

■ 規劃設計理念

「冠德建設-大眾捷運系統萬大—中和—樹林線LG08站開發案」

過去，中和高中(LG08)站基地附近包含住宅區、學校用地、農業區、保護區、排水溝用地等多元的土地使用類別，其中鄰近住宅區大多為老舊公寓、交通壅塞及低度綠化的意象，長存在市民心中，鄰近都市空間涵構急待交通重整與新生。

- (一) 沿街步道開放空間，加強綠化與鋪面透水性，減緩都市熱島效應。
- (二) 設置都市休憩空間創造新活動節點。
- (三) 增加建築量體通風採光面積，落實政府節能減碳政策。
- (四) 在景觀陽台強化立面與屋頂露台彰顯都市綠化概念。

