,252,040				20,252,040
十三層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	429,000	26,722,410				26,722,410
十三層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	422,000	26,286,380				26,286,380
十三層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.18	418,000	19,721,240				19,721,240
十三層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.18	426,000	20,098,680				20,098,680
十四層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.73	429,000	26,911,170				26,911,170
十四層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.73	422,000	26,472,060				26,472,060
十四層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	418,000	19,871,720				19,871,720
十四層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	426,000	20,252,040				20,252,040
十四層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	429,000	26,722,410				26,722,410
十四層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	422,000	26,286,380				26,286,380
十四層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.18	418,000	19,721,240				19,721,240
十四層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.18	426,000	20,098,680				20,098,680
十五層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.82	433,000	27,201,060				27,201,060
十五層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.73	426,000	26,722,980				26,722,980
十五層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	422,000	20,061,880				20,061,880
十五層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	429,000	20,394,660				20,394,660
十五層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	433,000	26,971,570				26,971,570
十五層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	426,000	26,535,540				26,535,540
十五層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.18	422,000	19,909,960				19,909,960
十五層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.18	429,000	20,240,220				20,240,220
十六層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.82	433,000	27,201,060				27,201,060
十六層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.82	426,000	26,761,320				26,761,320
十六層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	422,000	20,061,880				20,061,880
十六層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	429,000	20,394,660				20,394,660
十六層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	433,000	26,971,570				26,971,570
十六層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	426,000	26,535,540				26,535,540
十六層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.18	422,000	19,909,960				19,909,960
十六層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.18	429,000	20,240,220				20,240,220

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺價值)	露臺面積(坪)	露臺單價(元/坪)	露臺總價(元)	權利價值(元)(含露臺價值)
樓層	棟別	戶別									
十七層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.82	441,000	27,703,620				27,703,620
十七層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.82	429,000	26,949,780				26,949,780
十七層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	426,000	20,252,040				20,252,040
十七層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	433,000	20,584,820				20,584,820
十七層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	441,000	27,469,890				27,469,890
十七層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	429,000	26,722,410				26,722,410
十七層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.18	426,000	20,098,680				20,098,680
十七層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.18	433,000	20,428,940				20,428,940
十八層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.82	441,000	27,703,620				27,703,620
十八層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.82	429,000	26,949,780				26,949,780
十八層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	426,000	20,252,040				20,252,040
十八層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	433,000	20,584,820				20,584,820
十八層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	441,000	27,469,890				27,469,890
十八層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	429,000	26,722,410				26,722,410
十八層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.18	426,000	20,098,680				20,098,680
十八層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.18	433,000	20,428,940				20,428,940
十九層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.82	445,000	27,954,900				27,954,900
十九層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.82	433,000	27,201,060				27,201,060
十九層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	429,000	20,394,660				20,394,660
十九層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	437,000	20,774,980				20,774,980
十九層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	445,000	27,719,050				27,719,050
十九層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	433,000	26,971,570				26,971,570
十九層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.18	429,000	20,240,220				20,240,220
十九層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.18	437,000	20,617,660				20,617,660
二十層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.82	445,000	27,954,900				27,954,900
二十層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.82	433,000	27,201,060				27,201,060
二十層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	429,000	20,394,660				20,394,660
二十層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	437,000	20,774,980				20,774,980
二十層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	445,000	27,719,050				27,719,050
二十層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	433,000	26,971,570				26,971,570
二十層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.18	429,000	20,240,220				20,240,220
二十層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.18	437,000	20,617,660				20,617,660
二十一層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.82	452,000	28,394,640				28,394,640
二十一層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.82	441,000	27,703,620				27,703,620
二十一層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.54	437,000	20,774,980				20,774,980
二十一層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.54	448,000	21,297,920				21,297,920
二十一層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	452,000	28,155,080				28,155,080
二十一層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	441,000	27,469,890				27,469,890
二十一層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.18	437,000	20,617,660				20,617,660
二十一層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.18	448,000	21,136,640				21,136,640
二十二層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.82	452,000	28,394,640				28,394,640
二十二層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.82	441,000	27,703,620				27,703,620
二十二層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.57	437,000	20,788,090				20,788,090
二十二層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.57	448,000	21,311,360				21,311,360
二十二層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	452,000	28,155,080				28,155,080
二十二層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	441,000	27,469,890				27,469,890

分配單元代號			規劃用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺價值)	露臺面積(坪)	露臺單價(元/坪)	露臺總價(元)	權利價值(元)(含露臺價值)
樓層	棟別	戶別									
二十二層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.28	437,000	20,661,360				20,661,360
二十二層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.28	448,000	21,181,440				21,181,440
二十三層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.82	456,000	28,645,920				28,645,920
二十三層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.82	448,000	28,143,360				28,143,360
二十三層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.57	441,000	20,978,370				20,978,370
二十三層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.57	452,000	21,501,640				21,501,640
二十三層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	456,000	28,404,240				28,404,240
二十三層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	448,000	27,905,920				27,905,920
二十三層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.28	441,000	20,850,480				20,850,480
二十三層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.28	452,000	21,370,560				21,370,560
二十四層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.82	456,000	28,645,920				28,645,920
二十四層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.82	448,000	28,143,360				28,143,360
二十四層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.57	441,000	20,978,370				20,978,370
二十四層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.57	452,000	21,501,640				21,501,640
二十四層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	456,000	28,404,240				28,404,240
二十四層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	448,000	27,905,920				27,905,920
二十四層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.28	441,000	20,850,480				20,850,480
二十四層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.28	452,000	21,370,560				21,370,560
二十五層	A	A1	集合住宅	7.5673	62.82	460,000	28,897,200				28,897,200
二十五層	A	A2	集合住宅	7.5673	62.82	452,000	28,394,640				28,394,640
二十五層	A	A3	集合住宅	5.7112	47.57	445,000	21,168,650				21,168,650
二十五層	A	A5	集合住宅	5.7112	47.57	456,000	21,691,920				21,691,920
二十五層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	460,000	28,653,400				28,653,400
二十五層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	452,000	28,155,080				28,155,080
二十五層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.28	445,000	21,039,600				21,039,600
二十五層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.28	456,000	21,559,680				21,559,680
二十六層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	460,000	28,653,400				28,653,400
二十六層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	460,000	28,653,400				28,653,400
二十六層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.28	456,000	21,559,680				21,559,680
二十六層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.28	456,000	21,559,680				21,559,680
二十七層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	464,000	28,902,560				28,902,560
二十七層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	464,000	28,902,560				28,902,560
二十七層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.28	460,000	21,748,800				21,748,800
二十七層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.28	460,000	21,748,800				21,748,800
二十八層	B	B1	集合住宅	7.5673	62.29	475,000	29,587,750				29,587,750
二十八層	B	B2	集合住宅	7.5673	62.29	475,000	29,587,750				29,587,750
二十八層	B	B3	集合住宅	5.7112	47.28	471,000	22,268,880				22,268,880
二十八層	B	B5	集合住宅	5.7112	47.28	471,000	22,268,880				22,268,880
合計				1,370.9685	11,300.43		4,651,251,950	29.81		3,808,373	4,655,060,323

註1：建物坪數僅表列小數點後二位，實際面積小數點後二位尚有數字，故計算總值稍有誤差，宜請注意。

註2：更新後各單元建築物之權利價值合計未含公益設施之價值。

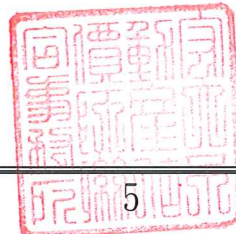
表4：更新後車位權利價值表

樓層層次	車位大小及形式	車位數量(個)	車位單價(元/個)	車位權利價值(元)	備註
地下一層	坡道平面式(大)	32	2,000,000	64,000,000	
	坡道平面式(大)	4	1,850,000	7,400,000	車位位於車道末端，較難停車，車位編號為177、178、190及191號
	坡道平面式(小)	1	1,900,000	1,900,000	
地下二層	坡道平面式(大)	63	1,900,000	119,700,000	
	坡道平面式(大)	9	1,750,000	15,750,000	車位位於車道末端，較難停車，車位編號為100、101、114、115、122、123、137、143及144號
	坡道平面式(小)	5	1,800,000	9,000,000	
	坡道平面式(小)	1	1,650,000	1,650,000	車位位於車道末端，較難停車，車位編號為138號
地下三層	坡道平面式(大)	67	1,800,000	120,600,000	
	坡道平面式(大)	9	1,650,000	14,850,000	車位位於車道末端，較難停車，車位編號為21、22、36、37、44、45、59、65及66號
	坡道平面式(小)	5	1,700,000	8,500,000	
	坡道平面式(小)	1	1,550,000	1,550,000	車位位於車道末端，較難停車，車位編號為60號
合計		197		364,900,000	

表5：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	1,080,000	1,438,907,652	1,090,000	1,556,292,081
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	—	423,592	1,852,284	5,019,960,323

註：更新後之權利價值合計未含公益設施之價值。



都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號及都市更新案號：

不動產估價報告書案號：VA1020001

二、委託人：

冠德建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：新北市中和區新和段140地號等，共計2筆土地

(一)更新前基本資料

1.勘估標的內容：

- (1)土地標示：新北市中和區新和段140地號等，共計2筆土地
- (2)建物標示：無
- (3)評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值

2.產權分析

(1)所有權人及權利範圍

本案所有權人為臺北市(管理者：臺北市政府警察局)等共2位，各所有權人權利範圍詳如下表：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(m ²)	所有權人	管理者	持分分子	持分分母	土地持分面積(m ²)	土地持分面積(坪)
1	140	4,404.37	臺北市	臺北市政府警察局	1	1	4,404.37	1,332.32
2	142	315.60	冠德建設股份有限公司	-	1	1	315.60	95.47
合計							4,719.97	1,427.79

備註:142地號已於103.02.06移轉登記予實施者(冠德建設股份有限公司)，故後續權利價值等相關章節皆配合調整

表二：建物產權分析表

本案更新前地上建物非權利變換範圍

(2)他項權利：本案勘估標的無設定他項權利。

表三：他項權利分析表

本案勘估標的無設定他項權利

(3)限制登記事項：

經查登記謄本，本案勘估標的並無設定任何限制登記事項或法院查封等情事。

(二)更新後基本資料

1.建築型式：地上28層，地下3層之住宅大樓。

2.更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積

土地：4,719.97平方公尺 (1,427.79坪)

建物：45,105.00平方公尺 (13,644.26坪)

3.建物構造：鋼筋混凝土造

(三)評估內容：

更新前後權利價值

四、估價前提

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考

(二)價格種類：正常價格

(三)價格日期：民國101年11月23日

(四)勘察日期：民國101年12月13日

(五)估價條件

依委託者提供民國101年12月21日函文載明估價條件如下：

更新前估價條件

- (一) 本案評價基準日定於民國101年11月23日。
- (二) 本案更新前各權利人之土地權利價值，係以土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，且在合併利用狀況下，評估各宗土地更新前權利價值。
- (三) 更新前土地素地價格評估，選定140地號，作為更新單元內土地素地價格評估之比準地。在評估比準地之合理價格後，以比準地為基礎，依各宗土地個別條件之優劣，給予各宗土地合理價格。

更新後估價條件

- (一) 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更

新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

- (二) 本案於事業計畫階段已確認更新後建物編號公益設施(1F)、公益設施(2F)以及停車位B1層編號180、181為捐贈公益設施標的，不屬於本案更新後供分配建物，故本次評估更新後供分配建物總價值未包含上述單元。
- (三) 更新後供分配建物部份樓層設有約定專用設施而未計入銷售面積內。本案評估應考量其使用效益並加計此約定專用部份價值於該戶更新後總銷金額中。

五、評估價值結論

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一) 更新前土地權利價值總額：

新台幣壹拾肆億玖仟玖佰壹拾捌萬零肆佰柒拾壹元整
(NT\$1,499,180,471.00)

(二) 更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

新台幣肆拾玖億陸仟參佰玖拾萬陸仟貳佰壹拾壹元整
(NT\$4,963,906,211.00)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之錯用。

戴德梁行不動產估價師事務所

不動產估價師：





不動產估價師開業證書字號：(100)北市估字第000175號

臺北市不動產估價師公會會員證書字號：(100)北市估證字第0168號

不動產估價師證書字號：(92)臺內估字第000132號

表四：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人 及權利變換關係人	更新前權利價值比例 (%)	更新前權利價值 (NT\$元)
1	臺北市 (管理者：臺北市政府警察局)	93.6265%	1,403,630,698
2	冠德建設股份有限公司	6.3735%	95,549,773
合計		100.0000%	1,499,180,471

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表 *

編號	棟別-樓層	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(NT\$元/坪)	權利總價(NT\$元)	備註 (約定專用之露臺)
規劃用途：住宅						
1	B01-02F	7.42	61.85	420,597	26,013,933	含露臺3.84坪，其評估價格合NT\$1,521,333
2	B02-02F	7.42	61.85	424,846	26,276,700	含露臺3.84坪，其評估價格合NT\$1,536,700
3	B03-02F	5.57	47.21	432,243	20,406,180	含露臺3.81坪，其評估價格合NT\$1,522,180
4	B05-02F	5.57	47.21	427,920	20,202,118	含露臺3.81坪，其評估價格合NT\$1,506,958
5	A01-03F	6.00	49.86	431,389	21,509,060	含露臺3.65坪，其評估價格合NT\$1,465,340
6	A02-03F	3.14	26.81	406,000	10,884,860	
7	A03-03F	6.00	49.86	427,097	21,295,040	含露臺3.65坪，其評估價格合NT\$1,450,760
8	A05-03F	5.71	47.58	428,213	20,374,356	含露臺3.61坪，其評估價格合NT\$1,437,516
9	A06-03F	5.71	47.58	432,516	20,579,124	含露臺3.61坪，其評估價格合NT\$1,451,964
10	B01-03F	7.42	61.85	402,000	24,863,700	
11	B02-03F	7.42	61.85	398,000	24,616,300	
12	B03-03F	5.57	47.21	398,000	18,789,580	
13	B05-03F	5.57	47.21	402,000	18,978,420	
14	A01-04F	6.00	49.86	400,000	19,944,000	
15	A02-04F	3.14	26.81	404,000	10,831,240	
16	A03-04F	6.00	49.86	396,000	19,744,560	
17	A05-04F	5.71	47.58	396,000	18,841,680	
18	A06-04F	5.71	47.58	400,000	19,032,000	

新北市中和區新和段140地號等2筆土地

編號	棟別-樓層	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(NT\$/坪)	權利總價(NT\$元)	備註 (約定專用之露臺)
19	B01-04F	7.57	62.34	400,000	24,936,000	
20	B02-04F	7.57	62.34	396,000	24,686,640	
21	B03-04F	5.57	47.21	396,000	18,695,160	
22	B05-04F	5.57	47.21	400,000	18,884,000	
23	A01-05F	6.00	49.86	402,000	20,043,720	
24	A02-05F	3.14	26.81	406,000	10,884,860	
25	A03-05F	6.00	49.86	398,000	19,844,280	
26	A05-05F	5.71	47.58	398,000	18,936,840	
27	A06-05F	5.71	47.60	402,000	19,135,200	
28	B01-05F	7.57	62.34	402,000	25,060,680	
29	B02-05F	7.57	62.34	398,000	24,811,320	
30	B03-05F	5.57	47.21	398,000	18,789,580	
31	B05-05F	5.57	47.21	402,000	18,978,420	
32	A01-06F	7.57	62.73	404,000	25,342,920	
33	A02-06F	7.57	62.73	392,000	24,590,160	
34	A03-06F	5.71	47.54	400,000	19,016,000	
35	A05-06F	5.71	47.54	400,000	19,016,000	
36	B01-06F	7.57	62.29	404,000	25,165,160	
37	B02-06F	7.57	62.29	400,000	24,916,000	
38	B03-06F	5.57	47.18	400,000	18,872,000	
39	B05-06F	5.57	47.18	404,000	19,060,720	
40	A01-07F	7.57	62.73	406,000	25,468,380	
41	A02-07F	7.57	62.73	394,000	24,715,620	
42	A03-07F	5.71	47.54	402,000	19,111,080	
43	A05-07F	5.71	47.54	402,000	19,111,080	
44	B01-07F	7.57	62.29	406,000	25,289,740	
45	B02-07F	7.57	62.29	402,000	25,040,580	
46	B03-07F	5.57	47.18	402,000	18,966,360	
47	B05-07F	5.57	47.18	406,000	19,155,080	
48	A01-08F	7.57	62.73	408,000	25,593,840	
49	A02-08F	7.57	62.73	396,000	24,841,080	
50	A03-08F	5.71	47.54	404,000	19,206,160	
51	A05-08F	5.71	47.54	404,000	19,206,160	
52	B01-08F	7.57	62.29	408,000	25,414,320	
53	B02-08F	7.57	62.29	404,000	25,165,160	
54	B03-08F	5.57	47.18	404,000	19,060,720	
55	B05-08F	5.57	47.18	408,000	19,249,440	
56	A01-09F	7.57	62.73	410,000	25,719,300	

新北市中和區新和段140地號等2筆土地

編號	棟別-樓層	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(NT\$/坪)	權利總價(NT\$元)	備註 (約定專用之露臺)
57	A02-09F	7.57	62.73	398,000	24,966,540	
58	A03-09F	5.71	47.54	406,000	19,301,240	
59	A05-09F	5.71	47.54	406,000	19,301,240	
60	B01-09F	7.57	62.29	410,000	25,538,900	
61	B02-09F	7.57	62.29	406,000	25,289,740	
62	B03-09F	5.57	47.18	406,000	19,155,080	
63	B05-09F	5.57	47.18	410,000	19,343,800	
64	A01-10F	7.57	62.73	412,000	25,844,760	
65	A02-10F	7.57	62.73	400,000	25,092,000	
66	A03-10F	5.71	47.54	408,000	19,396,320	
67	A05-10F	5.71	47.54	408,000	19,396,320	
68	B01-10F	7.57	62.29	412,000	25,663,480	
69	B02-10F	7.57	62.29	408,000	25,414,320	
70	B03-10F	5.57	47.18	408,000	19,249,440	
71	B05-10F	5.57	47.18	412,000	19,438,160	
72	A01-11F	7.57	62.73	414,000	25,970,220	
73	A02-11F	7.57	62.73	402,000	25,217,460	
74	A03-11F	5.71	47.54	410,000	19,491,400	
75	A05-11F	5.71	47.54	410,000	19,491,400	
76	B01-11F	7.57	62.29	414,000	25,788,060	
77	B02-11F	7.57	62.29	410,000	25,538,900	
78	B03-11F	5.57	47.18	410,000	19,343,800	
79	B05-11F	5.57	47.18	414,000	19,532,520	
80	A01-12F	7.57	62.73	416,000	26,095,680	
81	A02-12F	7.57	62.73	404,000	25,342,920	
82	A03-12F	5.71	47.54	412,000	19,586,480	
83	A05-12F	5.71	47.54	412,000	19,586,480	
84	B01-12F	7.57	62.29	416,000	25,912,640	
85	B02-12F	7.57	62.29	412,000	25,663,480	
86	B03-12F	5.57	47.18	412,000	19,438,160	
87	B05-12F	5.57	47.18	416,000	19,626,880	
88	A01-13F	7.57	62.73	418,000	26,221,140	
89	A02-13F	7.57	62.73	406,000	25,468,380	
90	A03-13F	5.71	47.54	414,000	19,681,560	
91	A05-13F	5.71	47.54	414,000	19,681,560	
92	B01-13F	7.57	62.29	418,000	26,037,220	
93	B02-13F	7.57	62.29	414,000	25,788,060	
94	B03-13F	5.71	47.18	414,000	19,532,520	
95	B05-13F	5.71	47.18	418,000	19,721,240	
96	A01-14F	7.57	62.73	420,000	26,346,600	

新北市中和區新和段140地號等2筆土地

編號	棟別-樓層	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(NT\$/坪)	權利總價(NT\$元)	備註 (約定專用之露臺)
97	A02-14F	7.57	62.73	408,000	25,593,840	
98	A03-14F	5.71	47.54	416,000	19,776,640	
99	A05-14F	5.71	47.54	416,000	19,776,640	
100	B01-14F	7.57	62.29	420,000	26,161,800	
101	B02-14F	7.57	62.29	416,000	25,912,640	
102	B03-14F	5.71	47.18	416,000	19,626,880	
103	B05-14F	5.71	47.18	420,000	19,815,600	
104	A01-15F	7.57	62.82	422,000	26,510,040	
105	A02-15F	7.57	62.73	410,000	25,719,300	
106	A03-15F	5.71	47.54	418,000	19,871,720	
107	A05-15F	5.71	47.54	418,000	19,871,720	
108	B01-15F	7.57	62.29	422,000	26,286,380	
109	B02-15F	7.57	62.29	418,000	26,037,220	
110	B03-15F	5.71	47.18	418,000	19,721,240	
111	B05-15F	5.71	47.18	422,000	19,909,960	
112	A01-16F	7.57	62.82	424,000	26,635,680	
113	A02-16F	7.57	62.82	412,000	25,881,840	
114	A03-16F	5.71	47.54	420,000	19,966,800	
115	A05-16F	5.71	47.54	420,000	19,966,800	
116	B01-16F	7.57	62.29	424,000	26,410,960	
117	B02-16F	7.57	62.29	420,000	26,161,800	
118	B03-16F	5.71	47.18	420,000	19,815,600	
119	B05-16F	5.71	47.18	424,000	20,004,320	
120	A01-17F	7.57	62.82	426,000	26,761,320	
121	A02-17F	7.57	62.82	414,000	26,007,480	
122	A03-17F	5.71	47.54	422,000	20,061,880	
123	A05-17F	5.71	47.54	422,000	20,061,880	
124	B01-17F	7.57	62.29	426,000	26,535,540	
125	B02-17F	7.57	62.29	422,000	26,286,380	
126	B03-17F	5.71	47.18	422,000	19,909,960	
127	B05-17F	5.71	47.18	426,000	20,098,680	
128	A01-18F	7.57	62.82	428,000	26,886,960	
129	A02-18F	7.57	62.82	416,000	26,133,120	
130	A03-18F	5.71	47.54	424,000	20,156,960	
131	A05-18F	5.71	47.54	424,000	20,156,960	
132	B01-18F	7.57	62.29	428,000	26,660,120	
133	B02-18F	7.57	62.29	424,000	26,410,960	
134	B03-18F	5.71	47.18	424,000	20,004,320	
135	B05-18F	5.71	47.18	428,000	20,193,040	
136	A01-19F	7.57	62.82	430,000	27,012,600	
137	A02-19F	7.57	62.82	418,000	26,258,760	
138	A03-19F	5.71	47.54	426,000	20,252,040	
139	A05-19F	5.71	47.54	426,000	20,252,040	
140	B01-19F	7.57	62.29	430,000	26,784,700	

新北市中和區新和段140地號等2筆土地

編號	棟別-樓層	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(NT\$/坪)	權利總價(NT\$元)	備註 (約定專用之露臺)
141	B02-19F	7.57	62.29	426,000	26,535,540	
142	B03-19F	5.71	47.18	426,000	20,098,680	
143	B05-19F	5.71	47.18	430,000	20,287,400	
144	A01-20F	7.57	62.82	432,000	27,138,240	
145	A02-20F	7.57	62.82	420,000	26,384,400	
146	A03-20F	5.71	47.54	428,000	20,347,120	
147	A05-20F	5.71	47.54	428,000	20,347,120	
148	B01-20F	7.57	62.29	432,000	26,909,280	
149	B02-20F	7.57	62.29	428,000	26,660,120	
150	B03-20F	5.71	47.18	428,000	20,193,040	
151	B05-20F	5.71	47.18	432,000	20,381,760	
152	A01-21F	7.57	62.82	434,000	27,263,880	
153	A02-21F	7.57	62.82	422,000	26,510,040	
154	A03-21F	5.71	47.54	430,000	20,442,200	
155	A05-21F	5.71	47.54	430,000	20,442,200	
156	B01-21F	7.57	62.29	434,000	27,033,860	
157	B02-21F	7.57	62.29	430,000	26,784,700	
158	B03-21F	5.71	47.18	430,000	20,287,400	
159	B05-21F	5.71	47.18	434,000	20,476,120	
160	A01-22F	7.57	62.82	436,000	27,389,520	
161	A02-22F	7.57	62.82	424,000	26,635,680	
162	A03-22F	5.71	47.57	432,000	20,550,240	
163	A05-22F	5.71	47.57	432,000	20,550,240	
164	B01-22F	7.57	62.29	436,000	27,158,440	
165	B02-22F	7.57	62.29	432,000	26,909,280	
166	B03-22F	5.71	47.28	432,000	20,424,960	
167	B05-22F	5.71	47.28	436,000	20,614,080	
168	A01-23F	7.57	62.82	438,000	27,515,160	
169	A02-23F	7.57	62.82	426,000	26,761,320	
170	A03-23F	5.71	47.57	434,000	20,645,380	
171	A05-23F	5.71	47.57	434,000	20,645,380	
172	B01-23F	7.57	62.29	438,000	27,283,020	
173	B02-23F	7.57	62.29	434,000	27,033,860	
174	B03-23F	5.71	47.28	434,000	20,519,520	
175	B05-23F	5.71	47.28	438,000	20,708,640	
176	A01-24F	7.57	62.82	440,000	27,640,800	
177	A02-24F	7.57	62.82	428,000	26,886,960	
178	A03-24F	5.71	47.57	436,000	20,740,520	
179	A05-24F	5.71	47.57	436,000	20,740,520	
180	B01-24F	7.57	62.29	440,000	27,407,600	
181	B02-24F	7.57	62.29	436,000	27,158,440	
182	B03-24F	5.71	47.28	436,000	20,614,080	
183	B05-24F	5.71	47.28	440,000	20,803,200	
184	A01-25F	7.57	62.82	442,000	27,766,440	

新北市中和區新和段140地號等2筆土地

新北市中和區新和段140地號等2筆土地

編號	棟別-樓層	土地持分面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(NT\$/坪)	權利總價(NT\$元)	備註 (約定專用之露臺)
185	A02-25F	7.57	62.82	430,000	27,012,600	
186	A03-25F	5.71	47.57	438,000	20,835,660	
187	A05-25F	5.71	47.57	438,000	20,835,660	
188	B01-25F	7.57	62.29	442,000	27,532,180	
189	B02-25F	7.57	62.29	438,000	27,283,020	
190	B03-25F	5.71	47.28	438,000	20,708,640	
191	B05-25F	5.71	47.28	442,000	20,897,760	
192	B01-26F	7.57	62.29	444,000	27,656,760	
193	B02-26F	7.57	62.29	440,000	27,407,600	
194	B03-26F	5.71	47.28	440,000	20,803,200	
195	B05-26F	5.71	47.28	444,000	20,992,320	
196	B01-27F	7.57	62.29	446,000	27,781,340	
197	B02-27F	7.57	62.29	442,000	27,532,180	
198	B03-27F	5.71	47.28	442,000	20,897,760	
199	B05-27F	5.71	47.28	446,000	21,086,880	
200	B01-28F	7.57	62.29	448,000	27,905,920	
201	B02-28F	7.57	62.29	444,000	27,656,760	
202	B03-28F	5.71	47.28	444,000	20,992,320	
203	B05-28F	5.71	47.28	448,000	21,181,440	
204	公益設施 (1F)	15.99	108.72	-	-	
205	公益設施 (2F)	30.84	202.23	-	-	
合計		1,370.96	11,300.43		4,606,606,211	

註一：上表面積由委託者提供，且為更新後地面層以上預計產權登記面積。

註二：表中建坪單價及權利總價已包含約定專用(露臺)之價格，備註欄則敘明約定專用之面積及總價。

表六：更新後停車位權利價值表

樓層別	車位形式	車位大小	車位數量(個)	車位單價(NT\$/個)	車位總價(NT\$元)
B1	坡道平面	大	32	1,900,000	60,800,000
B1	坡道平面	小	1	1,800,000	1,800,000
B2	坡道平面	大	63	1,850,000	116,550,000
B2	坡道平面	小	5	1,750,000	8,750,000
B3	坡道平面	大	67	1,800,000	120,600,000
B3	坡道平面	小	5	1,700,000	8,500,000
B1	坡道平面 (位置較不便)	大	4	1,750,000	7,000,000
B1	坡道平面 (位置較不便)	小	0	1,650,000	-

B2	坡道平面 (位置較不便)	大	9	1,700,000	15,300,000
B2	坡道平面 (位置較不便)	小	1	1,600,000	1,600,000
B3	坡道平面 (位置較不便)	大	9	1,650,000	14,850,000
B3	坡道平面 (位置較不便)	小	1	1,550,000	1,550,000
合計			197		357,300,000

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	整體更新單元土地權利單價 (NT\$/坪)			整體更新單元土地權利 總價(NT\$元)	
		1,050,000			1,499,180,471
更新後	A棟三樓以上 平均建坪單價 (NT\$/坪)	B棟二樓以上 平均建坪單價 (NT\$/坪)	二樓以上 平均建坪單價 (NT\$/坪)	停車位 平均價格 (NT\$/個)	更新後 總權利價值 (NT\$元)
	416,678	421,335	419,183	1,813,706	4,963,906,211